



TAHUN WSBP
KOLABORASI
MEMBANGUN KINERJA
BERKELANJUTAN



 **Danantara**
Indonesia

 **WASKITA**
precast

Public Expose 2025

PT Waskita Beton Precast Tbk

Desember 2025

Disclaimer

Informasi berikut adalah presentasi mengenai latar belakang umum PT Waskita Beton Precast Tbk ("WSBP", "Perusahaan" atau "Waskita Beton Precast") yang disiapkan oleh Perusahaan untuk mendukung Paparan Public Expose Tahun 2025.

Presentasi ini disiapkan hanya untuk tujuan informasi. Tidak ada informasi yang terdapat dalam presentasi ini yang boleh didistribusikan ke media atau pihak lain, atau diperbanyak atau didistribusikan dalam bentuk apapun, baik sebagian maupun keseluruhan, pada waktu apapun. Setiap penerima presentasi ini beserta direktur, pejabat, karyawan, agen, dan afiliasinya wajib menjaga kerahasiaan presentasi ini dan setiap informasi yang diberikan sehubungan dengan presentasi ini, dan tidak boleh mengomunikasikan, memperbanyak, mendistribusikan, atau mengungkapkannya kepada orang lain, atau merujuknya secara publik, baik secara keseluruhan maupun sebagian.

Presentasi ini tidak merupakan tawaran untuk menjual atau ajakan untuk membeli sekuritas di yurisdiksi lainnya dimana tawaran, ajakan atau penjualan tersebut akan melanggar hukum sebelum registrasi atau kualifikasi berdasarkan hukum sekuritas di yurisdiksi tersebut, dan baik presentasi ini maupun apapun yang terkandung di dalamnya tidak boleh dijadikan dasar atau diandalkan dalam hubungan dengan kontrak atau komitmen apapun. Presentasi ini dapat mengandung pernyataan yang berorientasi ke depan dan estimasi terkait dengan operasi dan kinerja Perusahaan serta afiliasinya di masa depan. Investor dan pemegang sekuritas diingatkan bahwa pernyataan berorientasi ke depan tunduk pada berbagai asumsi, risiko, dan ketidakpastian, yang banyak di antaranya sulit diprediksi dan umumnya berada di luar kendali Perusahaan. Asumsi, risiko, dan ketidakpastian tersebut dapat menyebabkan hasil dan perkembangan yang sebenarnya berbeda secara material dari yang diungkapkan atau disiratkan oleh pernyataan berorientasi ke depan.

Oleh karena itu, tidak ada pernyataan atau jaminan, baik yang tersurat maupun tersirat, yang diberikan terkait dengan akurasi, kelengkapan, atau keandalan informasi yang terkandung dalam presentasi ini, maupun dimaksudkan untuk menjadi pernyataan atau rangkuman lengkap mengenai pasar atau perkembangan sumber daya yang disebutkan dalam presentasi ini. Penerima presentasi ini tidak boleh menganggapnya sebagai pengganti dari penilaian mereka sendiri.

Baik Perusahaan maupun pihak lain tidak bertanggung jawab atas akurasi, keandalan, dan kelengkapan pernyataan berorientasi ke depan yang terdapat dalam presentasi ini. Pernyataan berorientasi ke depan hanya dibuat per tanggal presentasi ini.

Perusahaan tidak memiliki kewajiban untuk memperbarui pernyataan berorientasi ke depan setelah tanggal ini agar sesuai dengan hasil atau perkembangan yang sebenarnya atau untuk mencerminkan terjadinya hasil yang diperkirakan atau lainnya. Dengan menerima presentasi ini, penerima setuju untuk menerima dan terikat oleh pernyataan, pembatasan, dan ketentuan yang tercantum di dalamnya.





Agenda

1. Kilas Kinerja
2. Kinerja Operasional
3. Progress Restrukturisasi dan Kinerja Keuangan
4. *Environment, Social, & Governance*

Kilas Kinerja





Nilai Kontrak Baru

- Nilai kontrak baru sebesar Rp1,36 Triliun per November 2025
- 74,88% nilai kontrak baru berasal dari pelanggan BUMN, Pemerintah, dan Swasta



Pendapatan Usaha*

- Pendapatan usaha sebesar Rp1,17 Triliun
- 45,26% pendapatan disumbangkan oleh segmen beton Precast



Laba Kotor*

- Laba kotor sebesar Rp201,49 Miliar
- WSBP mencetak margin laba kotor 17,25%



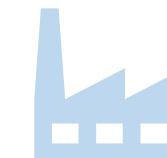
Restrukturisasi Keuangan

- Total pembayaran melalui CFADS (Tranche B) Tahap I - VI mencapai ~ Rp542 Miliar
- Total konversi utang menjadi ekuitas (Tranche D) tahap I - V sebesar Rp1,55 Triliun



Disposal Aset

- Total *proceed* dari disposal 26 unit *asset non* produktif sepanjang 2025 adalah Rp4,01 Miliar
- 75% dari *proceed* digunakan untuk penyelesaian kewajiban homologasi kepada seluruh kreditur



Program Rasionalisasi*

- Beban Umum dan Administrasi turun 21,01% yoy didorong oleh rasionalisasi dan digitalisasi



Kinerja Operasional



TAHUN WSBP
KOLABORASI
MEMBANGUN KINERJA
BERKELANJUTAN



Menjadi One Stop Solution Bagi Pelanggan...

Upstream



Quarry



Sewa Alat



Menghasilkan batu pecah yang digunakan dalam proyek konstruksi atau sebagai bahan baku untuk produk beton **Pracetak (Precast)** dan **Beton Siap Pakai (Ready Mix)**.

- Material Batu
- Material Pasir

Midstream



Precast



Struktur Layang

- *I Girder*
- *U Girder*
- *Box Girder*
- *Full Slab*
- *Half Slab*
- *Voided Slab*

Struktur Laut

- *Tetrapod*

Pondasi

- *Spun piles*
- *Square piles*

Struktur Air

- *Box Culvert*
- *U Ditch*

Jalur Kereta

- *Concrete Sleeper*
- *Track Slab*

Gedung / Hunian

- *Modular Concrete*
- *Column Beam*

Lain-Lain

- *CCSP*
- *FCSP*
- *Electric Pole*

Readymix



Jasa Konstruksi



Ready Mix adalah **beton siap pakai** yang tidak memerlukan proses tambahan di lokasi proyek.

Produk:

- **Beton (Tipe K, Tipe FC, dan Tipe FS)**
- **Mortar Busa (Mortar Foam)**
- **Beton Berpori (Porous Concrete)**

Layanan pendukung untuk lini produksi pracetak:

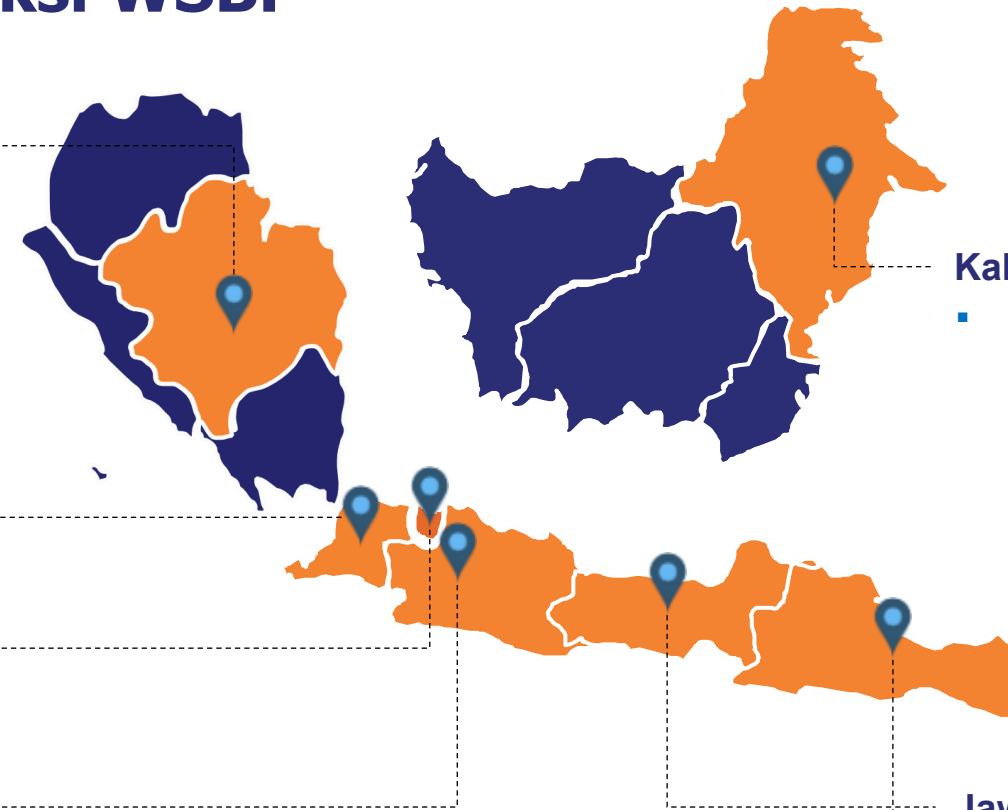
- **Engineering**
- **Instalasi**
- **Layanan Pemancangan (Piling Service)**
- **Konstruksi**
- **Layanan Prategang (Post-tensioning Service)**



Jaringan Produksi WSBP

Sumatera Selatan

- Plant Gasing
- BP Palembang
- BP KAPB STA 60
- BP KAPB STA 89
- BP Pangkalan Balai Betung



Banten

- Plant Bojonegara
- Quarry Bojonegara

DKI Jakarta

- BP Pegangsaan

Jawa Barat

- Plant Karawang
- Plant Subang
- Plant Kalijati (TSD)
- Plant Sadang (TSD)
- Plant Cibitung (TSD)
- BP Japeksel I
- BP Japeksel II
- BP Cibadak
- BP Karang Tengah
- Workshop Peralatan Cikopo

9 Plant Precast

15 Batching Plant

2 Quarry

1 Workshop Peralatan

Kalimantan IKN

- BP Sepaku I & II



Jawa Tengah

- Plant Klaten (TSD)
- BP Bendungan Bener
- BP Solo

Jawa Timur

- Plant Prambon
- BP Proban
- BP JIIEPE (TSD)
- Quarry Lumbang (TSD)



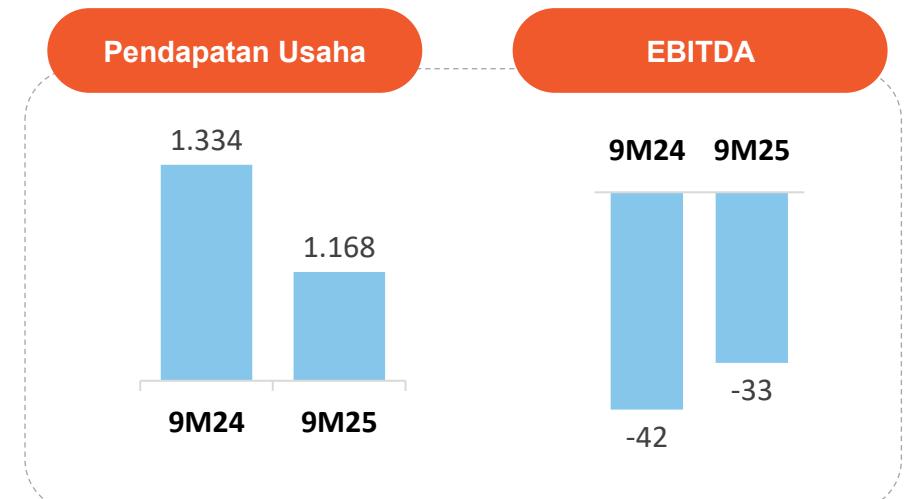
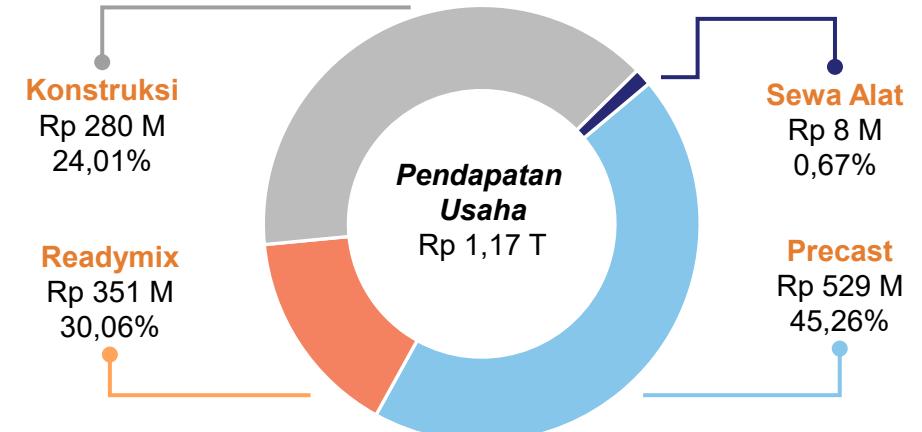
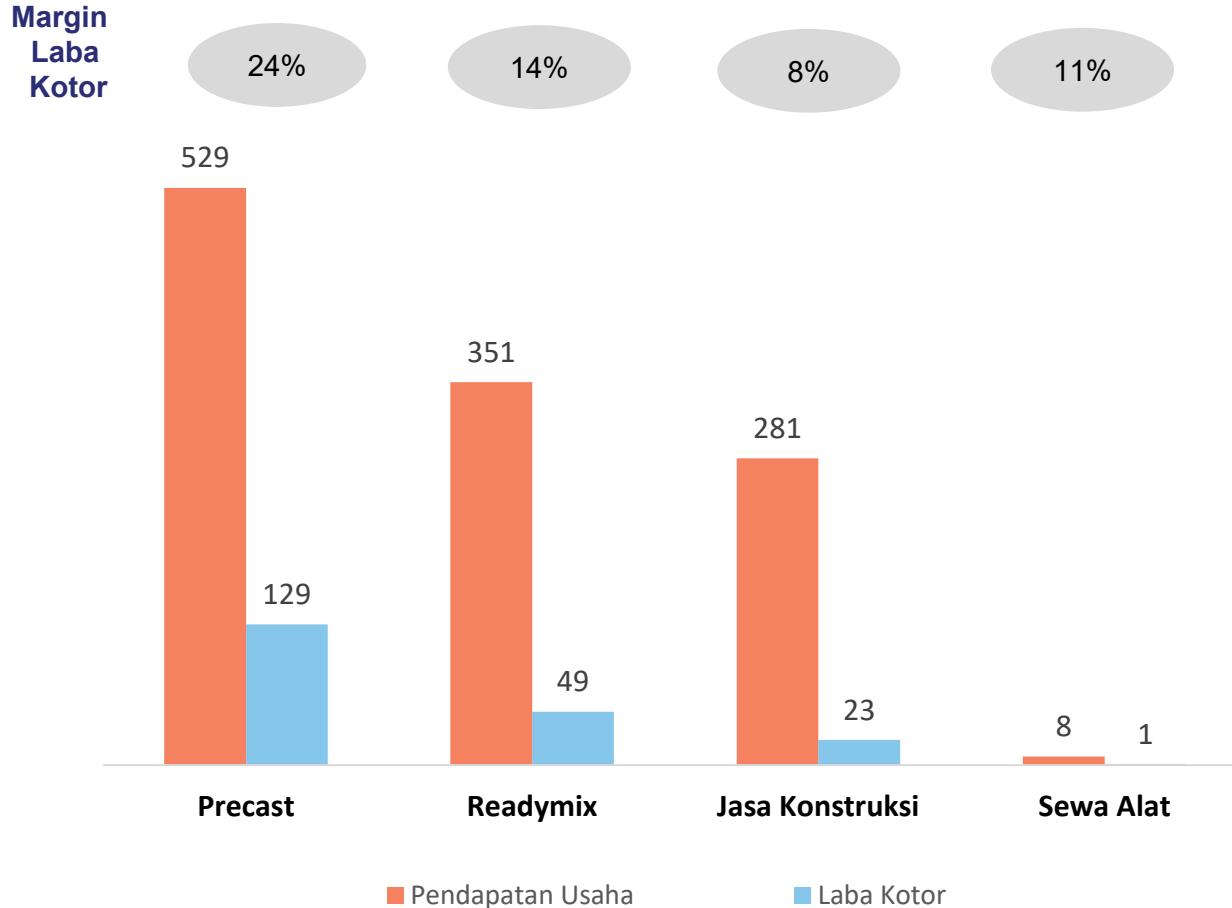
Progress Restrukturisasi & Kinerja Keuangan



Optimalisasi Kontrak Dikelola Dalam Menghasilkan Pendapatan

Margin Laba Kotor Berhasil Dipertahankan ~17%
Efisiensi Beban Operasional menjadi penggerak perbaikan EBITDA

Per September 2025



Posisi Keuangan WSBP

Aset Lancar



Total Aset



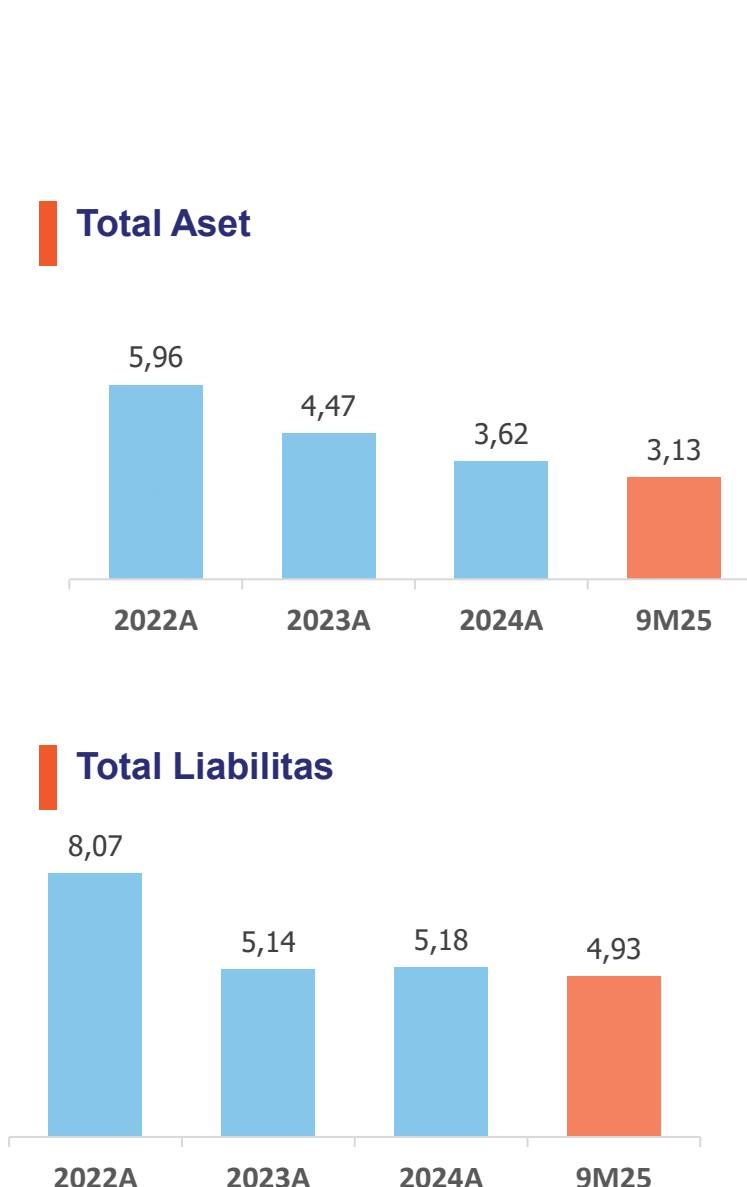
Liabilitas Jangka Pendek



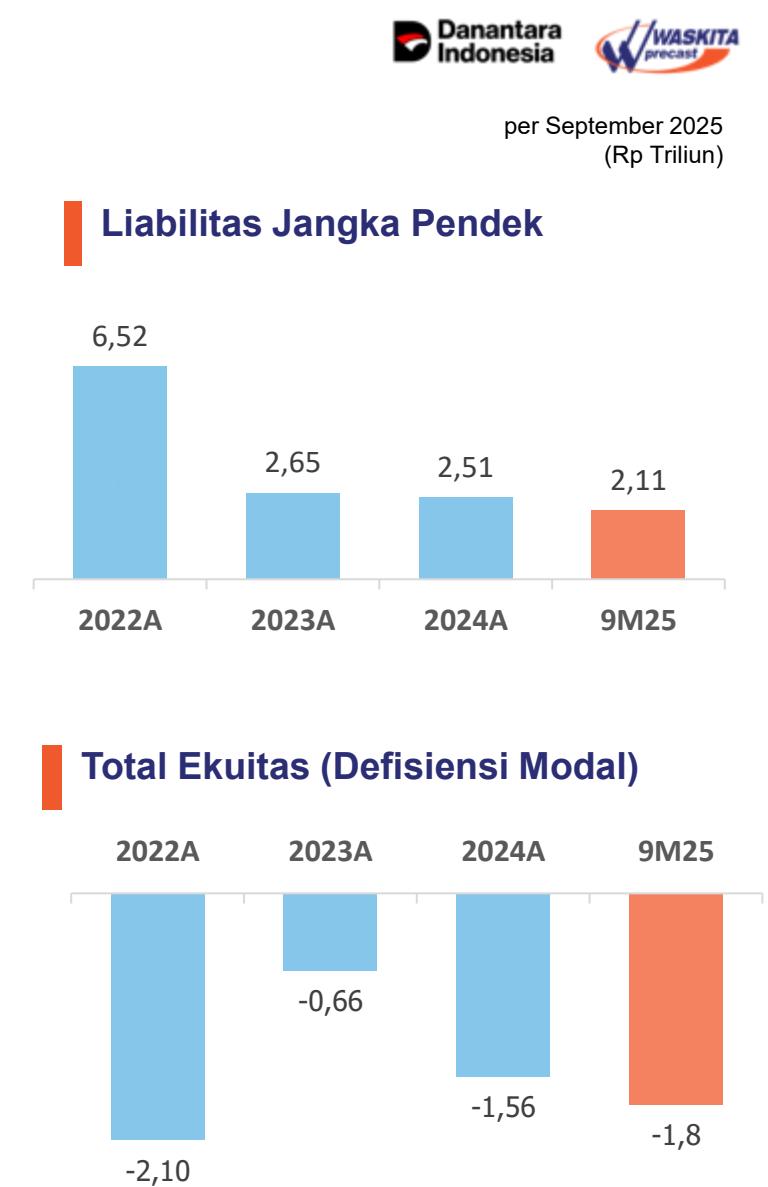
Interest Bearing Debt



Total Liabilitas



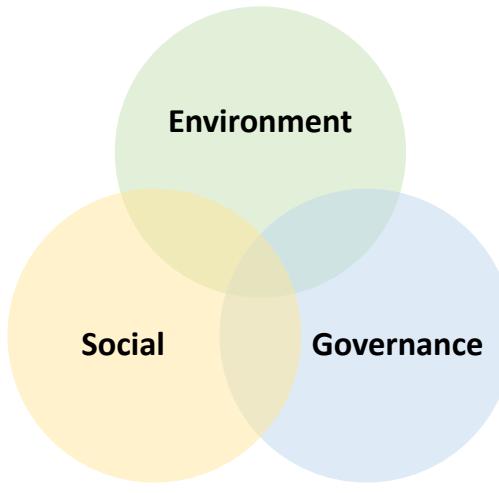
Total Ekuitas (Defisiensi Modal)



Environment, Social, & Governance



Pertumbuhan Berkelanjutan yang Bertanggung Jawab & Berinovasi



Penerapan **ESG** di WSBP saling terintegrasi antara aspek Lingkungan (E), Sosial (S), dan Tata Kelola (G) sehingga membentuk satu ekosistem bisnis berkelanjutan.

ESG Score: 35
oleh S&P Global

(WSBP menempati ranking 14 dari emiten Indonesia yang dinilai oleh S&P Global)



Inovasi Produk demi Keberlanjutan



SPRigWP

Panel lantai jalanan beton, mengurangi limbah konstruksi dan waktu pengerajan



Mortar Foam

Beton Readymix dengan admixture foam, mengurangi limbah konstruksi



Fly Ash & Fiber

Pemanfaatan limbah sebagai material substitusi yang ramah lingkungan

dan masih banyak lagi...

Aspek Environment



Sertifikasi Green Label Indonesia
untuk Beton Readymix sebagai standar produk ramah lingkungan dan rendah emisi



Penerapan Standar Industri Hijau
Produksi bertanggung jawab seperti IPAL, pembatasan fossil fuel, dan penggunaan material ramah lingkungan



WSBP Inspiring Kindness: Piles of Sustainability
10 Spun Pile = 1 Pohon

7.504
2.591

Pohon Trembesi
Ditanam
KgCO2
Reduksi Emisi

Aspek Social



Program TJSL berorientasi SDGs
Realisasi anggaran TJSL 2025 lebih dari Rp 900 Juta

- Pemberdayaan ekonomi Masyarakat sekitar
- Peningkatan kualitas infrastruktur jalan dan air bersih daerah



Srikandi WSBP
Mengkampanyekan peningkatan inklusifitas dan kesetaraan gender di Industri Konstruksi



Respectful Workplace
Menciptakan lingkungan kerja yang bebas dari diskriminasi, pelecehan, dan intimidasi bagi semua

Aspek Governance



Tata Kelola & Kepatuhan

Tingkat Maturitas Governansi "Fase Praktik Baik"
Tingkat maturitas Risiko "Fase Berkembang"



Operasi Berstandar Internasional

WSBP menerapkan standar ISO 45001, ISO 9001, ISO 14001, ISO 19650



Digital Governance

Digitalisasi untuk mendukung tata kelola seperti SAP, e-office, e-procurement, hingga WBS digital.



Pengendalian Internal

Penerapan Internal Control for Financial Reporting (ICOFR), anti gratifikasi (ISO 37001), kebijakan anti fraud, dan *three lines model*



Terima Kasih



PT Waskita Beton Precast Tbk
Kantor Pusat: Gedung Vasaka lt 5

Jl. MT Haryono Kav. No. 10A, Cawang, Jakarta Timur, 13340

T (+6221) 2289 2999, 2983 8020

F (+6221) 2983 8025

E info@waskitaprecast.co.id

🌐 waskitaprecast.co.id

👤 [@WSBP](https://twitter.com/@WSBP)

📷 [@waskita_prest](https://www.instagram.com/@waskita_prest)

⌚ [@waskita_prest](https://www.tiktok.com/@waskita_prest)

LinkedIn [PT Waskita Beton Precast Tbk](https://www.linkedin.com/company/pt-waskita-beton-precast-tbk/)

🌐 [investor.waskitaprecast.co.id](https://www.investor.waskitaprecast.co.id)

🌐 [free3DBIM-produkwsbp.com](https://www.free3DBIM-produkwsbp.com)

🌐 [eproc.waskitaprecast.co.id](https://www.eproc.waskitaprecast.co.id)

🌐 [BelajarBeton.com](https://www.belajarbeton.com)

