

Nomor : 581/WBP/DIR/2024

Jakarta, 13 Agustus 2024

Kepada Yth,  
**Ketua Dewan Komisiner**  
**Otoritas Jasa Keuangan**  
**Up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta

Perihal : **Laporan Informasi atau Fakta Material**  
**PT Waskita Beton Precast Tbk**

Dengan hormat,

Dengan ini kami untuk dan atas nama PT Waskita Beton Precast Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT Waskita Beton Precast Tbk.  
Bidang Usaha : Manufaktur  
Telepon : (021) 22892999.  
Faksimili : (021) 29838025.  
Alamat surat elektronik (*e-mail*) : [info@waskitaprecast.co.id](mailto:info@waskitaprecast.co.id).

1.	Tanggal Kejadian	12 Agustus 2024
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Fakta Material Terkait Lelang Aset ( <i>Asset Disposal</i> ) atas Peralatan Non-Produktif Perseroan.
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	<ol style="list-style-type: none"><li>Pada tanggal 23 Juli 2024, Perseroan menerbitkan pengumuman pada Flyer terkait Pengumuman Lelang atas Aset Peralatan yang dilaksanakan melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara (KPKNL) Surakarta dengan metode penawaran tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui Lelang Internet (<i>E-Auction</i>) secara terbuka (<i>open bidding</i>);</li><li>Pelaksanaan lelang berupa pengumuman, penawaran sampai penetapan pemenang dilaksanakan pada tanggal 23 Juli 2024 sampai dengan tanggal 30 Juli 2024;</li><li>Lelang atas Aset Peralatan dilakukan dengan merujuk pada Surat Keputusan Direksi nomor 79/SK/WBP/PEN/2024 tanggal 17 Mei 2024 tentang Penghapusan dan Penjualan Aset Tetap PT Waskita Beton Precast Tbk, sebagai salah satu</li></ol>

		<p>upaya implementasi Perjanjian Perdamaian yang telah disahkan (homologasi) oleh Majelis Hakim pada tanggal 28 Juni 2022 ("<b>Perjanjian Perdamaian</b>");</p> <p>4. Pelaksanaan lelang Aset Peralatan Perseroan sebagaimana dimaksud dalam angka 2, terdiri dari 1 paket lelang, berupa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Genset (1 unit);</li> <li>- Excavator (1 unit);</li> <li>- Wheel Loader (1 unit);</li> <li>- Dump Truck (2 unit);</li> <li>- Truck Mixer (1 unit).</li> </ul> <p>Jumlah total 6 unit Aset Peralatan secara keseluruhan;</p> <p>5. Total nilai buku <i>audited</i> Desember 2023 Aset Peralatan yang dilelang adalah Rp188.364.027,- (seratus delapan puluh delapan juta tiga ratus enam puluh empat ribu dua puluh tujuh Rupiah), dengan nilai limit lelang keseluruhan berdasarkan nilai pasar Laporan Penilaian Kantor Jasa Penilai Publik Herly, Ariawan, dan Rekan dengan nomor laporan 00033/2.0078-00/PI/03/0076/1/VIII/2023 tanggal 03 Agustus 2023 dan Harga Perkiraan Sendiri adalah sebesar Rp862.221.683,- (delapan ratus enam puluh dua juta dua ratus dua puluh satu ribu enam ratus delapan puluh tiga Rupiah) (sudah termasuk PPN 11%) dan harga terbentuk dari proses lelang sebesar Rp1.001.221.683,- (satu miliar satu juta dua ratus dua puluh satu ribu enam ratus delapan puluh tiga Rupiah);</p> <p>6. Penggunaan dana hasil Lelang Aset (<i>asset disposal</i>) Peralatan akan digunakan sesuai dengan ketentuan yang tertuang dalam Perjanjian Perdamaian;</p> <p>7. Proses serah terima aset dilakukan pada tanggal 12 Agustus 2024.</p>
4.	Dampak Kejadian, Informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik.	<p>Lelang Aset (<i>asset disposal</i>) Peralatan akan berdampak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Memperkuat likuiditas Perseroan sehingga mendukung kegiatan operasional Perseroan.</li> <li>- Efisiensi beban pemeliharaan, beban penyusutan dan beban penyimpanan alat.</li> </ul>
5.	Keterangan Lain-lain	Tidak ada

Demikian disampaikan, atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

Direktur Keuangan, Manajemen Risiko & Legal,

Fathul Anwar

Lampiran : -

Tembusan:

- Direksi PT Bursa Efek Indonesia
- Direksi PT Waskita Beton Precast Tbk