

## Company Update

PT Waskita Beton Precast Tbk

Public Expose

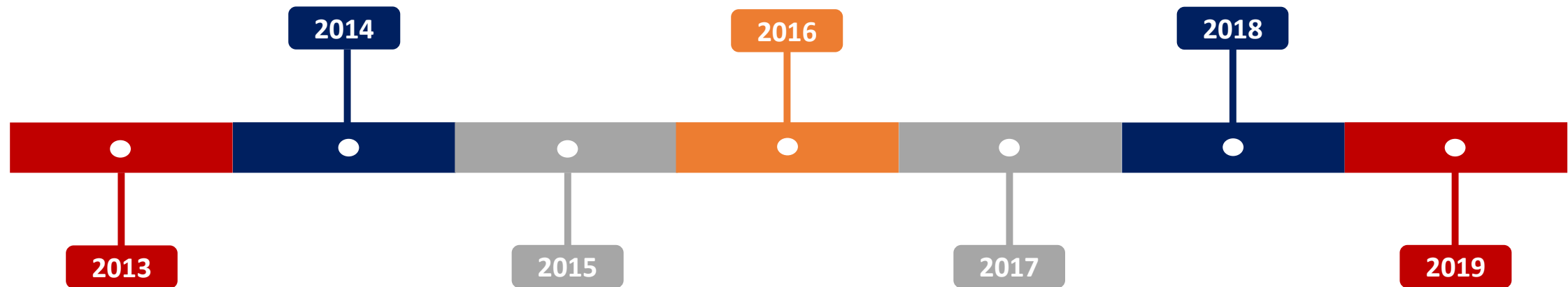
20 Agustus 2019



- Pendirian PT Waskita Beton Precast sebagai anak perusahaan Waskita Karya pada tanggal 7 Oktober 2014.
- Memiliki 4 pabrik precast dengan total **kapasitas produksi sebesar 800.000 ton per tahun.**

- **IPO & tercatat di BEI pada tanggal 20 September 2016.**
- Memiliki 10 pabrik precast dengan total **kapasitas produksi sebesar 2.650.000 ton per tahun.**

- Peningkatan kapasitas produksi precast menjadi **3.500.000 ton per tahun.**



- **Waskita Karya mendirikan Divisi Precast** dengan total kapasitas produksi sebesar 616.000 ton per tahun.

- Memiliki 6 pabrik precast dengan total **kapasitas produksi sebesar 1.800.000 ton per tahun.**

- **Buyback 7% saham** (Juni - Desember 2017).
- Memiliki 11 pabrik precast dengan total **kapasitas produksi sebesar 3.250.000 ton per tahun.**

- Peningkatan kapasitas produksi precast menjadi **3.700.000 ton per tahun.**

## Dewan Komisaris



**Abdul Ghofarrozin**  
*Komisaris Independen*



**Suhendro Bakri**  
*Komisaris Independen*



**Fery Hendriyanto**  
*Komisaris Utama*



**Haris Gunawan**  
*Komisaris*



**Anis Baridwan**  
*Komisaris Independen*

## Dewan Direksi



**Yudhi Dharmawan**  
*Direktur*



**Munib Lusianto**  
*Direktur*



**Jarot Subana**  
*Direktur Utama*



**A. Yulianto Tyas Nugroho**  
*Direktur*



**Agus Wantoro**  
*Direktur Independen*

## Construction Services



Precast



Readymix



**Plant (11) : 3.700.000 Ton/Year**

**Batching Plant (73)**

<b>Cibitung</b> (300.000 ton)	<b>Sidoarjo</b> (375.000 ton)
<b>Palembang</b> (275.000 ton)	<b>Kalijati</b> (150.000 ton)
<b>Karawang</b> (500.000 ton)	<b>Bojonegara</b> (450.000 ton)
<b>Subang</b> (250.000 ton)	<b>Klaten</b> (225.000 ton)
<b>Sadang</b> (325.000 ton)	<b>Gasing</b> (575.000 ton)
<b>Legundi</b> (275.000 ton)	

### Sumatera

Sedomulyo  
 Kayuagung  
 Lalang  
 Inderapura STA 11  
 Kuala Tanjung  
 Tebing Tinggi - Serbelawan  
 Jakabaring  
 Jembatan Musi (Tongkang)  
 Bandar Agung STA 11  
 Gunung Batin STA 27  
 Wonokerto STA 36  
 Menggala STA 45  
 Delima Mix  
 Wonorojo STA 76  
 Bumi Harapan STA 79  
 Srigedung Mulya STA 92  
 Simpang Pematang STA 99

### Jabodetabek

Becakayu  
 Cakung  
 Desari  
 Karawaci

Bocimi  
 Japek  
 Japek Selatan  
 Kunciran-Serpong  
 Kunciran-Parigi  
 Cinere-Serpong  
 CCTW 1-3  
 Tambun  
 Babelan  
 PIK

### Jawa Barat

Leuwikeris  
 Bandung

### Jawa Tengah

Subah  
 Gringsing  
 Sumberagung  
 Pegandon  
 Rejosari  
 Kaliwungu  
 Ngaliyan  
 Tingkir

Ampel  
 Boyolali  
 Banyudono

### Jawa Timur

Muneng  
 Tongas  
 Legundi  
 Tanjung  
 Boboh  
 Tebalolan

### Yogyakarta

Kulonprogo  
 Yogyakarta

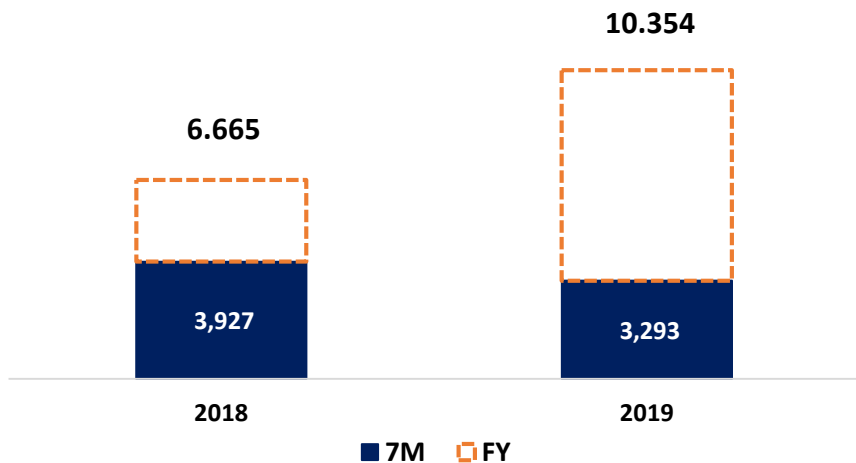
### Sulawesi

Hasanudin

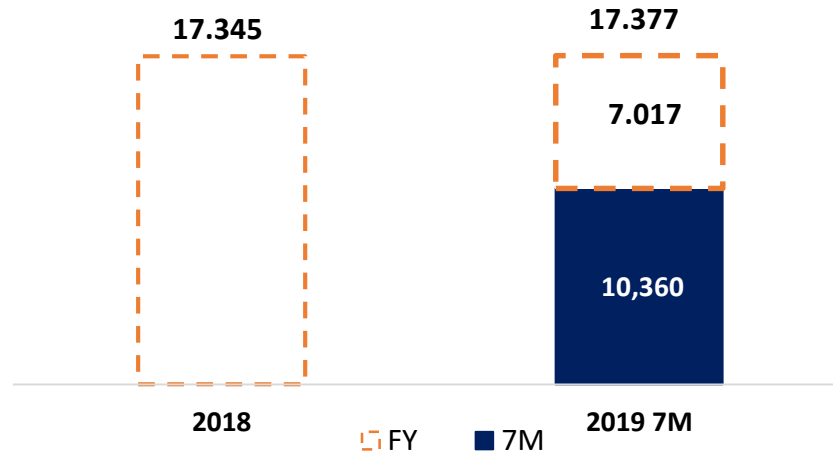
# Nilai Kontrak Baru & Kontrak Dikelola

(Rp Miliar)

## Nilai Kontrak Baru

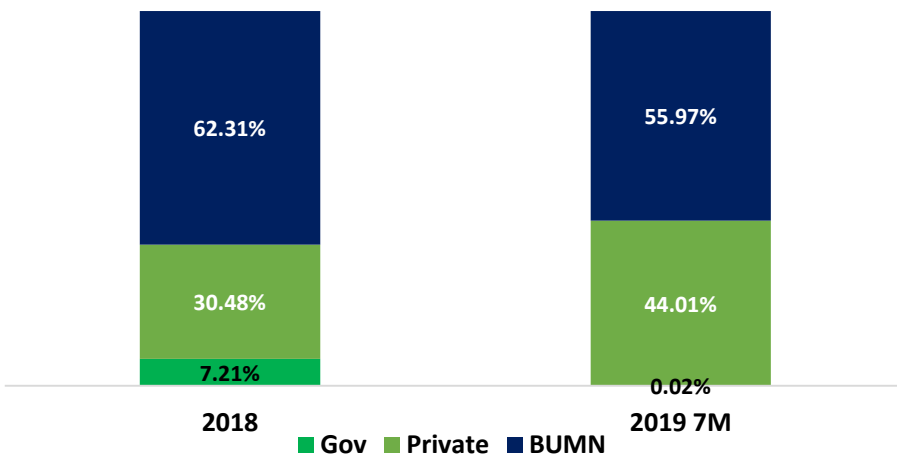


## Nilai Kontrak Dikelola

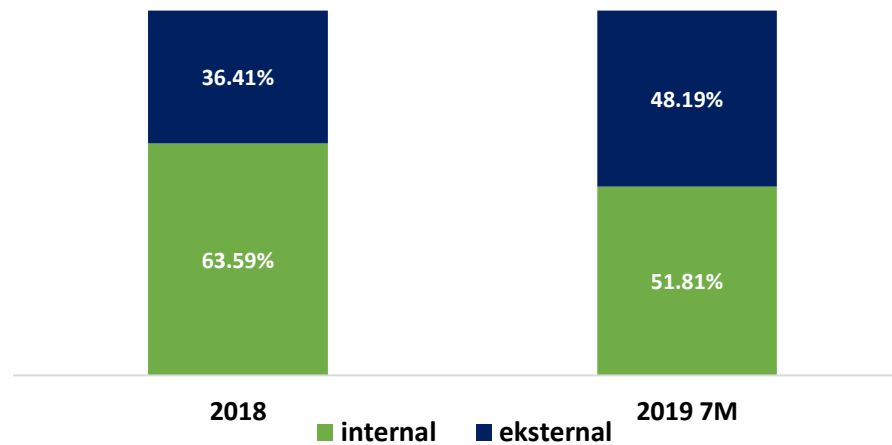


**Catatan:** Nilai Kontrak Dikelola per Juli 2019: Rp 10,36 Triliun (termasuk sisa nilai kontrak 2018 of Rp 7,08 Triliun)

## Nilai Kontrak Baru

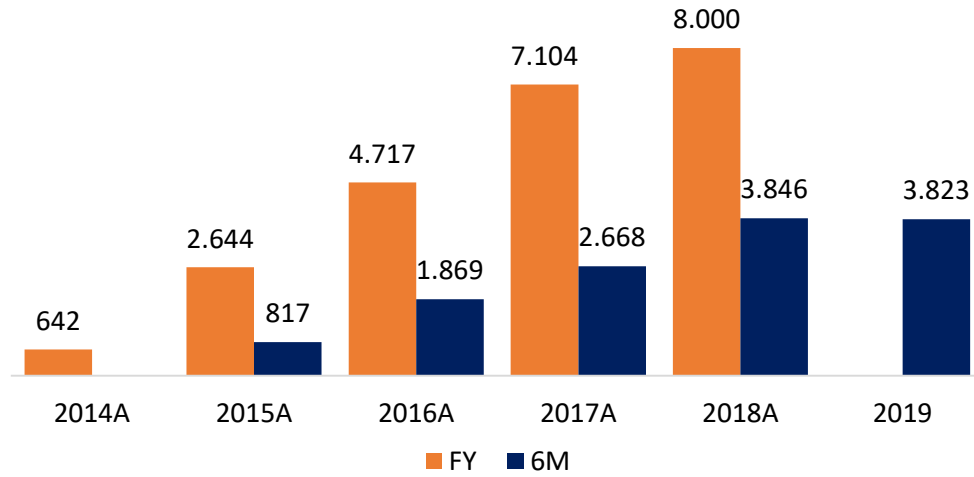


## Eksternal vs Internal

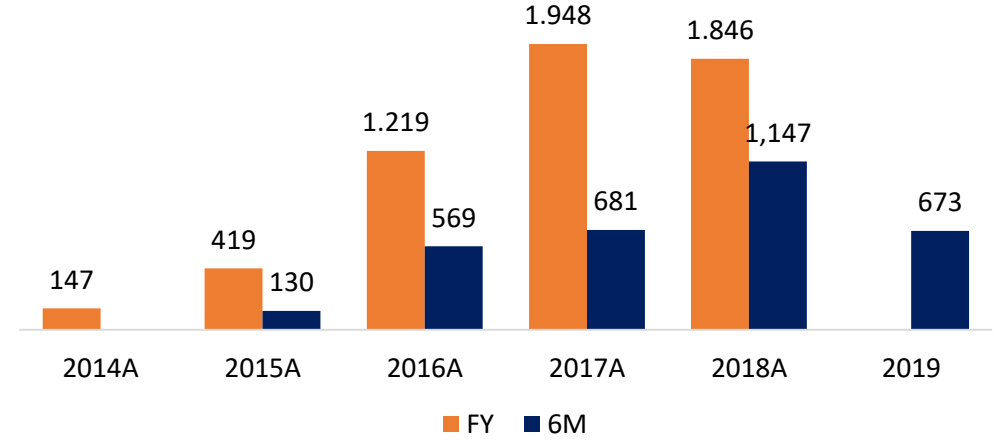


(Rp Miliar)

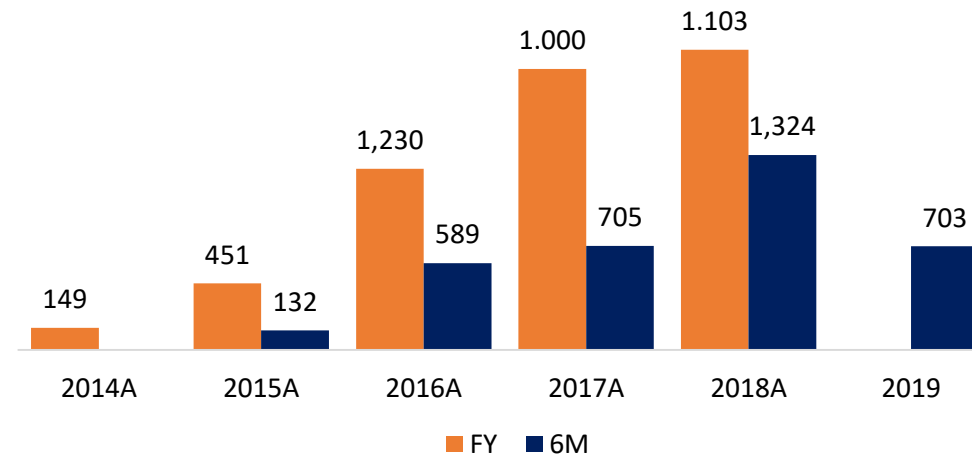
## Pendapatan



## Laba Kotor

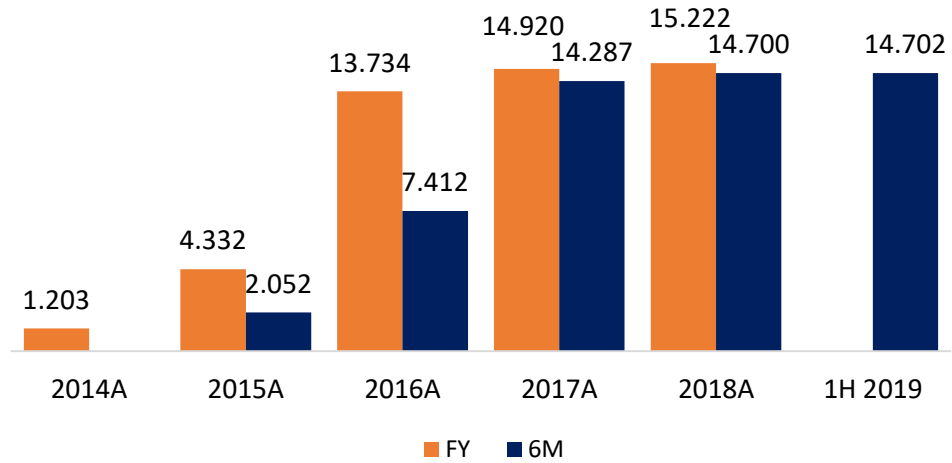


## Laba Bersih

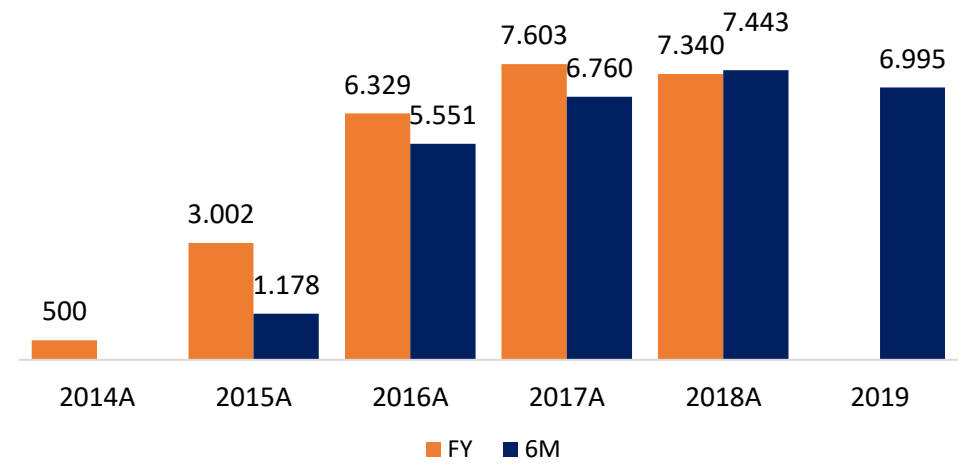


(Rp Miliar)

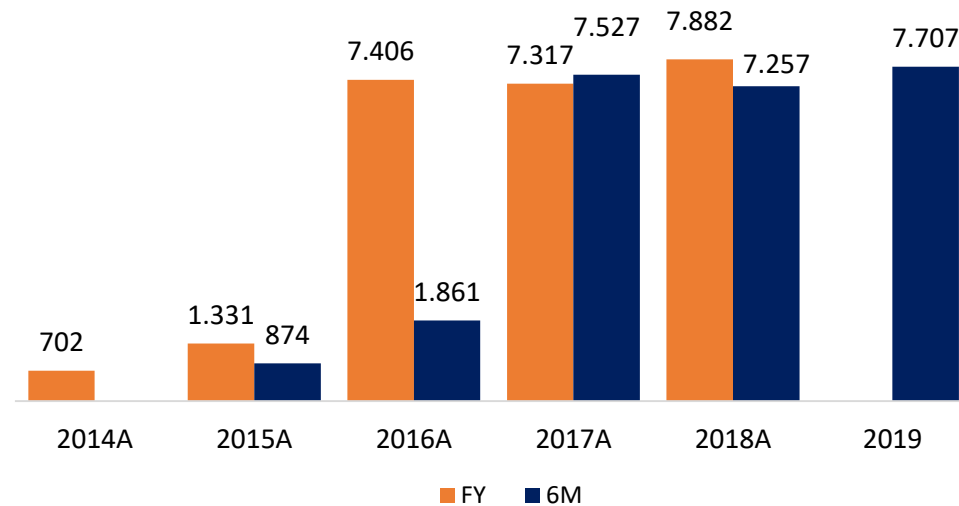
## Total Aset



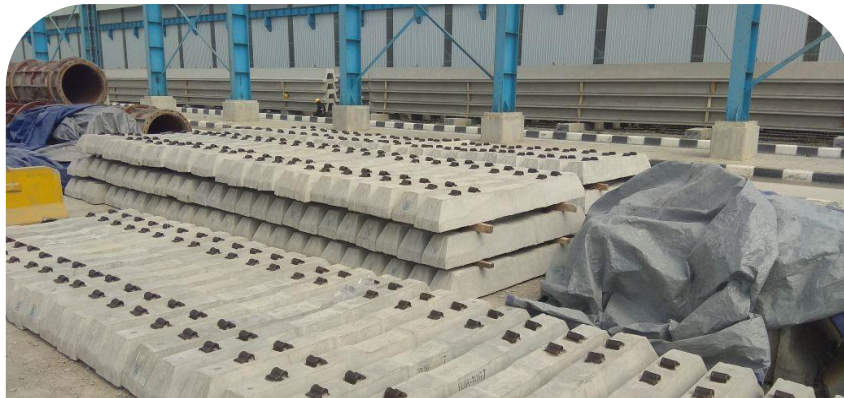
## Total Liabilitas



## Total Ekuitas



Menangkap peluang dan meningkatkan kontribusi pasar eksternal



Berinovasi untuk pengembangan produk baru, antara lain tiang listrik beton, dan bantalan kereta api tipe 1067 yang telah mendapat sertifikasi

Menjaga sinergi dengan Grup Waskita untuk proyek-proyek yang bersifat pengembangan bisnis



Menginisiasi kerjasama dengan perusahaan global yang tengah beroperasi di Indonesia



## LRT Palembang



Nilai Kontrak : Rp 1,06 T  
Panjang tol : 23,4Km

## Becakayu Seksi 1A-C



Nilai Kontrak : Rp 3,10 T  
Panjang tol : 21,4 Km

## RDMP Balikpapan



Nilai Kontrak : Rp 132 M

## CCTW I & II



Nilai Kontrak : Rp 2,60 T  
Panjang tol : 25Km

## Solo - Kertosono



Nilai Kontrak : Rp 1,49 T  
Panjang tol : 199Km

## Bocimi



Nilai Kontrak : Rp 1,03 T  
Panjang tol : 83Km

## KLBM



Nilai Kontrak : Rp 4,57 T  
Panjang tol : 32,9 Km  
Progress : 92,5%

## PPKA



Nilai Kontrak : Rp 1,57 T  
Panjang tol : 57,5 Km  
Progress : 69,1%

## Cibitung – Cilincing



Nilai Kontrak : Rp 2,60 T  
Panjang tol : 30 Km  
Progress : 20,0%

## Pekanbaru - Dumai



Nilai Kontrak : Rp 310 M  
Panjang tol : -  
Progress : 47,1%

## KAPB



Nilai Kontrak : Rp 1,34 T  
Panjang tol : 112 Km  
Progress : 51,8%

## Ramp On Becakayu



Nilai Kontrak : Rp 70M  
Panjang tol : 1,5 Km  
Progress : 22,7%



Potensi  
ke Depan

## Sasaran Pembangunan Infrastruktur Untuk Mendukung Pengembangan Ekonomi & Pelayanan Dasar



### Infrastruktur Pelayanan Dasar

- Hunian Rumah
- Akses Sanitasi Air Limbah
- Pembangunan 500.000 Ha jaringan irigasi baru
- Pembangunan 58 Unit bendungan multiguna



### Infrastruktur Untuk Mendukung Perkotaan

- Pengembangan Angkutan massal di 6 kota metropolitan



### Energi Ketenaga Listrikan

- Peningkatan Konsumsi listrik per kapita nasional menjadi 1.500Kwh
- Penyediaan energi nasional



### Infrastruktur Ekonomi

- Pengembangan jaringan kereta cepat ( Jakarta-semarang, Jakarta-bandung)
- Standarisasi kinerja dan pengelolaan terpadu di 7 pelabuhan hub (Pelabuhan Belawan/Kuala Tanjung, Pontianak/Kijing, Tanjung Priok/Patimban, Tanjung Perak, Makassar, Bitung, Sorong)
- Pengembangan 30 rute Jembatan Udara baru
- Pembangunan jalan tol baru (2.000km), jalan nasional baru (2.500km)





**“Pembangunan Ibu Kota baru akan mempunyai konsep *city in the forest*” – Basuki Hadimuljono, Menteri PUPR**  
Sumber: Warta Kota  
(<https://wartakota.tribunnews.com>)



**“Ibu Kota mulai pindah ke Kalimantan 2024” – Bambang Brodjonegoro, Menteri PPN/Bappenas**  
Sumber: Tempo (<https://bisnis.tempo.co>)



**“Jokowi pastikan Lagi : Ibu kota Pindah ke Kalimantan” – Joko Widodo, Presiden RI**  
Sumber: CNBC Indonesia (<https://www.cnbcindonesia.com/news>)

## Plant Penajam

- Dibangun pada: November 2017
- Lokasi : Penajam Paser Utara, Kalimantan Timur
- Produk : Box Girder dan PCT Girder
- Fasilitas : Kantor, Area workshop, Area Pengolah Limbah, Masjid, dll.
- Target Produksi : 429 ribu ton/tahun
- Rencana ke depan : Memiliki dermaga sendiri untuk proses pengiriman karena letaknya dekat Teluk Balikpapan

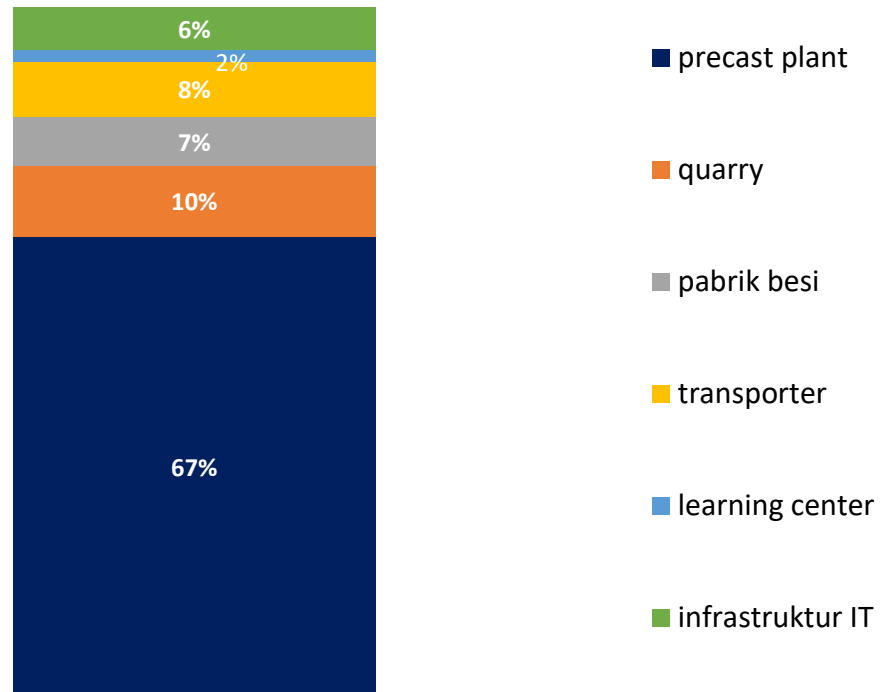


Plant Penajam

Pilihan lokasi pemindahan Ibu Kota

## CAPEX

Rp 1,96 Triliun



2019 F

## Penawaran Umum Berkelanjutan (Obligasi)

Penawaran Umum Berkelanjutan I Tahap II akan dilakukan di triwulan III 2019 dengan besaran Rp1,5 Triliun

## Pengalihan Kembali Saham (Sellback)

Realisasi Pembelian Saham Kembali pada periode 27 Juli – 29 Desember 2017 adalah sebesar **1.845.281.000 lembar saham** atau sebesar **Rp775.953.722.338**



# TERIMA KASIH

Head Office:

Gedung Teraskita Jakarta, 3 & 3A Floor

Jl. MT. Haryono Kav. No. 10A Cawang, Jakarta 13340

Ph. (+6221) 22892999

Website: [www.waskitaprecast.co.id](http://www.waskitaprecast.co.id)



---

## Disclaimer

This material is for information only, and we are not soliciting any action based upon it. This report is not to be construed as an offer to sell or the solicitation of an offer to buy any security in any jurisdiction where such an offer or solicitation would be illegal. The information herein has been obtained from sources believed to be reliable, but we do not warrant that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. Opinion expressed is our current opinion as of the date appearing on this material only, and subject to change without notice. It is intended for the use by recipient only and may not be reproduced or copied/photocopied or duplicated or made available in any form, by any means, or redistributed to others without written permission of PT Waskita Beton Precast Tbk.

---