

Nomor : 182/WBP/DIR/2024

Jakarta, 15 Maret 2024

Kepada Yth. :

Ketua Dewan Komisiner

Otoritas Jasa Keuangan

Up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Gedung Sumitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4

Perihal : **Laporan Informasi atau Fakta Material PT Waskita Beton Precast Tbk**

Dengan hormat,

Dengan ini kami untuk dan atas nama PT Waskita Beton Precast Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT Waskita Beton Precast Tbk
Bidang Usaha : Manufaktur
Telepon : (021) 22892999
Faksimili : (021) 29838025
Alamat surat elektronik (*e-mail*) : info@waskitaprecast.co.id

1.	Tanggal Kejadian	14 Maret 2024
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Fakta Material atas Lelang Aset (<i>Asset Disposal</i>) atas Peralatan Non-Produktif Perseroan.

3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pada tanggal 28 Februari 2024, Perseroan menerbitkan pengumuman pada Surat Kabar Kontan terkait Pengumuman Lelang atas Aset Peralatan yang dilaksanakan melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Purwakarta dengan metode penawaran tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui Lelang Internet (E-Auction) secara terbuka (<i>open bidding</i>); 2. Pelaksanaan lelang berupa pengumuman, penawaran sampai penetapan pemenang dilaksanakan pada tanggal 28 Februari 2024 sampai dengan tanggal 4 Maret 2024; 3. Lelang atas Aset Peralatan dilakukan dengan merujuk pada Surat Keputusan Direksi nomor 8/SK/WBP/PEN/2024 tanggal 29 Januari 2024 tentang Penghapusan dan Penjualan Aset Tetap PT Waskita Beton Precast Tbk, sebagai salah satu upaya implementasi Perjanjian Perdamaian yang telah disahkan (homologasi) oleh Majelis Hakim pada tanggal 28 Juni 2022 ("Perjanjian Perdamaian"); 4. Pelaksanaan lelang Aset Peralatan Perseroan sebagaimana dimaksud dalam angka 2, terdiri dari 6 paket lelang, yaitu: <ol style="list-style-type: none"> 1. Paket 1: <ul style="list-style-type: none"> - Genset (2 unit); - Truck Mixer (11 unit); - Wheel Loader (1 unit). 2. Paket 2: <ul style="list-style-type: none"> - Batching Plant (2 unit); - Dump Truck (1 unit); - Genset (2 unit); - Sand Washing (1 unit). 3. Paket 3: <ul style="list-style-type: none"> - Dump Truck (1 unit); - Genset (5 unit); - Sand Washing (1 unit); - Wheel Loader (1 unit). 4. Paket 4: <ul style="list-style-type: none"> - Batching Plant (2 unit); - Dump Truck (1 unit); - Genset (2 unit); - Truck Mixer (5 unit); - Wheel Loader (5 unit).
----	--------------------------------------	---

		<p>5. Paket 5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Batching Plant (2 unit); - Genset (2 unit); - Truck Mixer (6 unit); - Wheel Loader (5 unit). <p>6. Paket 6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Batching Plant (2 unit); - Genset (2 unit); - Truck Mixer (5 unit); - Wheel Loader (5 unit). <p>Jumlah total 72 unit Aset Peralatan secara keseluruhan;</p> <p>5. Total nilai buku Aset Peralatan yang dilelang adalah Rp0,- (nol Rupiah), dengan nilai limit lelang keseluruhan berdasarkan nilai pasar Laporan Penilaian Kantor Jasa Penilai Publik Herly, Ariawan, dan Rekan dengan nomor laporan 00033/2.0078-00/PI/03/0076/1/VIII/2023 tanggal 03 Agustus 2023 adalah sebesar Rp8.292.820.000,- dan harga terbentuk dari proses lelang sebesar Rp11.228.163.580,-;</p> <p>6. Penggunaan dana hasil Lelang Aset (asset disposal) Peralatan akan digunakan sebesar 75% sebagai sumber pelunasan atas skema pembayaran kepada kreditur Tranche A dan Tranche B sementara sisanya akan digunakan sesuai dengan ketentuan cash waterfall yang tertuang dalam Perjanjian Perdamaian;</p> <p>7. Proses serah terima aset dilakukan secara bertahap dimulai pada tanggal 14 Maret 2024.</p>
4.	Dampak Kejadian, Informasi atau Fakta Material tersebut terhadap Kegiatan Operasional, Hukum, Kondisi Keuangan, atau Kelangsungan Usaha Emiten atau Perusahaan Publik.	Lelang Aset (<i>asset disposal</i>) Peralatan akan memperkuat likuiditas operasional dan memperkuat kelangsungan usaha Perseroan.
5.	Keterangan Lain-Lain	Tidak ada

Demikian informasi ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerja samanya kami ucapkan terima kasih.

Director of Finance & Risk Management,

Asep Mudzakir

Tembusan:

- Direksi PT Bursa Efek Indonesia
- Board of Director