

Nomor: 440/WBP/CORSEC/2023

Jakarta, 08 Agustus 2023

Kepada Yth.:
Ketua Dewan Komisiner
Otoritas Jasa Keuangan
Up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta

**Perihal : Penyampaian Hasil Rapat Umum Pemegang Obligasi
atas Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022**

Dengan hormat,

Bersama ini PT Waskita Beton Precast Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan hasil pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) atas Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022 sesuai surat keterangan Notaris Nomor: 003/KET-N/VIII/2023 tanggal 4 Agustus 2023 dari Humberg Lie S.H., S.E., M.Kn, Notaris di Jakarta Utara, sebagai berikut:

- | | | |
|--------------|---|--|
| Jenis Rapat | : | Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) |
| Ke | : | 1 |
| Nama Emisi | : | Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022 |
| Hari/Tanggal | : | Jumat, 4 Agustus 2023 |
| Waktu | : | Pukul 16.40 WIB s.d 17.40 WIB |
| Tempat | : | Gedung Waskita Heritage, Lt. 11 Ruang Auditorium
Jl. M.T. Haryono Kav No. 10,
Jatinegara, Kota Jakarta Timur |
| Agenda | : | <ol style="list-style-type: none">1. Penjelasan PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten sehubungan dengan adanya pelanggaran pemenuhan kewajiban keuangan dalam Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022, Akta No. 14, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., M.PA, Notaris di Jakarta.2. Persetujuan pengesampingan pelanggaran kewajiban Emiten untuk memenuhi kewajiban keuangan berdasarkan Laporan Keuangan Tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk per 31 Desember 2022.3. Persetujuan pengesampingan pemenuhan kewajiban keuangan Emiten sesuai ketentuan Pasal 6 ayat 6.3 angka 9) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022, Akta No. 14, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., M.PA, Notaris di Jakarta. |

Bahwa dalam RUPO tersebut telah hadir dan/atau diwakili oleh para Pemegang Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022 ("**Pemegang Obligasi**") dan/atau kuasa Pemegang

	
---	---

Obligasi yang sah yang seluruhnya mewakili Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022 ("Obligasi") yang bernilai pokok **Rp.226.953.176.207,-** (dua ratus dua puluh enam miliar sembilan ratus lima puluh tiga juta seratus tujuh puluh enam ribu dua ratus tujuh Rupiah) atau sebanyak **226.953.176.207** (dua ratus dua puluh enam miliar sembilan ratus lima puluh tiga juta seratus tujuh puluh enam ribu dua ratus tujuh) suara yang merupakan **92,31%** (sembilan puluh dua koma tiga satu persen) dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh PT Waskita Beton Precast Tbk dan/atau Afiliasinya, yang telah diterbitkan oleh PT Waskita Beton Precast Tbk, yaitu keseluruhannya berjumlah **Rp.245.850.916.667,-** (dua ratus empat puluh lima miliar delapan ratus lima puluh juta sembilan ratus enam belas ribu enam ratus enam puluh tujuh Rupiah). Oleh karena itu, persyaratan kuorum kehadiran dalam RUPO sebagaimana yang ditentukan dalam Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022, Akta No. 14, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., MPA, Notaris di Jakarta, pada Pasal 10 ayat 7 huruf b angka 1) telah terpenuhi dan dengan demikian RUPO adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat para Pemegang Obligasi.

Dalam RUPO, keputusan diambil berdasarkan pemungutan suara, yaitu:

- Jumlah suara yang tercatat yang hadir dalam RUPO sebanyak **226.953.176.207** (dua ratus dua puluh enam miliar sembilan ratus lima puluh tiga juta seratus tujuh puluh enam ribu dua ratus tujuh) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai **Rp.226.953.176.207,-** (dua ratus dua puluh enam miliar sembilan ratus lima puluh tiga juta seratus tujuh puluh enam ribu dua ratus tujuh Rupiah).
- Jumlah suara yang abstain sebanyak **8.555.611.900** (delapan miliar lima ratus lima puluh lima juta enam ratus sebelas ribu sembilan ratus) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai **Rp.8.555.611.900,-** (delapan miliar lima ratus lima puluh lima juta enam ratus sebelas ribu sembilan ratus Rupiah).
Sesuai ketentuan yang berlaku, suara yang abstain dianggap tidak dikeluarkan, dengan demikian jumlah total suara yang diperhitungkan adalah sebanyak **218.397.564.307** (dua ratus delapan belas miliar tiga ratus sembilan puluh tujuh juta lima ratus enam puluh empat ribu tiga ratus tujuh) suara atau senilai **Rp.218.397.564.307,-** (dua ratus delapan belas miliar tiga ratus sembilan puluh tujuh juta lima ratus enam puluh empat ribu tiga ratus tujuh Rupiah).
- Jumlah suara yang tidak setuju sebanyak **10.932.170.761** (sepuluh miliar sembilan ratus tiga puluh dua juta seratus tujuh puluh ribu tujuh ratus enam puluh satu) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai **Rp.10.932.170.761,-** (sepuluh miliar sembilan ratus tiga puluh dua juta seratus tujuh puluh ribu tujuh ratus enam puluh satu Rupiah).
- Jumlah suara yang setuju sebanyak **207.465.393.546** (dua ratus tujuh miliar empat ratus enam puluh lima juta tiga ratus sembilan puluh tiga ribu lima ratus empat puluh enam) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai **Rp.207.465.393.546,-** (dua ratus tujuh miliar empat ratus enam puluh lima juta tiga ratus sembilan puluh tiga ribu lima ratus empat puluh enam Rupiah) atau **94,99%** (sembilan puluh empat koma sembilan sembilan persen).

Sehingga berdasarkan kuorum pengambilan keputusan RUPO, Pemegang Obligasi dalam RUPO **menyetujui** usulan dari Emiten dalam RUPO tersebut, sebagai berikut:

1. Menyetujui untuk mengesampingkan adanya pelanggaran PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten atas tidak dipenuhinya kewajiban keuangan PT Waskita Beton Precast Tbk sesuai ketentuan dalam Pasal 6 ayat 6.3 angka 9) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi

	
---	---

Waskita Beton Precast II Tahun 2022, Akta No. 14, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., MPA, Notaris di Jakarta, untuk periode laporan keuangan tahunan Emiten (yang telah diaudit) per 31 Desember 2022.

2. Menyetujui untuk mengesampingkan pemenuhan kewajiban keuangan PT Waskita Beton Precast Tbk sesuai ketentuan dalam Pasal 6 ayat 6.3 angka 9) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022, Akta No. 14, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., MPA, Notaris di Jakarta, yaitu:
 - a. *Current Ratio* minimal 1,0x.
 - b. *Debt to Equity Ratio* (DER) maksimal 2,5x.
 - c. *Debt Services Coverage* (DSC) minimal 100%.

Untuk periode laporan keuangan tahunan Emiten (yang telah diaudit) per 31 Desember 2023, per 31 Desember 2024.

3. a. Sehubungan dengan keputusan RUPO yang tercantum pada No.2 tersebut di atas, Pemegang Obligasi menyetujui memberikan kuasa dan kewenangan kepada PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat untuk melakukan perubahan/addendum terhadap Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022, Akta No. 14, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., MPA, Notaris di Jakarta (apabila diperlukan), dan melakukan segala tindakan yang berkaitan dengannya termasuk tetapi tidak terbatas menghadap Notaris dan menandatangani perubahan/addendum terhadap Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022, Akta No. 14, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., MPA, Notaris di Jakarta (apabila diperlukan), untuk melaksanakan keputusan RUPO tanggal 4 Agustus 2023 ini.
 - b. Pemegang Obligasi dan/atau PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten dengan ini meratifikasi dan menerima tanpa syarat setiap tindakan PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat sebagai tindakan para Pemegang Obligasi itu sendiri, untuk itu Pemegang Obligasi dan PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten dengan ini menyatakan secara tegas membebaskan PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat, Notaris dan saksi-saksi, dari setiap klaim, tuntutan, dan/atau gugatan perdata maupun pidana dari pihak manapun termasuk namun tidak terbatas sehubungan dengan pelaksanaan keputusan RUPO tanggal 4 Agustus 2023 ini.
4. Sesuai ketentuan dalam Pasal 10 Perjanjian Perwaliamanatan, seluruh biaya penyelenggaraan RUPO antara lain pengumuman RUPO, pemanggilan RUPO, Notaris, dan biaya-biaya lain sehubungan dengan penyelenggaraan dan pelaksanaan RUPO tanggal 4 Agustus ini (apabila ada), menjadi beban PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

VP of Corporate Secretary,



Fandy Dewanto

Lampiran :

1. 1 (satu) berkas Surat Keterangan Notaris

Tembusan :

1. Board of Director PT Waskita Beton Precast Tbk
2. Wali Amanat PT Bank Mega Tbk
3. Direksi PT Bursa Efek Indonesia
4. Direksi PT Kustodian Sentral Efek Indonesia



KANTOR NOTARIS & PPAT
HUMBERG LIE, SH, SE, MKn

Raya Pluit Selatan 103, Jakarta 14450
Telp. (021) – 66697171, 66697272, 66697315-6
Fax. (021) – 6678527
Email : humberg@humberglie.com

Nomor : 003/KET-N/VIII/2023
Hal : Covernote Notaris
Tanggal : 04 Agustus 2023

Saya yang bertanda-tangan di bawah ini :

HUMBERG LIE, SH, SE, MKn
Notaris di Jakarta Utara

Hari/Tanggal : Jumat, tanggal 4 Agustus 2023
Tempat : Gedung Waskita Heritage Lantai 11, Ruang Auditorium
Jl. M.T. Haryono Kav. No.10, Jatinegara, Kota Jakarta Timur

telah diadakan Rapat Umum Pemegang Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022 (“**RUPO**”).

Agenda RUPO adalah sebagai berikut :

1. Penjelasan PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten sehubungan dengan adanya pelanggaran pemenuhan kewajiban keuangan dalam Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022, Akta No. 14, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., M.PA, Notaris di Jakarta.
2. Persetujuan pengesampingan pelanggaran kewajiban Emiten untuk memenuhi kewajiban keuangan berdasarkan Laporan Keuangan Tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk per 31 Desember 2022.
3. Persetujuan pengesampingan pemenuhan kewajiban keuangan Emiten sesuai ketentuan Pasal 6 ayat 6.3 angka 9) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022, Akta No. 14, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., M.PA, Notaris di Jakarta.

Bahwa dalam RUPO tersebut telah hadir dan/atau diwakili oleh para Pemegang Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022 (“**Pemegang Obligasi**”) dan/atau kuasa Pemegang Obligasi yang sah yang seluruhnya mewakili Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022 (“**Obligasi**”) yang bernilai pokok **Rp226.953.176.207,00** (dua ratus dua puluh enam miliar sembilan ratus lima puluh tiga juta seratus tujuh puluh enam ribu dua ratus tujuh Rupiah) atau sebanyak **226.953.176.207** (dua ratus dua puluh enam miliar sembilan ratus lima puluh tiga juta seratus tujuh puluh enam ribu dua ratus tujuh) suara yang merupakan **92,31%** (sembilan puluh dua

koma tiga satu persen) dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh PT Waskita Beton Precast Tbk dan/atau Afiliasinya, yang telah diterbitkan oleh PT Waskita Beton Precast Tbk, yaitu keseluruhannya berjumlah **Rp245,850,916,667,00** (dua ratus empat puluh lima miliar delapan ratus lima puluh juta sembilan ratus enam belas ribu enam ratus enam puluh tujuh Rupiah). Oleh karena itu, persyaratan kuorum kehadiran dalam RUPO sebagaimana yang ditentukan dalam Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022, Akta No. 14, tanggal 9 Maret 2022, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., MPA, Notaris di Jakarta, pada Pasal 10 ayat 7 huruf b angka 1) telah terpenuhi dan dengan demikian RUPO adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat para Pemegang Obligasi.

RUPO dibuka pada pukul 16.40 WIB.

Dalam RUPO, keputusan diambil berdasarkan pemungutan suara, yaitu:

- Jumlah suara yang tercatat yang hadir dalam RUPO sebanyak 226.953.176.207 (dua ratus dua puluh enam miliar sembilan ratus lima puluh tiga juta seratus tujuh puluh enam ribu dua ratus tujuh) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai Rp226.953.176.207,00 (dua ratus dua puluh enam miliar sembilan ratus lima puluh tiga juta seratus tujuh puluh enam ribu dua ratus tujuh Rupiah).
- Jumlah suara yang abstain sebanyak 8.555.611.900 (delapan miliar lima ratus lima puluh lima juta enam ratus sebelas ribu sembilan ratus) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai Rp8.555.611.900,00 (delapan miliar lima ratus lima puluh lima juta enam ratus sebelas ribu sembilan ratus Rupiah). Sesuai ketentuan yang berlaku, suara yang abstain dianggap tidak dikeluarkan, dengan demikian jumlah total suara yang diperhitungkan adalah sebanyak 218.397.564.307 (dua ratus delapan belas miliar tiga ratus sembilan puluh tujuh juta lima ratus enam puluh empat ribu tiga ratus tujuh) suara atau senilai Rp218.397.564.307,00 (dua ratus delapan belas miliar tiga ratus sembilan puluh tujuh juta lima ratus enam puluh empat ribu tiga ratus tujuh Rupiah).
- Jumlah suara yang tidak setuju sebanyak 10.932.170.761 (sepuluh miliar sembilan ratus tiga puluh dua juta seratus tujuh puluh ribu tujuh ratus enam puluh satu) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai Rp10.932.170.761,00 (sepuluh miliar sembilan ratus tiga puluh dua juta seratus tujuh puluh ribu tujuh ratus enam puluh satu Rupiah).
- Jumlah suara yang setuju sebanyak 207.465.393.546 (dua ratus tujuh miliar empat ratus enam puluh lima juta tiga ratus sembilan puluh tiga ribu lima ratus empat puluh enam) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai Rp207.465.393.546,00 (dua ratus tujuh miliar empat ratus enam puluh lima juta tiga ratus sembilan puluh tiga ribu lima ratus empat puluh enam Rupiah) atau 94,99% (sembilan puluh empat koma sembilan sembilan persen).

sehingga berdasarkan kuorum pengambilan keputusan RUPO, **Pemegang Obligasi dalam RUPO menyetujui usulan dari Emiten dalam RUPO tersebut, sebagai berikut :**

1. Menyetujui untuk mengesampingkan adanya pelanggaran PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten atas tidak dipenuhinya kewajiban keuangan PT Waskita Beton Precast Tbk sesuai ketentuan dalam Pasal 6 ayat 6.3 angka 9) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022, Akta No. 14, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di

hadapan Dewantari Handayani, S.H., MPA, Notaris di Jakarta, untuk periode laporan keuangan tahunan Emiten (yang telah diaudit) per 31 Desember 2022.

2. Menyetujui untuk mengesampingkan pemenuhan kewajiban keuangan PT Waskita Beton Precast Tbk sesuai ketentuan dalam Pasal 6 ayat 6.3 angka 9) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022, Akta No. 14, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., MPA, Notaris di Jakarta, yaitu:
 - a. *Current Ratio* minimal 1,0x,
 - b. *Debt to Equity Ratio* (DER) maksimal 2,5x,
 - c. *Debt Service Coverage* (DSC) minimal 100%,untuk periode laporan keuangan tahunan Emiten (yang telah diaudit) per 31 Desember 2023, per 31 Desember 2024.

3.
 - a. Sehubungan dengan keputusan RUPO yang tercantum pada No. 2 tersebut di atas, Pemegang Obligasi menyetujui memberikan kuasa dan kewenangan kepada PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat untuk melakukan perubahan/addendum terhadap Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022, Akta No. 14, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., MPA, Notaris di Jakarta (apabila diperlukan), dan melakukan segala tindakan yang berkaitan dengannya termasuk tetapi tidak terbatas menghadap Notaris dan menandatangani perubahan/addendum terhadap Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022, Akta No. 14, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., MPA, Notaris di Jakarta (apabila diperlukan), untuk melaksanakan keputusan RUPO tanggal 4 Agustus 2023 ini.
 - b. Pemegang Obligasi dan/atau PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten dengan ini meratifikasi dan menerima tanpa syarat setiap tindakan PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat sebagai tindakan para Pemegang Obligasi itu sendiri, untuk itu Pemegang Obligasi dan PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten dengan ini menyatakan secara tegas membebaskan PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat, Notaris, dan saksi-saksi, dari setiap klaim, tuntutan, dan/atau gugatan perdata maupun pidana dari pihak manapun termasuk namun tidak terbatas sehubungan dengan pelaksanaan keputusan RUPO tanggal 4 Agustus 2023 ini.

4. Sesuai ketentuan dalam Pasal 10 Perjanjian Perwaliamanatan, seluruh biaya penyelenggaraan RUPO antara lain biaya pengumuman RUPO, pemanggilan RUPO, Notaris, dan biaya-biaya lain sehubungan dengan penyelenggaraan dan pelaksanaan RUPO tanggal 4 Agustus 2023 ini (apabila ada), menjadi beban PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten.

RUPO ditutup pada pukul 17.40 WIB.

Keputusan RUPO tersebut dituangkan dalam Akta Berita Acara Rapat tertanggal hari ini, Jumat, tanggal 4 Agustus 2023, Nomor : 8, dibuat oleh saya, Notaris.

Salinan dari akta tersebut pada saat ini masih dalam proses penyelesaian di kantor saya, Notaris.

Demikian Surat Keterangan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Notaris di Jakarta Utara



HUMBERG LIE, SH, SE, MKn