

Nomor Surat	695/WBP/DIR/2024
Nama Perusahaan	PT Waskita Beton Precast Tbk.
Kode Emiten	WSBP
Lampiran	1
Perihal	Pembayaran Cash Flow Available for Debt Services (CFADS) Perseroan

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Waskita Beton Precast Tbk.
Bidang Usaha	Industri manufaktur beton precast dan ready mix
Telepon	(021) 22892999
Faksimili	(021) 29838020
Alamat Surat Elektronik (email)	info@waskitaprecast.co.id

Tanggal Kejadian	25 September 2024
Jenis Informasi atau Fakta Material	Pembayaran Cash Flow Available for Debt Services (CFADS) Perseroan

Uraian Informasi atau Fakta Material

Berdasarkan ketentuan pada Tranche A & Tranche B Perjanjian Perdamaian yang telah disahkan oleh Majelis Hakim pada Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat dengan register perkara No. 497/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.Niaga.Jkt.Pst tertanggal 28 Juni 2022 yang telah berkekuatan hukum tetap dan berlaku efektif sejak tanggal 20 September 2022 sesuai Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia No. 1455 K/Pdt.Sus-Pailit/2022 (Perjanjian Perdamaian), WSBP telah melakukan pembayaran CFADS Tahap IV sebesar Rp84.577.265.145,- (delapan puluh empat miliar lima ratus tujuh puluh tujuh juta dua ratus enam puluh lima ribu seratus empat puluh lima Rupiah) pada tanggal 25 September 2024 dengan rincian sebagai berikut:

- Sebesar Rp3.266.064.567,- (tiga miliar dua ratus enam puluh enam juta enam puluh empat ribu lima ratus enam puluh tujuh Rupiah) yang merupakan pembayaran kupon Obligasi Waskita Beton Precast I dan II Tahun 2022;
- Sebesar Rp36.960.274.269,- (tiga puluh enam miliar sembilan ratus enam puluh juta dua ratus tujuh puluh empat ribu dua ratus enam puluh sembilan Rupiah) yang merupakan pembayaran bunga kepada Kreditur Finansial (Perbankan);
- Sebesar total Rp35.377.128.448,- (tiga puluh lima miliar tiga ratus tujuh puluh tujuh juta seratus dua puluh delapan ribu empat ratus empat puluh delapan Rupiah) yang merupakan pembayaran CFADS Tahap IV kepada Kreditur Dagang (Kreditur Dagang Aktif dan Kreditur Dagang Terdahulu).

Dalam pembayaran CFADS Tahap IV tersebut terdapat alokasi atas dana hasil lelang aset Perseroan (asset disposal) yang telah dijalankan pada tanggal 19 Juli 2024, 23 Juli 2024 dan 30 Juli 2024. Adapun dana yang dialokasikan sebesar Rp8.973.797.861,- (delapan miliar sembilan ratus tujuh puluh tiga juta tujuh ratus sembilan puluh tujuh ribu delapan ratus enam puluh satu Rupiah) dengan detail sebagai berikut:

- Sebesar Rp6.998.081.871,- (enam miliar sembilan ratus sembilan puluh delapan juta delapan puluh satu ribu delapan ratus tujuh puluh satu Rupiah) merupakan porsi pembayaran pokok kepada Kreditur Finansial (Perbankan) telah dibayarkan pada 25 September 2024;
- Sebesar Rp1.115.875.783,- (satu miliar seratus lima belas juta delapan ratus tujuh puluh lima ribu tujuh ratus delapan puluh tiga Rupiah) merupakan porsi pembayaran kepada Kreditur Dagang (Kreditur Dagang Aktif dan Kreditur Dagang Terdahulu) telah dibayarkan pada 25 September 2024;
- Sebesar Rp631.019.589,- (enam ratus tiga puluh satu juta sembilan belas ribu lima ratus delapan puluh sembilan Rupiah) merupakan porsi pembayaran pokok Obligasi Waskita Beton Precast I dan II Tahun 2022 (Belum dilakukan distribusi dan masuk ke dalam sinking fund);
- Sebesar Rp228.820.618,- (dua ratus dua puluh delapan juta delapan ratus dua puluh ribu enam ratus delapan belas Rupiah) merupakan porsi pembayaran kepada PT Bank DKI selaku Kreditur Finansial Lainnya (Belum dilakukan distribusi dan masuk ke dalam sinking fund).

WSBP akan melaksanakan pembayaran CFADS tahap berikutnya pada tanggal 25 Maret 2025.

<p>Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik</p>	<p>Dampak terhadap Kegiatan Operasional : Tidak ada.</p> <p>Dampak terhadap Hukum : Perseroan memenuhi ketentuan yang tercantum dalam Tranche A dan Tranche B Perjanjian Perdamaian.</p> <p>Dampak terhadap Kondisi Keuangan : Tidak ada.</p> <p>Dampak terhadap Keberlangsungan Usaha : Tidak ada.</p>
--	---

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Waskita Beton Precast Tbk.

Fandy Dewanto

Corporate Secretary

PT Waskita Beton Precast Tbk.

Gedung Teraskita, Lt. 3-3A

Telepon : (021) 22892999, Fax : (021) 29838020, www.waskitaprecast.co.id

Nama Pengirim	Fandy Dewanto
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	25-09-2024 20:47
Lampiran	1. 695_WBP_DIR_2024_KI CFADS IV WSBP.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Waskita Beton Precast Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Waskita Beton Precast Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	695/WBP/DIR/2024
Issuer Name	PT Waskita Beton Precast Tbk.
Issuer Code	WSBP
Attachment	1
Subject	Cash Flow Available for Debt Services (CFADS) Payment of the Company

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Waskita Beton Precast Tbk.
Business Activities	Industri manufaktur beton precast dan ready mix
Telephone	(021) 22892999
Faximile	(021) 29838020
Email Address	info@waskitaprecast.co.id

Date of Event	25 September 2024
Type of Material Information or Facts	Cash Flow Available for Debt Services (CFADS) Payment of the Company

<p>Description of Material Information or Facts</p>	<p>Based on the provisions in Tranche A & Tranche B of the Composition Plan ratified by the Judges of the Commercial Court at the Central Jakarta District Court with case registration No. 497/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.Niaga.Jkt.Pst dated June 28, 2022, which has permanent legal force and has been effective since September 20th, 2022, in accordance with the Supreme Court of the Republic of Indonesia Decision No. 1455 K/Pdt.Sus-Pailit/2022 (Peace Agreement), WSBP has made a CFADS Phase IV payment amounting to Rp84,577,265,145 (eighty four billion five hundred seventy-seven million two hundred sixty five thousand one hundred forty five Rupiah) on September 25th, 2024, with the following details:</p> <ul style="list-style-type: none"> - IDR3,266,064,567 (three billion two hundred sixty six million sixty four thousand five hundred sixty seven Rupiah) for the coupon payment of Waskita Beton Precast Bonds I and II of 2022; - IDR36,960,274,269 (thirty six billion nine hundred sixty million two hundred seventy four thousand two hundred sixty nine Rupiah) for interest payments to Financial Creditors (Banking); - A total of IDR35,377,128,448 (thirty five billion three hundred seventy seven million one hundred twenty eight thousand four hundred forty eight Rupiah) for CFADS Stage IV payments to Trade Creditors (Active Trade Creditors and Prior Trade Creditors). <p>In the CFADS Phase IV payment, there is an allocation from the proceeds of the Company asset disposal conducted on July 19th, July 23rd, and July 30th, 2024. The allocated amount is IDR8,973,797,861 (eight billion nine hundred seventy-three million seven hundred ninety-seven thousand eight hundred sixty one Rupiah) with the following details:</p> <ul style="list-style-type: none"> - IDR6,998,081,871 (six billion nine hundred ninety-eight million eighty-one thousand eight hundred seventy-one Rupiah) for the principal payment to Financial Creditors (Banking), which was paid on September 25th, 2024; - IDR1,115,875,783 (one billion one hundred fifteen million eight hundred seventy-five thousand seven hundred eighty-three Rupiah) for payments to Trade Creditors (Active Trade Creditors and Prior Trade Creditors), which was paid on September 25th, 2024; - IDR631,019,589 (six hundred thirty-one million nineteen thousand five hundred eighty-nine Rupiah) for the principal payment of Waskita Beton Precast Bonds I and II of 2022 (not yet distributed and included in the sinking fund); - IDR228,820,618 (two hundred twenty-eight million eight hundred twenty thousand six hundred eighteen Rupiah) for payments to PT Bank DKI as Other Financial Creditor (not yet distributed and included in the sinking fund). <p>WSBP will carry out the next CFADS payment on March 25th, 2025.</p>
<p>Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern</p>	<p>Impact on Operational Activities: None. Impact on Legal Matters: The Company complies with the provisions outlined in Tranche A and Tranche B of the Composition Plan. Impact on Financial Condition: None. Impact on Business Continuity: None.</p>

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Waskita Beton Precast Tbk.

Fandy Dewanto

Corporate Secretary

PT Waskita Beton Precast Tbk.

Gedung Teraskita, Lt. 3-3A

Phone : (021) 22892999, Fax : (021) 29838020, www.waskitaprecast.co.id

Sender Name	Fandy Dewanto
Function	Corporate Secretary
Date and Time	25-09-2024 20:47
Attachment	1. 695_WBP_DIR_2024_KI CFADS IV WSBP.pdf

This is an official document of PT Waskita Beton Precast Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Waskita Beton Precast Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.