



## **PT WASKITA BETON PRECAST TBK**

### **LAPORAN KEUANGAN INTERIM/*INTERIM FINANCIAL STATEMENTS***

**UNTUK PERIODE-PERIODE 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2020 DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT) DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER 2019 (DIAUDIT)/**

***FOR THE 9 (NINE) MONTHS PERIODS ENDED SEPTEMBER 30, 2020 AND 2019 (UNAUDITED) AND FOR THE YEARS ENDED SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019 (AUDITED).***

<b>Daftar Isi</b>	<b>Halaman/ Pages</b>	<b>Table of Contents</b>
<b>Surat Pernyataan Direksi</b>		<b><i>Directors' Statement Letter</i></b>
<b>Laporan Keuangan Interim Untuk Periode-periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) dan untuk tahun-tahun yang berakhir 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 (Diaudit)</b>		<b><i>Interim Financial Statements For the 9 (nine) periods ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) and for the years ended September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 (Audited)</i></b>
Laporan Posisi Keuangan	1	<i>Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	2	<i>Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas	3	<i>Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas	4	<i>Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan	5	<i>Notes to the Financial Statements</i>

**PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020  
DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT)  
SERTA UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2019 (DIAUDIT)  
PT WASKITA BETON PRECAST TBK**

**BOARD OF DIRECTOR'S STATEMENT LETTER  
RELATING TO  
THE RESPONSIBILITY ON THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED 9 (NINE) MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2020 AND 2019 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2019 (AUDITED)  
PT WASKITA BETON PRECAST TBK**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini/ *we, the undersigned:*

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1. Nama/Name  | : | Moch. Cholis Prihanto   |
| Alamat Kantor/Office Address                              | : | Gedung Teraskita Lt.3&3A, Jl. MT. Haryono Kav. No. 10A, Jakarta Timur                   |
| Alamat Domisili sesuai KTP/<br>Domicile as stated ID Card | : | Jl. Gongseng Raya No 13 RT 008/001. Cijantung. Pasar Rebo.<br>Jakarta Timur             |
| Nomor Telepon/Phone Number                                | : | 021-228992999 / 29838020  |
| Jabatan/Position  | : | Direktur Utama/President Director   |
| 2. Nama/Name  | : | Mohamad Nur Sodik   |
| Alamat Kantor/Office Address                              | : | Gedung Teraskita Lt.3&3A, Jl. MT. Haryono Kav. No. 10A, Jakarta Timur                   |
| Alamat Domisili sesuai KTP/<br>Domicile as stated ID Card | : | Jl. Dahlia A 24/6 PJMI RT 008/007. JURANGMANGU TIMUR. Pondok Aren.<br>Tangerang Selatan |
| Nomor Telepon/Phone Number                                | : | 021-228992999 / 29838020  |
| Jabatan/Position  | : | Direktur Keuangan/Finance Director  |

Menyatakan bahwa :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan;
2. Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perseroan.

State that :

1. We are responsible for the preparation and presentation of the financial statements;
2. The financial statements have been prepared and presented in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All informations in the financial statements have been disclosed in a complete and truthful manner;  
b. The financial statements do not contain any misleading material information or facts, and do not omit material information or facts; and
4. We are responsible for internal control system within the Company.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement letter is made truthfully.*

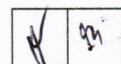
Jakarta, 11 November 2020/November 11, 2020

**Direktur Utama/  
President Director**

**Direktur Keuangan /  
Finance Director**

**Moch. Cholis Prihanto**

**Mohamad Nur Sodik**



**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**

30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 (Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**

September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 (Audited)  
(In Full of Rupiah)

	Catatan/ Notes	30 September 2020/ September 30, 2020 Rp	31 Desember 2019/ December 31, 2019 Rp	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan Setara Kas	5, 37	212,353,272,347	469,333,770,150	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	6, 37			Account Receivables
Pihak Berelasi		1,809,953,371,114	1,987,268,547,519	Related Parties
Pihak Ketiga		609,145,767,426	514,778,289,613	Third Parties
Piutang Lain-lain	7, 37			Other Receivables
Pihak Ketiga		5,685,177,983	5,774,451,388	Third Parties
Persediaan	8	2,892,480,645,822	1,536,505,202,969	Inventories
Tagihan bruto	9, 37			Gross amount
Pihak Berelasi		2,041,953,572,453	2,941,157,474,467	Related Parties
Pihak Ketiga		213,447,307,727	1,221,729,624,934	Third Parties
Pajak Dibayar di Muka	10	302,760,794,609	774,763,048,622	Prepaid Taxes
Uang Muka kepada Pihak Ketiga	11	125,517,197	125,517,197	Advances to Third Parties
Biaya Dibayar di Muka	12	405,200,692,704	243,918,789,739	Prepaid Expenses
<b>JUMLAH ASET LANCAR</b>		<b>8,493,106,119,382</b>	<b>9,695,354,716,598</b>	<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON CURRENT ASSETS</b>
Aset Tetap	13	5,569,028,617,025	5,741,675,633,194	Property, Plant, and Equipments
Aset Sewa Guna Usaha	14	57,527,136,558	--	Deferred Tax Asset
Aset Lain-lain	15	170,988,137,642	712,091,334,538	Other Assets
<b>JUMLAH ASET TIDAK LANCAR</b>		<b>5,797,543,891,225</b>	<b>6,453,766,967,732</b>	<b>TOTAL NON CURRENT ASSETS</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>14,290,650,010,607</b>	<b>16,149,121,684,330</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Bank Jangka Pendek	16, 37			Short Term Bank Loans
Pihak Berelasi		1,895,450,590,981	1,476,963,758,290	Related Parties
Pihak Ketiga		2,114,002,231,727	2,614,277,466,788	Third Parties
Utang Usaha	17, 37			Account Payables
Pihak Berelasi		25,452,740,194	33,019,205,702	Related Parties
Pihak Ketiga		2,111,525,349,596	1,618,539,798,870	Third Parties
Utang Lain-lain	18, 37			Other Liabilities
Pihak Ketiga		49,825,424,644	1,695,533,060	Third Parties
Utang Pajak	19	40,485,713,455	44,710,759,497	Tax Payables
Beban Akrua	20	175,323,388,411	121,943,115,872	Accrued Expenses
Uang Muka dari Pelanggan	21, 37			Advances from Customers
Pihak Berelasi		28,534,070,201	48,078,434,906	Related Parties
Pihak Ketiga		33,942,143,799	20,688,185,412	Third Parties
<b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		<b>6,474,541,653,008</b>	<b>5,979,916,258,397</b>	<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Obligasi	22	1,992,612,870,671	1,990,137,292,982	Bond Liabilities
Liabilitas Sewa Guna Usaha	23	13,007,290,275	--	Lease Liabilities
Liabilitas Pajak Tangguhan	33	25,018,339,055	25,018,339,055	Long Term - Advances from Third Party
Liabilitas Imbalan Kerja	35	19,499,207,541	19,499,207,541	Employee Benefit Liabilities
<b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		<b>2,050,137,707,542</b>	<b>2,034,654,839,578</b>	<b>TOTAL NON CURRENT LIABILITIES</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>8,524,679,360,550</b>	<b>8,014,571,097,975</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per saham				Share Capital - Rp100 par Value per Share
Modal Dasar - 63.266.778.136 lembar saham				Authorized - 63,266,778,136 Shares of Stock
Modal Ditempatkan dan disetor Penuh				Issued and Fully Paid
26.361.157.534 Lembar Saham	24.a	2,636,115,753,400	2,636,115,753,400	26,361,157,534 Shares as of
Tambahan Modal Disetor	24.b	3,944,529,408,861	3,944,529,408,861	Additional Paid In Capital
Saham Diperoleh Kembali	25	(775,953,722,340)	(775,953,722,340)	Treasury Stock
Saldo Laba				Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya	26	272,173,444,924	231,866,007,278	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya	26	(618,090,125,143)	1,790,797,248,801	Unappropriated
Komponen Ekuitas Lainnya		307,195,890,355	307,195,890,355	Other Component of Equity
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>5,765,970,650,057</b>	<b>8,134,550,586,355</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>14,290,650,010,607</b>	<b>16,149,121,684,330</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN**  
**KOMPREHENSIF LAIN**

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir 30 September  
 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND**  
**OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

For the 9 (nine) months period ended September 30, 2020  
 and 2019 (Unaudited)  
 (In Full of Rupiah)

	Catatan/ Notes	30 September/September 30 2020 Rp	2019 Rp	
<b>Pendapatan Usaha - Net</b>	27, 37	1,436,134,591,803	5,495,053,010,583	<b>Net Revenues</b>
<b>Beban Pokok Pendapatan</b>	28	(1,717,231,772,823)	(4,509,975,145,413)	<b>Cost of Revenues</b>
<b>Laba Bruto</b>		<b>(281,097,181,020)</b>	<b>985,077,865,170</b>	<b>Gross Profit</b>
Beban Penjualan	29	(3,592,946,267)	(9,797,197,607)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	30	(137,969,050,227)	(169,713,698,059)	General and Administrative Expenses
Beban Pajak Penghasilan Final		(3,773,651,614)	(35,238,478,634)	Final Income Tax Expense
Keuntungan (Kerugian) Selisih Kurs - Bersih		(248,787,527)	293,466,198	Income (Loss) on Foreign Exchange - Net
Pendapatan Bunga	31	2,877,220,034	6,432,096,905	Interest Income
Pendapatan (Beban) Lainnya	31	(473,857,628,832)	9,469,918,121	Others Income (Expense)
<b>Laba Sebelum Beban Keuangan dan Pajak</b>		<b>(897,662,025,453)</b>	<b>786,523,972,094</b>	<b>Profit Before Financial Charges and Tax</b>
Beban Keuangan	16, 32	(244,804,067,407)	(219,646,808,752)	Financial Charges
<b>Laba Sebelum Pajak</b>		<b>(1,142,466,092,860)</b>	<b>566,877,163,342</b>	<b>Profit Before Tax</b>
Beban Pajak Penghasilan Kini	33	--	(56,165,909,896)	Income Tax Expenses
Manfaat (Biaya) Pajak Tangguhan		--	1,022,753,973	Deferred Tax Benefits (Expense)
<b>Laba Bersih Tahun Berjalan</b>		<b>(1,142,466,092,860)</b>	<b>511,734,007,419</b>	<b>Net Profit for the Years</b>
<b>Pendapatan Komprehensif Lain</b>				<b>Other Comprehensive Income</b>
<b>Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi</b>				<b>Items that Will Not Be Reclassified Subsequently to Profit or Loss</b>
Pengukuran Kembali Kewajiban Imbalan Kerja - Bersih		--	--	Remeasurement of Employee Benefits - Net
<b>Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan</b>		<b>(1,142,466,092,860)</b>	<b>511,734,007,419</b>	<b>Total Comprehensive Income for the Years</b>
<b>Laba Per Saham Dasar</b>	34	(44.13)	19.76	<b>Basic Earning Per Share</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**

For the 9 (nine) months period ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)

	Saldo Laba/Retained Earnings					Jumlah/ Total	Komponen Ekuitas Lainnya/ Other Component of Equity	Jumlah Ekuitas / Total Equity	
	Modal Ditempatkan dan Disetor / Issued and Paid Up Capital	Saham Diperoleh Kembali/ Treasury Stock	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid In Capital	Ditentukan Penggunaannya / Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya / Unappropriated*)				
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp				
<b>Saldo Per 1 Januari 2019</b>	2,636,115,753,400	(775,953,722,340)	3,944,529,408,861	176,692,367,869	1,593,733,492,319	1,770,425,860,188	307,195,890,355	7,882,313,190,464	<b>Balance as of January 1, 2019</b>
Dividen Tunai	--	--	--	--	(551,607,222,015)	(551,607,222,015)	--	(551,607,222,015)	Cash Dividend
Pembentukan Cadangan Umum	--	--	--	55,173,639,409	(55,173,639,409)	--	--	--	Appropriation to General Reserves
Laba Bersih Tahun Berjalan	--	--	--	--	511,734,007,419	511,734,007,419	--	511,734,007,419	Net Profit for the Year
<b>Saldo Per 30 September 2019</b>	<b>2,636,115,753,400</b>	<b>(775,953,722,340)</b>	<b>3,944,529,408,861</b>	<b>231,866,007,278</b>	<b>1,498,686,638,314</b>	<b>1,730,552,645,592</b>	<b>307,195,890,355</b>	<b>7,842,439,975,868</b>	<b>Balance as of September 30, 2019</b>
<b>Saldo per 31 Desember 2019</b>	<b>2,636,115,753,400</b>	<b>(775,953,722,340)</b>	<b>3,944,529,408,861</b>	<b>231,866,007,278</b>	<b>1,790,797,248,801</b>	<b>2,022,663,256,079</b>	<b>307,195,890,355</b>	<b>8,134,550,586,355</b>	<b>As of December 31, 2020</b>
<b>Dampak Penerapan PSAK 71, 72 dan 73 - Bersih</b>	--	--	--	--	(1,024,593,338,329)	(1,024,593,338,329)	--	(1,024,593,338,329)	<b>Net - Impact of the Application of PSAK 71, 72 and 73</b>
<b>Saldo Per 1 Januari 2020, setelah Dampak Penerapan PSAK 71, 72 dan 73</b>	<b>2,636,115,753,400</b>	<b>(775,953,722,340)</b>	<b>3,944,529,408,861</b>	<b>231,866,007,278</b>	<b>766,203,910,472</b>	<b>998,069,917,750</b>	<b>307,195,890,355</b>	<b>7,109,957,248,026</b>	<b>As of January 1, 2020, after the Impact of the Application of PSAK 71, 72 and 73</b>
Dividen Tunai	--	--	--	--	(201,520,505,109)	(201,520,505,109)	--	(201,520,505,109)	Cash Dividend
Pembentukan Cadangan Umum	--	--	--	40,307,437,646	(40,307,437,646)	--	--	--	Appropriation to General Reserves
Laba Bersih Tahun Berjalan	--	--	--	--	(1,142,466,092,860)	(1,142,466,092,860)	--	(1,142,466,092,860)	Net Profit for the Year
<b>Saldo Per 30 September 2020</b>	<b>2,636,115,753,400</b>	<b>(775,953,722,340)</b>	<b>3,944,529,408,861</b>	<b>272,173,444,924</b>	<b>(618,090,125,143)</b>	<b>(345,916,680,219)</b>	<b>307,195,890,355</b>	<b>5,765,970,650,057</b>	<b>Balance as of September 30, 2020</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**LAPORAN ARUS KAS**

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir 30 September  
2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**STATEMENTS OF CASH FLOWS**

For the 9 (nine) months period ended September 30,  
2020 and 2019 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)

Catatan/ Notes	30 September/September 30		
	2020 (9 Bulan/Months) Rp	2019 (9 Bulan/Months) Rp	
<b>ARUS KAS DARI</b>			<b>CASH FLOWS FROM</b>
<b>AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari Pelanggan	2,437,197,981,387	5,038,467,258,844	Receipt from Customers
Pembayaran kepada Pemasok dan Pihak Ketiga	(2,164,051,074,806)	(3,840,099,900,137)	Payment to Suppliers and Third Parties
Pembayaran Beban Pinjaman	16, 32 (289,918,596,694)	(374,595,377,131)	Payment for Finance Cost
Pembayaran kepada Karyawan	30 (193,376,189,836)	(99,225,580,640)	Payment to Employees
Penerimaan Rekening Giro dan Deposito Berjangka	31 2,388,757,493	5,556,396,825	Interest Income from Current Account and Time Deposit
Pembayaran Pajak	10, 19, 33 (42,627,725,489)	(381,792,733,512)	Payment for Taxes
Penerimaan Hasil Restitusi PPN	481,859,240,365	--	Receipt from VAT Restitution
<b>Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi</b>	<b>231,472,392,420</b>	<b>348,310,064,249</b>	<b>Net Cash Provided by Operating Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI</b>			<b>CASH FLOWS FROM</b>
<b>AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>INVESTING ACTIVITIES</b>
Perolehan Aset Tetap	13 (123,061,595,601)	(428,001,673,011)	Acquisition of Property, Plant and Equipment
<b>Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Investasi</b>	<b>(123,061,595,601)</b>	<b>(428,001,673,011)</b>	<b>Net Cash Used in Investing Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI</b>			<b>CASH FLOWS FROM</b>
<b>AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Pinjaman Jangka Pendek	16 5,182,418,723,371	5,335,956,765,236	Receipt from Short Term Loan
Pembayaran Pinjaman Jangka Pendek	16 (5,264,207,125,741)	(6,255,025,548,441)	Payment of Short-Term Loans
Penerimaan Obligasi	22 --	500,000,000,000	Receipt of Obligations
Biaya emisi obligasi	22 --	(4,243,509,913)	Bond Issuance Expense
Pembayaran Dividen	25. b (124,121,720,379)	(551,605,729,813)	Divident Payment
Pembayaran Beban Pinjaman	(159,481,171,873)	--	Payment of Loan Expenses
<b>Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Pendanaan</b>	<b>(365,391,294,622)</b>	<b>(974,918,022,931)</b>	<b>Net Cash Used in Financing Activities</b>
<b>PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>(256,980,497,803)</b>	<b>(1,054,609,631,693)</b>	<b>NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN</b>	<b>469,333,770,150</b>	<b>1,299,204,217,422</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE</b>	<b>212,353,272,347</b>	<b>244,594,585,729</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements

**1. UMUM**

**a. Pendirian dan Informasi Umum**

PT Waskita Beton Precast Tbk (Perusahaan) didirikan berdasarkan Akta No. 10 tanggal 7 Oktober 2014 dari Fathiah Helmi, S.H., notaris publik di Jakarta dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui surat keputusan No. AHU-29347.40.10.2014 tanggal 14 Oktober 2014 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 60221 tanggal 26 Desember 2014, Tambahan No.103.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir perbaikan dan penyempurnaan redaksional, penulisan dan susunan ketentuan pasal-pasal mengacu kepada ketentuan UU Nomor 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (UUPT) serta Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK), antara lain pasal 15 dan 16 dan pasal 16 ayat 11 serta Perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan tentang maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan untuk disesuaikan dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia Tahun 2017 (KBLI 2017) dengan tidak merubah kegiatan usaha utama Perseroan, didasarkan pada Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham No. 47 tanggal 24 April 2019. Akta ini telah mendapat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat No. AHU-AH.01.03-0279668 tanggal 24 Mei 2019.

**b. Bidang Usaha**

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan terutama meliputi Industri Pabrikasi yaitu pekerjaan pelaksanaan Konstruksi; pekerjaan mekanikal elektrik termasuk jaringan dan Instalasi; radio, telekomunikasi dan instrumen termasuk jaringan dan Instalasi; perbaikan/ pemeliharaan/ renovasi

**1. GENERAL**

**a. Establishment and General Information**

*PT Waskita Beton Precast Tbk (the Company) was established based on notarial deed No. 10 dated October 7, 2014 by Fathiah Helmi, S.H., public notary in Jakarta and has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through his decision letter No. AHU-29347.40.10.2014 dated October 14, 2014 and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 60221 dated December 26, 2014, Supplement No.103.*

*The Company's Articles of Association had been amended several times, most recently the improvement and refinement of editorials, writing and arrangement of provisions in the articles referring to the provisions of the 2007 NOOR Law 40 concerning Limited Liability Companies and the Financial Services Authority Regulations, including article 15 and 16 and article 16 paragraph 11 and Amendments to Provision 3 of the Company's Basic Statement on the purpose and objectives and business activities of the Company to be adjusted to the 2017 Indonesian Standard Business Classification (KBLI 2017) by not changing the Company's main business activities, based on the General Meeting Deed of Decision Shareholder No. 47 dated April 24, 2019. This deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-AH.01.03-0279668 dated May 24, 2019.*

**b. The Scope of Business**

*In accordance with Article 3 of the Company's Article of Association, the scope of its activities is mainly to Manufacturing Industry namely construction work; mechanical electrical work including network and installation; radio, telecommunications and instruments including network and installation; repair / maintenance /*



bangunan; Perdagangan umum, terutama perdagangan Beton Precast; Jasa Pertambangan; Pekerjaan Terintegrasi (EPC); Rancang Bangun; *Building Management*; Pabrikasi Bahan dan Komponen Bangunan; Pabrikasi Komponen Peralatan Konstruksi; Penyewaan Peralatan Konstruksi; Layanan Jasa Keagenan Bahan dan Komponen Bangunan serta Peralatan Konstruksi; Investasi dan/atau pengelolaan usaha; Ekspor Impor; *System Development*; Pengelolaan Kawasan; Pengembangan; Jasa Transportasi/Angkutan. Selain kegiatan utama yang disebut diatas juga ada kegiatan Penunjang seperti Layanan Jasa Konsultasi (Konsultan) Manajemen; Agro Industri; Layanan Jasa bidang Teknologi Informasi dan Kepariwisata; menjalankan pengelolaan limbah B3.

Perusahaan pada mulanya merupakan Divisi *Precast* dari PT Waskita Karya (Persero) Tbk (WSKT) yang mulai beroperasi secara komersial pada akhir tahun 2013. Pada tahun 2014, setelah pemisahan, Perusahaan resmi beroperasi sebagai PT Waskita Beton Precast.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusat berlokasi di Gedung Teraskita Lantai 3 dan 3A Jl. MT Haryono Kav. 10A, Jakarta Timur 13340.

**c. Organisasi**

Berdasarkan Keputusan Direksi No 13/SK/WBP/PEN/2020 tentang Perubahan Struktur Organisasi Perusahaan Tahun 2020 di Lingkungan PT Waskita Beton Precast Tbk tanggal 9 Maret 2020, membagi struktur organisasi Perusahaan menjadi Unit Kerja dan Unit Bisnis untuk memperkuat fungsi *Profit Centre* dan *Cost Centre*, sebagai berikut:

*renovation of buildings; General trading, especially trading in Precast Concrete; Mining Services; Integrated Work (EPC); Design; Building Management; Fabrication of Building Materials and Components; Fabrication of Construction Equipment Components; Construction Equipment Rental; Agency Services for Building Materials and Components and Construction Equipment; Investment and / or Business Management; Export Import; System Development; Area Management; Development; Transportation / Transportation Services. In addition to the main activities mentioned above there are also supporting activities such as Consulting Services (Consultant) Management; Agro Industry; Information and Tourism Technology Services; run B3 waste management.*

*The Company initially operated as Precast Division of PT Waskita Karya (Persero) Tbk (WSKT), which started its commercial operations at the end of 2013. In 2014, after its spin-off, the Company started its commercial operations as PT Waskita Beton Precast.*

*The Company is domiciled in Jakarta with head office located at Teraskita Building 3rd and 3rdA Floors, Jl. MT Haryono Kav. 10A, East Jakarta 13340.*

**c. Organization**

*Based on the Decree of the Board of Directors No. 13 / SK / WBP / PEN / 2020 concerning Changes in the Company Organizational Structure for 2020 in the PT Waskita Beton Precast Tbk Environment dated March 9, 2020, dividing the Company's organizational structure into Work Units and Business Units to strengthen the functions of the Profit Center and Cost Center , as follows:*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2019 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE 9**  
**(NINE) BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER**  
**2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2019 (AUDITED) AND FOR THE 9**  
**(NINE) MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30,**  
**2020 (UNAUDITED) AND 2019 (UNAUDITED)**

<b>Unit Kerja/Work Unit</b>	<b>Bagian/Section</b>	<b>Kedudukan/Location</b>
Sekretariat Perusahaan	Bagian Hubungan Investor/ Bagian Humas & Sekretariat	Jakarta Jakarta
Satuan Pengawasan Intern (SPI)		Jakarta
Departemen Hukum	Bagian Hukum Perusahaan & Perjanjian Bagian Hukum Advokasi & Kepatuhan Hukum	Jakarta Jakarta
Departemen Keuangan	Bagian Keuangan Korporasi	Jakarta
Departemen Akuntansi	Bagian Treasury Bagian Akuntansi	Jakarta Jakarta
Departemen Management Strategi & Kinerja	Bagian Pajak Bagian Pengembangan Bisnis	Jakarta Jakarta
Departemen Human Capital Management	Bagian Manajemen Kinerja Bagian Perencanaan & Pengembangan Human Capital	Jakarta Jakarta
Departemen Sistem & TI	Bagian Pengelolaan Human Capital Bagian Learning Centre Bagian Umum & Perlengkapan	Jakarta Jakarta Jakarta
Departemen Manajemen Risiko & QHSE	Bagian Pengembangan sistem Bagian Teknologi Informasi	Jakarta Jakarta
Departemen Engineering & Research	Bagian Manajemen Risiko Bagian Quality Assurance Bagian HSE	Jakarta Jakarta Jakarta
Departemen Supply Chain Management Controlling	Bagian Engineering & BIM Bagian Research & Development Bagian Konstruksi & Modular Bagian Standarisasi	Jakarta Jakarta Jakarta Jakarta
	Bagian Supply Chain Bagian Pengendalian Operasi	Jakarta Jakarta
<b>Unit Bisnis/Business Unit</b>	<b>Wilayah Operasi/Work Areas</b>	<b>Kedudukan/Location</b>
Divisi Pemasaran Barat/Western Marketing Division	Kantor Divisi/Division Office Area Penjualan 1/Sales Area 1  Area Penjualan 2/Sales Area 2  Area Penjualan 3/Sales Area 3	Jakarta Medan - Sumatera Utara Area Penjualan meliputi seluruh DI Aceh, Sumatera Utara, Riau, Kepulauan Riau dan Sumatera Barat Palembang - Sumatera Selatan Area Penjualan meliputi seluruh Sumatera Selatan, Bangka Belitung, Jambi, Bengkulu dan Lampung Jakarta Area Penjualan meliputi DKI Jakarta, Banten, dan Jawa Barat
Divisi Pemasaran Timur/Eastern Marketing Division	Kantor Divisi/Division Office Area Penjualan 4/Sales Area 4  Area Penjualan 5/Sales Area 5  Area Penjualan 6/Sales Area 6	Jakarta Yogyakarta Area Penjualan meliputi Jawa Tengah, Daerah Khusus Yogyakarta dan Kalimantan Surabaya - Jawa Timur Area Penjualan meliputi Jawa Timur, Bali, Nusa Tenggara Barat dan Nusa Tenggara Timur Makassar - Sulawesi Selatan Area Penjualan meliputi Sulawesi, Kepulauan Maluku dan Papua
Divisi Konstruksi & Modular/Construction & Modular Division		Jakarta
Divisi Precast/Precast Division		Jakarta
Divisi Readymix/Readymix Division		Jakarta
Divisi Quarry, Peralatan & Post Tension/Quarry, Equipment & Post Tension Division		Jakarta

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2019 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE 9**  
**(NINE) BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER**  
**2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2019 (AUDITED) AND FOR THE 9**  
**(NINE) MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30,**  
**2020 (UNAUDITED) AND 2019 (UNAUDITED)**

Saat ini Perusahaan mempunyai beberapa pabrik dan kantor proyek antara lain:

Currently, the Company has several plants and project's office, among others:

No.	Nama Plant/Plant Name	Jenis Plant/Plant Type	Alamat/Address
1	Plant Cibitung	Precast	Jl. Imam Bonjol No. 52, Desa Kaliyaya, Cikarang Bekasi
2	Plant Sadang	Precast	Kampung Mekarsari, RT.005 RW. 02, Desa Cibatu, Kecamatan Cibatu, Purwakarta, Jawa Barat
3	Plant Palembang	Precast/Batching Plant	Jl. Soekarno Hatta No. 98, RT. 15 RW. 05, Kelurahan Talang Kelapa, Kecamatan Alang-alang Lebar, Kota Palembang, Jaka Baring 1 dan Jaka Baring 2
4	Plant Karawang	Precast/Batching Plant	Jl. Kosambi Curug KM 7 Dusun Krajan 2 Desa Curug Kecamatan Klari Kabupaten Karawang, Jabar
5	Plant Kalijati	Batching Plant	Jl. Wantilan, Cipeundeuy, Kabupaten Subang, Jawa Barat
6	Stone Crusher Rumpin	Stone Crusher	Jl. Desa Cipinang Kampung Joglo, RT. 001 RW. 05, Kelurahan Cipinang, Kecamatan Rumpin, Bogor
7	Batching Plant Depok Antasari	Batching Plant	Jl. Brigif Raya, RT. 12 RW. 06, Kelurahan Cimpedak, Kecamatan Jagakarsa, Jakarta Selatan
8	Batching Plant Karawaci	Batching Plant	Jl. Raya Maloko Kampung Babakan, RT. 001/002, Kelurahan Babakan Tengah, Kecamatan Legok, KabupatenTangerang
9	Batching Plant Becakayu		Jalan Raya Pondok Kelapa Selatan No.26 RT. 003 RW. 005 Kelurahan Pondok Kelapa, Kecamatan Duren Sawit, Jakarta
10	- Cakung Plant Sidoarjo	Batching Plant Precast/Batching Plant	Jalan Raya Cakung Cilincing KM 2.1, Jakarta Timur Jalan Soenandar Priyo Sudarmo KM.36, Kedungwonokerto, Prambon, Tanggungan Barat, Kedungwonokerto, Prambon, Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur 61264, Indonesia
11	Batching Plant Solo - Kertosono (Group)		Jl. Raya Sragen-Ngawi KM. 14 Dusun Dawe, Desa Banaran STA 56, Kecamatan Sambungmacan, Kabupaten Sragen, Desa Masaran STA 25, Desa Blerejo STA 114, SioHarjo 1 STA 35, Sidoharjo 2 STA 35, Kebun Romo STA 45, Desa Grudo. Kec Ngawi, Kab Ngawi.
	- BP Masaran	Batching Plant	Jl. Raya Sragen – Solo Km. 18 Ds. Karangmalang, Kec. Masaran, Sragen
	- BP Kebonromo	Batching Plant	Dsn Bugel RT. 28 RW. 07, Ds. Kebonromo, Kec. Ngrampal, Sragen
	- BP Banaran	Batching Plant	Jl. Raya Timur Km. 14, Dsn. Dawe, Ds. Banaran, Kec. Sambungmacan, Sragen
	- BP Walikukun	Batching Plant	Desa Gendingan, Kec. Widodaren, Kab. Ngawi
	- BP Grudo 2	Batching Plant	Jl. Ir. Soekarno No. 5, Ds. Grudo, Kab. Ngawi
	- BP Baderan	Batching Plant	Jl. Sugijapranata RT. 06, RW. 02 Dsn. Marik, Ds. Baderan, Kec. Geneng, Kab. Ngawi, Jawa Timur
	- BP Balerejo	Batching Plant	Jl Raya Balerejo Muneng KM 04 Desa Kedung Rejo, Madiun, Jawa Timur
	- BP Grudo 1	Batching Plant	Jl. Ir. Soekarno No. 5, Ds. Grudo, Kab. Ngawi
12	Batching Plant Cinere Serpong	Batching Plant	Jl. R.E. Martadinata Ciputat, Pd Cabe Udik, Pamulang, Tangerang Selatan
13	Stone Crusher Dongowangun Talun 2	Stone Crusher	Ds. Karangasem, Dusun Sisawah 1 RT 01 RW 01, Jl. Krompeng Batusari, Kec Talun, Kab Pekalongan, Jawa Tengah
14	Batching Plant Bogor - Ciawi - Sukabumi		Jl. Kampung Girang Sari, RT.06/RW.08 Kel. Harjasari, Kecamatan Bogor Selatan, Bogor - Jawa Barat
	- Bocimi 2	Batching Plant	Jalan Sukaraja – Sukabumi Gg. Hawaii RT/RW 02/08 Desa Watesjaya Kecamatan Cigombong Kabupaten Bogor
	- Bocimi 1	Batching Plant	Jalan Kampung Girang Sari RT/RW 06/08 Kelurahan Harjasari Kecamatan Bogor Selatan Kota Bogor
	- Bocimi 3	Batching Plant	Jalan Mayjen HR. Edi Sukma KM. 17 RT/RW 05/0 1 Desa Cimande Hilir Kecamatan Caringin Kabupaten Bogor
15	Batching Plant Kuala Tanjung	Batching Plant	Dusun III Alai, Desa Kuala Tanjung, Kecamatan Sei Suka, Kabupaten Batu Bara, Sumatera Utara
16	Batching Plant Lampung	Batching Plant	Desa Sabah Balau, Kecamatan Tanjung Bintang, Lampung Selatan
17	Plant Kalijati PCI	Precast/Batching Plant	Jl. Sadang Subang KM 127, RT.04 RW.01, Desa Lengkong, Kecamatan Cipeundeuy, Subang - Jabar
18	Batching Plant Medan - Kualanamu - Tebing Tinggi	Batching Plant	Jl. Lintas Galang, Desa Mangga Dua. Lubuk Pakam, Sumatera Utara
19	Batching Plant Cimanggis Cibitung Tollways 2	Batching Plant	Jln alternatif Cibubur - Cileungsi, Kp Pasar RT 001 RW 004, Desa Cileungsi, Kec Cileungsi, Kabupaten Bogor
20	Stone Crusher Solo Kertosono	Stone Crusher	Dusun Dukuh, Desa Gerobokan, Kelurahan Musuk, Kecamatan Sambirejo, Kabupaten Sragen
21	Plant LRT Palembang	Batching Plant	Jl. Asnawi Mangkualam Kelurahan Talang Jambe Kecamatan Sukarami, Palembang
22	Plant Kalijati II	Precast	Jl. Kaliangsana, Kalijati, Kabupaten Subang, Jawa Barat 41271, Indonesia
23	Plant Bojonegara	Precast	Jl. Raya Bojonegara - Salira, Kp. Solor Lor RT/RW 018/008, Ds. Margagiri, Kec. Bojonegara, Kab. Serang Banten
24	Batching Plant Balamoa	Batching Plant	Jl. Raya Kemantran Balamoa, Ds. Karangjati, Kec Tarub, Keb Tegal, Adiwerna dan Warurejo.
25	Batching Plant Pasuruan Probolinggo		Jl. Raya Sukapura No. 1 Desa Muneng, Kec. Sumberasih, Probolinggo, Jawa Timur
	- BP Muneng	Batching Plant	Jalan sukapura no. 1 Desa Muneng, Kec. Sumberasih, Kab. Probolinggo
	- BP Tongas	Batching Plant	Desa Wringinanom, Kecamatan Tongas, Kab. Probolinggo
	- BP Leces	Batching Plant	Desa Wringinanom, Kecamatan Tongas, Kab. Probolinggo

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2019 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE 9**  
**(NINE) BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER**  
**2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2019 (AUDITED) AND FOR THE 9**  
**(NINE) MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30,**  
**2020 (UNAUDITED) AND 2019 (UNAUDITED)**

No.	Nama Plant/Plant Name	Jenis Plant/Plant Type	Alamat/Address
26	Plant Gasing Palembang	Precast	Kenten Laut, Talang Klp., Kabupaten Banyu Asin, Sumatera Selatan 30961, Indonesia
27	Batching Plant Batang - Pematang	Batching Plant	Jl. Raya Desa Sirongkong, Kecamatan Patarukan, kabupaten Pematang, Jawa Tengah, Warung Asem dan Bojong (Sragi)
28	Batching Plant Semarang Batang		Desa Krengseng, Kecamatan Gringsing, Kabupaten Batang, Jawa Tengah, Pengandon, Tragung (Kandeman)
	- BP Kandeman	Batching Plant	Jl. Raya Semarang-Batang No. 789 Desa Tegalsari, Kecamatan Kandeman, Kabupaten Batang
	- BP Gringsing	Batching Plant	Jl. Raya Krengseng, Dk Gendongsari Desa Krengseng, Kecamatan Gringsing, Kabupaten Batang
	- BP Sumberagung	Batching Plant	Desa Sumber Agung, Kecamatan Weleri, Kabupaten Kendal
	- BP Pegandon	Batching Plant	Jl. Sunan Abinawa, Dk Treman Desa Margomulyo, Kecamatan Pegandon, Kabupaten Kendal
	- BP Rejosari	Batching Plant	Desa Rejosari, Kecamatan Ngampel, Kabupaten Kendal
	- BP Ngaliyan	Batching Plant	Kawasan Industri Candi Blok A1 Kecamatan Ngaliyan, Kota Semarang
29	Plant Klaten	Precast	Karang Kulon, Dlimas, Ceper, Kabupaten Klaten, Jawa Tengah 57465, Indonesia
30	Batching Plant Manado Bitung	Batching Plant	Dinamunan, Lingkunagn III, Airmadidi Bawah, Airmadidi, Minahasa Utara - Sulawesi Utara
31	Batching Plant Pematang Panggang Kayu Agung	Batching Plant	Komplek Perkebunan Way Musi Agro, Desa Sedyo Mulyo (g5), Kec Mesuji Raya, Kab. Ogan Komering Ilir, Sumatera Selatan
32	Batching Plant Batang - Pematang (PBTR)		
	- BP Petarukan	Batching Plant	Jalan Desa Sirangkang, Desa Sirangkang, Kec Petarukan, Kab Pematang, Jawa Tengah
	- BP Bojong	Batching Plant	Jl. Raya Sirangkang Ds. Sirangkang Kec. Petarukan Kab. Pematang
	- BP Warungasem	Batching Plant	Jl. Raya Bojong Sragi Rt 13 Rw 03 ds. Sembung Jambu, Bojong- Pekalongan.
	- BP SS Pematang	Batching Plant	Dsn.Ciluluk Desa Sidorejo Kecamatan Warungasem. Kabupaten Batang.
	- BP Candiareng	Batching Plant	Desa Banjaran, Kelurahan Banjaran, Kec.Taman Kab.Pematang.
	- BP Muneng	Batching Plant	Desa Candi Areng, Kelurahan Candi Areng, Kecamatan Warungasem. Kab.Batang.
33	Batching Plant Pematang Panggang		
	- Sedomulyo	Batching Plant	Jl. Letnan A. Sayuti, Kel. Kedaton, Kec Kota Kayu Agung, Ogan Komering Ilir, Sumatera Selatan
	- Kayuagung 1 & 2	Batching Plant	Desa Sedyo Mulyo, Kec. Mesuji Raya, Kab. Ogan Komering Ilir, Sumsel
	- Kayuagung 1 & 2	Batching Plant	Jalan Letnan A. Sayuti, RT 07 Kel. Kedaton, Kec. Kota Kayu Agung, Ogan Komering Ilir, Sumsel
34	Stone Crusher Sambirejo - Solo	Stone Crusher	Ds. Donowangun, Kec Talun, Kab Pekalongan, Jawa Tengah
35	Batching Plant Terbangi Besar - Pematang Panggang		
	- Wonokerto STA 36	Batching Plant	Dusun 8, Kal. Bandar Agung, Kec. Terusan Nunyai, Kabupaten Lampung Tengah
	- Bujung Dewa STA 53	Batching Plant	Jl. Tulang Bawang RT/RW 01/04 Desa Wonokerto, Kec Manggala Kota/Kab Tulang Bawang, Lampung
	- Gilang Tunggal Makarta STA 55	Batching Plant	Desa Bujung Dewa, Kec Pagar Dewa, Kab Tulang Bawang
	- Wonorejo STA 76	Batching Plant	Desa Gilang Makarta RT 014 RW 003 Kec. Lambu Kibang, Kab. Tulang Bawang Barat
	- Bumi Harapan STA 79	Batching Plant	Desa Bumi Harapan, Kec. Way Serdang, Kab Tulang Bawang Barat
	- Srigedung Mulya STA 92	Batching Plant	Desa Sri kulyo, Kec. Way Serdang, Kab. Mesuji
	- Simpang Pematang STA 99	Batching Plant	Desa Mulyo Agung, Kec Simpang Pematang, Kab. Mesuji
	- Bandar Agung STA 11	Batching Plant	Jalan 45, Desa Bandar Agung, Kec. Terusan Nunyai, Kab Lampung Tengah, Lampung
	- Gunung Batin STA 27	Batching Plant	Jl. Way Abung No. 16 Gn. Batin Udik, Terusan Nunyai, Kab Lampung Tengah, Lampung
	- Menggala STA 45 (EX. Majumix)	Batching Plant	Desa Panumangan, Kec Menggala, Kab. Tulang Bawang

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2019 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE 9**  
**(NINE) BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER**  
**2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2019 (AUDITED) AND FOR THE 9**  
**(NINE) MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30,**  
**2020 (UNAUDITED) AND 2019 (UNAUDITED)**

No.	Nama Plant/ <i>Plant Name</i>	Jenis Plant/ <i>Plant Type</i>	Alamat/ <i>Address</i>
36	Proyek Legundi	<i>Project</i>	Jl Raya Tambak Beras, Kabupaten Gresik
37	Batching Plant Jakarta Cikampek		Jl. Pekayon Raya No. 2A, Bekasi Selatan
	- Japek 1 & 2	<i>Batching Plant</i>	Jalan Raya Pekayon No.1, Pekayon Jaya, Bekasi Selatan, Kota Bekasi, Jawa Barat 17148
	- Japek 3	<i>Batching Plant</i>	Jalan Inspeksi Kalimalang, Kp. Warung Sengon. Ds. Sukadanau Kec. Cikarang Barat, Kab. Bekasi
38	Batching Plant Salatiga Boyolali		Dusun Tiris Rt01 Rw12, Desa Candi, Kec Ampel Boyolali
	- BP Ampel	<i>Batching Plant</i>	Dusun Tiris Ds. Candi RT 01, RW 12 Kec. Ampel, Kab. Boyolali , Jawatengah 57352
	- BP Boyolali	<i>Batching Plant</i>	Dukuh Gumukrejo Desa Ngargosari Kecamatan Ampel Boyolali.
	- BP Tingkir	<i>Batching Plant</i>	Dusun Karanglo Desa Barukan Kecamatan Tengaran Kabupaten Semarang.
39	Plant Legundi	<i>Plant</i>	Jl. Raya Wringinanom No.33, Krajan, Sumengko, Wringinanom, Kabupaten Gresik, Jawa Timur 61176, Indonesia
40	Batching Plant Legundi (Group)		Jl Raya Boboh Rt 07 RW01. Kel. Boboh Kec. Menganti, Kab. Gresik, Jawa Timur
	- BP Legundi	<i>Batching Plant</i>	Jl. Raya Wringinanom Km 32 Desa Lebani Waras Kec. Wringinanom, Gresik 61176
	- BP Tanjung	<i>Batching Plant</i>	Jl. Dawarblandong Dusun Sawen Desa Tanjung Kec. Kedamean , Gresik 61175
	- BP Boboh	<i>Batching Plant</i>	Jl. Raya Boboh RT 07 RW 01 (Depan Kantor Desa Boboh) Kel. Boboh Kec. Meganti, Gresik 61174
	- BP Tebalolan	<i>Batching Plant</i>	Jl. Raya Gresik-Babat No 84 Duduk Sampeyan Kab. Gresik, 61162
41	Batching Plant PPTR (Group)		
	- BP Adiwerna	<i>Batching Plant</i>	Jl.Raya Ujungrusi Ds.Ujungrusi Kec.Adiwerna Kab.Tegal
	- BP Pantura Group - Balamoa 1	<i>Batching Plant</i>	Jl.Raya karangjati , Ds. karangjati kec.Tarub Kab.Tegal
	- BP Pantura Group - Balamoa 2	<i>Batching Plant</i>	Jl.Raya karangjati , Ds. karangjati kec.Tarub Kab.Tegal
	- BP Pantura Group - Balamoa 3	<i>Batching Plant</i>	Jl.Raya karangjati , Ds. karangjati kec.Tarub Kab.Tegal
	- BP Pantura Group - Warureja 1	<i>Batching Plant</i>	Jl. Sirangkang Ds.Sirangkang Kec.Petarukan Kab.Tegal
	- BP Pantura Group - Warureja 2	<i>Batching Plant</i>	Jl. Sirangkang Ds.Sirangkang Kec.Petarukan Kab.Tegal
	- BP Pantura Group - Warureja 3	<i>Batching Plant</i>	Jl. Sirangkang Ds.Sirangkang Kec.Petarukan Kab.Tegal
42	Becakayu 1A Proyek	<i>Project</i>	Jl. Inspeksi Saluran Tarum Barat, Ujung Kalimalang, Jakarta Timur 13340
43	Gudang Besi	<i>Gudang/Warehouse</i>	Jl. Mersades Benz gg. Pancasila 4, ds. Cicadas, RT02 RW01 Cicadas Bojong kec Gunung Putri Bogor (Ex Pabrik DSS)
44	Fullslab PPKA - Produksi	<i>Plant</i>	Plant PPKA - Kayu Agung, Jl. Letnan A. Sayut, Kel Kedaton, Kec Kota Kayu Agung, Kab Ogan Komering Ilir, Provinsi Sumsel.
45	Fullslab PPKA - Pengembangan	<i>Pembangunan/Erection</i>	Plant PPKA - Kayu Agung, Jl. Letnan A. Sayut, Kel Kedaton, Kec Kota Kayu Agung, Kab Ogan Komering Ilir, Provinsi Sumsel.
46	Pembangunan Plant Bojonegara	<i>Plant</i>	Jl. Raya Bojonegara - Salir, Kp. Solor Lor RT/RW 018/008, Ds. Margagiri, Kec Bojonegara, Kab Serang- Banten.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2019 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE 9**  
**(NINE) BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER**  
**2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2019 (AUDITED) AND FOR THE 9**  
**(NINE) MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30,**  
**2020 (UNAUDITED) AND 2019 (UNAUDITED)**

No.	Nama Plant/ <i>Plant Name</i>	Jenis Plant/ <i>Plant Type</i>	Alamat/ <i>Address</i>
47	Stone Crusher Margagiri Bojonegara	<i>Stone Crusher</i>	Kampung Ketir, Desa Pengarengan, Kecamatan Bojonegara, Serang Banten
48	Batching Plant Kunciran Serpong		Jl. KH Hasyim Asyari, Komplek Pergudangan DPR Cipondoh, Kenanga, Cipondoh, Kota Tangerang, Banten
	- Kunciran-Serpong (Cipondoh)	<i>Batching Plant</i>	Jalan KH.Hasyim Ashari Kavling DPR Cipondoh Blok,B Kenanga Cipondoh Kota Tangerang
	- Kunciran-Parigi	<i>Batching Plant</i>	Jalan Manunggal V 26, Parigi Baru, Pd. Aren, Kota Tangerang Selatan, Banten 15228
49	Stone Crusher Sambi Boyolali	<i>Stone Crusher</i>	Jl. Kebonbimo - Tlatar. Kec Boyolali, Kab Boyolali, Jawa Tengah
50	Laboratorium Litbang	<i>Pembangunan/Erection</i>	Dusun Krajan 2, Desa Curug, Kecamatan Klari, Kabupaten Karawang 41371
51	RDMP RU V Pertamina	<i>Project</i>	Kantor UP Pertamina RU V Balikpapan, jalan yos sudarso no. 1 area 9 pintu 5
52	Batching Plant Cibitung Cilincing		Kp. Buwek RT 002, RW 22, Desa Sumberjaya, Tambun Selatan, Bekasi
	- Cibitung-Cilincing (Tambun)	<i>Batching Plant</i>	Kampung Buwek RT 002 RW 22 Desa Sumberjaya Tambun Selatan Bekasi
53	Stone Crusher Bojonegara	<i>Pembangunan/Erection</i>	Jl. Raya Bojonegara - Salir, Kp. Solor Lor RT/RW 018/008, Ds. Margagiri, Kec Bojonegara, Kab Serang- Banten.
54	Stone Crusher Sambi Boyolali	<i>Pembangunan/Erection</i>	Desa Babatan, Kec. Sambi, Kab Boyolali
55	Pembangunan Penajam	<i>Pembangunan/Erection</i>	Jl. Kapao, Kel. Bulumuning, Kec Penajam, Kab. Penaja Paser Utara, Prov. Kalimantan Timur
56	Batching Plant Gunung Agung	<i>Batching Plant</i>	STA 76, Desa Wonorejo Kec. Gunung Agung, Kab Tulangbawang Barat, Lampung
57	Batching Plant Katibung	<i>Batching Plant</i>	Desa Neglasari Kec. Ketibung, Lampung Selatan
58	Batching Plant Lambu Kibang	<i>Batching Plant</i>	STA 55, Ds Tiyuh Gilang Tunggal Makarta Kecamatan Lambukibang, Kab Tulang Bawang Barat, Lampung
59	Batching Plant Leces	<i>Batching Plant</i>	Jl Raya Leces, ds Clarak, Kec Leces, Probolinggo, Jawa Barat
60	Batching Plant Parigi	<i>Batching Plant</i>	Jl Manunggal V 26 Parigi Baru, Pondok Aren, Kota Tangerang Selatan, Banten 15228
61	Batching Plant Tambun	<i>Batching Plant</i>	Jl. Buwek Monas No. 18 Sumberjaya, Tambun Selatan Bekasi, Jawa Barat 17510
62	Batching Plant Tanjung	<i>Batching Plant</i>	Jl Raya Tanjung, Desa Tanjung RT 001/RW 005, Kec Kedamean, Kab Gresik
63	Pembangunan Plant Cikopo	<i>Pembangunan/Erection</i>	Jl. Alternatif Cibatu - Subang, Desa Cikopo, Kecamatan Bungur Sari, Kelurahan Cikopo
64	Pembangunan Batching Cinere 2	<i>Pembangunan/Erection</i>	Jl. RE. Martadinata Ciputat, Ciputat, Tangerang Selatan.
65	Pembangunan Batching Plant Banyudono	<i>Pembangunan/Erection</i>	Dusun Karang Kepoh RT5 RW 1, Desa Tanjung Sari. Kec Banyudono. Kab. Boyolali
66	Pembangunan Gasing Palembang	<i>Pembangunan/Erection</i>	Jalan Tanjung Api - Api km 14, kec. Talang kelapa, desa gasing, kab. Banyuasin, Sumatera Selatan
67	Pembangunan Klaten	<i>Pembangunan/Erection</i>	Karang Kulon, Dlimas, Ceper, Kabupaten Klaten, Jawa Tengah 57465, Indonesia
68	Proyek Tanggul Fase A NCICD - Aliran Timur, Barat, Tengah	<i>Project</i>	Jl. Sungai Kendal No. 32, RT 003/008, Kel. Rorotan, Kecamatan Cilincing, Jakarta Utara

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2019 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE 9**  
**(NINE) BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER**  
**2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2019 (AUDITED) AND FOR THE 9**  
**(NINE) MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30,**  
**2020 (UNAUDITED) AND 2019 (UNAUDITED)**

No.	Nama Plant/Plant Name	Jenis Plant/Plant Type	Alamat/Address
69	Plant Lombok	Plant	Jl Raya Praya-Keruak, Dusun Pepekat Daye, Desa Batu Nyala, Kec. Praya, Kab. Lombok Tengah, Nusa Tenggara Barat 83582
70	Cibitung Cilincing Seksi IV	Project	Rorotan Kirana Legacy, Jl Norfolk III Blok NF7 No. 23, Kel Rorotan Kec Cilincing Jakarta Utara, Kode pos 14140
71	Batching Plant Kulon Progo		Jl Raya Wates - Purworejo Km. 15, Temon, Kulonprogo, Yogyakarta
	- BP Kulonprogo 1 - 3	Batching Plant	Jl. Raya Wates - Purworejo KM 15, Temon, Kulonprogo, Yogyakarta
	- Lalang	Batching Plant	Dusun Pengajian, Desa Lalang, Kec. Medang Deras, Sumatera Utara
72	Stone Crusher Karangasem Talun 1	Stone Crusher	Ds. Musuk, Kec Sambirejo Kab Sragen Jawa Tengah
73	Pembangunan Batching Plant CCTW 2 (SETU)	Pembangunan/Erection	Jl. MT Haryono Kp. Burangkeng desa ciledug, Kec. Setu RT 01/Rw 06 Kab. Bekasi
74	Pembangunan Batching Plant Kuala Lombok	Pembangunan/Erection	Desa Batu nyala Kec. Praya tengah, kab. Lombok tengah, Nusa Tenggara Barat
75	Pembangunan Batching Plant Babelan	Pembangunan/Erection	Kp. Belendung RT 03/ RW 02 desa muara bakti kec. Babelan, Kab. Bekasi
76	Pembangunan Batching Plant Penajam	Pembangunan/Erection	Jl Kapao, Kel Gunung Seteleng, Kec Penajam, Kab Penajam Paser Utara, Kaltim
77	Pembangunan BP Paspro (BP Leces)	Pembangunan/Erection	Desa jorongan Kec. Leces, Kab. Probolinggo, Jawa Timur (BP Leces)
78	Pembangunan BP Paspro (BP Muneng)	Pembangunan/Erection	Desa Muneng kec. Sumber asih, Kab. Probolinggo, Jawa Timur (BP Muneng)
79	Pembangunan Litbang	Pembangunan/Erection	Dusun Krajan 2, Desa Curug, Kecamatan Klari, Kabupaten Karawang 41371
80	Pembangunan Quarry Lumbang	Pembangunan/Erection	Desa Bulukandang Kec. Lumbang, Kab. Pasuruan, Jawa Timur
81	Pembangunan BP TBPP (BP STA 76)	Pembangunan/Erection	Desa Wonorejo Kec. Gunung Agung, Kab. Tulang Bawang Barat, Lampung
82	Pembangunan BP TBPP (BP STA 55)	Pembangunan/Erection	Gunung sari Kec. Lambu Kibang, Kab. Tulang Bawang Barat, Lampung
83	Pembangunan Kuala Tanjung	Pembangunan/Erection	Desa lalang kec. Kuala tanjung, kab. Batu bara, Sumatera Utara
84	Pembangunan Quarry Sambi	Pembangunan/Erection	Desa sambi kec. Simo, kab. Boyolali, Jawa Timur
85	Batching Plant Jembatan Musi		Jalan Gubernur h. Ahmad bastari, kec. Seberang ulu I, kota Palembang
	- Jakabaring 3	Batching Plant	Jalan Gubernur h. Ahmad bastari, kec. Seberang ulu I, kota Palembang
	- J Musi (Tongkang)	Batching Plant	Sepanjang Sungai Ogan
86	Batching Plant PPKA Palembang	Batching Plant	Jl Letnan A. Sayuti Kel. Kedaton, Kec Kota Kayu Agung, Kab Ogan Komering Ilir, Sumsel
87	Proyek Cibitung Cilincing Erection Full Slab	Project	Rorotan kirana legacy, Jln Norfolk III, Blok NF 7 No 23 Kel Rorotan Kec Cilincing Jakarta Utara 14140
88	Proyek Pembangunan Tol Pekanbaru Dumai Seksi 6	Pembangunan/Erection	Jl Ratusima No 12A, Kelurahan Simpang Tetap Darul Ihsan, Kecamatan Dumai Barat, Dumai 28824
89	Pembangunan BP Tebing Tinggi Zona 1	Pembangunan/Erection	Jl Kutilang, Kel Bulian, Kec Bajenis, Kota Tening Tinggi, Sumatera Utara 20613
90	Pembangunan Tebing Tinggi Zona 2	Pembangunan/Erection	Dusun 2 Desa Naga Kesiangan, Kec Tening Tinggi, Kab Serdang Begadai, Sumatera Utara

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2019 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE 9**  
**(NINE) BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER**  
**2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2019 (AUDITED) AND FOR THE 9**  
**(NINE) MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30,**  
**2020 (UNAUDITED) AND 2019 (UNAUDITED)**

<b>No.</b>	<b>Nama Plant/Plant Name</b>	<b>Jenis Plant/Plant Type</b>	<b>Alamat/Address</b>
91	Pembangunan BP Inderapura	Pembangunan/Erection	Jl. Lintas Sumatra No. 215, Sipare-pare, Air Putih, Kabupaten Batu Bara, Sumatera Utara 21257
92	Grand Kota Bintang	Proyek	Jl Sungai Kendal No 2, RT 004/--8, Rorotan, Kec Cilincing, Kota Jakarta Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 14140
93	Becakayu Jati waringin	Proyek	Gg. Bakti IV No. 9, Cluster No.1, rt 004/011, Kel. Cipinang Melayu 13620, Kec Makasar, Kalimantan, Jakarta Timur
94	CCTW3	Batching Plant	J; Raya Setu rt004/01 desa Mekarwangi, Kec Cikarang Barat Kabupaten Bekasi 17320
95	BP Japek Selatan	Batching Plant	Ds Cilangkap, Kec Babakancikao, Purwakarta, Jawa Barat
96	Bandara Sultan Hasanudin	Batching Plant	Jl Pos Bandara Baru, proyek sebelum pintu masuk bandara Sultan Hasanudin, Kabupaten Maros, Sulawesi Selatan
97	BP Bandung	Pembangunan/Erection	Jl Jupiter Barat 23 Blok H2 No. 111 Kle. Sekejati, Kec Buah Batu 40286
98	Dormitory Karawang	Pembangunan/Erection	Jl Raya Kosambi Curug KM 7, Dusun Krajan II, Desa Curug, Kec Klari, Kab Karawang
99	BP Leuwikeris	Pembangunan/Erection	Desa Cihalarang, Kec Cijeungjing, Ciarnis, Jabar
100	BP PIK	Pembangunan/Erection	Jl Sungai Kendal No. 2, RT 004/008, Rorotan, Kec Cilincing, Kota Jakarta Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 14140
101	Pembangunan BP Kamal	Pembangunan/Erection	Tegal Alur Rt 6/2, Kalideres, Jakarta Barat
102	Pembangunan BP Semarang 1	Pembangunan/Erection	Tanah Mas Baruna, Kelurahan Panggung Lor, Kecamatan Semarang Utara, Kota Semarang
103	Pembangunan BP Tebing Tinggi Zona 3	Pembangunan/Erection	Dusun 11 Desa Paretokan Kec Dolok Merawan, Kabupaten Serdang Bedagai, Sumatera Utara
104	Pembangunan BP Tebing Tinggi Zona 4	Pembangunan/Erection	Dusun 3 Desa Limbong Kec Dolok Merawan, Kabupaten Serdang Bedagai, Sumatera Utara
105	Pembangunan BP Semarang 2	Pembangunan/Erection	Kawasan Industri Banjardowo Blok A1 Kav 5, Jl. Raya Semarang Demak, Sayung, Banjardowo, Kecamatan Genuk, Semarang. Belakang Gereja Santo Ignatius
106	Pembangunan BP Becakayu Ujung	Pembangunan/Erection	Jalan Cut Meutia, RT 003, RW 001, Kelurahan Sepanjang Jaya, Kecamatan Rawalumbu. Kode Pos 17114, Kota Bekasi (Depan Taman Sari Apartemen)
107	Pembangunan BP Sememi Surabaya	Pembangunan/Erection	Jl Raya Semeni, Kecamatan Sememi Surabaya.
108	Pembangunan BP Surabaya Jiipe	Pembangunan/Erection	Jl Raya Manyar Kawasan Industri Jiipe, Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik
109	Batching plant Aceh Sigli	Batching Plant	Jl Lintas Aceh - Medan Km 50, Gp Paya Keureuleh, kecamatan Lembah Seulawah, Kabupaten Aceh Besar, Provinsi Aceh
110	Batching Plant Inderapura Kisaran	Batching Plant	Dusun 1 Desa petatal, Kec. Datuk Tanah Datar, Kab Batubara, Sumatera Utara
111	Pembangunan BP Aceh Sigli	Pembangunan/Erection	Jl Lintas Aceh - Medan Km 50, Gp Paya Keureuleh, kecamatan Lembah Seulawah, Kabupaten Aceh Besar, Provinsi Aceh
112	Pembangunan BP Serbelawan Siantar (SBSR)	Pembangunan/Erection	Dusun 11 Desa Paretokan Kec Dolok Merawan, Kabupaten Serdang Bedagai, Sumatera Utara
113	Pembangunan BP Inderapura Kisaran	Pembangunan/Erection	Dusun 1 Desa petatal, Kec. Datuk Tanah Datar, Kab Batubara, Sumatera Utara
114	Pembangunan BP Prabumulih Muara Enim	Pembangunan/Erection	Jl Desa Kemang Tandung, Desa Sugih Waras, Kecamatan Rambang, Kabupaten Muara Enim Provinsi Sumatera Selatan
115	BP Kamal	Batching Plant	PT Waskita Beton Precast Tbk Batching Plant Kamal 6, RW.2, Tegal Alur, Kalideres, West Jakarta City, Jakarta
116	Pembangunan BP Solo	Pembangunan/Erection	Desa Tohudan, Kec Colomadu, Kab Karanganyar
117	Proyek Tol Semarang Demak	Project	Jl. Onggorawe, RT04 RW03 Kel. Tambakroto Kec. Sayung Kab. Demak, Jawa Tengah. 59563



**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2019 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE 9**  
**(NINE) BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER**  
**2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2019 (AUDITED) AND FOR THE 9**  
**(NINE) MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30,**  
**2020 (UNAUDITED) AND 2019 (UNAUDITED)**

No.	Nama Plant/Plant Name	Jenis Plant/Plant Type	Alamat/Address
118	Pembangunan BP Japek Selatan II	Pembangunan/Erection	
119	Batching Plant Solo	Batching Plant	Jl Adi Sumarmo No 195, Tohudan, Clomoadu, Karanganyar
120	Batching Plant Semarang 1	Batching Plant	J Yos Sudarso, Tanah Mas, Kawasan Baruna, Semarang, Jawa Tengah
121	Batching Plant Sememi	Batching Plant	JL. Raya Sememi No. 7A Kel. Sememi Kec. Benowo Kota Surabaya, Jawa Timur 60198
122	Batching Plant Jiipe	Batching Plant	Kawasan Industri JIPE Jl. Raya Manyar Sidorukun Kec. Manyar Kab. Gresik 61151
123	Workshop Peralatan Cikopo	Workshop	Jl. Cinta Karya/Jl. Alternatif Cibatu-Cikopo, Desa Cikopo, Kec. Bungursari, Purwakarta 41181
124	Pembangunan BP Bocimi 5	Pembangunan/Erection	Upkb perum perumnas Desa pamuruyan, Jl. Cibadak, sukabumi, Jawa barat.
125	BP Prabumulih Muaraenim	Batching Plant	Desa sugih waras induk kecamatan rambang kapak tengah kabupaten muara enim provinsi sumatra selatan
126	Pembangunan BP Probowangi	Pembangunan/Erection	Jl Raya Gending, Desa Bulang, Kec. Gending, Kab. Probolinggo, Jawa Timur, 67272

Perusahaan tergabung dalam kelompok usaha (group) WSKT.

*The Company incorporated to WSKT group.*

Susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

*The composition of the Company's management as of September 30, 2020 and December 31, 2019 were as follows:*

	30 September/September 30, 2020	31 Desember/December 31, 2019	
<b>Dewan Komisaris</b>			<b>Board of Commissioners</b>
Komisaris Utama	Fery Hendriyanto	Fery Hendriyanto	President Commissioner
Komisaris	I Gusti Ngurah Putra	Haris Gunawan	Commissioner
Komisaris	Hadi Sucahyono	Abdul Ghofarrozin	Commissioner
Komisaris Independen	Drs. Suhendro Bakri M.A	Drs. Suhendro Bakri M.A	Independent Commissioner
Komisaris Independen	Abdul Ghofarrozin	Anis Baridwan	Independent Commissioner
<b>Direksi</b>			<b>Directors</b>
Direktur Utama	Moch. Cholis Prihanto	Ir. Jarot Subana	President Director
Direktur	Mohamad Nur Sodik	Antonius Y.T Nugroho	Director
Direktur	FX Poerbayu Ratsunu	Agus Wantoro	Director
Direktur	Bima Harya Sena	Munib Lusianto	Director
Direktur	Heri Supriyadi	Yudhi Darmawan	Director
<b>Satuan Pengendalian Internal</b>			<b>Internal Control Section</b>
Satuan Pengendalian Internal	Slamet	Slamet	Internal Control Section
<b>Komite Audit</b>			<b>Audit Committee</b>
Ketua	Widiarto	Anis Baridwan	President
Anggota	Lukas Dewantoro	Sri Yanto	Member
Anggota	Inggir Elerida L. Toruan	Inggir Elerida L. Toruan	Member
<b>Komite Risiko dan Asuransi</b>			<b>Risk and Insurance Committee</b>
Ketua	Drs. Suhendro Bakri M.A	Drs. Suhendro Bakri M.A	President
Anggota	Abdul Ghofarrozin	Abdul Ghofarrozin	Member
Anggota	Dedy S. Amir	M. Noor Utomo	Member
Anggota	Paulus Alexander Widjaja, SE	Paulus Alexander Widjaja, S.E.	Member
<b>Sekretaris Perusahaan</b>	Siti Fathia Maisa Syafurah	Ratna Ningrum	<b>Corporate Secretary</b>

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No 26 tanggal 23 September 2020, dari Notaris Ashoya Ratam, SH, MKn yang telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Nomor AHU-AH.01.03-0392494 tanggal 29 September 2020 tentang penerimaan pengunduran diri Tuan Widiarto sebagai anggota Dewan Komisaris Perseroan, memberhentikan dengan hormat Tuan Haris Gunawan sebagai Komisaris Perseroan, Tuan Jarot Subana sebagai Direktur Utama Perseroan, Tuan Antonius Yulianto Tyas Nugroho sebagai Direktur Perseroan, Tuan Agus Wantoro sebagai Direktur Perseroan. Dan mengangkat Tuan I Gusti Ngurah Putra sebagai Komisaris Perseroan, Tuan Hadi Sucahyono sebagai Komisaris Perseroan, Tuan Mochammad Cholih Prihanto sebagai Direktur Utama, Tuan Muhamad Nur Sodik sebagai Direktur Perseroan dan Tuan Franciscus Xaverius Poerbayu Ratsunu sebagai Direktur Perseroan.

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris PT Waskita Beton Precast Tbk No. 01/SK/WBP/DK/2020 tanggal 2 Januari 2020 tentang pemberhentian dan pengangkatan anggota Komite Risiko & Asuransi serta penetapan susunan Komite Risiko & Asuransi, telah memberhentikan Sdr Noor Utomo sebagai anggota Komite Risiko & Asuransi dan mengangkat Sdr Dedy S. Amir sebagai anggota Komite Risiko & Asuransi.

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris PT Waskita Beton Precast Tbk No 02/SK/WBP/DK/2020 tanggal 2 Januari 2020 tentang pemberhentian dan pengangkatan Anggota Komite Audit serta penetapan susunan komite audit, telah memberhentikan Sdr Sri Yanto sebagai anggota Komite Audit dan mengangkat Sdr Lukas Dewantoro sebagai anggota Komite Audit.

*Based on the Deed of Decision of the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 26 dated September 23, 2020, from Notary Ashoya Ratam, SH, MKn which was approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia Directorate General of General Legal Administration Number AHU-AH.01.03-0392494 September 29, 2020 regarding acceptance of Mr. Widiarto's resignation as a member of the Company's Board of Commissioners, honorably dismissing Mr. Haris Gunawan as Commissioner of the Company, Mr. Jarot Subana as President Director of the Company, Mr. Antonius Yulianto Tyas Nugroho as Director of the Company, Mr. Agus Wantoro as Director of the Company. And appointed Mr. I Gusti Ngurah Putra as Commissioner of the Company, Mr. Hadi Sucahyono as Commissioner of the Company, Mr. Mochammad Cholih Prihanto as President Director, Mr. Muhamad Nur Sodik as Director of Perseroan and Mr. Franciscus Xaverius Poerbayu Ratsunu as Director of the Company*

*Based on the Decree of the Board of Commissioners of PT Waskita Beton Precast Tbk No 01/SK/WBP/DK/2020 dated January 2, 2020 regarding the dismissal and appointment of members of the Risk & Insurance Committee and the determination of the composition of the Risk & Insurance Committee, has dismissed Mr. Noor Utomo as a member of the Risk Committee & Insurance and appointed Mr. Dedy S. Amir as a member of the Risk & Insurance Committee.*

*Based on the Decree of the Board of Commissioners of PT Waskita Beton Precast Tbk No. 02/SK/WBP/DK/2020 dated January 2, 2020 regarding the dismissal and appointment of the Audit Committee Members and the determination of the composition of the audit committee, has dismissed Sri Yanto as a member of the Audit Committee and appointed Mr. Lukas Dewantoro as a member of the Audit Committee.*

Susunan Komisaris dan Direksi ditetapkan berdasarkan Akta Notaris No. 02 tanggal 3 Juli 2018 di hadapan Notaris Dina Chozie, S.H. Akta ini telah mendapat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat No. AHU-AH.01.03-0226704 tanggal 27 Juli 2018.

*The composition of Commissioners and Directors is determined based on Notarial Deed No. 02 dated July 3, 2018 in the presence of Notary Dina Chozie, S.H. This deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-AH.01.03-0226704 dated July 27, 2018.*

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perseroan No. 02/SK/WBP/DK/2018 tanggal 26 April 2018, telah diputuskan memindahtugaskan Abdul Ghofarrozin dari semula Ketua Komite Risiko & Asuransi menjadi anggota Komite Risiko & Asuransi dan mengangkat Suhendro Bakri sebagai Ketua Komite Risiko & Asuransi dengan masa penugasan mulai 26 April 2018 sampai dengan 25 April 2021.

*Based on the Decree of the Board of Commissioners of the Company No. 02/SK/WBP/DK/2018 dated April 26, 2018, it was decided that the assignment of Abdul Ghofarrozin from the beginning of the Chairman of the Risk & Insurance Committee was a member of the Risk & Insurance Committee and appointed Suhendro Bakri as Chair of the Risk & Insurance Committee with assignments starting April 26, 2018 until April 25, 2021.*

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perseroan No. 03/SK/WBP/DK/2018 tanggal 26 April 2018, telah diputuskan bahwa Suhendro Bakri diberhentikan sebagai Ketua Komite Audit dan mengangkat Anis Baridwan sebagai Ketua Komite Audit dengan masa penugasan mulai 26 April 2018 sampai dengan 25 April 2021.

*Based on the Decree of the Board of Commissioners of the Company No. 03/SK/WBP/DK/2018 dated April 26, 2018, it was decided that Suhendro Bakri was dismissed as Chairman of the Audit Committee and appointed Anis Baridwan as Chair of the Audit Committee with the assignment period starting April 26, 2018 until April 25, 2021.*

Pada tanggal 28 April 2020 berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris PT Waskita Beton Precast Tbk Nomor 03/SK/WBP/DK/2020 tentang Pemberhentian dan Pengangkatan Sekretaris Dewan Komisaris, menetapkan memberhentikan Sdr Ian Trevianto dan mengangkat Sdr. Alfonsus Andrew.

*On April 28, 2020 based on the Decision of the Board of Commissioners of PT Waskita Beton Precast Tbk Number 03 / SK / WBP / DK / 2020 concerning the Dismissal and Appointment of the Secretary of the Board of Commissioners, determined to dismiss Mr. Ian Trevianto and appoint Mr. Alfonsus Andrew.*

Jumlah karyawan yang dimiliki oleh Perusahaan pada tahun 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

*The total number of employees of the Company on 2020 and 2019 consist as follows:*

	30 September/September 30, 2020	31 Desember/December 31, 2019	
Karyawan yang diperbantukan dari PT Waskita Karya (Persero) Tbk	85	81	<i>Employees seconded from PT Waskita Karya (Persero) Tbk</i>
Karyawan PT Waskita Beton Precast Tbk	329	337	<i>Employees PT Waskita Beton Precast Tbk</i>
Karyawan Tenaga Outsourcing dan PKWT	874	948	<i>Outsourchings and Contract</i>
<b>Jumlah</b>	<b>1,288</b>	<b>1,366</b>	<b>Total</b>

**a. Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan**

Saham

Pada tanggal 20 Mei 2016, Perusahaan memperoleh penetapan efek berupa efek Syariah dari Dewan Komisioner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) berdasarkan surat keputusan No. KCP.22/D.04/2016 untuk melakukan penawaran umum perdana kepada masyarakat atas 10.544.463.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dengan harga penawaran Rp 490 per saham.

Pada tanggal 8 September 2016, Perusahaan memperoleh pemberitahuan pernyataan efektif dari OJK dengan suratnya No. S-495/D.06/2016.

Pada tanggal 20 September 2016, Perusahaan telah mencatatkan 40% atau sebanyak 10.544.463.000 saham baru pada Bursa Efek Indonesia. Seluruh saham yang diterbitkan oleh Perusahaan telah disetor penuh.

Obligasi

Perusahaan telah menerbitkan obligasi dengan rincian sebagai berikut:

No	Obligasi/ Bonds	Jumlah/ Amount Rp	Tahun/ Years	Tanggal Penerbitan/ Date of Issuance	Jatuh Tempo/ Due Date
1	Berkelanjutan I Tahap I/ Shelf I Phase I Tranche	500,000,000,000	3	8 Juli 2019/ July 8, 2019	5 Juli 2022/ July 5, 2022
2	Berkelanjutan I Tahap II/ Shelf I Phase II Tranche	1,500,000,000,000	3	30 Oktober 2019/ October 30, 2019	30 Oktober 2022/ October 30, 2022

Pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, seluruh saham ditempatkan Perusahaan telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia (Catatan 24).

**2. Penerapan Standar Akuntansi Keuangan Baru dan Revisi (PSAK) dan Intepretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK)**

**a. Amandemen / penyesuaian dan interpretasi standar yang berlaku efektif pada tahun berjalan**

**b. Initial Public Offering of Shares of the Company**

Shares

On May 20, 2016, the Company obtained a determination of securities in the form of Islamic securities from the Board of Commissioners of Indonesia Financial Services Authority (OJK) under the decree No.KCP.22/D.04/2016 for its initial public offering of 10,544,463,000 shares with a par value of Rp 100 per share at the offering price of Rp 490 per share.

On September 8, 2016, the Company obtained the notice of effectivity from OJK in its letter No. S-495/D.06/2016.

On September 20, 2016, the Company has listed 40% or 10,544,463,000 new shares on the Indonesia Stock Exchange. All shares issued by the Company have been fully paid.

Bonds

The Company has issued bonds with the following details as follows:

On September 30, 2020 and December 31, 2019, all of the Company's outstanding shares have been listed on the Indonesia Stock Exchange (Note 24).

**2. Adoption of New and Revised Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of PSAK (ISAK)**

**a. Amendment / improvements and interpresentations to standart effective in the currents years**

Standar baru dan amandemen standard berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2019, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 22 (Penyesuaian 2018): "Kombinasi Bisnis"
- PSAK 24 (Amandemen 2018): "Imbalan Kerja tentang Amendemen, Kurtailmen atau Penyelesaian Program"
- PSAK 26 (Penyesuaian 2018): "Biaya Pinjaman"
- PSAK 46 (Penyesuaian 2018): "Pajak Penghasilan"
- PSAK 66 (Penyesuaian 2018): "Pengaturan Bersama"
- ISAK 33: "Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka"
- ISAK 34: "Ketidakpastian dalam Perlakuan Pajak Penghasilan."

Implementasi dari standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang signifikan terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

**b. Standar Akuntansi dan Interpretasi Standar yang Telah Disahkan Namun Belum Berlaku Efektif**

DSAK-IAI telah menerbitkan beberapa standar baru, amandemen dan penyesuaian atas standar, serta interpretasi atas standar namun belum berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada 1 Januari 2019.

Standar baru dan amandemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2020, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 71: "Instrumen Keuangan"
- PSAK 72: "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan"
- PSAK 73 : "Sewa"

*New standard and amendment to standard effective for periods beginning on or after January 1, 2019, with early application permitted are:*

- *PSAK 22 (Improvement 2018): "Business Combination"*
- *PSAK 24 (Amendment 2018): "Employee Benefit regarding Plan Amendment, Curtailment or Settlement,*
- *PSAK 26 (Improvement 2018): "Borrowing Cost"*
- *PSAK 46 (Improvement 2018): "Income Taxes"*
- *PSAK 66 (Improvement 2018): "Joint Arrangement"*
- *ISAK 33: "Foreign Currency Transactions and Advance Consideration"*
- *ISAK 34: "Uncertainty over Income Tax Treatments"*

*The implementation of the above standards had no significant effect on the amounts reported for the current period or prior financial year.*

**b. New Accounting Standard and Interpretation of Standard which Has Issued but Not Yet Effective**

*DSAK-IAI has issued several new standards, amendments and improvement to standards, and interpretations of the standards but not yet effective for the period beginning on January 1, 2019.*

*New standards and amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2020, with early adoption is permitted, are as follows:*

- *PSAK 71: "Financial Instrument"*
- *PSAK 72: "Revenue from Contract with Customer"*
- *PSAK 73: "Lease"*

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• PSAK 62 (Amandemen 2017): “Kontrak Asuransi tentang Menerapkan PSAK 71: Instrumen Keuangan dengan PSAK 62: Kontrak Asuransi”</li> <li>• PSAK 15 (Amandemen 2017): “Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama tentang Kepentingan Jangka Panjang pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama”</li> <li>• PSAK 71 (Amandemen 2018): “Instrumen Keuangan tentang Fitur Percepatan Pelunasan dengan Kompensasi Negatif”</li> <li>• ISAK 35: “Penyajian Laporan Keuangan Entitas Berorientasi Nonlaba”</li> <li>• PSAK 1 (Amandemen 2019): “Penyajian Laporan Keuangan tentang Judul Laporan Keuangan”</li> <li>• PSAK 1 (Penyesuaian Tahunan 2019): “Penyajian Laporan Keuangan”</li> <li>• PPSAK 13: “Pencabutan PSAK 45: Pelaporan Keuangan Entitas Nirlaba”</li> <li>• PSAK 25 (Amandemen 2019): “Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan”</li> <li>• PSAK 102 (Revisi 2019): “Akuntansi Murabahah”</li> <li>• ISAK 101: “Pengakuan Pendapatan Murabahah Tangguh Tanpa Risiko Signifikan terkait Kepemilikan Persediaan”</li> <li>• ISAK 102: “Penurunan Nilai Piutang Murabahah”</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>PSAK 62 (Amendment 2017): “Insurance Contract regarding Applying PSAK 71: Financial Instruments with PSAK 62: Insurance Contract”</i></li> <li>• <i>PSAK 15 (Amendment 2017): “Investment in Associates and Joint Ventures regarding Long-term Interests in Associates and Joint Ventures”</i></li> <li>• <i>PSAK 71 (Amendment 2018): “Financial Instrument regarding Prepayment Features with Negative Compensation”</i></li> <li>• <i>ISAK 35: “Presentation of Non-profit oriented entity Financial Statements”</i></li> <li>• <i>PSAK 1 (Amendment 2019): “Presentation of Financial Statements regarding Title of Financial Statements”</i></li> <li>• <i>PSAK 1 (Improvement 2019): “Presentation of Financial Statements”</i></li> <li>• <i>PPSAK 13: “Revocation of PSAK 45: Non-profit Entity Financial Reporting”</i></li> <li>• <i>PSAK 25 (Amendment 2019): “Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors”</i></li> <li>• <i>PSAK 102 (Revised 2019): “Accounting for Murabahah”</i></li> <li>• <i>ISAK 101: “Revenue Recognition on Deferred Murabahah without Significant Risk related to Inventories Ownership”</i></li> <li>• <i>ISAK 102: “Impairment on Murabahah Receivable”</i></li> </ul> |
|--|--|

Standar baru dan amandemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2021, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

*New standards and amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2021, with early adoption is permitted, are as follows :*

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• PSAK 112: “Akuntansi Wakaf”</li> <li>• PSAK 22 (Amandemen 2019): “Kombinasi Bisnis tentang Definisi Bisnis”</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>PSAK 112: “Accounting for Endowments”</i></li> <li>• <i>PSAK 22 (Amendment 2019): “Business Combinations regarding Definition of Business”</i></li> </ul> |
|---|---|

Hingga tanggal laporan keuangan ini diotorisasi, Perusahaan masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari

*Until the date of the financial statements is authorized, the Company is still evaluating the potential impact of*

penerapan standar baru, amandemen standar dan interpretasi standar tersebut.

*the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.*

**c. Perubahan Kebijakan Akuntansi**

Berikut ini adalah standar, perubahan dan interpretasi yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2020:

- PSAK 71, Instrumen Keuangan;
- PSAK 72, Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan;
- PSAK 73, Sewa;
- PSAK 1 (Amandemen 2019), Penyajian; Laporan Keuangan tentang Judul Laporan Keuangan;
- PSAK 15 (Amandemen 2017), Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama tentang Kepentingan Jangka Panjang pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama;
- PSAK 25 (Amendemen 2019): "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan";
- PSAK 62 (Amandemen 2017), Kontrak Asuransi-Menerapkan PSAK 71: Instrumen Keuangan dengan PSAK 62: Kontrak Asuransi;
- PSAK 71 (Amandemen 2018), Instrumen Keuangan tentang Fitur Percepatan Pelunasan dengan Kompensasi Negatif;
- PSAK 102 (Revisi 2019): "Akuntansi Murabahah";
- PSAK 1 (Penyesuaian Tahunan 2019), Penyajian Laporan Keuangan;
- ISAK 35, Penyajian Laporan Keuangan Entitas Berorientasi Nonlaba;
- ISAK 101: "Pengakuan Pendapatan Murabahah Tangguh Tanpa Risiko Signifikan terkait Kepemilikan Persediaan";
- ISAK 102: "Penurunan Nilai Piutang Murabahah";
- PPSAK 13, Pencabutan PSAK 45: Pelaporan Keuangan Entitas Nirlaba.

**c. Changes in Accounting Policies**

*The following standards, amendments and interpretations became effective since January 1, 2020:*

- *PSAK 71, Financial Instruments;*
- *PSAK 72, Revenue from Contracts with Customers;*
- *PSAK 73, Leases;*
- *PSAK 1 (Amendments 2019), Presentation of Financial Statements concerning the Title of Financial Statements;*
- *PSAK 15 (Amendment 2017), Investments in Associates and Joint Ventures: Long Term Interest in Associate and Joint Ventures;*
- *PSAK 25 (Amendment 2019): "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors";*
- *PSAK 62 (Amendment 2017), Insurance Contract: Applying PSAK 71: Financial Instruments with PSAK 62: Insurance Contracts;*
- *PSAK 71 (Amendment 2018), Financial Instruments: on Prepayment Features with Negative Compensation;*
- *PSAK 102 (Revised 2019): "Accounting for Murabahah";*
- *PSAK 1 (Annual Adjustment 2019), Presentation of Financial Statements;*
- *ISAK 35, Presentation of Non-profit Oriented Entity Financial Statements;*
- *ISAK 101: "Revenue Recognition on Deferred Murabahah without Significant Risk related to Inventories Ownership";*
- *ISAK 102: "Impairment on Murabahah Receivable";*
- *PPSAK 13, Revocation of PSAK 45: Non-profit Entity Financial Reporting.*

Kecuali untuk perubahan yang dijelaskan di bawah ini, implementasi dari standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang signifikan terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

#### **PSAK 71 “Instrumen Keuangan”**

PSAK 71 menggantikan PSAK 55 “Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran” dan memperkenalkan pengaturan baru untuk klasifikasi dan pengukuran instrumen keuangan berdasarkan penilaian atas model bisnis dan arus kas kontraktual, pengakuan dan pengukuran cadangan kerugian penurunan nilai instrumen keuangan dengan menggunakan model kerugian kredit ekspektasian, yang menggantikan model kerugian kredit yang terjadi serta memberikan pendekatan yang lebih sederhana untuk akuntansi lindung nilai.

#### **PSAK 72 “Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan”**

PSAK 72 menentukan pengakuan pendapatan, yaitu terjadi ketika pengendalian atas barang telah dialihkan atau pada saat (atau selama) jasa diberikan (kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi).

Sesuai dengan persyaratan transisi pada PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan, Perusahaan memilih penerapan secara retrospektif dengan dampak kumulatif pada awal penerapan diakui pada tanggal 1 Januari 2020 dan tidak menyajikan kembali informasi komparatif. Perusahaan telah membukukan penyesuaian pada saldo laba ditahan awal tahun 2020 atas pendapatan yang telah diakui pada periode sebelumnya sebesar Rp10.259.601.081.

#### **PSAK 73 “Sewa”**

Sehubungan dengan penerapan PSAK 73, Perusahaan sebagai pihak penyewa mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa terkait dengan sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa operasi berdasarkan PSAK 30 “Sewa”, kecuali atas sewa jangka pendek atau sewa dengan aset yang bernilai rendah. Liabilitas sewa diukur pada nilai kini dari sisa pembayaran sewa, yang didiskontokan dengan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental pada tanggal 1 Januari 2020. Dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental, Perusahaan mempertimbangkan faktor-faktor utama berikut risiko kredit korporat Perusahaan, jangka waktu sewa, jangka waktu pembayaran sewa, waktudimana sewa

*Except for the changes as explained below, the implementation of the above standards had no significant effect on the amounts reported for the current period or prior financial year.*

#### **PSAK 71 “Financial Instrument”**

*PSAK 71 replaces PSAK 55 “Financial Instruments: Recognition and Measurement” and introduces new requirements for classification and measurement for financial instruments based on business model and contractual cashflow assessment, recognition and measurement for allowance for impairment losses for financial instruments using the expected credit loss model, which replaced the incurred credit loss model and also provides simplified approach to hedge accounting.*

#### **PSAK 72 “Revenue from Contracts with Customers”**

*PSAK 72 determines that the revenue is recognised when control of goods has been transferred or when (or during) the rendering of services (performance obligation is satisfied).*

*In accordance with the transition requirements in PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers, the Company elected to apply retrospectively with the cumulative effect of initial implementation recognised at January 1, 2020 and not restate the comparative information. The Group has adjusted the beginning 2020 retained earnings for revenue that was recognised in the previous period amounted to Rp10,259,601,081.*

#### **PSAK 73 “Leases”**

*In relation to the implementation of PSAK 73, the Company as lessee recognised right-of-use assets and leases liabilities related to leases which were previously classified as operating leases based on PSAK 30 “Leases”, except for short-term leases or leases with low value assets. These lease liabilities were measured at the present value of the remaining lease payments, discounted using the incremental borrowing rate as of January 1, 2020. In determining incremental borrowing rate, the Company considers the following main factors; the Company’s corporate credit risk, the lease term, the lease payment term, the time at which the lease is entered into,*



dimasukkan, dan mata uang dimana pembayaran sewa ditentukan.

*and the currency in which the lease payments are denominated.*

Perubahan utama dari definisi sewa berkaitan dengan konsep kontrol. PSAK 73 menentukan apakah suatu kontrak mengandung sewa atas dasar apakah penyewa memiliki hak untuk mengontrol penggunaan aset pada jangka waktu tertentu. Hal ini berbeda dengan PSAK 30 tentang risiko dan imbalan.

*The change in definition of a lease mainly relates to the concept of control. PSAK 73 determines whether a contract contains a lease on the basis of whether the customer has the right to control the use of an identified asset for a period of time. This is in contrast to the focus on 'risks and rewards' in PSAK 30.*

PSAK 73 mengubah cara Perusahaan mencatat sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa operasi di bawah PSAK 30, yaitu sebagai berikut:

*PSAK 73 changes how the Company accounts for leases previously classified as operating leases under PSAK 30, as follow:*

- a. Mencatat aset hak guna dan liabilitas sewa dalam laporan posisi keuangan, yang diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa masa depan;
- b. Mencatat penyusutan aset hak guna dan bunga atas liabilitas sewa dalam laporan laba rugi;
- c. Memisahkan jumlah total pembayaran sewa ke bagian pokok dan bunga pada laporan arus kas yang disajikan dalam aktivitas pendanaan.

- a. *Recognises right-of-use assets and lease liabilities in the statement of financial position, initially measured at the present value of the future lease payments;*
- b. *Recognises depreciation of right-of-use assets and interest on lease liabilities in profit or loss;*
- c. *Separates the total amount of cash paid into a principal portion (presented within financing activities) and interest (presented within financing activities) in the statement of cash flows.*

Sesuai dengan persyaratan transisi pada PSAK 73 "Sewa", Perusahaan memilih penerapan secara retrospektif dengan dampak kumulatif pada awal penerapan diakui pada tanggal 1 Januari 2020 dan tidak menyajikan kembali informasi komparatif. Perusahaan telah membukukan akumulasi beban depresiasi atas aset hak-guna, beban bunga atas liabilitas sewa dan pembatalan sebagian beban sewa dengan nilai sebesar Rp571.909.818 pada saldo laba awal tahun 2020. Dalam laporan posisi keuangan pada tanggal 1 Januari 2020, Perusahaan juga membukukan aset hak-guna dan liabilitas sewa

*In accordance with the transition requirements in PSAK 73 "Leases", the Company elected to apply retrospectively with the cumulative effect of initial implementation recognised at January 1, 2020 and not restate comparative information. The Company has recorded the accumulated depreciation expense of right-of use-assets, interest expense of leases liabilities and partial cancellation of rent expense with amount of Rp571,909,818 in the beginning 2020 retained earnings. In the statements of financial position as of January 1, 2020, the Company also record right-of-use assets and leases liabilities.*

### **3. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

#### **a. Pernyataan Kepatuhan**

Laporan keuangan Perusahaan disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

#### **b. Dasar Penyusunan**

Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah konsep biaya

### **3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

#### **a. Statement of Compliance**

*The financial statements of the Company have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*

#### **b. Basis of Preparation**

*The basis of measurement in the preparation of these financial*

perolehan (*historical cost*), kecuali untuk akun aset tetap yang telah dinilai kembali (revaluasi) di tahun 2018, investasi dalam efek tertentu yang dicatat sebesar nilai wajarnya atau dicatat menggunakan metode ekuitas, dan persediaan yang dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan dan nilai realisasi bersih (*the lower of cost or net realizable value*). Laporan keuangan disusun berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta menggunakan metode akrual kecuali untuk laporan arus kas.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah Rupiah (Rp) yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

**c. Transaksi Dalam Mata Uang Asing**

Laporan keuangan Perusahaan diukur dan disajikan dalam mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana entitas beroperasi (mata uang fungsional). Laporan keuangan Perusahaan disajikan dalam mata uang Rupiah yang merupakan mata uang fungsional.

Dalam penyusunan laporan keuangan, transaksi dalam mata uang asing selain mata uang fungsional entitas (mata uang asing) diakui pada kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada setiap akhir periode pelaporan, pos moneter dalam valuta asing dijabarkan kembali pada kurs yang berlaku pada tanggal tersebut. Pos-pos nonmoneter yang diukur pada nilai wajar dalam valuta asing dijabarkan kembali pada kurs yang berlaku pada tanggal ketika nilai wajar ditentukan. Pos nonmoneter yang diukur dalam biaya historis dalam valuta asing tidak dijabarkan kembali.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rp

*statements is (historical cost) method, except for (the revaluation) of fixed assets in year 2018, investments in shares of stock which are carried at its fair value or accounted for under the equity method, and inventories which are carried at the lower of cost and net realizable value. The financial statements are prepared based on going concern using the accrual method, except for the statements of cash flows.*

*The statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.*

*The presentation currency used in the preparation of the financial statements is Indonesian Rupiah (Rp) which is the functional currency of the Company.*

**c. Foreign Currency Transactions**

*The financial statements of the Company are measured and presented in the currency of the primary economic environment in which it operates (its functional currency). The financial statements of the Company are presented in Rupiah, which is its functional currency.*

*In preparing the financial statements, transactions in currencies other than its functional currency (foreign currencies) are recognised at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At the end of each reporting period, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at that date. Non-monetary items carried at fair value that are denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the date when the fair value was determined. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are not retranslated.*

*Transactions during the current year in foreign currencies are recorded in Rp*

dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah BI pada 30 September 2020 dan 2019 sebagai berikut:

*by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rp and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, i.e middle rate of BI at September 30, 2020 and 2019 as follows:*

	30 September/September 30 2020	31 Desember/December 31 2019	
Dollar Amerika Serikat	14,918	13,901	US Dollar

Selisih kurs atas pos moneter diakui dalam laba rugi pada periode saat terjadinya.

*Exchange differences on monetary items are recognised in profit or loss in the period in which they arise.*

- Selisih kurs atas pinjaman valuta asing yang berkaitan dengan aset dalam konstruksi untuk penggunaan yang produktif di masa depan, termasuk dalam biaya perolehan aset tersebut ketika dianggap sebagai penyesuaian atas biaya bunga atas pinjaman valuta asing.
  - Selisih kurs atas pinjaman valuta asing yang berkaitan dengan aset dalam konstruksi untuk penggunaan yang produktif di masa depan, termasuk dalam biaya perolehan aset tersebut ketika dianggap sebagai penyesuaian atas biaya bunga atas pinjaman valuta asing.
  - Selisih kurs atas transaksi yang ditetapkan untuk tujuan lindung nilai risiko valuta asing tertentu.
  - Selisih kurs atas pos moneter piutang atau utang dari kegiatan usaha luar negeri yang penyelesaiannya tidak direncanakan atau tidak mungkin terjadi (membentuk bagian dari investasi bersih dalam kegiatan usaha luar negeri), yang pada awalnya diakui pada penghasilan komprehensif lain dan direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi pada pembayaran kembali pos moneter.
- *Exchange differences on foreign currency borrowings relating to assets under construction for future productive use, which are included in the cost of those assets when they are regarded as an adjustment to interest costs on those foreign currency borrowing.*
  - *Exchange differences on foreign currency borrowings relating to assets under construction for future productive use, which are included in the cost of those assets when they are regarded as an adjustment to interest costs on those foreign currency borrowing.*
  - *Exchange differences on transaction entered into in order to hedge certain foreign currency risks.*
  - *Exchange differences on monetary items receivable from or payable to a foreign operation for which settlement is neither planned nor likely to occur (therefore forming part of the net investment in the foreign operation), which are recognized initially in other comprehensive income and reclassified from equity to profit or loss on repayment of the monetary items*

**d. Transaksi dan Saldo Pihak-pihak Berelasi**

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Perusahaan (entitas pelapor):

- a. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - i. memiliki pengendalian atau pengendalian bersama entitas pelapor;
  - ii. memiliki pengaruh signifikan entitas pelapor; atau
  - iii. merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- b. Suatu entitas berelasi entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
  - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
  - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
  - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
  - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang

**d. Related Party Transactions and Balances**

*A related party is a person or entity that is related to the Company (the reporting entity):*

- a. *A person or a close member of that person's family is related to the reporting entity if that person:*
  - i. *has control or joint control over the reporting entity;*
  - ii. *has significant influence over the reporting entity; or*
  - iii. *is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- b. *An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:*
  - i. *The entity, and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);*
  - ii. *One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);*
  - iii. *Both entities are joint ventures of the same third party;*
  - iv. *One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;*
  - v. *The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity if the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring*

menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;

*employers are also related to the reporting entity;*

vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);

*vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);*

vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau

*vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or*

viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

*viii. The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

Transaksi signifikan yang dilakukan dengan pihak-pihak berelasi, baik dilakukan dengan kondisi dan persyaratan yang sama dengan pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan pada laporan keuangan (Catatan 37).

*Significant transactions with related parties, whether or not made at similar terms and conditions as those done with third parties, are disclosed in the financial statements (Note 37).*

#### **e. Aset dan Liabilitas Keuangan**

#### **e. Financial Assets and Financial Liabilities**

Seluruh aset keuangan diakui dan dihentikan pengakuannya pada tanggal diperdagangkan dimana pembelian dan penjualan aset keuangan berdasarkan kontrak yang mensyaratkan penyerahan aset keuangan dalam kurun waktu yang ditetapkan oleh kebiasaan pasar yang berlaku, dan awalnya diukur sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi, kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, jika ada, yang awalnya diukur sebesar nilai wajar.

*All financial assets are recognised and derecognised on trade date where the purchase or sale of a financial asset is under a contract whose terms require delivery of the financial asset within the timeframe established by the market concerned, and are initially measured at fair value plus transaction costs, except for those financial assets classified as at fair value through profit or loss, if any, which are initially measured at fair value.*

Aset keuangan Perusahaan diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang.

*The Company's financial assets are classified as loans and receivable.*

##### Pinjaman yang diberikan dan piutang

##### Loans and receivables

Kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain dan tagihan bruto dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif

*Cash and cash equivalents, accounts receivable, other receivables and gross amount that have fixed or determinable payments that are not quoted in an active*

diklasifikasi sebagai “pinjaman yang diberikan dan piutang”, yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penurunan nilai.

Bunga diakui dengan menggunakan metode suku bunga efektif, kecuali piutang lancar dimana pengakuan bunga tidak material.

#### Metode suku bunga efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan kas di masa datang (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium dan diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk pinjaman yang diberikan dan piutang.

#### **Kebijakan Berlaku Sebelum Tanggal 1 Januari 2020**

##### **Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan**

Sesuai dengan PSAK 55, Perusahaan mengklasifikasikan aset keuangannya ke dalam kategori pengukuran sebagai berikut pada saat pengakuan awal berdasarkan sifat dan tujuannya:

- i. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Aset keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh

market are classified as “loans and receivables”. Loans and receivables are measured at amortised cost using the effective interest method less impairment.

Interest is recognised by applying the effective interest method, except for short-term receivables when the recognition of interest would be immaterial.

#### Effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial instrument and of allocating interest income or expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts or payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or, where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Income is recognised on an effective interest basis for loans and receivables.

#### **Policy Applicable Before January 1, 2020**

##### **Classification of Financial Assets and Liabilities**

In accordance with PSAK 55, the Company classifies its financial assets into the following measurement categories at initial recognition based on their nature and purpose:

- i. Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

Financial assets at FVTPL are financial assets held for trading or upon initial recognition it is designated as to be measured at fair value through profit or loss.

Financial asset classified as held for trading if it is acquired or incurred mainly

atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portofolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

*for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of an actual recent pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.*

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

*After initial recognition, financial assets at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value of financial assets are recognized in profit or loss.*

ii. Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

ii. *Loans and Receivables*

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, kecuali:

*Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market, other than:*

- (a) Pinjaman yang diberikan dan piutang yang dimaksudkan untuk dijual dalam waktu dekat dan yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;
- (b) Pinjaman yang diberikan dan piutang dalam hal pemilik mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman; atau
- (c) Pinjaman yang diberikan dan piutang yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual.

- (a) *Those that intend to sell immediately or in the near term and upon initial recognition designated as fair value through profit or loss;*
- (b) *Those for which the holder may not recover substantially all of its initial investment, other than because of decrease in loan quality; or*
- (c) *Those that upon initial recognition designated as available for sale.*

Setelah pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

*After initial recognition, loans and receivables are measured at amortized cost using the effective interest method.*

iii. Investasi Dimiliki Hingga Jatuh Tempo (HTM)

iii. *Held-to-Maturity (HTM) Investments*

Investasi HTM adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta Perusahaan mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo.

*HTM investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Company has the positive intention and ability to hold to maturity.*

Setelah pengakuan awal, investasi HTM diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

*After initial recognition, HTM investments are measured at amortized cost using the effective interest method.*

iv. Aset Keuangan Tersedia Untuk Dijual (AFS)

Aset keuangan AFS adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai (a) pinjaman yang diberikan dan piutang, (b) investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo, atau (c) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan AFS diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki harga kuotasi di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal diukur pada biaya perolehan.

Perusahaan mengklasifikasikan liabilitas keuangannya ke dalam kategori pengukuran sebagai berikut pada saat pengakuan awal berdasarkan sifat dan tujuannya:

i. Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)

Liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL adalah liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang

iv. Available-for-Sale (AFS) Financial Assets

*AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available for sale on initial recognition or are not classified as (a) loans and receivable, (b) held-to-maturity investment, or (c) financial assets at fair value through profit or loss.*

*After initial recognition, AFS financial assets are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value is recognized on other comprehensive income, except for impairment losses and foreign exchange gains or losses, until the financial assets is unrecognized. At that time, the cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.*

*Investment in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured are measured at cost.*

*The Company classifies its financial liabilities into the following measurement categories at initial recognition based on their nature and purpose:*

i. Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

*Financial liabilities at FVTPL are financial liabilities held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial liabilities classified as held for trading if it is acquired or incurred mainly for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of an actual recent pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.*

*After initial recognition, financial liabilities at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a*



timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

*change in the fair value are recognized in profit or loss.*

- ii. Liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi

- ii. *Financial liabilities at amortized cost*

Liabilitas keuangan meliputi utang usaha dan lainnya, utang bruto subkontraktor, utang bank, utang lembaga keuangan non-bank, biaya jangka panjang yang masih harus dibayar dan utang lain-lain pada awalnya diukur pada nilai wajar, setelah dikurangi biaya transaksi, dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif.

*Financial liabilities, which include accounts payables, gross amount due to third parties, bank loan, loan to financial institution non-bank, accrued expenses and other payables – long term are initially measured at fair value, net of transaction costs, and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.*

#### Penurunan nilai aset keuangan

#### Impairment of financial assets

Pinjaman yang diberikan dan piutang dinilai terhadap indikator penurunan nilai pada setiap tanggal pelaporan. Pinjaman yang diberikan dan piutang diturunkan nilainya bila terdapat bukti objektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan, dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

*Loans and receivables are assessed for indicators of impairment at each reporting date. Loans and receivables are impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, the estimated future cash flows of the investment have been affected.*

Bukti objektif penurunan nilai termasuk sebagai berikut:

*Objective evidence of impairment could include:*

- kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam; atau
- pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga; atau
- terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan; atau
- hilangnya pasar aktif dari aset keuangan akibat kesulitan keuangan.

- *significant financial difficulty of the issuer or counterparty; or*
- *breach of contract, such as default or delinquency in interest or principal payments; or*
- *it is becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or financial re-organisation; or*
- *the disappearance of an active market for that financial asset because of financial difficulties.*

Pinjaman yang diberikan dan piutang akan dievaluasi secara individual. Bukti objektif dari penurunan nilai portofolio piutang dapat termasuk pengalaman Perusahaan atas tertagihnya piutang di masa lalu. Peningkatan keterlambatan penerimaan

*Loans and receivables will be assessed to be impaired individually. The Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Company's past experiences of collecting payments. An increase in the number of delayed*

pembayaran piutang dari rata-rata periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan gagal bayar atas piutang.

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara jumlah tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan.

Untuk aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan, jumlah kerugian penurunan nilai diukur berdasarkan selisih antara jumlah tercatat aset keuangan dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan pada tingkat imbal hasil yang berlaku di pasar untuk aset keuangan yang serupa. Kerugian penurunan nilai tersebut tidak dapat dibalik pada periode berikutnya.

Jumlah tercatat pinjaman yang diberikan dan piutang dikurangi dengan kerugian penurunan nilai secara langsung atas seluruh aset keuangan, kecuali piutang yang jumlah tercatatnya dikurangi melalui penggunaan akun cadangan piutang. Jika piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapuskan melalui akun cadangan piutang. Pemulihan kemudian dari jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap akun cadangan. Perubahan jumlah tercatat akun cadangan piutang diakui dalam laba rugi.

Jika, pada periode berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai berkurang dan pengurangan tersebut dapat dikaitkan secara objektif dengan peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui, kerugian penurunan nilai yang diakui sebelumnya dibalik melalui laba rugi hingga nilai tercatat investasi pada tanggal pemulihan penurunan nilai tidak melebihi biaya perolehan diamortisasi sebelum adanya pengakuan kerugian penurunan nilai dilakukan.

Untuk investasi pada instrumen ekuitas, penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang dalam nilai wajar instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya

*payments in the portfolio past the average credit period, as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.*

*For financial assets carried at amortised cost, the amount of the impairment is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the financial asset's original effective interest rate.*

*For financial assets carried at cost, the amount of the impairment loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of the estimated future cash flows discounted at the current market rate of return for a similar financial asset. Impairment loss can not be reversed in subsequent periods.*

*The carrying amount of loans and receivables is reduced by the impairment loss directly for all financial assets with the exception of receivables, where the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. When a receivable is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognised in profit or loss.*

*If, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised, the previously recognised impairment loss is reversed through profit or loss to the extent that the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed that the amortised cost would have been had the impairment not been recognised.*

*For investment in equity instrument, a significant or prolonged decline in the fair value of the equity instrument below its cost is an objective evidence of impairment.*

merupakan bukti objektif terjadinya penurunan nilai.

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas pinjaman yang diberikan dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut dan diakui pada laba rugi.

Jika penurunan dalam nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terdapat bukti objektif bahwa aset tersebut mengalami penurunan nilai, maka kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif yang direklasifikasi adalah selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi.

#### **Metode Suku Bunga Efektif**

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Perusahaan mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

#### **Reklasifikasi**

Perusahaan tidak mereklasifikasi derivatif yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selama

*If there is objective evidence that an impairment loss has been incurred on loans and receivable or held-to-maturity investments carried at amortized cost, the amount of impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate and recognized in profit or loss.*

*When a decline in the fair value of an available-for-sale financial asset has been recognized in other comprehensive income and there is objective evidence that the asset is impaired, the cumulative loss that had been recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment even though the financial assets has not been derecognized. The amount of the cumulative loss that is reclassified are the difference between the acquisition cost (net of any principal repayment and amortisation) and current fair value, minus any impairment loss on that financial asset previously recognized in profit or loss.*

#### **The Effective Interest Method**

*The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Company estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, buy option or other similar options, but does not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties under the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.*

#### **Reclassification**

*The Company shall not reclassify a derivative out of the fair value through profit or loss*

derivatif tersebut dimiliki atau diterbitkan dan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan dari diukur melalui laba rugi jika pada pengakuan awal instrumen keuangan tersebut ditetapkan oleh Grup sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Grup dapat mereklasifikasi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, jika aset keuangan tidak lagi dimiliki untuk tujuan penjualan atau pembelian kembali aset keuangan tersebut dalam waktu dekat. Grup tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan ke diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal.

Jika, karena perubahan intensi atau kemampuan Perusahaan, instrumen tersebut tidak tepat lagi diklasifikasikan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo, maka investasi tersebut direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual dan diukur kembali pada nilai wajar. Jika terjadi penjualan atau reklasifikasi atas investasi dimiliki hingga jatuh tempo dalam jumlah yang lebih dari jumlah yang tidak signifikan, maka sisa investasi dimiliki hingga jatuh tempo direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual, kecuali penjualan atau reklasifikasi tersebut dilakukan ketika aset keuangan sudah mendekati jatuh tempo atau tanggal pembelian kembali, terjadi setelah seluruh jumlah pokok telah diperoleh secara substansial sesuai jadwal pembayaran atau telah diperoleh pelunasan dipercepat; atau terkait dengan kejadian tertentu yang berada di luar kendali, tidak berulang, dan tidak dapat diantisipasi secara wajar.

#### Penghentian pengakuan aset dan liabilitas keuangan

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset berakhir, atau Perusahaan mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Perusahaan tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Perusahaan mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan liabilitas terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Perusahaan memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Perusahaan masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima.

*category while it is held or issued and not reclassify any financial instrument out of the fair value through profit or loss category if upon initial recognition it was designated by the Group as at fair value through profit or loss. The Group may reclassify that financial asset out of the fair value through profit or loss category if a financial asset is no longer held for the purpose of selling or repurchasing it in the near term. The Group shall not reclassify any financial instrument into the fair value through profit or loss category after initial recognition.*

*If, as a result of a change in Company's intention or ability, it is no longer appropriate to classify an investment as held to maturity, it shall be reclassified as available for sale and remeasured at fair value. Whenever sales or reclassification of more than an insignificant amount of held-to-maturity investments, any remaining held-to-maturity investments shall be reclassified as available for sale, other than sales or reclassification that are so close to maturity or the financial asset's call date, occur after all the financial asset's original principal has been collected substantially through scheduled payments or prepayments, or are attributable to an isolated event that is beyond control, non-recurring, and could not have been reasonably anticipated.*

#### Derecognition of financial assets and liabilities

*The Company derecognizes a financial asset only if the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially transfer all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognises its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognise the financial asset and also recognise a collateralised borrowing for the proceeds received.*

Penghentian pengakuan aset keuangan secara keseluruhan, selisih antara jumlah tercatat aset dan jumlah pembayaran dan piutang yang diterima dan keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah diakui dalam pendapatan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas diakui dalam laba rugi.

Penghentian pengakuan aset keuangan terhadap satu bagian saja (misalnya ketika Perusahaan masih memiliki hak untuk membeli kembali bagian aset yang ditransfer), Perusahaan mengalokasikan jumlah tercatat sebelumnya dari aset keuangan tersebut pada bagian yang tetap diakui berdasarkan keterlibatan berkelanjutan dan bagian yang tidak lagi diakui berdasarkan nilai wajar relatif dari kedua bagian tersebut pada tanggal transfer. Selisih antara jumlah tercatat yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui dan jumlah dari pembayaran yang diterima untuk bagian yang tidak lagi diakui dan setiap keuntungan atau kerugian kumulatif yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui tersebut yang sebelumnya telah diakui dalam pendapatan komprehensif lain diakui pada laba rugi. Keuntungan dan kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam pendapatan komprehensif lain dialokasikan pada bagian yang tetap diakui dan bagian yang dihentikan pengakuannya, berdasarkan nilai wajar relatif kedua bagian tersebut.

**f. Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas**

Liabilitas keuangan awalnya diukur sebesar nilai wajarnya. Biaya transaksi yang dapat di atribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan liabilitas keuangan (selain liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi) ditambahkan atau dikurangkan dari nilai wajar liabilitas keuangan yang sesuai, pada pengakuan awal. Biaya transaksi yang dapat di atribusikan secara langsung dengan perolehan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi langsung diakui dalam laba rugi.

Klasifikasi sebagai liabilitas atau ekuitas

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Perusahaan diklasifikasi sesuai dengan substansi

*On derecognition of financial asset in its entirety, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable and the cumulative gain or loss that had been recognised in other comprehensive income and accumulated in equity is recognised in profit or loss.*

*On derecognition of financial asset other than its entirety (e.g., when the Company retains an option to repurchase part of a transferred asset), the Company allocates the previous carrying amount of the financial asset between the part it continues to recognise under continuing involvement, and the part it no longer recognise on the basis of the relative fair values of those parts on the date of the transfer. The difference between the carrying amount allocated to the part that is no longer recognised and the sum of the consideration received for the part no longer recognised and any cumulative gain or loss allocated to it that had been recognised in other comprehensive income is recognised in profit or loss. A cumulative gain or loss that had been recognised in other comprehensive income is allocated between the part that continues to be recognised and the part that is no longer recognised on the basis of the relative fair values of those parts.*

**f. Financial Liabilities and Equity Instruments**

*Financial liabilities are initially measured at fair value. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of financial liabilities (other than financial liabilities at fair value through profit or loss) are added to or deducted from the fair value of the financial liabilities as appropriate, on initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial liabilities at fair value through profit or loss are recognized immediately in profit or loss.*

Classification as debt or equity

*Financial liabilities and equity instruments issued by the Company are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into*

perjanjian kontraktual dan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

*and the definitions of a financial liability and an equity instrument.*

#### Instrumen ekuitas

#### Equity instruments

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Perusahaan setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

*An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of the Company after deducting all of its liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issue costs.*

Pembelian kembali instrumen ekuitas Perusahaan (saham treasury) diakui dan dikurangkan secara langsung dari ekuitas. Keuntungan dan kerugian yang timbul dari pembelian, penjualan, penerbitan atau pembatalan instrumen ekuitas Perusahaan tersebut tidak diakui dalam laba rugi.

*Repurchase of the Company's own equity instruments (treasury shares) is recognized and deducted directly in equity. Gains or losses arising from purchase, sale, issue or cancellation of the Company's equity instruments it is not valued in profit or loss.*

#### Liabilitas Keuangan

#### Financial liabilities

Liabilitas keuangan diklasifikasikan pada biaya perolehan diamortisasi.

*Financial liabilities are classified as at amortised cost.*

#### Liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi

#### Financial liabilities at amortized cost

Liabilitas keuangan meliputi pinjaman bank dan pinjaman lainnya pada awalnya diukur pada nilai wajar, setelah dikurangi biaya transaksi, dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif.

*Financial liabilities, which include bank loans and other borrowings are initially measured at fair value, net of transaction costs, and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.*

#### Penghentian pengakuan liabilitas Keuangan

#### Derecognition of financial liabilities

Perusahaan menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Perusahaan telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluwarsa. Selisih antara jumlah tercatat liabilitas keuangan yang dihentikan pengakuannya dan imbalan yang dibayarkan dan utang diakui dalam laba rugi.

*The Company derecognizes financial liabilities when, and only when the Company obligations are discharged, cancelled or expire. The difference between the carrying amount of the financial liability derecognised and the consideration paid and payable is recognised in profit or loss.*

#### **g. Saling hapus antar Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

#### **g. Netting of Financial Assets and Financial Liabilities**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan di saling hapuskan dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika Perusahaan tersebut memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui; dan berintensi untuk menyelesaikan secara neto atau untuk

*Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount presented in the statement of financial position when the Company has a legally enforceable right to set off the recognized amounts; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously. A right to set-off*

merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan. Hak saling hapus dapat ada pada saat ini dari pada bersifat kontinjensi atas terjadinya suatu peristiwa di masa depan dan harus dieksekusi oleh pihak lawan, baik dalam situasi bisnis normal dan dalam peristiwa gagal bayar, peristiwa kepailitan atau kebangkrutan.

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Perusahaan saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

#### **Pengukuran Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengukuran dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- i. Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1).
- ii. Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2).
- iii. Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Perusahaan sebisa mungkin

*must be available today rather than being contingent on a future event and must be exercisable by any of the counterparties, both in the normal course of business and in the event of default, insolvency or bankruptcy.*

*A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Company currently has a legally enforceable right to net off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.*

#### **Fair Value Measurement**

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.*

*The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.*

*Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:*

- i. *Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1).*
- ii. *Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2).*
- iii. *Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).*

*When measuring the fair value of an asset or a liability, the Company uses*

menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Perusahaan menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki nilai wajar diakui oleh Perusahaan pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

#### **Kebijakan Berlaku Mulai Tanggal 1 Januari 2020**

#### **Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan**

Sesuai dengan PSAK 71, terdapat tiga klasifikasi pengukuran aset keuangan:

- i. Biaya perolehan diamortisasi;
- ii. Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI);
- iii. Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL).

Aset keuangan diklasifikasikan menjadi kategori tersebut di atas berdasarkan model bisnis dimana aset keuangan tersebut dimiliki dan karakteristik arus kas kontraktualnya. Model bisnis merefleksikan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola untuk mencapai tujuan bisnis tertentu.

- i. Aset keuangan dapat diukur dengan biaya perolehan diamortisasi hanya jika memenuhi kedua kondisi berikut dan tidak ditetapkan sebagai FVTPL:
  - Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan untuk tujuan mendapatkan arus kas kontraktual (*held to collect*); dan
  - Kriteria kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu menghasilkan arus kas yang merupakan pembayaran pokok dan bunga semata (SPPI – *Solely Payments of Principle and Interest*) dari jumlah pokok terutang.

*market observable data as much as possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Company uses evaluation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.*

*Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognised by the Company at the end of the reporting period during which the change occurred.*

#### **Policy Applicable from January 1, 2020**

#### **Classification of Financial Assets and Liabilities**

*In accordance with PSAK 71, there are three measurement classifications for financial assets:*

- i. Amortized cost;*
- ii. Fair value through other comprehensive income (FVOCI);*
- iii. Fair value through profit or loss (FVTPL).*

*Financial assets are classified into these categories based on the business model within which they are held and their contractual cash flow characteristics. The business model reflects how groups of financial assets are managed to achieve a particular business objective.*

- i. A financial asset is measured at amortized cost only if it meets both of the following conditions and it is not designated as at FVTPL:*
  - The financial assets is held within a business model whose objective is to hold the asset to collect contractual cash flows (held to collect); and*
  - Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest ( SPPI ) on the principal amount outstanding.*



- ii. Suatu instrumen utang diukur pada FVOCI, hanya jika memenuhi kedua kondisi berikut dan tidak ditetapkan sebagai FVTPL:
- Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuan tercapai dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan (held to collect and sell); dan
  - Kriteria kontraktual dari aset keuangan yang menghasilkan arus kas yang merupakan pembayaran pokok dan bunga semata dari jumlah pokok terutang.
- iii. Seluruh aset keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai diukur dengan biaya perolehan diamortisasi atau FVOCI sebagaimana ketentuan di atas diukur dengan FVTPL.

Aset dapat dijual dari portofolio hold to collect ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak signifikan jumlahnya atau tidak sering.

Laba rugi yang belum direalisasi atas aset keuangan yang diklasifikasikan sebagai FVOCI ditangguhkan di pendapatan komprehensif lain sampai aset tersebut dihentikan.

Aset keuangan dapat ditetapkan sebagai FVTPL hanya jika ini dapat mengeliminasi atau mengurangi *accounting mismatch*.

#### **Penilaian Apakah Arus Kas Kontraktual Hanya Merupakan Pembayaran Pokok dan Bunga Semata**

Untuk tujuan penilaian ini, pokok didefinisikan sebagai nilai wajar dari aset keuangan pada pengakuan awal. Bunga didefinisikan sebagai imbalan untuk nilai waktu atas uang dan untuk risiko kredit yang terkait dengan jumlah pokok yang terutang selama periode waktu tertentu dan untuk risiko dan biaya pinjaman dasar lainnya (misalnya risiko likuiditas dan biaya administrasi), serta margin keuntungan.

Dalam menilai apakah arus kas kontraktual adalah SPPI, Perusahaan mempertimbangkan ketentuan kontraktual instrumen tersebut. Hal ini termasuk menilai apakah aset keuangan mengandung ketentuan kontraktual yang dapat mengubah waktu atau jumlah arus kas kontraktual sehingga tidak memenuhi kondisi ini. Dalam melakukan penilaian, Perusahaan mempertimbangkan:

- ii. *A debt instruments measured at FVOCI only if it meets both of the following conditions and is not designated as at FVTPL:*
- *The financial asset is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling the financial asset (held to collect and sell); and*
  - *Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.*
- iii. *All financial assets not classified as measured at amortized cost or FVOCI as described above are measured at FVTPL.*

*Assets may be sold out of hold to collect portfolios where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be insignificant in value or infrequent in nature.*

*Unrealized gains or losses of financial assets held at FVOCI deferred in other comprehensive income until the asset is derecognised.*

*Financial assets may be designated at FVTPL only if doing so eliminates or reduces accounting mismatch.*

#### **Assessment of Whether Contractual Cash Flows are Solely Payments of Principal and Interest**

*For the purposes of this assessment, principle is defined as the fair value of the financial asset on initial recognition. Interest is defined as consideration for the time value of money and for the credit risk associated with the principal amount outstanding during a particular period of time and for other basic lending risks and costs (e.g. liquidity risk and administrative costs), as well as profit margin.*

*In assessing whether the contractual cash flows are SPPI, the Company considers the contractual terms of the instrument. This includes assessing whether the financial asset contains a contractual term that could change the timing or amount of contractual cash flows such that it would not meet this condition. In making the assessment, the Company considers:*

- Kejadian kontijensi yang akan mengubah jumlah dan waktu arus kas;
- Fitur *leverage*;
- Persyaratan pelunasan dipercepat dan perpanjangan fasilitas;
- Ketentuan yang membatasi klaim Perusahaan atas arus kas dari aset tertentu (seperti pinjaman *non-recourse*);
- Fitur yang memodifikasi imbalan dari nilai waktu atas uang (seperti penepatan ulang suku bunga berkala).

- *Contingent events that would change the amount and timing of cash flows;*
- *Leverage features;*
- *Prepayment and extension terms;*
- *Terms that limit the Company's claim to cash flows from specified assets (e.g. non-recourse loans); and*
- *Features that modify consideration of the time value of money (e.g. periodical reset of interest rates)*

### **Penilaian Model Bisnis**

Model bisnis mengacu pada bagaimana aset keuangan dikelola bersama untuk menghasilkan arus kas untuk Perusahaan. Arus kas mungkin dihasilkan dengan menerima arus kas kontraktual, menjual aset keuangan atau keduanya. Model bisnis ditentukan pada tingkat agregasi di mana kelompok aset dikelola bersama untuk mencapai tujuan tertentu dan tidak bergantung pada niat manajemen pada instrumen individual.

Perusahaan menilai model bisnis pada aset keuangan setidaknya pada tingkat lini bisnis atau pada di mana terdapat variasi mandat/tujuan dalam lini bisnis, pada lini bisnis produk atau pada tingkat *desk* yang lebih granular (misalnya sub-portofolio atau sub-lini bisnis).

Penentuan model bisnis dilakukan dengan mempertimbangkan semua bukti relevan yang tersedia pada tanggal penilaian. Ini termasuk, tetapi tidak terbatas pada:

- Bagaimana kinerja bisnis dan aset keuangan yang ada di dalam unit bisnis itu dievaluasi dan dilaporkan kepada manajemen. Tingkat pemisahan yang diidentifikasi PSAK 71 harus konsisten dengan bagaimana portofolio aset dipisahkan dan dilaporkan kepada manajemen;
- Risiko yang mempengaruhi kinerja unit bisnis dan aset keuangan yang dimiliki dalam unit bisnis itu dan khususnya bagaimana risiko itu dikelola; dan
- Bagaimana manajer unit bisnis dikompensasi (misalnya, apakah kompensasi didasarkan pada nilai wajar dari aset yang dikelola atau pada arus kas kontraktual yang dikumpulkan).

Penentuan model bisnis dilakukan berdasarkan skenario yang diperkirakan akan terjadi oleh Perusahaan dan tidak dalam kondisi sangat tertekan atau kondisi terburuk. Jika aset dijual dalam kondisi yang tidak diharapkan oleh Perusahaan untuk berlaku ketika aset diakui,

### **Business Model Assessment**

*Business model refers to how financial assets are managed together to generate cash flows for the Company. This may be collecting contractual cash flows, selling financial assets or both. Business models are determined at a level of aggregation where groups of assets are managed together to achieve a particular objective and do not depend on management's intentions for individual instruments.*

*The Company assesses the business model of financial assets at least at business line level or where there are varying mandates or objectives within a business line, at a more granular product business line or desk level (i.e. subportfolios or sub-business lines).*

*Business model determinations are made considering all relevant evidence that is available at the date of the assessment. This includes, but is not limited to:*

- *How the performance of the business and the financial assets held within that business unit are evaluated and reported to management. The level of segregation identified for PSAK 71 classification should be consistent with how asset portfolios are segregated and reported to senior management;*
- *The risks that affect the performance of the business unit and the financial assets held within that business unit and in particular the way those risks are managed; and*
- *How managers of the business unit are compensated (for example, whether the compensation is based on the fair value of the assets managed or on the contractual cash flows collected).*

*Business model determinations are made on the basis of scenarios that the Company reasonably expects to occur and not under highly stressed or 'worst case' conditions. Where assets are disposed of under conditions that the Company did not*

klasifikasi aset keuangan yang ada dalam portofolio tidak disajikan secara tidak akurat, tetapi kondisi tersebut harus dipertimbangkan untuk aset yang diperoleh di masa mendatang.

*reasonably expect to prevail when the assets were recognised, the classification of existing financial assets in the portfolio are not rendered inaccurate but the conditions in question should be considered for any assets acquired going forward.*

Perubahan pada model bisnis atau pengenalan model bisnis baru ditentukan melalui proses persetujuan unit bisnis baru.

*Changes to business models or the introduction of new business models are determined through the new business unit approval process.*

Perusahaan dapat mereklasifikasi seluruh aset keuangan yang terpengaruh jika dan hanya jika, model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan berubah.

*The Company can reclassified all of its financial assets when and only, its business model for managing those financial assets changes.*

### **Pengakuan**

### **Recognition**

Semua aset dan liabilitas keuangan lainnya pada awalnya diakui pada tanggal pengakuan di mana Perusahaan menjadi suatu pihak dalam ketentuan kontraktual instrumen tersebut.

*All other financial assets and liabilities are initially recognised on the trade date at which the Company becomes a party to the contractual provisions of the instruments.*

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan atau liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar ditambah/dikurangi (untuk item yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal) biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung atas perolehan aset keuangan atau penerbitan liabilitas keuangan. Pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasi aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut.

*A financial asset or financial liability is initially measured at fair value plus/less (for an item not subsequently measured at fair value through profit or loss) transaction costs that are directly attributable to the acquisition of a financial asset or issuance of a financial liability. The subsequent measurement of financial assets and financial liabilities depends on their classification.*

Biaya transaksi hanya meliputi biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk perolehan suatu aset keuangan atau penerbitan suatu liabilitas keuangan dan merupakan biaya tambahan yang tidak akan terjadi apabila instrumen keuangan tersebut tidak diperoleh atau diterbitkan.

*Transaction costs include only those costs that are directly attributable to the acquisition of a financial asset or issuance of a financial liability and are incremental costs that would not have been incurred if the instrument had not been acquired or issued.*

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi pada awalnya dicatat sebesar nilai wajar dan biaya transaksinya dibebankan pada laporan laba rugi. Aset keuangan tersedia untuk dijual, FVOCI dan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi selanjutnya dicatat sebagai nilai wajar. Aset keuangan dimiliki hingga jatuh tempo dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

*Financial assets carried at fair value through profit or loss are initially recognised at fair value and transaction costs are expensed in the profit or loss. Available-for-sale financial assets, FVOCI and financial assets at fair value through profit or loss are subsequently carried at fair value. Financial asset held to maturity are carried at amortised cost using the effective interest rate method.*

Untuk liabilitas keuangan, biaya transaksi dikurangkan dari jumlah utang yang diakui pada pengakuan awal liabilitas. Biaya transaksi tersebut diamortisasi selama umur instrumen berdasarkan metode suku bunga efektif dan dicatat sebagai bagian dari beban bunga.

*For financial liabilities, transaction costs are deducted from the amount of debt initially recognised. Such transactions costs are amortised over the terms of the instruments based on the effective interest rate method and are recorded as part of interest expense.*

#### **Pengukuran Biaya Perolehan Diamortisasi**

Biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan atau liabilitas keuangan adalah jumlah aset atau liabilitas keuangan yang diukur pada saat pengakuan awal, dikurangi pembayaran pokok, ditambah atau dikurangi dengan amortisasi kumulatif dengan menggunakan metode suku bunga efektif yang dihitung dari selisih antara nilai awal dan nilai jatuh temponya dan dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai.

Kerugian penurunan nilai dilaporkan sebagai pengurang dari nilai tercatat dari aset keuangan dalam kelompok biaya perolehan diamortisasi, dan diakui di dalam laporan laba rugi konsolidasian sebagai kerugian penurunan nilai aset keuangan.

Tingkat suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi arus kas di masa datang selama perkiraan umur dari aset keuangan atau liabilitas keuangan (atau jika lebih tepat, digunakan periode lain yang lebih singkat) untuk memperoleh nilai tercatat bersih pada saat pengakuan awal. Pada saat menghitung tingkat suku bunga efektif, Perusahaan mengestimasi arus kas di masa datang dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut.

#### **Pengukuran Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur (*orderly transaction*) antara pelaku pasar (*market participants*) pada tanggal pengukuran di pasar utama atau, jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan dimana Perusahaan memiliki akses pada tanggal tersebut.

Jika tersedia, Perusahaan mengukur nilai wajar instrumen keuangan dengan menggunakan harga kuotasian di pasar aktif untuk instrumen tersebut. Suatu pasar dianggap aktif jika transaksi atas aset dan liabilitas terjadi dengan frekuensi dan informasi penentuan harga secara berkelanjutan.

Jika harga kuotasian tidak tersedia di pasar aktif, Perusahaan menggunakan teknik penilaian dengan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi dan relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi. Teknik penilaian yang dipilih menggabungkan semua faktor yang diperhitungkan oleh pelaku pasar dalam penentuan harga transaksi.

#### **Amortised Cost Measurement**

*The amortised cost of a financial asset or financial liability is the amount at which the financial asset or liability is measured at initial recognition, less principal repayments, plus or less the cumulative amortisation using the effective interest method of any difference between the initial amount recognised and the maturity amount and minus any allowance for impairment losses.*

*The impairment loss is reported as a deduction from the carrying value of the financial assets classified as amortised cost and recognised in the consolidated statement of profit or loss as impairment losses on financial assets.*

*The effective interest rate is the rate that exactly discounts the estimated future cash flows through the expected life of the financial asset or financial liability (or, where appropriate, a shorter period) to the net carrying amount at initial recognition. When calculating the effective interest rate, the Company estimates future cash flows considering all contractual terms of the financial instrument.*

#### **Fair Value Measurement**

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date in the principal market or, in its absence, the most advantageous market to which the Company has access at that date.*

*When available, the Company measures the fair value of a financial instrument using the quoted price in an active market for that instrument. A market is regarded as active if transactions for the asset or liability take place with sufficient frequency and volume to provide pricing information on an ongoing basis.*

*If there is no quoted price in an active market, then the Company uses valuation techniques that maximise the use of relevant observable inputs and minimize the use of unobservable inputs. The chosen valuation technique incorporates all of the factors that market participants would take into account in pricing a transaction.*

Bukti terbaik atas nilai wajar instrumen keuangan pada saat pengakuan awal adalah harga transaksi, yaitu nilai wajar dari pembayaran yang diberikan atau diterima. Jika Perusahaan menetapkan bahwa nilai wajar pada pengakuan awal berbeda dengan harga transaksi dan nilai wajar tidak dapat dibuktikan dengan harga kuotasi di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik atau berdasarkan teknik penilaian yang hanya menggunakan data dari pasar yang dapat diobservasi, maka nilai wajar instrumen keuangan pada saat pengakuan awal disesuaikan untuk menanggulangi perbedaan antara nilai wajar pada saat pengakuan awal dan harga transaksi. Setelah pengakuan awal, perbedaan tersebut diakui dalam laba rugi berdasarkan umur dari instrumen tersebut namun tidak lebih lambat dari saat penilaian tersebut didukung sepenuhnya oleh pasar yang dapat diobservasi atau saat transaksi ditutup.

#### **Penghentian Pengakuan**

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan pada saat hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut kadaluwarsa atau Perusahaan mentransfer seluruh hak untuk menerima arus kas kontraktual dari aset keuangan dalam transaksi dimana Perusahaan secara substansial telah mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan yang ditransfer. Setiap hak atau liabilitas atas aset keuangan yang ditransfer yang timbul atau yang masih dimiliki oleh Perusahaan diakui sebagai aset atau liabilitas secara terpisah.

Dalam transaksi dimana Perusahaan secara substansial tidak memiliki atau tidak mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, Perusahaan menghentikan pengakuan aset tersebut jika Perusahaan tidak lagi memiliki pengendalian atas aset tersebut. Hak dan kewajiban yang masih dimiliki dalam transfer tersebut diakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas. Dalam transfer dimana pengendalian atas aset masih dimiliki, Perusahaan tetap mengakui aset yang ditransfer tersebut sebesar keterlibatan keberlanjutan, dimana tingkat keberlanjutan Perusahaan dalam aset yang ditransfer adalah sebesar perubahan nilai aset yang ditransfer.

Perusahaan menghapusbukukan aset keuangan dan cadangan kerugian penurunan nilai terkait, pada saat Perusahaan menentukan bahwa aset keuangan tersebut tidak dapat ditagih seluruhnya.

#### **Saling Hapus**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan jumlah netonya dilaporkan pada laporan posisi keuangan konsolidasian

*The best evidence of the fair value of a financial instrument at initial recognition is normally the transaction price, i.e., the fair value of the consideration given or received. If the Company determines that the fair value at initial recognition differs from the transaction price and the fair value is evidenced neither by a quoted price in an active market for an identical asset or liability nor based on a valuation technique that uses only data from observable markets, then the financial instrument is initially measured at fair value, adjusted to defer the difference between the fair value at initial recognition and the transaction price. Subsequently, that difference is recognised in profit or loss on an appropriate basis over the life of the instrument but no later than when the valuation is wholly supported by observable market data or the transaction is closed out.*

#### **Derecognition**

*The Company derecognises a financial asset when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire, or when it transfers the rights to receive the contractual cash flows on the financial asset in a transaction in which substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset are transferred. Any interest in transferred financial assets that is created or retained by the Company is recognised as a separate asset or liability.*

*In transactions in which the Company neither retains nor transfers substantially all the risks and rewards of ownership of a financial asset, the Company derecognizes the asset if it does not retain control over the asset. The rights and obligations retained in the transfer are recognised separately as assets and liabilities as appropriate. In transfers in which control over the asset is retained, the Company continues to recognise the asset to the extent of its continuing involvement, determined by the extent to which it is exposed to changes in the value of the transferred asset.*

*The Company writes off a financial asset and any related allowance for impairment losses, when the Company determines that the financial asset is completely uncollectible.*

#### **Offsetting**

*Financial assets and liabilities are offset and the net amount is reported in the consolidated statement of financial position when there is a*

ketika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan adanya niat untuk menyelesaikan liabilitas secara bersamaan. Hak saling hapus tidak kontingen atas peristiwa di masa depan dan dapat dipaksakan secara hukum dalam situasi bisnis yang normal dan dalam peristiwa gagal bayar, atau peristiwa kepailitan atau kebangkrutan Perusahaan atau pihak lawan.

*legally enforceable right to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, or realise the asset and settle the liability simultaneously. The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default in solvency or bankruptcy or the Company or the counterparty.*

Pendapatan dan beban disajikan dalam jumlah bersih hanya jika diperkenankan oleh standar akuntansi.

*Income and expenses are presented on a net basis only when permitted by accounting standards.*

#### **Identifikasi dan Pengukuran Kerugian Penurunan Nilai**

#### **Identification and Measurement of Impairment Losses**

PSAK 71 mengharuskan cadangan kerugian diakui sebesar kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (*12-month ECL*) atau kerugian kredit ekspektasian sepanjang umur aset keuangan (*lifetime ECL*). *Lifetime ECL* adalah kerugian kredit ekspektasian yang berasal dari semua kemungkinan kejadian gagal bayar sepanjang umur ekspektasian suatu instrumen keuangan, sedangkan *ECL 12 bulan* adalah porsi dari kerugian kredit ekspektasian yang berasal dari kemungkinan kejadian gagal bayar dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

*PSAK 71 requires a loss allowance to be recognised at an amount equal to either 12-month or lifetime ECLs. Lifetime ECLs are the ECLs that result from all possible default events over the expected life of a financial instrument, whereas 12-month ECLs are the portion of ECLs that result from default events that are possible within the 12 months after reporting date.*

Kerugian kredit ekspektasian atau *ECL* diakui untuk seluruh instrumen piutang usaha dan jaminan keuangan yang diklasifikasikan sebagai *hold to collect/ hold to collect and sell* dan memiliki arus kas SPPI. Kerugian kredit ekspektasian tidak diakui untuk instrumen ekuitas yang ditetapkan sebagai FVOCI.

*Expected Credit Losses (ECL) are recognized for all account receivables and financial guarantees that are classified as hold to collect/hold to collect and sell and have cash flows that are solely payments of principal and interest. Expected credit losses are not recognized for equity instruments designated at FVOCI.*

Perusahaan menggunakan model yang menggunakan *matriks probability of default (PD)* yang didiskontokan dengan menggunakan suku bunga efektif. Probabilitas yang timbul di suatu waktu dimana debitur mengalami gagal bayar, dikalibrasikan sampai dengan 12 bulan setelah tanggal pelaporan (*stage 1*) atau sepanjang umur (*Stage 2 dan 3*) dan digabungkan pada dampak asumsi ekonomi masa depan yang memiliki risiko kredit. *PD* diestimasi pada *point in time* dimana hal ini berfluktuasi sejalan dengan siklus ekonomi.

*The Company primarily that utilize the probability of default (PD), discounted using the effective interest rate. The probability at a point in time that a counterparty will default, calibrated over up to 12 months from the reporting date (Stage 1) or over the lifetime of the product (Stage 2 and 3) and incorporating the impact of forward-looking economic assumptions that have an effect on credit risk. PD is estimated at a point in time that means it will fluctuate in line with the economic cycle.*

#### **Kerugian Kredit Ekspektasian 12 Bulan (Stage 1)**

#### **12 Months Expected Credit Losses (Stage 1)**

Kerugian kredit ekspektasian diakui pada saat pengakuan awal instrumen keuangan dan merepresentasikan kekurangan kas sepanjang umur aset yang timbul dari kemungkinan gagal bayar di masa yang akan datang dalam kurun waktu 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

*Expected credit losses are recognised at the time of initial recognition of a financial instrument and represent the lifetime cash shortfalls arising from possible default events up to twelve months after the reporting date. Expected credit losses continue to be*

Kerugian kredit ekspektasian terus ditentukan oleh dasar ini sampai timbul peningkatan risiko kredit yang signifikan pada instrumen tersebut atau instrumen tersebut telah mengalami penurunan nilai kredit. Jika suatu Instrumen tidak lagi dianggap menunjukkan peningkatan risiko kredit yang signifikan, maka kerugian kredit ekspektasian dihitung kembali berdasarkan basis 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

#### **Peningkatan Risiko Kredit yang Signifikan (Stage 2)**

Jika aset keuangan mengalami peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal, kerugian kredit ekspektasian diakui atas kejadian gagal bayar yang mungkin terjadi sepanjang umur aset. Peningkatan signifikan dalam risiko kredit dinilai dengan membandingkan risiko gagal bayar atas eksposur pada tanggal pelaporan dengan risiko gagal bayar saat pengakuan awal (setelah memperhitungkan perjalanan waktu dari akun tersebut). Signifikan tidak berarti signifikan secara statistik, juga tidak dinilai dalam konteks perubahan dalam cadangan kerugian kredit ekspektasian.

#### **Eksposur yang Mengalami Penurunan Nilai Kredit atau Gagal Bayar (Stage 3)**

Aset keuangan yang mengalami penurunan nilai (atau gagal bayar) merupakan aset yang setidaknya telah memiliki tunggakan lebih dari 420 hari setelah tanggal pelaporan. Aset keuangan juga dianggap mengalami penurunan nilai kredit dimana debitur kemungkinan besar tidak akan membayar dengan terjadinya satu atau lebih kejadian yang teramati yang memiliki dampak menurunkan jumlah estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan tersebut. Cadangan kerugian penurunan nilai terhadap aset keuangan yang mengalami penurunan nilai ditentukan berdasarkan penilaian terhadap arus kas yang dapat dipulihkan berdasarkan sejumlah skenario, termasuk realisasi jaminan yang dimiliki jika memungkinkan. ECL akan mencerminkan rata-rata tertimbang dari skenario berdasarkan probabilitas dari skenario yang relevan untuk terjadi. Cadangan kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai sekarang dari arus kas yang diperkirakan akan dipulihkan, didiskontokan pada suku bunga efektif awal, dan nilai tercatat bruto instrumen sebelum penurunan nilai kredit.

Periode yang diperhitungkan ketika mengukur kerugian kredit ekspektasian adalah periode yang lebih pendek antara umur ekspektasian dan periode kontrak aset keuangan. Umur ekspektasian dapat dipengaruhi oleh pembayaran dimuka dan periode kontrak maksimum melalui opsi perpanjangan kontrak.

*determined on this basis until there is either a significant increase in the credit risk of an instrument or the instrument becomes creditimpaired. If an instrument is no longer considered to exhibit a significant increase in credit risk, expected credit losses will revert to being determined on a twelve months basis after the reporting date.*

#### **Significant Increase in Credit Risk (Stage 2)**

*If a financial asset experiences a significant increase in credit risk since initial recognition, an expected credit loss provision is recognised for default events that may occur over the lifetime of the asset. Significant increase in credit risk is assessed by comparing the risk of default of an exposure at the reporting date to the risk of default at origination (after taking into account the passage of time). Significant does not mean statistically significant nor is it assessed in the context of changes in expected credit loss.*

#### **Credit Impaired (or Defaulted) Exposures (Stage 3)**

*Financial assets that are credit impaired (or in default) represent those that are at least 420 days past due after the reporting date. Financial assets are also considered to be credit impaired where the debtors are unlikely to pay on the occurrence of one or more observable events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial asset. Loss provisions against credit impaired financial assets are determined based on an assessment of the recoverable cash flows under a range of scenarios, including the realisation of any collateral held where appropriate. The ECL will reflect weighted average of the scenarios based on the probability of the relevant scenario to occur. The loss provisions held represent the difference between the present value of the cash flows expected to be recovered, discounted at the instruments original effective interest rate, and the gross carrying value of the instrument prior to any credit impairment.*

*The period considered when measuring expected credit loss is the shorter of the expected life and the contractual term of the financial asset. The expected life may be impacted by prepayments and the maximum contractual term by extension options.*

Untuk aset yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, saldo di neraca mencerminkan aset bruto dikurangi kerugian kredit ekspektasian. Untuk instrumen utang dalam kategori FVOCI, saldo di neraca mencerminkan nilai wajar dari instrumen, dengan cadangan kerugian kredit ekspektasian dibukukan terpisah sebagai cadangan pada pendapatan komprehensif lain.

Untuk menentukan kerugian kredit ekspektasian komponen-komponen ini akan diperhitungkan secara bersama-sama dan didiskontokan ke tanggal laporan keuangan menggunakan diskonto berdasarkan suku bunga efektif.

#### **h. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

#### **i. Piutang Usaha**

Jika piutang diperkirakan dapat ditagih dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal jika lebih panjang), piutang diklasifikasikan sebagai aset lancar. Jika tidak, piutang disajikan sebagai aset tidak lancar.

Termasuk dalam piutang usaha adalah piutang yang belum ditagihkan karena belum memenuhi persyaratan termin pembayaran atas barang yang sudah dikirimkan.

Piutang usaha diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang (Catatan 3e).

#### **j. Piutang Retensi**

Piutang retensi merupakan piutang kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

*For assets measured at amortized cost, the balance sheet amount reflects the gross asset less the expected credit losses. For debt instruments held at FVOCI, the balance sheet amount reflects the instruments fair value, with the expected credit loss allowance held as a separate reserve within other comprehensive income.*

*To determine the expected credit loss, these components are multiplied together and discounted to the balance sheet date using the effective interest rate as the discount rate.*

#### **h. Cash and Cash Equivalents**

*Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (demand deposits) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.*

#### **i. Trade Accounts Receivable**

*If collection is expected in one year or less (or in the normal operating cycle of the business if longer), they are classified as current assets. If otherwise, they are presented as non-current assets.*

*Included in accounts receivable is all unbilled receivable of goods or services that have been delivered or rendered to customer or buyer but did not meet yet the requirement term of payment of delivered goods.*

*These trade accounts receivable are classified as loans and receivables (Note 3e).*

#### **j. Retention Receivables**

*Retention receivable represents receivable from owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain condition in the contract. Retention receivable is recorded when certain percentage deduction is applied in every account receivable's claim which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met.*



**k. Tagihan Bruto**

Tagihan bruto merupakan piutang Perusahaan yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto – pihak berelasi disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan, dimana faktur belum dapat ditagihkan karena perbedaan antara tanggal berita acara progres fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

**l. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya dibayar dimuka merupakan biaya yang telah dibayar namun pembebanannya baru akan dilakukan pada periode yang akan datang, seperti premi asuransi dibayar dimuka, bunga dibayar dimuka, dan sewa dibayar dimuka. Biaya dibayar dimuka diamortisasi sesuai dengan masa manfaatnya dengan menggunakan metode garis lurus.

**m. Ventura Bersama**

Ventura bersama adalah pengaturan bersama di mana para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto dari pengaturan tersebut. Pengendalian bersama adalah persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan tentang aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang mengendalikan.

Penghasilan, aset dan liabilitas dari ventura bersama dicatat dalam laporan keuangan dengan menggunakan metode ekuitas, kecuali ketika investasi diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual, sesuai dengan PSAK 58, Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan. Dengan metode ekuitas, investasi pada ventura bersama diakui di laporan posisi keuangan sebesar biaya perolehan dan selanjutnya disesuaikan untuk perubahan

**k. Gross Amount**

*Gross amount represents the Company's receivable originated from construction contract in progress. Gross amount – related parties is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.*

*Gross amount is recognized as revenue based of the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.*

**l. Prepaid Expense**

*Prepaid expenses are costs that have been paid but will be incurred future periods, such as prepaid insurance premiums, prepaid interest and rent paid in advance. Prepaid expenses are amortized over the periods benefit using the straight-line method.*

**m. Joint Venture**

*A joint venture is a joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangements have rights to the net assets of the joint arrangement. Joint control is the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exists only when decisions about the relevant activities require unanimous consent of the parties sharing control.*

*The results of operations, assets and liabilities of joint ventures are incorporated in these financial statements using the equity method of accounting, except when the investment is classified as held for sale, in which case, it is accounted for in accordance with PSAK 58, Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations. Under the equity method, an investment in a joint venture is initially recognised in*

dalam bagian kepemilikan Perusahaan atas laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dari ventura bersama yang terjadi setelah perolehan. Ketika bagian Perusahaan atas kerugian ventura bersama melebihi kepentingan Perusahaan pada ventura bersama (yang mencakup semua kepentingan jangka panjang, yang secara substansi, membentuk bagian dari investasi bersih Perusahaan dalam ventura bersama), Perusahaan menghentikan pengakuan bagiannya atas kerugian selanjutnya. Kerugian selanjutnya diakui hanya apabila Perusahaan mempunyai kewajiban bersifat hukum atau konstruktif atau melakukan pembayaran atas nama ventura bersama.

Investasi pada ventura bersama dicatat dengan menggunakan metode ekuitas sejak tanggal saat *investee* menjadi ventura bersama. Setiap kelebihan biaya perolehan investasi atas bagian Perusahaan atas nilai wajar bersih dari aset yang teridentifikasi, liabilitas dan liabilitas kontingen dari ventura bersama yang diakui pada tanggal akuisisi, diakui sebagai *goodwill*. *Goodwill* termasuk dalam jumlah tercatat investasi, dan diuji penurunan nilainya sebagai bagian dari investasi. Setiap kelebihan kepemilikan Perusahaan dari nilai wajar bersih aset yang teridentifikasi, liabilitas dan liabilitas kontingen atas biaya perolehan investasi, sesudah pengujian kembali segera diakui di dalam laba rugi pada periode diperolehnya investasi.

Jumlah tercatat investasi yang tersisa (termasuk *goodwill*) diuji penurunan nilai sesuai dengan PSAK 48, Penurunan Nilai Aset, sebagai suatu aset tunggal dengan membandingkan antara jumlah terpulihkan (mana yang lebih tinggi antara nilai pakai dan nilai wajar dikurangi biaya pelepasan) dengan jumlah tercatatnya. Rugi penurunan nilai diakui langsung pada nilai tercatat investasi. Setiap pembalikan dari penurunan nilai diakui sesuai dengan PSAK 48 sepanjang jumlah terpulihkan dari investasi tersebut kemudian meningkat.

Perusahaan menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal saat investasinya berhenti menjadi investasi pada ventura bersama atau ketika investasi diklasifikasi sebagai dimiliki untuk dijual.

*the statement of financial position at cost and adjusted thereafter to recognise the Company's share of the profit or loss and other comprehensive income of the joint venture. When the Company's share of losses of a joint venture exceeds the Company's interest in that joint venture (which includes any long-term interests that, in substance, form part of the Company's net investment in the joint venture) the Company discontinues recognizing it's share of further losses. Additional losses are recognised only to the extent that the Company has incurred legal or constructive obligations or made payments on behalf of the joint venture.*

*An investment in a joint venture is accounted for using the equity method from the date on which the investee becomes a joint venture. Any excess of the cost of acquisition over the Company's share of the net fair value of identifiable assets, liabilities and contingent liabilities of a joint venture recognised at the date of acquisition, is recognised as goodwill, which is included within the carrying amount of the investment. Any excess of the Company's share of the net fair value of the identifiable assets, liabilities and contingent liabilities over the cost of acquisition, after reassessment is recognised immediately in profit or loss in the period in which the investment is acquired.*

*When necessary, the entire carrying amount of the investment (including goodwill) is tested for impairment in accordance with PSAK 48, Impairment of Assets, as a single asset by comparing its recoverable amount (higher of value in use and fair value less costs to sell) with its carrying amount. Any impairment loss recognised forms part of the carrying amount of the investment. Any reversal of that impairment loss is recognised in accordance with PSAK 48 to the extent that the recoverable amount of the investment subsequently increases.*

*The Company discontinues the use of the equity method from the date when the investment ceases to be a joint venture, or when the investment is classified as held for sale. When the*

Ketika Perusahaan mempertahankan kepemilikan dalam entitas yang sebelumnya merupakan ventura bersama dan sisa investasi tersebut merupakan aset keuangan, Perusahaan mengukur setiap sisa investasi pada nilai wajar pada tanggal tersebut dan nilai wajar tersebut dianggap sebagai nilai wajar pada saat pengakuan awal sesuai dengan PSAK 55. Selanjutnya, Perusahaan mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan ventura bersama tersebut dengan menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika ventura bersama telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas yang terkait.

Perusahaan melanjutkan penerapan metode ekuitas jika investasi pada entitas asosiasi menjadi investasi pada ventura bersama atau investasi pada ventura bersama menjadi investasi pada entitas asosiasi. Tidak terdapat pengukuran kembali ke nilai wajar pada saat perubahan kepentingan.

Jika Perusahaan mengurangi bagian kepemilikan pada ventura bersama tetapi Perusahaan tetap menerapkan metode ekuitas, Perusahaan mereklasifikasi ke laba rugi proporsi keuntungan yang telah diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan pengurangan bagian kepemilikan (jika keuntungan atau kerugian tersebut akan direklasifikasi ke laba rugi atas pelepasan aset atau liabilitas yang terkait).

Ketika Perusahaan melakukan transaksi dengan ventura bersama, keuntungan dan kerugian yang timbul dari transaksi dengan ventura bersama diakui dalam laporan keuangan Perusahaan hanya sepanjang kepemilikan dalam ventura bersama yang tidak terkait dengan Perusahaan.

#### **n. Persediaan**

Persediaan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Biaya perolehan ditentukan dengan metode Masuk Pertama Keluar Pertama (MPKP). Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, tenaga kerja langsung, dan biaya *overhead* produksi berdasarkan tingkat

*Company retains an interest in the former joint venture and the retained interest is a financial asset, the Company measures any retained investment at fair value at that date and the fair value is regarded as its fair value on initial recognition in accordance with PSAK 55. In addition, the Company accounts for all amounts previously recognised in other comprehensive income in relation to that joint venture on the same basis as would be required if that joint venture had directly disposed of the related assets or liabilities.*

*The Company continues to use the equity method when an investment in an associate becomes an investment in a joint venture or an investment in a joint venture becomes an investment in an associate. There is no remeasurement to fair value upon such changes in ownership interests.*

*When the Company reduces its ownership interest in a joint venture but the Company continues to use the equity method, the Company reclassifies to profit or loss the proportion of the gain that had previously been recognised in other comprehensive income relating to that reduction in ownership interest (if that gain or loss would be reclassified to profit or loss on the disposal of the related assets or liabilities).*

*When the Company transacts with a joint venture, profits and losses resulting from the transactions with the joint venture are recognised in the Company's financial statements only to the extent of its interest in the joint venture that are not related to the Company.*

#### **n. Inventories**

*Inventories are stated at cost or net realisable value, whichever is lower. Cost is determined using the First In First Out (FIFO) Basis. The cost of inventories comprises of cost of purchases, cost of conversion, direct labour and attributable production overheads based on normal levels of activity. Net realisable value*

aktivitas normal. Nilai realisasi bersih merupakan estimasi harga jual dari persediaan dikurangi seluruh biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

Penyisihan penurunan nilai persediaan diakui berdasarkan kondisi dan persediaan yang bergerak lambat dengan mempertimbangkan manfaat masa depan dan nilai realisasi bersih.

**o. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

**p. Aset Tetap**

Aset tetap dipertanggungjawabkan dengan menggunakan model biaya dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan. Aset tetap, yaitu perlengkapan kantor dan kendaraan disusutkan dengan metode saldo menurun ganda, sedangkan gedung dan bangunan disusutkan dengan metode garis lurus.

Berdasarkan Keputusan Direksi WSBP No 322/SK/WBP/PEN/2019 tanggal 26 Juli 2019 tentang perubahan estimasi akuntansi atas metode penyusutan aset tetap kelompok selain bangunan, disebutkan berdasarkan telaah terhadap aset tetap produksi WSBP, terdapat perubahan yang signifikan dalam pola pemakaian yang diperkirakan atas manfaat ekonomi masa depan aset produksi, ditahun 2019 Perusahaan menetapkan perubahan estimasi akuntansi atas metode penyusutan aset produksi semula *double declining* menjadi metode garis lurus (*straight line method*).

Aset tetap tanah dan bangunan dinyatakan berdasarkan nilai revaluasi yang merupakan nilai wajar pada tanggal revaluasi dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai yang terjadi setelah tanggal revaluasi. Revaluasi dilakukan dengan keteraturan yang memadai untuk memastikan bahwa jumlah tercatat tidak berbeda secara material dari jumlah yang ditentukan menggunakan nilai wajar pada tanggal laporan.

*represents the estimated selling price for inventories less all estimated costs of completion and other costs necessary to make the sale.*

*Allowance for decline in value of inventory is made for obsolete and slow moving items based on their expected future use and net realisable value.*

**o. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses are amortised over the periods benefited using the straight-line method.*

**p. Property, Plant and Equipment**

*Property, plant, and equipment are accounted for using cost model and stated at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses, if any. Fixed assets for office equipment and vehicles are depreciated using double declining, plant and building are depreciated using straight-line method.*

*Based on Directors Decree of WSBP No. 322/SK/WBP/PEN/2019 dated July 26, 2019 regarding changes in accounting estimates for the depreciation method of fixed assets of groups other than buildings WSBP there is a significant change in the estimated usage time of future economics benefits of production, in 2019 the Company set changes in accounting estimates for the depreciation method from the double declining method into a straight line method.*

*Land and buildings are stated at their revalued amounts, being the fair value at the date of revaluation, less any subsequent accumulated depreciation and subsequent accumulated impairment losses. Revaluation is made with sufficient regularity to ensure that the carrying amount does not differ materially from the amount determined using fair value at the reporting date.*

Kenaikan yang berasal dari revaluasi tanah dan bangunan diakui pada penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas pada bagian surplus revaluasi aset tetap, kecuali sebelumnya penurunan revaluasi atas aset yang sama pernah diakui dalam laporan laba rugi, dalam hal ini kenaikan revaluasi hingga sebesar penurunan nilai aset akibat revaluasi tersebut, dikreditkan dalam laporan laba rugi. Penurunan jumlah tercatat yang berasal dari revaluasi tanah dan bangunan dibebankan dalam laporan laba rugi apabila penurunan tersebut melebihi saldo surplus revaluasi aset yang bersangkutan, jika ada.

*Any revaluation increase arising on the revaluation of such land and buildings is recognised in other comprehensive income and accumulated in equity under the heading of revaluation surplus of property, plant, and equipment, except to the extent that it reverses a revaluation decrease, for the same asset which was previously recognised in profit or loss, in which case the increase is credited to profit or loss to the extent of the decrease previously charged. A decrease in carrying amount arising on the revaluation of such land and buildings is charged to profit or loss to the extent that it exceeds the balance, if any.*

Surplus revaluasi tanah dan bangunan yang telah disajikan dalam ekuitas dipindahkan langsung ke saldo laba pada saat aset tersebut dihentikan pengakuannya.

*The revaluation surplus in respect of land and buildings is directly transferred to retained earnings when the asset is derecognized.*

Jika aset revaluasi tidak mengalami perubahan nilai wajar secara signifikan, aset tersebut akan direvaluasi paling kurang setiap 3 (tiga) tahun.

*If there is no significant changes in fair value of assets revaluation, those assets will be revaluated every 3 (three) years.*

Aset tetap kecuali untuk tanah dan bangunan dicatat berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

*Property, plant and equipment except for land and buildings are stated at cost, less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.*

Penyusutan diakui dengan metode garis lurus dan metode saldo menurun berganda setelah memperhitungkan nilai residu berdasarkan taksiran masa aset tetap sebagai berikut:

*Depreciation is recognised so as to write-off the cost of assets less residual values using the straight-line method and double declining method based on the estimated useful lives of the assets as follows:*

	<u>Tahun/Years</u>	
Garis lurus		
Gedung	20	Straight-line
Peralatan	4-8	Buildings
Saldo menurun berganda		Equipment
Perlengkapan kantor	4-8	Double declining
Kendaraan	8	Office equipment
		Vehicles

Peralatan terdiri dari golongan I dan II. Peralatan golongan I adalah peralatan yang merupakan mebel dan peralatan dibuat dari kayu dan rotan, mesin kantor, dan alat komunikasi, dengan masa manfaat 4 tahun.

*Equipment are categorized into category I and II. Equipment under category I consist of equipment that are furniture and equipment which are made of wood and rattan, office machines, and communications tools, with useful lives of 4 years.*

Peralatan golongan II adalah peralatan yang merupakan mebel dan peralatan dibuat dari logam, peralatan yang dipergunakan seperti

*Equipment under category II consist of equipments under the furniture and equipment which are made of metal, used equipment such as heavy trucks, dump*

truk berat, *dump trucks, crane bulldozer* dan alat berat lainnya, dengan masa manfaat 8 tahun.

*trucks, cranes bulldozers and other heavy equipment, with useful lives 8 years.*

Perlengkapan kantor termasuk dalam golongan I dengan masa manfaat 4 tahun.

*Office equipment is included in category I with useful lives of 4 years.*

Masa manfaat ekonomis, nilai residu dan metode penyusutan ditelaah setiap akhir tahun dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi tersebut berlaku prospektif.

*The estimated useful lives, residual values and depreciation method are reviewed at each year end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.*

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya. Biaya-biaya lain yang terjadi selanjutnya yang timbul untuk menambah, mengganti atau memperbaiki aset tetap dicatat sebagai biaya perolehan aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke entitas dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal.

*The cost of maintenance and repairs is charged to profit or loss as incurred. Other costs incurred subsequently to add to, replace part of, or service an item of property, plant and equipment, are recognised as asset if, and only if it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the entity and the cost of the item can be measured reliably.*

Aset tetap yang dihentikan pengakuannya atau yang dijual nilai tercatatnya dikeluarkan dari kelompok aset tetap kecuali tanah dan bangunan, keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut dibukukan dalam laba rugi.

*When assets are retired or otherwise disposed of except for land and building, their carrying amounts are removed from the accounts and any resulting gain or loss is reflected in profit or loss.*

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan, termasuk biaya pinjaman yang terjadi selama masa pembangunan yang timbul dari utang yang digunakan untuk pembangunan aset tersebut. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat selesai dan siap digunakan.

*Construction in progress is stated at cost, which includes borrowing costs during construction on debts incurred to finance the construction. The accumulated cost is transferred to the respective property, plant and equipment account when completed and ready for use.*

**q. Aset Lain-lain**

**q. Other Assets**

Akun-akun yang tidak dapat digolongkan dalam aset lancar, investasi, maupun aset tidak berwujud disajikan dalam aset lain-lain.

*Accounts that cannot be classified into current assets, investment, or intangible assets are presented as other assets.*

Beban tangguhan berupa hak atas tanah dicatat sebesar biaya perolehan hak atau biaya pembaharuan hak. Semua beban tangguhan terkait hak diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis aset tanah, atas perbandingan dengan umur yang lebih singkat.

*Deferred expense such as land right is recorded at cost of acquisition or cost of renewal right. Deferred expense of right is amortized over useful life or economic life of land, whichever is shorter.*

**r. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menelaah nilai tercatat aset non-Keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, jumlah terpulihkan dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi jumlah terpulihkan atas suatu aset individual, Perusahaan mengestimasi jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas atas aset.

Estimasi jumlah terpulihkan adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan/penghapusan dan nilai pakai. Dalam menilai nilai pakainya, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset yang mana estimasi arus kas masa depan belum disesuaikan.

Jika jumlah terpulihkan dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) lebih kecil dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan dan rugi penurunan nilai segera diakui dalam laba rugi, kecuali relevan aset tersebut dicatat pada jumlah revaluasian, di mana kerugian penurunan nilai diperlakukan sebagai penurunan revaluasi.

Apabila penurunan nilai selanjutnya dipulihkan, jumlah tercatat aset (atau unit penghasil kas) ditingkatkan ke estimasi yang direvisi dari jumlah terpulihkannya, namun kenaikan jumlah tercatat tidak boleh melebihi jumlah tercatat yang tidak ada kerugian penurunan nilai yang diakui untuk aset (atau unit penghasil kas) pada tahun-tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui segera dalam laba rugi, kecuali aset yang bersangkutan dicatat pada jumlah revaluasian, dalam hal ini pembalikan kerugian penurunan nilai diperlakukan sebagai kenaikan nilai revaluasi (Catatan 3p).

**r. Impairment of Non-Financial Assets**

*At the end of each reporting period, the Company reviews the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Company estimates the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.*

*Estimated recoverable amount is the higher of fair value less cost to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.*

*If the recoverable amount of the non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognised immediately against earnings, unless the relevant asset is carried at revaluation amount, in which the impairment loss is treated as revaluation decrease.*

*When an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset (or a cash-generating unit) is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset (or cash-generating unit) in prior years. The reversal of an impairment loss is recognized immediately in profit or loss, unless the relevant asset is carried at a revalued amount, in which case the reversal of the impairment loss is treated as a revaluation increase (Note 3p).*

Kebijakan akuntansi untuk penurunan nilai aset keuangan dijelaskan dalam (Catatan 3e).

*Accounting policy for impairment of financial assets is discussed in (Note 3e).*

**s. Utang Bruto kepada Subkontraktor**

Utang bruto kepada subkontraktor diakui atas dasar akrual yang merupakan utang prestasi kerja subkontraktor yang belum diberita acaranya, baik dari subkontraktor atau material yang diakui sebagai prestasi karena belum memenuhi syarat pembayaran sesuai kontrak. Utang bruto kepada subkontraktor disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba atau dikurangi kerugian yang diakui.

**s. Gross Amount Due to Subcontractors**

*Gross amount due to subcontractors is recognised on accrual basis which represents uncertified subcontractor's working progress, either from subcontractor or materials which are recognized as progress as it has not fulfilled the certain payment condition as stated in the contract. Gross amount due to subcontractor is presented as the differences between costs occurred added by income or deducted by realized loss.*

**t. Provisi**

Provisi diakui bila Perusahaan memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, kemungkinan besar Perusahaan diharuskan menyelesaikan kewajiban dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.

**t. Provisions**

*Provisions are recognised when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the Company will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.*

Jumlah yang diakui sebagai provisi adalah hasil estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan, dengan mempertimbangkan risiko dan ketidakpastian yang meliputi kewajibannya. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas.

*The amount recognised as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the end of the reporting period, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. Where a provision is measured using the cash flows estimated to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.*

Ketika beberapa atau seluruh manfaat ekonomi untuk penyelesaian provisi yang diharapkan dapat dipulihkan dari pihak ketiga, piutang diakui sebagai aset apabila terdapat kepastian bahwa penggantian akan diterima dan jumlah piutang dapat diukur secara andal.

*When some or all of the economic benefits required to settle a provision are expected to be recovered from a third party, a receivable is recognised as an asset if it is virtually certain that reimbursement will be received and the amount of the receivable can be measured reliably.*

**u. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

**Kebijakan Berlaku Sebelum 1 Januari 2020**

Pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian

**u. Revenue and Expenses Recognition**

**Policy Applicable Before January 1, 2020**

*Contract revenue and contract cost associated with the construction contract are recognized as revenue and expense respectively by reference to the stage of*



aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan (metode persentase penyelesaian), yang diukur berdasarkan kemajuan fisik pada tanggal akhir periode pelaporan yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan eksternal.

*completion of the contract activity at the end of the reporting period (percentage of completion method), which is measured based on the physical progress at the end of reporting period, which is stated on the minutes of external progress of completed works.*

Jika kemungkinan besar terjadi total beban kontrak akan melebihi pendapatan kontrak, maka taksiran rugi segera diakui sebagai beban.

*If it is most likely to occur the total contract expenses will exceed contract revenue, the estimated loss is recognized immediately as an expense.*

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

*Contract revenue comprises of the initial amount of revenue that agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable to produce revenue and can be reliably measured.*

Biaya kontrak terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak, biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas kontrak secara umum dan dapat dialokasikan pada kontrak dan biaya lain yang secara spesifik dapat ditagihkan ke pelanggan sesuai isi kontrak.

*Contract cost comprises costs that is related directly to the specific contract, costs that are attributable to contract activity in general and can be allocated to the contract and such other costs specifically can be billed to the customer under the terms of the contract.*

#### **Kebijakan Berlaku Mulai Tanggal 1 Januari 2020**

#### **Policy Applicable from January 1, 2020**

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Perusahaan melakukan analisa transaksi melalui pendekatan lima langkah berikut:

*In determining revenue recognition, the Company perform analysis transaction through the following five steps of assessment:*

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dengan kriteria sebagai berikut:
  - Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak
  - Perusahaan bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan
  - Kontrak memiliki substansi komersial
  - Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan.
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi potongan penjualan dan pajak pertambahan nilai, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas penyerahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.
4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan

1. *Identify contracts with customers with certain criteria as follows:*
  - *The contract has been agreed by the parties involved in the contract*
  - *The Company can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred*
  - *The contract has commercial substance*
  - *It is probable that the Group will receive benefits for the goods or services transferred*
2. *Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer.*
3. *Determine the transaction price, net of sales discounts and value added tax, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to customer.*
4. *Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the*

menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.

*selling prices of each goods or services promised in the contract.*

5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang waktu atau pada suatu waktu tertentu).

5. *Recognise revenue when performance obligations is satisfied (over time or at a point in time).*

Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Aset kontrak diakui apabila kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi melebihi pembayaran yang dilakukan oleh pelanggan. Liabilitas kontrak diakui ketika pembayaran yang dilakukan oleh pelanggan melebihi kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Aset kontrak disajikan dalam piutang usaha, piutang retensi, dan tagihan bruto kepada pengguna jasa, dan liabilitas kontrak disajikan dalam utang usaha, utang bruto kepada subkontraktor dan liabilitas lain-lain.

*Payment of the transaction price differs for each contracts. Contract asset is recognises when performance obligation satisfied is more than the payments by customer. Contract liability is recognised when the payments by customer is more than the performance obligation satisfied. Contract assets are presented under account receivables, retention receivables, gross amount due to customers, and contract liabilities are presented under account payables, gross amount due to subcontractors and other liabilities.*

Kriteria tertentu juga harus terpenuhi untuk setiap aktivitas Perusahaan seperti dijelaskan di bawah:

*The specific criteria also must be met for each of the Company's activities as described below:*

- Pendapatan dari jasa konstruksi diakui dengan metode persentase penyelesaian berdasarkan kemajuan fisik proyek pada tanggal pelaporan
- Pendapatan jasa operasi dan pemeliharaan atas perjanjian konsesi jasa diakui pada saat pelanggan menerima dan mengonsumsi manfaat dari jasa tersebut
- Pendapatan dari penjualan real estat diakui pada saat pengendalian atas real estat telah dialihkan kepada pelanggan
- Pendapatan dari penjualan beton pracetak dan baja diakui pada saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan

- *Revenue from construction services are recognised based on the percentage of completion method, determined using physical progress of the projects at the reporting date*
- *Revenue relating to operation and maintenance service under service concession arrangements is recognised when the customer has received and consumed benefit from the services*
- *Revenue from the sale of real estate is recognised when the control of real estate have been transferred to customers*
- *Revenue from the sale of precast and steel is recognised when the control of goods has been transferred to the customer*

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

*Expenses are recognised as incurred on an accruals basis.*

Pendapatan diukur dengan nilai wajar imbalan yang diterima atau dapat diterima. Pendapatan dikurangi dengan estimasi retur pelanggan, rabat dan cadangan lain yang serupa.

*Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable. Revenue is reduced for estimated customer returns, rebates and other similar allowances.*

#### Penjualan Barang

#### Sale of Goods

Pendapatan dari penjualan barang harus diakui bila seluruh kondisi berikut dipenuhi:

*Revenue from sale of goods is recognised when all of the following conditions are satisfied:*

- Perusahaan telah memindahkan risiko dan manfaat secara signifikan kepemilikan barang kepada pembeli;

- *The Company has transferred to the buyer the significant risks and rewards of ownership of the goods;*

- Perusahaan tidak lagi melanjutkan pengelolaan yang biasanya terkait dengan kepemilikan atas barang ataupun melakukan pengendalian efektif atas barang yang dijual;
- Jumlah pendapatan dapat diukur dengan andal;
- Kemungkinan besar manfaat ekonomi yang terkait dengan transaksi akan mengalir kepada Perusahaan tersebut; dan
- Biaya yang terjadi atau akan terjadi sehubungan transaksi penjualan tersebut dapat diukur dengan andal.

Apabila semua persyaratan tersebut diatas tidak dipenuhi, semua penerimaan uang yang berasal dari pelanggan dicatat sebagai uang muka dari pelanggan dengan menggunakan metode deposit, sampai semua persyaratan dipenuhi.

#### Pendapatan Konstruksi dan Beban Konstruksi

Pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan (metode persentase penyelesaian). Persentase penyelesaian konstruksi ditetapkan berdasarkan proporsi biaya kontrak yang terjadi untuk pekerjaan yang dilaksanakan sampai tanggal perhitungan dibandingkan dengan estimasi total biaya kontrak (*cost-to-cost method*) yang diukur berdasarkan kemajuan fisik pada tanggal akhir periode pelaporan yang dinyatakan dalam Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan eksternal.

Jika kemungkinan besar terjadi seluruh beban kontrak akan melebihi pendapatan kontrak, maka taksiran rugi segera diakui sebagai beban. Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal. Biaya kontrak terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak,

- *The Company retains neither continuing managerial involvement to the degree usually associated with ownership nor effective control over the goods sold;*
- *The amount of revenue can be measured reliably;*
- *It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Company; and*
- *The cost incurred or to be incurred in respect of the transaction can be measured reliably.*

*If all the above requirements are not met, all cash receipts from customers are recorded as advances from customers by using the deposit, until all requirements are met.*

#### Construction Revenues and Construction Cost

*Contract revenue and contract cost associated with the construction contract are recognised as revenue and expense respectively by reference to the stage of completion of the contract activity at the end of the reporting period (percentage of completion method). Construction percentage of completion is determined based on the proportion that contract costs incurred for work performed to date against the estimated total contract costs (cost-to-cost method) measured based on the physical progress at the end of reporting period which is stated on the minutes of external progress of completion works.*

*If the most likely to occur the total contract expenses will exceed contract revenue, the estimated loss is recognised immediately as an expense. Contract revenue comprises the initial amount of revenue agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that they will result in revenue and they can be reliably measured. Contract cost comprises costs that relate directly to the specific contract, costs that are attributable to contract activity in*

biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas kontrak secara umum dan dapat dialokasikan pada kontrak, dan biaya lain yang secara spesifik dapat ditagihkan ke pelanggan sesuai isi kontrak.

*general and can be allocated to the contract, and such other costs as specifically chargeable to the customer under the terms of the contract.*

Beban

Expenses

Beban diakui pada saat terjadinya.

*Expenses are recognised when incurred.*

**v. Biaya Pinjaman**

**v. Borrowing Costs**

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

*Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred. Borrowing costs may include interest expense, finance charges in respect of finance leases, or exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.*

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Perusahaan telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai.

*Capitalization of borrowing costs commences when the Company undertakes activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale and expenditures for the asset and its borrowing costs has been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets for its intended use or sale are complete.*

Konstruksi yang termasuk dalam perolehan aset tertentu adalah proyek-proyek *pre-financing* yang pembangunannya membutuhkan waktu lebih dari satu tahun.

*Construction included in acquisition of certain assets is the pre-financing projects whose constructions time is required more than one year.*

**w. Imbalan Pascakerja**

**w. Employee Benefit**

Imbalan pascakerja imbalan pasti - Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003

Defined post-employment benefits - Labor Law No. 13/2003

Perusahaan membukukan imbalan pascakerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003. Tidak ada pencadangan dana untuk imbalan pasca kerja ini.

*The Company provides post-employment benefits as required under Labor Law No. 13/2003 (the "Labor Law"). No funding has been made to this defined benefit plan.*

Biaya penyediaan imbalan ditentukan dengan menggunakan metode *projected unit credit* dengan penilaian aktuarial yang dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan tahunan. Pengukuran kembali, terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, perubahan dampak batas atas aset (jika ada) dan dari imbal hasil atas aset program (tidak termasuk bunga), yang tercermin langsung dalam laporan posisi keuangan yang dibebankan atau dikreditkan dalam penghasilan komprehensif lain periode terjadinya. Pengukuran kembali diakui dalam penghasilan komprehensif lain tercermin dalam saldo laba. Biaya jasa lalu diakui dalam laba rugi pada periode amandemen program. Bunga neto dihitung dengan mengalikan tingkat diskonto pada awal periode imbalan pasti dengan liabilitas atau aset imbalan pasti neto.

*The cost of providing benefits is determined using the projected unit credit method, with actuarial valuations being carried out at the end of each annual reporting period. Remeasurement, comprising actuarial gains and losses, the effect of the changes to the asset ceiling (if applicable) and the return on plan assets (excluding interest), is reflected immediately in the statement of financial position with a charge or credit recognised in other comprehensive income in the period in which they occur. Remeasurement recognised in other comprehensive income is reflected immediately in retained earnings. Past service cost is recognised in profit or loss in the period of a plan amendment. Net interest is calculated by applying the discount rate at the beginning of the period to the net defined benefit liability or asset.*

Biaya imbalan pasti dikategorikan sebagai berikut:

*Defined benefit costs are categorised as follows:*

- Biaya jasa (termasuk biaya jasa kini, biaya jasa lalu serta keuntungan dan kerugian kurtailmen dan penyelesaian).
- Beban atau pendapatan bunga neto.
- Pengukuran kembali.

- *Service cost (including current service cost, past service cost, as well as gains and losses on curtailments and settlements).*
- *Net interest expense or income.*
- *Remeasurement.*

Perusahaan menyajikan dua komponen pertama dari biaya imbalan pasti di laba rugi. Keuntungan dan kerugian kurtailmen dicatat sebagai biaya jasa lalu.

*The Company presents the first two components of defined benefit costs in profit or loss. Curtailment gains and losses are accounted for as past service costs.*

Liabilitas imbalan pensiun yang diakui pada laporan posisi keuangan merupakan defisit atau surplus aktual dalam program imbalan pasti Perusahaan. Surplus yang dihasilkan dari perhitungan ini terbatas pada nilai kini manfaat ekonomik yang tersedia dalam bentuk pengembalian dana program dan pengurangan iuran masa depan ke program.

*The retirement benefit obligation recognised in the statement of financial position represents the actual deficit or surplus in the Company's defined benefit plans. Any surplus resulting from this calculation is limited to the present value of any economic benefits available in the form of refunds from the plans or reductions in future contributions to the plans.*

Liabilitas untuk pesangon diakui mana yang terjadi lebih dulu ketika entitas tidak dapat lagi menarik tawaran imbalan tersebut dan ketika entitas mengakui biaya restrukturisasi terkait.

*A liability for a termination benefit is recognised at the earlier of when the entity can no longer withdraw the offer of the termination benefit and when the entity recognises any related restructuring costs.*

Imbalan kerja jangka panjang lainnya

Imbalan jangka panjang lain seperti cuti berimbalan jangka panjang diberikan berdasarkan peraturan Perusahaan dan dihitung dengan metode *projected unit credit* dan didiskontokan ke nilai kini.

**x. Pajak Penghasilan**

Beban pajak penghasilan merupakan jumlah pajak yang terutang dan pajak tangguhan.

Pajak saat terutang berdasarkan laba kena pajak untuk suatu tahun. Laba kena pajak berbeda dari laba sebelum pajak seperti yang dilaporkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain karena pos pendapatan atau beban yang dikenakan pajak atau dikurangkan pada tahun berbeda dan pos-pos yang tidak pernah dikenakan pajak atau tidak dapat dikurangkan.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak yang digunakan dalam perhitungan laba kena pajak. Liabilitas pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer kena pajak. Aset pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar bahwa laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan tidak diakui jika perbedaan temporer timbul dari pengakuan awal (bukan kombinasi bisnis) dari aset dan liabilitas suatu transaksi yang tidak mempengaruhi laba kena pajak atau laba akuntansi.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku dalam periode ketika liabilitas diselesaikan atau aset dipulihkan berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Other long-term employee benefits

Other long-term benefits such as long service leave are granted based on the Company's regulations and calculated using the projected unit credit and discounted to present value.

**x. Income Tax**

Income tax expense represents the sum of the tax currently payable and deferred tax.

The tax currently payable is based on taxable profit to the year. Taxable profit differs from profit before tax as reported in the statement of profit or loss and other comprehensive income because of items of income or expense that are taxable or deductible in other years and items that are never taxable or deductible.

Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using prevailing tax rates.

Deferred tax is recognised on temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit. Deferred tax liabilities are generally recognised for all taxable temporary differences. Deferred tax assets are generally recognised for all deductible temporary differences to the extent that is probable that taxable profit will be available against which those deductible temporary differences can be utilized. Such deferred tax assets and liabilities are not recognised if the temporary difference arises from the initial recognition (other than in a business combination) of assets and liabilities in a transaction that affects neither the taxable profit nor the accounting profit.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the period in which the liability is settled or the asset realised, based on the tax rates (and tax laws) that have been enacted, or substantively enacted, by the end of the reporting period.

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Perusahaan memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan dan dikurangi jumlah tercatatnya jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut.

Pajak kini dan pajak tangguhan diakui sebagai beban atau penghasilan dalam laba rugi periode, kecuali sepanjang pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui, di luar laba rugi (baik dalam penghasilan komprehensif lain maupun secara langsung di ekuitas).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus ketika entitas memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan ketika aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas Perusahaan yang memiliki intensi untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diharapkan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

**y. Laba per Saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek berpotensi saham biasa yang *dilutif*.

*The measurement of deferred tax assets and liabilities reflects the tax consequences that would follow from the manner in which the Company expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.*

*The carrying amount of deferred tax asset is reviewed at the end of each reporting period and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profits will be available to allow all or part of the asset to be recovered.*

*Current and deferred tax are recognised as an expense or income in profit or loss, except when they relate to items that are recognised outside of profit or loss (whether in other comprehensive income or directly in equity).*

*Deferred tax assets and liabilities are offset when there is legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and when they relate to income taxes levied by the same taxation authority on the Company when there is an intention to settle its current tax assets and current tax liabilities on a net basis, or to realise the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

**y. Earnings per Share**

*Basic earnings per share is computed by dividing profit attributable to the owners of the Company by the weighted average number of shares outstanding during the year.*

*Diluted earnings per share is computed by dividing profit attributable to the owners of the Company by the weighted average number of shares outstanding as adjusted for the effects of all dilutive potential ordinary shares.*

Jika jumlah saham biasa atau instrumen keuangan berpotensi saham biasa yang beredar meningkat sebagai akibat dari kapitalisasi, penerbitan saham bonus atau pemecahan saham, atau menurun sebagai akibat dari penggabungan saham, perhitungan laba per saham dasar dan dilusian untuk seluruh periode yang disajikan harus disesuaikan secara *retrospektif*.

*If the number of ordinary or potential ordinary shares outstanding increases as a result of a capitalisation, bonus issue or share split, or decreases as a result of a reverse share split, the calculation of basic and diluted earnings per share for all periods presented shall be adjusted retrospectively.*

**z. Biaya Emisi Obligasi dan Saham**

Biaya emisi obligasi merupakan biaya transaksi yang harus dikurangkan langsung dari hasil emisi dalam rangka menentukan hasil emisi bersih obligasi. Selisih antara hasil emisi bersih dengan nilai nominal merupakan diskonto atau premium dan diamortisasi selama jangka waktu obligasi yang bersangkutan.

**z. Bond and Shares Issuance Costs**

*Bond issuance costs are transaction costs to be deducted from the proceeds in order to determine the net proceeds of bonds. The difference between the net proceeds and the nominal value is a discount or premium and will be amortized over the term of the bonds.*

Biaya emisi saham disajikan sebagai Bagian tambahan modal disetor dan tidak diamortisasi. Biaya emisi saham disajikan sebagai pengurang dari tambahan modal disetor dan tidak diamortisasi

*Share issuance costs are deducted from additional paid in capital and not amortized. Share issuance costs are presented as a deduction of additional paid-in capital and not amortized.*

**aa. Informasi Segmen**

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Perusahaan yang secara regular ditelaah oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi.

**aa. Segment Information**

*Operating segments are identified on the basis of internal reports about components of the Company that are regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.*

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

*An operating segment is a component of an entity:*

- a. yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- b. yang hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan

- a. *that engages in business activities from which it may earn revenues and incurred expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- b. *whose operating results are reviewed regularly by the entity's chief operating decision maker to make decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and*



c. dimana tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

c. for which discrete financial information is available.

Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya dan penilaian kinerja mereka terfokus pada kategori dari setiap produk.

Information reported to the chief operating decision maker for the purpose of resource allocation and assessment of performance is more specifically focused on the category of each product.

#### 4. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI DALAM PENERAPAN KEBIJAKAN AKUNTANSI

#### 4. CRITICAL JUDGEMENTS IN APPLYING ACCOUNTING POLICIES

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan, yang dijelaskan dalam (Catatan 3), Direksi diwajibkan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

In the application of the Company's accounting policies, which are described in (Note 3), the Directors are required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode yang perkiraan tersebut direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode itu, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi kedua periode saat ini dan masa depan.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

#### Pertimbangan Kritis dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi

#### Critical Judgments in Applying Accounting Policies

Selain dari estimasi yang telah diatur di bawah ini, Direksi belum membuat kebijakan kritis apapun dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan dan memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang diakui dalam laporan keuangan.

Apart from those involving estimations described below, the Directors have not made any critical judgement in the process of applying the Company accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognised in the financial statements.

#### Sumber Ketidakpastian Estimasi

#### Sources of Estimation Uncertainty

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber estimasi ketidakpastian utama lainnya pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijelaskan dibawah ini:

The key assumptions concerning future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below:

a. Rugi Penurunan Nilai Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Perusahaan menilai penurunan nilai pinjaman yang diberikan dan piutang pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laporan laba rugi, manajemen membuat penilaian, apakah terdapat bukti objektif bahwa kerugian telah terjadi. Manajemen juga membuat penilaian atas metodologi dan asumsi untuk memperkirakan jumlah dan waktu arus kas masa depan yang ditelaah secara berkala untuk mengurangi perbedaan antara estimasi kerugian dan kerugian aktualnya. Nilai tercatat pinjaman yang diberikan dan piutang dalam laporan keuangan disajikan dikurangi penurunan nilai. Nilai tercatat pinjaman yang diberikan dan piutang diungkapkan pada (Catatan 6, 7 dan 9).

b. Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan

Perusahaan membuat penyisihan penurunan nilai persediaan berdasarkan estimasi persediaan yang digunakan pada masa mendatang. Walaupun asumsi yang digunakan dalam mengestimasi penyisihan penurunan nilai persediaan telah sesuai dan wajar, namun perubahan signifikan atas asumsi ini akan berdampak material terhadap penyisihan penurunan nilai persediaan, yang pada akhirnya akan mempengaruhi hasil usaha Perusahaan. Nilai tercatat persediaan diungkapkan pada (Catatan 8).

c. Taksiran Masa Manfaat Ekonomis Aset Tetap

Masa manfaat setiap aset tetap Perusahaan ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan dari penggunaan aset tersebut. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman atas aset sejenis. Masa manfaat setiap aset ditelaah secara periodik dan disesuaikan apabila perkiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya karena kerusakan akibat kecelakaan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian

a. Impairment Loss on Loans and Receivables

*The Company assesses its loans and receivables for impairment at each reporting date. In determining whether an impairment loss should be recorded in the profit or loss, management makes judgment as to whether there is an objective evidence that loss event has occurred. Management also makes judgment as to the methodology and assumptions for estimating the amount and timing of future cash flows which are reviewed regularly to reduce any difference between loss estimate and actual loss. The carrying amounts of the loans and receivables in the financial statements are presented net of impairment. The carrying amount of loans and receivable is disclosed in (Notes 6, 7 and 9).*

b. Allowance for Decline in Value of Inventories

*The Company provides allowance for decline in value of inventories based on estimated future usage of such inventories. While it is believed that the assumptions used in the estimation of the allowance for decline in value of inventories are appropriate and reasonable, significant changes in these assumptions may materially affect the assessment of the allowance for decline in value of inventories, which ultimately will impact the result of the Company's operations. The carrying amount of inventories is disclosed in (Note 8).*

c. Estimated Useful Lives of Property, Plant and Equipment

*The useful life of each item of the Company's property, plant and equipment, are estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on internal technical evaluation and experience with similar assets. The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial*

aset. Namun terdapat kemungkinan bahwa hasil operasi dimasa mendatang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan biaya yang diakibatkan karena perubahan faktor yang disebutkan di atas.

Perubahan masa manfaat aset tetap dapat mempengaruhi jumlah biaya penyusutan yang diakui dan penurunan nilai tercatat aset tetap.

Nilai tercatat aset tetap diungkapkan dalam (Catatan 13).

d. Liabilitas Imbalan Pascakerja

Nilai kini liabilitas pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi yang digunakan untuk menentukan biaya bersih imbalan pascakerja mencakup tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji. Perubahan asumsi - asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat liabilitas imbalan pascakerja.

Tingkat diskonto ditentukan pada akhir periode pelaporan, yakni tingkat suku bunga untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasi yang diharapkan untuk menyelesaikan liabilitas imbalan pascakerja. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Perusahaan dan entitas anak mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang Rupiah, mata uang yang mana imbalan akan dibayar, dan yang memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu liabilitas imbalan pascakerja yang terkait.

Asumsi utama yang digunakan untuk penentuan liabilitas imbalan pascakerja lainnya termasuk asumsi kondisi pasar saat ini. Keuntungan dan kerugian aktuarial dicatat pada saldo laba. Informasi tambahan diungkapkan pada (Catatan 35).

*obsolescence and legal or other limits on the use of the asset. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above.*

*A change in the estimated useful life of any item of property, plant and equipment would affect the recorded depreciation expense and the carrying amounts of property, plant and equipment.*

*The carrying amounts of property, plant and equipment are disclosed in (Note 13).*

d. Employee Benefits Obligations

*The present value of post-employment liability depends on several factors that are determined by actuarial basis based on several assumptions. Assumptions used to determine the net cost of post-employment benefits include a discount rate and salary increase rate. Changes in these assumptions will affect the carrying amounts of post-employment liabilities.*

*The appropriate discount rate at the end of the reporting period is the interest rate used in determining the present value of estimated future cash outflows expected to settle the post-employment liabilities. In determining the appropriate level of interest rates, the Company considers the interest rates of government bonds denominated in Rupiah, the currency in which the benefits will be paid, and which has a similar time period with a period of related post-employment benefits liability.*

*The key assumption used for determining other post-employment liabilities is included current market conditions. Actuarial gain and losses recorded in retained earnings. Additional information is disclosed in (Note 35).*

e. Pajak Penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Perusahaan mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan yang diharapkan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Pajak tangguhan dicatat dengan menggunakan metode liabilitas untuk semua perbedaan temporer yang timbul antara aset dan liabilitas berbasis fiskal dengan nilai tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan. Pajak tangguhan dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan sebagai laba atau rugi tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

f. Pengakuan Pendapatan dari Kontrak Konstruksi

Perusahaan mempertimbangkan syarat dan ketentuan kontrak termasuk bagaimana kontrak dinegosiasikan dan elemen struktural yang ditentukan oleh pelanggan saat mengidentifikasi proyek sebagai kontrak konstruksi. Persentase penyelesaian diperkirakan dengan mengacu pada tahap proyek dan kontrak yang ditentukan berdasarkan laporan kemajuan (*progress report*) yang ditentukan oleh manajemen dan konsultan pihak ketiga.

e. Income Tax

*Significant judgment is involved in determining provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Company recognise liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.*

*Deferred tax is provided using the liability method for all temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying values for financial reporting purposes. Deferred tax is calculated at the tax rates that have been enacted or substantively enacted at the end of the reporting period. Changes in the carrying amount of deferred tax assets and liabilities due to a change in tax rates is recognised in the current year's profit or loss, except to the extent that it relates to items previously charged or credited to equity.*

f. Revenue recognition from construction contracts

*The Company considers the terms and conditions of the contract including how the contract was negotiated and the structural elements that the customer specifies when identifying individual projects as construction contracts. The percentage of completion is estimated by reference to the stage of the projects and contracts determined based on (progress report) determined by management and third party consultant.*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2019 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE 9**  
**(NINE) BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER**  
**2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2019 (AUDITED) AND FOR THE 9**  
**(NINE) MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30,**  
**2020 (UNAUDITED) AND 2019 (UNAUDITED)**

**5. KAS DAN SETARA KAS**

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	30 September 2020/ September 30, 2020 Rp	31 Desember 2019/ December 31, 2019 Rp	
Kas/	253,403,941	229,311,325	<b>Cash on Hand</b>
Bank/			<b>Cash in Banks</b>
<b>Pihak Berelasi/</b>			<b>Related Parties</b>
<b>Rupiah</b>			<b>Rupiah</b>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	181,401,148,819	68,945,399,020	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	8,862,279,045	46,081,979,748	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia Syariah	6,488,345,818	6,075,498,471	PT Bank Rakyat Indonesia Syariah
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2,173,747,635	2,821,408,897	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	1,197,373,507	5,729,851,302	PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank Negara Indonesia Syariah	10,000,000	10,000,000	PT Bank Negara Indonesia Syariah
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	2,975,168	2,153,743,599	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
<b>Pihak Berelasi/</b>			<b>Related Parties</b>
<b>USD</b>			<b>USD</b>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (\$45,052.11 pada 30 September 2020 dan \$823,865.77 pada 31 Desember 2019)	672,087,377	11,453,381,935	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (\$45,052.11 at September 30, 2020 and \$823,865,77 at Desember 31, 2019)
	<u>200,807,957,369</u>	<u>143,271,262,972</u>	
<b>Pihak Ketiga/</b>			<b>Third Parties</b>
<b>Rupiah</b>			<b>Rupiah</b>
PT Bank DKI	5,560,721,968	458,823,268	PT Bank DKI
PT Bank Pembangunan Daerah Banten Tbk	1,639,414,058	1,623,806,277	PT Bank Pembangunan Daerah Banten Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1,183,974,098	1,181,622,646	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank ICBC Indonesia	992,935,318	669,983,466	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia	566,480,205	23,501,554,207	PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia
PT Bank OCBC NISP	516,269,081	514,841,000	PT Bank OCBC NISP
PT Bank DBS Indonesia	343,623,397	344,977,398	PT Bank DBS Indonesia
PT Bank BCA Syariah	133,853,428	762,237,161	PT Bank BCA Syariah
PT Bank Permata	105,976,721	87,648,216,935	PT Bank Permata
PT Bank UOB	105,883,335	10,376,768,644	PT Bank UOB
PT Bank CTBC Indonesia	72,820,931	313,985,105	PT Bank CTBC Indonesia
PT Bank QNB Indonesia	64,943,672	249,965,000	PT Bank QNB Indonesia
PT Bank Central Asia	4,382,576	--	PT Bank Central Asia
PT Bank of Tokyo Mitsubishi UFJ, Ltd	632,249	13,186,414,746	PT Bank of Tokyo Mitsubishi UFJ, Ltd
	<u>11,291,911,037</u>	<u>140,833,195,853</u>	
<b>Jumlah/</b>	<u>212,099,868,406</u>	<u>284,104,458,825</u>	<b>Total</b>
<b>Deposito Berjangka/</b>			<b>Time Deposits</b>
<b>Pihak Berelasi/</b>			<b>Related Parties</b>
<b>Rupiah</b>			<b>Rupiah</b>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	--	80,000,000,000	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	--	60,000,000,000	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
	--	<u>140,000,000,000</u>	
<b>Pihak Ketiga/</b>			<b>Third Parties</b>
<b>Rupiah</b>			<b>Rupiah</b>
PT Bank DKI	--	35,000,000,000	PT Bank DKI
PT Bank BTPN Syariah	--	10,000,000,000	PT Bank BTPN Syariah
	--	<u>45,000,000,000</u>	
<b>Jumlah/</b>	--	<u>185,000,000,000</u>	<b>Total</b>
<b>Jumlah Kas dan Setara Kas/</b>	<u><u>212,353,272,347</u></u>	<u><u>469,333,770,150</u></u>	<b>Total Cash and Cash Equivalents</b>
Tingkat Suku Bunga Deposito Berjangka per Tahun (%)	--	6,00% - 7,00%	Interest Rate of Time Deposits per Annum (%)
Jangka Waktu/	--	1 Bulan/ Month	Time Period

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2019 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE 9**  
**(NINE) BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER**  
**2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2019 (AUDITED) AND FOR THE 9**  
**(NINE) MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30,**  
**2020 (UNAUDITED) AND 2019 (UNAUDITED)**

**6. PIUTANG USAHA**

**6. ACCOUNTS RECEIVABLE**

	30 September 2020/ September 30, 2020 Rp	31 Desember 2019/ December 31, 2019 Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
Piutang Usaha	1,926,217,264,637	2,001,515,707,758	Account Receivables
Dikurangi : Penyisihan Kerugian			Less: Allowance for Impairment Losses
Penurunan Nilai Piutang	(116,263,893,523)	(14,247,160,239)	of Account Receivables
<b>Jumlah Pihak Berelasi</b>	<b>1,809,953,371,114</b>	<b>1,987,268,547,519</b>	<b>Total Related Parties</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Piutang Usaha	645,224,714,402	529,330,266,058	Accounts Receivable
Dikurangi : Cadangan Kerugian			Less: Allowance for Impairment Losses
Penurunan Nilai Piutang	(36,078,946,976)	(14,551,976,445)	of Accounts Receivable
<b>Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>609,145,767,426</b>	<b>514,778,289,613</b>	<b>Total Third Parties</b>
<b>Jumlah Piutang Usaha</b>	<b>2,419,099,138,540</b>	<b>2,502,046,837,132</b>	<b>Total Accounts Receivable</b>

Rincian saldo piutang usaha kepada pihak berelasi adalah sebagai berikut:

*The details of accounts receivable to related parties are as follows:*

	30 September 2020/ September 30, 2020 Rp	31 Desember 2019/ December 31, 2019 Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
PT Waskita Bumi Wira	630,634,601,334	107,348,657,741	PT Waskita Bumi Wira
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	451,751,340,493	845,742,251,899	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	256,665,652,411	318,402,121,943	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga
PT Hakaaston	246,171,123,500	180,302,280,900	PT Hakaaston
PT Cimanggis Cibitung Tollways	240,867,828,329	263,253,818,459	PT Cimanggis Cibitung Tollways
PT Cibitung Tanjung Priok Tollways	31,800,530,213	106,516,161,837	PT Cibitung Tanjung Priok Tollways
Waskita - HK - BRP KSO	13,912,723,236	--	Waskita - HK - BRP KSO
PT Pembangunan Perumahan (Persero)	12,591,341,614	27,820,094,000	PT Pembangunan Perumahan (Persero)
KSO Waskita Utama	8,726,575,330	--	KSO Waskita Utama
KSO Waskita - Wika	8,581,445,414	12,144,309,770	KSO Waskita - Wika
MCC - Wika - Nindya - Waskita JO	5,798,500,000	--	MCC - Wika - Nindya - Waskita JO
PT Nindya Karya (Persero)	4,919,563,720	6,031,506,000	PT Nindya Karya (Persero)
KSO Waskita - Gorip	2,214,889,340	7,924,201,883	KSO Waskita - Gorip
KSO Waskita - Adhi	1,898,355,600	12,342,992,850	KSO Waskita - Adhi
PT. Utama Karya (Persero)	1,679,715,314	14,273,731,152	PT. Utama Karya (Persero)
KSO Utama Waskita	--	9,726,575,330	KSO Utama Waskita
Lainnya (dibawah Rp5 Miliar)	8,003,078,789	89,687,003,994	Others (below Rp5 Billion)
<b>Jumlah Pihak Berelasi</b>	<b>1,926,217,264,637</b>	<b>2,001,515,707,758</b>	<b>Total Related Parties</b>

Rincian saldo piutang usaha kepada pihak ketiga adalah sebagai berikut:

*The details of accounts receivable to third parties are as follows:*

	30 September 2020/ September 30, 2020 Rp	31 Desember 2019/ December 31, 2019 Rp	
<b>Pihak-pihak Ketiga/ Third Parties</b>			<b>Third Parties</b>
Semut Tama Langgeng PTE LTD	341,912,900,000	--	Semut Tama Langgeng PTE LTD
PT Mandiri Bangun Makmur	61,990,240,000	43,722,380,000	PT Mandiri Bangun Makmur
RDMP Balikpapan JO	42,288,649,579	12,585,199,800	RDMP Balikpapan JO
KSO Pembangunan Perumahan	29,340,999,000	22,812,968,500	KSO Pembangunan Perumahan
Shimizu Pembangunan Perumahan Bangun Cipta Kontraktor JV	22,640,580,790	22,260,627,290	Shimizu Pembangunan Perumahan Bangun Cipta Kontraktor JV
PT Kapuk Naga Indah	20,457,725,647	5,992,692,760	PT Kapuk Naga Indah
PT Fin Ceterindo Satu	14,904,395,380	--	PT Fin Ceterindo Satu
PT Surya Alnusa Mandiri Kso Bumi Arenas Rafflesia	7,374,278,114	--	PT Surya Alnusa Mandiri Kso Bumi Arenas Rafflesia
High Speed Railway Contractor Consortium	7,158,886,300	--	High Speed Railway Contractor Consortium
Hyundai Engineering & Construction Co., Ltd	5,263,407,143	--	Hyundai Engineering & Construction Co., Ltd
PT Duta Permata Lestari	5,178,708,800	--	PT Duta Permata Lestari
Lainnya (dibawah Rp 5 Miliar)	86,713,943,648	421,956,397,708	Others (below Rp5 Billion)
<b>Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>645,224,714,402</b>	<b>529,330,266,058</b>	<b>Total Third Parties</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2019 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE 9**  
**(NINE) BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER**  
**2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2019 (AUDITED) AND FOR THE 9**  
**(NINE) MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30,**  
**2020 (UNAUDITED) AND 2019 (UNAUDITED)**

Piutang usaha berdasarkan umur:

*Aging of accounts receivable:*

	30 September 2020/ September 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
	Rp	Rp	
< 1 bulan	147,731,118,877	644,534,384,855	< 1 Month
< 6 bulan	1,321,967,043,904	867,146,143,157	< 6 Month
6 bulan - < 12 bulan	532,542,886,910	902,099,802,819	6 Months - < 12 Months
> 12 bulan	416,858,088,848	88,266,506,301	> 12 Months
<b>Jumlah</b>	<b>2,419,099,138,540</b>	<b>2,502,046,837,132</b>	<b>Total</b>

Jangka waktu rata-rata kredit penjualan barang adalah 180 hari. Tidak ada bunga yang dibebankan atas piutang usaha.

*The average credit period on sale of goods is 180 days. No interest is charged on accounts receivable.*

Cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha diakui berdasarkan jumlah estimasi yang tidak terpulihkan yang ditentukan dengan mengacu pada pengalaman masa lalu pihak rekanan dan analisis posisi keuangan kini pihak rekanan. Manajemen telah membentuk cadangan penurunan nilai piutang berdasarkan penilaian individual atas masing-masing pelanggan.

*Allowance for impairment losses on accounts receivable is recognised based on estimated recoverable amounts determined by reference to past default experience of the counterparty and an analysis of the counterparty's current financial position. The management provided allowance for impairment losses on receivable, based on individual assessment of each customers.*

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai

*Movement in the allowance for impairment losses*

	30 September 2020/ September 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	28,799,136,684	29,227,943,825	Beginning balance
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang	123,543,703,815	16,812,787,100	Allowance for impairment losses recognized on receivables
Pemulihan atas kerugian penurunan nilai	--	(17,241,594,241)	Recovery of allow for impairment losses
<b>Saldo akhir</b>	<b>152,342,840,499</b>	<b>28,799,136,684</b>	<b>Ending balance</b>

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang usaha adalah cukup.

*Management believes that the allowance for impairment losses from accounts receivable is adequate.*

Pada 31 Desember 2019, Perusahaan telah melakukan pemulihan piutang sebesar Rp17.241.594.241, dimana pembayaran dilakukan antara lain oleh PT Utama Karya (Persero) Tbk sebesar Rp6.370.543.840, CV Mayasura sebesar Rp1.143.975.771, Utama Karya Infrastruktur sebesar Rp1.145.369.578, dan selebihnya dari pihak ketiga sebesar Rp8.581.705.052. Perusahaan telah melakukan penyisihan kerugian piutang pada 30 September 2020 sebesar Rp123.543.717.235 sesuai

*As of December 31, 2019, the Company has recovered receivables amounting to Rp17,241,594,241, of which payments were made, among others, by PT Utama Karya (Persero) Tbk amounted to Rp6,370,543,840, CV Mayasura amounted to Rp1,143,975,771, Utama Karya Infrastruktur amounted to Rp1,145,369,578, and from others amounted to Rp8,581,705,052. The Company made allowance for possible*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2019 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE 9**  
**(NINE) BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER**  
**2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2019 (AUDITED) AND FOR THE 9**  
**(NINE) MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30,**  
**2020 (UNAUDITED) AND 2019 (UNAUDITED)**

dengan penerapan PSAK 71, sedangkan untuk penyisihan kerugian per 31 Desember 2019 sebesar Rp16.812.787.100.

losses on July 31,2020 amounting to Rp123,543,717,235 in accordance with the adoption of PSAK 71, while for allowance for losses as of December 31, 2019 amounting to Rp16,812,787,100.

Pada 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, piutang usaha terkonsentrasi pada pihak berelasi (Catatan 37). Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang usaha dari pihak ketiga.

As of September 30, 2020 and December 31, 2019, accounts receivable is concentrated to related parties (Note 37). Management also believes that there is no significant risk concentrated in accounts receivable from third parties.

Piutang usaha Perusahaan dijadikan sebagai jaminan atas fasilitas pinjaman yang diperoleh dari beberapa bank (Catatan 16).

The Company's trade accounts receivable are used as collateral for the loan facilities obtained from several banks (Note 16).

**7. PIUTANG LAIN-LAIN**

**7. OTHER RECEIVABLE**

	30 September 2020/ September 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
	Rp	Rp	
Pihak Ketiga/			<b>Third Parties</b>
PT Fin Centerindo Satu	--	2,861,737,500	PT Fin Centerindo Satu
Lainnya (Dibawah Rp 1 Miliar)	5,685,177,983	2,912,713,888	Others (below Rp 1Billion)
<b>Jumlah Pihak Ketiga/</b>	<b>5,685,177,983</b>	<b>5,774,451,388</b>	<b>Total Third Parties</b>
<b>Jumlah</b>	<b>5,685,177,983</b>	<b>5,774,451,388</b>	<b>Total</b>

Piutang lain-lain berdasarkan umur

*Aging of other receivables*

	30 September 2020/ September 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
	Rp	Rp	
< 6 bulan	4,026,337,297	3,072,878,300	< 6 months
6 bulan - 12 bulan	1,654,310,186	1,948,824,407	6 Months - 12 Months
> 12 bulan	4,530,500	752,748,681	> 12 Months
<b>Jumlah</b>	<b>5,685,177,983</b>	<b>5,774,451,388</b>	<b>Total</b>

Tidak diadakan cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang lain-lain karena manajemen berkeyakinan seluruh piutang lain-lain tersebut dapat ditagih.

*No allowance for impairment losses was provided on other receivable as management believes that all such other receivable are collectible.*

**8. PERSEDIAAN**

**8. INVENTORIES**

	30 September 2020/ September 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
	Rp	Rp	
Barang jadi - beton precast	1,826,876,566,066	806,880,148,578	Finished goods - precast concrete
Bahan baku	993,242,648,835	654,438,357,511	Raw materials
Suku cadang	57,454,821,481	61,253,673,778	Spareparts
Barang Penolong	14,906,609,440	11,599,640,154	Supporting Material
Persediaan dalam proses	--	2,333,382,948	Work in Process
<b>Jumlah</b>	<b>2,892,480,645,822</b>	<b>1,536,505,202,969</b>	<b>Total</b>



Beton *precast* merupakan persediaan produk beton unit usaha konstruksi dan *precast*.

*The precast concrete represents inventory of concrete products of construction and precast from business unit.*

Persediaan bahan baku merupakan persediaan yang akan digunakan dalam proses produksi, seperti semen, pasir, besi, kawat dan lain-lain.

*Raw material inventories are supplies that will be used in the production process, such as cement, sand, iron, wire and others.*

Persediaan suku cadang merupakan persediaan yang digunakan untuk mengganti suku cadang yang rusak atas peralatan pabrik dan peralatan transportasi.

*Sparepart inventories consist of sparepart used for replacement of damaged sparepart of factory equipment and transportation equipment.*

Berdasarkan penelaahan atas kondisi persediaan pada akhir tahun, manajemen tidak membentuk cadangan penurunan terhadap nilai persediaan pada 30 September 2020 and 31 Desember 2019.

*Based on the review of the condition of inventories at the end of the year, management did not provide an allowance for impairment of inventory at September 30, 2020 and December 31, 2019.*

Sebagian persediaan dijadikan sebagai jaminan atas fasilitas pinjaman kredit modal kerja yang diperoleh dari BRIS (Catatan 16).

*Certain inventories are used as collateral for the working capital loan facilities obtained from BRIS (Note 16).*

## 9. TAGIHAN BRUTO

## 9. GROSS AMOUNT

	30 September 2020/ September 30, 2020 Rp	31 Desember 2019/ December 31, 2019 Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
Tagihan Bruto	2,048,824,111,298	2,941,157,474,467	Gross Amount
Dikurangi : Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai Tagihan Bruto	(6,870,538,845)	--	Less: Allowance for Impairment Losses of Gross Amount
<b>Jumlah Pihak Berelasi</b>	<b>2,041,953,572,453</b>	<b>2,941,157,474,467</b>	<b>Total Related Parties</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Tagihan Bruto	234,339,995,143	1,221,729,624,934	Gross Amount
Dikurangi : Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Tagihan Bruto	(20,892,687,416)	--	Less: Allowance for Impairment Losses of Gross Amount
<b>Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>213,447,307,727</b>	<b>1,221,729,624,934</b>	<b>Total Third Parties</b>
<b>Jumlah Tagihan Bruto</b>	<b>2,255,400,880,180</b>	<b>4,162,887,099,401</b>	<b>Total Gross Amount</b>

Rincian saldo tagihan bruto kepada pihak berelasi dan pihak ketiga adalah sebagai berikut:

*The details of gross amount to related parties and third parties are as follows:*

	30 September 2020/ September 30, 2020 Rp	31 Desember 2019/ December 31, 2019 Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
PT Waskita Bumi Wira (WBW)	787,263,527,048	1,276,734,141,351	PT Waskita Bumi Wira (WBW)
PT Cimanggis Cibitung Tolways (CCTW)	492,010,877,090	670,122,592,038	PT Cimanggis Cibitung Tolways (CCTW)
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	284,315,839,041	291,911,384,171	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	167,354,746,005	323,555,349,083	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Hakaaston	167,174,882,663	217,933,526,700	PT Hakaaston
PT Cibitung Tanjung Priok Tollways	133,206,895,921	160,711,791,396	PT Cibitung Tanjung Priok Tollways
PT Pembangunan Perumahan (Persero)	14,970,960,000	--	PT Pembangunan Perumahan (Persero)
Lain-lain (dibawah Rp1 Miliar)	2,526,383,530	188,689,728	Others (below Rp1 Billion)
<b>Jumlah Pihak Berelasi - Bersih</b>	<b>2,048,824,111,298</b>	<b>2,941,157,474,467</b>	<b>Total Related Parties</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2019 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE 9**  
**(NINE) BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER**  
**2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2019 (AUDITED) AND FOR THE 9**  
**(NINE) MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30,**  
**2020 (UNAUDITED) AND 2019 (UNAUDITED)**

	30 September 2020/ September 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
	Rp	Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Semut Tama Langgeng PTE LTD	93,087,550,000	401,818,200,000	Semut Tama Langgeng PTE LTD
RDMP Balikpapan JO	67,031,165,393	112,903,540,163	RDMP Balikpapan JO
PT Mandiri Bangun Makmur	11,362,914,680	28,385,535,408	PT Mandiri Bangun Makmur
PT Kapuk Naga Indah	6,819,444,749	20,320,365,240	PT Kapuk Naga Indah
PT Kukuh Mandiri Lestari	5,379,332,000	--	PT Kukuh Mandiri Lestari
SHIMIZU-PP-BCK JO	9,506,180,600	11,260,617,000	SHIMIZU-PP-BCK JO
PT Citra Abadi Mandiri	3,828,906,544	--	PT Citra Abadi Mandiri
PT Citra Putra Realty	3,748,464,000	--	PT Citra Putra Realty
PT Fin Centerindo Satu	2,772,436,810	20,454,374,240	PT Fin Centerindo Satu
High Speed Railways Contractor Consortium	2,019,494,000	--	High Speed Railways Contractor Consortium
Lain-lain (dibawah Rp1 Miliar)	28,784,106,367	626,586,992,883	Others (below Rp1 Billion)
<b>Jumlah Pihak Ketiga - Bersih</b>	<b>234,339,995,143</b>	<b>1,221,729,624,934</b>	<b>Total Related Parties</b>
<b>Jumlah</b>	<b>2,283,164,106,441</b>	<b>4,162,887,099,401</b>	<b>Total</b>

Rincian progres pekerjaan sampai dengan saat ini sebagai berikut:

*The detail progress to date as follows:*

	30 September 2020/ September 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
	Rp	Rp	
Progres pekerjaan sampai dengan saat ini	14,375,603,659,805	10,937,178,945,791	Progress to date
Penagihan sampai saat ini	(12,092,439,553,364)	(6,774,291,846,390)	Progress billings to date
<b>Tagihan bruto - pihak berelasi</b>	<b>2,283,164,106,441</b>	<b>4,162,887,099,401</b>	<b>Gross amount - related parties</b>

Informasi penting lainnya yang berkaitan dengan tagihan bruto sampai dengan 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

*Other important informations regarding to gross amount as of September 30, 2020 and December 31, 2019 are as follows:*

**WBW - Proyek Pembangunan Jalan Tol Krian – Legundi – Bunder - Manyar Pekerjaan Pile Slab**

**WBW - The Development of Krian – Legundi – Bunder - Manyar Toll Road Pile Slab Project**

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan untuk pembangunan Jalan Tol Krian – Legundi – Bunder -Manyar Pekerjaan Pile Slab No.10/SPPJK/WBW/2016 pada tanggal 9 Desember 2016 dengan nilai kontrak sebesar Rp3.047.328.854.507. Kontrak ini telah diaddendum dengan No.06/ADD/SPPJK/WKW/2017 tanggal 14 Desember 2017 dengan nilai kontrak sebesar Rp3.512.508.676.831. Kontrak ini telah diaddendum dengan addendum 4 yang bernomor 14/ADD/ SPPJK/WBW/2019 tanggal 27 November 2019 perihal perubahan metode pembayaran yang semula *turnkey* menjadi termin dengan mekanisme pembayaran yang dilakukan secara bulanan dengan nilai sebesar Rp4.274.484.619.000 sudah masuk PPN. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan berdasarkan kontrak berakhir pada tanggal 30 Desember 2020. Progres dari kontrak

*The company obtained a work contract for the construction of the Krian-Legundi-Bunder Toll Road -Manyar Pile Slab Work No.10 / SPPJK / WBW / 2016 on December 9, 2016 with the contract value amounting to Rp3,047,328,854,507. This contract has been amended by No. 06 / ADD / SPPJK / WKW / 2017 dated December 14, 2017 with a contract value of Rp3,512,508,676,831. This contract has been supplemented by addendum 4 numbered 14 / ADD / SPPJK / WBW / 2019 dated November 27, 2019 regarding the change of payment method which was originally turnkey into term with a payment mechanism that is made monthly with a value of Rp4,274,484,619,000 already included VAT. The work period under the contract ends on the date 30 December*

pekerjaan ini sudah mencapai 99,93% per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 untuk seksi 1 dan seksi 2, sedangkan seksi 3 dan 4 sampai dengan 30 September 2020 mencapai 91,20%.

#### **CCTW – Proyek Pembangunan Jalan Tol Cimanggis Cibitung**

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan untuk pembangunan Jalan Tol Cimanggis Cibitung Seksi 1A dengan No.01/KJBP/CCT/2015 pada tanggal 29 September 2015 dengan nilai kontrak sebesar Rp368.537.696.869. Kontrak ini telah beberapa kali diadendum terakhir dengan No.01/KJBP/ADDVIII/CCT/2019 tanggal 28 Juni 2019 dengan nilai kontrak menjadi sebesar Rp499.140.791.791. Metode pembayaran yang digunakan pada kontrak pekerjaan ini adalah dengan metode termin. Progres dari kontrak pekerjaan ini per 30 September 2020 mencapai 99,84% dan 31 Desember 2019 mencapai 91,82%.

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan untuk pembangunan Jalan Tol Cimanggis Cibitung Seksi 2 dengan No. 02/KJBP/CCT/2016 pada tanggal 29 Juni 2016 dengan nilai kontrak sebesar Rp2.230.241.128.634. Kontrak ini telah beberapa kali diadendum terakhir dengan No.02/SPPJK/ADDIV/CCT/2019 tanggal 22 April 2019 dengan nilai kontrak sebesar Rp2.099.681.401.394. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan berdasarkan kontrak berakhir pada tanggal 30 September 2020. Metode pembayaran yang digunakan pada kontrak pekerjaan ini adalah dengan metode termin progres dari kontrak pekerjaan ini per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 mencapai 77,91% dan 70,93%.

#### **PT Cibitung Tanjung Priok Tollways**

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan Pembangunan Jalan Tol Cibitung Cilincing STA.30+200 – STA.32+800 dengan kontrak nomor CTP-ADM-XII-2017-WBP-00001 tanggal 21 Desember 2017. Kontrak ini telah di adendum, terakhir dengan adendum No. CTP-ADM-VI-2019-WBP-00003 tanggal 27 Juni 2019 dengan nilai kontrak sebesar Rp570.012.552.891 belum termasuk PPN. Jangka waktu pekerjaan mulai 21 Desember 2017 sampai dengan 30 September 2020, mekanisme pembayaran adalah sistem progres

2020. The progress of this work contract has reached 99.93% as of 30 September 2020 and 31 December 2019 for sections 1 and section 2, and proceed to sections 3 and 4 until September 30, 2020 reaching 91.20%.

#### **CCTW – Cimanggis Cibitung Toll Road Construction Project**

The Company obtained a work contract for the construction of Cimanggis Cibitung Toll Road Section 1A No 01/KJBP/CCT/2015 on September 29, 2015 with a contract value of Rp368,537,696,869. This contract has been addendum in three times with No. 01/KJBP/ADDVIII/CCT/2019 dated June 28, 2019 with a contract value of Rp499,140,791,791. The payment method in the contract is using terms method. The progress of the contract has been reached 99.84% and 91.82% as of September 30, 2020 and December 31, 2019.

The Company obtained a work contract for the construction of Cimanggis Cibitung Toll Road Section 2 No 02/KJBP/CCT/2016 on June 29, 2016 with a contract value of Rp2,230,241,128,634. This contract has been addendum in several times with No. 02/SPPJK/ADDIV/CCT/2019 dated April 22, 2019 with a contract value of Rp2,099,681,401,394. The period of execution of work based on the contract expires on July 31,2020. The payment method in the contract is using terms method. The progress of the contract has been reached 77.91% and 70.93% as of September 30, 2020 and December 31, 2019.

#### **PT Cibitung Tanjung Priok Tollways**

The company obtained a contract for construction of the Cibitung Cilincing Toll Road STA.30 + 200 - STA.32 + 800 with a contract number CTP-ADM-XII-2017-WBP-00001 dated December 21, 2017. This contract has been addendum in several times with No. CTP-ADM-VI-2019-WBP-00003 dated June 27, 2019 with a value of Rp570,012,552,891, excluding VAT. The period of work starts from December 21, 2017 to September 30, 2020, the payment mechanism is the monthly progress system

bulanan yang dibuktikan dengan Laporan Progres Fisik Pekerjaan Bulanan. Sampai dengan 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, progresnya sudah mencapai 65,71% dan 54,23%.

*as evidenced by the Monthly Work Physical Progress Report. As of September 30, 2020 and December 31, 2019, the progress has reached 65.71% and 54.23%.*

#### **Semut Tama Langgeng PTE LTD**

Berdasarkan Surat Perjanjian Pemesanan Material (SPPM) Nomor 30/SPPM/WBP/2019 tanggal 14 Oktober 2019 untuk pengadaan material Tetrapod Proyek Pengaman Pantai Singapura, dengan nilai kontrak senilai Rp217.500.000.000 sebelum PPN dan Nomor 36/SPPM/WBP/2019 tanggal 29 November 2019 untuk pengadaan material Tetrapod Proyek Pengaman Pantai Singapura, senilai Rp217.500.000.000.

#### **Semut Tama Langgeng PTE LTD**

*Based on the Material Order Agreement (SPPM) Number 30 / SPPM / WBP / 2019 dated October 14, 2019 for the procurement of Tetrapod materials for the Singapore Coastal Safety Project, with a contract value of Rp217,500,000,000 before VAT and Number 36 / SPPM / WBP / 2019 date November 29, 2019 for the procurement of Singapore's Coastal Safety Tetrapod Project, worth Rp217,500,000,000.*

Adapun jangka waktu pelaksanaan 14 Oktober 2019 sampai dengan 29 Februari 2020 untuk kontrak pertama dan untuk kontrak yang kedua adalah 25 November 2019 sampai dengan 31 Mei 2020 (sampai dengan laporan ini dibuat, addendum masih dalam proses perpanjangan). Progres sampai dengan 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, sudah mencapai 84,74% untuk kontrak kedua, sedangkan kontrak pertama progres mencapai 100%.

*The implementation period for October 14, 2019 to February 29, 2020 for the first contract and for the second contract is November 25, 2019 to May 31, 2020 (until this report is made, the addendum is still in the process of being extended). Progress until September 30, 2020 and December 31, 2019, has reached 84.74% for the second contract, while the first contract has reached 100% progress.*

#### **PT Hakaaston - JTTS Pekanbaru - Dumai Seksi 1 sd 6**

Berdasarkan kontrak pekerjaan JTTS Pekanbaru - Dumai Seksi 1 sd 6 pembuatan *spun pile* dengan kontrak awal senilai Rp241.607.360.000 dan telah mengalami 3 kali perubahan kontrak, terakhir kontrak No. Add.01/HKA/BY.317/S.PERJ.49/IX/2019 tanggal 3 September 2019 dengan nilai *on site* pelabuhan Rp117.615.858.900. Adapun periode kontrak adalah 20 Juni 2019 sampai dengan 31 Oktober 2019. Progres pekerjaan sampai dengan 31 Desember 2019, sudah mencapai 100%.

#### **PT Hakaaston - JTTS Pekanbaru - Dumai Seksi 1 sd 6**

*Based on the JTTS work contract Pekanbaru - Dumai Sections 1 to 6 making spun pile with an initial contract valued at Rp. 241,607,360,000 and having experienced three changes to the contract, most recently the contract number is No.Add.01/HKA/BY.317/S.PERJ.49/IX/2019 dated September 3, 2019 with on site contract value amounting to Rp117,615,858,900. The contract period is June 20, 2019 to October 31, 2019. The work progress as of December 31, 2019, has reached 100%.*

#### **PT Kresna Kusuma Dyandra Marga**

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan Pembangunan Jalan Tol Bekasi - Cawang - Kampung Melayu (BECAKAYU) dengan kontrak nomor 126/ADD-VI/SP/KKDM/X/2019 senilai Rp667.997.915.856, dengan addendum No.83/ADD-III/SP/KKDM/VI/2019 senilai Rp176.983.839.605 dan No.92/S.Per/KKDM/III/2019 tanggal 15 Maret 2019 senilai

#### **PT Kresna Kusuma Dyandra Marga**

*The company obtained a contract for the construction of the Bekasi - Cawang - Kampung Melayu (BECAKAYU) Toll Road with contract number 126 / ADD-VI / SP / KKDM / X / 2019 worth Rp667,997,915,856, with addendum No.83 / ADD-III / SP / KKDM / VI / 2019 amounting to IDR176,983,839,605 and No. 92 / S.Per /*

Rp76.057.857.105. Jangka waktu pekerjaan mulai 8 April 2019 sampai dengan 31 Desember 2020. Progres pekerjaan sampai dengan 30 September 2020 mencapai 97.23%. Namun atas addendum No 126/ADD-VI/SP/KKDM/X/2019 senilai Rp667.997.915.856 telah dilakukan addendum kembali dengan nomor 252/ADD-VIII/SP/KKDM/V/2020 tanggal 27 Mei 2020, dimana perpanjangan waktu sampai dengan 30 September 2020. Terdapat Perjanjian atas Pekerjaan Proyek Arteri dan Jembatan Akses Jatiwaringin dengan SPK No 314/S.Per/KKDM/VI/2020 tanggal 19 Juni 2020 dengan kontrak senilai Rp50.916.423.038, yang jangka waktu pelaksanaan mulai dari 22 Juni 2020 sampai dengan 31 Desember 2020, adapun progres sampai dengan 30 September 2020 mencapai 13,81%.

*KKDM / III / 2019 dated March 15, 2019 worth IDR 76,057,857,105. Period of work from 8 April 2019 to 31 December 2020. Progress of work until 30 September 2020 reaches 97.23%. However, for the addendum No. 126 / ADD-VI / SP / KKDM / X / 2019 valued at Rp.667,997,915,856, an addendum has been made again with number 252 / ADD-VIII / SP / KKDM / V / 2020 dated 27 May 2020, where the extension of time up to September 30, 2020. There is an agreement on the Jatiwaringin Arterial and Access Bridge Project Work with SPK No. 314 / S.Per / KKDM / VI / 2020 dated 19 June 2020 with a contract worth IDR 50,916,423,038, the implementation period starts from 22 June 2020 to December 31, 2020, while the progress until September 30 2020 reached 13.81%.*

Tidak diadakan cadangan kerugian penurunan nilai atas tagihan bruto - pihak berelasi karena manajemen berpendapat seluruh tagihan bruto tersebut dapat ditagih.

*There is no reserve of impairment losses on gross claims to service users - related parties because management believes that all gross claims can be collected.*

#### 10. PAJAK DIBAYAR DIMUKA

#### 10. PREPAID TAXES

	30 September 2020/ September 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
	Rp	Rp	
Pajak Pertambahan Nilai	174,578,090,996	507,800,418,342	Value Added Tax
Pajak Penghasilan Pasal 28A	107,928,918,971	266,962,630,280	Income Tax Article 28A
Pajak Penghasilan Pasal 22	12,652,401,515	--	Income Tax Article 22
Pajak Penghasilan Pasal 25	7,561,148,862	--	Income Tax Article 25
Pajak Penghasilan Pasal 23	40,234,265	--	Income Tax Article 23
<b>Jumlah</b>	<b>302,760,794,609</b>	<b>774,763,048,622</b>	<b>Total</b>

#### 11. UANG MUKA KEPADA PIHAK KETIGA

#### 11. ADVANCES TO THIRD PARTIES

Uang muka kepada pihak ketiga merupakan uang muka kepada sub kontraktor pihak ketiga yang bekerja pada proyek Perusahaan. Jumlah uang muka pada 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp125.517.197.

*Advances to third parties represent advances paid to third party sub-contractors working for the Company's projects. Total advances to third parties as of September 30, 2020 and December 31, 2019 amounted to Rp125.517.197, respectively.*

Uang muka kepada pihak ketiga pada 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

*Advances to third parties as of September 30, 2020 and December 31, 2019, as follows:*

Nama Vendor/ Vendor Name	Saldo/Balance		Rencana dimulai proyek/ Project plant start Tahun/Year
	30 September 2020/September 30, 2020	31 Desember 2019/December 31, 2019	
Rp	Rp	Rp	
Uang Muka Pihak Ketiga/Advances to Third Parties			
PT Yaksa Tiwi Krama	125,517,197	125,517,197	2020
<b>Jumlah/Total</b>	<b>125,517,197</b>	<b>125,517,197</b>	

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2019 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE 9**  
**(NINE) BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER**  
**2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2019 (AUDITED) AND FOR THE 9**  
**(NINE) MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30,**  
**2020 (UNAUDITED) AND 2019 (UNAUDITED)**

**12. BIAYA DIBAYAR DIMUKA**

**12. PREPAID EXPENSES**

	<b>30 September 2020/ September 30, 2020</b>	<b>31 Desember 2019/ December 31, 2019</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
PPN Keluaran yang belum diterima	299,367,299,094	224,549,288,103	VAT Out Not Yet Received
Beban pembangunan ditangguhkan	105,833,393,610	--	Deffered Charges Development
Sewa Jangka Pendek	--	19,369,501,636	Short Term Rent
<b>Jumlah</b>	<b>405,200,692,704</b>	<b>243,918,789,739</b>	<b>Total</b>

Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Keluaran yang belum diterima merupakan pengakuan PPN Keluaran atas termin yang telah ditagihkan, namun belum dibayar oleh pemberi kerja.

Value Added Tax (VAT) out which are not yet received represent recognition of VAT out on receivable, but the owner has not paid yet.

Sewa jangka pendek per 31 Desember 2019 akan diamortisasi dan dibebankan kepada masing-masing pabrik sesuai dengan jangka waktu sewa tanah.

Short-term rent as of December 31, 2019 are amortised and charged to each plant according to the term rent of the land.

**13. ASET TETAP**

**13. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT**

	<b>30 September 2020/September 30, 2020</b>					
	<b>Saldo Awal/ Beginning Balance Rp</b>	<b>Penambahan/ Additions Rp</b>	<b>Pengurangan (koreksi)/ Deductions (Correction) Rp</b>	<b>Reklasifikasi/ Reclassification Rp</b>	<b>Saldo Akhir Ending Balance Rp</b>	
<b>Kepemilikan Langsung</b>						<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	1,918,438,565,314	64,300,314,545	43,428,205,712	10,633,527,856	1,949,944,202,003	Land
Gedung dan Pabrik	1,778,587,175,418	--	(452,582,400)	--	1,778,134,593,018	Building and Plant
Perlengkapan Kantor	31,147,140,235	9,500,000	2,727,269,999	--	28,429,370,236	Office Equipment
Peralatan	3,060,691,866,785	44,580,005,242	--	627,890,000	3,105,899,752,027	Equipment
Kendaraan	432,563,780	--	--	--	432,563,780	Vehicles
<b>Jumlah</b>	<b>6,789,297,311,532</b>	<b>108,889,819,787</b>	<b>45,702,893,311</b>	<b>11,261,407,856</b>	<b>6,862,840,481,064</b>	<b>Total</b>
<b>Aset Tetap Dalam Penyelesaian</b>						<b>Construction in Progress</b>
Gedung dan Pabrik	225,108,909,759	47,199,665,778	--	(10,633,527,856)	261,675,047,681	Building and Plant
Peralatan	15,929,202,456	15,769,227,543	--	(627,890,000)	31,070,549,999	Equipment
<b>Jumlah</b>	<b>241,038,112,215</b>	<b>62,968,893,321</b>	<b>--</b>	<b>(11,261,407,856)</b>	<b>292,745,597,680</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi Penyusutan :</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung dan Pabrik	90,056,393,483	64,040,132,360	--	--	154,096,525,843	Building and Plant
Perlengkapan Kantor	21,938,089,640	3,690,313,378	--	--	25,628,403,018	Office Equipment
Peralatan	1,176,419,254,353	230,132,254,668	--	--	1,406,551,509,021	Equipment
Kendaraan	246,053,077	34,970,760	--	--	281,023,837	Vehicles
<b>Jumlah</b>	<b>1,288,659,790,553</b>	<b>297,897,671,166</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>1,586,557,461,719</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>5,741,675,633,194</b>				<b>5,569,028,617,025</b>	<b>Net Carrying Value</b>
			<b>2019</b>			
	<b>Saldo Awal/ Beginning Balance Rp</b>	<b>Penambahan/ Additions Rp</b>	<b>Pengurangan (koreksi)/ Deductions (Correction) Rp</b>	<b>Reklasifikasi/ Reclassification Rp</b>	<b>Saldo Akhir Ending Balance Rp</b>	
<b>Kepemilikan Langsung</b>						<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	1,015,205,700,000	12,619,935,701	--	890,612,929,613	1,918,438,565,314	Land
Gedung dan Pabrik	763,915,393,628	48,577,744,518	--	966,094,037,272	1,778,587,175,418	Building and Plant
Perlengkapan Kantor	28,221,239,735	198,630,500	--	2,727,270,000	31,147,140,235	Office Equipment
Peralatan	2,499,673,746,483	58,260,509,576	--	502,757,610,726	3,060,691,866,785	Equipment
Kendaraan	432,563,780	--	--	--	432,563,780	Vehicles
<b>Jumlah</b>	<b>4,307,448,643,626</b>	<b>119,656,820,295</b>	<b>--</b>	<b>2,362,191,847,611</b>	<b>6,789,297,311,532</b>	<b>Total</b>
<b>Aset Tetap Dalam Penyelesaian</b>						<b>Construction in Progress</b>
Gedung dan Pabrik	1,096,606,015,266	985,209,861,378	--	(1,856,706,966,885)	225,108,909,759	Building and Plant
Peralatan	297,395,977,398	224,018,105,784	--	(505,484,880,726)	15,929,202,456	Equipment
<b>Jumlah</b>	<b>1,394,001,992,664</b>	<b>1,209,227,967,162</b>	<b>--</b>	<b>(2,362,191,847,611)</b>	<b>241,038,112,215</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi Penyusutan :</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung dan Pabrik	54,654,522,047	35,401,871,436	--	--	90,056,393,483	Building and Plant
Perlengkapan Kantor	15,649,951,120	6,288,138,520	--	--	21,938,089,640	Office Equipment
Peralatan	904,664,435,930	271,754,818,423	--	--	1,176,419,254,353	Equipment
Kendaraan	183,882,843	62,170,234	--	--	246,053,077	Vehicles
<b>Jumlah</b>	<b>975,152,791,940</b>	<b>313,506,998,613</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>1,288,659,790,553</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>4,726,297,844,350</b>				<b>5,741,675,633,194</b>	<b>Net Carrying Value</b>

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

*Depreciation expenses was allocated as follows:*

	<b>30 September 2020/ September 30, 2020</b>	<b>31 Desember 2019/ December 31, 2019</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Beban Pokok Pendapatan (catatan 28)	294,172,387,028	307,156,689,859	Cost of Revenue (Note 28)
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 30)	3,725,284,138	6,350,308,754	General and Administrative Expenses (Note 30)
<b>Jumlah Beban Penyusutan</b>	<b>297,897,671,166</b>	<b>313,506,998,613</b>	<b>Total Depreciation Expenses</b>

Perusahaan telah memperoleh beberapa hak atas tanah atau Hak Guna Bangunan (HGB) seluas 24 hektar di Bojonegara, Cibitung, Kalijati, Sadang dan Subang selama 35 tahun hingga 2046 dari Badan Pertanahan Nasional, yang terdiri dari seluas 6,16 hektar di Bojonegara; 1,66 hektar di Cibitung; 1,19 hektar di Kalijati; 7,01 hektar di Sadang; dan 15,09 hektar di Subang.

*The Company has obtained land rights title or building use rights covering an area of 24 hectares in Bojonegara, Cibitung, Kalijati, Sadang and Subang for 35 years until 2046 from the National Land Affairs Agency (Badan Pertanahan Nasional), which consist of over 6.16 hectares in Bojonegara; 1.66 hectares in Cibitung; 1.19 hectares in Kalijati; 7.01 hectares in Sadang; and 15.09 hectares in Subang.*

Manajemen berpendapat bahwa tidak akan ada kesulitan dalam proses perpanjangan hak atas tanah karena semua tanah diperoleh secara legal dan didukung oleh dokumen kepemilikan yang memadai.

*Management believes that there will be no difficulty in obtaining extension of land rights since all land were acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.*

Pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, aset gedung dan pabrik, serta peralatan diasuransikan dengan nilai pertanggungan sebesar Rp7.416.990.489.000 dan Rp1.400.575.163.886 terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya kepada PT Asuransi Ramayana Tbk (Ramayana) dan PT Asuransi Jasindo (Persero) (Jasindo) untuk jenis pertanggungan kerusakan properti, gempa bumi dan kebakaran.

*As of September 30, 2020 and December 31, 2019 building and plant, and equipment of precast plant were insured with a sum insured with of Rp7,416,990,489,000 and Rp1,400,575,163,886 against fire and other risks with PT Asuransi Ramayana Tbk (Ramayana) and with PT Asuransi Jasindo (Persero) (Jasindo) for all types of property risk, earthquakes and fire.*

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan atas aset tetap yang diasuransikan adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang terjadi.

*Management believes that the insurance coverage on the property, plant and equipment is sufficient to cover possible losses.*

Pendekatan dan metode yang digunakan dalam penentuan nilai wajar tanah adalah Pendekatan Pasar dengan Metode Perbandingan Data Pasar dan Pendekatan Pendapatan dengan Metode Pengembangan Lahan. Sedangkan pendekatan dan metode yang digunakan dalam penentuan nilai wajar bangunan adalah Pendekatan Biaya dengan Metode Depresiasi Reproduksi/Pengganti Baru.

*The approach and method used to determine the fair value of land is Market Approach with Comparative Market Data Method and Revenue Approach with Land Development Method. While the approach and method used to determine the fair value of buildings is Cost Approach with Depreciation Reproduction Method/Replacement Cost.*

Pada tanggal 30 September 2020, estimasi persentase penyelesaian aset dalam pembangunan adalah sebagai berikut:

As of September 30, 2020, the estimated percentages of completion of the Company's construction in progress were as follows:

Nama Proyek/Project Name	Persentase dalam Penyelesaian/ Percentage of Completion	Estimasi Penyelesaian/ Estimated Completion
Pembangunan Plant Bojonegoro	93.49%	Akhir Desember/End of December 2020
Pembangunan Plant Gasing	99.53%	Akhir Desember/End of December 2020
Pembangunan Quarry Bojonegara	93.94%	Akhir Desember/End of December 2020
Pembangunan Proyek Penajam	73.98%	Akhir Desember/End of December 2020
Pembangunan Plant Cikopo	99.20%	Akhir Desember/End of December 2020
Proyek Pembangunan Dormitory Karawang	84.60%	Akhir Desember/End of December 2021

#### 14. ASET SEWA GUNA USAHA

#### 14. LEASED ASSETS

	30 September 2020 September 30, 2020 Rp	31 Desember 2019/ December 31, 2019 Rp	
<b>Aset Guna Usaha</b>			<b>Leased Assets</b>
Tanah	68,599,118,941	--	Land
Bangunan	65,086,447,529	--	Building
Kendaraan	5,143,452,249	--	Vehicle
<b>Jumlah harga perolehan</b>	<b>138,829,018,719</b>	--	<b>Total Acquisition cost</b>
<b>Akumulasi amortisasi</b>			<b>Accumulated Amortization</b>
Tanah	46,670,532,678	--	Land
Bangunan	30,010,513,275	--	Building
Kendaraan	3,636,377,877	--	Vehicle
Peralatan	984,458,331	--	Equipment
<b>Jumlah akumulasi amortisasi</b>	<b>81,301,882,161</b>	--	<b>Total Accumulated Amortization</b>
<b>Jumlah Aset Sewa Guna Usaha</b>	<b>57,527,136,558</b>	--	<b>Total Leased Assets</b>

Sebagaimana dijelaskan dalam catatan 2c, Perusahaan menerapkan PSAK 73 pada tanggal 1 Januari 2020.

Sebagai konsekuensi dari perubahan ke PSAK 73 per 1 Januari 2020, kontrak sewa yang sebelumnya telah diakui sebagai sewa operasi, sekarang memenuhi syarat sebagai sewa seperti yang didefinisikan oleh standar baru. Pada awal penerapan standar mengakibatkan pencatatan aset sewa guna usaha sebesar Rp57.527.136.558.

Ned by the new standard. As described in Note 2c, the Company adopted PSAK 73 as of January 1, 2020.

As a consequence of the change to PSAK 73 as of January 1, 2020, contracts that previously had been recognized as operating leases, now qualify as leases as defined by the new standard. The initial implementation resulted in recognition of rights-of-use assets amounted to Rp57,527,136,558.

#### 15. ASET LAIN-LAIN

#### 15. OTHER ASSETS

	30 September 2020/ September 30, 2020 Rp	31 Desember 2019/ December 31, 2019 Rp	
Beban kontrak ditangguhkan	96,653,332,922	473,242,461,245	Deffered Charges
Beban Pembangunan ditangguhkan	54,369,570,422	189,105,583,016	Deffered Charges Development
Perangkat Lunak	19,965,234,298	7,547,244,233	Software
Sewa Jangka Panjang	--	42,196,046,044	Long-term rent
<b>Jumlah</b>	<b>170,988,137,642</b>	<b>712,091,334,538</b>	<b>Total</b>



**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2019 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE 9**  
**(NINE) BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER**  
**2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2019 (AUDITED) AND FOR THE 9**  
**(NINE) MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30,**  
**2020 (UNAUDITED) AND 2019 (UNAUDITED)**

Beban kontrak ditangguhkan merupakan beban yang telah dikeluarkan oleh Perusahaan atas pekerjaan konstruksi yang belum dapat diakui sebagai pendapatan, karena addendum kontrak belum selesai ditandatangani.

*Deferred charge is the expenses that paid by the Company for all of the construction contract that not yet been recognized as revenue, because of the addendum not yet signed.*

Beban pembangunan ditangguhkan merupakan beban yang telah dikeluarkan oleh Perusahaan atas pembangunan *batching plant*.

*Deferred charge is the expenses that paid by the Company for construction of batching plant.*

Sewa jangka panjang per 31 Desember 2019 merupakan biaya sewa tanah dengan jangka waktu 2 sampai dengan 5 tahun.

*Long-term rent as of December 31, 2019 represents land rent with a period of 2 to 5 years.*

**16. UTANG BANK**

**16. BANK LOANS**

	<b>30 September 2020/ September 30, 2020</b>	<b>31 Desember 2019/ December 31, 2019</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	994,650,808,342	379,099,999,999	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Bank Rakyat Indonesia Syariah Tbk	494,239,687,500	512,000,000,000	<i>PT Bank Rakyat Indonesia Syariah Tbk</i>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	306,902,777,779	150,000,000,000	<i>PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	99,657,317,360	435,863,758,291	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
<b>Jumlah Pihak Berelasi</b>	<b>1,895,450,590,981</b>	<b>1,476,963,758,290</b>	<b>Total Related Parties</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Bank DKI	681,620,000,000	580,000,000,000	<i>PT Bank DKI</i>
PT Bank Tabungan Pensiun Nasional Tbk	543,964,262,457	331,480,049,438	<i>PT Bank Tabungan Pensiun Nasional Tbk</i>
PT Bank CTBC Indonesia	300,000,000,000	300,000,000,000	<i>PT Bank CTBC Indonesia</i>
PT Bank Permata Tbk	300,000,000,000	300,000,000,000	<i>PT Bank Permata</i>
PT Bank ICBC Indonesia	188,795,709,967	235,124,000,062	<i>PT Bank ICBC Indonesia</i>
PT BCA Syariah	99,622,259,303	100,000,000,000	<i>PT BCA Syariah</i>
PT Bank QNB Indonesia	--	182,673,417,288	<i>PT Bank QNB Indonesia</i>
PT Bank of Tokyo Mitsubishi UFG (MUFG)	--	245,000,000,000	<i>PT Bank of Tokyo Mitsubishi UFG (MUFG)</i>
PT Bank UOB Indonesia	--	340,000,000,000	<i>PT Bank UOB Indonesia</i>
<b>Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>2,114,002,231,727</b>	<b>2,614,277,466,788</b>	<b>Total Third Parties</b>
<b>Jumlah</b>	<b>4,009,452,822,708</b>	<b>4,091,241,225,078</b>	<b>Total</b>

Tingkat suku bunga per tahun:

*Interest rate per annum:*

	<b>30 September/ September 30, 2020</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2019</b>	
Tingkat suku bunga/Nisbah/Bagi Hasil			<i>Interest rate/Profit Sharing</i>
Kredit modal kerja			<i>Working capital loans</i>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	9,50%	9,50%	<i>PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	9,25%	9,50%	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Bank Rakyat Indonesia Syariah Tbk *)	9,00%	9,00%	<i>PT Bank Rakyat Indonesia Syariah Tbk</i>
PT Bank ICBC Indonesia	9,75%	9,00% dan 9,25%	<i>PT Bank ICBC Indonesia</i>
PT Bank Tabungan Pensiun Nasional Tbk	8,80%	9,00%	<i>PT Bank Tabungan Pensiun Nasional Tbk</i>
PT Bank CTBC Indonesia	JIBOR + 2,25%	JIBOR + 2,25%	<i>PT Bank CTBC Indonesia</i>
PT Bank DKI	9,75%	9,25%	<i>PT Bank DKI</i>
PT Bank of Tokyo Mitsubishi UFG (MUFG)	JIBOR + 2,50%	JIBOR + 2,50%	<i>PT Bank of Tokyo Mitsubishi UFG (MUFG)</i>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	9,60%	9,60%	<i>PT Bank CIMB Niaga Tbk</i>
PT BPD Banten Tbk	9,50%	9,50%	<i>PT BPD Banten Tbk</i>
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	9,00%	9,00%	<i>PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk</i>
PT BCA Syariah *)	9,50%	9,50%	<i>PT BCA Syariah</i>
PT Bank Permata Tbk	10,50%	9,25%	<i>PT Bank Permata Tbk</i>
PT Bank Mandiri Tbk	8,75% dan 8,50%	8,00%	<i>PT Bank Mandiri Tbk</i>
PT Bank UOB Indonesia	<i>Cost of Fund</i> dari Bank ditambah 1,25%	9,00%	<i>PT Bank UOB Indonesia</i>
Bank QNB Indonesia	Jibor 1/3/6 bulan + 3% per annum	Jibor 1/3/6 bulan + 3% per annum	<i>Bank QNB Indonesia</i>

\*) Nisbah/Bagi Hasil

*Profit Sharing*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2019 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE 9**  
**(NINE) BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER**  
**2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2019 (AUDITED) AND FOR THE 9**  
**(NINE) MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30,**  
**2020 (UNAUDITED) AND 2019 (UNAUDITED)**

Beban bunga yang dibebankan ke laba rugi adalah sebagai berikut:

*Interest expense charges to profit or loss were as follows:*

	<u>30 September/ September 30, 2020</u>	<u>30 September/ September 30, 2019</u>	
	Rp	Rp	
Kredit modal kerja			<i>Working capital loans</i>
Pihak berelasi			<i>Related parties</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	159,978,181,162	7,600,694,444	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	52,152,156,264	23,910,730,281	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Bank Rakyat Indonesia Syariah Tbk *)	31,050,937,500	20,720,000,000	<i>PT Bank Rakyat Indonesia Syariah Tbk *)</i>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	23,893,720,028	23,048,837,166	<i>PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Bank Mandiri Syariah Tbk	89,791,592	--	<i>PT Bank Mandiri Syariah Tbk</i>
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	--	9,808,333,333	<i>PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk</i>
Jumlah	<u>267,164,786,546</u>	<u>85,088,595,224</u>	<i>Total</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Bank DKI	48,591,034,935	27,943,600,873	<i>PT Bank DKI</i>
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	24,063,777,858	28,229,565,800	<i>PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk</i>
PT Bank QNB Indonesia	14,371,550,663	--	<i>PT Bank QNB Indonesia</i>
PT Bank ICBC Indonesia	18,389,701,371	15,524,835,309	<i>PT Bank ICBC Indonesia</i>
PT Bank Permata Tbk	21,132,100,144	3,112,997,654	<i>PT Bank Permata Tbk</i>
PT Bank CTBC Indonesia	18,898,740,582	16,013,228,786	<i>PT Bank CTBC Indonesia</i>
PT Bank of Tokyo Mitsubishi UFG (MUFG)	7,421,526,554	29,386,224,368	<i>PT Bank of Tokyo Mitsubishi UFG (MUFG)</i>
PT BCA Syariah	7,102,466,858	1,464,763,156	<i>PT BCA Syariah</i>
PT Bank UOB	4,767,817,336	--	<i>PT Bank UOB</i>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	--	29,418,271,855	<i>PT Bank CIMB Niaga Tbk</i>
PT Bank DBS	--	303,341,848	<i>PT Bank DBS</i>
PT BPD Banten Tbk	--	131,944,444	<i>PT BPD Banten Tbk</i>
Jumlah	<u>164,738,716,301</u>	<u>151,528,774,093</u>	<i>Total</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>431,903,502,847</u></b>	<b><u>236,617,369,317</u></b>	<b><i>Total</i></b>

**Kredit Modal Kerja**

**Working Capital Loans**

**1. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)**

**1. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)**

Berdasarkan surat No. R-II-127-ADK/DKR-2 Mei 2016 dan perjanjian kredit No. 116, tanggal 30 Mei 2016, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari BRI berupa kredit modal kerja konstruksi sebesar Rp1.000.000.000.000, dengan jangka waktu selama 12 bulan sejak tanggal 30 Mei 2016 sampai dengan tanggal 29 Mei 2017 dengan suku bunga 10% per tahun.

*Based on letter No. R-II-127-ADK/DKR-May 2, 2016 and credit agreement No.116, both dated May 30, 2016, the Company obtained a credit facility from BRI in the form of construction working capital loan of Rp1,000,000,000,000, with the term of 12 months from May 30, 2016 until May 29, 2017, with an interest rate of 10% per annum.*

Fasilitas ini telah diperpanjang berdasarkan surat persetujuan perpanjangan fasilitas kredit No. R.II.120-ADK/DKR-2/06/2017 tanggal 12 Juni 2017, dengan jangka waktu 12 bulan sampai dengan tanggal 30 Mei 2018.

*This facility has recently been extended based on loan extension approval letter No. R.II.120-ADK/DKR-2/06/2017 dated June 12, 2017, with a term of 12 months until May 30, 2018.*

Fasilitas ini telah diperpanjang berdasarkan surat persetujuan perpanjangan fasilitas kredit No. R.II.162-OPK/DKR/06/2018 tanggal 25 Juni 2018, dengan jangka waktu 12 bulan sampai dengan tanggal 30 Mei 2019, dengan suku bunga 9,50% per tahun.

*This facility has recently been extended based on loan extension approval letter No. R.II.162-OPK/DKR/06/2018 dated June 25, 2018, with a term of 12 months until May 30, 2019, with an interest rate of 9.50% per annum.*

Berdasarkan surat tersebut telah dibuatkan Addendum II Perjanjian Kredit Modal Kerja Konstruksi No. 18 tanggal 23 Juli 2018 yang dibuat dihadapan Muchlis Patahna, S.H., Notaris di Jakarta.

Berdasarkan Surat dari PT Bank BRI nomor R.II.149-OPK/DKD/06/2019 tanggal 11 Juni 2019 telah disetujui perpanjangan fasilitas KMK Konstruksi sebesar Rp1.000.000.000.000 dan pemberian fasilitas SCF Line (Baru) sebesar Rp250.000.000.000 *interchange* dengan fasilitas KMK Konstruksi, dengan jangka waktu 30 Mei 2019 sampai dengan 30 Mei 2020 dengan bunga 9,50%.

Berdasarkan Surat dari Bank BRI No R.II.206-OPK/DKD/07/2020 tanggal 17 Juli 2020 mengenai penawaran putusan kredit, telah disetujui fasilitas Modal Kerja Konstruksi Plafond dengan plafond sebesar Rp1.000.000.000.000, dengan suku bunga 9,25% dan jangka waktu 30 Mei 2020 sampai dengan 30 Mei 2021, agunan yang diserahkan adalah Proyek-proyek Perusahaan yang dibiayai di BRI minimal mengcover 120% senilai Rp1.200.000.000.000 dan tanah di Desa Gasing Kecamatan Talang Kelapa, Banyuasin Sumatera Selatan senilai Rp41.651.000.000. Adapun perubahan atas *negative covenants* adalah tanpa terlebih dahulu memperoleh persetujuan tertulis dari BRI, debitur tidak diperkenankan antara lain tetapi tidak terbatas pada menerima pinjaman/pembiayaan baru dari Bank atau Lembaga Keuangan Lainnya yang menyebabkan rasio DER Perusahaan melebihi 300%.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

- a. Piutang usaha dan omset kontrak proyek, baik yang telah dan/atau akan dimiliki oleh Perusahaan yang dibiayai oleh bank dan akan diikat dengan *cessie* (Catatan 6), yang terdiri dari:
  - Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No.2800/Gasing, seluas 20.000 m<sup>2</sup>, atas nama Tuan A Makawi;

*Based on the letter, Addendum II of the Construction Working Capital Credit Agreement No. 18 dated July 23, 2018 was made before Muchlis Patahna, S.H., Notary in Jakarta.*

*Based on the Letter from PT Bank BRI number R.II.149-OPK/DKD/06/2019 dated June 11, 2019 it has been approved the extension of the Construction KMK facility amounting to Rp1,000,000,000,000 and the provision of a new SCF Line facility of Rp250,000,000,000 interchangeable with KMK Construction facilities, with a period of 30 May 2019 until 30 May 2020 with an interest of 9.50%.*

*Based on the Letter from Bank BRI No R.II.206-OPK/ DKD/07/2020 dated July 17, 2020 regarding credit decision offer, the ceiling construction working capital facility has been approved with a ceiling of Rp1,000,000,000,000, with an interest rate of 9.25 % and the period from May 30, 2020 to May 30, 2021, collateral submitted is the Company Projects financed at BRI covering at least 120% valued at Rp1,200,000,000,000 and land in Gasing Village, Talang Kelapa District, Banyuasin, South Sumatra, at Rp41,651,000,000. As for changes to negative covenants, without prior written approval from BRI, debtors are not permitted, but not limited to receiving new loans / financing from banks or other financial institutions, which causes the Company's DER ratio to exceed 300%.*

*This loan facility is collateralized by:*

- a. *Accounts receivable and turnover of project contracts, both of which have been and / or will be owned by the Company which is financed by the bank and be tied with cessie (Note 6), as follows:*
  - *A piece of Land Property Right Certificate No.2800/Gasing, covering an area of 20,000 sqm, under the name of Mr. A Makawi;*

- Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No.2801/Gasing, seluas 20.000 m<sup>2</sup>, atas nama Tuan M. Thamrin;
  - Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No.2805/Gasing, seluas 20.000 m<sup>2</sup>, atas nama Tuan Ilyas;
  - Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No.2804/Gasing, seluas 20.000 m<sup>2</sup>, atas nama Nyonya Magdalena;
  - Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No.2798/Gasing, seluas 20.000 m<sup>2</sup>, atas nama Tuan Abdullah Beni; dan
  - Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No.2797/Gasing, seluas 20.000 m<sup>2</sup>, atas nama Nyonya Berta Mai Sundari.
- *A piece of Land Property Right Certificate No.2801/Gasing, covering an area of 20,000 sqm, under the name of Mr. M. Thamrin;*
  - *A piece of Land Property Right Certificate No.2805/Gasing, covering an area of 20,000 sqm, under the name of Mr. Ilyas;*
  - *A piece of Land Property Right Certificate No.2804/Gasing, covering an area of 20,000 sqm, under the name of Mrs. Magdalena;*
  - *A piece of Land Property Right certificate No.2798/Gasing, covering an area of 20,000 sqm, under the name of Mr. Abdullah Beni; and*
  - *A piece of Land Property Right Certificate No.2797/Gasing, covering an area of 20,000 sqm, under the name of Mrs. Berta Mai Sundari.*

**Pembatasan:**

1. Mengikatkan diri sebagai penjamin terhadap pihak lain dan/atau menjaminkan kekayaan Perusahaan kepada pihak lain, kecuali yang sudah ada saat ini.
2. Mengajukan permohonan pernyataan pailit kepada Pengadilan Niaga untuk menyatakan pailit Perusahaan sendiri.
3. Menyewakan aset yang dijaminakan di Bank atau lembaga keuangan lainnya.
4. Melunasi/membayar utang kepada pemegang saham / utang Perusahaan sebelum utang di bank dilunasi terlebih dahulu.
5. Melakukan tindakan merger, akuisisi, *go public* dan penjualan aset Perusahaan.
6. Menerima pinjaman/pembayaran baru dari BRI atau lembaga Keuangan lainnya.

**Negative covenants:**

1. *Binds itself as surety against the other party and / or pledging of the Company wealth to other parties, except those already existing.*
2. *Filing for bankruptcy declaration to the Commercial Court to declare it self insolvent Company.*
3. *Rent the tangible assets in banks or other financial institutions.*
4. *Refinance / repay the debt to shareholders/ the Company's debt in advance before the bank loan is repaid.*
5. *Perform Corporate action such as mergers, acquisitions, go public and sell the Company's Assets.*
6. *Receive new loans/financing from BRI or other financial institutions.*

## **2. PT Bank BRI Syariah Tbk (BRIS)**

Berdasarkan perjanjian pemberian *line facility* Musyarakah No. 13 tanggal 17 Oktober 2016 dan fasilitas ini telah diperpanjang berdasarkan surat persetujuan perpanjangan pembiayaan No.B.101/OL/CBG/VIII/2018 tanggal 23 Agustus 2018, dengan kondisi dan persyaratan sebagai berikut:

- Plafon Rp 600.000.000.000;
- Plafon perpanjangan Rp495.000.000.000;
- Jangka waktu fasilitas maksimal 18 bulan sejak penandatanganan perpanjangan atau maksimal sampai dengan Februari 2020;

Nisbah bagi hasil akan ditentukan kemudian saat pencairan dengan indikasi *expense yield* Bank saat ini sebesar 9% efektif per tahun.

Selama masa pembiayaan di BRIS berlangsung maka Perusahaan tidak diperkenankan melakukan tindakan-tindakan dibawah ini tanpa persetujuan tertulis dari BRIS:

1. Mengadakan merger dengan Perusahaan lain;
2. Membayar/melunasi sebagian atau seluruh pinjaman dari pemegang saham;
3. Mengubah bentuk atau status badan hukum perseroan, merubah anggaran dasar Perusahaan, memindahtangankan penerima atau saham baik antar pemegang saham maupun pihak lain;
4. Mengagunkan, menyewakan dan mengalihkan aset yang dijaminan kepada kreditur atau pihak lainnya;
5. Melakukan investasi baru pada bidang usaha yang tidak secara langsung berkaitan dengan bisnis inti nasabah;
6. Menjual sebagian atau seluruh aset Perusahaan, diluar kegiatan operasional Perusahaan.

## **2. PT Bank BRI Syariah Tbk (BRIS)**

*Based Musyarakah facility agreement No. 13 dated October 17, 2016, and this facility has recently been extended based on the loan extension approval letter No.B.101/OL/CBG/VIII/2018 dated August 23, 2018, with the following conditions:*

- *Initial plafond of Rp 600,000,000,000;*
- *Extension plafond of Rp495,000,000,000;*
- *Facility period is a maximum of 18 months from the signing of the extension or up to February 2020;*

*The profit sharing ratio will be determined later when disbursing with an indication that the current bank yield is 9% effective per year.*

*During the financing period at BRIS, the Company are not permitted to carry out the following actions without written consent from BRIS:*

1. *Hold a merger with another company;*
2. *Pay / pay off part or all of the loan from the shareholders;*
3. *Change the form or status of the legal entity of the company, amending the Company's articles of association, transferring recipients or shares both among shareholders and other parties;*
4. *Appoint, lease and transfer assets guaranteed to creditors or other parties;*
5. *Make new investments in business fields that are not directly related to the customer's core business;*
6. *Sells part or all of the Company's assets, excluding the Company's operational activities.*

Selama masa pembiayaan di BRIS berlangsung maka Perusahaan wajib memberikan pemberitahuan secara tertulis kepada BRIS sebelum melakukan tindakan-tindakan dibawah ini:

1. Memperoleh atau menambah pinjaman dari Bank atau institusi Keuangan lain
2. Mengubah susunan pengurus Perusahaan.
3. Melakukan investasi (*capital expenditure*) sama dengan atau lebih besar dari persentase aset Perusahaan

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

1. Jumlah piutang dari PT Waskita Karya (Persero) Tbk dan/atau tagihan kepada Non PT Waskita Karya (Persero) Tbk (dengan persetujuan BRIS), sebagai pemilik atas kontrak pekerjaan yang menjadi *underlying* pencairan di BRIS (Catatan 6).
2. Persediaan bahan baku yang dibeli dengan pembiayaan BRIS melalui skema *pre-project financing* (Catatan 8).

Nilai fidusia atas jaminan piutang dan persediaan adalah minimal 125% dari plafon fasilitas atau Rp 750.000.000.000 (Catatan 6 dan 8).

Berdasarkan Surat dari BRIS No B.11/SP3/FSD/03-2020 tanggal 20 Maret 2020 mengenai Surat Penawaran Putusan Pembiayaan (SPPP) telah disetujui fasilitas Line Facility Musyarakah (perpanjangan LF) dengan plafond sebesar Rp600.000.000.000, jangka waktu sampai dengan 28 Februari 2021, dengan nisbah 9,00%. Fasilitas Al Musyarakah (perpanjangan LD) untuk modal kerja Perusahaan untuk pembelian material bahan baku precast dan readymix dengan plafond perpanjangan sebesar Rp495.000.000.000, jangka waktu sampai dengan 31 Desember 2020, dengan nisbah bagi hasil sebesar 0,76% untuk bank dan 99,24% untuk nasabah. Adapun agunan yang diserahkan berupa tagihan Proyek dengan nilai sebesar Rp575.000.000.000

*During the financing period at BRIS, the Company must provide written notification to BRIS before taking the following actions:*

1. *Obtain or add a loan from a bank or other financial institution*
2. *Change the management of the Company*
3. *Make an investment (capital expenditure) equal to or greater than percentage of the Company's assets.*

*This loan facility is collateralized by:*

1. *Total receivable from PT Waskita Karya (Persero) Tbk and/or Non PT Waskita Karya (Persero) Tbk (with approval from BRIS), as owner of contract agreement as underlying for drawdown in BRIS (Note 6).*
2. *Raw material inventories bought with funds from BRIS with pre-project financing scheme (Note 8).*

*Fiduciary value of receivables and inventories provided as collaterals is at least 125% of the facility limit or equivalent to Rp 750,000,000,000 (Note 6 and 8).*

*Based on the Letter from BRIS No. B.11 /SP3/FSD/03-2020 dated March 20, 2020 concerning the Financing Decision Offer Letter (SPPP), the Musyarakah Line Facility (LF extension) has been approved with a ceiling of Rp600,000,000,000, by February 28, 2021, with a 9.00% ratio. Al Musyarakah facility (LD extension) for the Company's working capital for the purchase of precast and readymix raw materials with an extended ceiling of Rp495,000,000,000, until 31 December 2020, with a profit sharing ratio of 0.76% for banks and 99.24% for customers. As for the collateral submitted in the form of Project bills with a value of Rp575,000,000,000 and inventories amounting to Rp175,000,000,000.*

dan persediaan sebesar  
Rp175.000.000.000.

**3. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)**

Berdasarkan surat No. BIN/2.2/094/R tanggal 10 Juni 2015 dan telah diperpanjang berdasarkan perjanjian kredit No. (3) 150 tanggal 19 Juli 2018, dengan jangka waktu sampai dengan 22 Juni 2019 dan suku bunga sebesar 9,25%.

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari BNI sebagai berikut:

- Kredit modal kerja *revolving* sebesar Rp50.000.000.000, dengan jangka waktu selama 12 bulan sejak tanggal 23 Juni 2015 sampai dengan tanggal 23 Juni 2016. Kredit modal kerja *revolving* tersebut telah diaktanotariskan berdasarkan perjanjian kredit No. 150 tanggal 23 Juni 2015. Berdasarkan Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit, jangka waktu perpanjangan sampai dengan 22 Juni 2020 dengan perubahan suku Bunga efektif sebesar 9,50%.
- Kredit modal transaksional sebesar Rp300.000.000.000, dengan jangka waktu selama 12 bulan sejak tanggal 23 Juni 2015 sampai dengan tanggal 23 Juni 2016. Kredit modal transaksional tersebut telah diaktanotariskan berdasarkan perjanjian kredit No. 151 tanggal 23 Juni 2015. Berdasarkan Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit, jangka waktu perpanjangan sampai dengan 22 Juni 2020 dengan perubahan suku Bunga efektif sebesar 9,50%.
- Kredit modal kerja *Supply Chain Financing* (SCF), bank garansi dan *Letter of Credit* (L/C) atau SKBDN sebesar Rp50.000.000.000, dengan jangka waktu selama 12 bulan sejak tanggal 23 Juni 2015 sampai dengan tanggal 23 Juni 2016. Kredit modal kerja SCF tersebut telah diaktanotariskan berdasarkan perjanjian kredit No. 152 tanggal 23 Juni 2015. Berdasarkan Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit, jangka waktu perpanjangan sampai dengan 22 Juni 2020.

**3. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)**

*Based on letter No. BIN/2.2/094/R dated June 10, 2015 and been extended based on the loan extension approval letter No. (3) 150 dated July 19, 2018, with a term until June 22, 2019 and interest rate 9.25%.*

*The Company obtained credit facilities from BNI as follows:*

- *Revolving working capital loan amounting to Rp50,000,000,000, with a term of 12 months from June 23, 2015 until June 23, 2016. Revolving working capital loan has been notarized based on loan agreement No. 150 dated June 23, 2015. Based on the Approval of Amendment to the Credit Agreement, the period of extension until June 22, 2020 with changes in the effective interest rate of 9.50%.*
- *Transactional working capital loan amounting to Rp300,000,000,000, with a term of 12 months from June 23, 2015 until June 23, 2016. Transactional working capital loan has been notarized based on loan agreement No. 151 dated June 23, 2015. Based on the Approval of Amendment to the Credit Agreement, the period of extension until June 22, 2020 with changes in the effective interest rate of 9.50%.*
- *Working capital Supply Chain Financing (SCF), bank guarantee and Letter of Credit (L/C) or SKBDN amounting to Rp50,000,000,000, with the term of 12 months from June 23, 2015 until June 23, 2016. SCF has been notarized based on loan agreement No. 152 dated June 23, 2015. Based on the Approval of Amendment to the Credit Agreement, the period of extension until June 22, 2020.*

Pada tanggal pelaporan, penggunaan fasilitas SCF masih tercatat dalam utang usaha (Catatan 17).

Seluruh fasilitas BNI diatas telah diperpanjang berdasarkan surat persetujuan perpanjangan fasilitas kredit No. BIN/2.2/445/R tanggal 21 Juni 2017, dengan jangka waktu selama 12 bulan sampai dengan tanggal 22 Juni 2018.

Seluruh fasilitas telah diperpanjang sampai dengan 22 Juni 2019, dengan suku bunga efektif sebesar 9,25%, berdasarkan Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit Nomor (3) 150 maksimum Rp50.000.000.000; berdasarkan Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit Nomor (3) 150 maksimum Rp300.000.000.000; dan Persetujuan Perubahan Perjanjian Pemberian Fasilitas Kredit Tidak Langsung Nomor (3) 152 maksimum Rp300.000.000.000.

Berdasarkan surat dari PT Bank BNI No.BIN/2.2/146/R tanggal 12 Juni 2019 telah disetujui perpanjangan fasilitas Modal Kerja (KMK Perpanjangan) dengan maksimum plafon sebesar Rp50.000.000.000 dengan bentuk fasilitas berupa R/C Terbatas/*Revolving* dengan jangka waktu 23 Juni 2019 sampai 22 Juni 2020, suku bunga 9,50%. Dan KMK Transaksional dengan maksimum plafon sebesar Rp300.000.000.000, bersifat *revolving* dan realisasi kredit bersifat *clean up* atau angsuran sesuai termin masuk, dengan jangka waktu dan bunga yang sama dengan KMK Perpanjangan. Plafon *non cash loan* perpanjangan, dengan maksimum Rp300.000.000.000 berbentuk LC/SKBDN dengan jangka waktu yang sama dengan KMK Perpanjangan.

Berdasarkan Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit No (4) 150 tanggal 21 Juni 2019 dengan plafon sebesar Rp50.000.000.000 antara Perusahaan dan PT Bank BNI, telah disetujui jangka waktu perpanjangan kredit terhitung sejak 23 Juni 2019 sampai dengan 22 Juni 2020, dengan bunga 9,50%.

Berdasarkan Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit No (4) 151 tanggal 21 Juni

*As of reporting date, the total amount of SCF facility utilized is recognized in accounts payable (Note 17).*

*All of the aforementioned facilities with BNI have been extended based on loan extension approval letter No. BIN/2.2/445/R dated June 21, 2017, with the term of loan for 12 months until June 22, 2018.*

*All facilities have been extended up to June 22, 2019, with an effective interest rate of 9.25%, based on the Agreement to Amend the Credit Agreement Number (3) 150 maximum of Rp50,000,000,000; based on the Agreement to Amend the Credit Agreement Number (3) 150 to a maximum of Rp300,000,000,000; and Approval of Amendment to the Number (3) 152 Award of Indirect Credit Facility for a maximum of Rp300,000,000,000.*

*Based on a letter from PT Bank BNI No.BIN/2.2/146/R dated June 12, 2019, it has been approved the extension of the Working Capital facility (Extension KMK) with a ceiling maximum of Rp50,000,000,000 in the form of limited R/C/*Revolving* facilities with a period of 23 June 2019 to June 22, 2020, the interest rate is 9.50%. And Transactional KMK with a maximum plafond of Rp300,000,000,000, a revolving plafond and the realization of credit is clean up or installments in accordance with the terms of entry, with the same period and interest as the Extension KMK. Extension of non cash loan plafond, with a maximum of Rp300,000,000,000 in the form of LC / SKBDN with the same time period with Extension KMK.*

*Based on the Approval of Amendment to Credit Agreement No (4) 150 dated June 21, 2019 with a plafond of Rp 50,000,000,000 between the Company and PT Bank BNI, the credit extension period has been approved starting June 23, 2019 until June 22, 2020, with interest of 9,50%.*

*Based on the Approval of Amendment to Credit Agreement No (4) 151 dated June*



2019 dengan plafon sebesar Rp300.000.000.000 antara Perusahaan dan PT Bank BNI, telah disetujui jangka waktu perpanjangan kredit terhitung sejak 23 Juni 2019 sampai dengan 22 Juni 2020, dengan bunga 9,50%.

Berdasarkan Persetujuan Perubahan Perjanjian Pemberian Fasilitas Kredit Tidak Langsung No (4) 152 tanggal 21 Juni 2019 dengan plafon sebesar Rp300.000.000.000 antara Perusahaan dan PT Bank BNI, telah disetujui jangka waktu perpanjangan kredit terhitung sejak 23 Juni 2019 sampai dengan 22 Juni 2020.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

- Satu bidang tanah dan bangunan seluas 40.196 m<sup>2</sup>, terletak di Desa Kedungwonokerto, Kecamatan Prambon, Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp66.038.444.437 sesuai dengan Laporan Konsultan KJPP Piesta No.074/SF/FS.PDC.KSI/II/2015 tanggal 24 Februari 2015 (Catatan 13) sudah diikat Hak Tanggungan (HT).
- Satu bidang tanah dan bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 38 berlaku sejak tanggal 22 Januari 2015 dengan luas 70.099 m<sup>2</sup>, terletak di Desa Cibatu, Kecamatan Cibatu, Kabupaten Purwakarta, Jawa Barat, senilai Rp 88.340.004.000 (Catatan 13) sudah diikat HT.
- Peralatan, mesin, dan alat berat di Pabrik Karawang, Desa Klari, Kabupaten Karawang, Jawa Barat, senilai Rp 299.866.478.836 sesuai Laporan Konsultan KJPP Piesta No.074/SF/FS.PDC.KSI/II/2015 tanggal 24 Februari 2015 (Catatan 13) sudah diikat secara fidusia.
- Satu bidang tanah dan bangunan seluas 130.296 m<sup>2</sup>, terletak di Desa Curug, Kecamatan Klari, Kabupaten Karawang, Jawa Barat, atas nama Perusahaan senilai Rp137.721.233.566 sesuai dengan Laporan Konsultan KJPP Piesta No. 074/SF/FS.PDC.KSI /II/2015 tanggal

21, 2019 with a plafond of Rp300,000,000,000 between the Company and PT Bank BNI, the credit extension period has been approved starting June 23, 2019 until June 22, 2020, with interest of 9, 50%.

Based on the Amendment to the Agreement for Granting Indirect Credit Facility No. (4) 152 dated June 21, 2019 with a ceiling of Rp. 300,000,000,000 between the Company and PT Bank BNI, the credit extension period has been approved from June 23, 2019 to June 22, 2020.

The loan facilities are collateralized by:

- A plot of land and building, covering an area of 40,196 sqm, located at Kedungwonokerto Village, Prambon District, Sidoarjo Regency, West Java under the name of the Company amounting to Rp66,038,444,437 according to Consultant KJPP Piesta Report No.074/SF/FS.PDC.KSI/II/2015 dated February 24, 2015 (Note 13) has been tied by Mortgage Right.
- A plot of Land and Building with Building Use Right (SHGB) No. 38 dated January 22, 2015 which covering an area of 70,099 sqm, located at Cibatu Village, Cibatu District, Purwakarta Regency, West Java, amounting to Rp 88,340,004,000 (Note 13) has been tied by Mortgage Right.
- Equipment, machine, and heavy equipment at Karawang Plant, Klari Village, Karawang Regency, West Java amounting to Rp299,866,478,836 based on Consultant KJPP Piesta Report No. 074/SF/FS.PDC.KSI/II/2015 dated February 24, 2015 (Note 13) has been tied by fiduciary.
- A plot of Land and Building covering an area of 130,296 sqm, located at Curug Village, Klari District, Karawang Regency, West Java under the name of the Company amounting to Rp137,721,233,566 according to Consultant KJPP Piesta Report No. 074/SF/FS.PDC.KSI /II/2015 dated

24 Februari 2015 (Catatan 13) sudah diikat HT.

*February 24, 2015 (Note 13) has been tied by Mortgage Right.*

- Satu bidang tanah dan bangunan dengan SHGB No. 02 berlaku sejak tanggal 16 Februari 1988 yang berakhir pada tanggal 16 Februari 2018, dengan luas 16.620 m<sup>2</sup>, terletak di Desa Kalijaya, Kecamatan Cikarang Barat, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat, atas nama Perusahaan (dahulu atas nama WSKT) senilai Rp58.218.498.201 (Catatan 13) sudah diikat HT.
- Peralatan, mesin dan alat berat di Pabrik Sidoarjo, Desa Kedungwonokerto, Jawa Timur, senilai Rp175.490.704.294 sesuai Laporan Konsultan KJPP Piesta No. 074/SF/FS.PDC.KSI/II/2015 tanggal 24 Februari 2015 (Catatan 13) sudah diikat secara fidusia.
- Piutang usaha Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2017 sebesar Rp240.461.410.753 (Catatan 6) sudah diikat secara fidusia.

- *A plot of Land and Building Use Building Use Right (SHGB) No. 02 dated February 16, 1988 which will expire on February 16, 2018, covering an area of 16,620 sqm, located at Kalijaya Village, West Cikarang District, Bekasi Regency, West Java, under the name of the Company (formerly under the name WSKT) amounting to Rp58,218,498,201 (Note 13) has been tied by Mortgage Right.*
- *Equipment, machine and heavy equipment at Sidoarjo Plant, Kedungwonokerto Village, East Java amounting to Rp175,490,704,294 according to Consultant KJPP Piesta Report No. 074/SF/FS.PDC.KSI/II/2015 dated February 24, 2015 (Note 13) has been tied by fiduciary.*
- *Accounts receivable of the Company as of December 31, 2017 amounting to Rp240,461,410,753 (Note 6) has been tied by fiduciary.*

**Pembatasan:**

1. Melakukan perubahan kegiatan usaha sebagaimana tercantum dalam Anggaran Dasar yang dapat mengurangi kemampuan Perusahaan melunasi fasilitas kredit;
2. Menjual atau memindahkan hak atau mengalihkan seluruh atau sebagian kekayaan/ aset dalam satu transaksi atau dalam beberapa transaksi kecuali:
  - Menjual atau mengalihkan aset dengan ketentuan yang bersifat *arm's length* dan dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
  - Menjual atau dengan cara lain mengalihkan aset sebagai ganti atau digantikan aset lainnya yang sebanding atau lebih baik tipe, sifat dan kualitasnya;
  - Menjual atau mengalihkan aset dalam rangka pelaksanaan reorganisasi oleh Pemerintah Republik Indonesia sepanjang penjualan aset tersebut tidak

**Negative covenants:**

1. *Change the business activities as stated in the Articles of Association that can reduce the Company's ability to pay off the credit facility;*
2. *Sell or transfer all of the assets of the Company in a single transaction or in multiple transaction, except:*
  - *Selling or transferring assets under arrangement that are at arm's length and in order to run the daily business activities;*
  - *Selling or transferring assets as a replacement or to be replaced with another comparable assets or better in type, nature, and quality;*
  - *Selling or transferring assets for the purpose of government reorganization of Republic Indonesia as long as the sale of*

- mempunyai akibat material; dan
- Menjual atau mengalihkan aset yang sudah tidak berguna atau tidak dipakai lagi dengan ketentuan yang bersifat *arm's length*.
3. Mengubah usaha yang sekarang dijalankan/ diusahakan yang dapat menimbulkan akibat material, kecuali dipersyaratkan oleh perundang-undangan yang berlaku.
4. Melakukan peleburan, penggabungan, pemisahan, pembubaran perseroan maupun rekonstruksi (tindakan korporasi), kecuali:
- Reorganisasi yang dapat dilakukan oleh Pemerintah Republik Indonesia sepanjang memiliki akibat tidak material;
  - Tindakan korporasi dengan anggota lain dalam grup dengan ketentuan bahwa tindakan korporasi tersebut dilakukan;
  - Tindakan korporasi yang dipersyaratkan oleh peraturan perundang-undangan yang berlaku; dan
  - Pemisahan dimana Perusahaan menjadi pemegang saham mayoritas.
5. Melakukan perubahan Anggaran Dasar yang dapat menimbulkan akibat material; dan
6. Mengajukan permohonan pailit atau permohonan penundaan kewajiban pembayaran utang kepada instansi yang berwenang.
7. Memperoleh pinjaman dari bank atau lembaga keuangan lain.
- assets did not have a material result; and*
- *Selling or transferring assets that are not useful or not used with the requirements of arm's length.*
- 3. Change the operation of current business that may cause material impact unless required by applicable law.*
- 4. Merger, business combination, separation, liquidation or corporate reorganization (corporate action), except:*
- *Reorganization can be done by the Government of Republic Indonesia as long as the impact is not material;*
  - *The corporate actions with other members in the group with the provision following the requirements;*
  - *The Company will be the resurviving legal entity and will have the legal status after the corporate action; and*
  - *Separation in which the Company will be the majority shareholder.*
- 5. Changes in the Articles of Association that can lead to a material impact; and*
- 6. Propose file bankruptcy or postponement of debt payment to authorized parties.*
- 7. Obtain or add a loan from a bank or other financial institution.*

Berdasarkan surat No.BIN/2.2/167/R tanggal 7 April 2019, BNI memberikan persetujuan *waiver* atas pembatasan memperoleh pinjaman dari bank atau lembaga keuangan lain.

*Based on the letter No. BIN/2.2/167/R dated April 7, 2019, BNI approved to waive restriction concerning obtain or add a loan from a bank or other financial institution.*

Berdasarkan surat No.BIN/2.2/146/R tanggal 12 Juni 2019, BNI memberikan persetujuan perpanjangan kredit dengan plafond

*Based on letter No.BIN/2.2/146/R dated June 12, 2019, BNI gave an extension of the credit limit of Rp50,000,000,000 for*

Rp50.000.000.000 untuk tambahan modal kerja, dengan jangka waktu sampai dengan 22 Juni 2020, dengan suku bunga 9,50%; perpanjangan KMK Transaksional sebesar Rp300.000.000.000, dengan suku bunga 9,50%, dengan jangka waktu sampai dengan 22 Juni 2020. Plafon *Non Cash Loan* maksimum sebesar Rp300.000.000.000 dengan keperluan Bank Garansi, LC/SKBDN, *Supply Cahin Financing*, dengan jangka waktu sampai dengan 22 Juni 2020.

*additional working capital, with a period of up to 22 June 2020, with an interest rate of 9.50%; Transactional KMK extension of Rp300,000,000,000, with an interest rate of 9.50%, with a period of up to June 22, 2020. Maximum Cash Loan plafond of Rp.300,000,000,000 with the needs of a Bank Guarantee, LC / SKBDN, Supply Cahin Financing, with a period of up to June 22, 2020.*

Berdasarkan Surat dari Bank BNI No BIN/2.2/207/R tanggal 22 Juni 2020 mengenai perpanjangan fasilitas kredit, telah disetujui fasilitas RC Terbatas/*Revolving* dengan maksimum kredit sebesar Rp50.000.000.000, dengan jangka waktu 23 Juni 2020 sampai dengan 22 Juni 2021, dengan suku bunga 9,50% pertahun. Fasilitas *Revolving* dan realisasi kredit bersifat *clean up* dengan plafon Rp 300.000.000.000, dengan jangka waktu 23 Juni 2020 sampai dengan 22 Juni 2021 dan suku bunga sebesar 9,50%. Plafond *Non Cash Loan* dengan plafond sebesar Rp300.000.000.000, dengan jangka waktu 23 Juni 2020 sampai dengan 22 Juni 2021 dan suku bunga 9,50%.

*Based on a Letter from Bank BNI No BIN /2.2/207/R dated June 22, 2020 regarding the extension of credit facilities, a RC Limited / Revolving facility has been approved with a maximum credit of Rp50,000,000,000, with a period of June 23, 2020 up to June 22, 2021, with an interest rate of 9.50% per year. Revolving facility and credit realization are clean up with a ceiling of Rp300,000,000,000, with a period of June 23, 2020 to June 22, 2021 and an interest rate of 9.50%. Non-cash loan ceiling with a ceiling of Rp300,000,000,000, with a period of June 23, 2020 to June 22, 2021 and an interest rate of 9.50%.*

#### **4. PT Bank ICBC Indonesia (ICBC)**

#### **4. PT Bank ICBC Indonesia (ICBC)**

Berdasarkan perjanjian kredit No.38 tanggal 20 Desember 2016, Perusahaan memperoleh kredit modal kerja dari ICBC sebesar Rp400.000.000.000 yang terbagi atas 2 *tranche*. *Tranche A* sebesar Rp200.000.000.000 merupakan *committed line* dan *tranche B* sebesar Rp200.000.000.000 merupakan *uncommitted line*, dengan jangka waktu satu (1) tahun sejak penandatanganan perjanjian dengan suku bunga *tranche A* 9,25% per tahun dan *tranche B* 9,00% per tahun.

*Based on credit agreement No. 38 dated December 20, 2016, the Company obtained working capital loan from ICBC amounting to Rp400,000,000,000 divided in 2 tranches. Tranche A amounting to Rp200,000,000,000 is a committed line and tranche B amounting to Rp200,000,000,000 is an uncommitted line, with the term of one (1) year from the signing of the agreement with an interest rate on tranche A of 9.25% annually and tranche B of 9.00% annually.*

Berdasarkan Surat Penawaran Kredit No. 052/CBIII/ICBC/III/2017 tanggal 22 Maret 2017, Perusahaan mendapatkan tambahan kredit modal kerja dari ICBC dengan jumlah fasilitas Rp300.000.000.000 yang terbagi atas dua (2) *tranche*. *Tranche A* sebesar Rp150.000.000.000 merupakan *committed line* dan *tranche B* sebesar Rp150.000.000.000 merupakan *uncommitted line*, dengan jangka waktu satu (1) tahun sejak tanggal 20 Desember 2016 sampai dengan tanggal 20 Desember 2017 dengan

*Based on Credit Offering Letter No. 052/CBIII/ICBC/III/2017 dated March 22, 2017, the Company obtained additional working capital loan from ICBC for a total facility amount of Rp300,000,000,000 divided into two (2) tranches. Tranche A amounting to Rp150,000,000,000 is a committed line while Tranche B amounting to Rp150,000,000,000 is an uncommitted line, with a term of one (1) year from December 20, 2016 until December 20,*

suku bunga *tranche* A 10% per tahun dan *tranche* B 9,75% per tahun.

Fasilitas ini telah diperpanjang berdasarkan surat persetujuan perpanjangan fasilitas kredit No.244/CBIII/ICBC/XII/2017 tanggal 15 Desember 2017, dengan jangka waktu dua (2) bulan sampai dengan tanggal 20 Februari 2018, dengan adendum suku bunga *tranche* A 9.25% per tahun dan *tranche* B 9% per tahun.

Fasilitas ini telah diperpanjang berdasarkan surat persetujuan perpanjangan fasilitas kredit No.018/CBIII/ICBC/I/2018 tanggal 29 Januari 2018, dengan jangka waktu sebelas (11) bulan sampai dengan tanggal 20 Desember 2018, dengan adendum suku bunga *tranche* A 9.25% per tahun dan *tranche* B 9.00% per tahun.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

1. Piutang usaha Perusahaan yang diikat secara fidusia, berdasarkan Akta Jaminan Fidusia No. 39 tanggal 20 Desember 2016, senilai Rp500.000.000.000 (Catatan 6).
2. Sisa nilai atau omzet kontrak Perusahaan harus dengan PT Waskita Karya (Persero) Tbk.

Berdasarkan Surat Penawaran Kredit Nomor 001//LOD-CBII/IX/2019 tanggal 16 September 2019 telah disetujui pemberian fasilitas kredit modal kerja /PTD-A *Revolving* dengan tipe komitmen berupa *Committed*, jumlah fasilitas sebesar Rp350.000.000.000, suku bunga 9,25% dengan jangka waktu 12 bulan sejak perjanjian ditandatangani yaitu 16 September 2020.

Berdasarkan Surat dari Bank ICBC No 167/LOD-CBII/IX/2020 tanggal 24 September 2020 perihal Surat Penawaran Kredit – Perpanjangan, telah disetujui fasilitas Modal Kerja/PTD – A (*Revolving*) dengan tipe *committed*, jumlah fasilitas Rp350.000.000.000 untuk membiayai utang dagang kepada pemasok dengan suku Bunga 9,75%, dengan jangka waktu sampai dengan 17 September 2021. Agunan yang diberikan Perusahaan adalah piutang

2017. The interest rate on *tranche* A is at 10% per annum while for *tranche* B is at 9.75% per annum.

This facility has been extended based on loan extension approval letter No.244/CBIII/ICBC/XII/2017 dated December 15, 2017, extending the term of loan for two (2) months until February 20, 2018 and amending the interest rate on *tranche* A to 9.25% per annum and *tranche* B to 9% per annum.

This facility has been extended based on loan extension approval letter No.018/CBIII/ICBC/I/2018 dated January 29, 2018, extending the term of loan for eleven (11) months until December 20, 2018 and amending the interest rate on *tranche* A to 9.25% per annum and *tranche* B to 9.00% per annum.

This loan facility is collateralized by:

1. Trade accounts receivable of the Company bound under fiduciary, based on Fiduciary Security Deed No.39 dated December 20, 2016, amounting to Rp 500,000,000,000 (Note 6).
2. Future receivables value or turnover of the Company - contractors must by PT Waskita Karya (Persero) Tbk.

Based on the Credit Offer Letter Number 001 // LOD-CBII / IX / 2019 dated September 16, 2019, the granting of working capital credit facilities / PTD-A *Revolving* has been agreed with a commitment type in the form of *Committed*, total facility of Rp350,000,000,000, interest rate 9.25% with a period of 12 months since the agreement was signed as of September 16, 2020.

Based on a letter from Bank ICBC No. 167 / LOD-CBII / IX / 2020 dated 24 September 2020 regarding Credit Offer Letter - Extension, a committed type of Working Capital / PTD - A (*Revolving*) facility has been approved, with a total facility of IDR 350,000,000,000 for to finance trade payables to suppliers with a 9.75% interest rate, with a period of up to September 17, 2021. The collateral provided by the Company is trade

usaha yang dikikat secara fidusia dan piutang usaha yang akan datang yaitu sisa nilai kontrak Proyek milik Perusahaan. Adapun sisa nilai kontrak Proyek adalah kontraktor Proyek harus PT Waskita Karya (Persero) Tbk dan sisa omset kontrak atau pendapatan kontrak harus diperbaharui setiap kwartal. Minimum CCR adalah 125% dari total fasilitas kredit.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

1. Piutang usaha Perusahaan yang diikat secara fidusia,
2. Piutang usaha yang akan datang yaitu sisa nilai kontrak Proyek Perusahaan.

**5. PT Bank Tabungan Pensiun Nasional Tbk (d/h PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia)**

Berdasarkan perjanjian fasilitas No. SMBCI/NS/0494 tanggal 18 Oktober 2017, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari SMBC sebagai berikut:

- Pinjaman untuk tujuan modal kerja sebesar Rp200.000.000.000, dengan jangka waktu sampai dengan 30 September 2020 dan suku bunga 9% per tahun.
- *Commercial LC* untuk tujuan impor atau pembelian lokal atas bahan baku atau peralatan untuk kegiatan bisnis Perusahaan melalui penerbitan LC dan *LC Usance Local, Sight, LC Usance, Payable at Sight (LC UPAS), LC Usance Payable at Usance (LC UPAU)* sebesar Rp500.000.000.000, dengan jangka waktu sampai dengan 30 September 2020.
- *Acceptance* untuk tujuan akseptasi *LC usance* ataupun LC lokal sebesar Rp500.000.000.000, jangka waktu sampai dengan 30 September 2020.
- *Loan on note trust receipt* untuk tujuan pembayaran LC ataupun LC lokal sebesar Rp500.000.000.000, dengan jangka waktu sampai dengan 30 September 2020, dan suku bunga 9% per tahun.

*receivables which are binded by fiduciary and future trade receivables, namely the remaining value of the Company's miliac project contract. The remaining project contract value is that the project contractor must be PT Waskita Karya (Persero) Tbk and the remaining contract turnover or contract revenue must be renewed every quarter. The minimum CCR is 125% of the total credit facility.*

*This loan facility is guaranteed by:*

1. *Company's trade receivables which are tied fiduciary,*
2. *Future trade receivables are the remaining value of the Company's Project contracts.*

**5. PT Bank Tabungan Pensiun Nasional Tbk (formerly PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia)**

*Based on credit agreement No. SMBCI/NS/0494 dated October 18, 2017, the Company obtained credit facilities from SMBC as follows:*

- *Loan for working capital purposes amounting to Rp200,000,000,000, with a term until July 31,2020 and an interest rate of 9% per annum.*
- *Commercial LC for purposes of importing or local purchasing of raw materials or equipment for Company business activities through the issuance of LC and LC local usance, sight, LC Usance, Payable at Sight (LC UPAS), LC Usance Payable at Usance (LC UPAU) amounting to Rp500,000,000,000, with a term until July 31,2020.*
- *Acceptance for acceptance purposes of LC usance or local LC of Rp500,000,000,000, with a term until July 31,2020.*
- *Loan on note trust receipt for payment of LC or local LC of Rp500,000,000,000, with a term until July 31,2020 and interest rate of 9% per annum.*

- Garansi/jaminan untuk tujuan penerbitan bank garansi dalam bentuk *payment bond, bid bond, performance bond*, dan *maintenance bond*, sehubungan dengan bisnis peminjam, sebesar Rp500.000.000.000, dengan jangka waktu sampai dengan 30 September 2020.
- Pinjaman untuk tujuan pembiayaan terkait dengan pembayaran kepada supplier peminjam sebesar Rp500.000.000.000, dengan jangka waktu sampai dengan 30 September 2020 dan bersifat *non-rolloverable*, dengan suku bunga 8,8% per tahun.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan piutang usaha saat ini atau akan datang dengan nilai penjaminan minimum sebesar Rp625.000.000.000 atau 125% dari limit gabungan (Catatan 6) yang sudah diikat secara fidusia.

Pembatasan:

1. Memasang atau mengizinkan adanya atau dipasangnya Hak Jaminan atas aset-asetnya;
2. Menjual, mengalihkan, atau melepaskan aset-asetnya dengan ketentuan-ketentuan dimana aset-aset tersebut dapat disewakan atau dibeli kembali oleh Peminjam;
3. Menjual, mengalihkan, atau melepaskan piutangnya dengan hak regres;
4. Mengadakan pengaturan apapun dimana uang atau manfaat bank atau rekening lain dapat digunakan untuk pembayaran, dilakukan kompensasi (*set off*) atau dimungkinkannya penggabungan beberapa rekening; atau
5. Mengadakan pengaturan prioritas penerimaan pembayaran yang memiliki dampak yang sama.

Berdasarkan Perubahan Pertama atas Perjanjian Fasilitas No.SMBCI/NS/0494 tertanggal 18 Oktober 2017 yang ditandatangani pada tanggal 18 Desember 2019, dimana batas nilai gabungan maksimum berdasarkan Fasilitas *Loan on*

- *Guarantee for purpose of issuance of bank guarantee in the form of payment bond, bid bond, performance bond, and maintenance bond, in connection with the borrower's business amounting to Rp500,000,000,000, with a term until July 31,2020.*
- *Loan for financing purposes related to payments to the borrower's suppliers of Rp500,000,000,000, with a term until July 31,2020 and non-rolloverable interest rate 8.8% per annum.*

*These loan facilities are collateralized by all current or future trade accounts receivable with minimum collateral value amounting to Rp625,000,000,000 or 125% of the combined limit (Note 6) and which has been tied by fiduciary.*

*Negative covenants:*

1. *Installing or permitting the presence or installation of security rights over its assets;*
2. *Sell, transfer, or otherwise dispose of its assets with the provisions in which these assets can be leased or bought back by the Borrower;*
3. *Sell, transfer, or dispose of its receivables with resource;*
4. *Entered into any arrangement where the money or the benefits of a bank or other account may be used for payments, made compensation (set off) or the possibility of combining multiple accounts;*
5. *Hold priority setting receipts have the same effect.*

*Based on the First Amendment to Facility Agreement No.SMBCI/NS/0494 dated October 18, 2017 signed on December 18, 2019, where the maximum combined value is based on Loan Facility on Note-1 based on Attachment No. 013,*

*Note-1* berdasarkan Lampiran No. 013, Fasilitas *Commercial Letter of Credit* berdasarkan Lampiran No. 014, Fasilitas *Acceptance* berdasarkan Lampiran No 017, Fasilitas *Loan on Account Payable Financing* berdasarkan Lampiran No. 018, dan Fasilitas *Discounted APF* berdasarkan Lampiran No. 019 adalah Rp850.000.000.000. Periode ketersediaan dari tanggal efektif sampai dengan 30 Oktober 2020, dengan suku bunga 9,00% dan piutang yang bersifat lancar yang menjadi jaminan berdasarkan fidusia piutang.

Berdasarkan Perubahan Pertama terhadap Perjanjian Fasilitas No.BTPN/NS/0494 tertanggal 18 Oktober 2017 sebagaimana telah diubah dengan perubahan Pertama tanggal 18 Desember 2019 untuk perjanjian fasilitas No SMBCI/NS/0494 tanggal 18 Oktober 2017, dimana batas nilai gabungan maksimum berdasarkan Fasilitas *Loan on Note-1* berdasarkan Lampiran No. 013, Fasilitas *Commercial Letter of Credit* berdasarkan Lampiran No. 014, Fasilitas *Acceptance* berdasarkan Lampiran No 015, Fasilitas *Loan on T/R* berdasarkan Lampiran No 16, Fasilitas *Guarantee* berdasarkan Lampiran No 17, Fasilitas *Loan on Account Payable Financing* berdasarkan Lampiran No. 018, Fasilitas *Discounted APF* berdasarkan Lampiran No. 019 dan Fasilitas *Loan on Note Account Receivable Financing* berdasarkan Lampiran No 20 adalah Rp850.000.000.000 yang diandatangani pada tanggal 10 Juni 2020. Periode ketersediaan dari tanggal efektif sampai dengan 30 Oktober 2020, dengan suku bunga 8,80%.

#### **6. PT Bank CTBC Indonesia (CTBC)**

Berdasarkan Perjanjian Fasilitas Kredit No. 24 tanggal 15 Agustus 2017. Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari CTBC berupa kredit modal kerja sebesar Rp300.000.000.000, dengan jangka waktu selama 12 bulan sejak tanggal 12 Juli 2017 sampai dengan tanggal 12 Juli 2018 dengan suku bunga JIBOR+2.0% per tahun.

Berdasarkan Perubahan atas Perjanjian Fasilitas Kredit No. MKT/EXT/120/VIII/2018 tanggal 4 September 2018, telah disetujui Fasilitas *Omnibus Line* berupa Pinjaman Jangka Pendek, Surat Kredit Berdokumen atas

*Commercial Letter of Credit Facility* based on Attachment No. 014, *Acceptance Facility* based on Attachment No. 017, *Loan on Account Payable Financing Facility* based on Attachment No. 018, and *APF Discounted Facility* based on Attachment No. 019 is Rp850,000,000,000. Availability period from the effective date until October 30, 2020, with a 9,00% interest rate and current accounts receivable as collateral based on fiduciary receivables.

Based on the First Amendment to Facility Agreement No.BTPN/NS/0494 dated October 18, 2017 as amended by the First amendment dated December 18, 2019 for the facility agreement No. SMBCI/NS/0494 dated October 18, 2017, where the maximum combined value limit is based on the Loan Facility Note-1 based on Attachment No. 013, *Commercial Letter of Credit Facility* based on Attachment No. 014, *Acceptance Facility* based on Attachment No 015, *Loan on T/R Facility* based on Surge No. 16, *Guarantee Facility* based on Attachment No 17, *Loan on Account Payable Financing Facility* based on Attachment No. 018, *APF Discounted Facility* based on Attachment No. 019 and *Loan Facility on Note Account Receivable Financing* based on Attachment No. 20 is Rp850,000,000,000 which was signed on June 10, 2020. Availability period from the effective date to October 30, 2020, with an interest rate of 8.80%.

#### **6. PT Bank CTBC Indonesia (CTBC)**

Based on the Credit Facility Agreement Letter No. 24 dated August 15, 2017. The Company obtained credit facility from CTBC in the form of working capital loan amounting to Rp300,000,000,000, with the term of 12 months from July 12, 2017 until July 12, 2018 with an interest rate of JIBOR+2.0% per annum.

Based on Amendments to Credit Facility Agreement No. MKT/EXT/120/VIII/2018 dated September 4, 2018, have been approved *Omnibus Line Facilities* in the form of *Short-Term Loans, Documented Credit Letters for Futures,*



Unjuk, Surat Kredit Berdokumentasi Berjangka, Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri atas Unjuk, Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri Berjangka dan *Usance Payable at Sight* dengan masing-masing limit sebesar Rp300.000.000.000, dengan jangka waktu sampai dengan 15 Agustus 2019. Suku Bunga untuk pinjaman jangka pendek sebesar JIBOR ditambah 2,25% per tahun sedangkan untuk *Usance Payable at Sight* sebesar LIBOR 6 bulan atau sesuai jangka waktu pencairan ditambah 2% per tahun.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan piutang usaha dari proyek WSKT untuk proyek Pemerintah minimal 100% dari pinjaman yang beredar saat ini yang sudah diikat secara fidusia. Daftar piutang usaha akan diperbaharui setiap 6 bulan (Catatan 6).

Berdasarkan Perubahan atas Perjanjian Fasilitas Kredit No. 111/AMEND/VIII/2019 tanggal 14 Agustus 2019 dengan perubahan jangka waktu sampai dengan 15 Agustus 2020.

Perubahan atas Perjanjian Fasilitas Kredit No 124/AMEND/VIII/2020, terkait jangka waktu fasilitas sampai tanggal 15 Oktober 2020.

Pembatasan:

1. Mengubah kegiatan usaha sebagaimana tercantum dalam anggaran dasar yang dapat mengurangi kemampuan melunasi fasilitas kredit.
2. Menjual atau mengalihkan seluruh aset Perusahaan dalam satu transaksi atau dalam beberapa transaksi, kecuali:
  - Menjual atau mentransfer aset dibawah ketentuan *arm's length* dan dengan tujuan melakukan kegiatan usaha;
  - Menjual atau mentransfer aset sebagai pengganti atau diganti dengan aset lain yang sebanding atau lebih baik menurut jenis, sifat, kualitas;
  - Menjual atau mengalihkan aset untuk keperluan reorganisasi pemerintah Republik Indonesia selama penjualan aset tidak memiliki

*Letters of Futures Documented Loans, Domestic Letters of Credit Letter for Performance, Domestic Lending Documents and Usance Payable at Sight with each limit of Rp300,000,000,000, with a term of up to August 15, 2019. Interest rates for short-term loans are JIBOR plus 2.25% per annum while Usance Payable at Sight is 6 months LIBOR or according to disbursement period plus 2% per annually.*

*This loan facility is colaterallized by trade accounts receivable from WSKT project for Government project for a minimum of 100% of current outstanding loan which ties by fiduciary. The list of trade accounts receivable will be updated every 6 months (Note 6).*

*Based on Amendments to the Credit Facility Agreement No.111/AMEND/VIII/2019 dated August 14, 2019 with a change in term of up to August 15, 2020.*

*Amendment to the Credit Facility Agreement No. 124 / AMEND / VIII / 2020, related to the facility period until October 15, 2020.*

*Negative covenants:*

1. *Change the business activities as stated in the Company's article of association that could reduce the ability to pay off the credit facility.*
2. *Sell or transfer all of assets of the Company in a single transaction or in multiple transactions, except:*
  - *Selling or transferring assets under arrangement that are at arm's length and in order to run the daily business activities;*
  - *Selling or transferring assets as a replace or to be replaced with another comparable assets or better in type, nature, quality;*
  - *Selling or transferring assets for the purpose of government reorganization of Republic Indonesia as long as the sale of*

<p>hasil material;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Menjual atau mentransfer aset yang tidak berguna atau tidak digunakan dengan persyaratan <i>arm's length</i>; dan</li> <li>• Penjualan pengalihan aset per tahun tidak melebihi Rp500.000.000.000.</li> </ul> <p>3. Mengubah operasional 95a kat saat ini yang dapat menyebabkan hasil material kecuali diwajibkan oleh hukum yang berlaku;</p> <p>4. Penggabungan, kombinasi 95a kat, pemisahan, likuidasi atau rekonstruksi 95a katas9595 kecuali persyaratan berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reorganisasi dapat dilakukan oleh Pemerintah Republik Indonesia selama tidak memiliki dampak yang material;</li> <li>• Tindakan 95a katas9595 dengan anggota lain dalam kelompok dengan ketentuan mengikuti persyaratan;</li> <li>• Perusahaan akan bertahan sebagai badan hukum dan akan memiliki status hukum setelah tindakan 95a katas95; dan</li> <li>• Pemisahan dimana Perusahaan menjadi pemegang saham terbesar.</li> </ul> <p>5. Perubahan Anggaran Dasar yang dapat menimbulkan akibat material;</p> <p>6. Mengikat dirinya sendiri sebagai jaminan terhadap pihak lain dan/ atau menjamin kekayaan Perusahaan kepada pihak lain, kecuali yang sudah ada;</p> <p>7. Usulkan berkas kebangkrutan atau penundaan pembayaran utang kepada pihak yang berwenang; dan</p> <p>8. Melunasi utang kepada pemegang saham/utang terbatas sebelum bank melunasi utangnya terlebih dahulu.</p>	<p><i>assets did not have a material result;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Selling or transferring assets that are not useful or not used with the requirements of arm's length; and</i></li> <li>• <i>Selling of transferring assets per year not exceeding of Rp500,000,000,000.</i></li> </ul> <p>3. <i>Change the operation of current business that may cause material impact unless required by applicable law;</i></p> <p>4. <i>Merger, business combination, separation, liquidation or corporate reorganization except the following requirements:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Reorganization can be done by the Government of the Republic Indonesia as long as the impact is not material;</i></li> <li>• <i>The corporate actions with other members in the group with the provision following the requirements;</i></li> <li>• <i>The Company will be survived as legal entity and will have the legal status after the corporate action; and</i></li> <li>• <i>Separation which the Company become the mayor shareholder.</i></li> </ul> <p>5. <i>Changes in the Articles of Association that can lead to material impact;</i></p> <p>6. <i>Binds itself as surety 95a kata the other party and/ or pledging the Company's assets to other parties, except those that are already existing;</i></p> <p>7. <i>Propose file of bankruptcy or postponement of debt payment to authorized parties; and</i></p> <p>8. <i>Refinance / repay the debt to shareholders/ limited company's debt before the bank repaid the debt in advance.</i></p>
---	--

## 7. PT Bank DKI

Berdasarkan Perjanjian Kredit Modal Kerja Sublimit Fasilitas *Non Cash Loan* No. 30 tanggal 15 Juni 2017. Perjanjian ini telah diperpanjang dengan Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit (SPPK) No. 0910/GKK/V/2018 tanggal 25 Mei 2018, dengan jangka waktu dua belas (12) bulan sampai dengan 16 Juni 2019. Perusahaan memperoleh fasilitas kredit modal Kerja dari PT Bank DKI sebagai berikut:

1. Kredit modal kerja pinjaman berjangka sebesar Rp200.000.000.000, dengan jangka waktu selama 12 bulan sampai dengan tanggal 6 Juni 2018 dan dengan suku bunga 9,25% per tahun.
2. Kredit modal kerja konstruksi sebesar Rp100.000.000.000 untuk bahan *precast* dan material *readymix* untuk Jalan Tol Jakarta – Cikampek II *Elevated*, dengan jangka waktu selama 12 bulan sejak 15 Juni 2018 sampai dengan 15 Juni 2019.
3. Kredit modal kerja pinjaman tetap berjangka sublimit *non cash loan* sebesar Rp600.000.000.000, dengan jangka waktu selama 12 bulan sejak 15 Juni 2018 sampai dengan 15 Juni 2019

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

1. Piutang usaha Perusahaan yang diikat secara fidusia, sebesar minimal Rp750.000.000.000 (Catatan 6).
2. Piutang usaha atas 96a kat senilai kontrak yang dibiayai PT Bank DKI (Catatan 6).

Fasilitas ini telah diperpanjang berdasarkan surat persetujuan perpanjangan fasilitas kredit No.0910/GKK/V/2018 tanggal 25 Mei 2018, dengan jangka waktu dua belas (12) bulan sampai dengan tanggal 15 Juni 2019.

Berdasarkan surat dari Perusahaan kepada pihak bank dengan nomor surat 238/WBP/DIR/2019 tanggal 15 April 2019, Perusahaan mengajukan permohonan perpanjangan fasilitas kredit KMK Pinjaman Tetap Berjangka dan Penyediaan Fasilitas *Supply Chain Financing*, yang isinya adalah

## 7. PT Bank DKI

*Based on Agreement of Working Capital Credit, with sublimit of the facility of Non Cash Loan No. 30 dated June 15, 2017. This facility has recently been extended based on loan extension approval No. 0910/GKK/V/2018 dated May 25, 2018, with a term of 12 months until June 16, 2019. The Company obtained working capital loan from PT Bank DKI as follows:*

1. *Working capital loan amounting to Rp200,000,000,000, with a term of 12 months until June 6, 2018 and with an interest rate of 9.25% annually.*
2. *Working capital loan for construction amounted to Rp100.000.000.000 for for the procurement of precast and readymix materials for the Jakarta – Cikampek II Elevated Toll Road project, with a period of 12 months from June 15, 2018 to June 15, 2019.*
3. *Working capital sublimit non cash loan amounted to Rp600,000,000,000 with the term of 12 months from June 15, 2018 until June 15, 2019.*

*These loan facilities are collateralized by:*

1. *Trade accounts receivable of the Company bound under fiduciary, amounting to Rp750,000,000,000 (Notes 6).*
2. *Trade accounts receivable amounting to the contract value of the project financed by PT Bank DKI (Note 6).*

*This facility has been extended based on loan extension approval letter No. 0910/GKK/V/2018 dated May 25, 2018, extending the term of loan for twelve (12) months until June 15, 2019.*

*Based on a letter from the Company to the bank with letter number 238/WBP/DIR/2019 dated April 15, 2019, the Company has applied for an extension of the KMK Fixed Loan facility and the Supply Chain Financing Facility, which is an extension of fixed-term loan*

perpanjangan KMK pinjaman tetap berjangka dimana limit kredit semula sebesar Rp600 miliar menjadi Rp200 miliar dan penyediaan fasilitas *supply chain financing* sebesar Rp400 miliar.

Pembatasan:

1. Melakukan Addendum Kontrak Pengadaan material precast dan readymix dalam pembangunan Jalan Tol Jakarta – Cikampek II *Elevated*.
2. Mengalihkan 97a katas agunan yang sudah dijaminkan ke Bank DKI kepada pihak lain.
3. Mengikatkan diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harta kekayaan Perseroan yang sudah dijaminkan ke Bank DKI kepada pihak lain.
4. Mengalihkan/menyerahkan kepada pihak lain, sebagian atau seluruhnya atas hak dan kewajiban yang timbul berkaitan dengan fasilitas kredit Debitur di Bank DKI.

Berdasarkan Surat No.0798/GKK/V/2019 tanggal 29 Mei 2019 dari Bank DKI perihal Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit (SPPK), dimana telah diputuskan sebagai berikut:

1. Total fasilitas semula Rp600.000.000.000 menjadi Rp700.000.000.000, yang terdiri dari KMK Pinjaman Tetap Berjangka dari semula Rp600.000.000.000 turun menjadi Rp400.000.000.000 dan tambahan fasilitas Supply Chain Financing sebesar Rp300.000.000.000.
2. Agunan kredit berupa piutang Proyek Pemerintah RI yang dibiayai melalui APBN dan/atau APBD, Proyek BUMN/BUMD, Proyek swasta yang diaksep oleh Bank DKI, baik yang diperoleh langsung atau sebagai pemenang lelang yang diperoleh dari Proyek Joint Operation (JO) atau Proyek kerjasama operasional (KSO); khusus untuk piutang yang diperoleh dari Proyek JO atau KSO senilai porsi Perusahaan pada Proyek tersebut;

*KMK where the credit limit is originally from Rp600 billion to Rp200 billion and provision of supply chain financing facilities of Rp400 billion.*

*Negative Covenant:*

1. *Conduct Addendum Contract for the procurement of precast and readymix materials in the construction of the Jakarta – Cikampek II Elevated Toll Road.*
2. *Transferring the rights to collateral that has been pledged to Bank DKI to another party*
3. *Binding themselves as guarantor of debt or pledging the Company's assets that have been pledged to Bank DKI to other parties.*
4. *Transferring/Surrendering to other parties, in the part or in whole for rights and obligations arising in connection with Debtor credit facilities at Bank DKI.*

*Based on Letter No. 0798/GKK/V/2019 dated May 29, 2019 from the DKI Bank regarding Credit Approval Notification Letter (SPPK), the following decisions have been made:*

1. *The beginning of total Rp 600,000,000,000 of facilities to Rp700,000,000,000, consisting of KMK Fixed Term Loans from Rp600,000,000,000 down to Rp400,000,000,000 and additional Supply Chain Financing facilities of Rp300,000,000,000.*
2. *Credit collateral in the form of receivables from the GOI Project financed through the APBN and / or APBD, BUMN / BUMD Projects, Private Projects that are accepted by the DKI Bank, either directly obtained or as auction winners obtained from the Joint Operation Project (JO) or Projects operational cooperation (KSO); special for receivables obtained from the JO Project or KSO in the amount of the Company in the Project; minimum*

total agunan minimal sebesar  
 Rp700.000.000.000.

total collateral is  
 Rp700,000,000,000.

3. Jangka waktu fasilitas sampai dengan 15 Juni 2020.

3. Facility period until June 15, 2020.

Berdasarkan Akta Notaris Ashoya Ratam, SH, M.Kn., No 36 tanggal 14 Agustus 2019 mengenai Adendum ke II Perjanjian Modal Kerja Sublimit Fasilitas Non Cash Loan, telah disetujui penambahan limit fasilitas KMK pinjaman Tetap Berjangka menjadi Rp700.000.000.000 dan Sublimit Non Cash Loan sebesar Rp300.000.000.000. Jangka waktu pinjaman sampai dengan 15 Juni 2020. Adapun untuk suku bunga sebesar 9,00% untuk jangka waktu promes kurang dari 1 tahun, untuk promes 1 sampai 3 bulan sebesar 9,25% dan untuk promes lebih dari 3 bulan sebesar 9,50%.

*Based on Notarial Deed of Ashoya Ratam, SH., M.Kn., No. 36 dated August 14, 2019 regarding the Second Addendum to the Sublimit Working Capital Agreement for Non Cash Loan Facilities, it has been approved to increase the KMK Fixed Term Loan facility limit to Rp700,000,000,000 and Sublimit Non Cash Loan amounting to Rp300,000,000,000. The loan period is until June 15, 2020. As for the interest rate of 9.00% for the promissory period of less than 1 year, for promises of 1 to 3 months at 9.25% and for promotions of more than 3 months at 9.50%.*

Berdasarkan Surat dari Bank DKI tanggal 2 Juni 2020 No 936/SPPK/910/VI/2020 mengenai Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit (SPPK), telah disetujui fasilitas cash loan dengan plafond sebesar Rp700.000.000.000, dengan jangka waktu sampai dengan 15 Juni 2021, suku bunga 9,75%, dengan agunan sebagai berikut:

*Based on the Letter from the DKI Bank dated June 2, 2020 No 936 / SPPK / 910 / VI / 2020 concerning Credit Approval Notification (SPPK), a cash loan facility with a ceiling of Rp 700,000,000,000 has been approved, with a period of up to June 15, 2021, interest rate of 9.75%, with collateral as follows:*

- Piutang Proyek Pemerintah RI yang dibiayai melalui APBN dan/atau APBD, Proyek BUMN/BUMD, Proyek swasta yang diaksep oleh PT Bank DKI, baik yang diperoleh langsung atau sebagai pemenang lelang yang diperoleh dari Proyek Joint Operation (JO) atau Proyek Kerja Sama Operasional (KSO).
- Khusus untuk piutang yang diperoleh dari Proyek Joint Operation (JO) atau Proyek Kerja Sama Operasional (KSO) senilai porsi debitur pada Proyek tersebut.
- Total agunan minimal sebesar Rp750.000.000.000.
- Atas agunan tersebut diatas akan direview dan dilakukan pendaftaran ulang setiap 6 bulan sekali, dan atas agunan tersebut belaku cross collateral dan cross default dengan seluruh fasilitas debitur di Bank DKI.

- *Receivables from Gol Projects funded through the State Budget and / or Regional Budget, BUMN / BUMD Projects, Private Projects that are accepted by PT Bank DKI, either directly obtained or as auction winners obtained from the Joint Operation Project (JO) or Operational Cooperation Project (KSO)*
- *Specifically for receivables obtained from the Joint Operation Project (JO) or Operational Cooperation Project (KSO) in the amount of the debtor portion in the Project*
- *Minimum collateral amounting to Rp750,000,000,000*
- *The collateral mentioned above will be reviewed and re-registered every 6 months, and the collateral applies cross collateral and cross default with all debtor facilities at Bank DKI.*

Berdasarkan Addendum Pertama Perjanjian Layanan Pembayaran No 04/PKS/DIR/VIII/2019 dan No 4561/WBP/DIR/2020 tanggal 12 Juni 2020, terdapat perubahan jangka waktu yang

*Based on the First Addendum to the Payment Service Agreement No 04 / PKS / DIR / VIII / 2019 and No. 4561 / WBP / DIR / 2020 dated 12 June 2020, there is a*

semula berakhir pada tanggal 15 Juni 2020 menjadi 15 Juni 2021.

change in the timeframe that originally ended on June 15, 2020 to June 15, 2021.

**8. PT Bank of Tokyo Mitsubishi UFG (MUFG)**

**8. PT Bank of Tokyo Mitsubishi UFG (MUFG)**

Berdasarkan perjanjian kredit No. 17-0164LN tanggal 26 Juli 2017, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari MUFG Bank berupa kredit modal kerja sebesar Rp500.000.000.000 atau jumlah yang setara dengan mata uang Dolar Amerika Serikat (US\$), dengan sub limit fasilitas impor/ LC lokal (*sight/usance*) sebesar Rp150.000.000.000, dengan jangka waktu 12 bulan sejak tanggal 26 Juli 2017 sampai dengan tanggal 26 Juli 2018 dengan suku bunga *Intercontinental Exchange London Interbank Offered Rate (ICE LIBOR)* untuk jangka waktu bunga yang bersangkutan ditambah dengan *margin* yang berlaku untuk pinjaman dalam US\$ dan Jakarta *Interbank Offered Rate (JIBOR)* untuk jangka waktu bunga yang bersangkutan ditambah dengan *margin* yang berlaku untuk pinjaman dalam Rupiah. *Margin* yang berlaku baik untuk US\$ maupun Rupiah sebesar 2,50% per tahun.

Based on credit agreement No. 17-0164LN dated July 26, 2017, the Company obtained credit facilities from MUFG Bank in the form of working capital credit amounting to Rp500,000,000,000 or its equivalent in United States Dollar currency (US\$), with sub limit of import/local LC (*sight/usance*) amounting to Rp150,000,000,000, with the term of 12 months since July 26, 2017 until July 26, 2018 with an interest rate based on *Intercontinental Exchange London Interbank Offered Rate (ICE LIBOR)* for relevant interest period plus applicable margin for loan in US\$ and Jakarta *Interbank Offered Rate (JIBOR)* for relevant interest period plus applicable margin for loan in IDR. Applicable margin in US\$ or IDR is amounting to 2,50% per annum.

Ketentuan pinjaman berdasarkan *addendum* mengenai ketentuan komersial yang berlaku terhadap fasilitas SCF sebagai berikut:

The terms of the loan based on *addendum* regarding the prevailing commercial provisions on the SCF facility are as follows:

1. Jenis fasilitas adalah fasilitas pembiayaan pemasok.
2. Batas fasilitas sebesar Rp100.000.000.000.
3. Tujuan fasilitas untuk membiayai kebutuhan modal kerja pemasok atau sub kontraktor dari *obligor* berdasarkan program pembiayaan pemasok.
4. Periode ketersediaan adalah 26 Juli 2017 sampai dengan tanggal 26 Juli 2018.
5. Ongkos pendanaan +1.1% per tahun.

1. Type of facility is supplier financing facility.
2. Facility limit of Rp100,000,000,000.
3. Purpose of the facility is to finance the working capital needs of suppliers or sub contractors from *obligor* under supplier financing program.
4. Availability period is from July 26, 2017 until July 26, 2018.
5. Funding Fee of +1.1% per annum.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan piutang usaha Perusahaan dengan nilai penjaminan 125% dari limit gabungan yang diikat secara fidusia (Catatan 6).

These loan facilities are collateralized by trade accounts receivable with minimum collateral value 125% of the combined limit of the Company bound under fiduciary (Note 6).

Berdasarkan konfirmasi fasilitas No. 018/CF/CDU-NJ/RAD/18 tanggal 26 Juli 2018, jangka waktu pinjaman selama 12 bulan sejak 26 Juli 2018 sampai dengan 26 Juli 2019, terdapat 2 fasilitas:

1. Fasilitas Perdagangan Tanpa Komitmen Impor/Lokal LC dengan limit sebesar Rp150.000.000.000, jatuh tempo tanggal 26 Januari 2020.
2. *Foreign Exchange Forward*/SWAP dengan limit sebesar USD500,000, jatuh tempo tanggal 26 Januari 2020.

Berdasarkan perubahan atas Perjanjian Kredit No. 19-0100-GC-LN tanggal 26 Juli 2019, telah dilakukan perpanjangan jangka waktu sampai dengan 26 Juli 2020. Atas fasilitas ini sudah dilunasi pada tanggal 24 Juli 2020.

#### **9. PT Bank BCA Syariah**

Berdasarkan Akad Pemberian Limit Fasilitas Pembiayaan (*Line Facility*) No. 4 tanggal 6 Juni 2018, Perusahaan memperoleh fasilitas pembiayaan dari BCA Syariah berupa PMK Musyarakah (*Revolving*) sebesar Rp100.000.000.000, dengan jangka waktu selama 12 bulan sejak tanggal 6 Juni 2019. Agunan dari pembiayaan ini adalah piutang usaha kepada PT Waskita Karya Tbk dan grup usaha senilai Rp120.000.000.000.

Pembatasan:

Nasabah sebelum atau sesudah pinjaman diberikan oleh bank, juga mempunyai utang kepada pihak ketiga dan hal yang demikian tidak diberitahukan kepada bank.

Berdasarkan surat No. 205/WBP/DIR/2019 tanggal 1 April 2019, Bank BCA Syariah memberikan persetujuan *waiver* atas pembatasan memperoleh pinjaman dari bank atau lembaga keuangan lain.

Berdasarkan Perubahan Akad Pemberian Limit Fasilitas Pembiayaan (*Line Facility*) No 303/PRBH-BCAS/VI/19 tanggal 28 Juni 2019 dari PT Bank BCA Syariah, telah disetujui masa penarikan fasilitas pembiayaan terhitung sejak tanggal 6 Juni 2019 dan berakhir pada tanggal 6 Juni 2020, sedangkan jangka waktu fasilitas

Based on facility confirmation No. 018/CF/CDU-NJ/RAD/ 18 dated July 26, 2018, the term of bank loan are 12 months from July 16, 2018 until July 16, 2019, there are 2 facilities:

1. *Trading Facility without Import Commitment / Local LC with a limit of Rp150,000,000,000, due on January 26, 2020.*
2. *Foreign Exchange Forward / SWAP with a limit of USD500,000, due on January 26, 2020.*

Based on changes to the Credit Agreement No. 19-0100-GC-LN dated July 26, 2019, an extension of the period up to July 26, 2020 has been made. This facility has been paid on July 24, 2020.

#### **9. PT Bank BCA Syariah**

Based on Line Facility Agreement No. 4 dated June 6, 2018, the Company obtained a financing facility from BCA Syariah in the form of PMK Musyarakah (*Revolving*) amounting to Rp100,000,000,000, with a period of 12 months from June 6, 2019. The collateral from these financing is trade receivables to PT Waskita Karya Tbk and a business group valued at Rp120,000,000,000.

*Negative Covenant:*

*The Customer before or after the facility provided by the bank, having loan to the third party that not inform to the bank.*

Based on the letter No. 205/WBP/DIR/2019 dated April 1, 2019, Bank BCA Syariah approved to waive restriction concerning obtain or add a loan from a bank or other financial institution.

Based on the Amendment to the Agreement on the Granting of the Limit Facility for Line Facility No 303 / PRBH-BCAS / VI / 19 dated June 28, 2019 from PT Bank BCA Syariah, it has been approved the withdrawal period of the financing facility starting on the June 6, 2019 and ending on June 6, 2020, while

pembiayaan berdasarkan akad realisasi yaitu maksimal 2 bulan setelah jangka waktu kontrak kerja *underlying* berakhir untuk setiap realisasi akad dan tidak melebihi jatuh tempo line fasilitas terhitung sejak tanggal akad pembiayaan ditandatangani atau tanggal lain yang disepakati kedua belah pihak, dengan nisbah sebesar 9,50%.

Berdasarkan Akad Pembiayaan Musyarakah No.304/MSRH-BCAS/VI/19 tanggal 28 Juni 2019 dari PT Bank BCA Syariah, telah disetujui fasilitas pembiayaan yang disediakan Bank untuk nasabah sebesar Rp100.000.000.000 dan porsi dana nasabah sebesar Rp35.412.413.584, jangka waktu fasilitas pembiayaan sampai dengan 6 Juni 2020, adapun nisbah bagi hasil untuk nasabah sebesar 99,3186% dari pendapatan nasabah.

Berdasarkan Surat dari BCA Syariah No 184/ADP/2020 tanggal 29 Mei 2020 mengenai Pemberitahuan Perpanjangan Fasilitas Pembiayaan telah disetujui Fasilitas PMK Musyarakah (*Revolving*) dengan plafon sebesar Rp100.000.000.000 dengan jangka waktu sampai dengan 6 Juni 2021, agunan yang diserahkan adalah piutang usaha ke PT Waskita Karya (Persero) Tbk dan Entitas Anak senilai Rp120.000.000.000.

#### **10. PT Bank Permata Tbk**

Berdasarkan Perjanjian Pembiayaan Musyarakah Mutanaqisah No. 18 tanggal 26 Juli 2018 pihak bank telah memberikan pinjaman kepada Perusahaan berupa *Revolving Financing iB* (Baru) dengan limit Rp300.000.000.000, jangka waktu 1 tahun sejak ditandatangani, dengan bagi hasil sebesar 9,25% p.a.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan piutang usaha Perusahaan dengan nilai penjaminan 125% dari limit gabungan yang diikat secara fidusia (Catatan 6).

Pembatasan:

1. Bertindak sebagai penjamin terhadap hutang pihak lain, kecuali hutang

*the term of the financing facility based on the realization contract is a maximum of 2 months after the period of the underlying work contract expires for each contract realization and does not exceed the maturity of the facility line from the date the financing agreement is signed or other agreed upon by both parties, with profit sharing 9.50%.*

*Based on Musyarakah Financing Agreement No.304/MSRH-BCAS/VI/19 dated 28 June 2019 from PT Bank BCA Syariah, a financing facility provided by the Bank for customers amounting to Rp100,000,000,000 and a portion of customer funds amounting to Rp35,412,413,584 term of the financing facility until June 6, 2020, while the profit sharing ratio for customers is 99.3186% of the customer's revenue.*

*Based on a Letter from BCA Syariah No. 184 / ADP / 2020 dated May 29, 2020 regarding Notification of the Extension of Financing Facilities, the PMK Musyarakah (Revolving) Facility has been approved with a ceiling of Rp100,000,000,000 with a term up to June 6, 2021, the collateral submitted is receivables business to PT Waskita Karya (Persero) Tbk and Subsidiaries worth Rp120,000,000,000.*

#### **10. PT Bank Permata Tbk**

*Based on the Agreement of finance method of Musyarakah Mutanaqisah No. 18 dated July 26, 2018, the bank has provided loans to the Company in the form of Revolving Financing iB (New) with a limit of Rp300,000,000,000, a period of 1 year from signing, with profit sharing equal to 9.25% p.a.*

*These loan facilities are collateralized by trade accounts receivable with minimum collateral value 125% of the combined limit of the Company bound under fiduciary (Note 6).*

*Negative Covenant:*

1. *Binds itself as surety against the other party, except in order to perform daily business activities;*



dagang yang dibuat dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;

2. Mengubah sifat dan kegiatan usaha yang sedang dijalankan atau melakukan kegiatan usaha diluar kegiatan usahanya sehari-hari;
  3. Menjaminkan, mengalihkan, menyewakan, menyerahkan kepada pihak lain atas barang jaminan.
  4. Memberikan pinjaman maupun fasilitas keuangan kepada atau dari pihak lain kecuali dalam jangka pendek dan dalam rangka menunjang kegiatan usahanya sehari-hari;
  5. Melakukan penyertaan yang berpengaruh terhadap kemampuan membayar;
  6. Melakukan tindakan lainnya yang dapat menyebabkan atau terganggunya kewajiban yang terhutang kepada bank;
  7. Melakukan pembubaran, penggabungan usaha dan/ atau peleburan dengan Perusahaan lain atau memperoleh sebagian besar dari aset dari Perusahaan lain atau bentuk perubahan usaha lainnya;
  8. Mengubah susunan dan jumlah kepemilikan pemegang saham tertutup dan/ atau pemegang saham pengendali Perusahaan terbuka (kecuali BUMN), membayar atau menyatakan dapat dibayar suatu dividen atau pembagian keuntungan berupa apapun juga atas saham yang dikeluarkan;
  9. Membayar kembali tagihan atau piutang berupa apapun juga yang sekarang telah dan/ atau dikemudian hari akan diberikan oleh pemegang saham.
2. *Change the business activities or run the new business opening other than an existing business;*
  3. *Mortgaging, transferring, leasing, submitting collateral to the other party;*
  4. *Provide loans or other financial facility to or from the other party except for short-term and in order to drive the daily business activities;*
  5. *Make new investments that could affect to the payment quality;*
  6. *Taking actions that could affect the obligation to the bank;*
  7. *Liquidation of corporate, business combination, and/ or merger with other Company or obtain the part of other Company's assets or other business changes;*
  8. *Change the form and quantities of the shareholder (except Stated Owned Enterprise), pay or declare of dividend or distribute the gain in any form of shares issued;*
  9. *Repay the bills or receivables that will given now and/ or later from shareholders.*

Berdasarkan surat No. 0050/SK/CB3/WB/4/2019 tanggal 18 April 2019, Bank Permata memberikan persetujuan *waiver* atas pembayaran dividen tahun 2019.

*Based on the letter No. 0050/SK/CB3/WB/4/2019 dated April 18, 2019, Bank Permata approved to waive restriction concerning payment of dividends in 2019.*

Berdasarkan surat No. 239/WBP/ DIR/ 2019 tanggal 15 April 2019, Bank Permata memberikan persetujuan *waiver* atas

*Based on the letter No. 239/WBP/DIR/ 2019 dated April 15, 2019, Bank Permata approved to waive restriction concerning*

pembatasan memperoleh pinjaman dari bank atau lembaga keuangan lain.

Berdasarkan surat No.254/BP/LOO/CRC-JKT/WB/VII/2019 tanggal 18 Juli 2019 perihal surat penawaran fasilitas perbankan, telah disetujui fasilitas *revolving financing* iB dengan nilai Rp300.000.000.000, tujuan penggunaan adalah pembiayaan kebutuhan umum modal kerja sehubungan dengan aktifitas usaha, dengan jangka waktu sampai dengan 26 Juli 2020, dengan bagi hasil sebesar 9,25%. Disamping itu Perusahaan mendapatkan fasilitas Omnibus yaitu fasilitas *LC Import* dan/atau SKBDN, Bank Garansi, *Payable Services*, dan *Post Import Financing* dengan limit sebesar Rp100.000.000.000, jangka waktu sampai dengan 26 Juli 2020.

Berdasarkan Surat dari PT Bank Permata No. 215/BP/LOO/CRC-JKT/WB/VII/2020 tanggal 13 Juli 2020 perihal Surat Penawaran Fasilitas Perbankan, telah disetujui untuk memberikan fasilitas kepada Perusahaan dengan jenis fasilitas *Revolving Financing* iB (Existing – TUTUP dan KONVERSI ke Fasilitas Omnibus, dengan limit sebesar Rp400.000.000.000, total modal Rp7.174.053.000.000, dengan jangka waktu sampai dengan 26 Juli 2021. Suku bunga sebesar 8,25% untuk LC/SKBDN, 8,50% untuk PIF, 10% untuk PS, dengan jaminan Piutang maksimum nilai penjaminan sebesar 125% dari total limit fasilitas (senilai minimal Rp500 miliar).

Berdasarkan Surat dari PT Bank Permata No 307/BP/LOO/CRC-JKT/WB/IX/2020 tanggal 10 September 2020 perihal Surat Penawaran Fasilitas Perbankan yaitu fasilitas yang akan diberikan Omnibus dengan sublimit fasilitas *LC Import*, Bank Garansi, *Payables Service*, *Post Import Financing*, *Musarakah Mutaqanisah* dan *Revolving Loan*. Limit fasilitas sebesar Rp400.000.000.000, dengan total modal sebesar Rp7.174.053.000.000. Jangka waktu 26 Juli 2021. Suku bunga sebesar 9,5% untuk LC, 10% untuk PIF dan PS, *Revolving* 10,50% dan MMQ sebesar 11%.

*obtain or add a loan from a bank or other financial institution.*

*Based on letter No.254/BP/LOO/CRC-JKT/WB/VII/2019 dated July 18, 2019 concerning letter of offer for banking facilities, iB revolving financing facility has been approved with a value of Rp300,000,000,000, the purpose of use is financing the general working capital needs in connection with business activities, with a period of up to July 26, 2020, with profit sharing of 9.25%. Besides that, the Company also receives Omnibus facilities, namely LC Import and / or SKBDN facilities, Bank Guarantees, Payable Services, and Post Import Financing with a limit of Rp100,000,000,000, period up to July 26, 2020.*

*Based on a letter from PT Bank Permata No. 215 / BP / LOO / CRC - JKT / WB / VII / 2020 dated 13 July 2020 regarding the Banking Facility Offer Letter, has been approved to provide facilities to the Company with the iB Revolving Financing facility (Existing - CLOSED and CONVERSION to the Omnibus Facility, with a limit) amounting to Rp400,000,000,000, with total capital of Rp7,174,053,000,000, with a term until July 26, 2021. Interest rate is 8.25% for LC / SKBDN, 8.50% for PIF, 10% for PS, with collateral The maximum guarantee value is 125% of the total facility limit (a minimum value of IDR 500 billion).*

*Based on a letter from PT Bank Permata No. 307 / BP / LOO / CRC - JKT / WB / IX / 2020 dated 10 September 2020 regarding the Banking Facility Offer Letter, namely the facility to be provided by Omnibus with sublimit facilities for LC Import, Bank Guarantee, Payables Service, Post Import Financing, Musarakah Mutaqanisah and Revolving Loans. The facility limit is Rp400,000,000,000, with a total capital of Rp. 7,174,053,000,000. Term 26 July 2021. Interest rate is 9.5% for LC, 10% for PIF and PS, Revolving 10.50% and MMQ at 11%.*

#### 11. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Berdasarkan surat dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk Nomor CBG.LC2/ SPPK.009/2018 tanggal 23 November 2018, telah disetujui permohonan fasilitas kredit baru dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- Fasilitas *Receivable Financing (RF) Sublimit Non Cash Loan* dengan Limit Rp500.000.000.000, jangka waktu sampai dengan 14 November 2019, dengan suku bunga *PO Financing* 8% dan *Invoice Financing* 7,75%, Agunannya adalah agunan *fixed asset* berupa pabrik Produksi beton precast di Bojonegara, Serang berupa tanah seluas 6,4 ha berikut bangunan pabrik serta mesin dan peralatan di atasnya. Disamping itu agunan *non fixed asset* adalah piutang dan persediaan yang akan diikat *fiducia* masing-masing sebesar Rp17.000.000.000 dan Rp255.000.000.000.
- Fasilitas *Non Cash Loan (Bank Garansi) Sublimit* dari Fasilitas *Receivable Financing* dengan limit Rp50.000.000.000, jangka waktu sampai dengan 14 November 2019, agunan dikaitkan dengan agunan fasilitas *Receivable Financing*.

Berdasarkan surat dari PT Bank Mandiri Tbk No.TIO.CRO/CCL/ADD/2019 tanggal November 2019 perihal addendum 1 atas perjanjian Pinjaman Kredit Pemberian Fasilitas *Non Cash Loan* No.CRO.KP/114/NCL/2019, Akta No 8 tanggal 25 April 2019 tentang Perpanjangan Jangka Waktu Fasilitas, dengan ketentuan sebagai berikut:

- Fasilitas *revolving, uncommitted & recourse* dengan limit Rp500.000.000.000, jangka waktu sampai dengan 14 November 2020, dengan suku bunga *PO Financing* 8,75% dan *Invoice Financing* 8,50%, Agunannya adalah tanah dan bangunan di Jl. Bojonegara-Salira, Desa Margagiri, Kec Bojonegara, Serang, Banten seluas 58,677m<sup>2</sup> dengan pengikatan sebesar Rp200.000.000.000; piutang usaha

#### 11. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Based on a letter from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk CBG.LC2/SPPK.009/2018 Number dated November 23, 2018, a new credit facility application has been approved with the following terms and conditions:

- *Receivable Financing (RF) Facilities* for *Sublimit Non Cash Loans* with a Limit of IDR 500,000,000,000, the period up to November 14 2019, with *PO Financing* 8% interest and *Invoice Financing* 7.75%, *Collateral* is a fixed collateral of assets in the form of a Production plant precast concrete in Bojonegara, Serang in the form of 6.4 ha of land along with factory buildings and machinery and equipment above. Besides that, *non-fixed collateral assets* are *receivables* and *inventories* that will be bound by *fiducia* are Rp17,000,000,000 and Rp255,000,000,000, respectively.
- *Facility of Non Cash Loan (Bank Guarantee) Sublimit* from *Receivable Financing Facility* with a limit of Rp50,000,000,000, the period up to November 14, 2019, collateral is associated with collateral for *Receivable Financing facilities*.

Based on a letter from PT Bank Mandiri Tbk No.TIO.CRO/CCL/ADD/2019 dated November 2019 regarding addendum 1 to the Credit Loan Agreement for *Non-Cash Loan Facility* No. CRO.KP/114/NCL/2019, Deed No. 8 dated April 25, 2019 regarding the Extension of the Facility Period, with the following conditions:

- *Revolving, uncommitted & recourse facilities* with a limit of Rp500,000,000,000, term up to November 14, 2020, with *PO Financing* interest rates 8.75% and *Invoice Financing* 8.50%, *Collateral* is land and buildings on Jl. Bojonegara-Salira, Margagiri Village, Bojonegara District, Serang, Banten with an area of 58,677m<sup>2</sup> with binding of Rp200,000,000,000; trade

dan/atau piutang retensi dan/atau piutang ventura bersama dan/atau tagihan bruto dengan nilai pengikatan Rp170.000.000.000; persediaan dengan nilai pengikatan Rp225.000.000.000. Seluruh agunan berlaku *joint collateral* dan fasilitas kredit bersifat *cross default* dengan fasilitas kredit.

- Fasilitas *No Cash Loan* (Bank Garansi) *Sublimit* dari *Fasilitas Receivable Financing* dengan limit Rp100.000.000.000, jangka waktu sampai dengan 14 November 2020, Agunannya adalah tanah dan bangunan di Jl. Bojonegara-Salira, Desa Margagiri, Kec Bojonegara, Serang, Banten seluas 58,677m<sup>2</sup> dengan pengikatan sebesar Rp200.000.000.000; piutang usaha dan/atau piutang retensi dan/atau piutang ventura bersama dan/atau tagihan bruto dengan nilai pengikatan Rp170.000.000.000; persediaan dengan nilai pengikatan Rp225.000.000.000. Seluruh agunan berlaku *joint collateral* dan fasilitas kredit bersifat *cross default* dengan fasilitas kredit.

## 12. PT Bank UOB Indonesia

Berdasarkan surat dari PT Bank UOB Indonesia tanggal 28 Agustus 2019, telah disetujui permohonan fasilitas kredit baru dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

*Multi Option Trade Facility (MOTF)* berupa fasilitas *Letter of Credit (LC)* dan/atau Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri (SKBDN) hingga jumlah pokok sebesar Rp500.000.000.000, dengan sublimit:

- Fasilitas *Bill Export Purchase – Buyer (BEP – Buyer)* hingga jumlah pokok sebesar Rp500.000.000.000
- Fasilitas *Trust Receipt (TR)* hingga jumlah pokok sebesar Rp500.000.000.000.

Jumlah *outstanding* Fasilitas LC/SKBDN, fasilitas *BEP-Buyer* dan fasilitas TR, secara bersama-sama dari waktu ke waktu tidak boleh melebihi Rp500.000.000.000, jatuh tempo 12 bulan sejak tanggal perjanjian kredit yaitu 28 Agustus 2020. Tingkat suku

*receivables and / or retention and / or joint venture receivables and / or gross receivables with a binding value of Rp170,000,000,000; stock with a binding value of Rp225,000,000,000. All collateral applies joint collateral and credit facilities are cross default with credit facilities.*

- *Sublimit No Cash Loan Facility from Receivable Financing Facility with a limit of Rp100,000,000,000, term up to November 14, 2020, Collateral is land and buildings on Jl. Bojonegara-Salira, Margagiri Village, Bojonegara District, Serang, Banten with an area of 58,677m<sup>2</sup> with binding of Rp200,000,000,000; trade receivables and / or retention and / or joint venture receivables and / or gross receivables with a binding value of Rp170,000,000,000; stock with a binding value of Rp225,000,000,000. All collateral applies joint collateral and credit facilities are cross default with credit facilities.*

## 12. PT Bank UOB Indonesia

*Based on a letter from PT Bank UOB Indonesia dated August 28, 2019, an application for a new credit facility has been approved with the following terms and conditions:*

*Multi Option Trade Facility (MOTF) in the form of Letter of Credit (LC) and / or Domestic Documented Credit (SKBDN) facilities up to a principal amount of Rp500,000,000,000, with sublimit:*

- *Bill Export Purchase - Buyer (BEP - Buyer) facilities up to a principal amount of Rp500,000,000,000*
- *Trust Receipt (TR) facilities up to a principal amount of Rp500,000,000,000.*

*The outstanding LC / SKBDN Facility, BEP-Buyer facilities and TR facilities, together from time to time, may not exceed Rp500,000,000,000, due 12 months from the date of the credit agreement as of August 28, 2020.*

bunga bank berhak meninjau kembali suku bunga yang berlaku dari waktu ke waktu termasuk namun tidak terbatas disesuaikan dengan perkembangan moneter serta ketentuan dari Bank Indonesia, Otoritas Jasa Keuangan (OJK) yaitu *cost of fund* dari Bank ditambah 1,25% per tahun. Jaminan yang diberikan adalah jaminan fidusia atas piutang atas nama debitur, dengan nilai *loan-to-value* tidak melebihi 80% dari nilai pendaftaran atau nilai penjaminan.

Fasilitas ini telah dilakukan pelunasan pada tanggal 26 Juni 2020

Adapun hal-hal yang dilarang dilaksanakan oleh debitur adalah menjaminkan aset tetap kepada pihak lain, kecuali terhadap:

- Aset Tetap Debitur yang saat ini telah dijaminkan kepada kreditur Bada Usaha Milik Negara (BUMN) sebelum penggunaan fasilitas di Bank, kecuali atas aset debutur yang saat ini telah dijaminkan kepada CIMB Niaga dimana harus dilepaskan/ bekerjasama sebelum penggunaan fasilitas di Bank.
- Aset Tetap Debitur yang hanya dapat dijaminkan untuk menjamin pinjaman jangka panjang atau pinjaman investasi (jika ada) kepada pemberi pinjaman.

### **13. PT Bank QNB Indonesia Tbk**

Berdasarkan Surat Penawaran Fasilitas Kredit No.0116/CLSV/XI/2019 tanggal 13 November 2019, telah disetujui permohonan fasilitas kredit dengan ketentuan jenis fasilitas adalah *Demand Loan*, plafon sebesar Rp350.000.000.000, dengan suku bunga adalah Jibor 1/3/6 bulan+3%, dengan jaminan adalah piutang dagang dengan cakupan 120% dan jangka waktu selama 1 tahun sejak tanggal penandatanganan sampai dengan 13 November 2020.

Pembatasan:

Tanpa persetujuan tertulis dari Bank, debitur dilarang untuk melakukan perubahan aktivitas bisnis debitur dan melakukan perubahan pengendali debitur atau pemegang saham mayoritas.

*Interest rates banks have the right to review interest rates that apply from time to time, including but not limited, adjusted for monetary developments and the provisions of Bank Indonesia, the Financial Services Authority (OJK) namely the cost of funds from the Bank plus 1.25% per year. The guarantee given is a fiduciary guarantee for accounts receivable on behalf of the debtor, with a loan-to-value not exceeding 80% of the registration value or guarantee value.*

*This facility has been paid in full on June 26, 2020.*

*The things that are prohibited by the debtor is to guarantee the fixed assets to other parties, except for:*

- *Fixed Assets of Debtors which have been pledged to the Lenders of State-Owned Enterprises (SOEs) prior to the use of facilities at the Bank, except for debutur assets which have now been pledged to CIMB Niaga which must be released / in cooperation before the use of facilities at the Bank.*
- *Fixed Assets Debtors that can only be guaranteed to guarantee long-term loans or investment loans (if any) to lenders.*

### **13. PT Bank QNB Indonesia Tbk**

*Based on the Credit Facility Offer Letter No.0116/CLSV/XI/2019 dated November 13, 2019, an application for credit facilities has been approved with the following conditions type of facility is Demand Loan, limit Rp350,000,000,000, with interest: 1/3/6 month + 3% credibility, collateral trade receivables with 120% coverage and due date 1 year since the signing date until November 13, 2020.*

*Negative Covenant:*

*Without written approval from the Bank, the debtor is prohibited from making changes in the activities of the debtor province and making changes to the debtor or majority shareholder control.*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2019 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE 9**  
**(NINE) BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER**  
**2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2019 (AUDITED) AND FOR THE 9**  
**(NINE) MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30,**  
**2020 (UNAUDITED) AND 2019 (UNAUDITED)**

Pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, Perusahaan telah memenuhi syarat dan kondisi semua pinjaman yang ditetapkan Bank.

As of September 30, 2020 and December 31, 2019, the Company is in compliance with the terms and conditions of all loans.

**17. UTANG USAHA**

**17.ACCOUNTS PAYABLE**

a. Rincian berdasarkan pemasok

a. The detail by supplier

	30 September 2020/ September 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
	Rp	Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
PT Wijaya Karya Beton Tbk	25,452,740,194	33,019,205,702	PT Wijaya Karya Beton Tbk
<b>Jumlah Pihak Berelasi</b>	<b>25,452,740,194</b>	<b>33,019,205,702</b>	<b>Total Related Parties</b>
	30 September 2020/ September 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
	Rp	Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Intiniaga Sukses Abadi	172,604,901,285	161,789,792,243	PT Intiniaga Sukses Abadi
PT Sumiden Serasi Wire Products	112,120,239,649	78,507,095,167	PT Sumiden Serasi Wire Products
PT Janti Sarana Material Beton	82,110,349,059	76,018,279,999	PT Janti Sarana Material Beton
PT Sinar Indahjaya Kencana	81,831,487,872	90,437,262,359	PT Sinar Indahjaya Kencana
PT Kingdom Indah	63,661,246,175	31,170,221,426	PT Kingdom Indah
PT Multi Welindo	58,556,588,469	58,968,593,296	PT Multi Welindo
PT Mitra Usaha Rakyat	57,757,873,454	52,905,690,006	PT Mitra Usaha Rakyat
PT Tiga Sekawan Serasi	56,293,500,352	25,588,742,772	PT Tiga Sekawan Serasi
PT Intiroda Makmur	51,240,205,965	71,404,046,474	PT Intiroda Makmur
PT Citra Baru Steel	33,099,602,605	55,496,616,667	PT Citra Baru Steel
PT Kimia Konstruksi Indonesia	44,199,883,478	20,466,861,800	PT Kimia Konstruksi Indonesia
CV Djaso Autotruck	40,908,516,814	31,093,227,966	CV Djaso Autotruck
PT Intim Putra Perkasa	33,451,503,048	39,521,697,039	PT Intim Putra Perkasa
PT Adil Jaya	31,050,929,231	15,649,865,931	PT Adil Jaya
PT Misi Mulia Metrical	30,849,862,709	--	PT Misi Mulia Metrical
PT Batu Sarana Persada	30,112,436,031	26,312,553,006	PT Batu Sarana Persada
PT Solusi Bangun Andalas	29,671,822,133	--	PT Solusi Bangun Andalas
PT United Tractors	27,986,302,829	--	PT United Tractors
PT Bumi Nusaraya Utama	24,491,599,983	14,047,780,305	PT Bumi Nusaraya Utama
PT Nexco Indonesia	21,415,263,927	12,126,310,297	PT Nexco Indonesia
PT Sino Persada Indonesia	20,788,477,118	19,004,505,922	PT Sino Persada Indonesia
PT Maritim Polykarya Tama	20,400,975,175	--	PT Maritim Polykarya Tama
PT Bangun Djaja Mandiri	18,704,344,488	11,102,782,935	PT Bangun Djaja Mandiri
Hartono Naga Persada	18,407,395,438	--	Hartono Naga Persada
PT Concrete Technology Indonesia	18,739,942,329	--	PT Concrete Technology Indonesia
PT Mitra Karya Prospekta	17,671,235,386	--	PT Mitra Karya Prospekta
PT Honindo Pratama Indonesia	17,140,417,278	15,442,723,059	PT Honindo Pratama Indonesia
PT Inti Bumi Energy	15,621,960,922	13,254,819,962	PT Inti Bumi Energy
PT Gajaco Utama	15,547,603,940	--	PT Gajaco Utama
PT Sumatera Teknindo	15,335,859,238	--	PT Ultimax Mitra Agung
PT Pulau Indah Digantara Jaya	15,292,048,332	12,895,397,908	PT Pulau Indah Digantara Jaya
PT Solusi Bangun Beton	15,224,825,166	--	PT Solusi Bangun Beton
PT Delplast Pratama Putra	15,051,183,778	--	PT Delplast Pratama Putra
PT Kreatur Performa Sinergi	14,664,378,126	--	PT Kreatur Performa Sinergi
PT Anita Jaya	14,210,775,340	--	PT Anita Jaya
PT Terapan Nilaiosilasi Indonesia (Teno)	13,815,857,306	--	PT Terapan Nilaiosilasi Indonesia (Teno)
PT Karsa Prima Permata Nusa	13,516,040,606	--	PT Karsa Prima Permata Nusa
PT Kordon Putra	13,509,249,392	10,699,422,944	PT Kordon Putra
PT Existama Putranindo	12,595,735,284	--	PT Existama Putranindo
PT Sarana Mitra Beton	12,319,423,041	20,568,056,379	PT Sarana Mitra Beton
PT Indoutama Metal Works	12,289,411,112	--	PT Indoutama Metal Works
PT Sumber Prima Teknik	12,148,085,322	--	PT Sumber Prima Teknik
PT Wiryia Krenindo Perkasa	11,339,338,555	28,344,781,196	PT Wiryia Krenindo Perkasa
PT Beton Prima Inti	11,401,932,900	--	PT Beton Prima Inti
PT Hanil Jaya Steel	10,843,005,167	--	PT Hanil Jaya Steel
PT Anggie Jaya Bersama	10,435,508,281	--	PT Anggie Jaya Bersama
PT Pionir Beton Industri	--	16,497,035,738	PT Pionir Beton Industri
PT Hanwa Indonesia	--	11,945,842,691	PT Hanwa Indonesia
PT Agung Putra Berdikari	--	12,529,077,754	PT Agung Putra Berdikari
PT Yaksa Tiwi Krama	--	10,567,358,453	PT Yaksa Tiwi Krama
Lainnya (dibawah Rp10 miliar)	641,096,225,509	574,183,357,178	Others (below Rp10 Billion)
<b>Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>2,111,525,349,596</b>	<b>1,618,539,798,870</b>	<b>Total Third Parties</b>
<b>Jumlah</b>	<b>2,136,978,089,790</b>	<b>1,651,559,004,572</b>	<b>Total</b>

b. Rincian berdasarkan umur

b. Aging of accounts payable

	30 September 2020/ September 30, 2020 Rp	31 Desember 2019/ December 31, 2019 Rp	
Utang Pemasok			Suppliers Payable
> 30 - 90 hari	609,022,788,873	345,115,107,919	> 30 - 90 days
> 90 - 180 hari	391,305,666,879	793,346,319,279	> 90 - 180 days
> 180 - 360 hari	877,928,012,243	394,329,588,043	> 180 - 360 days
> 360 hari	258,721,621,796	118,767,989,331	> 360 days
<b>Jumlah</b>	<b>2,136,978,089,790</b>	<b>1,651,559,004,572</b>	<b>Total</b>

18. UTANG LAIN-LAIN

18. OTHER PAYABLES

	30 September 2020/ September 30, 2020 Rp	31 Desember 2019/ December 31, 2019 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Jamsostek	147,531,367	128,987,213	Jamsostek
Lain-lain	49,677,893,277	1,566,545,847	Others
<b>Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>49,825,424,644</b>	<b>1,695,533,060</b>	<b>Total Third Parties</b>

19. UTANG PAJAK

19. TAXES PAYABLE

	30 September 2020/ September 30, 2020 Rp	31 Desember 2019/ December 31, 2019 Rp	
Pajak atas Jasa Konstruksi	37,846,028,905	39,107,443,642	Construction Tax Payable
Pajak Penghasilan Pasal 21	1,788,637,097	3,574,561,383	Income Tax Article 21
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2) - Final	696,376,442	1,100,319,970	Income Tax Article 4 (2) - Final
Pajak Penghasilan Pasal 23	154,671,011	928,434,502	Income Tax Article 23
<b>Jumlah</b>	<b>40,485,713,455</b>	<b>44,710,759,497</b>	<b>Total</b>

20. BEBAN AKRUAL

20. ACCRUED EXPENSES

	30 September 2020/ September 30, 2020 Rp	31 Desember 2019/ December 31, 2019 Rp	
Deviden	70,013,782,432	--	Deviden
Beban Kantor	31,679,987,558	19,024,981,936	Office Expenses
Jasa Produksi	28,048,196,979	37,992,196,979	Production Benefit
Beban Bunga	24,090,277,778	36,527,777,777	Interest Expenses
Tantiem	18,348,061,026	18,348,061,026	Tantiem
Beban Umum	1,809,968,693	873,735,595	General Expenses
Beban Pegawai	1,333,113,945	9,153,810,205	Employee Expenses
Lain-lain	--	22,552,354	Other
<b>Jumlah</b>	<b>175,323,388,411</b>	<b>121,943,115,872</b>	<b>Total</b>

Berdasarkan Rencana dan Kerja Anggaran Perusahaan, jasa produksi per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 sebesar Rp28.048.196.979 dan Rp37.992.196.979, sedangkan untuk tantiem masing-masing sebesar Rp18.348.061.026.

Based on the Company's Budget Plan and Work, production services as of September 30, 2020 and December 31, 2019 amounted to Rp28,048,196,979 and Rp37,992,196,979, while the tantiem was Rp18,348,061,026, respectively.

Pada tanggal 11 dan 12 Juli 2019 telah dibayarkan tantiem kepada Komisaris dan Dewan Direksi, serta jasa produksi kepada karyawan Perusahaan. Berdasarkan Internal Memo dari PT Waskita Karya (Persero) Tbk Nomor 53/IM/WK/2019 tanggal 28 Juni 2019.

*On July 11 and 12, 2019, a payment has been paid to the Commissioner and Board of Directors, and production services to Company employees based on Internal Memo from PT Waskita Karya (Persero) Tbk Number 53/IM/WK/2019 dated June 28, 2019.*

Pada tanggal 30 September 2020, beban bunga merupakan beban bunga atas obligasi Perusahaan yang belum dibayar untuk Periode tanggal 5 Juni – 30 September 2020 untuk obligasi PUB I Tahun 2019 dan untuk periode 30 April 2020 – 30 September 2020 untuk obligasi PUB II tahun 2019 dengan jumlah sebesar Rp24.090.277.778.

*As of September 30, 2020, the interest expense is the bond interest expense on the Company's bonds that have not been paid for the period June 5 – September 30, 2020 for PUB I 2019 bonds and for the period of April 30, 2020 – September 30, 2020 for 2019 PUB II bonds amounting total Rp24,090,277,778.*

Berdasarkan Akta Notaris No.44 tanggal 28 Mei 2020 dari Ashoya Ratam, SH. MKn, notaris publik di Jakarta, pemegang saham Perusahaan mengumumkan pembagian dividen tunai untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019 kepada pemegang saham Perusahaan sebesar Rp201.520.505.109, dan pada tanggal 10 Juni 2020 atas dividen telah dibayarkan oleh Perusahaan sebesar Rp64.121.720.379 dan pada tanggal 28 September 2020 sebesar Rp60.000.000.000, sehingga total Rp124.121.720.379 untuk pemegang saham masyarakat.

*Based on Notarial Deed No.44 dated May 28, 2020 from Ashoya Ratam, SH. MKn, a public notary in Jakarta, the Company's shareholders announced the distribution of cash dividends for the year ended December 31, 2019 to the Company's shareholders amounting to Rp201,520,505,109, and on June 10, 2020 the dividends had been paid by the Company amounting to Rp64,121,720,379 and on September 28, 2020, amounting to Rp60,000,000,000, so that the total amount is Rp124,121,720,379 for public shareholder.*

## 21. UANG MUKA DARI PELANGGAN

## 21. ADVANCES FROM CUSTOMERS

	<u>30 September 2020/ September 30, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
	Rp	Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	23,797,999,337	41,249,610,403	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	1,890,442,984	6,294,142,743	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
WASKITA - ADHI KSO	1,932,108,220	--	WASKITA - ADHI KSO
Lainnya (di bawah Rp 1 Miliar)	913,519,660	534,681,760	Others (below Rp 1 Billion)
<b>Jumlah Pihak Berelasi</b>	<b>28,534,070,201</b>	<b>48,078,434,906</b>	<b>Total Related Parties</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
RDMP Balikpapan Jo	16,651,546,400	--	RDMP Balikpapan Jo
PT Manggala Agro Makmur	7,403,327,717	8,400,466,800	PT Manggala Agro Makmur
PT Kapuk Naga Indah	4,673,773,407	5,709,102,959	PT Kapuk Naga Indah
PT.Citra Putra Realty	1,668,468,000	1,668,468,000	PT.Citra Putra Realty
PT Citra Abadi Mandiri	1,147,917,600	--	PT Citra Abadi Mandiri
PT Kayan LNG Nusantara	1,498,376,700	--	PT Kayan LNG Nusantara
Shimizu PP BCK Joint Venture	152,602,089	152,602,089	Shimizu PP BCK Joint Venture
Lainnya (di bawah Rp1 Miliar)	746,131,886	4,757,545,564	Others (below Rp1 Billion)
<b>Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>33,942,143,799</b>	<b>20,688,185,412</b>	<b>Total Third Parties</b>
<b>Jumlah</b>	<b>62,476,214,000</b>	<b>68,766,620,318</b>	<b>Total</b>



22. UTANG OBLIGASI

22. BOND PAYABLE

	30 September 2020/ September 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
	Rp	Rp	
Nominal	2,000,000,000,000	2,000,000,000,000	Face Value
Biaya Emisi Obligasi	(10,787,757,186)	(10,787,757,186)	Bonds Issuance Costs
Akumulasi Amortisasi	3,400,627,857	925,050,168	Accumulated Amortization
<b>Jumlah</b>	<b>1,992,612,870,671</b>	<b>1,990,137,292,982</b>	<b>Total</b>
Biaya Emisi Obligasi	10,787,757,186	10,787,757,186	Bonds Issuance Costs
<i>Dikurangi : Akumulasi Amortisasi</i>	<i>(3,400,627,857)</i>	<i>(925,050,168)</i>	Less : Accumulated Amortization
<b>Biaya Emisi Obligasi Belum Diamortisasi</b>	<b>7,387,129,329</b>	<b>9,862,707,018</b>	<b>Unamortized Bond Issuance Costs</b>

Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamentan No. 37 tanggal 15 April 2019 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta. Perusahaan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019, dengan tingkat bunga tetap 9,95% per tahun dengan nilai Rp500.000.000.000.

Based on the Trustee Agreement Deed No. 37 dated on April 15, 2019 made before Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta. The company issued Waskita Beton Precast I Phase 2019 Sustainable Bonds, with a fixed interest rate of 9.95% per annum with a value of Rp500,000,000,000.

Berdasarkan pemeringkatan yang diterbitkan oleh PT Fitch Ratings Indonesia tanggal 12 April 2019, peringkat obligasi adalah BBB+(idn) (Triple B Plus).

Based on the rating issued by PT Fitch Ratings Indonesia on April 12, 2019, the bond rating is BBB + (idn) (Triple B Plus).

Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamentan No. 47 tanggal 8 Oktober 2019 yang dibuat dihadapan Jose Dima Satria, S.H., Notaris di Jakarta. Perusahaan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019, dengan tingkat bunga tetap 9,75% per tahun dengan nilai Rp1.500.000.000.000.

Based on the Trustee Agreement Deed No. 47 dated on October 8, 2019 made before Jose Dima Satria, S.H., Notary in Jakarta. The company issued Waskita Beton Precast II Phase 2019 Sustainable Bonds, with a fixed interest rate of 9.75% per annum with a value of Rp1,500,000,000,000.

Berdasarkan pemeringkatan yang diterbitkan oleh PT Fitch Ratings Indonesia tanggal 6 Oktober 2020, peringkat obligasi adalah CCC-(idn) (Triple C Minus).

Based on the rating issued by PT Fitch Ratings Indonesia on October 6, 2020, the bond rating is CCC - (idn) (Triple C Minus).

Kedua utang obligasi ini mensyaratkan Perusahaan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

The both of bonds payable required the Company to maintain financial ratios as follows:

- *Current ratio* minimal 1.0 x (satu kali)
- *Debt to Equity Ratio (DER)* maksimal 2,5 (dua koma lima)
- *Debt Service Coverage (DSC)* minimal 100% (seratus persen).
- *Current ratio* is not less than 1.0 x (one time)
- *Debt to Equity Ratio (DER)* maximum of 2.5 (two point five)
- *Debt Service Coverage (DSC)* is not less than 100% (one hundred percent).

Evaluasi pemenuhan atas persyaratan rasio dari penerbitan obligasi dilakukan pada setiap akhir tahun.

The evaluation of the fulfillment of these requirements is held on each year ended.

### 23. Liabilitas Sewa Guna Usaha

### 23. Leased Liabilities

	30 September 2020 September 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
	Rp	Rp	
<b>Liabilitas sewa guna usaha</b>			<b>Lease Liabilities</b>
Tanah	11,806,696,859	--	Land
Kendaraan	1,200,593,416	--	Vehicle
<b>Jumlah</b>	<b>13,007,290,275</b>	<b>--</b>	<b>Total</b>

Sebagaimana dijelaskan dalam catatan 2c, Perusahaan menerapkan PSAK 73 pada tanggal 1 Januari 2020.

Ned by the new standard. As described in Note 2c, the Company adopted PSAK 73 as of January 1, 2020.

Sebagai konsekuensi dari perubahan ke PSAK 73 per 1 Januari 2020, kontrak sewa yang sebelumnya telah diakui sebagai sewa operasi, sekarang memenuhi syarat sebagai sewa seperti yang didefinisikan oleh standar baru. Pada awal penerapan standar mengakibatkan pencatatan liabilitas aset sewa guna usaha sampai dengan 30 September 2020 sebesar Rp13.007.290.275.

As a consequence of the change to PSAK 73 as of January 1, 2020, contracts that previously had been recognized as operating leases, now qualify as leases as defined by the new standard. The initial implementation resulted in recognition of rights-of-use liabilities until September 30, 2020 amounted to Rp13,007,290,275.

### 24. MODAL SAHAM DAN TAMBAHAN MODAL DISETOR

### 24. CAPITAL STOCK AND ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

#### a. Modal Saham

#### a. Capital Stock

	30 September/September 30, 2020 dan/and 31 Desember/December 31, 2019			
	Jumlah Saham/ Total Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of ownership	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-Up Capital	
		%	Rp	
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	15,816,680,599	59.9999%	1,581,668,059,900	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Koperasi Waskita	13,935	0.0001%	1,393,500	Koperasi Waskita
Masyarakat	10,544,463,000	40.0000%	1,054,446,300,000	Public
<b>Jumlah</b>	<b>26,361,157,534</b>	<b>100%</b>	<b>2,636,115,753,400</b>	<b>Total</b>

Berdasarkan Akta keputusan sirkuler sebagai pengganti RUPS No. 7 tanggal 10 Februari 2016 yang dibuat dihadapan Notaris Yusdim Fahim, S.H, pemegang saham setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor Perusahaan dari Rp835.056.000.000 atau menjadi Rp1.135.056.000.000 atau 1.135.056 lembar saham.

Based on the Deed of Circular Resolution of the Shareholders in lieu of GMS No. 7 dated February 10, 2016 as notarized by Notary Yusdim Fahim, S.H, the shareholders of the Company agreed to increase the Company's subscribed and paid up capital from Rp835,056,000,000 to Rp1,135,056,000,000 or 1,135,056 shares.

Berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) No. 23 tanggal

Based on Deed of Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS) No. 23

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2019 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE 9**  
**(NINE) BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER**  
**2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2019 (AUDITED) AND FOR THE 9**  
**(NINE) MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30,**  
**2020 (UNAUDITED) AND 2019 (UNAUDITED)**

8 Juni 2016, pemegang saham menyetujui peningkatan modal dasar Perusahaan dari Rp2.470.288.000.000 yang terdiri dari 2.470.288 lembar saham dengan nilai nominal per lembar saham Rp1.000.000, menjadi Rp6.326.677.813.600 yang terdiri dari 63.266.778.136 lembar saham dengan nilai nominal per lembar Rp100.

dated June 8, 2016, the shareholders approved to increase the Company's authorized capital from Rp2,470,288,000,000 consisting of 2,470,288 shares with par value per share of Rp1,000,000 to become Rp6,326,677,813,600 consisting of 63,266,778,136 shares with par value of Rp100 per share.

Berdasarkan Akta RUPSLB No. 55 tanggal 21 Desember 2016, pemegang saham Perusahaan meningkatkan dan melakukan pemecahan saham untuk modal ditempatkan dan disetor penuh dari semula 1.135.056 saham dengan nilai nominal per lembar saham sebesar Rp1.000.000 (jumlah nilai nominal sebesar Rp1.135.056.000.000) menjadi 26.361.157.534 saham dengan nilai nominal Rp 100 dengan (jumlah nilai nominal sebesar Rp 2.636.115.753.400). Akta ini telah mendapat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. AHU-AH.01.03-0110448 tanggal 21 Desember 2016.

Based on Deed of EGMS No. 55 dated December 21, 2016 the shareholders increased and performed stock split of their subscribed and paid-in capital from 1,135,056 shares with par value per share of Rp1,000,000 (nominal value Rp1,135,056,000,000) to 26,361,157,534 shares with par value per share of Rp100 (nominal value Rp2,636,115,753,400). This deed was approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia under No. AHU-AH.01.03-0110448 dated December 21, 2016.

Ringkasan setoran modal yang dilakukan adalah sebagai berikut:

A summary of capital contribution made are as follows:

	<u>30 September 2020/ September 30, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
	<u>Rp</u>	<u>Rp</u>	
<b>Modal Saham</b>			<b>Shares</b>
Modal Dasar - 63.266.778.136 saham, nilai nominal Rp100 per saham pada 30 September 2020 dan 31 Desember 2019	6,326,677,813,600	6,326,677,813,600	Authorized Capital - 63,266,778,136 shares, each share par value of Rp100 as of September 30, 2020 and December 31, 2019
<b>Penyertaan Modal</b>			<b>Paid-up Capital</b>
PT Waskita Karya (Persero) Tbk Modal Disetor dan Ditempatkan Inbreng Aset Tetap dan Persediaan Tahap I :	1,260,457,453,403	1,260,457,453,403	PT Waskita Karya (Persero) Tbk Paid-up Capital Inbreng Property, Plant and Equipment and Inventories Phase I :
Persediaan	30,702,000,000	30,702,000,000	Inventories
Aset Tetap :			Property, Plant and Equipment
Tanah	46,074,000,000	46,074,000,000	Land
Bangunan dan Gedung	9,227,000,000	9,227,000,000	Building
Peralatan Proyek Golongan I dan II	152,724,000,000	152,724,000,000	Project Equipment I and II
<b>Jumlah</b>	<b>1,499,184,453,403</b>	<b>1,499,184,453,403</b>	<b>Total</b>
Inbreng Aset Tetap dan Persediaan Tahap II :			Inbreng Property, Plant and Equipment and Inventories Phase II :
Tanah	33,670,000,000	33,670,000,000	Land
Bangunan dan Gedung	37,021,000,000	37,021,000,000	Building
Peralatan Proyek Golongan I dan II	11,793,000,000	11,793,000,000	Project Equipment I and II
<b>Jumlah</b>	<b>82,484,000,000</b>	<b>82,484,000,000</b>	<b>Total</b>
Jumlah Penyertaan Modal			Total Paid-up Capital of
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	1,581,668,453,403	1,581,668,453,403	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Masyarakat (<5%)	1,054,447,299,997	1,054,447,299,997	Public (<5%)
<b>Jumlah</b>	<b>2,636,115,753,400</b>	<b>2,636,115,753,400</b>	<b>Total</b>

**b. Tambahan Modal Disetor**

**b. Additional Paid-in Capital**

	30 September 2020/ September 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
	Rp	Rp	
Jumlah Saham yang Dikeluarkan	10,544,463,000	10,544,463,000	<i>Number of shares issued</i>
Nilai Jual Perdana per Saham	490	490	<i>Initial sale value per share</i>
Nilai Nominal per Saham	100	100	<i>Par value</i>
Agio per Saham	390	390	<i>Agio per shares</i>
Jumlah Agio Saham	4,112,340,570,000	4,112,340,570,000	<i>Total Paid in Capital</i>
Biaya Emisi Saham	(94,256,955,187)	(94,256,955,187)	<i>Share issuance costs</i>
Jumlah	4,018,083,614,813	4,018,083,614,813	<i>Total</i>
Penyesuaian atas transaksi restrukturisasi entitas pengendali	(73,554,205,952)	(73,554,205,952)	<i>Adjustment from restructuring transaction of entities under common Control</i>
<b>Jumlah</b>	<b>3,944,529,408,861</b>	<b>3,944,529,408,861</b>	<b>Total</b>

Biaya emisi saham merupakan biaya yang berkaitan dengan penerbitan efek ekuitas Perusahaan atau perusahaan publik. Biaya ini mencakup *fee* dan komisi yang dibayarkan kepada penjamin emisi, lembaga dan profesi penunjang pasar modal, dan biaya pencetakan dokumen pernyataan pendaftaran, biaya pencatatan efek ekuitas dibursa efek, serta biaya promosi sesuai dengan Keputusan Ketua Badan Pasar Modal No. Kep-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012, peraturan No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan. Biaya emisi efek ekuitas berasal dari penawaran perdana tahun 2016.

*Share issuance costs are costs related to the issuance of equity securities. These costs include fees and commissions paid to the underwriter, supporting institutions and professionals in capital markets, and the registration document printing costs, cost of equity securities listing on the stock exchange, as well as promotional cost in accordance with the Decision of the Chairman of the Capital Market Board No. Kep-347/BL/2012 dated June 25, 2012, regulation number VIII.G.7 of guidelines for the preparation of financial statements. Share issuance costs originated from the initial public offering in 2016.*

Pada tahun 2014 dan 2015, Perusahaan menerima setoran modal *non-kas* (inbreng) dari entitas induk (WSKT). Transaksi ini merupakan kombinasi bisnis entitas sepengendali. Perusahaan mencatat selisih antara nilai wajar aset tetap dan persediaan yang dialihkan dengan nilai tercatatnya pada pos tambahan modal disetor dengan rincian pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

*In 2014 and 2015, the non-cash assets of a division of its parent company (WSKT) was transferred to the Company. These transactions constitute a business combination involving entities under common control. The Company recorded the difference between the fair value of assets of the division transferred and their carrying amount as part of additional paid in capital with details as of September 30, 2020 and December 31, 2019 as follows:*

	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar/ Fair Value	Selisih/ Difference	
	Rp	Rp	Rp	
Tanah	18,336,222,851	79,744,000,000	(61,407,777,149)	<i>Land</i>
Gedung	45,827,683,787	46,248,000,000	(420,316,213)	<i>Building</i>
Peralatan	154,409,555,664	164,404,000,000	(9,994,444,336)	<i>Equipments</i>
Kendaraan	9,654,688	113,000,000	(103,345,312)	<i>Vehicle</i>
Persediaan	29,073,677,059	30,702,000,000	(1,628,322,941)	<i>Inventories</i>
<b>Jumlah</b>	<b>247,656,794,048</b>	<b>321,211,000,000</b>	<b>(73,554,205,952)</b>	<b>Total</b>

## 25. SAHAM DIPEROLEH KEMBALI

Berdasarkan Akta (RUPSLB) No. 59 tanggal 26 Juli 2017, Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perusahaan Terbatas Pasal 37 ("UU No. 40 Tahun 2007") dan lampiran Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan No. KEP-105/BL/2010 Peraturan XI.B.2: Pembelian Kembali Saham Yang Dikeluarkan Oleh Perusahaan atau Perusahaan Publik, Perusahaan memutuskan untuk melaksanakan pembelian kembali saham (*buyback*) maksimum sebesar 7% dari seluruh saham yang telah dikeluarkan dan disetor penuh atau sebesar 1.845.281.027 saham dengan periode *buyback* selama 18 bulan sejak tanggal 27 Juli 2017 sampai dengan tanggal 27 Januari 2019. Sesuai POJK No. 30/POJK.04/2017 tanggal 21 Juni 2017, Pasal 15, Pengalihan saham dilakukan jangka waktu paling lama 3 tahun sejak selesainya *buyback*, dan wajib melakukan pengalihan saham hasil *buyback* dalam waktu 2 tahun. Pada pasal 16, apabila pengalihan tersebut belum dapat diselesaikan maka akan mendapatkan penambahan waktu lagi 1 tahun, sehingga total waktu menjadi 6 tahun, akan berakhir pada tanggal 8 Januari 2024.

Saham yang diperoleh kembali tersebut dicatat pada biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang akun modal sebagai berikut:

Uraian	Jumlah saham/ Number of shares	Nilai perolehan kembali/ Buyback value	Description
Periode <i>buyback</i> saham Perusahaan terhitung sejak tanggal 27 Juli 2017 sampai dengan tanggal 30 September 2020	1,845,281,000	775,953,722,340	The Company's buyback period from July 27, 2017 until September 30, 2020

## 25. BUYBACK TREASURY STOCKS

Based on Deed (EGMS) No. 59 dated July 26, 2017, Law Number 40 Year 2007 regarding Limited Liability Company Article 37 ("Law No. 40 Year 2007") and Attachment of Decree of Chairman of Capital Market Supervisory Agency and Financial Institution No. KEP-105/BL/2010 of Regulation XI.B.2: Repurchase of Shares Issued by Issuers or Public Companies, the Company decided to conduct shares buyback up to a maximum of 7% of subscribed and paid-up shares or 1,845,281,027 shares and with a buyback period of 18 months from July 27, 2017 until January 27, 2019. Based on POJK No. 30/POJK.04/2017 dated June 21, 2017, Article 15, the transfer of shares takes a maximum period of 3 years from the completion of the buyback, and is obliged to transfer shares from the buyback within 2 years. In article 16, if the transfer cannot be completed then it will get an additional time of 1 year, so that the total time becomes 6 years, will expire on January 8, 2024.

Reacquired shares are recorded at cost and are presented as deduction of ekuitas account with the following details:

## 26. SALDO LABA

	30 September 2020 September 30, 2020 Rp	31 Desember 2019/ December 31, 2019 Rp	
<b>Telah ditentukan Penggunaannya</b>			<b>Appropriated</b>
Saldo Awal	231,866,007,278	176,692,367,869	Beginning Balance
Penambahan Dana Cadangan	40,307,437,646	55,173,639,409	Addition on Reserved Fund
<b>Saldo Akhir</b>	<b>272,173,444,924</b>	<b>231,866,007,278</b>	<b>Ending Balance</b>
<b>Belum ditentukan Penggunaannya</b>			<b>Unappropriated</b>
Saldo Awal	1,790,797,248,801	1,593,733,492,319	Beginning Balance
Pembentukan Cadangan Umum	(40,307,437,646)	(55,173,639,409)	Allocation to General Reserve
Dividen	(201,520,505,109)	(551,607,222,015)	Dividend
Laba Bersih	(1,142,466,092,860)	806,148,752,926	Net Income
Pengukuran Kembali Program Imbalan Kerja	--	(2,304,135,020)	Remeasurement of Defined Benefit Plans
Penerapan PSAK Baru			New PSAK's Implementation
PSAK 71	(151,306,930,078)	--	PSAK 71
PSAK 72	(872,714,498,433)	--	PSAK 72
PSAK 73	(571,909,818)	--	PSAK 73
<b>Saldo Akhir</b>	<b>(618,090,125,143)</b>	<b>1,790,797,248,801</b>	<b>Ending Balance</b>

## 26. RETAINED EARNINGS

a. Pembentukan Cadangan Umum

Perusahaan membuat penyisihan untuk cadangan umum sesuai dengan Undang-Undang No. 40 tahun 2007 mengenai Perusahaan Terbatas. Undang-Undang tersebut mengharuskan Perusahaan di Indonesia untuk membuat penyisihan cadangan umum minimum 20% dari jumlah modal yang ditempatkan dan disetor penuh.

Berdasarkan Akta Notaris No 44 tanggal 28 Mei 2020 telah dilakukan Rapat Umum Pemegang Saham, pemegang saham menyetujui untuk membentuk cadangan umum atas penggunaan laba Perusahaan tahun 2019 sebesar Rp40.307.437.646.

Berdasarkan Akta Notaris No 46 tanggal 24 April 2019 telah dilakukan Rapat Umum Pemegang Saham, pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk membentuk cadangan umum atas penggunaan laba Perusahaan tahun 2018 sebesar Rp55.173.639.409.

b. Dividen

Berdasarkan Akta Notaris No.44 tanggal 28 Mei 2020 dari Ashoya Ratam, SH. MKn, notaris publik di Jakarta, pemegang saham Perusahaan mengumumkan pembagian dividen tunai untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019 kepada pemegang saham Perusahaan sebesar Rp201.520.505.109.

Berdasarkan Akta Notaris No.46 tanggal 24 April 2019 dari Fathial Helmi, S.H., notaris publik di Jakarta, pemegang saham Perusahaan mengumumkan pembagian dividen tunai untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2018 kepada pemegang saham Perusahaan sebesar Rp551.607.222.015.

a. Appropriation for General Reserve

*The Company has established provision for general reserve in accordance with the Law No. 40 year 2007 concerning Limited Liability Company. Such Law requires companies in Indonesia to provide a general reserve of at least 20% of the issued and fully paid capital.*

*Based on Notarial Akta No 44 dated May 28, 2020 has been done General Meeting of Shareholders, the shareholders of the Company agreed to establish the general reserve for the use of the Company's profits in 2019 amounting to Rp40,307,437,646.*

*Based on Notarial Akta No 46 dated April 24, 2019 has been done General Meeting of Shareholders, the shareholders of the Company agreed to establish the general reserve for the use of the Company's profits in 2018 amounting to Rp55,173,639,409.*

b. Dividends

*Based on Notarial Deed No.44, dated May 28, 2020 of Ashoya Ratam, SH. MKn, public notary in Jakarta, the Shareholders of the Company declared the distribution of cash dividends in respect for the year ended December 31, 2019 to the Shareholders for the Company, amounting to Rp201,520,505,109.*

*Based on Notarial Deed No.46, dated April 24, 2019 of Fathiah Helmi, S.H, public notary in Jakarta, the Shareholders of the Company declared the distribution of cash dividends in respect for the year ended December 31, 2018 to the Shareholders for the Company, amounting to Rp551,607,222,015.*

**27. PENDAPATAN BERSIH**

**27. REVENUES**

	30 September/September 30 2020 (9 Bulan/Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	2019 (9 Bulan/Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Berdasarkan Produk			By Product
Precast	585,123,162,440	2,679,627,801,833	Precast
Ready mix	725,223,042,152	1,649,238,200,172	Ready mix
Jasa konstruksi	125,788,387,211	1,166,187,008,578	Construction
<b>Pendapatan Usaha - Bersih</b>	<b>1,436,134,591,803</b>	<b>5,495,053,010,583</b>	<b>Net Revenue</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2019 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE 9**  
**(NINE) BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER**  
**2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2019 (AUDITED) AND FOR THE 9**  
**(NINE) MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30,**  
**2020 (UNAUDITED) AND 2019 (UNAUDITED)**

	30 September/September 30 2020 (9 Bulan/Months) (Tidak Diaudit/ <i>Unaudited</i> ) Rp	2019 (9 Bulan/Months) (Tidak Diaudit/ <i>Unaudited</i> ) Rp	
<b>Berdasarkan Pelanggan</b>			<b>BY Customers</b>
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	826,694,125,032	2,331,038,918,918	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Cimanggis Cibitung Tollways	207,959,980,498	642,207,854,113	PT Cimanggis Cibitung Tollways
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	153,674,485,774	431,006,630,830	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga
PT Cibitung Tanjung Priok Tollways/WTR Group	74,623,664,280	148,158,112,120	PT Cibitung Tanjung Priok Tollways/WTR Group
PT Waskita Bumi Wira/WTR Group	33,815,329,289	934,008,221,276	PT Waskita Bumi Wira/WTR Group
PT. Hakaaston	23,578,972,161	185,706,447,000	PT Hakaaston
PT Pembangunan Perumahan (Persero), Tbk.	14,982,622,500	35,668,269,600	PT Pembangunan Perumahan (Persero), Tbk.
Waskita - HK - BRP	12,620,588,621	--	Waskita - HK - BRP
Hutama Waskita KSO	--	11,200,083,700	Hutama Waskita KSO
Waskita - Acset KSO	--	147,640,897,841	Waskita - Acset KSO
PT Nindya Karya (Persero)	--	16,835,690,000	PT Nindya Karya (Persero)
PT Pertamina (Persero)	--	20,497,403,251	PT Pertamina (Persero)
PT. Adhi Karya (Persero), Tbk	--	1,960,704,000	PT. Adhi Karya (Persero), Tbk
Hutama Karya (Persero)	--	14,438,526,194	Hutama Karya (Persero)
PT Brantas Abipraya	--	3,342,748,198	PT Brantas Abipraya
Waskita - Wika, KSO	--	1,038,960,000	Waskita - Wika, KSO
Lain-lain (Dibawah Rp1 Miliar)	1,109,689,281	5,643,087,602	Others (Below Rp1 Billion)
<b>Jumlah Pihak Berelasi</b>	<b>1,349,059,457,435</b>	<b>4,930,392,554,643</b>	<b>Total Related Parties</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Semut Tama Langgeng LTD	20,684,151,485	--	Semut Tama Langgeng LTD
Saka Indonesia Pangkah	8,809,830,952	--	Saka Indonesia Pangkah
PT Likatama Graha Mandiri	7,743,168,500	--	PT Likatama Graha Mandiri
PP - KSO	6,532,339,591	91,355,021,995	PP - KSO
West Pangkah Field Development	3,706,471,000	--	West Pangkah Field Development
PT Nusa Raya Cipta Tbk	3,007,122,000	--	PT Nusa Raya Cipta Tbk
PT Totalindo Eka Persada, Tbk	2,566,956,000	--	PT Totalindo Eka Persada, Tbk
PT. Bayang Bungo KSO PT. Adji Perkasa	2,530,170,000	--	PT. Bayang Bungo KSO PT. Adji Perkasa
PT Putra Mandiri Sukses Makmur	1,917,665,000	--	PT Putra Mandiri Sukses Makmur
Astasiti Mahadhikara	1,633,966,500	--	Astasiti Mahadhikara
Karya Indah Alam Sejahtera	1,608,385,000	--	Karya Indah Alam Sejahtera
PT. Eco Prima Energi	1,581,750,000	--	PT. Eco Prima Energi
Cipta Sarana Nusantara	1,528,212,500	--	Cipta Sarana Nusantara
KALIABANG JAYA PRATAMA	1,422,711,000	--	KALIABANG JAYA PRATAMA
Penta Ocean Construction Co.	1,421,417,200	--	Penta Ocean Construction Co.
PT. Karya Anugrah Jaya Abadi	1,413,760,000	--	PT. Karya Anugrah Jaya Abadi
Beton Sarana Teknik	1,378,480,000	--	Beton Sarana Teknik
Jaya Obayashi	1,022,990,000	--	Jaya Obayashi
PT Duta Pratama Indah	--	1,188,400,000	PT Duta Pratama Indah
PT Kukuh Mandiri Lestari	--	8,336,912,265	PT Kukuh Mandiri Lestari
Citra Abadi Mandiri	--	4,870,332,424	Citra Abadi Mandiri
PT Mandiri Bangun Makmur	--	136,185,104,338	PT Mandiri Bangun Makmur
High Speed Railways Contractor Consortium	--	11,487,866,000	High Speed Railways Contractor Consortium
PT Bumi Karsa	--	1,526,398,000	PT Bumi Karsa
PT. Citra Putra Realty	--	4,480,000,000	PT. Citra Putra Realty
Payumi	--	4,333,036,219	Payumi
STC NRC KSO	--	3,801,125,500	STC NRC KSO
Shimizu PP BCK Joint Venture Patimban Project	--	81,175,536,810	Shimizu PP BCK Joint Venture Patimban Project
PT Kapuk Naga Indah	--	36,507,806,528	PT Kapuk Naga Indah
CV . Pilar Utama	--	2,726,103,000	CV . Pilar Utama
Abipraya - Aremix KSO	--	1,860,426,690	Abipraya - Aremix KSO
Hyundai Engineering & Construction Co., Ltd	--	64,508,752,549	Hyundai Engineering & Construction Co., Ltd
PT. Sintesis Kreasi Bersama	--	14,282,533,500	PT. Sintesis Kreasi Bersama
RDMP Balikpapan JO	--	12,475,134,300	RDMP Balikpapan JO
PT Mandiri Sukses Sejahtera	--	2,340,090,000	PT Mandiri Sukses Sejahtera
PT. Astra Honda Motor	--	5,299,155,000	PT. Astra Honda Motor
PT. Indonesia Pondasi Raya Tbk	--	5,168,935,000	PT. Indonesia Pondasi Raya Tbk
Yasa Patria Perkasa	--	1,211,137,114	Yasa Patria Perkasa
Realita Timur Perkasa	--	3,281,208,000	Realita Timur Perkasa
PT. Taruna Satria Cahyani	--	1,680,000,000	PT. Taruna Satria Cahyani
Antara Konstruksi	--	1,587,600,000	Antara Konstruksi
PT. WISANA MATRAKARYA	--	1,450,548,773	PT. WISANA MATRAKARYA
PT. IKAGRIYA DARMAPERSADA	--	1,183,952,500	PT. IKAGRIYA DARMAPERSADA
CV. Fajar Meyingsing	--	1,108,570,800	CV. Fajar Meyingsing
Bumi Karsa - Basuki Rahmanta Putra, KSO	--	3,193,645,000	Bumi Karsa - Basuki Rahmanta Putra, KSO
Abipraya - MKI	--	2,839,680,000	Abipraya - MKI
PT. Amarta Karya	--	2,679,390,000	PT. Amarta Karya
PT. Pakubumi Semesta	--	2,363,222,000	PT. Pakubumi Semesta
PT Yasa Industri Nusantara	--	4,267,890,000	PT Yasa Industri Nusantara
PT. Tripatra Engineers and Constructors	--	2,855,160,000	PT. Tripatra Engineers and Constructors
PT Inti Karya Persada Teknik	--	6,774,325,720	PT Inti Karya Persada Teknik
CNQC - MTRA JO	--	1,670,520,000	CNQC - MTRA JO
PT. Surya Alhusa Mandiri Kso PT. Bumi Arenas Rafflesia	--	8,773,370,000	PT. Surya Alhusa Mandiri Kso PT. Bumi Arenas Rafflesia
PT Tunasbangun Griya Asri	--	1,221,937,500	PT Tunasbangun Griya Asri
Lainnya (di bawah Rp 1 Miliar)	16,565,587,640	22,609,628,415	Others (below Rp1 Billion)
<b>Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>87,075,134,368</b>	<b>564,660,455,940</b>	<b>Total Third Parties</b>
<b>Jumlah</b>	<b>1,436,134,591,803</b>	<b>5,495,053,010,583</b>	<b>Total</b>

28. BEBAN POKOK PENDAPATAN

28. COST OF REVENUES

	30 September/September 30		
	2020	2019	
	(9 Bulan/Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	(9 Bulan/Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Produk beton dan readymix			Concrete products and readymix
Bahan Baku			Raw materials
Persediaan Awal	727,291,671,443	850,515,734,101	Beginning inventories
Pembelian	1,758,854,787,453	1,755,997,880,417	Purchases
Tersedia untuk digunakan	2,486,146,458,896	2,606,513,614,518	Available for use
Persediaan Akhir (Catatan 8)	(1,065,604,079,756)	(903,452,093,390)	Ending inventories (Note 8)
Bahan Baku yang digunakan	1,420,542,379,140	1,703,061,521,128	Raw materials used
Upah Langsung	123,190,777,652	175,195,438,015	Direct labour
Penyusutan (Catatan 13)	294,172,387,028	183,540,247,203	Depreciation (Note 13)
Overhead	365,165,539,685	672,781,299,572	Overhead
Beban Bunga Pinjaman	187,099,435,441	157,670,205,414	Loan Interest Expense
Beban Tidak Langsung	279,385,761,904	321,580,933,473	Indirect Cost
Sub Jumlah	2,669,556,280,850	3,213,829,644,805	Sub total
Persediaan Awal			Beginning Balance
Persediaan Barang dalam proses	2,333,382,948	377,914,195,416	Inventory in Process
Persediaan barang jadi	806,880,148,578	999,662,254,602	Finished Good
Jumlah Persediaan Awal	809,213,531,526	1,377,576,450,017	Total beginning balance
Persediaan Akhir			Ending inventories
Persediaan dalam proses	0	(2,489,927,077)	Work in Process
Barang jadi - beton precast (Catatan 8)	(1,826,876,566,066)	(749,799,198,978)	Finished goods - precast concrete (Note 8)
Jumlah Persediaan	(1,826,876,566,065)	(752,289,126,055)	Total Inventories
Jumlah beban precast dan readymix	1,651,893,246,311	3,770,690,965,904	Total cost of precast and readymix
Beban atas jasa konstruksi	65,338,526,512	739,284,179,509	Cost of construction services
<b>Jumlah beban pokok pendapatan</b>	<b>1,717,231,772,823</b>	<b>4,509,975,145,413</b>	<b>Total cost of revenues</b>

29. BEBAN PENJUALAN

29. SELLING EXPENSES

	30 September/September 30		
	2020	2019	
	(9 Bulan/Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	(9 Bulan/Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Beban Pemasaran	1,708,594,277	6,715,222,117	Marketing Expense
Beban Iklan	1,884,351,990	3,081,975,490	Advertising Expense
<b>Jumlah</b>	<b>3,592,946,267</b>	<b>9,797,197,607</b>	<b>Total</b>



**30. BEBAN UMUM DAN ADMINSTRASI**

**30. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

	30 September/September 30		
	2020 (9 Bulan/Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	2019 (9 Bulan/Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
<b>Beban Umum dan Administrasi</b>			<b>General and Administrative Expenses</b>
Beban Pegawai	75,010,545,397	84,515,742,182	Employee Expense
Beban Umum	24,378,314,999	15,983,460,442	General Expense
Beban Kantor	14,432,179,553	26,975,893,997	Office Expense
Beban Perjalanan/Kendaraan	8,125,984,314	10,004,791,416	Travel/Vehicle Expense
Beban Gedung	5,002,265,382	8,842,342,375	Building Expense
Beban Penyusutan (Catatan 13)	3,725,284,138	4,760,860,909	Depreciation Expense (Note 13)
Beban Lainnya	7,294,476,444	18,630,606,738	Others Expense
<b>Jumlah</b>	<b>137,969,050,227</b>	<b>169,713,698,059</b>	<b>Total</b>

**31. PENDAPATAN BUNGA DAN PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN**

**31. INTEREST INCOME AND OTHER INCOME (EXPENSE)**

	30 September/September 30		
	2020 (9 Bulan/Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	2019 (9 Bulan/Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
<b>Pendapatan Bunga</b>			<b>Interest Income</b>
Jasa Giro	2,464,205,296	4,598,448,232	Current Accounts
Deposito Berjangka	413,014,738	1,833,648,673	Time Deposits
<b>Jumlah</b>	<b>2,877,220,034</b>	<b>6,432,096,905</b>	<b>Total</b>
<b>Pendapatan (Beban) Lainnya</b>			<b>Others Income (Expense)</b>
Pemulihan atas kerugian penurunan nilai	--	17,241,594,242	Recovery of Allow for impairment losses
Lain-Lain	(473,857,628,832)	(7,771,676,121)	Others
<b>Jumlah</b>	<b>(473,857,628,832)</b>	<b>9,469,918,121</b>	<b>Total</b>

**32. BEBAN KEUANGAN**

**32. FINANCIAL CHARGES**

Merupakan beban bunga atas kredit bank, beban provisi dan beban administrasi bank yang terkait dengan perolehan pinjaman selama periode berjalan termasuk biaya bunga yang secara langsung dapat diatribusikan dengan biaya perolehan suatu proyek tertentu yang memenuhi syarat. Jumlah beban keuangan pada tanggal 30 September 2020 dan 2019 masing-masing sebesar Rp244.804.067.407 dan Rp219.646.808.752.

Represent interest expenses of bank loans, fee and administrative expenses related to the acquisition of bank loans during the current period including the interest costs which are directly attributable to the cost a qualifying project. Total financial charges as of July 31,2020 and 2019 amounted to Rp244,804,067,407 and Rp219,646,808,752, respectively.

**33. PAJAK PENGHASILAN**

**33. INCOME TAX**

Beban pajak Perusahaan terdiri dari:

Tax expenses of the Company consists of the following:

	30 September 2020/ September 30, 2020 Rp	30 September 2019/ September 30, 2019 Rp	
Beban Pajak Penghasilan Kini	--	(56,165,909,896)	Income Tax Expenses
<b>Jumlah</b>	<b>--</b>	<b>(56,165,909,896)</b>	<b>Total</b>

Pajak Kini

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

	30 September 2020/ September 30, 2020	30 September 2019/ September 30, 2019
	Rp	Rp
Laba Sebelum Pajak	(1,142,466,092,860)	566,877,163,342
<b>Perbedaan Waktu</b>		
Penyisihan Kerugian Piutang Usaha	637,707,473	--
Liabilitas Imbalan Kerja	--	4,332,609,692
Jumlah	637,707,473	4,332,609,692
<b>Perbedaan Tetap</b>		
Gaji dan tunjangan	3,967,174,513	5,106,003,561
Beban Kantor	4,765,202,327	5,603,145,279
Pendapatan bunga	(2,388,757,493)	(6,432,096,905)
Beban Representasi	--	2,226,247,337
Sumbangan	6,336,048,783	2,634,120,672
Pendapatan Jasa Konstruksi	(56,676,209,085)	(356,424,391,800)
Pendapatan (Beban) Lain-lain	468,215,835,075	740,838,406
Jumlah	424,219,294,120	(346,546,133,450)
<b>Laba Kena Pajak</b>	<b>(717,609,091,267)</b>	<b>224,663,639,584</b>
Beban Pajak Kini		
2020 : 22% x Rp(717.609.091.267)	--	--
2019 : 25% x Rp224.663.639.584	--	56,165,909,896
<b>Beban Pajak Penghasilan Kini</b>	<b>--</b>	<b>56,165,909,896</b>

Laba kena pajak hasil rekonsiliasi menjadi dasar dalam pengisian SPT Tahunan PPh Badan.

Pajak Tangguhan

Rincian dari aset (liabilitas) pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2019/ December 31, 2019	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laporan Laba Rugi/ Credited (Charged) to Profit or Loss	Dikreditkan ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited to Other Comprehensive Income	30 September 2020/ September 30, 2020
	Rp	Rp	Rp	Rp
<b>Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Asset (Liabilities)</b>				
Liabilitas Imbalan kerja/ Employee Benefit Liabilities	4,874,801,884	--	--	4,874,801,884
Penyusutan Aset Tetap/ Depreciation of Property, Plant and Equipment	(33,912,450,167)	--	--	(33,912,450,167)
Surplus Aset Tetap Surplus of Property, Plant and Equipment	(3,180,474,943)	--	--	(3,180,474,943)
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang/ Allowance for impairment losses of accounts receivable	7,199,784,171	--	--	7,199,784,171
<b>Total Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan/ Total Deferred Tax Assets (Liabilities)</b>	<b>(25,018,339,055)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(25,018,339,055)</b>

Current Tax

Reconciliation between profit before tax per statements of profit or loss and other comprehensive income and taxable income is as follows:

Income Before Tax	
<b>Timing Differences</b>	
Allowance for Doubtful Accounts	
Employee Benefit	
Total	
<b>Permanent Differences</b>	
Employee Expenses	
Office Expenses	
Other Income	
Representation Expense	
Donation Expenses	
Construction Income	
Other Income	
Total	
<b>Taxable Income</b>	
Current Tax Expenses	
2020 : 22% x Rp(717,609,091,267)	
2019 : 25% x Rp224,663,639,584	
<b>Income Tax Expense</b>	

The taxable income resulting from reconciliation is the basis for filling in the Annual Corporate Income Tax Return.

Deferred Tax

Details of deferred tax assets (liabilities) are as follows:

Surat Ketetapan Pajak

Pada 31 Oktober 2019, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) atas Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Masa Pajak Juni sampai dengan Desember 2017 sebesar Rp239.069.441.430 dan denda sebesar Rp1.444.297.639. Perusahaan telah menerima pencairan atas semua SKPLB tersebut pada tanggal 3 Desember 2019.

Selain itu Perusahaan menerima Surat Keputusan Direktur Jenderal Pajak Nomor KEP-00031/SKPPKP/WPJ.19/KP.0403/2019 tanggal 16 Oktober 2019 tentang Pengembalian Pendahuluan Kelebihan Pembayaran Pajak.

Berdasarkan surat tersebut, diputuskan untuk diberikan pengembalian pendahuluan kelebihan Pajak Pertambahan Nilai Masa Februari 2019 sebesar Rp27.625.606.740 dan denda sebesar Rp5.655.630.422.

Berikut ini adalah surat ketetapan berdasarkan hasil Pemeriksaan atau Penelitian dari Direktorat Jenderal Pajak terhadap kewajiban perpajakan perusahaan dalam rangka pengajuan Restitusi Pajak Penghasilan Badan dan Pajak Pertambahan Nilai serta Pengembalian Pendahuluan Pajak Pertambahan Nilai selama tahun 2020:

NO	TANGGAL/DATE	NO. SURAT KETetapan PAJAK/TAX ASSESSMENTS NO	MASA PAJAK/TAX PERIOD	TANGGAL/DATE	JUMLAH/TOTAL
1	17 April 2020	00027/407/18/093/20	Februari 2018	20 MARET 2020	65,099,638,991
2	17 April 2020	00028/407/18/093/20	Maret 2018	20 MARET 2020	83,984,601,987
3	17 April 2020	00001/407/19/093/20	Januari 2019	20 MARET 2020	1,396,445,250
4	17 April 2020	00030/407/18/093/20	Desember 2018	20 MARET 2020	54,620,142,247
5	17 April 2020	00026/407/18/093/20	Januari 2018	20 MARET 2020	75,450,202,133
6	17 April 2020	00029/407/18/093/20	November 2018	20 MARET 2020	12,298,406,651
7	04 Mei 2020	00017/406/18/093/20	2018	9 APRIL 2020	101,058,558,513
8	04 Mei 2020	00013/210/18/093/20	2018	9 APRIL 2020	(1,779,281,335)
9	04 Mei 2020	00011/203/18/093/20	2018	9 APRIL 2020	(157,162,223)
10	04 Mei 2020	00008/240/18/093/20	2018	9 APRIL 2020	(1,092,895,405)
11	30 April 2020	KEP-00031/SKPPKP/WPJ.19/KP.0403/2020	Februari 2019	9 JUNI 2020	543,771,277
12	30 April 2020	KEP-00032/SKPPKP/WPJ.19/KP.0403/2020	Maret 2019	10 JUNI 2020	12,571,652,963
13	30 April 2020	KEP-00039/SKPPKP/WPJ.19/KP.0403/2020	April 2019	10 JUNI 2020	6,471,841,228
14	30 April 2020	KEP-00036/SKPPKP/WPJ.19/KP.0403/2020	Mei 2019	10 JUNI 2020	5,710,513,012
15	03 September 2020	00002/406/17/093/20	2017	27 JULI 2020	43,253,430,064
16	03 September 2020	00003/201/17/093/20	2017	28 JULI 2020	(53,617,083)
17	03 September 2020	00002/203/17/093/20	2017	28 JULI 2020	(195,389,689)
18	03 September 2020	00002/103/17/093/20	2017	28 JULI 2020	(200,000)
19	03 September 2020	00001/104/17/093/20	2017	28 JULI 2020	(100,000)
20	03 September 2020	00002/240/17/093/20	2017	28 JULI 2020	(203,348,533)
21	03 September 2020	00003/140/17/093/20	2017	28 JULI 2020	(100,000)
22	25 September 2020	KEP-00086/SKPPKP/WPJ.19/KP.0407/2020	Juni 2019	2 SEPTEMBER 2020	1,108,882,601
23	25 September 2020	KEP-00087/SKPPKP/WPJ.19/KP.0407/2020	Juli 2019	2 SEPTEMBER 2020	9,049,387,838
24	25 September 2020	KEP-00089/SKPPKP/WPJ.19/KP.0407/2020	Agustus 2019	3 SEPTEMBER 2020	11,742,565,003
25	21 September 2020	KEP-00088/SKPPKP/WPJ.19/KP.0407/2020	Oktober 2019	2 SEPTEMBER 2020	981,294,875
<b>Total Restitusi Pajak</b>					<b>481,859,240,365</b>

Tax Assessment Letters

On October 31, 2019, the Company has received SKPLB of VAT for the period June to December 2017 amounted to Rp239,069,441,430 and administrative sanction of tax amounted to Rp1,444,297,639. The Company has received the disbursement of all SKPLBs on December 3, 2019.

In addition, the Company received the Decision letter of the Director General of Taxes Number KEP-00031 / SKPPKP / WPJ.19 / KP.0403 / 2019 dated October 16, 2019 regarding the Preliminary Return of the Tax Overpayment.

Based on the letter, it was decided to give preliminary excess Value Added Tax in February 2019 in the amount to Rp27,625,606,740 and administrative sanction in the amount to Rp5,655,630,422.

The following is an assessment letter based on the results of the Audit or Research from the Directorate General of Taxation on company tax obligations in the context of filing for Corporate Income Tax Restitution and Value Added Tax and Preliminary Returns of Value Added Tax during 2020:

### 34. LABA PER SAHAM

Berikut adalah data yang digunakan untuk perhitungan laba per saham dasar:

	30 September/September 30		
	2020	2019	
	<u>Rp</u>	<u>Rp</u>	
Laba Bersih Tahun Berjalan	(1,142,466,092,860)	511,734,007,419	Profit For The Year
Rata-rata tertimbang Jumlah Saham Biasa yang beredar Setelah Mempertimbangkan Pengaruh Retrospektif pemecahan nominal saham dan pembagian dividen saham	<u>25,891,388,278</u>	<u>25,891,388,278</u>	Weighted Average Number of Outstanding Common Share After Considering the Effect of Stock Splits And Distribution of Stock Dividends which were applied restrospectively
Laba Per Saham	(44.13)	19.76	Earning Per Share

Perusahaan tidak menghitung laba per saham dilusian karena Perusahaan tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa bersifat *dilutive* untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019.

### 34. EARNINGS PER SHARE

Data used for calculation of basic earnings per share are as follows:

The Company did not compute the diluted earnings per share as there were no dilutive potential ordinary shares for the year ended September 30, 2020 and December 31, 2019.

### 35. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA

Perusahaan memberikan imbalan pascakerja untuk karyawannya Undang-Undang Tenaga Kerja No.13 tahun 2003.

Program pensiun imbalan pasti memberikan *eksposur* Perusahaan terhadap risiko *aktuarial* seperti risiko tingkat bunga, risiko harapan hidup dan risiko gaji.

#### Risiko Tingkat Bunga

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

#### Risiko Harapan Hidup

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada estimasi terbaik dari mortalitas peserta program baik selama dan setelah kontrak kerja. Peningkatan harapan hidup peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

#### Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji

### 35. EMPLOYEE BENEFITS OBLIGATIONS

The Company provides post-employment benefits for its qualifying employees in accordance with Labor Law No.13 year 2003.

The defined benefit pension plan typically exposes the Company to actuarial risks such as interest rate risk, longevity risk and salary risk.

#### Interest risk

A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability.

#### Longevity risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the best estimate of the mortality of plan participants both during and after their employment. An increase in the life expectancy of the plan participants will increase the plan's liability.

#### Salary risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such,

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2019 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE 9**  
**(NINE) BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER**  
**2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2019 (AUDITED) AND FOR THE 9**  
**(NINE) MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30,**  
**2020 (UNAUDITED) AND 2019 (UNAUDITED)**

peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

*an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.*

Penilaian aktuaris atas estimasi manfaat karyawan dan pasca kerja tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, dilakukan oleh perusahaan konsultan aktuarial PT Praptasentosa Gunajasa. Asumsi aktuarial pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 sebagai berikut:

*Actuarial valuation of post employment employee benefits as of September 30, 2020 and December 31, 2019 was conducted by the actuarial consulting firm of PT Praptasentosa Gunajasa. Actuarial assumption as of September 30, 2020 and December 31, 2019 were as follows:*

	<b>30 September 2020/ September 30, 2020</b>	<b>31 Desember 2019/ December 31, 2019</b>	
Tingkat Kematian	TMI 2011	TMI 2011	<i>Mortality Rate</i>
Tingkat Kenaikan Gaji - per Tahun	8%	8%	<i>Salary Increment per annum</i>
Tingkat Diskonto	8.50%	8.50%	<i>Discount Rate</i>
Umur pensiun normal (tahun)	56	56	<i>Normal pension age (years)</i>
Tingkat cacat per tahun	5,00% of TMI 2011	5,00% of TMI 2011	<i>Disability rate per annum</i>
Tingkat pengunduran diri 20 tahun dan menurun secara linier sampai dengan usia 50 tahun	2%	2%	<i>Future pension increment rate 20 year and declining linearly until age 50 years</i>

Beban imbalan pasca kerja yang diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah:

*Amounts recognised in the statement of profit or loss and other comprehensive income in respect of these employee benefits are as follows:*

	<b>30 September 2020/ September 30, 2020</b>	<b>31 Desember 2019/ December 31, 2019</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Biaya jasa kini	5,813,534,154	5,813,534,154	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu dan kerugian (keuntungan) atas kurtailment	(491,959,104)	(491,959,104)	<i>Past service cost and (gain) loss from curtailment</i>
Biaya bunga	841,645,200	841,645,200	<i>Interest cost</i>
<b>Komponen dari biaya imbalan pasti yang diakui dalam laba rugi</b>	<b>6,163,220,250</b>	<b>6,163,220,250</b>	<b><i>Components of defined benefits cost recognised in profit or loss</i></b>
	<b>30 September 2020/ September 30, 2020</b>	<b>31 Desember 2019/ December 31, 2019</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Keuntungan aktuarial yang timbul dari penyesuaian atas pengalaman	3,072,180,026	3,072,180,026	<i>Actuarial gains arising from experience adjustment</i>
Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari perubahan asumsi keuangan	--	--	<i>Actuarial gains and losses arising from changes in financial assumptions</i>
Komponen biaya imbalan pasti yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain	3,072,180,026	3,072,180,026	<i>Components of defined benefits cost recognised in other comprehensive income</i>
Pajak tangguhan dari pengukuran kembali kewajiban imbalan pasti (Catatan 31)	(768,045,006)	(768,045,006)	<i>Deferred tax from remeasurement of defined benefit obligation (Note 31)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>2,304,135,020</b>	<b>2,304,135,020</b>	<b><i>Total</i></b>

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2019 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE 9**  
**(NINE) BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER**  
**2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2019 (AUDITED) AND FOR THE 9**  
**(NINE) MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30,**  
**2020 (UNAUDITED) AND 2019 (UNAUDITED)**

	30 September 2020/ September 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
	Rp	Rp	
Kewajiban imbalan pasti - awal	10,263,807,268	10,263,807,268	Opening employee benefits obligations
Biaya jasa kini	5,813,534,154	5,813,534,154	Current service costs
Biaya bunga	841,645,200	841,645,200	Interest costs
Biaya jasa lalu dan (keuntungan) kerugian atas kurtailment	(491,959,104)	(491,959,104)	Past services cost and loss (gain) from curtailment
Pengukuran kembali (keuntungan/kerugian) Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian atas pengalaman	3,072,180,023	3,072,180,023	Remeasurement (gains)/losses Actuarial gains and losses arising from experience adjustments
Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari perubahan asumsi keuangan	--	--	Actuarial gains and losses arising from changes in financial assumptions
<b>Kewajiban imbalan pasti akhir</b>	<b>19,499,207,541</b>	<b>19,499,207,541</b>	<b>Closing employee benefits obligation</b>

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan kewajiban imbalan pasti adalah tingkat diskonto, kenaikan gaji yang diharapkan dan mortalitas. Sensitivitas analisis di bawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi lain konstan.

- Jika tingkat diskonto lebih tinggi (lebih rendah) 100 basis poin, kewajiban imbalan pasti akan berkurang sebesar Rp1.796.980.495 (meningkat sebesar Rp1.874.022.357).
- Jika pertumbuhan gaji yang diharapkan naik (turun) sebesar 1%, kewajiban imbalan pasti akan naik sebesar Rp1.873.653.512 (turun sebesar Rp1.796.635.790).
- Jika harapan hidup meningkat (turun) dalam satu tahun untuk pria dan wanita, kewajiban imbalan pasti akan meningkat Rp1.834.724.156 (turun sebesar Rp1.834.617.945).

Analisis sensitivitas yang disajikan di atas mungkin tidak mewakili perubahan yang sebenarnya dalam kewajiban imbalan pasti mengingat bahwa perubahan asumsi terjadinya tidak terisolasi satu sama lain karena beberapa asumsi tersebut mungkin berkorelasi.

Selanjutnya, dalam menyajikan analisis sensitivitas di atas, nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan menggunakan metode *projected unit credit* pada akhir periode pelaporan, yang sama dengan yang diterapkan

*Significant actuarial assumptions for the determination of the defined obligation are discount rate, expected salary increase and mortality. The sensitivity analyses below have been determined based on reasonably possible changes of the respective assumptions occurring at the end of the reporting period, while holding all other assumptions constant.*

- *If the discount rate is 100 basis points higher (lower), the defined benefit obligation would decrease by Rp1,796,980,495 (increase by Rp1,874,022,357).*
- *If the expected salary growth increases (decreases) by 1%, the defined benefit obligation would increase by Rp1,873,653,512 (decrease by Rp1,796,635,790).*
- *If the life expectancy increases (decreases) by one year for both men and women, the defined benefit obligation would increase by Rp1,834,724,156 (decrease by Rp1,834,617,945).*

*The sensitivity analysis presented above may not be representative of the actual change in the defined benefits obligation as it is unlikely that the change in assumptions would occur in isolation of one another as some of the assumptions may be correlated.*

*Furthermore, in presenting the above sensitivity analysis, the present value of the defined benefits obligation has been calculated using the projected unit credit method at the end of the reporting period,*

dalam menghitung kewajiban imbalan pasti yang diakui dalam laporan posisi keuangan.

*which is the same as that applied in calculating the defined benefits obligation recognised in the statements of financial position.*

Tidak ada perubahan dalam metode dan asumsi yang digunakan dalam penyusunan analisis sensitivitas dari tahun sebelumnya.

*There was no change in the methods and assumptions used in preparing the sensitivity analysis from prior years.*

### **36. PERKARA HUKUM**

Pada tanggal 22 Agustus 2016, PT Dovlen Seventy, dan beberapa Perusahaan lain mengajukan gugatan No. 439/Pdt.G /2016 /PN.JKT.PST terhadap Kepala Badan Pelayanan Pengadaan Barang/Jasa Pemprov DKI, Perusahaan sebagai tergugat XII terkait pelaksanaan dan hasil lelang konsolidasi Proyek Paket Normalisasi serta Peningkatan Turap Kali dan Saluran PHB di Propinsi DKI Jakarta. Dalam hal ini Perusahaan ditetapkan sebagai pemenang lelang dengan Kode Lelang: 31039127, berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) No. 8906/1.793.2 tanggal 22 Juni 2016.

Pada tanggal 12 September 2017, Majelis Hakim Pengadilan Negeri Jakarta Pusat mengeluarkan Putusan menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima.

Pada tanggal 6 Maret 2018, para penggugat telah mengajukan upaya hukum banding terhadap putusan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat kepada Pengadilan Tinggi DKI Jakarta.

Dalam pengadilan tingkat banding di Pengadilan Tinggi DKI Jakarta atas Perkara Perdata Nomor: 157/PDT/2019/PT.DKI. Jo No. 439/PDT.G/2016/PN.JKT, Majelis Hakim Pengadilan Tinggi DKI Jakarta telah mengeluarkan Putusan pada tanggal 9 Mei 2019 dan termuat dalam Sistem Informasi Penelusuran Perkara Pengadilan Negeri Jakarta Pusat yang pada amar putusannya diantaranya sebagai berikut:

1. menguatkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat Nomor. 439 / Pdt.G / 2016 / PN.Jkt.Pst, tanggal 12 September 2017, yang dimohonkan banding tersebut;
2. Menghukum Pembanding semula Penggugat I Konvensi / Tergugat I Rekonvensi untuk membayar biaya perkara yang timbul dalam kedua tingkat

### **36. LEGAL CASES**

*On August 22, 2016, PT Dovlen Seventy, and several Companies filed a lawsuit No. 439/Pdt.G/ 2016/PN.JKT.PST against Head of Jakarta Provincial Government Procurement Service Agency, the Company as Defendant XII related to the implementation and result of the consolidation auction of Normalization and Improvement of Turap Kali and PHB Canal Project DKI Jakarta Province. In this case the Company is designated as auction winner by Auction Code: 31039127, based on Letter of Appointment of Goods/Service Provider (SPPBJ) No. 8906/1.793.2 dated June 22, 2016.*

*On September 12, 2017, The Panel of Judges at the Central Jakarta District Court issued a Decision stating the Plaintiff's claim could not be accepted.*

*On March 6, 2018, the plaintiffs have filed an appeal lawsuit against the Central Jakarta District Court Decision to the DKI Jakarta High Court.*

*In the appellate court in the DKI Jakarta High Court over Civil Case Number 157 / PDT / 2019 / PT.DKI. Jo No. 439 / PDT.G / 2016 / PN.JKT, the Panel of Judges of the DKI Jakarta High Court has issued a Decision on May 9, 2019 and is contained in the Central Jakarta District Court's Case Tracking Information System, whose decision is as follows:*

1. *Strengthening the decision of the Central Jakarta District Court Number. 439 / Pdt.G / 2016 / PN.Jkt.Pst, dated 12 September 2017, the appeal was filed;*
2. *Punishing the original Appellant Plaintiff I of the Convention / Defendant I of the Reconvension to pay the court fees incurred in the two court levels, which for*

pengadilan, yang untuk tingkat banding sejumlah Rp150.000 (Seratus lima puluh ribu rupiah).

*an appeal level of Rp150,000 (one hundred fifty thousand rupiah).*

### 37. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI

#### Sifat Pihak Berelasi:

- a. Pemerintah Republik Indonesia adalah pengendali utama Perusahaan.
- b. WSKT adalah entitas induk dan pemegang saham mayoritas Perusahaan.
- c. Koperasi Waskita adalah pemegang saham minoritas Perusahaan.
- d. Pihak yang pengendali utamanya sama dengan Perusahaan adalah BTN, BRI, BNI, Mandiri, BNI syariah, Mandiri Syariah, BRIS, KKDM, WBW, CCTW, CTPTW, KSO Waskita - Gorip Nanda Guna, KSO Waskita - Acset, KSO Waskita - Adhi Karya, PP, HK, KSO Waskita - Wika, Perum Perumnas, PT Utama Karya (Persero) Tbk, KSO Utama Karya - Waskita, KSO Utama - Waskita, KSO Waskita - Basuki, PT Nindya Karya (Persero), PT PP (Persero) Tbk, PT Waskita - Utama Karya, PT Utama Karya Infrastruktur, KSO Waskita Karya - Ricky KSM, KSO Wika - Waskita, dan KSO Pers Bap - Waskita - Wika.

#### Transaksi-transaksi Pihak Berelasi

Dalam kegiatan usahanya, Perusahaan melakukan transaksi tertentu dengan pihak berelasi, yang meliputi antara lain:

- a. Perusahaan menyediakan manfaat pada Komisaris dan Direktur Perusahaan.

Jumlah remunerasi yang diterima oleh Dewan Komisaris pada 30 September 2020 dan 2019 masing-masing sebesar Rp2.889.513.000 dan Rp3.089.889.000.

Jumlah remunerasi yang diterima oleh Direksi pada tanggal 30 September 2020 dan

### 37. NATURE OF RELATIONSHIPS AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

#### Nature of Relationship:

- a. *The Government of Indonesia is the ultimate controlling party of the Company.*
- b. *WSKT is the parent and majority shareholder of the Company.*
- c. *Koperasi Waskita is the minority shareholder of the Company.*
- d. *Parties which have the same ultimate controlling party as the Company are BTN, BRI, BNI, Mandiri, BNI Syariah, Mandiri Syariah, BRIS, KKDM, WBW, CCTW, CTPTW, KSO Waskita - Gorip Nanda Guna, KSO Waskita - Acset, KSO Waskita - Adhi Karya, PP, HK, KSO Waskita - Wika, Perum Perumnas, PT Utama Karya (Persero) Tbk, KSO Utama Karya - Waskita, KSO Utama - Waskita, KSO Waskita - Basuki, PT Nindya Karya (Persero), PT PP (Persero) Tbk, PT Waskita - Utama Karya, PT Utama Karya Infrastruktur, KSO Waskita Karya - Ricky KSM, KSO Wika - Waskita and KSO Pers Bap - Waskita - Wika.*

#### Transactions with Related Parties

*In the normal course of business, the Company entered into certain transactions with related parties, including the following:*

- a. *The Company provides benefits to the Commissioners and Directors of the Company.*

*The total remuneration received by Board of Commissioners for September 30, 2020 and 2019 were amounting to Rp2,889,513,000 and Rp3,089,889,000, respectively.*

*The total remuneration received by Directors for September 30, 2020 and*



**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2019 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE 9**  
**(NINE) BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER**  
**2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2019 (AUDITED) AND FOR THE 9**  
**(NINE) MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30,**  
**2020 (UNAUDITED) AND 2019 (UNAUDITED)**

- 2019 masing-masing sebesar Rp6.399.450.000 dan Rp6.691.000.000. 2019 amounted to Rp6,399,450,000 and Rp6,691,000,000, respectively.
- b. 94% dan 90% dari jumlah pendapatan masing-masing pada tanggal 30 September 2020 dan 2019, merupakan penjualan kepada pihak berelasi (Catatan 27). Pada tanggal pelaporan, piutang atas pendapatan tersebut dicatat sebagai bagian dari piutang usaha dan tagihan bruto, yang meliputi 30% dan 31% dari jumlah aset masing-masing pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Catatan 6 dan 9). b. Total revenues to related parties constituted 94% and 90% in September 30, 2020 and 2019, respectively of the total net revenues (Note 27). At reporting date, the receivables from these revenues were presented as accounts receivable and gross amount, which constituted 30% and 31%, respectively, of the total assets as of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Notes 6 and 9).
- c. Perusahaan memperoleh fasilitas kredit modal kerja dan sindikasi dari BRI, BRIS, Bank Mandiri dan BNI (Catatan 16). c. The Company entered into the working capital loan and syndicated facilities from BRI, BRIS, Bank Mandiri and BNI (Note 16).
- d. Perusahaan mempunyai deposito berjangka pada BRI dan BNI (Catatan 5). d. The Company has time deposit in BRI and BNI (Note 5).
- e. Manajemen kunci meliputi anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan. e. Key management personnel includes Commissioners and Directors of the Company.

Rincian saldo dan transaksi pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Details of outstanding account balances and transactions with related parties are as follows:

	30 September/September 30, 2020 Rp	31 Desember/December 31, 2019 Rp	
<b><u>Aset</u></b>			<b><u>Assets</u></b>
Kas dan Setara Kas	200,807,957,369	283,271,262,972	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	1,809,953,371,114	1,987,268,547,519	Trade Account Receivable
Tagihan Bruto - Berelasi	2,041,953,572,453	2,941,157,474,467	Gross Amount - Related Parties
<b>Jumlah</b>	<b>4,052,714,900,936</b>	<b>5,211,697,284,958</b>	<b>Total</b>
<b><u>Liabilitas</u></b>			<b><u>Liabilities</u></b>
Utang Bank Jangka Pendek	1,895,450,590,981	1,476,963,758,290	Short Term Bank Loans
Utang Usaha	25,452,740,194	33,019,205,702	Account Payables
Uang Muka dari Pelanggan	28,534,070,201	48,078,434,906	Advances from Customers
<b>Jumlah</b>	<b>1,949,437,401,376</b>	<b>1,558,061,398,898</b>	<b>Total</b>
	30 September/September 30, 2020 Rp	30 September/September 30, 2019 Rp	
<b><u>Pendapatan Usaha</u></b>			<b><u>Revenues</u></b>
Pendapatan Usaha	1,349,059,457,435	4,930,392,554,643	Revenues

### 38. SEGMENT OPERASI

Perusahaan melaporkan segmen - segmen berdasarkan divisi - divisi operasi berikut:

1. *Precast*
2. *Readymix*
3. Jasa konstruksi

Segmen *precast*, *readymix* dan jasa konstruksi dianggap sebagai segmen operasi terpisah oleh pengambil keputusan operasional. Untuk tujuan penyajian laporan keuangan, segmen - segmen operasi tersebut telah digabungkan ke dalam satu segmen operasi tunggal dengan mempertimbangkan faktor - faktor berikut:

- Segmen operasi memiliki margin laba kotor jangka panjang yang mirip;
- Sifat dari produk dan proses produksi yang sama; dan
- Metode yang digunakan untuk mendistribusikan produk kepada pelanggan adalah sama.

#### a. Informasi berdasarkan Produksi dan Jasa

	30 September/September 30, 2020			Jumlah/ Total Rp	
	Precast/ Precast Rp	Readymix/ Readymix Rp	Konstruksi/ Construction Rp		
Pendapatan Usaha	585,123,162,440	725,223,042,152	125,788,387,211	1,436,134,591,803	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	(810,029,266,976)	(841,258,548,556)	(65,943,957,291)	(1,717,231,772,823)	Cost of Goods Sold
Laba Bruto	(224,906,104,536)	(116,035,506,404)	59,844,429,920	(281,097,181,020)	Gross Profit
Beban Usaha	--	--	--	(141,561,996,494)	Operating Expenses
Beban Pajak Penghasilan Final	--	--	--	(3,773,651,614)	Final Income Tax Expense
Penghasilan (Beban) Lain-lain Bersih	--	--	--	(471,229,196,325)	Others Income
Laba Sebelum Pajak dan Beban Keuangan	--	--	--	(897,662,025,453)	Profit Before Taxes
Beban Keuangan	--	--	--	(244,804,067,407)	Income Expenses
Laba Sebelum Pajak	--	--	--	(1,142,466,092,860)	Profit for the Year
Beban Pajak Penghasilan	--	--	--	--	Income Tax
<b>Laba Bersih Tahun Berjalan</b>				<b>(1,142,466,092,860)</b>	<b>Profit for the Year</b>

	30 September/September 30, 2019			Jumlah/ Total Rp	
	Precast/ Precast Rp	Readymix/ Readymix Rp	Konstruksi/ Construction Rp		
Pendapatan Usaha	2,679,627,801,833	1,649,238,200,172	1,166,187,008,578	5,495,053,010,583	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	(2,203,364,481,709)	(1,567,326,484,195)	(739,284,179,509)	(4,509,975,145,413)	Cost of Goods Sold
Laba Bruto	476,263,320,124	81,911,715,977	426,902,829,069	985,077,865,170	Gross Profit
Beban Usaha	--	--	--	(179,510,895,666)	Operating Expenses
Beban Pajak Final	--	--	--	(35,238,478,634)	Final Income Tax Expense
Penghasilan (Beban) Lain-lain Bersih	--	--	--	16,195,481,224	Others Income
Laba Sebelum Pajak dan Beban Keuangan	--	--	--	786,523,972,094	Profit Before Taxes
Beban Keuangan	--	--	--	(219,646,808,752)	Financial Charges
Laba Sebelum Pajak	--	--	--	566,877,163,342	Profit for the Year
Beban Pajak Penghasilan	--	--	--	(55,143,155,923)	Income Tax
<b>Laba Bersih Tahun Berjalan</b>				<b>511,734,007,419</b>	<b>Profit for the Year</b>

### 38. OPERATING SEGMENT

The Company's reportable segments are based on the following operating divisions:

1. *Precast*
2. *Readymix*
3. *Construction service*

The manufacture *precast*, *readymix* and *construction service* is considered as a separate operating segment by the chief operating decision maker. For financial statements presentation purposes, these individual operating segments have been aggregated into a single operating segment taking into account the following factors:

- These operating segments have similar long-term gross profit margins;
- The nature of the products and the production processes are similar; and
- The methods used to distribute the products to the customers are the same.

#### a. Information by Product and Services



**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2019 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE 9**  
**(NINE) BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER**  
**2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2019 (AUDITED) AND FOR THE 9**  
**(NINE) MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30,**  
**2020 (UNAUDITED) AND 2019 (UNAUDITED)**

	30 September 2020/ September 30, 2020 Rp	31 Agustus 2019/ August 31, 2019 Rp	
<b>Pendapatan Usaha</b>			<b>Revenues</b>
Luar Pulau Jawa	443,283,148,749	622,275,106,722	Outside Java Islands
Pulau Jawa	992,851,443,054	4,872,777,903,861	Java Islands
<b>Jumlah Setelah Eliminasi</b>	<b>1,436,134,591,803</b>	<b>5,495,053,010,583</b>	<b>Total After Elimination</b>

**39. BANK GARANSI**

Pada tanggal 30 September 2020, Perusahaan telah memperoleh dan menggunakan bank garansi sebagai berikut:

**39. BANK GUARANTEE**

As of September 30, 2020, the Company had receipt and used related bank guarantees as follows:

Bank	Plafon/Plafond Penggunaan/Use of Facilities		Bank
	30 September 2020/September 30, 2020 Rp		
BNI	50,000,000,000	15,423,779,630	BNI
MANDIRI	50,000,000,000	38,483,709,788	MANDIRI
<b>Jumlah</b>	<b>100,000,000,000</b>	<b>53,907,489,418</b>	<b>Total</b>

**40. IKATAN**

**40. COMMITMENTS**

No	Nama Proyek/Projects Name	Pemberi Kerja/The Owner	Nilai Kontrak Awal/ Initial Contract Value	Nilai Kontrak Addendum/ Addendum Contract Value	Periode Perjanjian
1	Jalan Tol Krian - Legundi - Bunder - Manyar	PT Waskita Bumi Wira	2,669,838,890,431	3,512,508,676,831	9 Desember 2016/December 9, 2016 sampai dengan/ due to 9 Desember 2019/December 9, 2019
2	Kayu Agung - Palembang - Betung At Grade	PT. Waskita Karya (Divisi VI)	110,412,376,890	130,458,489,812	24 Januari 2017/January 24, 2017 sampai dengan/ due to 31 Januari 2020/January 31, 2020
3	Tol Cibitung-Cilincing	PT. Waskita Karya Div. VII	641,069,093,630	1,954,163,397,704	28 September 2017/September 28, 2017 sampai dengan/ due to 17 Februari 2020/February 17, 2020
4	Pekerjaan Pembangunan Jalan Tol Cibitung - Cilincing STA 30+200 - STA 32+800	PT. Cibitung Tanjung Priok Port Tollways	577,430,710,694	558,432,091,859	21 Desember 2017/December 21, 2017 sampai dengan/ due to 29 Februari 2020/February 29, 2020
5	Access Road Work Under Pattimban Port Development Project	SHIMZU -PP-BCK Joint Venture	177,799,817,400	-	1 Oktober 2018/October 1, 2018 sampai dengan/ due to 24 Maret 2020/March 24, 2020
6	Jalan Tol Ciawi - Sukabumi Seksi 2	PT Waskita Karya (Divisi VII)	306,911,743,390	300,977,060,206	15 Oktober 2019/October 15, 2019 sampai dengan/ due to 13 Oktober 2020/October 13, 2020
7	Jalan Tol Jakarta - Cikampek II Selatan Paket 3	PT Waskita Karya (Divisi III)	377,978,352,129	385,916,352,129	29 Agustus 2019/August 29, 2019 sampai dengan/ due to 30 November 2020/November 30, 2020
8	Bendungan Leuwikeris di Kabupaten Ciamis (Paket 2)	WASKITA - ADHI KSO	41,322,550,317	-	25 Maret 2019/March 25, 2019 sampai dengan/ due to 23 Maret 2020/March 23, 2020
9	Jalan Tol Bekasi - Cawang - Kampung Melayu Seksi 2A Ujung	PT Waskita Karya (Divisi III)	134,202,133,200	130,425,116,200	15 Maret 2019/March 15, 2019 sampai dengan/ due to 30 April 2020/April 30, 2020
10	Jembatan Fly Over Martadinata Pamulang - Tangerang Selatan	PT Likatama Graha Mandiri	2,842,325,000	12,506,075,000	5 September 2019/September 5, 2019 sampai dengan/ due to 10 Mei 2020/May 10, 2020
11	Pengaman Pantai Singapura	Semut Tama Langgeng PTE LTD	217,500,000,000	-	14 Oktober 2019/October 14, 2019 sampai dengan/ due to 28 Februari 2020/February 28, 2020
12	Pengaman Pantai Singapura II	Semut Tama Langgeng PTE LTD	217,500,000,000	-	25 November 2019/November 25, 2019 sampai dengan/ due to 31 Mei 2020/May 31, 2020

#### 41. REKONSILIASI LIABILITAS YANG TIMBUL DARI AKTIVITAS PENDANAAN

Tabel di bawah ini menjelaskan perubahan dalam liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan, termasuk perubahan yang timbul dari arus kas dan perubahan nonkas. Liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan adalah liabilitas yang arus kas, atau arus kas masa depannya, diklasifikasikan dalam laporan arus kas sebagai arus kas dari aktivitas pendanaan.

#### 41. RECONCILIATION OF LIABILITIES ARISING FROM FINANCING ACTIVITIES

The table below details changes in the liabilities arising from financing activities, including both cash and non-cash changes. Liabilities arising from financing activities are those for which cash flows were, or future cash flows will be, classified in the statement of cash flows as cash flows from financing activities.

31 Desember/December 31, 2019 Rp	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan/ Financing Cash Flows			Perubahan Transaksi Non Kas/ Non Cash Changes			30 September/September 30, 2020 Rp
	Penambahan/ Addition	Pembayaran/ Payment	Biaya Emisi/ Issuance Cost	Amortisasi/ Amortization	Utang Bank/ Bank Loan	Sewa Pembiayaan/ Finance Lease	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Utang Bank Jangka Pendek	4,091,241,225,078	5,182,418,723,371	(5,264,207,125,741)	-	-	-	4,009,452,822,708
Utang Obligasi	1,990,137,292,982	-	-	2,475,577,689	-	-	1,992,612,870,671

Pada tahun 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, Perusahaan mempunyai transaksi investasi yang tidak mempengaruhi kas dan setara kas dan tidak termasuk dalam laporan arus kas dengan rincian sebagai berikut:

On September 30, 2020 and December 31, 2019, the Company has investing transactions that did not affect cash and cash equivalents, hence, were not included in the statements of cash flows with details as follows:

	30 September/September 30, 2020 (9 Bulan/Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	31 Desember/December 31 2019 (12 Bulan/Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Penambahan Aset Tetap Melalui Utang Usaha	48,797,117,507	403,126,850,256	Additional of Property, Plant and Equipment Through Accounts Payables
<b>Jumlah</b>	<b>48,797,117,507</b>	<b>403,126,850,256</b>	<b>Total</b>

#### 42. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN MODAL

#### 42. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND CAPITAL MANAGEMENT

##### a. Kategori dan Kelas Instrumen Keuangan

##### a. Categories and Classes of Financial Instruments

	30 September/September 30, 2020 Rp	31 Desember/December 31, 2019 Rp	
<b>Pinjaman yang diberikan dan piutang</b>			<b>Loans and receivables</b>
<b>Aset keuangan lancar</b>			<b>Current financial assets</b>
Kas dan Setara Kas	212,353,272,347	469,333,770,150	Cash and Equivalents
Piutang Usaha			Accounts Receivables
Pihak Berelasi	1,809,953,371,114	1,987,268,547,519	Related Parties
Pihak Ketiga	609,145,767,426	514,778,289,613	Third Parties
Piutang Lain-lain			Others Receivable
Pihak Ketiga	5,685,177,983	5,774,451,388	Third Parties
Tagihan Bruto			Gross Amount
Berelasi	2,041,953,572,453	2,941,157,474,467	Related Parties
Pihak Ketiga	213,447,307,727	1,221,729,624,934	
<b>Jumlah Aset</b>	<b>4,892,538,469,050</b>	<b>7,140,042,158,071</b>	<b>Total Assets</b>

	30 September/September 30, 2020 Rp	31 Desember/December 31, 2019 Rp	
<b>Liabilitas pada biaya perolehan diamortisasi</b>			<b>Liabilities at amortized cost</b>
Utang Bank			<i>Current Financial Liabilities</i>
Pihak Berelasi	1,895,450,590,981	1,476,963,758,290	<i>Related Parties</i>
Pihak Ketiga	2,114,002,231,727	2,614,277,466,788	<i>Third Parties</i>
Utang Usaha			<i>Accounts Payables</i>
Pihak Berelasi	25,452,740,194	33,019,205,702	<i>Related Parties</i>
Pihak Ketiga	2,111,525,349,596	1,618,539,798,870	<i>Third Parties</i>
Utang Lain-lain			<i>Other Liabilities</i>
Pihak Ketiga	49,825,424,644	1,695,533,060	<i>Third Parties</i>
Beban Akruwal	175,323,388,411	121,943,115,872	<i>Accrual Expense</i>
Utang Obligasi	1,992,612,870,671	1,990,137,292,982	<i>Bonds Payable</i>
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>8,364,192,596,224</b>	<b>7,856,576,171,564</b>	<b>Total Liabilities</b>

**b. Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan**

Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan Perusahaan adalah untuk memastikan bahwa sumber daya keuangan yang memadai tersedia untuk operasi dan pengembangan bisnis, serta untuk mengelola risiko mata uang asing, tingkat bunga, risiko kredit dan risiko likuiditas. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan Perusahaan adalah sebagai berikut:

**i. Manajemen risiko mata uang asing**

Perusahaan tidak terekspos secara signifikan terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing dikarenakan hampir semua transaksi dilakukan dalam mata uang Rupiah.

**ii. Manajemen Risiko Tingkat Suku Bunga**

Risiko suku bunga merujuk kepada risiko dimana nilai wajar atau aliran kas mendatang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar. Risiko suku bunga timbul dari instrumen keuangan yang menghasilkan bunga yang diakui pada laporan perubahan posisi keuangan (contohnya: instrumen utang yang diperoleh atau diterbitkan), dan beberapa instrumen keuangan yang tidak diakui dalam laporan posisi keuangan (contohnya: beberapa perjanjian pinjaman).

**b. Financial Risk Management Objectives and Policies**

*The Company's overall financial risk management and policies seek to ensure that adequate financial resources are available for operation and development of its business, while managing its exposure to foreign exchange risk, interest rate risk, credit risk and liquidity risk. The following are the Company's financial risk management objectives and policies:*

**i. Foreign exchange risk management**

*The Company is not significantly exposed to the effect of foreign exchange rate fluctuation because most of its transactions are denominated in Rupiah.*

**ii. Interest Rate Risk Management**

*Interest rate risk refers to the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rate. Interest rate risk arises on interest-bearing financial instruments that are recognised in the statements of financial position (e.g. debt instruments acquired or issued), and some financial instruments that are not recognised in the statements of financial position (e.g. some loan commitments).*

Perusahaan menganggap eksposur minimal terhadap risiko suku bunga karena sebagian besar pinjaman bank merupakan kredit modal kerja jangka pendek dengan suku bunga tetap. Kebijakan Perusahaan adalah untuk memperoleh tingkat bunga yang paling menguntungkan yang tersedia di pasar. Manajemen berpendapat bahwa risiko terhadap nilai wajar dapat dikelola dengan baik.

### iii. Manajemen Risiko Kredit

Risiko kredit mengacu pada risiko rekanan gagal dalam memenuhi kewajiban kontraktualnya yang mengakibatkan kerugian bagi Perusahaan.

Risiko kredit Perusahaan terutama melekat pada rekening Bank, piutang usaha dan piutang lain-lain. Perusahaan menempatkan saldo Bank pada institusi keuangan yang layak serta terpercaya. Piutang usaha dan piutang lain – lain dilakukan dengan pihak ketiga yang terpercaya dan pihak berelasi. Eksposur Perusahaan dan *counterparties* dimonitor secara terus menerus dan nilai agregat transaksi terkait tersebar di antara *counterparties* yang telah disetujui.

Nilai tercatat aset keuangan pada laporan keuangan setelah dikurangi dengan penyisihan untuk kerugian mencerminkan eksposur Perusahaan terhadap risiko kredit.

Piutang usaha merupakan pendapatan *precast* dan *readymix* kepada WSKT (entitas induk) dan pendapatan usaha *precast* dan jasa konstruksi kepada KKDM (pihak berelasi di bawah WTR Grup) (Catatan 6 dan 27). Evaluasi kredit berjalan dilakukan terhadap kondisi keuangan Perusahaan dan bila memungkinkan, penjualan atau pendapatan kredit harus dijamin dengan asuransi penjaminan atau dengan *letter credit* dan Bank garansi serta dengan meminta pembayaran uang muka dari pelanggan (Catatan 21).

*The Company considers a minimum exposure to interest rate risk mainly because most of its bank borrowings for working capital loan are short-term which carry fixed interest rates. The Company's policy to obtain most favourable interest rate available in the market. Management believes that the interest rate risk pertaining to fair value is manageable.*

### iii. Credit Risk Management

*Credit risk refers to the risk that counterparty will default on its contractual obligation resulting in a loss to the Company.*

*The Company's credit risk is primarily attributable to its cash in banks, trade accounts receivable and other accounts receivable. The Company places its bank balances with credit worthy financial institutions. Accounts receivable and other receivable are entered with respected and credit worthy third parties and related parties. The Company's exposures and its counterparties are continuously monitored and the aggregate value of transactions concluded is spread amongst approved counterparties.*

*The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements, net of any allowance for losses represents the Company's exposure to credit risk.*

*Accounts receivable includes revenues of precast and readymix from WSKT (the parent of the Company) and revenues of precast and construction services from KKDM (related party under WTR Group) (Notes 6 and 27). Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of the Company, where appropriate, sales on credit should be covered by guarantee insurance or by letter credit and bank gurantee and also require payment of advances from customers (Note 21).*

Meskipun WSKT, WBW dan KKDM merupakan pelanggan utama Perusahaan (Catatan 27), Perusahaan masih dapat mengelola *eksposure* atas konsentrasi risiko kreditnya karena Perusahaan akan dapat dengan mudah untuk mencari pelanggan baru atau melakukan penjualan ke pihak berelasi antara lain perusahaan lain dalam WTR Grup dan Perusahaan konstruksi BUMN lainnya serta perusahaan konstruksi pihak ketiga lainnya. Meskipun konsentrasi risiko kredit terkait dengan piutang usaha dari WSKT dan KKDM yang melebihi 10% dari jumlah piutang usaha, risiko ini masih dapat dikelola karena piutang ini terkait dengan proyek – proyek infrastruktur Pemerintah dan berdasarkan pengalaman belum ada piutang usaha yang lewat jatuh tempo.

**iv. Manajemen Risiko Likuiditas**

Tanggung jawab utama manajemen risiko likuiditas terletak pada Dewan Direksi, yang telah membangun kerangka manajemen risiko likuiditas yang sesuai untuk persyaratan manajemen likuiditas dan pendanaan jangka pendek, menengah dan jangka panjang Perusahaan. Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kecukupan simpanan, fasilitas bank dan fasilitas simpan pinjam dengan terus menerus memonitor perkiraan dan arus kas aktual dan mencocokkan profil jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

Perusahaan memelihara kecukupan dana untuk membiayai kebutuhan modal kerja yang berkelanjutan.

**c. Manajemen Risiko Modal**

Perusahaan mengelola risiko modal untuk memastikan bahwa mereka akan mampu untuk melanjutkan keberlangsungan hidup, selain memaksimalkan keuntungan para pemegang saham melalui optimalisasi saldo utang dan ekuitas. Struktur modal Perusahaan terdiri dari pinjaman jangka pendek (Catatan 16) diimbangi dengan kas dan setara kas (Catatan 5), dan ekuitas yang terdiri dari modal yang ditempatkan dan disetor (Catatan 24) dan saldo laba (Catatan 26).

*Although WSKT, WBW and KKDM are the main customers of the Company (Note 27), the Company is able to manage the concentration of credit risk, since the Company is able to get new customers or generate new sales to related parties such as other companies under WTR Group and also other state-owned construction companies and also from other third party construction companies. Although concentration of credit risk from trade accounts receivable from WSKT and KKDM which accounts to more than 10% of its total receivables, the risk is still manageable since its related to infrastructure project with the Government and based on experience, there is no past due receivable.*

**iv. Liquidity Risk Management**

*The ultimate responsibility for liquidity risk management rests with the Board of Directors, which has built an appropriate liquidity risk management framework for the management of the Company's short, medium and long-term funding and liquidity management requirements. The Company manages liquidity risk by maintaining adequate reserves, banking facilities and matching the maturity profiles of financial assets and liabilities.*

*The Company maintains sufficient funds to finance its ongoing working capital requirements.*

**c. Capital Risk Management**

*The Company manages capital risk to ensure that it will be able to continue as going concern, in addition to maximizing the profits of the shareholders through the optimization of the balance of debt and equity. The Company's capital structure consisted of short term loans (Note 16) offset by cash and cash equivalents (Note 5), equity consisting of paid-up capital stock (Note 24) and retained earnings (Note 26).*



**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2019 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE 9**  
**(NINE) BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER**  
**2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2019 (AUDITED) AND FOR THE 9**  
**(NINE) MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30,**  
**2020 (UNAUDITED) AND 2019 (UNAUDITED)**

Dewan Direksi Perusahaan secara berkala melakukan telaah struktur permodalan Perusahaan. Sebagai bagian dari telaah ini, Dewan Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko yang berhubungan.

*The Board of Directors of the Company periodically reviews the Company's capital structure. As part of this review, the Board of Directors considers the cost of capital and related risk.*

*Gearing ratio* pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

*The gearing ratio as of September 30, 2020 and December 31, 2019 are as follows:*

	<u>30 September/September 30,</u> 2020 Rp	<u>31 Desember/December 31</u> 2019 Rp	
Total Liabilitas	8,524,679,360,550	8,014,571,097,975	Total Liabilities
Total Ekuitas	5,765,970,650,057	8,134,550,586,355	Total Equity
Rasio Utang terhadap Modal	1.48	0.99	Net Payables to Equity Ratio

**d. Pengukuran Nilai Wajar**

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan mendekati nilai wajarnya karena jatuh tempo dalam jangka pendek atau menggunakan suku bunga pasar.

**d. Fair Value Measurements**

*Management considers the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortised cost in the financial statements approximate their fair values either because of their short-term maturities or they carry market rates of interest.*

**43. Dampak Penerapan PSAK 71, 72 dan 73**

Sebagaimana dijelaskan dalam catatan 2.c, Perusahaan telah menerapkan PSAK 71, 72 dan 73 pada tanggal 1 Januari 2020, dampak atas transisi tersebut pada laporan posisi keuangan 1 Januari 2020 adalah sebagai berikut:

**43. Impact of the Implementation of PSAK 71, 72 and 73**

*As described in Note 2.c, the Company has adopted PSAK 71, 72 and 73 as of January 2020, the effect of this transition to PSAK 71, 72 and 73 has had on these financial statements as on January 1, 2020 are as follows:*

	Catatan/ Notes	Saldo Sebelum Penerapan PSAK 71 dan 73/ Balance Before Adoption of PSAK 71 and 73 Rp	Dampak Penerapan PSAK 71, 72 dan 73/ Impact of the Implementation of PSAK 71, 72 and 73 Rp	Saldo Setelah Penerapan PSAK 71 dan 73/ Balance After Adoption of PSAK 71 and 73 Rp	
<b>ASET</b>					<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>					<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan Setara Kas	5, 37	469,333,770,150		469,333,770,150	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	6, 37				Account Receivables
Pihak Berelasi		1,987,268,547,519	(102,016,746,704)	1,885,251,800,815	Related Parties
Pihak Ketiga		514,778,289,613	(21,526,967,113)	493,251,332,500	Third Parties
Piutang Lain-lain	7, 37				Other Receivables
Pihak Ketiga		5,774,451,388		5,774,451,388	Third Parties
Persediaan	8	1,536,505,202,969		1,536,505,202,969	Inventories
Tagihan bruto	9, 37				Gross amount
Pihak Berelasi		2,941,157,474,467	(395,922,150,139)	2,545,235,324,328	Related Parties
Pihak Ketiga		1,221,729,624,934	(504,555,574,555)	717,174,050,379	Third Parties
Pajak Dibayar di Muka	10	774,763,048,622		774,763,048,622	Prepaid Taxes
Uang Muka kepada Pihak Ketiga	11	125,517,197		125,517,197	Advances to Third Parties
Biaya Dibayar di Muka	12	243,918,789,739	(10,123,341,323)	233,795,448,416	Prepaid Expenses
<b>JUMLAH ASET LANCAR</b>		<u>9,695,354,716,598</u>	<u>(1,034,144,769,834)</u>	<u>8,661,209,946,765</u>	<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>					<b>NON CURRENT ASSETS</b>
Aset Tetap	13	5,741,675,633,194	--	5,741,675,633,194	Property, Plant, and Equipments
Aset Sewa Guna Usaha	14	--	63,292,321,424	63,292,321,424	Deferred Tax Asset
Aset Lain-lain	15	712,091,334,538	(41,466,104,549)	670,625,229,989	Other Assets
<b>JUMLAH ASET TIDAK LANCAR</b>		<u>6,453,766,967,732</u>	<u>21,826,216,875</u>	<u>6,475,593,184,607</u>	<b>TOTAL NON CURRENT ASSETS</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<u><u>16,149,121,684,330</u></u>	<u><u>(1,012,318,552,959)</u></u>	<u><u>15,136,803,131,372</u></u>	<b>TOTAL ASSETS</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2019 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE 9**  
**(NINE) BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER**  
**2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2019 (AUDITED) AND FOR THE 9**  
**(NINE) MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30,**  
**2020 (UNAUDITED) AND 2019 (UNAUDITED)**

	Catatan/ Notes	Saldo Sebelum Penerapan PSAK 71 dan 73/ Balance Before Adoption of PSAK 71 and 73 Rp	Dampak Penerapan PSAK 71, 72 dan 73/ Impact of the Implementation of PSAK 71, 72 and 73 Rp	Saldo Setelah Penerapan PSAK 71 dan 73/ Balance After Adoption of PSAK 71 and 73 Rp	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>					<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>					<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>					<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Bank Jangka Pendek	16, 37				Short Term Bank Loans
Pihak Berelasi		1,476,963,758,290	--	1,476,963,758,290	Related Parties
Pihak Ketiga		2,614,277,466,788	--	2,614,277,466,788	Third Parties
Utang Usaha	17, 37				Account Payables
Pihak Berelasi		33,019,205,702	--	33,019,205,702	Related Parties
Pihak Ketiga		1,618,539,798,870	--	1,618,539,798,870	Third Parties
Utang Lain-lain	18, 37				Other Liabilities
Pihak Ketiga		1,695,533,060	--	1,695,533,060	Third Parties
Utang Pajak	19	44,710,759,497	--	44,710,759,497	Tax Payables
Beban Akrual	20	121,943,115,872	--	121,943,115,872	Accrued Expenses
Uang Muka dari Pelanggan	21, 37				Advances from Customers
Pihak Berelasi		48,078,434,906	--	48,078,434,906	Related Parties
Pihak Ketiga		20,688,185,412	--	20,688,185,412	Third Parties
<b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		<b>5,979,916,258,397</b>	<b>--</b>	<b>5,979,916,258,397</b>	<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>					<b>NON CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Obligasi	22	1,990,137,292,982	--	1,990,137,292,982	Bond Liabilities
Liabilitas Sewa Guna Usaha	23	--	12,274,785,369	12,274,785,369	Lease Liabilities
Liabilitas Pajak Tangguhan	33	25,018,339,055	--	25,018,339,055	Long Term - Advances from Third Party
Liabilitas Imbalan Kerja	35	19,499,207,541	--	19,499,207,541	Employee Benefit Liabilities
<b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		<b>2,034,654,839,578</b>	<b>12,274,785,369</b>	<b>2,046,929,624,947</b>	<b>TOTAL NON CURRENT LIABILITIES</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>8,014,571,097,975</b>	<b>12,274,785,369</b>	<b>8,026,845,883,345</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>					<b>EQUITY</b>
Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per saham					Share Capital - Rp100 par Value per Share
Modal Dasar - 63.266.778.136 lembar saham					Authorized - 63,266,778,136 Shares of Stock
Modal Ditempatkan dan disetor Penuh					Issued and Fully Paid
26.361.157.534 Lembar Saham	24.a	2,636,115,753,400	--	2,636,115,753,400	26,361,157,534 Shares as of
Tambahan Modal Disetor	24.b	3,944,529,408,861	--	3,944,529,408,861	Additional Paid In Capital
Saham Diperoleh Kembali	25	(775,953,722,340)	--	(775,953,722,340)	Treasury Stock
Saldo Laba					Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya	26	231,866,007,278	--	231,866,007,278	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya	26	1,790,797,248,801	(1,024,593,338,328)	766,203,910,473	Unappropriated
Komponen Ekuitas Lainnya		307,195,890,355	--	307,195,890,355	Other Component of Equity
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>8,134,550,586,355</b>	<b>(1,024,593,338,328)</b>	<b>7,109,957,248,027</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>16,149,121,684,330</b>	<b>(1,012,318,552,959)</b>	<b>15,136,803,131,371</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

**44. Kejadian Setelah Periode Pelaporan**

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan telah terjadi pandemik virus COVID-19 yang mengakibatkan kenaikan nilai tukar mata uang asing dan menurunnya kegiatan di sektor ekonomi.

Secara langsung dan tidak langsung, dampak ini tentunya juga akan mempengaruhi kegiatan operasional pada beberapa bulan mendatang.

Dampak pandemik virus COVID-19 pada akhir Maret 2020 sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan adalah tidak material.

Dampak pandemik setelah tanggal penerbitan laporan keuangan belum dapat diestimasi saat ini.

**44. Events After Reporting Period**

As of the issuance date of the financial statements, a COVID-19 virus pandemic has occurred, which has resulted in an increase in foreign exchange rates and a decline in economic activity.

Directly and indirectly, this impact will certainly also affect operational activities in the coming months.

The impact of the COVID-19 virus pandemic at the end of March 2020 until the date of issuance of financial statements is immaterial.

The impact of the pandemic after the issuance date of the financial statements cannot be estimated at this time.

**45. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN DAN  
PERSETUJUAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan dari halaman 1 sampai 136 merupakan tanggung jawab manajemen, dan telah disetujui oleh Direktur untuk diterbitkan pada tanggal 11 November 2020.

**45. MANAGEMENT RESPONSIBILITY AND  
APPROVAL OF FINANCIAL  
STATEMENTS**

*The preparation and fair presentation of the financial statements on pages 1 to 136 were the responsibilities of the management, and were approved by the Directors and authorized for issue on November 11, 2020.*