

Nomor: 439/WBP/CORSEC/2023

Jakarta, 08 Agustus 2023

Kepada Yth.:  
**Ketua Dewan Komisiner**  
**Otoritas Jasa Keuangan**  
**Up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta

**Perihal : Penyampaian Hasil Rapat Umum Pemegang Obligasi  
atas Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast  
Tahap I Tahun 2019**

Dengan hormat,

Bersama ini PT Waskita Beton Precast Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan hasil pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) atas Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019 sesuai surat keterangan Notaris Nomor: 002/KET-N/VIII/2023 tanggal 4 Agustus 2023 dari Humbert Lie S.H., S.E., M.Kn, Notaris di Jakarta Utara, sebagai berikut:

- |              |   |  |
|--------------|---|--|
| Jenis Rapat  | : | Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO)  |
| Ke           | : | 1  |
| Nama Emisi   | : | Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019  |
| Hari/Tanggal | : | Jumat, 4 Agustus 2023  |
| Waktu        | : | Pukul 13.50 WIB s.d 14.58 WIB  |
| Tempat       | : | Gedung Waskita Heritage, Lt. 11 Ruang Auditorium<br>Jl. M.T. Haryono Kav No. 10,<br>Jatinegara, Kota Jakarta Timur   |
| Agenda       | : | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Penjelasan PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten sehubungan dengan adanya pelanggaran pemenuhan kewajiban keuangan dalam Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019, Akta No. 37, tanggal 15 April 2019, yang dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, berikut perubahan-perubahannya.</li><li>2. Persetujuan pengesampingan pelanggaran kewajiban Emiten untuk memenuhi kewajiban keuangan berdasarkan Laporan Keuangan Tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk per 31 Desember 2022.</li><li>3. Persetujuan pengesampingan pemenuhan kewajiban keuangan Emiten sesuai ketentuan Pasal 6 ayat 6.3 angka 8) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019, Akta No. 37, tanggal 15 April 2019, yang dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, berikut perubahan-perubahannya.</li></ol> |

	
---	---

Bahwa dalam RUPO tersebut telah hadir dan/atau diwakili oleh para Pemegang Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019 ("**Pemegang Obligasi**") dan/atau kuasa Pemegang Obligasi yang sah yang seluruhnya mewakili Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019 ("**Obligasi**") yang bernilai pokok **Rp.357.854.716.253,34** (tiga ratus lima puluh tujuh miliar delapan ratus lima puluh empat juta tujuh ratus enam belas ribu dua ratus lima puluh tiga koma tiga empat Rupiah) atau sebanyak **357.854.716.253,34** (tiga ratus lima puluh tujuh miliar delapan ratus lima puluh empat juta tujuh ratus enam belas ribu dua ratus lima puluh tiga koma tiga empat) suara yang merupakan **78,20%** (tujuh puluh delapan koma dua nol persen) dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh PT Waskita Beton Precast Tbk dan/atau Afiliasinya, yang telah diterbitkan oleh PT Waskita Beton Precast Tbk, yaitu keseluruhannya berjumlah **Rp.457.614.726.666,67** (empat ratus lima puluh tujuh miliar enam ratus empat belas juta tujuh ratus dua puluh enam ribu enam ratus enam puluh enam koma enam tujuh Rupiah). Oleh karena itu, persyaratan kuorum kehadiran dalam RUPO sebagaimana yang ditentukan dalam Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019, Akta No. 37, tanggal 15 April 2019, yang dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, berikut perubahan-perubahannya, pada Pasal 10 ayat 7 huruf b angka 1) telah terpenuhi dan dengan demikian RUPO adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat para Pemegang Obligasi.

Dalam RUPO, keputusan diambil berdasarkan pemungutan suara, yaitu:

- Jumlah suara yang tercatat yang hadir dalam RUPO sebanyak **357.854.716.253,34** (tiga ratus lima puluh tujuh miliar delapan ratus lima puluh empat juta tujuh ratus enam belas ribu dua ratus lima puluh tiga koma tiga empat) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai **Rp.357.854.716.253,34** (tiga ratus lima puluh tujuh miliar delapan ratus lima puluh empat juta tujuh ratus enam belas ribu dua ratus lima puluh tiga koma tiga empat Rupiah).
- Jumlah suara yang abstain tidak ada.
- Jumlah suara yang tidak setuju sebanyak **915.229.453,33** (sembilan ratus lima belas juta dua ratus dua puluh sembilan ribu empat ratus lima puluh tiga koma tiga tiga) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai **Rp.915.229.453,33** (sembilan ratus lima belas juta dua ratus dua puluh sembilan ribu empat ratus lima puluh tiga koma tiga tiga Rupiah).
- Jumlah suara yang setuju sebanyak **356.939.486.800,01** (tiga ratus lima puluh enam miliar sembilan ratus tiga puluh sembilan juta empat ratus delapan puluh enam ribu delapan ratus koma nol satu) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai **Rp.356.939.486.800,01** (tiga ratus lima puluh enam miliar sembilan ratus tiga puluh sembilan juta empat ratus delapan puluh enam ribu delapan ratus koma nol satu Rupiah) atau **99,74%** (sembilan puluh sembilan koma tujuh empat persen).

Sehingga berdasarkan kuorum pengambilan keputusan RUPO, Pemegang Obligasi dalam RUPO **menyetujui** usulan dari Emiten dalam RUPO tersebut, sebagai berikut:

1. Menyetujui untuk mengesampingkan adanya pelanggaran PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten atas tidak dipenuhinya kewajiban keuangan PT Waskita Beton Precast Tbk sesuai ketentuan dalam Pasal 6 ayat 6.3 angka 8) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019, Akta No. 37, tanggal 15 April 2019, yang dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, berikut perubahan-perubahannya, untuk periode laporan keuangan tahunan Emiten (yang telah diaudit) per 31 Desember 2022.

	
---	---

2. Menyetujui untuk mengesampingkan pemenuhan kewajiban keuangan PT Waskita Beton Precast Tbk sesuai ketentuan dalam Pasal 6 ayat 6.3 angka 8) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019, Akta No. 37, tanggal 15 April 2019, yang dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, berikut perubahan-perubahannya, yaitu:
  - a. *Current Ratio* minimal 1,0x.
  - b. *Debt to Equity Ratio* (DER) maksimal 2,5x.
  - c. *Debt Services Coverage* (DSC) minimal 100%.Untuk periode laporan keuangan tahunan Emiten (yang telah diaudit) per 31 Desember 2023, per 31 Desember 2024.
3. a. Sehubungan dengan keputusan RUPO yang tercantum pada No.2 tersebut di atas, Pemegang Obligasi menyetujui memberikan kuasa dan kewenangan kepada PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat untuk melakukan perubahan/addendum terhadap Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019, Akta No. 37, tanggal 15 April 2019, yang dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, berikut perubahan-perubahannya (apabila diperlukan), dan melakukan segala tindakan yang berkaitan dengannya termasuk tetapi tidak terbatas menghadap Notaris dan menandatangani perubahan/addendum terhadap Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019, Akta No. 37, tanggal 15 April 2019, yang dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, berikut perubahan-perubahannya (apabila diperlukan), untuk melaksanakan keputusan RUPO tanggal 4 Agustus 2023 ini.
  - b. Pemegang Obligasi dan/atau PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten dengan ini meratifikasi dan menerima tanpa syarat setiap tindakan PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat sebagai tindakan para Pemegang Obligasi itu sendiri, untuk itu Pemegang Obligasi dan PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten dengan ini menyatakan secara tegas membebaskan PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat, Notaris dan saksi-saksi, dari setiap klaim, tuntutan, dan/atau gugatan perdata maupun pidana dari pihak manapun termasuk namun tidak terbatas sehubungan dengan pelaksanaan keputusan RUPO tanggal 4 Agustus 2023 ini.
4. Sesuai ketentuan dalam Pasal 10 Perjanjian Perwaliamanatan, seluruh biaya penyelenggaraan RUPO antara lain pengumuman RUPO, pemanggilan RUPO, Notaris, dan biaya-biaya lain sehubungan dengan penyelenggaraan dan pelaksanaan RUPO tanggal 4 Agustus ini (apabila ada), menjadi beban PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

**VP of Corporate Secretary,**



**Fandy Dewanto**

Lampiran :

1. 1 (satu) berkas Surat Keterangan Notaris

Tembusan :

1. Board of Director PT Waskita Beton Precast Tbk
2. Wali Amanat PT Bank Mega Tbk
3. Direksi PT Bursa Efek Indonesia
4. Direksi PT Kustodian Sentral Efek Indonesia

✓	BP
---	----

KANTOR NOTARIS & PPAT  
**HUMBERG LIE, SH, SE, MKn**

Raya Pluit Selatan 103, Jakarta 14450  
Telp. (021) – 66697171, 66697272, 66697315-6  
Fax. (021) – 6678527  
Email : [humberg@humberglie.com](mailto:humberg@humberglie.com)

---

Nomor : 002/KET-N/VIII/2023  
Hal : Covernote Notaris  
Tanggal : 04 Agustus 2023

Saya yang bertanda-tangan di bawah ini :

**HUMBERG LIE, SH, SE, MKn**  
Notaris di Jakarta Utara

Hari/Tanggal : Jumat, tanggal 4 Agustus 2023  
Tempat : Gedung Waskita Heritage Lantai 11, Ruang Auditorium,  
Jl. M.T. Haryono Kav. No. 10, Jatinegara, Kota Jakarta Timur

telah diadakan Rapat Umum Pemegang Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019 (“**RUPO**”).

Agenda RUPO adalah sebagai berikut:

1. Penjelasan PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten sehubungan dengan adanya pelanggaran pemenuhan kewajiban keuangan dalam Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019, Akta No. 37, tanggal 15 April 2019, yang dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, berikut perubahan-perubahannya.
2. Persetujuan pengesampingan pelanggaran kewajiban Emiten untuk memenuhi kewajiban keuangan berdasarkan Laporan Keuangan Tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk per 31 Desember 2022.
3. Persetujuan pengesampingan pemenuhan kewajiban keuangan Emiten sesuai ketentuan Pasal 6 ayat 6.3 angka 8) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019, Akta No. 37, tanggal 15 April 2019, yang dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, berikut perubahan-perubahannya.

Bahwa dalam RUPO tersebut telah hadir dan/atau diwakili oleh para Pemegang Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019 (“**Pemegang Obligasi**”) dan/atau kuasa Pemegang Obligasi yang sah yang seluruhnya mewakili Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019 (“**Obligasi**”) yang bernilai pokok **Rp357.854.716.253,34** (tiga ratus lima puluh tujuh miliar delapan ratus lima puluh empat juta tujuh ratus enam belas ribu dua ratus lima puluh tiga koma tiga empat Rupiah) atau sebanyak **357.854.716.253,34** (tiga

ratus lima puluh tujuh miliar delapan ratus lima puluh empat juta tujuh ratus enam belas ribu dua ratus lima puluh tiga koma tiga empat) suara yang merupakan **78,20%** (tujuh puluh delapan koma dua nol persen) dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh PT Waskita Beton Precast Tbk dan/atau Afiliasinya, yang telah diterbitkan oleh PT Waskita Beton Precast Tbk, yaitu keseluruhannya berjumlah **Rp457.614.726.666,67** (empat ratus lima puluh tujuh miliar enam ratus empat belas juta tujuh ratus dua puluh enam ribu enam ratus enam puluh enam koma enam tujuh Rupiah). Oleh karena itu, persyaratan kuorum kehadiran dalam RUPO sebagaimana yang ditentukan dalam Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019, Akta No. 37, tanggal 15 April 2019, yang dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, berikut perubahan-perubahannya, pada Pasal 10 ayat 7) huruf b) angka (1) telah terpenuhi dan dengan demikian RUPO adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat para Pemegang Obligasi.

RUPO dibuka pada pukul 13.50 WIB.

Dalam RUPO, keputusan diambil berdasarkan pemungutan suara, yaitu:

- Jumlah suara yang tercatat yang hadir dalam RUPO sebanyak 357.854.716.253,34 (tiga ratus lima puluh tujuh miliar delapan ratus lima puluh empat juta tujuh ratus enam belas ribu dua ratus lima puluh tiga koma tiga empat) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai Rp357.854.716.253,34 (tiga ratus lima puluh tujuh miliar delapan ratus lima puluh empat juta tujuh ratus enam belas ribu dua ratus lima puluh tiga koma tiga empat Rupiah).
- Jumlah suara yang abstain tidak ada.
- Jumlah suara yang tidak setuju sebanyak 915.229.453,33 (sembilan ratus lima belas juta dua ratus dua puluh sembilan ribu empat ratus lima puluh tiga koma tiga tiga) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai Rp915.229.453,33 (sembilan ratus lima belas juta dua ratus dua puluh sembilan ribu empat ratus lima puluh tiga koma tiga tiga Rupiah).
- Jumlah suara yang setuju sebanyak 356.939.486.800,01 (tiga ratus lima puluh enam miliar sembilan ratus tiga puluh sembilan juta empat ratus delapan puluh enam ribu delapan ratus koma nol satu) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai Rp356.939.486.800,01 (tiga ratus lima puluh enam miliar sembilan ratus tiga puluh sembilan juta empat ratus delapan puluh enam ribu delapan ratus koma nol satu Rupiah) atau 99,74% (sembilan puluh sembilan koma tujuh empat persen).

Sehingga berdasarkan kuorum pengambilan keputusan RUPO, **Pemegang Obligasi dalam RUPO menyetujui usulan dari Emiten dalam RUPO tersebut, sebagai berikut :**

1. Menyetujui untuk mengesampingkan adanya pelanggaran PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten atas tidak dipenuhinya kewajiban keuangan PT Waskita Beton Precast Tbk sesuai ketentuan dalam 6 ayat 6.3 angka 8) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019, Akta No. 37, tanggal 15 April 2019, yang dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, berikut perubahan-perubahannya, untuk periode laporan keuangan tahunan Emiten (yang telah diaudit) per 31 Desember 2022.

2. Menyetujui untuk mengesampingkan pemenuhan kewajiban keuangan PT Waskita Beton Precast Tbk sesuai ketentuan dalam 6 ayat 6.3 angka 8) Perjanjian Perwaliananatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019, Akta No. 37, tanggal 15 April 2019, yang dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, berikut perubahan-perubahannya, yaitu:
  - a. *Current Ratio* minimal 1,0x,
  - b. *Debt to Equity Ratio* (DER) maksimal 2,5x,
  - c. *Debt Service Coverage* (DSC) minimal 100%,untuk periode laporan keuangan tahunan Emiten (yang telah diaudit) per 31 Desember 2023, per 31 Desember 2024.
  
3.
  - a. Sehubungan dengan keputusan RUPO yang tercantum pada No. 2 tersebut di atas, Pemegang Obligasi menyetujui memberikan kuasa dan kewenangan kepada PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat untuk melakukan perubahan/addendum terhadap Perjanjian Perwaliananatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019, Akta No. 37, tanggal 15 April 2019, yang dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, berikut perubahan-perubahannya (apabila diperlukan), dan melakukan segala tindakan yang berkaitan dengannya termasuk tetapi tidak terbatas menghadap Notaris dan menandatangani perubahan/addendum terhadap Perjanjian Perwaliananatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019, Akta No. 37, tanggal 15 April 2019, yang dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, berikut perubahan-perubahannya (apabila diperlukan), untuk melaksanakan keputusan RUPO tanggal 4 Agustus 2023 ini.
  - b. Pemegang Obligasi dan/atau PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten dengan ini meratifikasi dan menerima tanpa syarat setiap tindakan PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat sebagai tindakan para Pemegang Obligasi itu sendiri, untuk itu Pemegang Obligasi dan PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten dengan ini menyatakan secara tegas membebaskan PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat, Notaris, dan saksi-saksi, dari setiap klaim, tuntutan, dan/atau gugatan perdata maupun pidana dari pihak manapun termasuk namun tidak terbatas sehubungan dengan pelaksanaan keputusan RUPO tanggal 4 Agustus 2023 ini.
  
4. Sesuai ketentuan dalam Pasal 10 Perjanjian Perwaliananatan, seluruh biaya penyelenggaraan RUPO antara lain biaya pengumuman RUPO, pemanggilan RUPO, Notaris, dan biaya-biaya lain sehubungan dengan penyelenggaraan dan pelaksanaan RUPO tanggal 4 Agustus 2023 ini (apabila ada), menjadi beban PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten.

RUPO ditutup pada pukul 14.58 WIB.

Keputusan RUPO tersebut dituangkan dalam Akta Berita Acara Rapat tertanggal hari ini, **Jumat**, tanggal **4 Agustus 2023**, Nomor : 7, dibuat oleh saya, Notaris.

Salinan dari akta tersebut pada saat ini masih dalam proses penyelesaian di kantor saya, Notaris.

Demikian Surat Keterangan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Notaris di Jakarta Utara



**HUMBERG LIE, SH, SE, MKn**