

Nomor : 397/WBP/CORSEC/2024

Jakarta, 11 September 2024

Kepada Yth,
Ketua Dewan Komisiner
Otoritas Jasa Keuangan
U.P Kepala Eksekutif Pasar Modal
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta

Perihal : **Laporan Hasil Pemeringkatan atas Perusahaan, Obligasi Konversi serta Obligasi PT Waskita Beton Precast Tbk**

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 49/POJK.04/2020 tentang Pemeringkatan atas Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk serta telah diterimanya Sertifikat Pemantauan Pemeringkatan atas :

1. PT Waskita Beton Precast Tbk;
2. Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022;
3. Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast I Tahun 2023;
4. Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022;
5. Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast II Tahun 2023.

Pemeringkatan telah dilakukan pada tanggal 9 September 2024 dengan peringkat **"id B"** (**Single B**) dengan Outlook *Stable* oleh PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO).

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Vice President Of Corporate Secretary,

Fandy Dewanto

Lampiran : 1 Berkas

Tembusan:

- Direksi PT Bursa Efek Indonesia
- Direksi PT Waskita Beton Precast Tbk

No.RC-1108/PEF-DIR/IX/2024

Jakarta, 10 September 2024

Yth. Bapak Fathul Anwar
Direktur Keuangan, Manajemen Risiko & Legal
PT Waskita Beton Precast Tbk
Gedung Teraskita Lantai 3 & 3A
Jl. MT Haryono Kav. No. 10A
JAKARTA TIMUR 13340

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Pemeringkatan atas Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022
Periode 9 September 2024 sampai dengan 1 September 2025**

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Senin, 9 September 2024**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan peringkat:

idB
(Single B)

terhadap **Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022** senilai **Rp80.755.540.000,00 (delapan puluh miliar tujuh ratus lima puluh lima juta lima ratus empat puluh ribu rupiah)** untuk periode **9 September 2024** sampai dengan **1 September 2025**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Tidak Diaudit per **30 Juni 2024** dan Laporan Keuangan Audit per **31 Desember 2023**.

"Efek utang dengan peringkat **idB** mengindikasikan parameter proteksi yang **lemah** dibandingkan efek utang Indonesia lainnya. Kemampuan emiten untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjang atas efek utang, dibandingkan emiten Indonesia lainnya, akan sangat mungkin diperlemah oleh memburuknya kondisi bisnis, keuangan atau perekonomian."

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,



Irmawati
Direktur Utama



Hendro Utomo
Direktur

"Peringkat yang dimuat dalam dokumen ini adalah pendapat PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) yang diberikan berdasarkan hasil keputusan Komite Pemeringkatan pada saat tanggal dibuatnya peringkat. Peringkat merupakan opini ke depan mengenai kemampuan pihak yang diperingkat dalam memenuhi kewajiban finansialnya secara penuh dan tepat waktu, berdasarkan asumsi yang dibuat saat peringkat ditetapkan. Peringkat bukan merupakan rekomendasi bagi pemodal untuk mengambil keputusan investasi (baik keputusan untuk membeli, menjual, atau menahan efek utang apapun yang diterbitkan berdasarkan atau berhubungan dengan peringkat atau keputusan investasi lainnya) dan/atau opini atas nilai kewajaran efek utang dan/atau nilai entitas yang diberikan peringkat oleh PEFINDO. Semua data dan informasi yang diperlukan dalam proses pemeringkatan diperoleh dari pihak yang meminta pemeringkatan yang dianggap dapat dipercaya keakuratan dan kebenarannya dan dari sumber lain yang dianggap dapat diandalkan. PEFINDO tidak melakukan audit, uji tuntas, atau verifikasi secara independen dari setiap informasi dan data yang diterima dan digunakan sebagai dasar dalam proses pemeringkatan. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kebenaran, kelengkapan, ketepatan waktu, dan keakuratan informasi dan data yang dimaksud. Keakuratan dan kebenaran informasi dan data menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak yang memberikan informasi dan data yang dimaksud. Peringkat bisa berubah di masa depan karena peristiwa yang belum diantisipasi sebelumnya pada saat peringkat diberikan pertama kali. PEFINDO berhak menarik peringkat jika data dan informasi yang diterima tidak memadai dan/atau perusahaan yang diperingkat tidak memenuhi kewajibannya kepada PEFINDO. PEFINDO dan setiap anggota Direksi, Komisaris, Pemegang Saham, serta Karyawannya tidak bertanggung jawab kepada pihak manapun atas segala kerugian, biaya-biaya, dan pengeluaran yang diderita atau timbul sebagai akibat penggunaan isi dan/atau informasi hasil pemeringkatan ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusi atau dilaksanakan sesuai dengan ketentuannya."

No.RC-1109/PEF-DIR/IX/2024

Jakarta, 10 September 2024

Yth. Bapak Fathul Anwar
Direktur Keuangan, Manajemen Risiko & Legal
PT Waskita Beton Precast Tbk
Gedung Teraskita Lantai 3 & 3A
Jl. MT Haryono Kav. No. 10A
JAKARTA TIMUR 13340

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Pemeringkatan atas Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast I Tahun 2023 Periode 9 September 2024 sampai dengan 1 September 2025**

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Senin, 9 September 2024**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan peringkat:

idB
(Single B)

terhadap **Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast I Tahun 2023** senilai **Rp457.614.726.667,00 (empat ratus lima puluh tujuh miliar enam ratus empat belas juta tujuh ratus dua puluh enam ribu enam puluh enam puluh tujuh rupiah)** untuk periode **9 September 2024** sampai dengan **1 September 2025**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Tidak Diaudit per **30 Juni 2024** dan Laporan Keuangan Audit per **31 Desember 2023**.

"Efek utang dengan peringkat **idB** mengindikasikan parameter proteksi yang **lemah** dibandingkan efek utang Indonesia lainnya. Kemampuan emiten untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjang atas efek utang, dibandingkan emiten Indonesia lainnya, akan sangat mungkin diperlemah oleh memburuknya kondisi bisnis, keuangan atau perekonomian."

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,



Irmawati
Direktur Utama



Hendro Utomo
Direktur

"Peringkat yang dimuat dalam dokumen ini adalah pendapat PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) yang diberikan berdasarkan hasil keputusan Komite Pemeringkatan pada saat tanggal dibuatnya peringkat. Peringkat merupakan opini ke depan mengenai kemampuan pihak yang diperingkat dalam memenuhi kewajiban finansialnya secara penuh dan tepat waktu, berdasarkan asumsi yang dibuat saat peringkat ditetapkan. Peringkat bukan merupakan rekomendasi bagi pemodal untuk mengambil keputusan investasi (baik keputusan untuk membeli, menjual, atau menahan efek utang apapun yang diterbitkan berdasarkan atau berhubungan dengan peringkat atau keputusan investasi lainnya) dan/atau opini atas nilai kewajaran efek utang dan/atau nilai entitas yang diberikan peringkat oleh PEFINDO. Semua data dan informasi yang diperlukan dalam proses pemeringkatan diperoleh dari pihak yang meminta pemeringkatan yang dianggap dapat dipercaya keakuratan dan kebenarannya dan dari sumber lain yang dianggap dapat diandalkan. PEFINDO tidak melakukan audit, uji tuntas, atau verifikasi secara independen dari setiap informasi dan data yang diterima dan digunakan sebagai dasar dalam proses pemeringkatan. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kebenaran, kelengkapan, ketepatan waktu, dan keakuratan informasi dan data yang dimaksud. Keakuratan dan kebenaran informasi dan data menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak yang memberikan informasi dan data yang dimaksud. Peringkat bisa berubah di masa depan karena peristiwa yang belum diantisipasi sebelumnya pada saat peringkat diberikan pertama kali. PEFINDO berhak menarik peringkat jika data dan informasi yang diterima tidak memadai dan/atau perusahaan yang diperingkat tidak memenuhi kewajibannya kepada PEFINDO. PEFINDO dan setiap anggota Direksi, Komisaris, Pemegang Saham, serta Karyawannya tidak bertanggung jawab kepada pihak manapun atas segala kerugian, biaya-biaya, dan pengeluaran yang diderita atau timbul sebagai akibat penggunaan isi dan/atau informasi hasil pemeringkatan ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusi atau dilaksanakan sesuai dengan ketentuannya."

No.RC-1110/PEF-DIR/IX/2024

Jakarta, 10 September 2024

Yth. Bapak Fathul Anwar
Direktur Keuangan, Manajemen Risiko & Legal
PT Waskita Beton Precast Tbk
Gedung Teraskita Lantai 3 & 3A
Jl. MT Haryono Kav. No. 10A
JAKARTA TIMUR 13340

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Pemeringkatan atas Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022
Periode 9 September 2024 sampai dengan 1 September 2025**

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Senin, 9 September 2024**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan peringkat:

idB
(Single B)

terhadap **Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022** senilai **Rp245.850.916.667,00 (dua ratus empat puluh lima miliar delapan ratus lima puluh juta sembilan ratus enam belas ribu enam ratus enam puluh tujuh rupiah)** untuk periode **9 September 2024** sampai dengan **1 September 2025**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Tidak Diaudit per **30 Juni 2024** dan Laporan Keuangan Audit per **31 Desember 2023**.

"Efek utang dengan peringkat **idB** mengindikasikan parameter proteksi yang **lemah** dibandingkan efek utang Indonesia lainnya. Kemampuan emiten untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjang atas efek utang, dibandingkan emiten Indonesia lainnya, akan sangat mungkin diperlemah oleh memburuknya kondisi bisnis, keuangan atau perekonomian."

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,



Irmawati
Direktur Utama



Hendro Utomo
Direktur

"Peringkat yang dimuat dalam dokumen ini adalah pendapat PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) yang diberikan berdasarkan hasil keputusan Komite Pemeringkatan pada saat tanggal dibuatnya peringkat. Peringkat merupakan opini ke depan mengenai kemampuan pihak yang diperingkat dalam memenuhi kewajiban finansialnya secara penuh dan tepat waktu, berdasarkan asumsi yang dibuat saat peringkat ditetapkan. Peringkat bukan merupakan rekomendasi bagi pemodal untuk mengambil keputusan investasi (baik keputusan untuk membeli, menjual, atau menahan efek utang apapun yang diterbitkan berdasarkan atau berhubungan dengan peringkat atau keputusan investasi lainnya) dan/atau opini atas nilai kewajaran efek utang dan/atau nilai entitas yang diberikan peringkat oleh PEFINDO. Semua data dan informasi yang diperlukan dalam proses pemeringkatan diperoleh dari pihak yang meminta pemeringkatan yang dianggap dapat dipercaya keakuratan dan kebenarannya dan dari sumber lain yang dianggap dapat diandalkan. PEFINDO tidak melakukan audit, uji tuntas, atau verifikasi secara independen dari setiap informasi dan data yang diterima dan digunakan sebagai dasar dalam proses pemeringkatan. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kebenaran, kelengkapan, ketepatan waktu, dan keakuratan informasi dan data yang dimaksud. Keakuratan dan kebenaran informasi dan data menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak yang memberikan informasi dan data yang dimaksud. Peringkat bisa berubah di masa depan karena peristiwa yang belum diantisipasi sebelumnya pada saat peringkat diberikan pertama kali. PEFINDO berhak menarik peringkat jika data dan informasi yang diterima tidak memadai dan/atau perusahaan yang diperingkat tidak memenuhi kewajibannya kepada PEFINDO. PEFINDO dan setiap anggota Direksi, Komisaris, Pemegang Saham, serta Karyawannya tidak bertanggung jawab kepada pihak manapun atas segala kerugian, biaya-biaya, dan pengeluaran yang diderita atau timbul sebagai akibat penggunaan isi dan/atau informasi hasil pemeringkatan ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusi atau dilaksanakan sesuai dengan ketentuannya."

No.RC-1111/PEF-DIR/IX/2024

Jakarta, 10 September 2024

Yth. Bapak Fathul Anwar
Direktur Keuangan, Manajemen Risiko & Legal
PT Waskita Beton Precast Tbk
Gedung Teraskita Lantai 3 & 3A
Jl. MT Haryono Kav. No. 10A
JAKARTA TIMUR 13340

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Pemeringkatan atas Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast II Tahun 2023 Periode 9 September 2024 sampai dengan 1 September 2025**

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Senin, 9 September 2024**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan peringkat:

idB
(Single B)

terhadap **Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast II Tahun 2023** senilai **Rp1.393.155.194.444,00 (satu triliun tiga ratus sembilan puluh tiga miliar seratus lima puluh lima juta seratus sembilan puluh empat ribu empat ratus empat puluh empat rupiah)** untuk periode **9 September 2024** sampai dengan **1 September 2025**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Tidak Diaudit per **30 Juni 2024** dan Laporan Keuangan Audit per **31 Desember 2023**.

"Efek utang dengan peringkat **idB** mengindikasikan parameter proteksi yang **lemah** dibandingkan efek utang Indonesia lainnya. Kemampuan emiten untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjang atas efek utang, dibandingkan emiten Indonesia lainnya, akan sangat mungkin diperlemah oleh memburuknya kondisi bisnis, keuangan atau perekonomian."

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,



Irmawati
Direktur Utama



Hendro Utomo
Direktur

"Peringkat yang dimuat dalam dokumen ini adalah pendapat PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) yang diberikan berdasarkan hasil keputusan Komite Pemeringkatan pada saat tanggal dibuatnya peringkat. Peringkat merupakan opini ke depan mengenai kemampuan pihak yang diperingkat dalam memenuhi kewajiban finansialnya secara penuh dan tepat waktu, berdasarkan asumsi yang dibuat saat peringkat ditetapkan. Peringkat bukan merupakan rekomendasi bagi pemodal untuk mengambil keputusan investasi (baik keputusan untuk membeli, menjual, atau menahan efek utang apapun yang diterbitkan berdasarkan atau berhubungan dengan peringkat atau keputusan investasi lainnya) dan/atau opini atas nilai kewajaran efek utang dan/atau nilai entitas yang diberikan peringkat oleh PEFINDO. Semua data dan informasi yang diperlukan dalam proses pemeringkatan diperoleh dari pihak yang meminta pemeringkatan yang dianggap dapat dipercaya keakuratan dan kebenarannya dan dari sumber lain yang dianggap dapat diandalkan. PEFINDO tidak melakukan audit, uji tuntas, atau verifikasi secara independen dari setiap informasi dan data yang diterima dan digunakan sebagai dasar dalam proses pemeringkatan. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kebenaran, kelengkapan, ketepatan waktu, dan keakuratan informasi dan data yang dimaksud. Keakuratan dan kebenaran informasi dan data menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak yang memberikan informasi dan data yang dimaksud. Peringkat bisa berubah di masa depan karena peristiwa yang belum diantisipasi sebelumnya pada saat peringkat diberikan pertama kali. PEFINDO berhak menarik peringkat jika data dan informasi yang diterima tidak memadai dan/atau perusahaan yang diperingkat tidak memenuhi kewajibannya kepada PEFINDO. PEFINDO dan setiap anggota Direksi, Komisaris, Pemegang Saham, serta Karyawannya tidak bertanggung jawab kepada pihak manapun atas segala kerugian, biaya-biaya, dan pengeluaran yang diderita atau timbul sebagai akibat penggunaan isi dan/atau informasi hasil pemeringkatan ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusi atau dilaksanakan sesuai dengan ketentuannya."

No.RC-1112/PEF-DIR/IX/2024

Jakarta, 10 September 2024

Yth. Bapak Fathul Anwar
Direktur Keuangan, Manajemen Risiko & Legal
PT Waskita Beton Precast Tbk
Gedung Teraskita Lantai 3 & 3A
Jl. MT Haryono Kav. No. 10A
JAKARTA TIMUR 13340

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Pemeringkatan atas PT Waskita Beton Precast Tbk
Periode 9 September 2024 sampai dengan 1 September 2025**

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Senin, 9 September 2024**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan peringkat:

idB/Stable
(Single B; Stable Outlook)

terhadap **PT Waskita Beton Precast Tbk** untuk periode **9 September 2024** sampai dengan **1 September 2025**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Tidak Diaudit per **30 Juni 2024** dan Laporan Keuangan Audit per **31 Desember 2023**.

“Obligor dengan peringkat **idB** dinilai memiliki kapasitas yang **lemah** untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjangnya dibandingkan obligor Indonesia lainnya. Kondisi bisnis, keuangan atau ekonomi yang kurang baik mungkin akan memperlemah kemampuan obligor dalam memenuhi komitmen keuangannya.”

Peringkat atas Perusahaan tidak berlaku untuk suatu Efek Utang tertentu yang dikeluarkan perusahaan, karena tidak memperhitungkan struktur serta berbagai ketentuan (*provision*) dari Efek Utang tersebut, tingkat perlindungan dan posisi klaim dari pemegang Efek Utang bila emitennya mengalami likuidasi, serta legalitasnya. Di samping itu, Peringkat atas Perusahaan tidak memperhitungkan kemampuan penjamin, pemberi asuransi, atau penyedia *credit enhancement* lainnya yang ikut mendukung suatu Efek Utang tertentu.

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,



Irmawati
Direktur Utama



Hendro Utomo
Direktur

“Peringkat yang dimuat dalam dokumen ini adalah pendapat PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) yang diberikan berdasarkan hasil keputusan Komite Pemeringkatan pada saat tanggal dibuatnya peringkat. Peringkat merupakan opini ke depan mengenai kemampuan pihak yang diperingkat dalam memenuhi kewajiban finansialnya secara penuh dan tepat waktu, berdasarkan asumsi yang dibuat saat peringkat ditetapkan. Peringkat bukan merupakan rekomendasi bagi pemodal untuk mengambil keputusan investasi (baik keputusan untuk membeli, menjual, atau menahan efek utang apapun yang diterbitkan berdasarkan atau berhubungan dengan peringkat atau keputusan investasi lainnya) dan/atau opini atas nilai kewajaran efek utang dan/atau nilai entitas yang diberikan peringkat oleh PEFINDO. Semua data dan informasi yang diperlukan dalam proses pemeringkatan diperoleh dari pihak yang meminta pemeringkatan yang dianggap dapat dipercaya keakuratan dan kebenarannya dan dari sumber lain yang dianggap dapat diandalkan. PEFINDO tidak melakukan audit, uji tuntas, atau verifikasi secara independen dari setiap informasi dan data yang diterima dan digunakan sebagai dasar dalam proses pemeringkatan. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kebenaran, kelengkapan, ketepatan waktu, dan keakuratan informasi dan data yang dimaksud. Keakuratan dan kebenaran informasi dan data menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak yang memberikan informasi dan data yang dimaksud. Peringkat bisa berubah di masa depan karena peristiwa yang belum diantisipasi sebelumnya pada saat peringkat diberikan pertama kali. PEFINDO berhak menarik peringkat jika data dan informasi yang diterima tidak memadai dan/atau perusahaan yang diperingkat tidak memenuhi kewajibannya kepada PEFINDO. PEFINDO dan setiap anggota Direksi, Komisaris, Pemegang Saham, serta Karyawannya tidak bertanggung jawab kepada pihak manapun atas segala kerugian, biaya-biaya, dan pengeluaran yang diderita atau timbul sebagai akibat penggunaan isi dan/atau informasi hasil pemeringkatan ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusi atau dilaksanakan sesuai dengan ketentuannya.”