

Kantor Pusat, Gedung Vasaka Lt.5, Jl. MT Haryono Kav. No.10A, Jakarta Timur 13340 | t. +62 21 22892999 f. +62 21 2983 8025
email : info@waskitaprecast.co.id | www.waskitaprecast.co.id

Nomor : 810/WBP/CORSEC/2025

Jakarta, 19 Desember 2025

Kepada Yth,
Ketua Dewan Komisioner
Otoritas Jasa Keuangan
Up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta

Perihal : **Penyampaian Bukti Iklan Pengumuman Ringkasan**
Risalah Rapat Umum Pemegang Obligasi atas
Obligasi-Obligasi PT Waskita Beton Precast Tbk

Dengan hormat,

Sehubungan dengan telah dilaksanakannya Rapat Umum Pemegang Obligasi ("RUPO") PT Waskita Beton Precast Tbk atas **Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022, Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022, Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast I Tahun 2023, Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast II Tahun 2023**, bersama ini kami sampaikan bukti iklan Pengumuman Ringkasan Risalah RUPO atas Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022, Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022, Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast I Tahun 2023, dan Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast II Tahun 2023.

Pemasangan iklan Pengumuman Ringkasan Risalah RUPO atas Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022, Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022, Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast I Tahun 2023, dan Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast II Tahun 2023 tersebut telah dilakukan pada tanggal 19 Desember 2025 pada Surat Kabar Harian Terbit sebagaimana terlampir.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapan terima kasih.

Kepala Divisi Corporate Secretary

Fandy Dewanto

Lampiran : 1 (satu) Berkas

Tembusan:

- PT Bank Mega Tbk selaku Waliamanat
- Direksi PT Waskita Beton Precast Tbk

Hingga Desember 2025

PENYALURAN KUR PERUMAHAN CAPAI RP3,5 TRILIUN



Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman (PKP) mencatat penyaluran kredit usaha rakyat (KUR) sektor perumahan atau kredit program perumahan (KPP) hingga 16 Desember mencapai Rp3,5 triliun.

Jakarta, HanTer - "Per 16 Desember KUR perumahan secara keseluruhan itu di Rp3,5 triliun. Untuk dari sisi suplai ada 892 debitur, sedangkan dari sisi permintaan (demand) ada 3.810 debitur," kata Direktur Jenderal Perumahan Perkotaan Kementerian PKP Sri Haryati dalam keterangannya di Jakarta, Kamis (18/12/2025).

Sri menambahkan, jumlah debitur KPP terbanyak terdapat di Jawa Barat, Jawa Tengah, Banten dan DKI Jakarta.

KPP merupakan kredit pembiayaan modal kerja dan/atau kredit pembiayaan investasi yang diberikan kepada usaha mikro, kecil dan menengah berupa individu perorangan atau badan usaha dalam rangka mendukung pencapaian program prioritas di bidang perumahan.

Pihak yang berhak menerima KPP dari sisi penyediaan antara lain UMKM atau pelaku usaha seperti pengembang perumahan, penyedia jasa konstruksi atau kontraktor dan pedagang bahan bangunan.

"

Per 16 Desember KUR perumahan secara keseluruhan itu di Rp3,5 triliun. Untuk dari sisi suplai ada 892 debitur, sedangkan dari sisi permintaan (demand) ada 3.810 debitur."

SRI HARYATI

Dana KPP dimanfaatkan dari sisi penyediaan misalnya untuk penyediaan tanah, pembelian bahan bangunan dan atau pengadaan barang dan jasa guna pembangunan rumah atau perumahan.

Sedangkan, dari sisi permintaan seperti UMKM berupa individu perorangan yang ingin membeli rumah untuk tempat usaha.

Dari sisi permintaan, KPP bisa dimanfaatkan misalnya untuk pembelian rumah, pembangunan rumah, atau renovasi guna mendukung kegiatan usaha.

Menteri Perumahan dan Kawasan Perumahan (PKP) Maruarar Sirait (Ara) mengungkapkan KPP merupakan wujud nyata keberpihakan pemerintahan Presiden Prabowo di sektor perumahan.

KPP dilaksanakan berdasarkan Permenko Per-ekonomian No 13 Tahun 2025 dan Permen PKP No 13 Tahun 2025.

■ Daniyal

PENGUMUMAN RINGKASAN RISALAH RAPAT UMUM PEMEGANG OBLIGASI WASKITA BETON PRECAST I TAHUN 2022

PT Bank Mega Tbk bertindak selaku Wali Amanat bersama-sama dengan PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten berdasarkan Perjanjian Perwaliamanan Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022, Akta No. 13, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., M.PA, Notaris di Jakarta, berikut perubahannya ("Perjanjian Perwaliamanan"), dengan ini memberikan kepada Pemegang Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022 ("Obligasi") bahwa telah diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Obligasi ("RUPO") sebagai berikut:

- I. **Hari, Tanggal, Tempat Waktu, dan Agenda RUPO**

Hari, Tanggal : Selasa, 2 Desember 2025
Waktu : Pukul 10.00 s.d 10.45 WIB
Tempat : Gedung Waskita Rajawali Tower, Lantai 16, Ruang Auditorium, Jl. Letjen M.T. Haryono No. 12-13, Bidara Cina, Jatinegara, Kota Jakarta Timur.
Agenda : Persetujuan pengesampingan pemenuhan kewajiban keuangan (rasio keuangan) berdasarkan laporan keuangan tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk yang telah diaudit, sesuai ketentuan Pasal 6 ayat 6.3 angka 9 Perjanjian Perwaliamanan Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022, Akta No. 13, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., M.PA, Notaris di Jakarta, berikut perubahannya.
- II. **Pihak yang hadir dalam RUPO**
 1. PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat.
 2. PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten, yang diwakili oleh Bp. Fathul Anwar selaku Direktur Keuangan, Manajemen Risiko & Legal.
 3. Notaris yang membuat Berita Acara RUPO, yaitu Notaris Humberg Lie, S.H., S.E., M.Kn.
 4. Para Pemegang Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022.
- III. **Kehadiran Pemegang Obligasi**

RUPO telah dihadiri dan/atau diwakili oleh Pemegang Obligasi dan/atau kuasa Pemegang Obligasi yang sah yang seluruhnya mewakili Pemegang Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022 yang bernilai pokok Rp69.334.297.640,00 atau sebanyak 69.334.297.640 suara yang merupakan 86,60% dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi (tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi Emiten), yang telah diterbitkan oleh Emiten, yaitu keseluruhannya berjumlah Rp80.755.540.000,00. Oleh karena itu, persyaratan kuorum kehadiran dalam RUPO sebagaimana yang ditentukan pada Pasal 10 ayat 7 huruf b angka 1) Perjanjian Perwaliamanan telah terpenuhi dan dengan demikian RUPO adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat para Pemegang Obligasi.
- IV. **Pelaksanaan RUPO**
 1. **Penyampaian penjelasan PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten sehubungan dengan Agenda RUPO**
PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten menyampaikan penjelasan sehubungan dengan Agenda RUPO dan menyampaikan usulan keputusan RUPO yaitu pengesampingan pemenuhan kewajiban keuangan (rasio keuangan) berdasarkan laporan keuangan tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk yang telah diaudit, sesuai ketentuan Pasal 6 ayat 6.3 angka 9 Perjanjian Perwaliamanan sebagai berikut:
 - a. *Current Ratio* minimal 1,0x.
 - b. *Debt to Equity Ratio (DER)* maksimal 2,5x.
 - c. *Debt Service Coverage (DSC)* minimal 100%, untuk periode Laporan Keuangan Konsolidasi Tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk yang telah diaudit per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2026.
 2. **Kesempatan Kepada Pemegang Obligasi Untuk Mengajukan Pertanyaan dan/atau Memberikan Pendapat Terkait Agenda RUPO**
 - a. Pemegang Obligasi dan/atau Kuasa Pemegang Obligasi yang hadir dalam RUPO telah diberikan kesempatan untuk mengajukan pertanyaan dan/atau memberikan pendapat terkait Agenda RUPO.
 - b. Dalam RUPO, terdapat 1 Pemegang Obligasi dan/atau Kuasa Pemegang Obligasi yang mengajukan pertanyaan dan/atau memberikan pendapat terkait Agenda RUPO.
 3. **Mekanisme Pengambilan Keputusan RUPO**
 - a. Pengambilan keputusan dalam RUPO dilakukan dengan pemungutan suara secara tertulis, sesuai ketentuan dalam Pasal 10 ayat 6 huruf f Perjanjian Perwaliamanan.
 - b. Sesuai ketentuan dalam Pasal 10 ayat 7 huruf b angka 1) Perjanjian Perwaliamanan, keputusan Pemegang Obligasi yang sah dan mengikat diambil berdasarkan persetujuan paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO.
 4. **Hasil Keputusan RUPO**
 - Jumlah suara yang tercatat yang hadir dalam RUPO sebanyak 69.334.297.640 suara, atau mewakili Obligasi yang bernilai Rp69.334.297.640,00.
 - Jumlah suara yang abstain tidak ada.
 - Jumlah suara yang tidak setuju atas penjelasan dan usulan yang diajukan oleh PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten kepada Pemegang Obligasi, sesuai yang dipresentasikan atau dipaparkan oleh Emiten dalam RUPO tanggal 2 Desember 2025, sebanyak 161.511.080 suara, atau mewakili Obligasi yang bernilai Rp161.511.080,00 atau 0,23%.
 - Jumlah suara yang setuju atas penjelasan dan usulan yang diajukan oleh PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten kepada Pemegang Obligasi, sesuai yang dipresentasikan atau dipaparkan oleh Emiten dalam RUPO tanggal 2 Desember 2025, sebanyak 69.772.786.560 suara, atau mewakili Obligasi yang bernilai Rp69.772.786.560,00 atau 99,77%.

Dengan demikian berdasarkan kuorum pengambilan keputusan RUPO, **Pemegang Obligasi dalam RUPO** memutuskan:

- I. Menyetujui pengesampingan pemenuhan kewajiban keuangan (rasio keuangan) sesuai ketentuan dalam Pasal 6 ayat 6.3 angka 9 Perjanjian Perwaliamanan Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022, Akta No. 13, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., M.PA, Notaris di Jakarta, berikut perubahannya, yaitu:
 - a. *Current Ratio* minimal 1,0x.
 - b. *Debt to Equity Ratio (DER)* maksimal 2,5x.
 - c. *Debt Service Coverage (DSC)* minimal 100%, untuk periode Laporan Keuangan Konsolidasi Tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk yang telah diaudit per 31 Desember 2025 dan per 31 Desember 2026.
- II. Sesuai ketentuan dalam Pasal 10 ayat 8 Perjanjian Perwaliamanan Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022, Akta No. 13, tanggal 9 Maret 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., M.PA, Notaris di Jakarta, berikut perubahannya, seluruh biaya penyelegaran Rapat Umum Pemegang Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022 antara lain biaya pengumuman RUPO, pemanggilan RUPO, Notaris, dan biaya-biaya lainnya sehubungan dengan penyelegaraan dan pelaksanaan keputusan RUPO tanggal 2 Desember 2025 ini menjadi beban PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten.

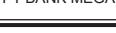
Jakarta, 19 Desember 2025

EMITEN



PT WASKITA BETON PRECAST TBK

WALI AMANAT



BANK MEGA

PT BANK MEGA TBK

PENGUMUMAN RINGKASAN RISALAH RAPAT UMUM PEMEGANG OBLIGASI WAJIB KONVERSI WASKITA BETON PRECAST I TAHUN 2023

PT Bank Mega Tbk bertindak selaku Wali Amanat bersama-sama dengan PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten berdasarkan Perjanjian Perwaliamanan Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast I Tahun 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., M.PA, Notaris di Jakarta, berikut perubahannya ("Perjanjian Perwaliamanan"), dengan ini memberikan kepada Pemegang Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast I Tahun 2023 ("Obligasi") bahwa telah diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Obligasi ("RUPO") sebagai berikut:

- I. **Hari, Tanggal, Tempat Waktu, dan Agenda RUPO**

Hari, Tanggal : Selasa, 2 Desember 2025
Waktu : 28 s.d 13.45 WIB
Tempat : Gedung Waskita Rajawali Tower, Lantai 16, Ruang Auditorium, Jl. Letjen M.T. Haryono No. 12-13, Bidara Cina, Jatinegara, Kota Jakarta Timur.
Agenda : Persetujuan pengesampingan pemenuhan kewajiban keuangan (rasio keuangan) berdasarkan laporan keuangan tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk yang telah diaudit, sesuai ketentuan Pasal 6 ayat 6.3 angka 8 Perjanjian Perwaliamanan sebagai berikut:

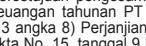
 - a. *Current Ratio* minimal 1,0x.
 - b. *Debt to Equity Ratio (DER)* maksimal 2,5x.
 - c. *Debt Service Coverage (DSC)* minimal 100%, untuk periode Laporan Keuangan Konsolidasi Tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk yang telah diaudit per 31 Desember 2025 dan per 31 Desember 2026.
- II. **Kesempatan Kepada Pemegang Obligasi Untuk Mengajukan Pertanyaan dan/atau Memberikan Pendapat Terkait Agenda RUPO**
 - a. Pemegang Obligasi dan/atau Kuasa Pemegang Obligasi yang hadir dalam RUPO telah diberikan kesempatan untuk mengajukan pertanyaan dan/atau memberikan pendapat terkait Agenda RUPO.
 - b. Dalam RUPO, terdapat 1 Pemegang Obligasi dan/atau Kuasa Pemegang Obligasi yang mengajukan pertanyaan dan/atau memberikan pendapat terkait Agenda RUPO.
- III. **Mekanisme Pengambilan Keputusan RUPO**
 - a. Pengambilan keputusan dalam RUPO dilakukan dengan pemungutan suara secara tertulis, sesuai ketentuan dalam Pasal 10 ayat 6 huruf f Perjanjian Perwaliamanan.
 - b. Sesuai ketentuan dalam Pasal 10 ayat 7 huruf b angka 1) Perjanjian Perwaliamanan, keputusan Pemegang Obligasi yang sah dan mengikat diambil berdasarkan persetujuan paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO.
- IV. **Hasil Keputusan RUPO**
 - Jumlah suara yang tercatat yang hadir dalam RUPO sebanyak 396.294.353.294 suara, atau mewakili Obligasi yang bernilai Rp396.294.353.294,00.
 - Jumlah suara yang abstain tidak ada.
 - Jumlah suara yang tidak setuju atas penjelasan dan usulan yang diajukan oleh PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten kepada Pemegang Obligasi, sesuai yang dipresentasikan atau dipaparkan oleh Emiten dalam RUPO tanggal 2 Desember 2025, sebanyak 915.229.453 suara, atau mewakili Obligasi yang bernilai Rp915.229.453,00 atau 0,23%.
 - Jumlah suara yang setuju atas penjelasan dan usulan yang diajukan oleh PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten kepada Pemegang Obligasi, sesuai yang dipresentasikan atau dipaparkan oleh Emiten dalam RUPO tanggal 2 Desember 2025, sebanyak 395.379.123.841 suara, atau mewakili Obligasi yang bernilai Rp395.379.123.841,00 atau 99,77%.

Dengan demikian berdasarkan kuorum pengambilan keputusan RUPO, **Pemegang Obligasi dalam RUPO** memutuskan:

- I. Menyetujui pengesampingan pemenuhan kewajiban keuangan (rasio keuangan) sesuai ketentuan dalam Pasal 6 ayat 6.3 angka 8 Perjanjian Perwaliamanan Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast I Tahun 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., M.PA, Notaris di Jakarta, berikut perubahannya, yaitu:
 - a. *Current Ratio* minimal 1,0x.
 - b. *Debt to Equity Ratio (DER)* maksimal 2,5x.
 - c. *Debt Services Coverage (DSC)* minimal 100%, untuk periode Laporan Keuangan Konsolidasi Tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk yang telah diaudit per 31 Desember 2025 dan per 31 Desember 2026.
- II. Sesuai ketentuan dalam Pasal 10 ayat 8 Perjanjian Perwaliamanan Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast I Tahun 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., M.PA, Notaris di Jakarta, berikut perubahannya, seluruh biaya penyelegaran Rapat Umum Pemegang Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast I Tahun 2023 antara lain biaya pengumuman RUPO, pemanggilan RUPO, Notaris, dan biaya-biaya lainnya sehubungan dengan penyelegaraan dan pelaksanaan keputusan RUPO tanggal 2 Desember 2025 ini menjadi beban PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten.

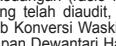
Jakarta, 19 Desember 2025

EMITEN



PT WASKITA BETON PRECAST TBK

WALI AMANAT



BANK MEGA

PT BANK MEGA TBK

PENGUMUMAN RINGKASAN RISALAH RAPAT UMUM PEMEGANG OBLIGASI WAJIB KONVERSI WASKITA BETON PRECAST II TAHUN 2023

PT Bank Mega Tbk bertindak selaku Wali Amanat bersama-sama dengan PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten berdasarkan Perjanjian Perwaliamanan Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast II Tahun 2023, yang dibuat di hadapan Dewantari Handayani, S.H., M.PA, Notaris di Jakarta, berikut perubahannya ("Perjanjian Perwaliamanan"), dengan ini memberikan kepada Pemegang Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast II Tahun 2023 ("Obligasi") bahwa telah diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Obligasi ("RUPO") sebagai berikut:

- I. **Hari, Tanggal, Tempat Waktu, dan Agenda RUPO**

Hari, Tanggal : Selasa, 2 Desember 2025
Waktu : Pukul 14.08 s.d 14.35 WIB
Tempat : Gedung Waskita Rajawali Tower, Lantai 16, Ruang Auditorium, Jl. Letjen M.T. Haryono No. 12-13, Bidara Cina, Jatinegara, Kota Jakarta Timur.
Agenda : Persetujuan pengesampingan pemenuhan kewajiban keuangan (rasio keuangan) berdasarkan laporan keuangan tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk yang telah diaudit, sesuai ketentuan Pasal 6 ayat 6.3 angka 9 Perjanjian Perwaliamanan sebagai berikut:

 - a. *Current Ratio* minimal 1,0x.
 - b. *Debt to Equity Ratio (DER)* maksimal 2,5x.
 - c. *Debt Services Coverage (DSC)* minimal 100%, untuk periode Laporan Keuangan Konsolidasi Tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk yang telah diaudit per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2026.
- II. **Pihak yang hadir dalam RUPO**
 1. PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat.
 2. PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten, yang diwakili oleh Bp. Fathul Anwar selaku Direktur Keuangan, Manajemen Risiko & Legal.
 3. Notaris yang membuat Berita Acara RUPO, yaitu Notaris Humberg Lie, S.H., S.E., M.Kn.
 4. Para Pemegang Obligasi Wajib Konversi Waskita Beton Precast II Tahun 2023.
- III. **Kehadiran Pemegang Obligasi**

RUPO telah dihadiri dan/atau diwakili oleh Pemegang Obligasi dan/atau kuasa Pemegang Obligasi yang sah yang seluruhnya mewakili Pemegang Obl