

Nomor: 438/WBP/CORSEC/2023

Jakarta, 08 Agustus 2023

Kepada Yth.:  
**Ketua Dewan Komisiner**  
**Otoritas Jasa Keuangan**  
**Up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta



**Perihal : Penyampaian Hasil Rapat Umum Pemegang Obligasi  
atas Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022**

Dengan hormat,

Bersama ini PT Waskita Beton Precast Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan hasil pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) atas Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022 sesuai surat keterangan Notaris Nomor: 001/KET-N/VIII/2023 tanggal 4 Agustus 2023 dari Humberg Lie S.H., S.E., M.Kn, Notaris di Jakarta Utara, sebagai berikut:

- |              |   |  |
|--------------|---|--|
| Jenis Rapat  | : | Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO)  |
| Ke           | : | 1  |
| Nama Emisi   | : | Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022  |
| Hari/Tanggal | : | Jumat, 4 Agustus 2023  |
| Waktu        | : | Pukul 10.44 WIB s.d 13.40 WIB  |
| Tempat       | : | Gedung Waskita Heritage, Lt. 11 Ruang Auditorium<br>Jl. M.T. Haryono Kav No. 10,<br>Jatinegara, Kota Jakarta Timur   |
| Agenda       | : | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Penjelasan PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten sehubungan dengan adanya pelanggaran pemenuhan kewajiban keuangan dalam Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022, Akta No. 13, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., M.PA, Notaris di Jakarta.</li><li>2. Persetujuan pengesampingan pelanggaran kewajiban Emiten untuk memenuhi kewajiban keuangan berdasarkan Laporan Keuangan Tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk per 31 Desember 2022.</li><li>3. Persetujuan pengesampingan pemenuhan kewajiban keuangan Emiten sesuai ketentuan Pasal 6 ayat 6.3 angka 9) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022, Akta No. 13, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., M.PA, Notaris di Jakarta.</li></ol> |

Bahwa dalam RUPO tersebut telah hadir dan/atau diwakili oleh para Pemegang Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022 ("**Pemegang Obligasi**") dan/atau kuasa Pemegang

	
---	---


Obligasi yang sah yang seluruhnya mewakili Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022 ("**Obligasi**") yang bernilai pokok **Rp.72.033.941.680,-** (tujuh puluh dua miliar tiga puluh tiga juta sembilan ratus empat puluh satu ribu enam ratus delapan puluh Rupiah) atau sebanyak **72.033.941.680** (tujuh puluh dua miliar tiga puluh tiga juta sembilan ratus empat puluh satu ribu enam ratus delapan puluh) suara yang merupakan **89,20%** (delapan puluh sembilan koma dua nol persen) dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh PT Waskita Beton Precast Tbk dan/atau Afiliasinya, yang telah diterbitkan oleh PT Waskita Beton Precast Tbk, yaitu keseluruhannya berjumlah **Rp.80.755.540.000,-** (delapan puluh miliar tujuh ratus lima puluh lima juta lima ratus empat puluh ribu Rupiah). Oleh karena itu, persyaratan kuorum kehadiran dalam RUPO sebagaimana yang ditentukan dalam Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022, Akta No. 13, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., MPA, Notaris di Jakarta, pada Pasal 10 ayat 7 huruf b angka 1) telah terpenuhi dan dengan demikian RUPO adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat para Pemegang Obligasi.

Dalam RUPO, keputusan diambil berdasarkan pemungutan suara, yaitu:

- Jumlah suara yang tercatat yang hadir dalam RUPO sebanyak **72.033.941.680** (tujuh puluh dua miliar tiga puluh tiga juta sembilan ratus empat puluh satu ribu enam ratus delapan puluh) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai **Rp.72.033.941.680,-** (tujuh puluh dua miliar tiga puluh tiga juta sembilan ratus empat puluh satu ribu enam ratus delapan puluh Rupiah).
- Jumlah suara yang abstain sebanyak **1.292.088.640** (satu miliar dua ratus sembilan puluh dua juta delapan puluh delapan ribu enam ratus empat puluh) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai **Rp.1.292.088.640,-** (satu miliar dua ratus sembilan puluh dua juta delapan puluh delapan ribu enam ratus empat puluh Rupiah). Sesuai ketentuan yang berlaku, suara yang abstain dianggap tidak dikeluarkan, dengan demikian jumlah total suara yang diperhitungkan adalah sebanyak **70.741.853.040** (tujuh puluh miliar tujuh ratus empat puluh satu juta delapan ratus lima puluh tiga ribu empat puluh) suara atau senilai **Rp.70.741.853.040,-** (tujuh puluh miliar tujuh ratus empat puluh satu juta delapan ratus lima puluh tiga ribu empat puluh Rupiah).
- Jumlah suara yang tidak setuju sebanyak **161.511.080** (seratus enam puluh satu juta lima ratus sebelas ribu delapan puluh) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai **Rp.161.511.080,-** (seratus enam puluh satu juta lima ratus sebelas ribu delapan puluh Rupiah).
- Jumlah suara yang setuju sebanyak **70.580.341.960** (tujuh puluh miliar lima ratus delapan puluh juta tiga ratus empat puluh satu ribu sembilan ratus enam puluh) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai **Rp.70.580.341.960,-** (tujuh puluh miliar lima ratus delapan puluh juta tiga ratus empat puluh satu ribu sembilan ratus enam puluh Rupiah) atau **99,77%** (sembilan puluh sembilan koma tujuh puluh persen).

Sehingga berdasarkan kuorum pengambilan keputusan RUPO, Pemegang Obligasi dalam RUPO **menyetujui** usulan dari Emiten dalam RUPO tersebut, sebagai berikut:

1. Menyetujui untuk mengesampingkan adanya pelanggaran PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten atas tidak dipenuhinya kewajiban keuangan PT Waskita Beton Precast Tbk sesuai ketentuan dalam Pasal 6 ayat 6.3 angka 9) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022, Akta No. 13, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., MPA, Notaris di Jakarta, untuk periode laporan keuangan tahunan Emiten (yang telah diaudit) per 31 Desember 2022.

	
---	---

2. Menyetujui untuk mengesampingkan pemenuhan kewajiban keuangan PT Waskita Beton Precast Tbk sesuai ketentuan dalam Pasal 6 ayat 6.3 angka 9) Perjanjian Perwalianamanatan Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022, Akta No. 13, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., MPA, Notaris di Jakarta, yaitu:
  - a. *Current Ratio* minimal 1,0x.
  - b. *Debt to Equity Ratio* (DER) maksimal 2,5x.
  - c. *Debt Services Coverage* (DSC) minimal 100%.Untuk periode laporan keuangan tahunan Emiten (yang telah diaudit) per 31 Desember 2023, per 31 Desember 2024.
3.
  - a. Sehubungan dengan keputusan RUPO yang tercantum pada No.2 tersebut di atas, Pemegang Obligasi menyetujui memberikan kuasa dan kewenangan kepada PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat untuk melakukan perubahan/addendum terhadap Perjanjian Perwalianamanatan Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022, Akta No. 13, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., MPA, Notaris di Jakarta (apabila diperlukan), dan melakukan segala tindakan yang berkaitan dengannya termasuk tetapi tidak terbatas menghadap Notaris dan menandatangani perubahan/addendum terhadap Perjanjian Perwalianamanatan Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022, Akta No. 13, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., MPA, Notaris di Jakarta (apabila diperlukan), untuk melaksanakan keputusan RUPO tanggal 4 Agustus 2023 ini.
  - b. Pemegang Obligasi dan/atau PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten dengan ini meratifikasi dan menerima tanpa syarat setiap tindakan PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat sebagai tindakan para Pemegang Obligasi itu sendiri, untuk itu Pemegang Obligasi dan PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten dengan ini menyatakan secara tegas membebaskan PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat, Notaris dan saksi-saksi, dari setiap klaim, tuntutan, dan/atau gugatan perdata maupun pidana dari pihak manapun termasuk namun tidak terbatas sehubungan dengan pelaksanaan keputusan RUPO tanggal 4 Agustus 2023 ini.
4. Sesuai ketentuan dalam Pasal 10 Perjanjian Perwalianamanatan, seluruh biaya penyelenggaraan RUPO antara lain pengumuman RUPO, pemanggilan RUPO, Notaris, dan biaya-biaya lain sehubungan dengan penyelenggaraan dan pelaksanaan RUPO tanggal 4 Agustus ini (apabila ada), menjadi beban PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

**VP of Corporate Secretary,**



**Fandy Dewanto**

Lampiran :

1. 1 (satu) berkas Surat Keterangan Notaris

Tembusan :

1. Board of Director PT Waskita Beton Precast Tbk
2. Wali Amanat PT Bank Mega Tbk
3. Direksi PT Bursa Efek Indonesia
4. Direksi PT Kustodian Sentral Efek Indonesia

--	--

KANTOR NOTARIS & PPAT  
**HUMBERG LIE, SH, SE, MKn**

Raya Pluit Selatan 103, Jakarta 14450  
Telp. (021) – 66697171, 66697272, 66697315-6  
Fax. (021) – 6678527  
Email : humberg@humberglie.com

---

Nomor : 001/KET-N/VIII/2023  
Hal : Covernote Notaris  
Tanggal : 04 Agustus 2023

Saya yang bertanda-tangan di bawah ini :

**HUMBERG LIE, SH, SE, MKn**  
Notaris di Jakarta Utara

dengan ini menerangkan bahwa pada :

Hari/Tanggal : Jumat, tanggal 4 Agustus 2023  
Tempat : Gedung Waskita Heritage Lantai 11, Ruang Auditorium  
Jl. M.T. Haryono Kav. No.10, Jatinegara, Kota Jakarta Timur

telah diadakan Rapat Umum Pemegang Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022 (“**RUPO**”).

Agenda RUPO adalah sebagai berikut :

1. Penjelasan PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten sehubungan dengan adanya pelanggaran pemenuhan kewajiban keuangan dalam Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022, Akta No. 13, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., M.PA, Notaris di Jakarta.
2. Persetujuan pengesampingan pelanggaran kewajiban Emiten untuk memenuhi kewajiban keuangan berdasarkan Laporan Keuangan Tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk per 31 Desember 2022.
3. Persetujuan pengesampingan pemenuhan kewajiban keuangan Emiten sesuai ketentuan Pasal 6 ayat 6.3 angka 9) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022, Akta No. 13, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., M.PA, Notaris di Jakarta.

Bahwa dalam RUPO tersebut telah hadir dan/atau diwakili oleh para Pemegang Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022 (“**Pemegang Obligasi**”) dan/atau kuasa Pemegang Obligasi yang sah yang seluruhnya mewakili Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022 (“**Obligasi**”) yang bernilai pokok **Rp72.033.941.680,00** (tujuh puluh dua miliar tiga puluh tiga juta sembilan ratus empat puluh satu ribu enam ratus delapan puluh Rupiah) atau sebanyak **72.033.941.680** (tujuh

puluh dua miliar tiga puluh tiga juta sembilan ratus empat puluh satu ribu enam ratus delapan puluh) suara yang merupakan **89,20%** (delapan puluh sembilan koma dua nol persen) dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh PT Waskita Beton Precast Tbk dan/atau Afiliasinya, yang telah diterbitkan oleh PT Waskita Beton Precast Tbk, yaitu keseluruhannya berjumlah **Rp80.755.540.000,00** (delapan puluh miliar tujuh ratus lima puluh lima juta lima ratus empat puluh ribu Rupiah). Oleh karena itu, persyaratan kuorum kehadiran dalam RUPO sebagaimana yang ditentukan dalam Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022, Akta No. 13, tanggal 9 Maret 2022, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., MPA, Notaris di Jakarta, pada Pasal 10 ayat 7 huruf b angka 1) telah terpenuhi dan dengan demikian RUPO adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat para Pemegang Obligasi.

RUPO dibuka pada pukul 10.44 WIB.

Dalam RUPO, keputusan diambil berdasarkan pemungutan suara, yaitu:

- Jumlah suara yang tercatat yang hadir dalam RUPO sebanyak 72.033.941.680 (tujuh puluh dua miliar tiga puluh tiga juta sembilan ratus empat puluh satu ribu enam ratus delapan puluh) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai Rp72.033.941.680,00 (tujuh puluh dua miliar tiga puluh tiga juta sembilan ratus empat puluh satu ribu enam ratus delapan puluh Rupiah).
- Jumlah suara yang abstain sebanyak 1.292.088.640 (satu miliar dua ratus sembilan puluh dua juta delapan puluh delapan ribu enam ratus empat puluh) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai Rp1.292.088.640,00 (satu miliar dua ratus sembilan puluh dua juta delapan puluh delapan ribu enam ratus empat puluh Rupiah). Sesuai ketentuan yang berlaku, suara yang abstain dianggap tidak dikeluarkan, dengan demikian jumlah total suara yang diperhitungkan adalah sebanyak 70.741.853.040 (tujuh puluh miliar tujuh ratus empat puluh satu juta delapan ratus lima puluh tiga ribu empat puluh) suara atau senilai Rp70.741.853.040,00 (tujuh puluh miliar tujuh ratus empat puluh satu juta delapan ratus lima puluh tiga ribu empat puluh Rupiah).
- Jumlah suara yang tidak setuju sebanyak 161.511.080 (seratus enam puluh satu juta lima ratus sebelas ribu delapan puluh) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai Rp161.511.080,00 (seratus enam puluh satu juta lima ratus sebelas ribu delapan puluh Rupiah).
- Jumlah suara yang setuju sebanyak 70.580.341.960 (tujuh puluh miliar lima ratus delapan puluh juta tiga ratus empat puluh satu ribu sembilan ratus enam puluh) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai Rp70.580.341.960,00 (tujuh puluh miliar lima ratus delapan puluh juta tiga ratus empat puluh satu ribu sembilan ratus enam puluh Rupiah) atau **99,77%** (sembilan puluh sembilan koma tujuh puluh persen).

sehingga berdasarkan kuorum pengambilan keputusan RUPO, **Pemegang Obligasi dalam RUPO menyetujui usulan dari Emiten dalam RUPO tersebut, sebagai berikut :**

1. Menyetujui untuk mengesampingkan adanya pelanggaran PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten atas tidak dipenuhinya kewajiban keuangan PT Waskita Beton Precast Tbk sesuai ketentuan dalam Pasal 6 ayat 6.3 angka 9) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022, Akta No. 13, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di

hadapan Dewantari Handayani, S.H., MPA, Notaris di Jakarta, untuk periode laporan keuangan tahunan Emiten (yang telah diaudit) per 31 Desember 2022.

2. Menyetujui untuk mengesampingkan pemenuhan kewajiban keuangan PT Waskita Beton Precast Tbk sesuai ketentuan dalam Pasal 6 ayat 6.3 angka 9) Perjanjian Perwalianamanatan Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022, Akta No. 13, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., MPA, Notaris di Jakarta, yaitu:
  - a. *Current Ratio* minimal 1,0x,
  - b. *Debt to Equity Ratio* (DER) maksimal 2,5x,
  - c. *Debt Service Coverage* (DSC) minimal 100%,

untuk periode laporan keuangan tahunan Emiten (yang telah diaudit) per 31 Desember 2023, per 31 Desember 2024.

3.
  - a. Sehubungan dengan keputusan RUPO yang tercantum pada No. 2 tersebut di atas, Pemegang Obligasi menyetujui memberikan kuasa dan kewenangan kepada PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat untuk melakukan perubahan/addendum terhadap Perjanjian Perwalianamanatan Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022, Akta No. 13, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., MPA, Notaris di Jakarta (apabila diperlukan), dan melakukan segala tindakan yang berkaitan dengannya termasuk tetapi tidak terbatas menghadap Notaris dan menandatangani perubahan/addendum terhadap Perjanjian Perwalianamanatan Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022, Akta No. 13, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., MPA, Notaris di Jakarta (apabila diperlukan), untuk melaksanakan keputusan RUPO tanggal 4 Agustus 2023 ini.
  - b. Pemegang Obligasi dan/atau PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten dengan ini meratifikasi dan menerima tanpa syarat setiap tindakan PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat sebagai tindakan para Pemegang Obligasi itu sendiri, untuk itu Pemegang Obligasi dan PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten dengan ini menyatakan secara tegas membebaskan PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat, Notaris, dan saksi-saksi, dari setiap klaim, tuntutan, dan/atau gugatan perdata maupun pidana dari pihak manapun termasuk namun tidak terbatas sehubungan dengan pelaksanaan keputusan RUPO tanggal 4 Agustus 2023 ini.
4. Sesuai ketentuan dalam Pasal 10 Perjanjian Perwalianamanatan, seluruh biaya penyelenggaraan RUPO antara lain biaya pengumuman RUPO, pemanggilan RUPO, Notaris, dan biaya-biaya lain sehubungan dengan penyelenggaraan dan pelaksanaan RUPO tanggal 4 Agustus 2023 ini (apabila ada), menjadi beban PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten.

RUPO ditutup pada pukul 13.40 WIB.

Keputusan RUPO tersebut dituangkan dalam Akta Berita Acara Rapat tertanggal hari ini, Jumat, tanggal 4 Agustus 2023, Nomor : 6, dibuat oleh saya, Notaris.

Salinan dari akta tersebut pada saat ini masih dalam proses penyelesaian di kantor saya, Notaris.



Demikian Surat Keterangan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Notaris di Jakarta Utara



**HUMBERG LIE, SH, SE, MKn**