

Nomor: 441/WBP/CORSEC/2023

Jakarta, 08 Agustus 2023

Kepada Yth.:
Ketua Dewan Komisiner
Otoritas Jasa Keuangan
Up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta

**Perihal : Penyampaian Hasil Rapat Umum Pemegang Obligasi
atas Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast
Tahap II Tahun 2019**

Dengan hormat,

Bersama ini PT Waskita Beton Precast Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan hasil pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) atas Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019 sesuai surat keterangan Notaris Nomor: 004/KET-N/VIII/2023 tanggal 4 Agustus 2023 dari Humbert Lie S.H., S.E., M.Kn, Notaris di Jakarta Utara, sebagai berikut:

- Jenis Rapat : Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO)
Ke : 1
Nama Emisi : Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019
Hari/Tanggal : Jumat, 4 Agustus 2023
Waktu : Pukul 17.57 WIB s.d 18.59 WIB
Tempat : Gedung Waskita Heritage, Lt. 11 Ruang Auditorium
Jl. M.T. Haryono Kav No. 10,
Jatinegara, Kota Jakarta Timur
- Agenda :
1. Penjelasan PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten sehubungan dengan adanya pelanggaran pemenuhan kewajiban keuangan dalam Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019, Akta No. 47, tanggal 8 Oktober 2019, yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn, Notaris di Jakarta Selatan, berikut perubahan-perubahannya.
2. Persetujuan pengesampingan pelanggaran kewajiban Emiten untuk memenuhi kewajiban keuangan berdasarkan Laporan Keuangan Tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk per 31 Desember 2022.
3. Persetujuan pengesampingan pemenuhan kewajiban keuangan Emiten sesuai ketentuan Pasal 6 ayat 6.3 angka 8) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019, Akta No. 47, tanggal 8 Oktober 2019, yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H.,

	
---	---

M.Kn, Notaris di Jakarta Selatan, berikut perubahan-perubahannya.

Bahwa dalam RUPO tersebut telah hadir dan/atau diwakili oleh para Pemegang Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019 ("**Pemegang Obligasi**") dan/atau kuasa Pemegang Obligasi yang sah yang seluruhnya mewakili Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019 ("**Obligasi**") yang bernilai pokok **Rp.1.087.589.821.796,41** (satu triliun delapan puluh tujuh miliar lima ratus delapan puluh sembilan juta delapan ratus dua puluh satu ribu tujuh ratus sembilan puluh enam koma empat satu Rupiah) atau sebanyak **1.087.589.821.796,41** (satu triliun delapan puluh tujuh miliar lima ratus delapan puluh sembilan juta delapan ratus dua puluh satu ribu tujuh ratus sembilan puluh enam koma empat satu) suara yang merupakan **78,07%** (tujuh puluh delapan koma nol tujuh persen) dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh PT Waskita Beton Precast Tbk dan/atau Afiliasinya, yang telah diterbitkan oleh PT Waskita Beton Precast Tbk, yaitu keseluruhannya berjumlah **Rp.1.393.155.194.444,11** (satu triliun tiga ratus sembilan puluh tiga miliar seratus lima puluh lima juta seratus sembilan puluh empat ribu empat ratus empat puluh empat koma satu satu Rupiah). Oleh karena itu, persyaratan kuorum kehadiran dalam RUPO sebagaimana yang ditentukan dalam Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019, Akta No. 47, tanggal 8 Oktober 2019, yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, berikut perubahan-perubahannya, pada Pasal 10 ayat 7 huruf b angka 1) telah terpenuhi dan dengan demikian RUPO adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat para Pemegang Obligasi.

Dalam RUPO, keputusan diambil berdasarkan pemungutan suara, yaitu:

- Jumlah suara yang tercatat yang hadir dalam RUPO sebanyak **1.087.589.821.796,41** (satu triliun delapan puluh tujuh miliar lima ratus delapan puluh sembilan juta delapan ratus dua puluh satu ribu tujuh ratus sembilan puluh enam koma empat satu) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai **Rp.1.087.589.821.796,41** (satu triliun delapan puluh tujuh miliar lima ratus delapan puluh sembilan juta delapan ratus dua puluh satu ribu tujuh ratus sembilan puluh enam koma empat satu Rupiah).
- Jumlah suara yang abstain sebanyak **2.043.294.285,63** (dua miliar empat puluh tiga juta dua ratus sembilan puluh empat ribu dua ratus delapan puluh lima koma enam tiga) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai **Rp.2.043.294.285,63** (dua miliar empat puluh tiga juta dua ratus sembilan puluh empat ribu dua ratus delapan puluh lima koma enam tiga Rupiah).
Sesuai ketentuan yang berlaku, suara yang abstain dianggap tidak dikeluarkan, dengan demikian jumlah total suara yang diperhitungkan adalah sebanyak **1.085.546.527.510,78** (satu triliun delapan puluh lima miliar lima ratus empat puluh enam juta lima ratus dua puluh tujuh ribu lima ratus sepuluh koma tujuh delapan) suara atau senilai **Rp.1.085.546.527.510,78** (satu triliun delapan puluh lima miliar lima ratus empat puluh enam juta lima ratus dua puluh tujuh ribu lima ratus sepuluh koma tujuh delapan Rupiah).
- Jumlah suara yang tidak setuju sebanyak **2.786.310.389,22** (dua miliar tujuh ratus delapan puluh enam juta tiga ratus sepuluh ribu tiga ratus delapan puluh sembilan koma dua dua) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai **Rp.2.786.310.389,22** (dua miliar tujuh ratus delapan puluh enam juta tiga ratus sepuluh ribu tiga ratus delapan puluh sembilan koma dua dua Rupiah).

	
---	---

- Jumlah suara yang setuju sebanyak **1.082.760.217.121,56** (satu triliun delapan puluh dua miliar tujuh ratus enam puluh dua ratus tujuh belas ribu seratus dua puluh satu koma lima enam) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai **Rp.1.082.760.217.121,56** (satu triliun delapan puluh dua miliar tujuh ratus enam puluh dua ratus tujuh belas ribu seratus dua puluh satu koma lima enam Rupiah) atau **99,74%** (sembilan puluh sembilan koma tujuh empat persen).

Sehingga berdasarkan kuorum pengambilan keputusan RUPO, Pemegang Obligasi dalam RUPO **menyetujui** usulan dari Emiten dalam RUPO tersebut, sebagai berikut:

1. Menyetujui untuk mengesampingkan adanya pelanggaran PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten atas tidak dipenuhinya kewajiban keuangan PT Waskita Beton Precast Tbk sesuai ketentuan dalam Pasal 6 ayat 6.3 angka 8) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019, Akta No. 47, tanggal 8 Oktober 2019, yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, berikut perubahan-perubahannya, untuk periode laporan keuangan tahunan Emiten (yang telah diaudit) per 31 Desember 2022.
2. Menyetujui untuk mengesampingkan pemenuhan kewajiban keuangan PT Waskita Beton Precast Tbk sesuai ketentuan dalam Pasal 6 ayat 6.3 angka 8) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019, Akta No. 47, tanggal 8 Oktober 2019, yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, berikut perubahan-perubahannya, yaitu:
 - a. *Current Ratio* minimal 1,0x.
 - b. *Debt to Equity Ratio* (DER) maksimal 2,5x.
 - c. *Debt Services Coverage* (DSC) minimal 100%.
 Untuk periode laporan keuangan tahunan Emiten (yang telah diaudit) per 31 Desember 2023, per 31 Desember 2024.
3. a. Sehubungan dengan keputusan RUPO yang tercantum pada No.2 tersebut di atas, Pemegang Obligasi menyetujui memberikan kuasa dan kewenangan kepada PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat untuk melakukan perubahan/addendum terhadap Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019, Akta No. 47, tanggal 8 Oktober 2019, yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, berikut perubahan-perubahannya (apabila diperlukan), dan melakukan segala tindakan yang berkaitan dengannya termasuk tetapi tidak terbatas menghadap Notaris dan menandatangani perubahan/addendum terhadap Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019, Akta No. 47, tanggal 8 Oktober 2019, yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, berikut perubahan-perubahannya (apabila diperlukan), untuk melaksanakan keputusan RUPO tanggal 4 Agustus 2023 ini.
 - b. Pemegang Obligasi dan/atau PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten dengan ini meratifikasi dan menerima tanpa syarat setiap tindakan PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat sebagai tindakan para Pemegang Obligasi itu sendiri, untuk itu Pemegang Obligasi dan PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten dengan ini menyatakan secara tegas membebaskan PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat, Notaris dan saksi-saksi, dari setiap klaim, tuntutan, dan/atau gugatan perdata maupun pidana dari pihak manapun termasuk namun tidak terbatas sehubungan dengan pelaksanaan keputusan RUPO tanggal 4 Agustus 2023 ini.
4. Sesuai ketentuan dalam Pasal 10 Perjanjian Perwaliamanatan, seluruh biaya penyelenggaraan RUPO antara lain pengumuman RUPO, pemanggilan RUPO, Notaris, dan biaya-biaya lain sehubungan dengan penyelenggaraan dan pelaksanaan RUPO tanggal 4 Agustus ini (apabila ada), menjadi beban PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten.

/	BP
---	----

Demikian kami sampaikan, atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

VP of Corporate Secretary,



Fandy Dewanto

Lampiran :

1. 1 (satu) berkas Surat Keterangan Notaris

Tembusan :

1. Board of Director PT Waskita Beton Precast Tbk
2. Wali Amanat PT Bank Mega Tbk
3. Direksi PT Bursa Efek Indonesia
4. Direksi PT Kustodian Sentral Efek Indonesia

/	DP
---	----

KANTOR NOTARIS & PPAT
HUMBERG LIE, SH, SE, MKn

Raya Pluit Selatan 103, Jakarta 14450

Telp. (021) – 66697171, 66697272, 66697315-6

Fax. (021) – 6678527

Email : humberg@humberglie.com

Nomor : 004/KET-N/VIII/2023

Hal : Covernote Notaris

Tanggal : 04 Agustus 2023

Saya yang bertanda-tangan di bawah ini :

HUMBERG LIE, SH, SE, MKn
Notaris di Jakarta Utara

Hari/Tanggal : Jumat, tanggal 4 Agustus 2023

Tempat : Gedung Waskita Heritage Lantai 11, Ruang Auditorium
Jl. M.T. Haryono Kav. No.10, Jatinegara, Kota Jakarta Timur

telah diadakan Rapat Umum Pemegang Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019 (“**RUPO**”).

Agenda RUPO adalah sebagai berikut :

1. Penjelasan PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten sehubungan dengan adanya pelanggaran pemenuhan kewajiban keuangan dalam Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019, Akta No. 47, tanggal 8 Oktober 2019, yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, berikut perubahan-perubahannya.
2. Persetujuan pengesampingan pelanggaran kewajiban Emiten untuk memenuhi kewajiban keuangan berdasarkan Laporan Keuangan Tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk per 31 Desember 2022.
3. Persetujuan pengesampingan pemenuhan kewajiban keuangan Emiten sesuai ketentuan Pasal 6 ayat 6.3 angka 8) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019, Akta No. 47, tanggal 8 Oktober 2019, yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, berikut perubahan-perubahannya.

Bahwa dalam RUPO tersebut telah hadir dan/atau diwakili oleh para Pemegang Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019 (“**Pemegang Obligasi**”) dan/atau kuasa Pemegang Obligasi yang sah yang seluruhnya mewakili Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019 (“**Obligasi**”) yang bernilai pokok **Rp1.087.589.821.796,41** (satu triliun delapan puluh tujuh miliar lima ratus delapan puluh sembilan juta delapan ratus dua

puluh satu ribu tujuh ratus sembilan puluh enam koma empat satu Rupiah) atau sebanyak **1.087.589.821.796,41** (satu triliun delapan puluh tujuh miliar lima ratus delapan puluh sembilan juta delapan ratus dua puluh satu ribu tujuh ratus sembilan puluh enam koma empat satu) suara yang merupakan **78,07%** (tujuh puluh delapan koma nol tujuh persen) dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh PT Waskita Beton Precast Tbk dan/atau Afiliasinya, yang telah diterbitkan oleh PT Waskita Beton Precast Tbk, yaitu keseluruhannya berjumlah **Rp1.393.155.194.444,11** (satu triliun tiga ratus sembilan puluh tiga miliar seratus lima puluh lima juta seratus sembilan puluh empat ribu empat ratus empat puluh empat koma satu satu Rupiah). Oleh karena itu, persyaratan kuorum kehadiran dalam RUPO sebagaimana yang ditentukan dalam Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019, Akta No. 47, tanggal 8 Oktober 2019, yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, berikut perubahan-perubahannya, pada Pasal 10 ayat 7 huruf b angka 1) telah terpenuhi dan dengan demikian RUPO adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat para Pemegang Obligasi.

RUPO dibuka pada pukul 17.57 WIB.

Dalam RUPO, keputusan diambil berdasarkan pemungutan suara, yaitu:

- Jumlah suara yang tercatat yang hadir dalam RUPO sebanyak 1.087.589.821.796,41 (satu triliun delapan puluh tujuh miliar lima ratus delapan puluh sembilan juta delapan ratus dua puluh satu ribu tujuh ratus sembilan puluh enam koma empat satu) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai Rp1.087.589.821.796,41 (satu triliun delapan puluh tujuh miliar lima ratus delapan puluh sembilan juta delapan ratus dua puluh satu ribu tujuh ratus sembilan puluh enam koma empat satu Rupiah).
- Jumlah suara yang abstain sebanyak 2.043.294.285,63 (dua miliar empat puluh tiga juta dua ratus sembilan puluh empat ribu dua ratus delapan puluh lima koma enam tiga) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai Rp2.043.294.285,63 (dua miliar empat puluh tiga juta dua ratus sembilan puluh empat ribu dua ratus delapan puluh lima koma enam tiga Rupiah). Sesuai ketentuan yang berlaku, suara yang abstain dianggap tidak dikeluarkan, dengan demikian jumlah total suara yang diperhitungkan adalah sebanyak 1.085.546.527.510,78 (satu triliun delapan puluh lima miliar lima ratus empat puluh enam juta lima ratus dua puluh tujuh ribu lima ratus sepuluh koma tujuh delapan) suara atau senilai Rp1.085.546.527.510,78 (satu triliun delapan puluh lima miliar lima ratus empat puluh enam juta lima ratus dua puluh tujuh ribu lima ratus sepuluh koma tujuh delapan Rupiah).
- Jumlah suara yang tidak setuju sebanyak 2.786.310.389,22 (dua miliar tujuh ratus delapan puluh enam juta tiga ratus sepuluh ribu tiga ratus delapan puluh sembilan koma dua dua) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai Rp2.786.310.389,22 (dua miliar tujuh ratus delapan puluh enam juta tiga ratus sepuluh ribu tiga ratus delapan puluh sembilan koma dua dua Rupiah).
- Jumlah suara yang setuju sebanyak 1.082.760.217.121,56 (satu triliun delapan puluh dua miliar tujuh ratus enam puluh dua juta dua ratus tujuh belas ribu seratus dua puluh satu koma lima enam) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai Rp1.082.760.217.121,56 (satu triliun delapan puluh dua miliar tujuh ratus enam puluh dua juta dua ratus tujuh belas ribu seratus dua puluh satu koma lima enam Rupiah) atau 99,74% (sembilan puluh sembilan koma tujuh empat persen).

sehingga berdasarkan kuorum pengambilan keputusan RUPO, **Pemegang Obligasi dalam RUPO menyetujui usulan dari Emiten dalam RUPO tersebut, sebagai berikut :**

1. Menyetujui untuk mengesampingkan adanya pelanggaran PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten atas tidak dipenuhinya kewajiban keuangan PT Waskita Beton Precast Tbk sesuai ketentuan dalam 6 ayat 6.3 angka 8) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019, Akta No. 47, tanggal 8 Oktober 2019, yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, berikut perubahan-perubahannya, untuk periode laporan keuangan tahunan Emiten (yang telah diaudit) per 31 Desember 2022.
2. Menyetujui untuk mengesampingkan pemenuhan kewajiban keuangan PT Waskita Beton Precast Tbk sesuai ketentuan dalam 6 ayat 6.3 angka 8) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019, Akta No. 47, tanggal 8 Oktober 2019, yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, berikut perubahan-perubahannya, yaitu:
 - a. *Current Ratio* minimal 1,0x,
 - b. *Debt to Equity Ratio* (DER) maksimal 2,5x,
 - c. *Debt Service Coverage* (DSC) minimal 100%,untuk periode laporan keuangan tahunan Emiten (yang telah diaudit) per 31 Desember 2023, per 31 Desember 2024.
3.
 - a. Sehubungan dengan keputusan RUPO yang tercantum pada No. 2 tersebut di atas, Pemegang Obligasi menyetujui memberikan kuasa dan kewenangan kepada PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat untuk melakukan perubahan/addendum terhadap Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019, Akta No. 47, tanggal 8 Oktober 2019, yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, (apabila diperlukan) dan melakukan segala tindakan yang berkaitan dengannya termasuk tetapi tidak terbatas menghadap Notaris dan menandatangani perubahan/addendum terhadap Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019, Akta No. 47, tanggal 8 Oktober 2019, yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, berikut perubahan-perubahannya (apabila diperlukan), untuk melaksanakan keputusan RUPO tanggal 4 Agustus 2023 ini.
 - b. Pemegang Obligasi dan/atau PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten dengan ini meratifikasi dan menerima tanpa syarat setiap tindakan PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat sebagai tindakan para Pemegang Obligasi itu sendiri, untuk itu Pemegang Obligasi dan PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten dengan ini menyatakan secara tegas membebaskan PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat, Notaris, dan saksi-saksi, dari setiap klaim, tuntutan, dan/atau gugatan perdata maupun pidana dari pihak manapun termasuk namun tidak terbatas sehubungan dengan pelaksanaan keputusan RUPO tanggal 4 Agustus 2023 ini.
4. Sesuai ketentuan dalam Pasal 10 Perjanjian Perwaliamanatan, seluruh biaya penyelenggaraan RUPO antara lain biaya pengumuman RUPO, pemanggilan RUPO, Notaris, dan biaya-biaya lain sehubungan dengan penyelenggaraan dan pelaksanaan RUPO tanggal 4 Agustus 2023 ini (apabila ada), menjadi beban PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten.

RUPO ditutup pada pukul 18.59 WIB.

Keputusan RUPO tersebut dituangkan dalam Akta Berita Acara Rapat tertanggal hari ini, Rabu, tanggal 31 Mei 2023, Nomor : 9, dibuat oleh saya, Notaris.

Salinan dari akta tersebut pada saat ini masih dalam proses penyelesaian di kantor saya, Notaris.

Demikian Surat Keterangan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Notaris di Jakarta Utara



HUMBERT LIE, SH, SE, MKn