

Nomor : 62/WBP/DIR/2025

Jakarta, 04 Februari 2025

Kepada Yth,
Ketua Dewan Komisiner
Otoritas Jasa Keuangan
Up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta

Perihal : **Laporan Informasi atau Fakta Material**
PT Waskita Beton Precast Tbk

Dengan hormat,

Dengan ini kami untuk dan atas nama PT Waskita Beton Precast Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT Waskita Beton Precast Tbk.
Bidang Usaha : Manufaktur
Telepon : (021) 22892999.
Faksimili : (021) 29838025.
Alamat surat elektronik (*e-mail*) : info@waskitaprecast.co.id.

1.	Tanggal Kejadian	04 Februari 2025
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Fakta Material Terkait Lelang Aset (<i>Asset Disposal</i>) atas Peralatan Non-Produktif Perseroan.
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	<p>Perseroan telah menyelesaikan seluruh rangkaian lelang aset (<i>Asset Disposal</i>) dengan melakukan penyerahan aset kepada pemenang lelang melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara (KPKNL) Palembang pada tanggal 4 Februari 2025, dengan lini masa (<i>timeline</i>) sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none">Pada tanggal 27 Desember 2024, Perseroan menerbitkan pengumuman pada Koran Palpos terkait Pengumuman Lelang atas Aset Peralatan yang dilaksanakan melalui KPKNL Palembang dengan metode penawaran tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui Lelang Internet (<i>E-Auction</i>) secara terbuka (<i>open bidding</i>);Pelaksanaan lelang berupa pengumuman, penawaran sampai penetapan pemenang

		<p>dilaksanakan pada tanggal 27 Desember 2024 sampai dengan tanggal 8 Januari 2025;</p> <p>3. Proses serah terima dengan pembeli lelang telah dilakukan sejak tanggal 15 Januari 2025 hingga 4 Februari 2025;</p> <p>4. Pelaksanaan lelang Aset Peralatan Perseroan yang terjual sebagaimana dimaksud dalam angka 2, terdiri dari 2 (dua) paket lelang, berupa:</p> <p>a. Paket 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Batching Plant</i> (1 unit); - <i>Gantry Crane</i> (1 unit); - <i>Genset</i> (2 unit); - <i>Wheel Loader</i> (1 unit); - <i>Truck Mixer</i> (1 unit). <p>b. Paket 4</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Gantry Crane</i> (1 unit); - <i>Genset</i> (2 unit); - <i>Truck Mixer</i> (1 unit); - <i>Wheel Loader</i> (1 unit). <p>Jumlah total 11 (sebelas) unit Aset Peralatan secara keseluruhan;</p> <p>5. Nilai limit lelang keseluruhan berdasarkan nilai pasar Laporan Penilaian Kantor Jasa Penilai Publik Firdaus, Ali dan Rekan No. 00256/2.0134-00/PI/03/0071/1/XI/2024 tanggal 14 November 2024, dan Harga Perkiraan Sendiri adalah sebesar Rp1.767.342.000,- (satu miliar tujuh ratus enam puluh tujuh juta tiga ratus empat puluh dua ribu Rupiah) (sudah termasuk PPN), dan harga terbentuk dari proses lelang adalah sebesar Rp1.855.708.000,- (satu miliar delapan ratus lima puluh lima juta tujuh ratus delapan ribu Rupiah);</p> <p>6. Lelang atas Aset Peralatan merupakan salah satu upaya implementasi Perjanjian Perdamaian yang telah disahkan (homologasi) oleh Majelis Hakim pada tanggal 28 Juni 2022 ("Perjanjian Perdamaian");</p> <p>7. Penggunaan dana hasil Lelang Aset (<i>Asset Disposal</i>) Peralatan akan digunakan sesuai dengan ketentuan yang tertuang dalam Perjanjian Perdamaian.</p>
4.	Dampak Kejadian, Informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha	<p>Lelang Aset (<i>Asset Disposal</i>) Peralatan akan berdampak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Memperkuat likuiditas Perseroan sehingga mendukung kegiatan operasional Perseroan. - Efisiensi beban pemeliharaan, beban penyusutan dan beban penyimpanan alat.

	Emiten atau Perusahaan Publik.	
5.	Keterangan Lain-lain	Tidak ada

Demikian disampaikan, atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

Direktur Keuangan, Manajemen Risiko & Legal,

Fathul Anwar

Lampiran : -

Tembusan:

- Direksi PT Bursa Efek Indonesia
- Direksi PT Waskita Beton Precast Tbk