

Nomor : 168 /WBP/SP/2019

Jakarta, 23 Agustus 2019

Kepada Yth.

Direktur Utama

PT Bursa Efek Indonesia

Indonesia Stock Exchange Building Tower I, 6th Floor

Jl. Jendral Sudirman Kav 52-53

Jakarta 12190

**Perihal : Penyampaian Laporan *Public Expose* Tahun 2019
PT Waskita Beton Precast Tbk**

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan telah dilaksanakannya *Public Expose* Tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk pada acara *Public Expose Live 2019*, bersama ini kami sampaikan hasil *Public Expose* tersebut serta daftar hadir peserta sebagaimana terlampir.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Sekretaris Perusahaan,



SITI FATHIA MAISA SYAFURAH 

- Lampiran : 1 (satu) set
- Tembusan :
 1. Direksi PT Waskita Beton Precast Tbk

Laporan Pelaksanaan Paparan Publik (*Public Expose*) Live

Tahun 2019

PT Waskita Beton Precast Tbk

Penyelenggaraan

Hari/Tanggal : Selasa, 20 Agustus 2019
Waktu : 10.00 – 11.00 WIB
Tempat : Ruang Seminar I
Gedung Bursa Efek Indonesia
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, Jakarta

Laporan berikut merupakan laporan pelaksanaan Paparan Publik (*Public Expose*) Live Tahun 2019, di mana pada acara tersebut Perseroan diwakili oleh:

Manajemen Perseroan

- Jarot Subana (Direktur Utama)
- A. Yulianto Tyas Nugroho (Direktur Keuangan)
- Munib Lusianto (Direktur Human Capital & Sistem)
- Agus Wantoro (Direktur Pemasaran)
- Yudhi Dharmawan (Direktur Produksi)

Peserta yang menghadiri acara Paparan Publik (*Public Expose*) Live Tahun 2019 secara langsung di ruang Seminar I Gedung BEI berjumlah 31 orang. Sedangkan untuk peserta yang tidak menghadiri acara Paparan Publik (*Public Expose*) secara langsung dapat menyaksikan secara *online* melalui Webinar. Moderator pada acara ini adalah Ibu Lulu Meutia dari Bursa Efek Indonesia.

Agenda

- Pemaparan tentang Perseroan
- Sesi Tanya Jawab

Pemaparan tentang Perseroan

Acara dimulai pukul 10.00 WIB dengan pemaparan sebagai berikut:

- Paparan mengenai gambaran umum, lini bisnis, lini produk, pencapaian nilai kontrak baru dan kontrak dikelola Juli 2019, kinerja keuangan Perseroan Juni 2019, strategi pencapaian kontrak baru, proyek yang sedang dan telah diselesaikan, potensi proyek serta rencana Capex Perseroan yang disampaikan oleh Direktur Utama.

Sesi Tanya Jawab

Berikut adalah pertanyaan yang diajukan peserta dan jawaban yang diberikan manajemen dalam acara ini:

1. Andreas Kristo Saragih - Kresna Sekuritas

Pertanyaan:

- a. Apakah penurunan marjin Perseroan disebabkan karena pertumbuhan penjualan eksternal atau ada faktor lainnya?
- b. Apakah level marjin ke depannya akan sebesar 17% seperti saat ini atau akan terus menurun karena adanya peningkatan faktor eksternal?
- c. Apakah ada rencana untuk memperbaiki *gross margin* baik dari sisi efisiensi, *manufacturing* atau operasional Perseroan?
- d. Apakah ada rencana untuk merevisi target laba Perseroan? Jika ada berapakah target pertumbuhan laba tahun 2019 terhadap Tahun 2018? Jika tidak ada, apakah strategi yang dilakukan Perseroan untuk mengejar kinerja di Semester II Tahun 2019 ini?
- e. Saat ini, persentase kontrak baru terhadap Waskita Group semakin berkurang, apakah Perseroan memilih diversifikasi atau profitabilitas?

Jawaban:

Dijawab oleh Bapak Jarot Subana

- Selama 5 tahun Perseroan mendapatkan kesempatan untuk mendapatkan kontrak baru dan marjin yang bagus dari eksternal, di mana tiap tahun porsi kontrak eksternal semakin baik.
- Selama 5 tahun ini pula, Perseroan memberikan kontribusi yang besar kepada Waskita Group sehingga *Gross Margin* Perseroan mampu sebesar di atas 25%.

- Harga eksternal saat ini tidak bagus karena persaingan yang berat. Saat ini diperkirakan level *Gross Margin* tidak akan lebih besar dari 17% karena adanya pengelolaan *quarry* yang belum optimal. *Quarry* saat ini hanya mampu mendukung kebutuhan operasional Perseroan sebesar 50% oleh sebab adanya isu perizinan.
- Ke depannya diharapkan *quarry* dapat mendukung operasional sebesar 70% sehingga akan mampu menambah margin. Dengan beban penyusutan 1 hingga 2 tahun ke depan, *gross* margin diharapkan akan mencapai 20%.
- Dengan semakin tumbuhnya kontrak eksternal maka Perseroan tidak akan mampu mempertahankan level margin seperti sebelumnya.
- Perseroan masih optimis dengan target saat ini sehingga belum merevisi target penjualan dan laba tahun 2019. Namun jika harus ada revisi target penjualan dan laba, maka Perseroan masih harus menunggu sampai dengan kinerja triwulan III.
- Terkait dengan Waskita Group, *growth* kita tumbuh dari jalan tol yang diinisiasi oleh Waskita Group sehingga margin kita tinggi.
- Ke depannya, Perseroan akan tetap mendukung program Waskita Group serta tetap meningkatkan kontrak eksternal. Target Perseroan adalah pertumbuhan nilai kontrak dan penjualan.

2. Adi Prabowo - Trimegah Sekuritas

Pertanyaan:

- a. Bagaimana kecenderungan harga persediaan Perseroan, apakah akan tetap naik atau turun?
- b. Bagaimana dampak pengaplikasian PSAK 71 terkait provisioning terhadap Perseroan?

Jawaban:

Dijawab oleh Bapak Jarot Subana

- Persediaan saat ini cukup besar yang berupa bahan baku, barang jadi serta *sparepart* masih di sekitar Rp 2 Triliun.
- Sedangkan untuk PSAK 71, Perseroan saat ini sedang memperbaiki administrasi untuk piutang yang masih belum bisa cair yang diharapkan di tahun 2020 piutang bruto akan berkurang.

Dijawab oleh Bapak A. Yulianto Tyas Nugroho

- Saat ini Perseroan sedang menyusun prosedur untuk mengantisipasi piutang bruto yang tidak bisa dicairkan untuk tahun-tahun berikutnya dengan mendata karakter penjualan Perseroan.
- Selain itu Perseroan juga memperbaiki kontrak terhadap pihak kedua di mana pihak kedua harus melakukan pembayaran maksimal 3 bulan sehingga *cash flow* Perseroan akan tetap terjaga.

3. Valdy Kurniawan - Phintraco Sekuritas

Pertanyaan:

- a. Melihat tren kontribusi kontrak internal dan eksternal Perseroan saat ini, apakah ke depannya kontrak eksternal akan terus semakin meningkat?
- b. Bagaimana skema pembayaran proyek yang saat ini sedang dikerjakan? Apakah berdasarkan *progress* atau *turnkey*?
- c. Proyek besar apakah yang saat ini sedang dalam proses tender untuk mengejar kinerja kontrak baru pada tahun ini?

Jawaban:

Dijawab oleh Bapak Jarot Subana

- Kontribusi kontrak eksternal Perseroan memang semakin meningkat tiap tahunnya. Untuk target 2019 porsi kontrak eksternal dibanding internal adalah sebesar 40%:60%. Sampai dengan semester I 2019, kontribusi eksternal sudah mencapai 48%.
- Di tahun 2020, kontrak eksternal akan mendekati 50%. Sedangkan di RJPP Perseroan sampai dengan tahun 2024 diharapkan porsi kontrak eksternal akan mencapai 60%.
- Skema pembayaran untuk proyek yang saat ini sedang dikerjakan seperti proyek jalan tol Cimanggis-Cibitung dan jalan tol Kriyan-Legundi-Bunder-Manyar menggunakan skema *turnkey*. Sedangkan untuk proyek lainnya berdasarkan skema *on progress*.
- Di tahun ini Perseroan masih akan mengejar Nilai Kontrak Baru sekitar Rp 7 triliun, di mana kontrak baru yang saat ini sedang dikejar Perseroan adalah kontrak lanjutan dari proyek KLB, proyek Penajam-Balikpapan, serta proyek eksternal dan internal di pulau Sumatera.

4. Liga Maradona - OCBC Sekuritas

Pertanyaan:

- a. Apakah meningkatnya persediaan Perseroan disebabkan karena adanya barang jadi yang belum menghasilkan penjualan atautkah terdapat faktor lainnya?
- b. Terkait dengan tren *profit* margin yang menurun, bagaimana cara Perseroan untuk tetap menjaga level margin?

Jawaban:

Dijawab oleh Bapak Jarot Subana

- Persediaan yang sudah diproduksi belum bisa masuk ke penjualan contohnya seperti tiang pancang Girder, belum bisa dikirim dan akan masuk ke *stockyard*. Untuk produk readymix memiliki umur 28 hari, jadi setelah diproduksi maka diperlukan beberapa hari untuk menjadi penjualan.
- Untuk profit margin yang menurun, Perseroan akan menjaga di level 9-10%. Apabila dibandingkan dengan perusahaan lain, maka margin Perseroan masih tetap tinggi.

5. Muhammad Abdul Aziz - Yuanta Sekuritas

Pertanyaan:

Terkait proyek internal dan eksternal, apakah ada kemungkinan margin eksternal akan membaik?

Jawaban:

Dijawab oleh Bapak Jarot Subana

- Ke depannya margin eksternal diharapkan akan membaik apabila hasil produksi di *quarry* sudah sesuai yang diharapkan Perseroan. Kemudian untuk beban penyusutan di 2-3 tahun ke depan diharapkan akan membaik.

Dijawab oleh Bapak A. Yulianto Tyas Nugroho

- Perseroan memperoleh rating fitch BBB⁺ dikarenakan ketergantungan terhadap induk perusahaan yang terlalu besar, sehingga fokus Perseroan saat ini adalah meningkatkan pasar eksternal meskipun margin eksternal akan lebih kecil.

- Perseroan mengutamakan penyerapan proyek eksternal serta melakukan efisiensi sehingga profitabilitas Perseroan terjaga. Selain itu, dengan masih rendahnya tingkat *gearing*, Perseroan dapat melakukan strategi pemasaran proyek dalam bentuk *turnkey* yang memiliki margin yang lebih tinggi.
- Di tingkat kolektabilitas saat ini sudah dibawah 120 hari sehingga Perseroan dapat menurunkan pinjaman bank sekitar Rp 2 triliun.
- Kemudian dengan *oversubscribe*-nya obligasi tahap I yang mencapai 3 kali, Perseroan akan kembali menerbitkan obligasi pada Oktober 2019 untuk mendapatkan dana sehingga dapat membiayai proyek-proyek *turnkey*.

Dijawab oleh Bapak Yudhi Dharmawan

- Saat ini Perseroan sudah melakukan efisiensi yang dimulai dari hulu seperti memiliki *quarry* pasir dan batu.
- Kemudian, dari sisi produksi, Perseroan sudah melakukan efisiensi diantaranya dengan memperkecil *waste* dan meningkatkan utilitas produksi.
- Selain itu, Perseroan juga akan melakukan efisiensi dari sisi pengiriman.

6. Bayu Santoso - Peserta Online Webinar

Pertanyaan:

- a. Bagaimana cara dan strategi Perseroan untuk mempertahankan arus kas operasional yang positif seperti pada tahun 2018?
- b. Bagaimana dampak obligasi yang diterbitkan Perseroan terhadap beban bunga dan laba bersih mengingat utang bank jangka pendek yang masih tinggi sekitar Rp 4,3 Triliun?

Jawaban:

Dijawab oleh Bapak Jarot Subana

- Arus kas operasional pada tahun 2018 positif sebesar Rp 1,8 Triliun, dan di tahun ini Perseroan menargetkan arus kas operasional tetap positif sekitar Rp 600 Milliar.
- Pembayaran ke *supplier* / vendor diperpanjang waktunya, dari yang biasanya 2-3 bulan menjadi minimal 6 bulan. Sehingga hanya vendor yang kuat yang bisa supplai ke Perseroan.
- Arus kas operasional tahun 2019 lebih kecil dari 2018 dikarenakan penerimaan termin pada tahun ini hanya sebesar Rp 7-8 Triliun, sedangkan pada tahun 2018 termin yang diperoleh sebesar Rp 11,5 Triliun.

Dijawab oleh Bapak A. Yulianto Tyas Nugroho

- Perseroan terus menjaga arus kas operasional tetap positif sehingga kesehatan Perusahaan akan terjaga seperti tingkat *current ratio*.
- Ke depannya, Perseroan akan menurunkan beban bunga pinjaman menjadi sekitar Rp 290 Milliar agar margin tetap terjaga.
- Perseroan memberikan jaminan kepada pihak Perbankan untuk membantu *supplier* agar pembayaran bisa di atas 6 bulan.
- Selain itu, Perseroan juga menjaga agar kontrak pembayaran dengan pihak kedua tidak melebihi 90 hari, kecuali untuk proyek-proyek *turnkey* di Waskita Karya yang pembayarannya dibantu oleh sindikasi perbankan. Sehingga, *cash flow* Perseroan tetap bagus.

Setelah selesainya sesi tanya jawab, acara Paparan Publik (*Public Expose*) Live Tahun 2019 Perseroan ditutup pada pukul 11.00 WIB.

Press Conference

PT Waskita Beton Precast Tbk

Press Conference dilaksanakan pada hari Rabu tanggal 21 Agustus 2010 pada pukul 16:00 di Galeri Museum Bursa Efek Indonesia. Dalam sesi *Press Conference* ini, Perseroan diwakilkan oleh Sekretaris Perusahaan, Ibu Siti Fathia Maisa Syafurah dan dihadiri oleh sejumlah awak media.

Berikut adalah pertanyaan yang diajukan awak media dan jawaban yang diberikan manajemen dalam sesi ini:

1. Vincent - Media Inside International Industrials

Pertanyaan:

Berapa tingkat kupon obligasi yang akan diterbitkan oleh Perseroan?

Jawaban:

Saat ini obligasi yang diterbitkan oleh Perseroan masih dalam tahap awal. Sebagai gambaran untuk obligasi tahap I sebesar Rp 500 Milliar dengan tingkat kupon sekitar

9,95%. Dengan adanya penurunan tingkat suku bunga global maupun domestik harusnya akan berdampak pada penurunan tingkat bunga obligasi.

2. Sadewa - Kontan

Pertanyaan:

Bagaimana progress pembangunan Plant Penajam saat ini dan kapan target selesai?

Jawaban:

Saat ini pabrik masih dalam tahap pembangunan, meskipun untuk kantor sudah selesai. Target akan selesai di awal tahun 2020.

Setelah selesainya sesi tanya jawab, sesi *Press Conference* Perseroan ditutup pada pukul 16.15 WIB.

Demikian laporan ini kami sampaikan.

No.	Tanggal	Waktu	Ruangan	Emiten	Name	Instansi	E-mail	Checked-In Ti...
1	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	dian subekti		diannsubekti@gmail....	09:41
2	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	Ikhlas .	PT Indo Premi...	ikhlas@ipc.co.id	09:41
3	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	Edwin Santoso	EWP CAPITAL	santoso.edwin92@ho...	09:44
4	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	Ratna Lim	PT Waterfront...	ratna@waterfront.co.id	09:48
5	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	Andreas Kristo...	PT Kresna Se...	andreas.saragih@kre...	09:51
6	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	robertus hardy	PT Kresna Se...	robertus.hardy@kres...	09:51
7	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	Bayu Satria	PT Pratama C...	bayusatria@pratama...	09:51
8	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	Agus Prihatmo...	Lainnya	agusp@waskitapreca...	09:51
9	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	timo	PT Kresna Se...	kresnaresearch@kre...	09:51
10	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	Ang Kevin	PT. Setiabudi I...	kevin.angga@setiabu...	09:52
11	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	Artha Juita Sit...	PT Panca Glo...	artha@pancaglobal.c...	09:54
12	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	Yunita Candra...	PT Phillip Sek...	nitacandra@gmail.com	10:03
13	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	Rudy Ruslim...	PT Danareksa...	rudy@danareksa.co.id	10:03
14	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	Irmira Merry...	PT Danareksa...	merry@danareksa.com	10:04
15	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	Christopher P...	PT CLSA Sek...	christopher.puryanto...	10:04
16	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	Valdy Kurniaw...	PT Phintraco...	valdykurniawan@yah...	10:04
17	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	Adi Prabowo	PT Trimegah...	adi.prabowo@trimeg...	10:09
18	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	Teresa Anggita	PT Trimegah...	teresa.anggita@ui.ac.id	10:10
19	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	Friska Nancy...	PT Panca Glo...	friska_ncy@yahoo.com	10:11
20	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	Abner Manoah	PT Shinhan S...	rafaelabner0310@gm...	10:16
21	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	Rafdi prima	PT Majoris	rafdi.prima@majoris-...	10:19
22	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	budi rustanto	PT Valbury Se...	budi.rustanto@id.valb...	10:20
23	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	winy rahardja	PT Valbury Se...	winy.rahardja@id.va...	10:20
24	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	Dana Pensiun...	Dana Pensiun...	dp.smart@sinarmas-...	10:23
25	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	Albertha Palma	PT Samuel Se...	albertha.palma@sam...	10:28
26	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	ivan kasulthan	PT Erdikha Eli...	kasulthansss@yahoo...	10:32
27	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	Henry Japardi	PT Erdikha Eli...	hjabardi@hotmail.com	10:32
28	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	Hafidh Qarazia	PT Erdikha Eli...	hafidh.qarazia@rock...	10:32
29	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	Marlina	PT Dwidana S...	compliance@dwidan...	10:32
30	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	Muhammad A...	PT Yuanta Sek...	muhammad.abdul@y...	11:10
31	20-08-2019	10:00-11:00	Seminar 1	PT Waskita B...	Teuku Hendry...	PT Shinhan S...	hendry@shinhanseku...	11:14

DAFTAR HADIR WARTAWAN

PUBLIC EXPOSE LIVE 2019

Jakarta, 21 Agustus 2019



No	Nama	Media	Tanda Tangan
1	Geofanni Nerissa	Bisnis.com	
2	EKO. Sthlman	Aktual.com	
3	Margretha	ipatnews.com	
4	Ghazur	Investor Daily	
5	Intler	IDN Financials	L.
6	Rizal	CNBC	Ri
7	Wahid MV	Beritasubs.com	ly.
8	Novita	Republika	n
9	Anissa	alinea.id	Ani
10	Riska	Jakarta Post	R
11	Elsi	CNBC TV	E
12	Adi	CNBC TV	A
13	Dhika P	IDN Financials	D
14	Ulfa.	CNNINDONESIA.COM	U
15	Song	Cogencis	S
16	NURU NA.	kumparan.com	N
17	TOMY	TOPBUSINESS- US	T
18	Mentari Sandiastri	IDN Financials.com	M
19	Yanang	Vetite.	Y

DAFTAR HADIR WARTAWAN

PUBLIC EXPOSE LIVE 2019

Jakarta, 21 Agustus 2019



No	Nama	Media	Tanda Tangan
1	Wulan	Republika	
2	Reke	Korporat.com	
3	Isni	Nikkei Asian Review	
4	Dinda	Jawa Pos	
5	Amalia	KONTAN	
6	Ayu	medcom.id	
7	Ridwan	Bisnis Indonesia	
8	Ihram	medcom.id	
9	Linda silaen	Jakarta Shimlun / theInsiderStories	
10	FARID	Investor Daily	
11	Yasmine R.	Kontan	
12	IMD Sentana	Metzgermarket	
13	Lisa Monica	IDNFinancials.com	
14	Yuni	Koran Jakarta	
15	KOMAR	Emitennews.com	
16	Fari	Svara.com	
17	Fira	Informatica.co	
18	BUDI	IPTHEWS	
19	Issa	Bareksa.com	

DAFTAR HADIR WARTAWAN

PUBLIC EXPOSE LIVE 2019

Jakarta, 21 Agustus 2019



No	Nama	Media	Tanda Tangan
1	Sirot W	IPOTNEWS	
2	Atikah	AKURAT-10	
3	Adi	ida disail	
4	Gitu	Investor Day	
5	Thomas	Petraindo.com	
6	Sarah	Dealstreet Asia	
7	Ineni	Investor.id	
8	David	Investor.id	
9	Asi Caheti	Antara	
10	Heudhile	Monitor	
11	Anis	PERBUWNEWS.com	
12	Dian R	Harnas.com	
13	Sadewa	KOMITAN	

DAFTAR HADIR WARTAWAN
PUBLIC EXPOSE LIVE 2019
Jakarta, 21 Agustus 2019



No	Nama	Media	Tanda Tangan
1	Dauz	e-Bursa.com	
2	Adi	Bumy	
3	Anggi	Akerat.co	
4	Fariha	Katadata	
5	Romss	emitenews.co	
6	Vlum	Katadata.co.id	
7	Riky	IDx.com	
8.	Daisy	Listed	
9.	Dhera	Akerat.co	
10	DADA	Investor Daily	
11.	paspalia	SP SP	
12.	Mahfa	Batu satu TV	
13.	Clara	KOMPAS	
14.	Aji Cakti	Antara	
15.	Fendile	Insight	
16.			
17.			