

Nomor Surat	925/WBP/DIR/2022
Nama Perusahaan	PT Waskita Beton Precast Tbk.
Kode Emiten	WSBP
Lampiran	1
Perihal	Laporan Informasi atau Fakta Material Kewajiban Pembayaran Coupon atas Obligasi Berkelanjutan I Tahap I dan Tahap II Tahun 2019 PT Waskita Beton Precast Tbk (“Perseroan”)

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Waskita Beton Precast Tbk.
Bidang Usaha	Industri manufaktur beton precast dan ready mix
Telepon	(021) 22892999
Faksimili	(021) 29838020
Alamat Surat Elektronik (email)	info@waskitaprecast.co.id

Tanggal Kejadian	28 Oktober 2022
Jenis Informasi atau Fakta Material	Kewajiban Pembayaran Coupon atas Obligasi Berkelanjutan I Tahap I dan Tahap II Tahun 2019 PT Waskita Beton Precast Tbk (“Perseroan”)

<p>Uraian Informasi atau Fakta Material</p>	<p>Guna memenuhi Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-00015/BEI/01-2021 tanggal 1 Februari 2021 tentang Perubahan Peraturan Nomor I-E Tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, bersama ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut:</p> <p>a. Bahwa Perjanjian Perdamaian (Homologasi) Perseroan telah disahkan oleh Pengadilan Negeri Jakarta Pusat pada 28 Juni 2022;</p> <p>b. Berdasarkan website resmi Mahkamah Agung Republik Indonesia pada tanggal 20 September 2022, permohonan Kasasi atas Perjanjian Perdamaian Perseroan yang diajukan oleh PT Bank DKI telah mendapat putusan Tolak;</p> <p>c. Sehubungan dengan hal-hal tersebut di atas, maka pemenuhan kewajiban atas Obligasi Berkelanjutan I Tahap II Waskita Beton Precast Tahun 2019 yang akan jatuh tempo pada tanggal 30 Oktober 2022, akan diselesaikan melalui ketentuan Restrukturisasi yang tertuang dalam Perjanjian Perdamaian.</p> <p>Adapun skema penyelesaian atas Obligasi Berkelanjutan I Tahap II Waskita Beton Precast Tahun 2019 adalah sebagai berikut:</p> <p>Skema Cash Flow Available for Debt Service (CFADS)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skema ini ditujukan untuk penyelesaian 15% dari total kewajiban kepada Pemegang Obligasi; • Kas internal Perseroan yang tersedia untuk pembayaran kewajiban; • Terdapat grace period selama 4 tahun; • Pembayaran dilakukan pada tahun ke-5 dan ke-6 setelah Perjanjian Perdamaian dinyatakan Inkraacht; • Pemegang obligasi mendapatkan bunga sebesar 2% p.a. yang dibayarkan pada tanggal 25 disetiap bulan ke-6 dari tahun berjalan; • Perseroan dan kreditur akan menunjuk agen pemantau yang akan melakukan verifikasi atas kas internal pada setiap periode pembayaran CFADS. <p>Skema Obligasi Wajib Konversi (OWK)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skema ini ditujukan untuk penyelesaian atas 85% dari total kewajiban kepada Kreditur Pemegang Obligasi; • OWK yang diterbitkan bersifat tanpa bunga (zero-coupon); • OWK akan dikonversi menjadi saham Perseroan pada tahun ke-10 setelah diterbitkan; • Pelaksanaan konversi akan menggunakan metode Volume-Weighted Average Price ("VWAP") selama 45 hari sebelum konversi dilaksanakan.
<p>Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik</p>	<p>Dampak terhadap kegiatan operasional : Tidak berdampak signifikan.</p> <p>Dampak terhadap hukum : Tidak berdampak signifikan.</p> <p>Dampak terhadap Kondisi Keuangan : Tidak berdampak signifikan.</p> <p>Dampak terhadap keberlangsungan usaha : Tidak berdampak signifikan.</p>

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Waskita Beton Precast Tbk.

Fandy Dewanto

Corporate Secretary

PT Waskita Beton Precast Tbk.

Gedung Teraskita, Lt. 3-3A

Telepon : (021) 22892999, Fax : (021) 29838020, www.waskitaprecast.co.id

Nama Pengirim	Fandy Dewanto
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	28-10-2022 18:30
Lampiran	1. (925 DIR 2022) KI Obligasi Tahap II.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Waskita Beton Precast Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Waskita Beton Precast Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	925/WBP/DIR/2022
Issuer Name	PT Waskita Beton Precast Tbk.
Issuer Code	WSBP
Attachment	1
Subject	Material Information or Facts Report Coupon Payment Obligations for Shelf Registration Bonds I Phase I and Phase II of 2019 PT Waskita Beton Precast Tbk (the "Company")

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Waskita Beton Precast Tbk.
Business Activities	Industri manufaktur beton precast dan ready mix
Telephone	(021) 22892999
Faximile	(021) 29838020
Email Address	info@waskitaprecast.co.id

Date of Event	28 October 2022
Type of Material Information or Facts	Coupon Payment Obligations for Shelf Registration Bonds I Phase I and Phase II of 2019 PT Waskita Beton Precast Tbk (the "Company")

<p>Description of Material Information or Facts</p>	<p>In order to comply with the Decree of the Board of Directors of the Indonesia Stock Exchange No. Kep-00015/BEI/01-2021 dated February 1, 2021 regarding Amendment to Regulation Number I-E Regarding Obligation to Submit Information, we hereby convey the following matters:</p> <p>a. Whereas the Company's Homologation Agreement has been ratified by the Central Jakarta District Court on 28 June 2022;</p> <p>b. Based on the official website of the Supreme Court of the Republic of Indonesia on September 20, 2022, the Cassation application for the Company's Peace Agreement submitted by PT Bank DKI has received a Rejection decision;</p> <p>c. In connection with the above matters, the fulfillment of obligations for Waskita Beton Precast Shelf-Registration Bonds I Phase II 2019 which will mature on October 30, 2022, will be completed through the provisions of Restructuring as stated in the Peace Agreement.</p> <p>The settlement schemes for the 2019 Waskita Beton Precast Shelf-Registered Bonds I Phase II are as follows:</p> <p>Cash Flow Available for Debt Service (CFADS) Scheme</p> <ul style="list-style-type: none"> • This scheme is intended for the settlement of 15% of the total obligations to the Bondholders; • Company's internal cash available for payment of obligations; • There is a grace period of 4 years; • Payments are made in the 5th and 6th years after the Peace Agreement is declared Inkracht; • Bondholders earn interest at 2% p.a. paid on the 25th of every 6th month of the current year; • The Company and creditors will appoint a monitoring agent who will verify internal cash in each CFADS payment period. <p>Mandatory Convertible Bond (MCB) Scheme</p> <ul style="list-style-type: none"> • This scheme is intended for the settlement of 85% of the total liabilities to the Bondholders' Creditors; • MCB issued are interest-free (zero-coupon); • MCB will be converted into shares of the Company in the 10th year after issuance; • The conversion will use the Volume-Weighted Average Price ("VWAP") method for 45 days prior to the conversion.
<p>Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern</p>	<p>Impact on operational activities: No significant impact.</p> <p>Impact on law: No significant impact.</p> <p>Impact on Financial Condition: No significant impact.</p> <p>Impact on business continuity: No significant impact.</p>

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Waskita Beton Precast Tbk.

Fandy Dewanto

Corporate Secretary

PT Waskita Beton Precast Tbk.

Gedung Teraskita, Lt. 3-3A

Phone : (021) 22892999, Fax : (021) 29838020, www.waskitaprecast.co.id

Sender Name	Fandy Dewanto
Function	Corporate Secretary
Date and Time	28-10-2022 18:30
Attachment	1. (925 DIR 2022) KI Obligasi Tahap II.pdf

This is an official document of PT Waskita Beton Precast Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Waskita Beton Precast Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.