

Nomor : 527/WBP/DIR/2024

Jakarta, 29 Juli 2024

Kepada Yth,
Ketua Dewan Komisiner
Otoritas Jasa Keuangan
Up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta Pusat

Perihal: Laporan Informasi atau Fakta Material
PT Waskita Beton Precast Tbk

Dengan hormat,

Dengan ini kami untuk dan atas nama PT Waskita Beton Precast Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT Waskita Beton Precast Tbk.
Bidang Usaha : Manufaktur
Telepon : (021) 22892999
Faksimili : (021) 29838025
Alamat surat elektronik (*e-mail*) : info@waskitaprecast.co.id.

1.	Tanggal Kejadian	29 Juli 2024
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Fakta Material Terkait Lelang Aset (<i>Asset Disposal</i>) atas Peralatan Non-Produktif Perseroan.
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	a. Transaksi 1 1. Pada tanggal 12 Juli 2024, Perseroan menerbitkan pengumuman pada <i>Flyer</i> terkait Pengumuman Lelang atas Aset Peralatan yang dilaksanakan melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara (KPKNL) Purwakarta dengan metode penawaran tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui Lelang Internet (<i>E-Auction</i>) secara tertutup (<i>close bidding</i>); 2. Pelaksanaan lelang berupa pengumuman, penawaran, sampai penetapan pemenang dilaksanakan pada tanggal 12 Juli 2024 sampai dengan tanggal 19 Juli 2024; 3. Lelang atas Aset Peralatan dilakukan dengan merujuk pada Surat Keputusan Direksi nomor 79/SK/WBP/PEN/2024 tanggal 17 Mei

		<p>2024 tentang Penghapusan dan Penjualan Aset Tetap PT Waskita Beton Precast Tbk, sebagai salah satu upaya implementasi Perjanjian Perdamaian yang telah disahkan (homologasi) oleh Majelis Hakim pada tanggal 28 Juni 2022 ("Perjanjian Perdamaian");</p> <p>4. Pelaksanaan lelang Aset Peralatan Perseroan sebagaimana dimaksud dalam angka 2, terdiri dari 4 paket lelang, yaitu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Paket 1: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Genset</i> (4 unit); - <i>Truck Mixer</i> (5 unit); - <i>Wheel Loader</i> (1 unit); - <i>Sand Washing</i> (1 unit); - <i>Dump Truck</i> (1 unit); - <i>Batching Plant</i> (1 unit). 2. Paket 2: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Excavator</i> (1 unit); - <i>Truck Mixer</i> (4 unit); - <i>Genset</i> (7 unit); - <i>Sand Washing</i> (3 unit); - <i>Wheel Loader</i> (1 unit). 3. Paket 3: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Excavator</i> (1 unit); - <i>Genset</i> (8 unit); - <i>Sand Washing</i> (2 unit); - <i>Truck Mixer</i> (4 unit); - <i>Wheel Loader</i> (1 unit). 4. Paket 4: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Excavator</i> (1 unit); - <i>Genset</i> (7 unit); - <i>Sand Washing</i> (3 unit); - <i>Truck Mixer</i> (4 unit); - <i>Wheel Loader</i> (1 unit). <p>total seluruhnya berjumlah 61 (enam puluh satu) Aset Peralatan.</p> <p>5. Total nilai buku <i>audited</i> Desember 2023 Aset Peralatan yang dilelang adalah Rp3.246.842.467,- (tiga miliar dua ratus empat puluh enam juta delapan ratus empat puluh dua ribu empat ratus enam puluh tujuh Rupiah), dengan nilai limit lelang keseluruhan berdasarkan nilai pasar Laporan Penilaian Kantor Jasa Penilai Publik Herly, Ariawan, dan Rekan dengan nomor laporan 00033/2.0078-00/PI/03/0076/1/VIII/2023 tanggal 03 Agustus 2023 dan Harga Perkiraan Sendiri adalah sebesar Rp7.318.966.250,- (tujuh miliar tiga ratus delapan belas juta Sembilan ratus enam puluh enam ribu dua ratus lima puluh Rupiah) (sudah termasuk PPN 11%), dan harga terbentuk dari proses lelang Transaksi</p>
--	--	--

		<p>1 adalah sebesar Rp8.165.000.000,- (delapan miliar seratus enam puluh lima juta Rupiah) (sudah termasuk PPN 11%);</p> <p>6. Penggunaan dana hasil Lelang Aset (<i>asset disposal</i>) Peralatan akan digunakan sesuai dengan ketentuan yang tertuang dalam Perjanjian Perdamaian;</p> <p>7. Proses serah terima aset dilakukan secara bertahap dimulai pada tanggal 25 Juli 2024.</p> <p>b. Transaksi 2</p> <p>1. Pada tanggal 16 Juli 2024, Perseroan menerbitkan pengumuman pada Surat Kabar Memorandum terkait Pengumuman Lelang atas Aset Peralatan yang dilaksanakan melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Surabaya dengan metode penawaran tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui Lelang Internet (<i>E-Auction</i>) secara terbuka (<i>open bidding</i>);</p> <p>2. Pelaksanaan lelang berupa pengumuman, penawaran sampai penetapan pemenang dilaksanakan pada tanggal 16 Juli 2024 sampai dengan tanggal 23 Juli 2024;</p> <p>3. Lelang atas Aset Peralatan dilakukan dengan merujuk pada Surat Keputusan Direksi nomor 79/SK/WBP/PEN/2024 tanggal 17 Mei 2024 tentang Penghapusan dan Penjualan Aset Tetap PT Waskita Beton Precast Tbk, sebagai salah satu upaya implementasi Perjanjian Perdamaian;</p> <p>4. Pelaksanaan lelang Aset Peralatan Perseroan sebagaimana dimaksud dalam angka 2, terdiri dari 2 paket lelang, yaitu:</p> <p>1. Paket 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Sand Washing</i> (1 unit); - <i>Truck Mixer</i> (6 unit); - <i>Wheel Loader</i> (2 unit). <p>2. Paket 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Genset</i> (1 unit); - <i>Truck Mixer</i> (6 unit). <p>total seluruhnya berjumlah 16 (enam belas) Aset Peralatan.</p> <p>5. Total nilai buku <i>audited</i> Desember 2023 Aset Peralatan yang dilelang adalah Rp225.760.656,- (dua ratus dua puluh lima juta tujuh ratus enam puluh ribu enam ratus lima puluh enam Rupiah), dengan nilai limit lelang keseluruhan berdasarkan nilai pasar Laporan Penilaian Kantor Jasa Penilai Publik Herly, Ariawan, dan Rekan dengan nomor laporan 00033/2.0078-00/PI/03/0076/1/VIII/2023 tanggal 03 Agustus 2023 dan Harga Perkiraan Sendiri</p>
--	--	--

		<p>adalah sebesar Rp2.454.012.399,- (dua miliar empat ratus lima puluh empat juta dua belas ribu tiga ratus sembilan puluh sembilan Rupiah) (sudah termasuk PPN 11%) dan harga terbentuk dari proses lelang Transaksi 2 adalah sebesar Rp3.379.012.399,- (tiga miliar tiga ratus tujuh puluh Sembilan juta dua belas ribu tiga ratus sembilan puluh sembilan Rupiah) (sudah termasuk PPN 11%);</p> <p>6. Penggunaan dana hasil Lelang Aset (<i>asset disposal</i>) Peralatan akan digunakan sesuai dengan ketentuan yang tertuang dalam Perjanjian Perdamaian;</p> <p>7. Proses serah terima aset dilakukan secara bertahap dimulai pada tanggal 26 Juli 2024.</p>
4.	Dampak Kejadian, Informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik.	<p>Lelang Aset (<i>asset disposal</i>) Peralatan akan berdampak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Memperkuat likuiditas Perseroan sehingga mendukung kegiatan operasional Perseroan. - Efisiensi beban pemeliharaan, beban penyusutan, dan beban penyimpanan alat. - Pemenuhan kewajiban Perseroan berdasarkan Perjanjian Perdamaian.
5.	Keterangan Lain-lain	Tidak ada.

Demikian disampaikan, atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

Direktur Keuangan, Manajemen Risiko & Legal,

Fathul Anwar

Lampiran : -

Tembusan:

- Direksi PT Bursa Efek Indonesia
- Direksi PT Waskita Beton Precast Tbk