

Kantor Pusat, Gedung Vasaka Lt.5, Jl. MT Haryono Kav. No.10A, Jakarta Timur 13340 | t. +62 21 22892999 f. +62 21 2983 8025
email : info@waskitaprecast.co.id | www.waskitaprecast.co.id

Nomor : 780/WBP/CORSEC/2025

Jakarta, 04 Desember 2025

Kepada Yth.

Ketua Dewan Komisioner

Otoritas Jasa Keuangan

Up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Gedung Sumitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4

Jakarta

Perihal : **Penyampaian Ringkasan Risalah Rapat Umum Pemegang Obligasi atas Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022 PT Waskita Beton Precast Tbk**

Dengan hormat,

Guna memenuhi:

1. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 20/POJK.04/2020 tentang Kontrak Perwaliamentan Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk;
2. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 14 Tahun 2025 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham, Rapat Umum Pemegang Obligasi, dan Rapat Umum Pemegang Sukuk Secara Elektronik;
3. Peraturan BEI No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi.

Bersama ini kami sampaikan Ringkasan Risalah Rapat Umum Pemegang Obligasi atas Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022 PT Waskita Beton Precast Tbk tanggal 2 Desember 2025.

Demikian informasi ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerja samanya kami ucapan terima kasih.

Kepala Divisi Corporate Secretary

Fandy Dewanto

Lampiran : 2 (dua) Berkas

Tembusan :

- Direksi PT Bursa Efek Indonesia
- Direksi PT Waskita Beton Precast Tbk

PENGUMUMAN
RINGKASAN RISALAH RAPAT UMUM PEMEGANG
OBLIGASI WASKITA BETON PRECAST II TAHUN 2022

PT Bank Mega Tbk bertindak selaku Wali Amanat bersama-sama dengan PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022, Akta No. 14, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., M.PA, Notaris di Jakarta, berikut perubahannya (“**Perjanjian Perwaliamanatan**”), dengan ini memberitahukan kepada Pemegang Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022 (“**Obligasi**”) bahwa telah diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Obligasi (“**RUPO**”) sebagai berikut:

I. Hari, Tanggal, Tempat, Waktu, dan Agenda RUPO

Hari, Tanggal	: Selasa, 2 Desember 2025
Waktu	: Pukul 14.08 s.d 14.35 WIB
Tempat	: Gedung Waskita Rajawali Tower, Lantai 16, Ruang Auditorium, Jl. Letjen M.T. Haryono No. Kav. 12-13, Bidara Cina, Jatinegara, Kota Jakarta Timur.
Agenda	: Persetujuan pengesampingan pemenuhan kewajiban keuangan (rasio keuangan) berdasarkan laporan keuangan tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk yang telah diaudit, sesuai ketentuan Pasal 6 ayat 6.3 angka 9) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022, Akta No. 14, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., M.PA, Notaris di Jakarta, berikut perubahannya.

II. Pihak yang hadir dalam RUPO

1. **PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat.**
2. **PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten**, yang diwakili oleh Bp. Fathul Anwar selaku Direktur Keuangan, Manajemen Risiko & Legal.
3. Notaris yang membuat Berita Acara RUPO, yaitu Notaris Humberg Lie, S.H., S.E., M.Kn.
4. Para Pemegang Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022.

III. Kehadiran Pemegang Obligasi

RUPO telah dihadiri dan/atau diwakili oleh Pemegang Obligasi dan/atau kuasa Pemegang Obligasi yang sah yang seluruhnya mewakili Pemegang Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022 yang bernilai pokok **Rp213.691.649.960,00** (dua ratus tiga belas miliar enam ratus sembilan puluh satu juta enam ratus empat puluh sembilan ribu sembilan ratus enam puluh Rupiah) atau sebanyak **213.691.649.960** (dua ratus tiga belas miliar enam ratus sembilan puluh satu juta enam ratus empat puluh sembilan ribu sembilan ratus enam puluh) suara yang merupakan **86,92%** (delapan puluh enam koma sembilan dua persen) dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi (tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi Emiten), yang telah diterbitkan oleh Emiten, yaitu keseluruhannya berjumlah **Rp245.850.916.667,00** (dua ratus empat puluh lima miliar delapan ratus lima puluh juta sembilan ratus enam belas ribu enam ratus enam puluh tujuh Rupiah). Oleh karena itu, persyaratan kuorum kehadiran dalam RUPO sebagaimana yang ditentukan pada Pasal 10 ayat 7 huruf b angka 1) Perjanjian Perwaliamanatan telah terpenuhi dan

dengan demikian RUPO adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat para Pemegang Obligasi.

IV. Pelaksanaan RUPO

1. Penyampaian penjelasan PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten sehubungan dengan Agenda RUPO

PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten menyampaikan penjelasan sehubungan dengan Agenda RUPO dan menyampaikan usulan keputusan RUPO yaitu pengesampingan pemenuhan kewajiban keuangan (ratio keuangan) berdasarkan laporan keuangan tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk yang telah diaudit, sesuai ketentuan Pasal 6 ayat 6.3 angka 9) Perjanjian Perwaliamanatan sebagai berikut:

- a. *Current Ratio* minimal 1.0x,
- b. *Debt to Equity Ratio (DER)* maksimal 2,5x,
- c. *Debt Service Coverage (DSC)* minimal 100%,

untuk periode Laporan Keuangan Konsolidasi Tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk yang telah diaudit per 31 Desember 2025 dan per 31 Desember 2026.

2. Kesempatan Kepada Pemegang Obligasi Untuk Mengajukan Pertanyaan dan/atau Memberikan Pendapat Terkait Agenda RUPO

- a. Pemegang Obligasi dan/atau Kuasa Pemegang Obligasi yang hadir dalam RUPO telah diberikan kesempatan untuk mengajukan pertanyaan dan/atau memberikan pendapat terkait Agenda RUPO.
- b. Dalam RUPO, tidak terdapat Pemegang Obligasi dan/atau Kuasa Pemegang Obligasi yang mengajukan pertanyaan dan/atau memberikan pendapat terkait Agenda RUPO.

3. Mekanisme Pengambilan Keputusan RUPO

- a. Pengambilan keputusan dalam RUPO dilakukan dengan pemungutan suara secara tertulis, sesuai ketentuan dalam Pasal 10 ayat 6 huruf f Perjanjian Perwaliamanatan.
- b. Sesuai ketentuan dalam Pasal 10 ayat 7 huruf b angka 1) Perjanjian Perwaliamanatan, keputusan Pemegang Obligasi yang sah dan mengikat diambil berdasarkan persetujuan paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO.

4. Hasil Keputusan RUPO

- Jumlah suara yang tercatat yang hadir dalam RUPO sebanyak **213.691.649.960,00** (dua ratus tiga belas miliar enam ratus sembilan puluh satu juta enam ratus empat puluh sembilan ribu sembilan ratus enam puluh) suara, atau mewakili Obligasi yang bernilai **Rp213.691.649.960,00** (dua ratus tiga belas miliar enam ratus sembilan puluh satu juta enam ratus empat puluh sembilan ribu sembilan ratus enam puluh Rupiah).
- Jumlah suara yang **abstain** tidak ada.
- Jumlah suara yang **tidak setuju** atas penjelasan dan usulan yang diajukan oleh PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten kepada Pemegang Obligasi, sesuai yang dipresentasikan atau dipaparkan oleh Emiten dalam RUPO tanggal 2 Desember 2025, sebanyak **14.374.083.595** (empat belas miliar tiga ratus tujuh puluh empat juta delapan puluh tiga ribu lima ratus sembilan puluh lima) suara, atau mewakili Obligasi yang bernilai **Rp14.374.083.595,00** (empat belas miliar tiga ratus tujuh puluh empat

juta delapan puluh tiga ribu lima ratus sembilan puluh lima Rupiah) atau **6,73% (enam koma tujuh tiga persen)**.

- Jumlah suara yang **setuju** atas penjelasan dan usulan yang diajukan oleh PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten kepada Pemegang Obligasi, sesuai yang dipresentasikan atau dipaparkan oleh Emiten dalam RUPO tanggal 2 Desember 2025, sebanyak **199.317.566.365** (seratus sembilan puluh sembilan miliar tiga ratus tujuh belas juta lima ratus enam puluh enam ribu tiga ratus enam puluh lima) suara, atau mewakili Obligasi yang bernilai **Rp199.317.566.365,00** (seratus sembilan puluh sembilan miliar tiga ratus tujuh belas juta lima ratus enam puluh enam ribu tiga ratus enam puluh lima Rupiah) atau **93,27% (sembilan puluh tiga koma dua tujuh persen)**.

Dengan demikian berdasarkan kuorum pengambilan keputusan RUPO, **Pemegang Obligasi dalam RUPO** memutuskan :

- I. Menyetujui pengesampingan pemenuhan kewajiban keuangan (rasio keuangan) sesuai ketentuan dalam Pasal 6 ayat 6.3 angka 9) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022, Akta No. 14, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., M.PA., Notaris di Jakarta, berikut perubahannya, yaitu:
 - a. *Current Ratio minimal 1,0x,*
 - b. *Debt to Equity Ratio (DER) maksimal 2,5x,*
 - c. *Debt Services Coverage (DSC) minimal 100%,*untuk periode Laporan Keuangan Konsolidasi Tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk yang telah diaudit per 31 Desember 2025 dan per 31 Desember 2026.
- II. Sesuai ketentuan dalam Pasal 10 ayat 8 Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022, Akta No. 14, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., M.PA., Notaris di Jakarta, berikut perubahannya, seluruh biaya penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022 antara lain biaya pengumuman RUPO, pemanggilan RUPO, Notaris, dan biaya-biaya lainnya sehubungan dengan penyelenggaraan dan pelaksanaan keputusan RUPO tanggal 2 Desember 2025 ini menjadi beban PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten.

Jakarta, 3 Desember 2025

EMITEN



PT WASKITA BETON PRECAST TBK

WALI AMANAT



PT BANK MEGA TBK

KANTOR NOTARIS & PPAT
HUMBERG LIE, SH, SE, MKn
Raya Pluit Selatan 103, Jakarta 14450
Telp. (021) – 66697171, 66697272, 66697315-6
Fax. (021) – 6678527
Email : humberg@humberglie.com

Nomor : 005/KET-N/XII/2025
Hal : Surat Keterangan
Tanggal : 2 Desember 2025

Saya yang bertanda-tangan di bawah ini :

HUMBERG LIE, SH, SE, MKn
Notaris di Jakarta Utara

Dengan ini menerangkan bahwa pada :

Hari/Tanggal : Selasa, tanggal 2 Desember 2025
Tempat : Gedung Waskita Rajawali Tower, Lantai 16, Ruang Auditorium
Jl. Letjen M.T. Haryono No. Kav. 12-13, Bidara Cina, Jatinegara,
Kota Jakarta Timur

telah diadakan Rapat Umum Pemegang Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022 (“RUPO”).

RUPO dibuka pada pukul 14.08 WIB

1. Bahwa sesuai ketentuan Pasal 10 ayat 6 huruf j Perjanjian Perwaliananatan Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022, Akta No. 14, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., M.PA, Notaris di Jakarta, berikut perubahannya (“Perjanjian Perwaliananatan”), RUPO dipimpin oleh Wali Amanat, karenanya PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat bertindak sebagai ketua RUPO.
2. Bahwa RUPO dihadiri oleh :
 - a. **PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat**
 - b. **PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten**, yang diwakili oleh Bapak Fathul Anwar selaku Direktur Keuangan, Manajemen Risiko & Legal
 - c. Para Pemegang Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022 (“Pemegang Obligasi”)
3. Agenda RUPO adalah sebagai berikut :
Persetujuan pengesampingan pemenuhan kewajiban keuangan (ratio keuangan) berdasarkan laporan keuangan tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk yang telah diaudit, sesuai ketentuan Pasal 6 ayat 6.3 angka 9) Perjanjian Perwaliananatan Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022, Akta No. 14, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., M.PA, Notaris di Jakarta, berikut perubahannya.

4. Bahwa mengenai rencana dan pelaksanaan RUPO, Wali Amanat telah melakukan hal-hal sebagai berikut:
 - a. 1 (satu) kali Pengumuman RUPO pada tanggal 3 November 2025; dan
 - b. 1 (satu) kali Pemanggilan RUPO pada tanggal 18 November 2025, masing-masing melalui surat kabar Harian Terbit.
5. Bahwa berdasarkan ketentuan dalam Perjanjian Perwalianamanatan mengenai kuorum untuk sahnya penyelenggaraan RUPO adalah :
 - a. RUPO adalah sah apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi, dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO.
 - b. Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi Emiten tidak memiliki hak suara dan tidak diperhitungkan dalam kuorum kehadiran, kecuali Afiliasi tersebut terjadi karena kepemilikan atau penyertaan modal Pemerintah.
6. Bahwa RUPO dihadiri/diwakili oleh Pemegang Obligasi dan/atau kuasa Pemegang Obligasi yang sah, dengan perincian sebagai berikut :

Pemegang Obligasi dan/atau kuasa Pemegang Obligasi yang sah yang seluruhnya mewakili Pemegang Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022 (“Obligasi”) yang bernilai pokok **Rp213.691.649.960,00** (dua ratus tiga belas miliar enam ratus sembilan puluh satu juta enam ratus empat puluh sembilan ribu sembilan ratus enam puluh Rupiah) atau sebanyak **213.691.649.960** (dua ratus tiga belas miliar enam ratus sembilan puluh satu juta enam ratus empat puluh sembilan ribu sembilan ratus enam puluh) suara yang merupakan **86,92%** (delapan puluh enam koma sembilan dua persen) dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi (tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi Emiten), yang telah diterbitkan oleh Emiten, yaitu keseluruhannya berjumlah **Rp245.850.916.667,00** (dua ratus empat puluh lima miliar delapan ratus lima puluh juta sembilan ratus enam belas ribu enam ratus enam puluh tujuh Rupiah).

-Oleh karena itu, persyaratan kuorum kehadiran dalam RUPO sebagaimana yang ditentukan pada Pasal 10 ayat 7 huruf b angka 1) Perjanjian Perwalianamanatan telah terpenuhi dan dengan demikian RUPO adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat para Pemegang Obligasi.
7. Sesi Pertanyaan :
 - a. Sebelum pengambilan keputusan, Ketua RUPO memberikan kesempatan kepada Pemegang Obligasi dan/atau kuasa Pemegang Obligasi yang hadir untuk mengajukan pertanyaan dalam pembahasan Agenda RUPO.
 - b. Dalam RUPO, tidak terdapat Pemegang Obligasi dan/atau kuasa Pemegang Obligasi yang mengajukan pertanyaan dan/atau memberikan pendapat terkait Agenda RUPO.
8. Mekanisme pengumpulan suara dan pengambilan keputusan :

Pengambilan suara dilakukan secara tertulis, Pemegang Obligasi dan/atau Kuasa Pemegang Obligasi yang hadir mengisi surat suara yang diberikan dan memberikan tanda contreng atau silang, dan menandatangani surat suara yang diberikan.

9. Dalam RUPO, Keputusan diambil berdasarkan pemungutan suara Pemegang Obligasi :
 - a. Jumlah suara yang tercatat yang hadir dalam RUPO sebanyak **213.691.649.960** (dua ratus tiga belas miliar enam ratus sembilan puluh satu juta enam ratus empat puluh sembilan ribu sembilan ratus enam puluh) suara, atau mewakili Obligasi yang bernilai **Rp213.691.649.960,00** (dua ratus tiga belas miliar enam ratus sembilan puluh satu juta enam ratus empat puluh sembilan ribu sembilan ratus enam puluh Rupiah).
 - b. Jumlah suara yang **abstain** tidak ada.
 - c. Jumlah suara yang **tidak setuju** atas penjelasan dan usulan yang diajukan oleh PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten kepada Pemegang Obligasi, sesuai yang dipresentasikan atau dipaparkan oleh Emiten dalam RUPO tanggal 2 Desember 2025, sebanyak **14.374.083.595** (empat belas miliar tiga ratus tujuh puluh empat juta delapan puluh tiga ribu lima ratus sembilan puluh lima) suara, atau mewakili Obligasi yang bernilai **Rp14.374.083.595,00** (empat belas miliar tiga ratus tujuh puluh empat juta delapan puluh tiga ribu lima ratus sembilan puluh lima Rupiah) atau **6,73%** (enam koma tujuh tiga persen).
 - d. Jumlah suara yang **setuju** atas penjelasan dan usulan yang diajukan oleh PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten kepada Pemegang Obligasi, sesuai yang dipresentasikan atau dipaparkan oleh Emiten dalam RUPO tanggal 2 Desember 2025, sebanyak **199.317.566.365** (seratus sembilan puluh sembilan miliar tiga ratus tujuh belas juta lima ratus enam puluh enam ribu tiga ratus enam puluh lima) suara, atau mewakili Obligasi yang bernilai **Rp199.317.566.365,00** (seratus sembilan puluh sembilan miliar tiga ratus tujuh belas juta lima ratus enam puluh enam ribu tiga ratus enam puluh lima Rupiah) atau **93,27%** (**sembilan puluh tiga koma dua tujuh persen**).

Dengan demikian berdasarkan kuorum pengambilan keputusan RUPO, **Pemegang Obligasi dalam RUPO menyetujui usulan dari Emiten dalam RUPO tersebut, sebagai berikut :**

- I. Menyetujui pengesampingan pemenuhan kewajiban keuangan (rasio keuangan) sesuai ketentuan dalam Pasal 6 ayat 6.3 angka 9) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022, Akta No. 14, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., M.PA., Notaris di Jakarta, berikut perubahannya, yaitu:
 - a. Current Ratio minimal 1,0x,
 - b. Debt to Equity Ratio (DER) maksimal 2,5x,
 - c. Debt Services Coverage (DSC) minimal 100%,untuk periode Laporan Keuangan Konsolidasi Tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk yang telah diaudit per 31 Desember 2025 dan per 31 Desember 2026.
- II. Sesuai ketentuan dalam Pasal 10 ayat 8 Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022, Akta No. 14, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., M.PA., Notaris di Jakarta, berikut perubahannya, seluruh biaya penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022 antara lain biaya pengumuman RUPO, pemanggilan RUPO, Notaris, dan biaya-biaya lainnya sehubungan dengan penyelenggaraan dan pelaksanaan keputusan RUPO tanggal 2 Desember 2025 ini menjadi beban PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten.

RUPO ditutup pada pukul 14.35 WIB.

Keputusan RUPO tersebut dituangkan dalam Akta Berita Acara Rapat tertanggal hari ini, Selasa, tanggal 2 Desember 2025, nomor 8, dibuat oleh saya, Notaris.

Salinan dari akta tersebut pada saat ini masih dalam proses penyelesaian di kantor saya, Notaris.

Demikian Surat Keterangan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

