

Nomor : 297/WBP/DIR/2026

Jakarta, 09 April 2026

Kepada Yth,
Ketua Dewan Komisiner
Otoritas Jasa Keuangan
Up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta Pusat

Perihal : **Laporan Informasi atau Fakta Material PT Waskita Beton Precast Tbk**

Dengan hormat,

Dengan ini kami untuk dan atas nama PT Waskita Beton Precast Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT Waskita Beton Precast Tbk.
Bidang Usaha : Manufaktur.
Telepon : (021) 22892999.
Faksimili : (021) 29838025.
Alamat surat elektronik (*e-mail*) : info@waskitaprecast.co.id.

1.	Tanggal Kejadian	09 April 2026
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Fakta Material atas Lelang Aset (Asset Disposal) atas Peralatan Non-Produktif Perseroan.
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	<ol style="list-style-type: none">1. Pada tanggal 6 Februari 2026, Perseroan menerbitkan pengumuman pada Surat Kabar Radar Karawang terkait Pengumuman Lelang atas Aset Peralatan yang dilaksanakan melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara (KPKNL) Purwakarta dengan metode penawaran tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui Lelang Internet (<i>E-Auction</i>) secara terbuka (<i>open bidding</i>);2. Pelaksanaan lelang berupa pengumuman, <i>site visit</i>, penawaran, sampai penetapan pemenang dilaksanakan pada tanggal 6 Februari 2026 sampai dengan tanggal 13 Februari 2026;3. Lelang atas Aset Peralatan dilakukan dengan merujuk pada Surat Keputusan Direksi nomor 5/SK/WBP/PEN/2026 tanggal 27 Januari 2026 tentang Penghapusbukuan dan Penjualan Aset Tetap PT Waskita Beton Precast Tbk, sebagai salah satu upaya implementasi Perjanjian

		<p>Perdamaian yang telah disahkan (homologasi) oleh Majelis Hakim pada tanggal 28 Juni 2022 ("Perjanjian Perdamaian");</p> <p>4. Pelaksanaan lelang Aset Peralatan Perseroan sebagaimana dimaksud dalam angka 2, terdiri dari 2 paket lelang, yaitu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Paket 10 (besi <i>scrap</i>): <ul style="list-style-type: none"> - Cetakan CCSP Tipe 325 (1 set) - Cetakan Full Slab Tipe 1D (14 set) - Cetakan Box Culvert (1 set) - Cetakan CCSP (3 set) - Cetakan FCSP (1 set) - Cetakan Sleeper (1 set) 2. Paket 15 (besi <i>scrap</i>): <ul style="list-style-type: none"> - Cetakan RC Pipe Tipe 1000 (1 set) - Cetakan RC Pipe Tipe 1500 (1 set) - Cetakan RC Pipe Tipe 800 (1 set) - Cetakan Tetrapod Tipe 4 (97 set) <p>Jumlah total 121 set Aset Cetakan secara keseluruhan;</p> <p>5. Total nilai buku audited Desember 2024 Aset Cetakan yang dilelang adalah Rp0,- (nol Rupiah), dengan nilai limit lelang keseluruhan berdasarkan nilai pasar Laporan Penilaian Kantor Jasa Penilai Publik Firdaus, Ali dan Rekan dengan nomor laporan 00301/2.0134-00/PP/07/0059/1/XII/2025 tanggal 17 Desember 2025 adalah sebesar Rp688.188.900 (enam ratus delapan puluh delapan juta seratus delapan puluh delapan ribu sembilan ratus Rupiah) (sudah termasuk PPN 11%), dan harga terbentuk dari proses lelang adalah sebesar Rp3.179.188.900,- (tiga miliar seratus tujuh puluh sembilan juta seratus delapan puluh delapan ribu sembilan ratus Rupiah) (sudah termasuk PPN 11%);</p> <p>6. Penggunaan dana hasil Lelang Aset (asset disposal) Peralatan akan digunakan sesuai dengan ketentuan yang tertuang dalam Perjanjian Perdamaian;</p> <p>7. Proses serah terima aset dilakukan secara bertahap dimulai pada tanggal 23 Februari 2026 sampai dengan 9 April 2026.</p>
4.	Dampak Kejadian, Informasi atau Fakta Material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	<p>Dampak terhadap Kegiatan Operasional : Tidak ada.</p> <p>Dampak terhadap Hukum : Perseroan memenuhi ketentuan yang tercantum dalam Perjanjian Perdamaian.</p> <p>Dampak terhadap Kondisi Keuangan :</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Memperkuat likuiditas Perseroan sehingga mendukung kegiatan operasional Perseroan. - Efisiensi beban pemeliharaan, beban penyusutan dan beban penyimpanan alat. <p>Dampak terhadap Keberlangsungan Usaha : Tidak ada.</p>
5.	Keterangan lain-lain	Tidak ada.

Demikian disampaikan, atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

Direktur Keuangan, HCM, dan Manajemen Risiko

Koento Wahyudiat

Lampiran : -

Tembusan:

- Direksi PT Waskita Beton Precast Tbk