

Nomor Surat	253/WBP/DIR/2026
Nama Perusahaan	PT Waskita Beton Precast Tbk.
Kode Emiten	WSBP
Lampiran	1
Perihal	Laporan Informasi atau Fakta Material Cash Flow Available For Debt Services (CFADS) Tahap VII PT Waskita Beton Precast Tbk

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Waskita Beton Precast Tbk.
Bidang Usaha	Industri manufaktur beton precast dan ready mix
Telepon	(021) 22892999
Faksimili	(021) 29838020
Alamat Surat Elektronik (email)	info@waskitaprecast.co.id

Tanggal Kejadian	25 Maret 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Laporan Informasi atau Fakta Material Cash Flow Available For Debt Services (CFADS) Tahap VII PT Waskita Beton Precast Tbk

Uraian Informasi atau Fakta Material

Berdasarkan ketentuan pada Tranche A & Tranche B Perjanjian Perdamaian yang telah disahkan oleh Majelis Hakim pada Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat dengan nomor perkara No. 497/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.Niaga.Jkt.Pst tertanggal 28 Juni 2022 yang telah berkekuatan hukum tetap dan berlaku efektif sejak tanggal 20 September 2022 sesuai Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia No.1455 K/Pdt.Sus-Pailit/2022 (Perjanjian Perdamaian), WSBP telah melakukan pembayaran CFADS Tahap VII sebesar Rp106.779.484.352,- (seratus enam miliar tujuh ratus tujuh puluh sembilan juta empat ratus delapan puluh empat ribu tiga ratus lima puluh dua rupiah) pada tanggal 25 Maret 2026 dengan rincian sebagai berikut:

1. Sebesar Rp3.266.064.567,- (tiga miliar dua ratus enam puluh enam juta enam puluh empat ribu lima ratus enam puluh tujuh rupiah) yang merupakan pembayaran kupon Obligasi Waskita Beton Precast I dan II Tahun 2022;
2. Sebesar Rp36.264.210.160,- (tiga puluh enam miliar dua ratus enam puluh empat juta dua ratus sepuluh ribu seratus enam puluh rupiah) yang merupakan pembayaran bunga kepada Kreditur Finansial (Perbankan);
3. Sebesar Rp67.249.209.625,- (enam puluh tujuh miliar dua ratus empat puluh sembilan juta dua ratus sembilan ribu enam ratus dua puluh lima rupiah) yang merupakan pembayaran CFADS Tahap VII kepada Kreditur Dagang (Kreditur Dagang Aktif dan Kreditur Dagang Terdahulu).

Dalam pembayaran CFADS Tahap VII juga terdapat alokasi atas dana hasil lelang aset Perseroan (asset disposal) yang telah dijalankan pada tanggal 13 Februari 2026. Adapun dana yang dialokasikan sebesar Rp2.439.601.632,- (dua miliar empat ratus tiga puluh sembilan juta enam ratus satu ribu enam ratus tiga puluh dua rupiah) dengan detail sebagai berikut:

1. Sebesar Rp1.976.417.733,- (satu miliar sembilan ratus tujuh puluh enam juta empat ratus tujuh belas ribu tujuh ratus tiga puluh tiga rupiah) merupakan porsi pembayaran pokok kepada Kreditur Finansial (Perbankan) yang telah dibayarkan pada 25 Maret 2026;
2. Sebesar Rp220.345.438,- (dua ratus dua puluh juta tiga ratus empat puluh lima ribu empat ratus tiga puluh delapan rupiah) merupakan porsi pembayaran kepada Kreditur Dagang (Kreditur Dagang Aktif dan Kreditur Dagang Terdahulu) yang telah dibayarkan pada 25 Maret 2026;
3. Sebesar Rp178.214.306,- (seratus tujuh puluh delapan juta dua ratus empat belas ribu tiga ratus enam rupiah) merupakan porsi pembayaran pokok Obligasi Waskita Beton Precast I dan II Tahun 2022 (Belum dilakukan distribusi dan masuk ke dalam sinking fund);
4. Sebesar Rp64.624.155,- (enam puluh empat juta enam ratus dua puluh empat ribu seratus lima puluh lima rupiah) merupakan porsi pembayaran kepada PT Bank DKI selaku Kreditur Finansial Lainnya (Belum dilakukan distribusi dan masuk ke dalam sinking fund).

Sehingga total CFADS Tahap VII Perseroan adalah sebesar Rp109.219.085.984 (seratus sembilan miliar dua ratus sembilan belas juta delapan puluh lima ribu sembilan ratus delapan puluh empat rupiah).

WSBP akan melaksanakan pembayaran CFADS tahap berikutnya pada tanggal 25 September 2026.

<p>Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik</p>	<p>Dampak terhadap Kegiatan Operasional : Tidak ada.</p> <p>Dampak terhadap Hukum : Perseroan memenuhi ketentuan yang tercantum dalam Tranche A dan Tranche B Perjanjian Perdamaian</p> <p>Dampak terhadap Kondisi Keuangan : Tidak ada.</p> <p>Dampak terhadap Keberlangsungan Usaha : Tidak ada.</p>
--	--

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Waskita Beton Precast Tbk.

Fandy Dewanto

Corporate Secretary

PT Waskita Beton Precast Tbk.

Gedung Teraskita, Lt. 3-3A

Telepon : (021) 22892999, Fax : (021) 29838020, www.waskitaprecast.co.id

Nama Pengirim	Fandy Dewanto
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	25-03-2026 20:24
Lampiran	1. 253_WBP_DIR_2026__KI CFADS Tahap VII.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Waskita Beton Precast Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Waskita Beton Precast Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	253/WBP/DIR/2026
Issuer Name	PT Waskita Beton Precast Tbk.
Issuer Code	WSBP
Attachment	1
Subject	Report on Information or Material Facts Regarding Cash Flow Available for Debt Services (CFADS) Phase VII of PT Waskita Beton Precast Tbk

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Waskita Beton Precast Tbk.
Business Activities	Industri manufaktur beton precast dan ready mix
Telephone	(021) 22892999
Faximile	(021) 29838020
Email Address	info@waskitaprecast.co.id
Date of Event	25 March 2026
Type of Material Information or Facts	Report on Information or Material Facts Regarding Cash Flow Available for Debt Services (CFADS) Phase VII of PT Waskita Beton Precast Tbk

Description of Material Information or Facts

Based on the provisions under Tranche A & Tranche B of the Composition Plan approved by the Panel of Judges at the Commercial Court of the Central Jakarta District Court under case number No. 497/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.Niaga.Jkt.Pst dated June 28, 2022, which has obtained permanent legal force and has been effective since September 20, 2022 in accordance with the Decision of the Supreme Court of the Republic of Indonesia No. 1455 K/Pdt.Sus-Pailit/2022 (the Composition Plan), WSBP has carried out the Phase VII CFADS payment amounting to Rp106,779,484,352 (one hundred six billion seven hundred seventy-nine million four hundred eighty-four thousand three hundred fifty-two rupiah) on March 25, 2026, with the following details:

1. Amounting to Rp3,266,064,567 (three billion two hundred sixty-six million sixty-four thousand five hundred sixty-seven rupiah), representing coupon payments for Waskita Beton Precast Bonds I and II Year 2022;
2. Amounting to Rp36,264,210,160 (thirty-six billion two hundred sixty-four million two hundred ten thousand one hundred sixty rupiah), representing interest payments to Financial Creditors (Banking);
3. Amounting to Rp67,249,209,625 (sixty-seven billion two hundred forty-nine million two hundred nine thousand six hundred twenty-five rupiah), representing Phase VII CFADS payments to Trade Creditors (Active Trade Creditors and Previous Trade Creditors).

In the Phase VII CFADS payment, there is also an allocation of funds from the Companys asset auction (asset disposal) conducted on February 13, 2026. The allocated funds amount to Rp2,439,601,632 (two billion four hundred thirty-nine million six hundred one thousand six hundred thirty-two rupiah), with the following details:

1. Amounting to Rp1,976,417,733 (one billion nine hundred seventy-six million four hundred seventeen thousand seven hundred thirty-three rupiah), representing the principal payment portion to Financial Creditors (Banking), which has been paid on March 25, 2026;
2. Amounting to Rp220,345,438 (two hundred twenty million three hundred forty-five thousand four hundred thirty-eight rupiah), representing the payment portion to Trade Creditors (Active and Previous Trade Creditors), which has been paid on March 25, 2026;
3. Amounting to Rp178,214,306 (one hundred seventy-eight million two hundred fourteen thousand three hundred six rupiah), representing the principal payment portion for Waskita Beton Precast Bonds I and II Year 2022 (not yet distributed and placed in a sinking fund);
4. Amounting to Rp64,624,155 (sixty-four million six hundred twenty-four thousand one hundred fifty-five rupiah), representing the payment portion to PT Bank DKI as Other Financial Creditor (not yet distributed and placed in a sinking fund).

Thus, the Companys total Phase VII CFADS amounts to Rp109,219,085,984 (one hundred nine billion two hundred nineteen million eighty-five thousand nine hundred eighty-four rupiah).

WSBP will carry out the next CFADS payment phase on September 25, 2026.

<p>Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern</p>	<p>Impact on Operational Activities: None</p> <p>Impact on Legal Matters: The Company has complied with the provisions set out in Tranche A and Tranche B of the Composition Plan.</p> <p>Impact on Financial Condition: None.</p> <p>Impact on Business Continuity: None.</p>
--	--

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Waskita Beton Precast Tbk.

Fandy Dewanto

Corporate Secretary

PT Waskita Beton Precast Tbk.

Gedung Teraskita, Lt. 3-3A

Phone : (021) 22892999, Fax : (021) 29838020, www.waskitaprecast.co.id

Sender Name	Fandy Dewanto
Function	Corporate Secretary
Date and Time	25-03-2026 20:24
Attachment	1. 253_WBP_DIR_2026__KI CFADS Tahap VII.pdf

This is an official document of PT Waskita Beton Precast Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Waskita Beton Precast Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.