

Nomor : 253/WBP/DIR/2026

Jakarta, 25 Maret 2026

Kepada Yth,  
**Ketua Dewan Komisiner**  
**Otoritas Jasa Keuangan**  
**Up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta Pusat

Perihal : **Laporan Informasi atau Fakta Material *Cash Flow Available For Debt Services (CFADS)* Tahap VII PT Waskita Beton Precast Tbk**

Dengan hormat,

Dengan ini kami untuk dan atas nama PT Waskita Beton Precast Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT Waskita Beton Precast Tbk.  
Bidang Usaha : Manufaktur.  
Telepon : (021) 22892999.  
Faksimili : (021) 29838025.  
Alamat surat elektronik (*e-mail*) : [info@waskitaprecast.co.id](mailto:info@waskitaprecast.co.id).

|    |                                      |  |
|----|--------------------------------------|--|
| 1. | Tanggal Kejadian                     | 25 Maret 2026  |
| 2. | Jenis Informasi atau Fakta Material  | Pembayaran <i>Cash Flow Available for Debt Services ("CFADS")</i> Perseroan.   |
| 3. | Uraian Informasi atau Fakta Material | Berdasarkan ketentuan pada <i>Tranche A &amp; Tranche B</i> Perjanjian Perdamaian yang telah disahkan oleh Majelis Hakim pada Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat dengan nomor perkara No. 497/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.Niaga.Jkt.Pst tertanggal 28 Juni 2022 yang telah berkekuatan hukum tetap dan berlaku efektif sejak tanggal 20 September 2022 sesuai Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia No.1455 K/Pdt.Sus-Pailit/2022 (" <b>Perjanjian Perdamaian</b> "), WSBP telah melakukan pembayaran CFADS Tahap VII sebesar Rp106.779.484.352,- (seratus enam miliar tujuh ratus tujuh puluh sembilan juta empat ratus delapan puluh empat ribu tiga ratus lima puluh dua rupiah) pada tanggal 25 Maret 2026 dengan rincian sebagai berikut: |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sebesar Rp3.266.064.567,- (tiga miliar dua ratus enam puluh enam juta enam puluh empat ribu lima ratus enam puluh tujuh rupiah) yang merupakan pembayaran kupon Obligasi Waskita Beton Precast I dan II Tahun 2022;</li> <li>2. Sebesar Rp36.264.210.160,- (tiga puluh enam miliar dua ratus enam puluh empat juta dua ratus sepuluh ribu seratus enam puluh rupiah) yang merupakan pembayaran bunga kepada Kreditur Finansial (Perbankan);</li> <li>3. Sebesar Rp67.249.209.625,- (enam puluh tujuh miliar dua ratus empat puluh sembilan juta dua ratus sembilan ribu enam ratus dua puluh lima rupiah) yang merupakan pembayaran CFADS Tahap VII kepada Kreditur Dagang (Kreditur Dagang Aktif dan Kreditur Dagang Terdahulu).</li> </ol> <p>Dalam pembayaran CFADS Tahap VII juga terdapat alokasi atas dana hasil lelang aset Perseroan (<i>asset disposal</i>) yang telah dijalankan pada tanggal 13 Februari 2026. Adapun dana yang dialokasikan sebesar Rp2.439.601.632,- (dua miliar empat ratus tiga puluh sembilan juta enam ratus satu ribu enam ratus tiga puluh dua rupiah) dengan detail sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sebesar Rp1.976.417.733,- (satu miliar sembilan ratus tujuh puluh enam juta empat ratus tujuh belas ribu tujuh ratus tiga puluh tiga rupiah) merupakan porsi pembayaran pokok kepada Kreditur Finansial (Perbankan) yang telah dibayarkan pada 25 Maret 2026;</li> <li>2. Sebesar Rp220.345.438,- (dua ratus dua puluh juta tiga ratus empat puluh lima ribu empat ratus tiga puluh delapan rupiah) merupakan porsi pembayaran kepada Kreditur Dagang (Kreditur Dagang Aktif dan Kreditur Dagang Terdahulu) yang telah dibayarkan pada 25 Maret 2026;</li> <li>3. Sebesar Rp178.214.306,- (seratus tujuh puluh delapan juta dua ratus empat belas ribu tiga ratus enam rupiah) merupakan porsi pembayaran pokok Obligasi Waskita Beton Precast I dan II Tahun 2022 (Belum dilakukan distribusi dan masuk ke dalam <i>sinking fund</i>);</li> <li>4. Sebesar Rp64.624.155,- (enam puluh empat juta enam ratus dua puluh empat ribu seratus lima puluh lima rupiah) merupakan porsi pembayaran kepada PT Bank DKI selaku Kreditur Finansial Lainnya (Belum dilakukan distribusi dan masuk ke dalam <i>sinking fund</i>).</li> </ol> |
|--|--|--|

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <p>Sehingga total CFADS Tahap VII Perseroan adalah sebesar Rp109.219.085.984 (seratus sembilan miliar dua ratus sembilan belas juta delapan puluh lima ribu sembilan ratus delapan puluh empat rupiah).</p> <p>WSBP akan melaksanakan pembayaran CFADS tahap berikutnya pada tanggal 25 September 2026.</p>  |
| 4. | Dampak Kejadian, Informasi atau Fakta Material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik | <p><b>Dampak terhadap Kegiatan Operasional :</b><br/>Tidak ada.</p> <p><b>Dampak terhadap Hukum :</b><br/>Perseroan memenuhi ketentuan yang tercantum dalam <i>Tranche A</i> dan <i>Tranche B</i> Perjanjian Perdamaian</p> <p><b>Dampak terhadap Kondisi Keuangan :</b><br/>Tidak ada.</p> <p><b>Dampak terhadap Keberlangsungan Usaha :</b><br/>Tidak ada.</p> |
| 5. | Keterangan lain-lain  | Tidak ada.   |

Demikian disampaikan, atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

Direktur Keuangan, HCM, dan Manajemen Risiko

Koento Wahyudiat

Lampiran : -

Tembusan:

- Direksi PT Waskita Beton Precast Tbk