

Kantor Pusat, Gedung Teraskita Lt.3 & 3A, Jl. MT Haryono Kav. No.10A, Jakarta Timur 13340 | t. +62 21 22892999, 29838020 f. +62 21 29838025
email : Info@waskitaprecast.co.id | www.waskitaprecast.co.id

Nomor: 138/WBP/CORSEC/2023

Jakarta, 21 Maret 2023

Kepada Yth.:

Kepala Divisi Penilaian Perusahaan III
PT Bursa Efek Indonesia
Up. Bapak Goklas Tambunan
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower I Lt. 6
Jl. Jendral Sudirman Kav 52-53
Jakarta

Perihal : Pemberitahuan Pemeringkatan atas Obligasi
PT Waskita Beton Precast Tbk

Dengan hormat,

Sehubungan dengan adanya Aksi Korporasi PT Waskita Beton Precast Tbk ("**Perseroan**") dalam rangka implementasi Perjanjian Perdamaian serta pendaftaran efek **Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022** dan **Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022**, bersama ini kami sampaikan Pemeringkatan telah dilakukan pada tanggal 21 Maret 2023 dengan Peringkat "**id B**".

Demikian kami sampaikan, atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

VP of Corporate Secretary,



Fandy Dewanto

Lampiran : 1 (satu) set

Tembusan :

1. Board of Director PT Waskita Beton Precast Tbk
2. Arsip



No.RC-253/PEF-DIR/III/2023

Jakarta, 21 Maret 2023

Yth. Bapak Asep Mudzakir
Direktur Keuangan
PT Waskita Beton Precast Tbk
Gedung Teraskita Lantai 3 & 3A
Jl. MT Haryono Kav. No. 10A
JAKARTA TIMUR 13340

Perihal: **Sertifikat Pemeringkatan atas Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022 (d/h Obligasi Berkelanjutan I Tahap I Tahun 2019)**
Periode 21 Maret 2023 sampai dengan 1 September 2023

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Selasa, 21 Maret 2023**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan peringkat:

^{id}**B**
(Single B)

terhadap **Obligasi Waskita Beton Precast I Tahun 2022 (d/h Obligasi Berkelanjutan I Tahap I Tahun 2019)** senilai **Rp80.755.540.000,00 (delapan puluh miliar tujuh ratus lima puluh lima juta lima ratus empat puluh ribu rupiah)** untuk periode **21 Maret 2023** sampai dengan **1 September 2023**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Audit per **30 September 2022**.

"Efek utang dengan peringkat ^{id}**B** mengindikasikan parameter proteksi yang **lemah** dibandingkan efek utang Indonesia lainnya. Kemampuan emiten untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjang atas efek utang, dibandingkan emiten Indonesia lainnya, akan sangat mungkin diperlemah oleh memburuknya kondisi bisnis, keuangan atau perekonomian."

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,



Irmawati
Direktur Utama



Hendro Utomo
Direktur

"Peringkat yang dimuat dalam dokumen ini adalah pendapat PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) yang diberikan berdasarkan hasil keputusan Komite Pemeringkatan pada saat tanggal dibuatnya peringkat. Peringkat merupakan opini ke depan mengenai kemampuan pihak yang diperingkat dalam memenuhi kewajiban finansialnya secara penuh dan tepat waktu, berdasarkan asumsi yang dibuat saat peringkat ditetapkan. Peringkat bukan merupakan rekomendasi bagi pemodal untuk mengambil keputusan investasi (baik keputusan untuk membeli, menjual, atau menahan efek utang apapun yang diterbitkan berdasarkan atau berhubungan dengan peringkat atau keputusan investasi lainnya) dan/atau opini atas nilai kewajaran efek utang dan/atau nilai entitas yang diberikan peringkat oleh PEFINDO. Semua data dan informasi yang diperlukan dalam proses pemeringkatan diperoleh dari pihak yang meminta pemeringkatan yang dianggap dapat dipercaya keakuratannya dan kebenarannya dan dari sumber lain yang dianggap dapat diandalkan. PEFINDO tidak melakukan audit, uji tuntas, atau verifikasi secara independen dari setiap informasi dan data yang diterima dan digunakan sebagai dasar dalam proses pemeringkatan. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kebenaran, kelengkapan, ketepatan waktu, dan keakuratan informasi dan data yang dimaksud. Keakuratan dan kebenaran informasi dan data menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak yang memberikan informasi dan data yang dimaksud. Peringkat bisa berubah di masa depan karena peristiwa yang belum diantisipasi sebelumnya pada saat peringkat diberikan pertama kali. PEFINDO berhak menarik peringkat jika data dan informasi yang diterima tidak memadai dan/atau perusahaan yang diperingkat tidak memenuhi kewajibannya kepada PEFINDO. PEFINDO dan setiap anggota Direksi, Komisaris, Pemegang Saham, serta Karyawannya tidak bertanggung jawab kepada pihak manapun atas segala kerugian, biaya-biaya, dan pengeluaran yang diderita atau timbul sebagai akibat penggunaan isi dan/atau informasi hasil pemeringkatan ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusi atau dilaksanakan sesuai dengan ketentuannya."

No.RC-255/PEF-DIR/III/2023

Jakarta, 21 Maret 2023

Yth. Bapak Asep Mudzakir
Direktur Keuangan
PT Waskita Beton Precast Tbk
Gedung Teraskita Lantai 3 & 3A
Jl. MT Haryono Kav. No. 10A
JAKARTA TIMUR 13340

Perihal: **Sertifikat Pemeringkatan atas Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022 (d/h Obligasi Berkelanjutan I Tahap II Tahun 2019)**
Periode 21 Maret 2023 sampai dengan 1 September 2023

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Selasa, 21 Maret 2023**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan peringkat:

^{id}**B**
(Single B)

terhadap **Obligasi Waskita Beton Precast II Tahun 2022 (d/h Obligasi Berkelanjutan I Tahap II Tahun 2019)** senilai **Rp245.850.916.667,00 (dua ratus empat puluh lima miliar delapan ratus lima puluh juta sembilan ratus enam belas ribu enam ratus enam puluh tujuh rupiah)** untuk periode **21 Maret 2023** sampai dengan **1 September 2023**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Audit per **30 September 2022**.

"Efek utang dengan peringkat ^{id}**B** mengindikasikan parameter proteksi yang **lemah** dibandingkan efek utang Indonesia lainnya. Kemampuan emiten untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjang atas efek utang, dibandingkan emiten Indonesia lainnya, akan sangat mungkin diperlemah oleh memburuknya kondisi bisnis, keuangan atau perekonomian."

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,



Irmawati
Direktur Utama



Hendro Utomo
Direktur

"Peringkat yang dimuat dalam dokumen ini adalah pendapat PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) yang diberikan berdasarkan hasil keputusan Komite Pemeringkatan pada saat tanggal dibuatnya peringkat. Peringkat merupakan opini ke depan mengenai kemampuan pihak yang diperingkat dalam memenuhi kewajiban finansialnya secara penuh dan tepat waktu, berdasarkan asumsi yang dibuat saat peringkat ditetapkan. Peringkat bukan merupakan rekomendasi bagi pemodal untuk mengambil keputusan investasi (baik keputusan untuk membeli, menjual, atau menahan efek utang apapun yang diterbitkan berdasarkan atau berhubungan dengan peringkat atau keputusan investasi lainnya) dan/atau opini atas nilai kewajaran efek utang dan/atau nilai entitas yang diberikan peringkat oleh PEFINDO. Semua data dan informasi yang diperlukan dalam proses pemeringkatan diperoleh dari pihak yang meminta pemeringkatan yang dianggap dapat dipercaya keakuratan dan kebenarannya dan dari sumber lain yang dianggap dapat diandalkan. PEFINDO tidak melakukan audit, uji tuntas, atau verifikasi secara independen dari setiap informasi dan data yang diterima dan digunakan sebagai dasar dalam proses pemeringkatan. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kebenaran, kelengkapan, ketepatan waktu, dan keakuratan informasi dan data yang dimaksud. Keakuratan dan kebenaran informasi dan data menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak yang memberikan informasi dan data yang dimaksud. Peringkat bisa berubah di masa depan karena peristiwa yang belum diantisipasi sebelumnya pada saat peringkat diberikan pertama kali. PEFINDO berhak menarik peringkat jika data dan informasi yang diterima tidak memadai dan/atau perusahaan yang diperingkat tidak memenuhi kewajibannya kepada PEFINDO. PEFINDO dan setiap anggota Direksi, Komisaris, Pemegang Saham, serta Karyawannya tidak bertanggung jawab kepada pihak manapun atas segala kerugian, biaya-biaya, dan pengeluaran yang diderita atau timbul sebagai akibat penggunaan isi dan/atau informasi hasil pemeringkatan ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusi atau dilaksanakan sesuai dengan ketentuannya."