

Kantor Pusat, Gedung Teraskita Lt.3 & 3A, Jl. MT Haryono Kav. No.10A, Jakarta Timur 13340 | t. +62 21 22892999, 29838020 f. +62 21 29838025
email : Info@waskitaprecast.co.id | www.waskitaprecast.co.id

Nomor: 122/WBP/CORSEC/2023

Jakarta, 15 Maret 2023

Kepada Yth.:

Kepala Divisi Penilaian Perusahaan III

PT Bursa Efek Indonesia

Up. Bapak Goklas Tambunan

Gedung Bursa Efek Indonesia Tower I Lt. 6

Jl. Jendral Sudirman Kav 52-53

Jakarta 12190

**Perihal : Penyampaian Laporan Paparan Publik (*Public Expose*)
Insidentil Tahun 2023 PT Waskita Beton Precast Tbk**

Dengan hormat,

Dalam rangka memenuhi Peraturan PT Bursa Efek Indonesia No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi serta sehubungan dengan dilaksanakannya Paparan Publik (*Public Expose*) Insidentil Tahun 2023 PT Waskita Beton Precast Tbk pada tanggal 15 Maret 2023, bersama ini kami sampaikan hasil Paparan Publik (*Public Expose*) Insidentil tersebut sebagaimana terlampir.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

VP of Corporate Secretary,



Fandy Dewanto

Lampiran : 1 Set

Tembusan :

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia
2. Board of Director PT Waskita Beton Precast Tbk

§

Laporan Pelaksanaan Paparan Publik (*Public Expose*)

Insidentil Tahun 2023

PT Waskita Beton Precast Tbk

Hari/Tanggal : Rabu, 15 Maret 2023
Pukul : 13.00 – 14.00 WIB
Media : Live event melalui Zoom Webinar
Presenter : 1. FX Purbayu Ratsunu, President Director
2. Asep Mudzakir, Director of Finance & Risk Management
3. Asep Kurnia, Director of Human Capital Management
4. Sugiharto, Director of Operations
5. Bambang Dwi Wijayanto, Director of Engineering & Business Development
Moderator : Fandy Dewanto, VP of Corporate Secretary
Daftar Hadir : Terlampir

Rangkuman Sesi Tanya Jawab :

1. Martin – PT Indo Persada

Pertanyaan:

Berapa Potensi termin yang akan diterima pada semester I ?

Jawaban:

Dijawab oleh Bapak Asep Mudzakir selaku *Director of Finance & Risk Management*.

Untuk potensi *cash in* WSBP sampai dengan semester I 2023 diperkirakan akan ada masuk sebesar Rp 437 miliar, dengan klasifikasi penerimaan *cash in* dari internal diperkirakan sebesar 71% dan dari eksternal sebesar 29%.

2. Aurelia – Perorangan

Pertanyaan:

Terkait dengan Nilai Kontrak dan Pendapatan Usaha pada tahun 2023 ditargetkan akan naik, Bagaimana strategi WSBP untuk merealisasikan target tersebut pada tahun 2023?

Jawaban:

Dijawab oleh Bapak FX Purbayu Ratsunu selaku *President Director*.

- WSBP akan terus melakukan ekspansi pasar swasta dan pasar luar negeri untuk memperbesar porsi pasar eksternal, dengan selalu memprioritaskan pendanaan dengan kondisi keuangan yang sehat;
- Terus mendukung proyek-proyek yang dikerjakan oleh internal WASKITA grup untuk menambah porsi kontrak baru;



- Memaksimalkan utilitas produksi serta mengakselerasi kinerja produksi di lapangan guna meningkatkan dari sisi Pendapatan Usaha;
- Tidak hanya menjaga perolehan Pendapatan Usaha saja, tetapi WSBP juga menjaga agar dari sisi laba kotor akan tetap positif di tahun 2023 ini.

3. Hadi – Perorangan

Pertanyaan:

Berapa target capex WSBP tahun 2023? dan penggunaannya untuk apa ?

Jawaban:

Dijawab oleh Bapak Bambang Wijayanto selaku *Director of Engineering & Business Development*.

Rencana Capex perusahaan pada tahun 2023 adalah sebesar Rp 80 miliar dengan rencana penggunaannya dari Tanah 19%, Gedung 5%, Peralatan 43%, Infrastruktur IT 5% dan untuk penggunaan lainnya sebesar 28%.

4. Nando Wijaya – PT Jaminan Kredit Indonesia

Pertanyaan:

1. Substansinya berubah menjadi Obligasi dan saham sejak tanggal berapa? Lalu, bunga atas obligasi dihitung mulai kapan?
2. Di tanggal 25 Maret 2023, bagaimana perhitungan terkait penerimaan bunga?
Apakah porsi $15\% \times 2\% \times \text{berapa hari}/360$?
Sejak tanggal berapa mulai perhitungan bunga?

Jawaban:

Dijawab oleh Bapak Asep Mudzakir selaku *Director of Finance & Risk Management*.

- Untuk perubahan substansi berubah menjadi obligasi dan saham untuk saat ini tanggal belum bisa dipastikan namun diperkirakan pada Triwulan II, terkait dengan tanggal akan menyesuaikan dengan tanggal pembukaan suspensi saham dan tanggal pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB).
Sementara, untuk perhitungan bunga obligasi disepakati akan dihitung sesuai dengan tanggal *Inkracht* yaitu 20 September 2022.
- Lebih lanjut untuk penjelasan perhitungan jumlah bunga yang akan dibayarkan pada tanggal 25 Maret 2023 mendatang yaitu 15% dari porsi Obligasi *existing* akan dikalikan oleh 2% per annum.



5. Feiby – FKNK Law Firm

Pertanyaan:

Mohon konfirmasi atas kepemilikan saham pemerintah sehubungan dengan pelaksanaan Obligasi Wajib Konversi (OWK).

Jawaban:

Dijawab oleh Bapak Asep Mudzakir selaku *Director of Finance & Risk Management*.

PT Waskita Beton Precast Tbk dimiliki oleh PT Waskita Karya (Persero) Tbk sehingga pemerintah tidak memiliki kepemilikan secara langsung. Kepemilikan saham pemerintah berada di level PT Waskita Karya (Persero) Tbk. Maka, untuk kepemilikan saham pemerintah sehubungan dengan pelaksanaan OWK jawabannya tidak ada.

6. Publik

Pertanyaan:

Kapan perkiraan WSBP lepas dari masa suspensi saham?

Jawaban:

Dijawab oleh Bapak Asep Mudzakir selaku *Director of Finance & Risk Management*.

Terdapat dua syarat pembukaan suspensi saham yang diajukan oleh PT Bursa Efek Indonesia, yaitu Addendum Perjanjian Perwaliamanatan dan Public Expose Insidentil yang telah diselenggarakan. Dua dokumen sehubungan dengan dua peristiwa tersebut, akan disampaikan kepada PT Bursa Efek Indonesia sehingga perusahaan berharap suspensi saham dapat dicabut minggu depan.

Press Conference

PT Waskita Beton Precast Tbk

Hari/Tanggal : Rabu, 15 Maret 2023
Pukul : 14.00 – 15.00 WIB
Media : Live event melalui Zoom Webinar
Presenter : 1. FX Purbayu Ratsunu, President Director
2. Asep Mudzakir, Director of Finance & Risk Management
3. Asep Kurnia, Director of Human Capital Management
4. Sugiharto, Director of Operations
5. Bambang Dwi Wijayanto, Director of Engineering & Business Development
6. Fandy Dewanto, VP of Corporate Secretary
Daftar Hadir : Terlampir

Rangkuman Sesi Tanya Jawab :

1. Marjudin – Ipotnews

Pertanyaan:

1. Untuk kinerja WSBP full year 2022 bagaimana dan di tahun 2023 ini proyeksi bagaimana?
2. Untuk proyek dengan nilai kontrak terbaru berapa nilai dan jenis proyek apa?

Jawaban:

- a. Kinerja WSBP Full Year 2022 masih dalam proses audit, namun estimasi target produksi tahun 2022 mencapai Rp2 Triliun dengan YoY meningkat hampir 70% dibandingkan dengan tahun 2021.
- b. Terdapat beberapa perolehan kontrak baru, di antaranya adalah Jalan Tol Kataraja, Jalan Tol Tebing Tinggi-Serbelawan, dan beberapa proyek jalan tol lainnya.

2. Hans - Bisnis Indonesia

Pertanyaan:

1. Berapa Capex yang disiapkan di 2023? Akan digunakan untuk apa saja?
2. Kemudian bagaimana dengan opsi pendanaan yang akan digunakan oleh WSBP?

Jawaban:

- a. Capex tahun 2023 dicadangkan sebesar Rp80 Miliar dengan mayoritas untuk digunakan dalam mendukung proyek-proyek IKN, pemeliharaan gedung, dan penyelesaian tanah. Penggunaan Capex 2023 ini akan digunakan dengan sangat selektif untuk proyek-proyek dapat menunjang produktivitas.
- b. Saat ini, WSBP berfokus untuk masuk ke pangsa pasar pemerintah dan BUMN sesuai dengan target yang diharapkan. WSBP mengimbangi likuiditas yang dimiliki dengan



menargetkan proyek dengan skema pembayaran *progress payment* atau pembayaran dengan uang muka. Dengan adanya skema pembayaran yang lebih baik, WSBP dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan *timeline* yang ditentukan.

3. Aji Cakti – ANTARA

Pertanyaan :

1. Pembukaan suspend saham WSBP dan harapan WSBP ke depannya?
2. Peluang WSBP untuk memasok material konstruksi seperti beton pracetak dan modular ke proyek pembangunan IKN?

Jawaban:

- a. Setelah melakukan audiensi dengan bursa, terdapat dua persyaratan yang harus dijalankan oleh WSBP untuk melakukan pembukaan suspensi saham, yaitu penandatanganan perjanjian perwaliamentan dan *public expose* insidentil lalu memberikan bukti pelaksanaan acara tersebut kepada Bursa Ffek. WSBP telah menjalankan kedua persyaratan tersebut sehingga kami optimis suspense saham WSBP akan dibuka pada minggu depan.
- b. WSBP turut menyuplai beberapa material untuk proyek IKN. Produk WSBP seperti Girder dan Spunpile (Tiang Pancang) sudah siap untuk pembangunan infrastruktur, salah satunya adalah pembangunan Rumah Susun yang merupakan proyek internal PT Waskita Karya (Persero) Tbk. Produk Readymix WSBP juga sudah siap untuk disuplai ke seluruh proyek infrastruktur di IKN.

4. Venny – Kontan

Pertanyaan :

1. Berapa target kontrak baru WSBP di 2023? Mengincar proyek mana saja?
2. Berapa pula target pendapatan dan laba bersih hingga akhir 2023?
3. Berapa total utang WSBP yang direstrukturisasi? termasuk bank, vendor dan obligasi?

Jawaban:

- a. WSBP menargetkan kontrak baru di tahun 2023 sebesar Rp 3 Triliun. Beberapa proyek yang menjadi incaran WSBP adalah proyek dari PT Waskita Karya (Persero) Tbk, proyek di IKN, dan juga proyek-proyek lainnya. Saat ini WSBP tengah menyuplai produk-produk beton precast ke daerah Kawasan Industri Khusus seperti KIPI, Borowali, dan beberapa proyek di Jakarta. Adapun beberapa produk WSBP yang tengah dipersiapkan yaitu Box Culvert, Tunnel, dan lain sebagainya.
- b. Pada tahun 2023, WSBP menargetkan pendapatan sebesar Rp 2,3 Triliun dengan laba kotor sekitar Rp 300 Miliar.
- c. Total hutang WSBP yang direstrukturisasi adalah sebesar Rp 8,8 Triliun, termasuk di dalamnya obligasi sebesar Rp 2,1 Triliun, vendor sebesar Rp 2.2 Triliun, dan sisanya berupa hutang perbankan.



5. Rizki – Emitennews

Pertanyaan :

Berapa capex tahun 2023 dan kemana saja alokasinya?

Jawaban:

Capex 2023 rencananya akan dialokasikan sebesar Rp 80 Miliar. Pengalokasian capex WSBP tahun ini akan sangat selektif, yaitu akan digunakan untuk proyek-proyek yang dapat mendukung kegiatan produksi. Rencana pengalokasian terbesar dari capex ini adalah mendukung pembangunan IKN dan sisanya untuk pemeliharaan peralatan dan lahan dari, pabrik precast milik WSBP.

6. Lukita – Kompas

Pertanyaan :

Untuk IKN proyek apa saja yg digarap, nilai proyek dan target penyelesaian?

Jawaban:

Proyek IKN yang dikerjakan saat ini oleh WSBP yaitu berasal dari PT Waskita Karya (Persero) Tbk berupa pekerjaan tol, di mana WSBP akan melakukan pengadaan produk beton precast Girder dan mensuplai Readymix. Selain itu, WSBP juga melakukan pengadaan perumahan sistem modular yang nantinya digunakan untuk rumah susun. Target penyelesaian proyek-proyek ini adalah tahun 2024, serta target untuk nilai proyek yang digarap sampai dengan saat ini sebesar Rp 250 Miliar.

7. Anik – Solo Pos

Pertanyaan :

1. Apa strategi khusus yang akan dilakukan WSPB untuk mempertahankan performa di bursa saham setelah dibukanya suspensi nanti?
2. Bagaimana strategi meningkatkan kinerja serta pengawasan dari sisi internal WSBP sendiri?

Jawaban:

- a. WSBP berkomitmen berdasar perjanjian homologasi yang telah disepakati. WSBP juga menyusun program Transformasi Bisnis, di mana program tersebut mencakup berbagai bidang seperti operasional, keuangan, *human capital*, teknologi informasi, serta pemasaran. Langkah untuk merealisasikan program ini disusun hingga lima tahun ke depan sehingga komitmen homologasi WSBP dapat terselesaikan dengan baik dan mampu meningkatkan produktivitas WSBP serta keuangan yang sehat.
- b. WSBP melakukan upaya peningkatan pengawasan dari sisi internal perusahaan dengan meningkatkan tata kelola perusahaan dan manajemen risiko. Dalam memperoleh kontrak baru, WSBP membuat sebuah komite sehingga seluruh proses perolehan kontrak baru dapat terukur secara menyeluruh. Peningkatan pengawasan ini tercermin dengan peningkatan GRC WSBP tahun 2023 mencapai bintang 4, serta risk maturity WSBP yang meningkat nilainya menjadi 3,2.



8. Dinar – MNC Media

Pertanyaan :

Setelah suspensi dibuka, adakah rencana penambahan modal melalui aksi korporasi?

Jawaban:

WSBP belum merencanakan penambahan modal dari pengumpulan dana baru dari pasar, namun WSBP melakukan mekanisme konversi atas hutang vendor menjadi ekuitas. Dalam tahun ke-10, akan dilakukan konversi saham dari MCB (Mandatory Convertible Bonus).

9. Reza – Konstruksi Media

Pertanyaan :

Inovasi teknologi apa yang tengah dikembangkan oleh WSBP? apakah ada inovasi terbaru?

Jawaban:

WSBP melakukan banyak inovasi pengembangan, contohnya adalah Sprig-WP, yaitu beton *precast rigid* yang digunakan untuk pemeliharaan jalan tol atau jalan kelas satu. Lalu WSBP sedang dalam proses untuk mengembangkan rumah modular dengan program iHome, iMod, dan iBuild di mana akan dipasarkan oleh WSBP di IKN.

**Dokumentasi Pelaksanaan *Public Expose* Insidentil
dan *Press Conference* Tahun 2023
PT Waskita Beton Precast Tbk**





Peserta *Public Expose* Insidentil & *Press Conference* Tahun 2023

PT Waskita Beton Precast Tbk

A. Publik

No.	Nama	Status
1	Syaeful Anwar	Publik
2	Sungkono Susilo	Publik
3	Sidiq Permana	Publik
4	Raka Junico	Publik
5	Z Widyastuti Nursanti	Publik
6	Banawa	Publik
7	Aldebaran	Publik
8	Sunyoto	Publik
9	Yonatan Pratama Wijaya	Publik
10	Tasya	Publik
11	Daniel	Publik
12	Rizal Firzada	Publik
13	Aurelia	Publik
14	Hadi	Publik

B. Institusi & Sekuritas

No.	Nama	Institusi
1	Fajri Andika	Institusi
2	Fajar Harlanka	Institusi
3	Albert Agung	Institusi
4	Larassaty Adzhani	Institusi
5	Delvia	Institusi
6	Dwi Cahya	Institusi
7	Venny	Institusi
8	Geri Eka	Institusi
9	Batu Sarana Persada	Institusi
10	Nando Wijaya	Institusi
11	Sofian Wijaya	Institusi
12	Alvina Kusumawardhani	Institusi
13	Ivone K	Institusi
14	Indah Kusumadewi	Institusi
15	Adita Eva Sari	Institusi
16	I.B Arkananta	Institusi
17	Feiby & Vianka	Institusi
18	Akbar Muslim	Institusi

No.	Nama	Institusi
19	Husin	Institusi
20	Martin	Institusi

C. Media

No.	Nama	Media
1	Ade Ridwan	Tempo.co
2	Adhe	IDX Channel
3	Anam	CNBC Indonesia
4	Aji Cakti	ANTARA
5	Anik Sulistya	Solopos
6	Bagir Akassa	-
7	Dina Tobing	CNBC Indonesia
8	Daiz La Ode	Stock Watch
9	Dany Yusuf	-
10	Debrinata	Tren Asia
11	Dewi	Bisnis Today
12	Dina	CNBC
13	Dinar	MNC Portal Indonesia
14	Fahmi Achmad	IDX Channel
15	Idham Nur Indrajaya	Tren Asia
16	Marjudin	Ipot News
17	Lukita	-
18	Magdalena	Media Konstruksi
19	Maria	Th Economics
20	Nabil	Kumparan
21	Niken	SWA
22	Nuhansa Mikrefin Yoedo Putra	Bisnis.com
23	Nurul Fitriana	Jawapos.com
24	Prasetya	-
25	Reza	Konstruksi Media
26	Rizki	Emiten News
27	Tito Suharto	CNBC
28	Venny	Kontan
29	Zahwa Madjid	Katadata
30	Zetta	IDN Financials