

Nomor : 633/WBP/CORSEC/2023

Jakarta, 07 Desember 2023

Kepada Yth. :

Kepala Divisi Penilaian Perusahaan III

PT Bursa Efek Indonesia

Gedung Bursa Efek Indonesia Tower I Lt. 6

Jl. Jendral Sudirman Kav 52-53

Jakarta

Perihal : **Penyampaian Materi Paparan Publik (Public Expose) Tahunan 2023
PT Waskita Beton Precast Tbk**

Dengan hormat,

Berdasarkan atas Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia dengan No. Kep-00015/BEI/01-2021 perihal perubahan Peraturan Nomor I-E Tentang Kewajiban Penyampaian Informasi dalam poin III.3 mengenai Kewajiban *Public Expose*, maka bersama ini kami sampaikan materi Paparan Publik (*Public Expose*) Tahunan 2023 PT Waskita Beton Precast Tbk.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

Vice President of Corporate Secretary,

Fandy Dewanto

Lampiran : 1 Berkas

Public Expose 2023

PT Waskita Beton Precast Tbk

12 Desember 2023



PT Waskita Beton Precast Tbk
**STRENGTH
IN UNITY**



Daftar Isi

1. Visi & Misi
2. Profil Perusahaan
3. Progress Proyek
4. Proses Restrukturisasi



Transformasi Visi dan Misi WSBP



BUMN UNTUK INDONESIA



Visi

Menjadi Partner Terpercaya dalam Industri Beton Terintegrasi, Konstruksi, dan Modular di Indonesia.

Misi

1. Menjadi *One Stop Solution* di industri beton terintegrasi, Konstruksi dan Modular serta Peralatan Pendukung sesuai kebutuhan pelanggan.
2. Membangun tata kelola yang baik dengan menerapkan etika dan kepatuhan terhadap seluruh peraturan yang berlaku dalam setiap proses bisnis perusahaan.
3. Menumbuhkan kompetensi pegawai di industri untuk peningkatan kinerja dan kesejahteraan pegawai.
4. Menciptakan *healthy profit, growth, dan business sustainability* yang dilakukan bersama- sama dengan mitra kerja.
5. Menjalankan sistem manajemen terintegrasi, teknologi tepat guna untuk menumbuhkan inovasi, efektifitas & efisiensi, serta unggul dalam kualitas, keselamatan, keamanan, kesehatan dan lingkungan menuju industri hijau.



PT Waskita Beton Precast Tbk
**STRENGTH
IN UNITY**



Profil Perusahaan



Spun Pile



Manajemen Perusahaan

Board of Commissioners



Asep Arofah Permana
Komisararis



Poerwanto
Komisararis



Agus Budiman Manalu
Komisararis Utama



Abianti Riana
Komisararis Independen



Fathur Rokhman
Komisararis Independen

Board of Directors



Bambang Dwi Wijayanto
Direktur



Sugiharto
Direktur



FX Poerbayu Ratsunu
Direktur Utama



Asep Kurnia
Direktur



Asep Mudzakir
Direktur



Lini bisnis *end to end* untuk memberikan *one stop solution* bagi pelanggan dan meningkatkan efisiensi produksi...

Downstream



Quarry

Menghasilkan batu pecah yang digunakan sebagai bahan baku produk beton pracetak dan Readymix.

- Quarry Bojonegara
- Quarry Donggala

Penyewaan Alat Berat

Mendukung penyewaan alat berat untuk kebutuhan proyek. Peralatan yang sudah disewa:

- Mixer Truck
- Trailer Truck

Midstream



Precast

Beton pra-cetak yang digunakan dalam proyek konstruksi.

Piles

- Spun piles
- Square piles

Bridge CP

- I Girder
- U Girder
- Box Girder
- Full Slab
- Half Slab
- Voided Slab

Hydro Structure

- Box Culvert
- U Ditch

Marine Structure

- Tetrapod

Housing

- Modular Concrete
- Column Beam

Railway

- Concrete Sleeper
- Track Slab
- CCSP
- FCSP
- Electric Pole



Ready Mix

Ready Mix merupakan beton siap pakai, tanpa proses lebih lanjut di lokasi.

WSBP memproduksi beton Ready Mix dengan kualitas K100-K1000.

Upstream



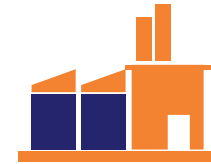
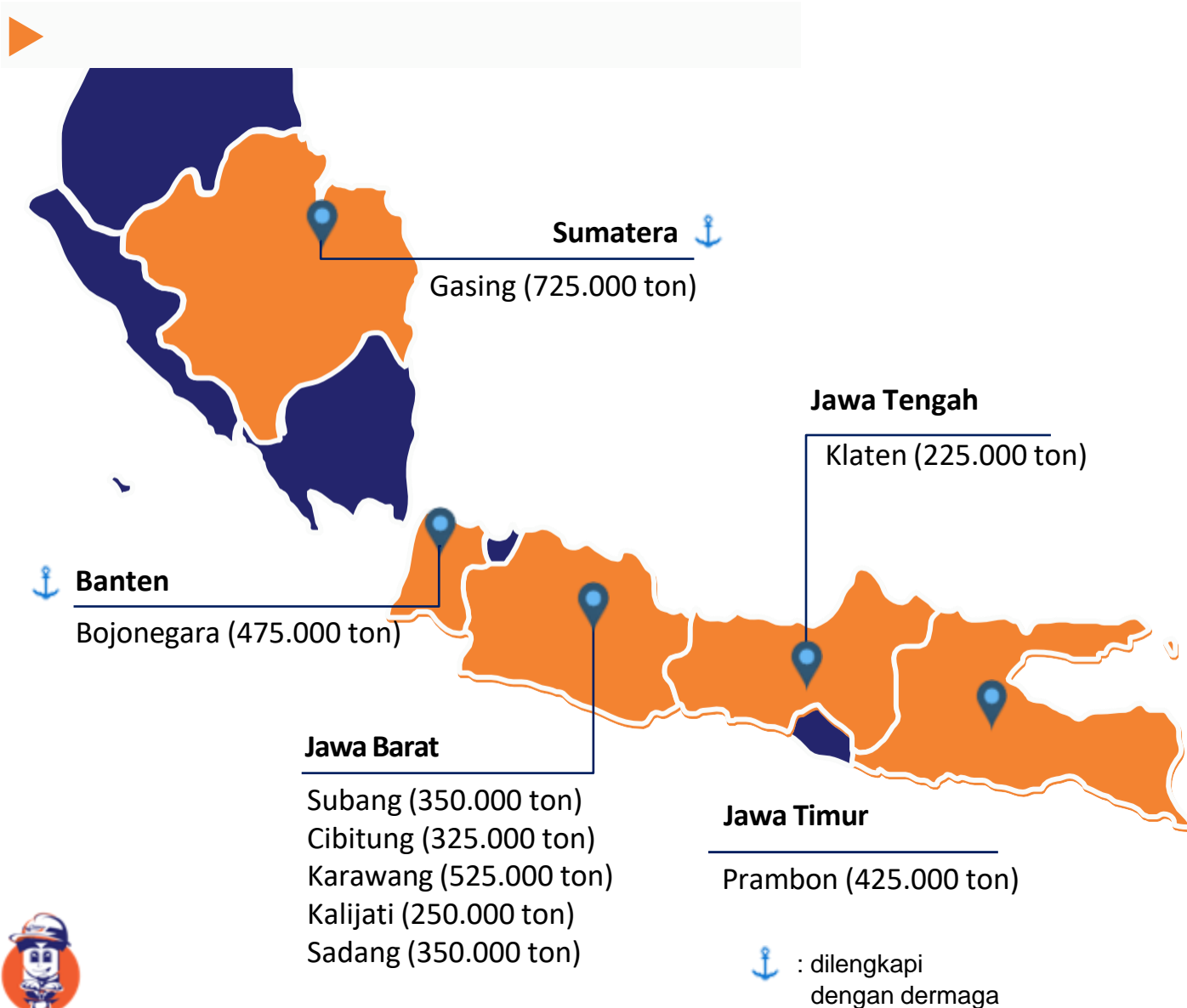
Jasa Konstruksi

Tambahan untuk lini produksi pracetak

- *Engineering*
- Instalasi
- Jasa Timbunan
- Konstruksi Umum
- Jasa *post-tension*



Fasilitas & Peralatan Produksi yang terawat dengan baik memungkinkan WSBP untuk menjangkau Potensi Pasar yang lebih luas...



- 9 Precast Plant
- 3,7 juta ton/tahun (Kapasitas Produksi)



- 23 Pabrik Batching Readymix
- Didistribusikan di dekat Lokasi Proyek



- 2 Quarry
- Banten & Sulawesi



- 400+ Mixer Truck
- 100+ Wheel Loader



Saluran pemasaran yang lebih besar untuk menjangkau pelanggan yang lebih luas...

Tersebar di beberapa area penjualan dengan menekankan fokus di wilayah timur Indonesia

Sales Area 1

Palembang, Aceh, Kepulauan Riau, Bangka Belitung, Jambi, Bengkulu, Lampung, Sumatera Utara, Sumatera Barat & Sumatera Selatan

Sales Area 4

Balikpapan & Kalimantan

Sales Area 5

Makassar, Sulawesi, Kepulauan Maluku & Papua

Sales Area 2

DKI Jakarta, Jawa Barat, Banten & Area Representative Overseas

Sales Area 3

Surabaya, Jawa Timur, Jawa Tengah, Yogyakarta, Bali, Nusa Tenggara Barat & Nusa Tenggara Timur



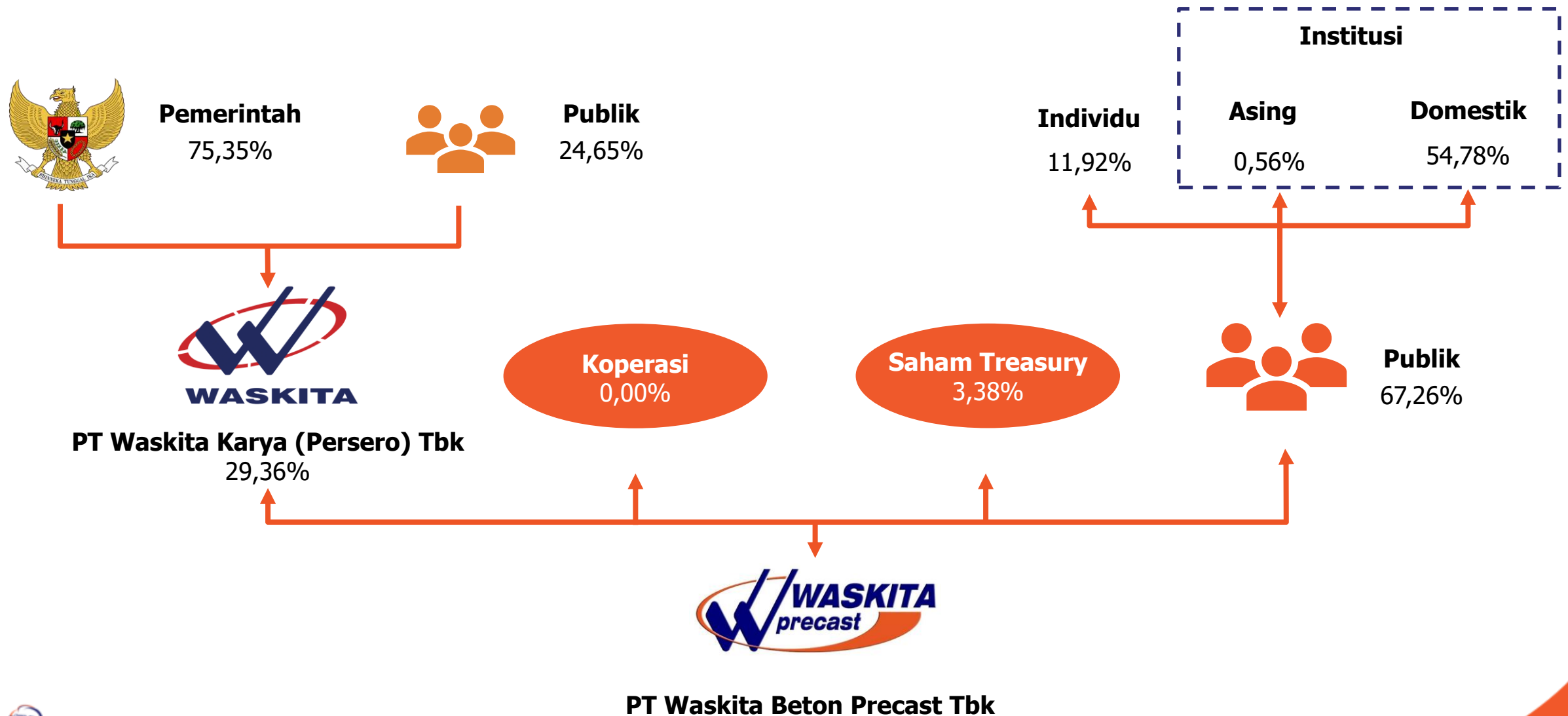
100 + Sales Agents



Saluran pemasaran dan penjualan digital (situs web perusahaan dan e-commerce)



Struktur Pemegang Saham Perusahaan...





Progress Proyek

Tetrapod



Update *Progress* Proyek WSBP...

Ibu Kota Negara (IKN)

57,12%

Proyek Gedung Sekretariat Presiden

35,09%

Simpang Tempadung - Proyek Jembatan Pulau Balang

80,20%

Pembangunan Proyek Jalan Lingkar Sepaku Seksi 4

Tol Jakarta-Cikampek, Jakarta

58,80%

Tol Jakarta-Cikampek 2 Selatan Paket 3

Sumbawa, Nusa Tenggara Barat

11,04%

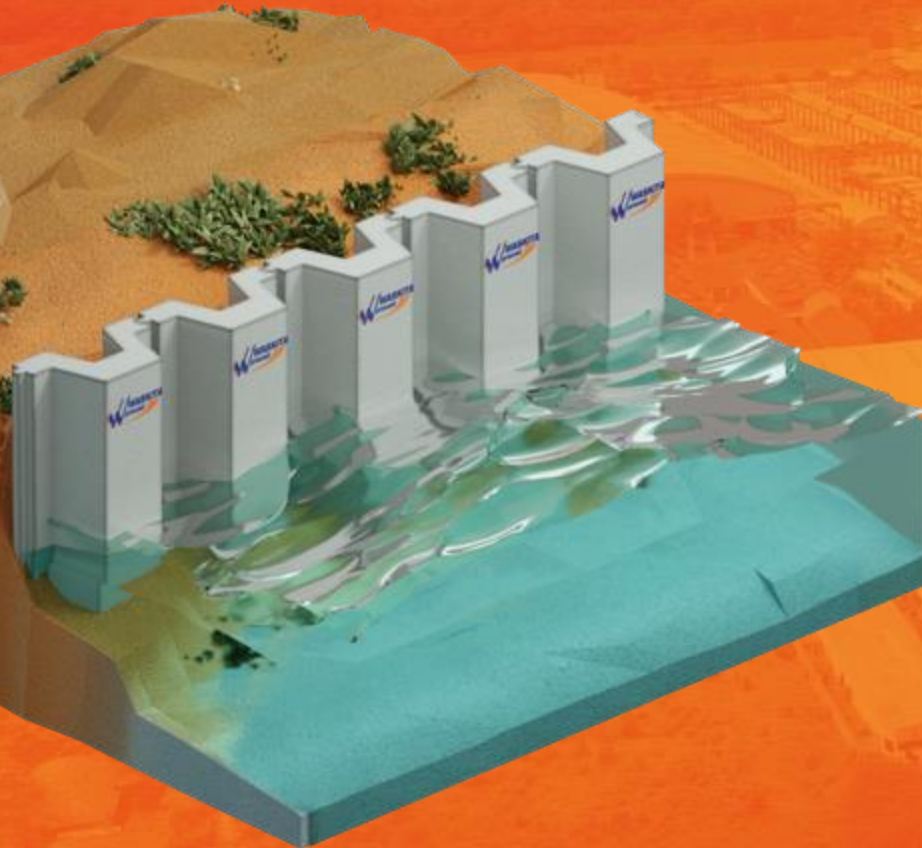
Proyek Terminal & Regasifikasi LNG





Proses Restrukturisasi Perusahaan

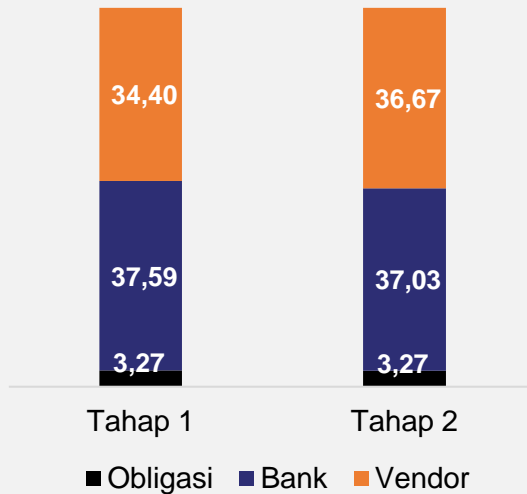
CCSP
(Corrugated
Concrete
Sheet Pile)



Proses Restrukturisasi Perusahaan..

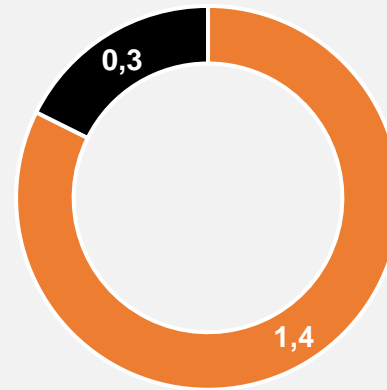
In Trillion IDR

Cash Flow Available for Debt Service (CFADS)



- Pembayaran ke-2 telah dilakukan melalui skema CFADS untuk pokok utang Vendor, Pinjaman Bank, dan Obligasi
- Dibayar pada tanggal 25 setiap 6 bulan sejak melamar (Maret dan September)

Debt to Equity Conversion



■ Konversi Tahap I ■ Sisa Konversi

- Konversi tahap pertama berlaku efektif untuk perdagangan pada 8 Agustus 2023
- Saham PT Waskita Karya (Persero) Tbk terdilusi dari 59,99% menjadi 29,36%

Obligasi Wajib Konversi



■ Obligasi I ■ Obligasi II

- Distribusi akan dilakukan pada 12 Desember 2023 kepada Pemegang Obligasi



BUMN UNTUK
INDONESIA



Terima Kasih

Halo WSBP!



halo.waskitaprecast.co.id

PT Waskita Beton Precast Tbk

Kantor Pusat: Gedung Vasaka Lt 5

Jl. MT Haryono Kav. No. 10A, Cawang, Jakarta Timur, 13340

T (+6221) 2289 2999, 2983 8020

F (+6221) 2983 8025

E info@waskitaprecast.co.id

[@waskitaprecast](https://www.instagram.com/waskitaprecast)

[@waskitaprecast](https://www.facebook.com/waskitaprecast)

[@WSBP](https://twitter.com/WSBP)

waskitaprecast.co.id

investor.waskitaprecast.co.id

free3DBIM-produkwsbp.com

eproc.waskitaprecast.co.id

BelajarBeton.com



PT Waskita Beton Precast Tbk
**STRENGTH
IN UNITY**