



Certificate No. JKT6020920



Certificate No. OSH. 01697



## **PT WASKITA BETON PRECAST TBK**

### **LAPORAN KEUANGAN/*FINANCIAL STATEMENTS***

**PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2017 dan 31 DESEMBER 2016  
DAN UNTUK PERIODE 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR  
30 SEPTEMBER 2017 DAN 2016 (TIDAK DIAUDIT)/**

***AS OF SEPTEMBER 30, 2017 AND DECEMBER 31, 2016 AND FOR  
THE 9 (NINE) MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017 AND  
2016 (UNAUDITED)***

<b>Daftar Isi</b>	<b>Halaman/ Pages</b>	<b>Table of Contents</b>
<b>Surat Pernyataan Direksi</b>		<b>Director's Statement Letter</b>
<b>Laporan Keuangan pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016 dan untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)</b>		<b>Financial Statements as of September 30, 2017 and December 31, 2016 and for 9 (nine) month periods ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)</b>
Laporan Posisi Keuangan	1	Statements of Financial Position
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	2	Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Laporan Perubahan Ekuitas	3	Statements of Changes in Equity
Laporan Arus Kas	4	Statements of Cash Flows
Catatan Atas Laporan Keuangan	5	Notes to the Financial Statements

**PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2017 DAN 2016 (TIDAK DIAUDIT)  
SERTA UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2016 (DIAUDIT)  
PT WASKITA BETON PRECAST TBK**

**BOARD OF DIRECTOR'S STATEMENT LETTER  
RELATING TO  
THE RESPONSIBILITY ON THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED 9 (NINE) MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2017 AND 2016 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016 (AUDITED)  
PT WASKITA BETON PRECAST TBK**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini/ we, the undersigned :

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1. Nama/Name  | : | Jarot Subana  |
| Alamat Kantor/Office Address                              | : | Gedung Teraskita Lt.3&3A, Jl. MT. Haryono Kav. No. 10A, Jakarta Timur |
| Alamat Domisili sesuai KTP/<br>Domicile as stated ID Card | : | Ambarukmo Residence No. A-3, Dabag RT 008 / RW 027                    |
| Nomor Telepon/Phone Number                                | : | 021-228992999 / 29838020  |
| Jabatan/Position  | : | Direktur Utama/President Director                                     |
|   |   |   |
| 2. Nama/Name  | : | MC. Budi Setyono  |
| Alamat Kantor/Office Address                              | : | Gedung Teraskita Lt.3&3A, Jl. MT. Haryono Kav. No. 10A, Jakarta Timur |
| Alamat Domisili sesuai KTP/<br>Domicile as stated ID Card | : | Villa Delima I No. 25 RT 014 / RW 003                                 |
| Nomor Telepon/Phone Number                                | : | 021-228992999 / 29838020  |
| Jabatan/Position  | : | Direktur Keuangan   |

Menyatakan bahwa :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan;
2. Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perseroan.

State that :

1. We are responsible for the preparation and presentation of the financial statements;
2. The financial statements have been prepared and presented in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All informations in the financial statements have been disclosed in a complete and truthful manner;  
b. The financial statements do not contain any misleading material information or facts, and do not omit material information or facts; and
4. We are responsible for internal control system within the Company.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 13 Oktober 2017/October 13, 2017

Direktur Utama/  
President Director

Direktur Keuangan /  
Finance Director



Jarot Subana

MC. Budi Setyono

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
Per 30 September 2017 dan 31 Desember 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
As of September 30, 2017 and December 31, 2016  
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	30 September 2017/ September 30, 2017 Rp	31 Desember 2016/ December 31, 2016 Rp	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan Setara Kas	3, 31	1,345,846,131,760	4,205,820,405,671	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	4. a, 31			Account Receivables
Pihak Berelasi		7,595,877,675,006	5,868,009,312,676	Related Parties
Pihak Ketiga		325,070,227,341	341,905,119,840	Third Parties
Piutang Lain-lain	5, 31			Other Receivables
Pihak Berelasi		4,958,836,000	4,958,836,000	Related Parties
Pihak Ketiga		967,424,636	533,103,678	Third Parties
Persediaan	6	220,287,680,945	231,947,161,468	Inventories
Pajak Dibayar di Muka	7.a	674,952,018,224	291,621,074,521	Prepaid Taxes
Uang Muka	8	486,215,544,215	260,424,670,129	Advances
Biaya Dibayar di Muka	9	170,232,993,567	91,181,166,482	Prepaid Expenses
<b>JUMLAH ASET LANCAR</b>		<b>10,824,408,531,694</b>	<b>11,296,400,850,465</b>	<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON CURRENT ASSETS</b>
Piutang Usaha - Pihak Berelasi	4. b, 31	2,172,525,071,653	446,049,468,565	Account Receivables - Related Parties
Investasi pada Ventura Bersama	10	14,481,004,106	17,819,135,117	Investment in Joint Venture
Aset Tetap	11	2,731,852,731,268	1,932,852,161,580	Property, Plant, and Equipments
Aset Pajak Tangguhan	7.e	1,974,502,020	2,842,627,745	Deferred Tax Asset
Aset Lain-lain	12	50,676,610,039	38,303,241,740	Other Assets
<b>JUMLAH ASET TIDAK LANCAR</b>		<b>4,971,509,919,086</b>	<b>2,437,866,634,747</b>	<b>TOTAL NON CURRENT ASSETS</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>15,795,918,450,780</b>	<b>13,734,267,485,212</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Bank Jangka Pendek	13, 31	3,328,632,801,837	1,907,060,780,720	Short Term Bank Loans
Utang Usaha	14			Account Payables
Pihak Berelasi	31	114,207,684,871	31,458,652,244	Related Parties
Pihak Ketiga		2,716,669,737,711	2,402,044,164,942	Third Parties
Utang Pajak	7.b	339,009,957,924	161,773,118,743	Tax Payables
Beban Akrual	15	47,020,589,306	83,988,866,866	Accrued Expenses
Uang Muka dari Pelanggan	16			Advances from Customers
Pihak Berelasi	31	70,720,736,682	68,800,517,189	Related Parties
Pihak Ketiga		87,318,368,653	54,786,444,957	Third Parties
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	17	118,799,370,312	56,404,778,449	Other Short Term Liabilities
<b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		<b>6,822,379,247,296</b>	<b>4,766,317,324,110</b>	<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Bank Jangka Panjang	18, 31	1,448,924,210,893	1,448,924,225,893	Long Term Bank Loans
Uang Muka Jangka Panjang Pihak Berelasi	19, 31	5,848,293,314	111,532,953,516	Long Term - Advances from Related Party
Liabilitas Imbalan Kerja	20	2,934,766,505	1,991,939,732	Employee Benefit Liabilities
<b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		<b>1,457,707,270,712</b>	<b>1,562,449,119,141</b>	<b>TOTAL NON CURRENT LIABILITIES</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>8,280,086,518,008</b>	<b>6,328,766,443,251</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per Saham				Share Capital - Rp100 par Value per Share
Modal Dasar - 63.266.778.136 lembar saham				Authorized - 63,266,778,136 Shares of Stock
Modal Ditempatkan dan disetor Penuh				Issued and Fully Paid
26.361.157.534 Lembar Saham	21.a	2,636,115,753,400	2,636,115,753,400	26,361,157,534 Shares as of
Tambahan Modal Disetor	21.b	3,944,529,408,861	3,944,529,408,861	Additional Paid In Capital
Saham Diperoleh Kembali	1.a	(443,748,597,125)	--	Treasury Stock
Saldo Laba				Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya	22	126,675,860,344	94,934,884,100	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya	22	1,111,137,322,706	635,271,036,798	Unappropriated
Komponen Ekuitas Lainnya		141,122,184,586	94,649,958,802	Other Component of Equity
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>7,515,831,932,772</b>	<b>7,405,501,041,961</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>15,795,918,450,780</b>	<b>13,734,267,485,212</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN**  
**KOMPREHENSIF LAIN**

Untuk periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada tanggal  
 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND**  
**OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

For the 9 (Nine) Months Period Ended  
 September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
 (In Full of Rupiah)

	Catatan/ Notes	30 September/ 2017 Rp	September 30 2016 Rp	
<b>Pendapatan Usaha</b>	23, 31	5,011,380,569,874	3,066,477,026,456	<b>Revenues</b>
<b>Beban Pokok Pendapatan</b>	24	(3,664,993,000,000)	(2,211,727,232,958)	<b>Cost of Revenues</b>
<b>Laba Bruto</b>		<b>1,346,387,569,874</b>	<b>854,749,793,498</b>	<b>Gross Profit</b>
Beban Penjualan	25	(5,184,100,985)	(2,119,014,446)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	25	(112,150,029,763)	(52,214,795,216)	General and Administrative Expenses
Kerugian Selisih Kurs - Bersih		(139,480,105)	(209,507,215)	Loss on Foreign Exchange - Net
Pendapatan Bunga	27	82,763,013,127	8,092,936,170	Interests Income
Pendapatan (Beban) Lainnya	27	10,573,665,741	(4,545,743,970)	Others Income (Expense)
<b>Laba Sebelum Beban Keuangan dan Pajak</b>		<b>1,322,250,637,889</b>	<b>803,753,668,821</b>	<b>Profit Before Financial Charges and Tax</b>
Beban Keuangan	26	(259,064,054,551)	(139,436,920,045)	Financial Charges
Bagian Rugi Ventura Bersama		10,289,262,524	5,774,886,351	Equity in Net Expense of Joint Venture
<b>Laba Sebelum Pajak</b>		<b>1,073,475,845,862</b>	<b>670,091,635,127</b>	<b>Profit Before Tax</b>
Beban Pajak Penghasilan Kini	7.c	(247,378,695,003)	(167,844,282,148)	Income Tax Expenses
Manfaat (Biaya) Pajak Tangguhan	7.e	(921,125,859)	282,428,312	Deferred Tax Benefits (Expense)
<b>Laba Tahun Berjalan</b>		<b>825,176,025,000</b>	<b>502,529,781,291</b>	<b>Profit for the Years</b>
<b>Pendapatan Komprehensif Lain</b>				<b>Other Comprehensive Income</b>
<b>Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi</b>				<b>Items that Will Not Be Reclassified Subsequently to Profit or Loss</b>
Pengukuran Kembali Kewajiban Imbalan Kerja - Bersih	20	(159,000,402)	(261,083,816)	Remeasurement of Employee Benefits - Net
Surplus Revaluasi Aset Tetap	11	46,472,225,784	--	Revaluation Surplus of Property, Plant and Equipment
		<b>46,313,225,382</b>	<b>(261,083,816)</b>	
<b>Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan</b>		<b>871,489,250,382</b>	<b>502,268,697,475</b>	<b>Total Comprehensive Income for the Years</b>
<b>Laba Per Saham Dasar</b>	28	31.30	19.06	<b>Basic Earning Per Share</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**

Untuk periode 9 (Delapan) Bulan yang Berakhir pada tanggal  
30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**  
For the 9 (Nine) Months Period Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)

Catatan/ Notes	Modal Ditempatkan dan Disetor / Issued and Paid Up Capital Rp	Saham Diperoleh Kembali/ Treasury Stock Rp	Tambah Modal Disetor/ Additional Paid In Capital Rp	Saldo Laba/Retained Earnings		Jumlah/ Total Rp	Surplus Revaluasi/ Revaluation Surplus Rp	Jumlah Ekuitas / Total Equity Rp	
				Ditentukan Penggunaannya / Appropriated Rp	Belum Ditentukan Penggunaannya / Unappropriated*) Rp				
<b>Saldo Per 31 Desember 2015</b>	<b>835,056,000,000</b>	--	<b>(73,554,205,952)</b>	<b>28,060,967,099</b>	<b>446,613,453,403</b>	<b>474,674,420,502</b>	<b>94,649,958,802</b>	<b>1,330,826,173,352</b>	<b>Balance as of December 31, 2015</b>
Dividen Saham	22	379,739,536,402	--	--	--	(379,739,536,402)	--	--	Share Dividend
Pembentukan Cadangan Umum	22	--	--	--	66,873,917,001	(66,873,917,001)	--	--	Appropriation to General Reserves
Setoran Modal Saham	21	1,421,320,216,998	--	4,112,340,570,000	--	--	--	5,533,660,786,998	Paid Up Capital
Biaya Emisi Saham	21	--	--	(94,256,955,187)	--	--	--	(94,256,955,187)	Share Issuance Costs
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan		--	--	--	--	635,271,036,798	--	635,271,036,798	Total Comprehensive Income for the Year
<b>Saldo Per 31 Desember 2016</b>	<b>2,636,115,753,400</b>	--	<b>3,944,529,408,861</b>	<b>94,934,884,100</b>	<b>635,271,036,798</b>	<b>730,205,920,898</b>	<b>94,649,958,802</b>	<b>7,405,501,041,961</b>	<b>Balance as of December 31, 2016</b>
Saham Diperoleh Kembali		--	(443,748,597,125)	--	--	--	--	(443,748,597,125)	Treasury Stock
Dividen Saham	22	--	--	--	--	(317,409,762,446)	--	(317,409,762,446)	Share Dividend
Pembentukan Cadangan Umum	22	--	--	--	31,740,976,244	(31,740,976,244)	--	--	Appropriation to General Reserves
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan		--	--	--	--	825,017,024,598	46,472,225,784	871,489,250,382	Total Comprehensive Income for the Year
<b>Saldo Per 30 September 2017</b>	<b>2,636,115,753,400</b>	<b>(443,748,597,125)</b>	<b>3,944,529,408,861</b>	<b>126,675,860,344</b>	<b>1,111,137,322,706</b>	<b>1,237,813,183,050</b>	<b>141,122,184,586</b>	<b>7,515,831,932,772</b>	<b>Balance as of September 30, 2017</b>

\*) Termasuk selisih pengukuran kembali imbalan pasca kerja

\*) Including differences in remeasurement of employee benefit

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**LAPORAN ARUS KAS**

Untuk periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada tanggal  
30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**STATEMENTS OF CASH FLOWS**

For the 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)

	30 September/September 30		
	2017	2016	
	(9 Bulan/Months)	(9 Bulan/ Months)	
	Rp	Rp	
<b>ARUS KAS DARI</b>			<b>CASH FLOWS FROM</b>
<b>AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari Pelanggan	1,626,753,155,867	577,478,657,393	Receipt from Customers
Pembayaran kepada Pemasok dan Pihak Ketiga	(3,347,758,451,735)	(2,275,744,319,996)	Payment to Suppliers and Third Parties
Pembayaran Beban Pinjaman	(259,064,054,551)	(23,069,329,263)	Payment for Finance Cost
Pembayaran kepada Karyawan	(109,706,973,535)	(27,513,943,855)	Payment to Employees
Penerimaan Rekening Giro dan Deposito Berjangka	86,722,348,055	8,092,936,170	Interest Income from Current Account and Time Deposit
Pembayaran Pajak	(228,404,929,848)	(189,913,621,226)	Payment for Taxes
<b>Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Operasi</b>	<b>(2,231,458,905,746)</b>	<b>(1,930,669,620,777)</b>	<b>Net Cash Used in Operating Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI</b>			<b>CASH FLOWS FROM</b>
<b>AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>INVESTING ACTIVITIES</b>
Perolehan Aset Tetap	(949,174,329,463)	(477,645,324,312)	Acquisition of Property, Plant and Equipment
Penempatan pada Ventura Bersama	-	(1,886,347,900)	Contribution in Joint Venture
<b>Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Investasi</b>	<b>(949,174,329,463)</b>	<b>(479,531,672,212)</b>	<b>Net Cash Used in Investing Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI</b>			<b>CASH FLOWS FROM</b>
<b>AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>FINANCING ACTIVITIES</b>
Biaya Dibayar Dimuka atas Emisi Saham	--	(81,122,604,649)	Prepaid expenses for the Emission of Shares
Penerimaan Pinjaman Jangka Pendek	2,330,000,000,000	2,718,017,658,267	Receipt from Short Term Loan
Pembayaran Pinjaman Jangka Pendek	(1,565,592,441,577)	(696,752,572,728)	Payment of Short-Term Loans
Tambahan Setoran Modal	--	1,354,446,300,000	Receipt of Payment of Capital
Penerimaan Tambahan Setoran Modal	--	4,112,340,570,000	Paid Up Capital
Penerimaan Pinjaman dari Pemegang Saham	--	300,000,000,000	Loan Receipts from Shareholders
Pembelian Kembali Saham Beredar (Saham Treasuri)	(443,748,597,125)	--	Repurchase of outstanding shares (Treasury Stock)
<b>Kas Bersih Diperoleh Dari Aktivitas Pendanaan</b>	<b>320,658,961,298</b>	<b>7,706,929,350,890</b>	<b>Net Cash Provided by Financing Activities</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>(2,859,974,273,911)</b>	<b>5,296,728,057,901</b>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN</b>	<b>4,205,820,405,671</b>	<b>98,185,902,017</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN</b>	<b>1,345,846,131,760</b>	<b>5,394,913,959,918</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR</b>
<b>Kas dan Setara Kas pada Akhir Tahun Terdiri dari:</b>			<b>Cash and Cash Equivalents at End of Year consist of:</b>
Kas	715,408,454	198,023,553	Cash on Hand
Bank	925,130,723,306	2,194,715,936,365	Cash in Banks
Deposito Berjangka	420,000,000,000	3,200,000,000,000	Time Deposits
<b>Jumlah</b>	<b>1,345,846,131,760</b>	<b>5,394,913,959,918</b>	<b>Total</b>
Transaksi non kas (Catatan 30)			Non cash transaction (Note 30)

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months  
Ended September 31, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)

**1. Umum**

**1. General**

**1.a. Pendirian Perseroan**

PT Waskita Beton Precast, Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H., No.10 di Jakarta tanggal 7 Oktober 2014 dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui surat keputusan No. AHU-29347.40.10.2014 tahun 2014 tanggal 14 Oktober 2014.

Anggaran dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir sehubungan dengan Penawaran Saham Perdana (IPO), didasarkan pada Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No.55 tanggal 21 Desember 2016 telah mengenai peningkatan modal dari semula 1.135.056 saham dengan nilai nominal sebesar Rp1.000.000 dengan jumlah seluruhnya sebesar Rp1.135.056.000.000 menjadi 26.361.157.534 saham dengan nilai nominal Rp100 dengan jumlah seluruhnya menjadi Rp2.636.115.753.400. Akta ini telah mendapat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan nomor AHU-AH.01.03-0110448 tanggal 21 Desember 2016.

Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang diadakan pada tanggal 26 Juli 2017, dan diaktakan oleh Notaris Fathiah Helmi, S.H., dengan Akta No. 59, pemegang saham menyetujui untuk dilakukannya pembelian kembali saham Perusahaan (*buy back shares*) dengan alokasi dana untuk *buy back* maksimal sebesar Rp1.000.000.000.000. Perusahaan telah melakukan keterbukaan informasi sehubungan dengan Rencana Pembelian Kembali Saham yang diterbitkan pada tanggal 19 Juni 2017.

Berdasarkan Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan adalah sebagai berikut:

- a) Industri pabrikan;
- b) Pekerjaan mekanikal elektrik;
- c) Radio, telekomunikasi dan instrumentasi; dan
- d) Perbaikan/ pemeliharaan/ renovasi bangunan.

**1.a. The Company Establishment**

*PT Waskita Beton Precast, Tbk (the "Company") was established based on Notarial Deed of Fathiah Helmi, S.H., No.10 in Jakarta, dated October 7, 2014 and has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through decree No. AHU-29347.40.10.2014 year 2014 dated October 14, 2014.*

*The Company's articles of association had been amended several times, most recently related to initial Public Offering (IPO), based on Notarial Deed of Extraordinary General Shareholders Meeting No. 55 dated December 21, 2016 concerning capital increase from the original 1,135,056 shares with a par value of Rp1,000,000 with a value totaling Rp1.135.056.000.000 into 26,361,157,534 shares with a nominal value of Rp100 for a total becomes Rp2,636,115,753,400. This deed was approved by the Ministry of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia under number AHU-AH.01.03-0110448 dated December 21, 2016.*

*Based on the Minutes of the Extraordinary General Shareholders' Meeting held on July 26, 2017 which were notarized by Fathiah Helmi, S.H., with Notarial Deed No. 59, the shareholders approved the Company's shares buy-back with maximum fund allocated amounting to Rp1,000,000,000,000, which was taken from other reserve of the Company's funds. The Company has disclosed information regarding Share Buyback Plan issued on June 19, 2017.*

*Based on the Company's Article of Association the scope of the Company's activities are as follows:*

- a) Manufacturing industry;*
- b) Electrical mechanical works;*
- c) Radio, telecommunications and instrumentation; and*
- d) Repair/ maintenance/ renovation of buildings.*



**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months  
 Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
 (In Full of Rupiah)

Perusahaan pada mulanya merupakan Divisi *Precast* dari PT Waskita Karya (Persero) Tbk. yang mulai beroperasi secara komersial pada akhir tahun 2013. Pada tahun 2014, setelah pemisahan, perusahaan resmi beroperasi sebagai PT Waskita Beton Precast.

*The Company initially operated as Precast Division of PT Waskita Karya (Persero) Tbk. which start its commercial operations at the end of 2013. In 2014, after incorporation, the Company started its commercial operation as PT Waskita Beton Precast.*

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusat berlokasi di Gedung Teraskita Lantai 3 & 3A Jl. MT Haryono Kav 10 A, Jakarta Timur 13340. Saat ini Perusahaan mempunyai beberapa *plant* antara lain:001

*The Company domiciled in Jakarta with head office located at Teraskita Building 3<sup>rd</sup> & 3<sup>rd</sup>A Floor, Jl. MT Haryono Kav 10A, East Jakarta 13340. Currently the Company has several plants, among others:*

No.	Nama Plant/ <i>Plant Name</i>	Jenis Plant/ <i>Plant</i>	Alamat/ <i>Address</i>
1	<i>Plant</i> Cibitung	<i>Precast</i>	Jl. Imam Bonjol No. 52, Desa Kalijaya, Cikarang Bekasi
2	<i>Plant</i> Sadang	<i>Precast</i>	Kampung Mekarsari, RT.005 RW. 02, Desa Cibatu, Kecamatan Cibatu, Purwakarta, Jawa Barat
3	<i>Plant</i> Pasuruan	<i>Precast/Batching Plant</i>	Jl. Bayung, RT. 13 RW. 13, Desa Pangreh, Kecamatan Jabon, Sidoarjo
4	<i>Plant</i> Palembang	<i>Precast/Batching Plant</i>	Jl. Soekarno Hatta No. 98, RT. 15 RW. 05, Kelurahan Talang Kelapa, Kecamatan Alang-alang Lebar, Kota Palembang, Jaka Baring 1 dan Jaka Baring 2
5	<i>Plant</i> Karawang	<i>Precast/Batching Plant</i>	Jl. Kosambi Curug KM 7 Dusun Krajan 2 Desa Curug Kecamatan Klari Kabupaten Karawang, Jabar
6	<i>Plant</i> T3 Cengkareng	<i>Batching Plant</i>	Bandara Soekarno Hatta Terminal 3 Tangerang
7	<i>Plant</i> Kalijati	<i>Batching Plant</i>	Desa Ciruluk, Kecamatan Kalijati, Subang, Jawa Barat
8	<i>Plant</i> Pejagan	<i>Batching Plant</i>	Jl. Raya Pejagan, Kelurahan Limbangan, Kecamatan Kersana, Brebes
9	<i>Plant</i> Pejagan	<i>Stone Crusher</i>	Jalan Raya Kutamendala Dukuh Gardu, Kecamatan Tonjong, Brebes
10	<i>Quarry</i> Rumpin	<i>Quarry</i>	Jl. Desa Cipinang Kampung Joglo, RT. 001 RW. 05, Kelurahan Cipinang, Kecamatan Rumpin, Bogor
11	<i>Plant</i> Depok Antasari	<i>Batching Plant</i>	Jl. Brigif Raya, RT. 12 RW. 06, Kelurahan Cimpepadak, Kecamatan Jagakarsa, Jakarta Selatan
12	<i>Plant</i> Karawaci	<i>Batching Plant</i>	Jl. Raya Maloko Kampung Babakan, RT. 001/002, Kelurahan Babakan Tengah, Kecamatan Legok, Kabupaten Tangerang
13	<i>Plant</i> Becakayu	<i>Batching Plant</i>	Lampiri, Kalimantan, Jakarta Timur
14	<i>Plant</i> Sidoarjo	<i>Precast/Batching Plant</i>	Desa Wonokerto, Kecamatan Prambon, Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur
15	<i>Plant</i> Solo - Kertosono	<i>Batching Plant</i>	Jl. Raya Sragen-Ngawi KM. 14 Dusun Dawe, Desa Banaran STA 56, Kecamatan Sambungmacan, Kabupaten Sragen, Desa Masaran STA 25, Desa Blerejo STA 114, SioHarjo 1 STA 35, Sidoharjo 2 STA 35, Kebun Romo STA 45
16	<i>Plant</i> Bogor - Ciawi - Sukabumi	<i>Batching Plant</i>	Jl. Kampung Girang Sari, RT.06/RW.08 Kel. Harjasari, Kecamatan Bogor Selatan, Bogor - Jawa Barat
17	<i>Plant</i> Kuala Tanjung	<i>Batching Plant</i>	Dusun III Alai, Desa Kuala Tanjung, Kecamatan Sei Suka, Kabupaten Batu Bara, Sumatera Utara
18	<i>Plant</i> Lampung	<i>Batching Plant</i>	Desa Sabah Balau, Kecamatan Tanjung Bintang, Lampung Selatan
19	<i>Plant</i> Kalijati PCI	<i>Precast/Batching Plant</i>	Jl. Sadang Subang KM 127, RT.04 RW.01, Desa Lengkong, Kecamatan Cipeundeuy, Subang - Jabar
20	<i>Plant</i> Medan - Kualanamu - Tebing Tinggi	<i>Batching Plant</i>	Jl. Lintas Galang, Desa Mangga Dua. Lubuk Pakam, Sumatera Utara
21	<i>Plant</i> Darmo Surabaya	<i>Batching Plant</i>	Jl. Darmo Permai CBD Segi 8 III Kav. 88, Surabaya - Jawa Timur
22	<i>Plant</i> Cimanggis Cibitung	<i>Batching Plant</i>	Jl. Kalimanggis RT.05 RW.07, Kel Jati Karya, Kecamatan Jati Sampurna, Bekasi, Jawa Barat
23	<i>Plant</i> Solo Kertosono	<i>Stone Crusher</i>	Dusun Dukuh, Desa Gerobokan, Kelurahan Musuk, Kecamatan Sambirejo, Kabupaten Sragen
24	<i>Plant</i> LRT Palembang	<i>Batching Plant</i>	Jl. Asnawi Mangkualam Kelurahan Talang Jambe Kecamatan Sukarami, Palembang
25	<i>Plant</i> Kalijati II	<i>Precast</i>	Jl. Purwadadi Km. 1, Desa Kaliangsana, Kecamatan Kalijati, Subang
26	<i>Plant</i> Bojonegara	<i>Precast</i>	Jl. Raya Bojonegara - Salira, Kp. Solor Lor RT/RW 018/008, Ds. Margagiri, Kec. Bojonegara, Kab. Serang Banten
27	<i>Plant</i> Kemayoran	<i>Batching Plant</i>	Jl. H. Keneng Mudastir, Kemayoran, Jakarta Pusat
28	<i>Plant</i> Balamoa	<i>Batching Plant</i>	Jl. Raya Kemantran Balamoa, Ds. Karangjati, Kec Tarub, Keb Tegal, Adiwerna dan Warurejo.
29	<i>Plant</i> Pasuruan Probolinggo	<i>Batching Plant</i>	Jl. Raya Sukapura No. 1 Desa Muneng, Kec. Sumberasih, Probolinggo, Jawa Timur
30	<i>Plant</i> Gasing Palembang	<i>Precast</i>	Jl. Tanjung Api-Api KM 14 Ds. Gasing, Kec. Talang Kelapa, Banyuasin, Sumatera Selatan
31	<i>Plant</i> Batang - Pemalang	<i>Batching Plant</i>	Jl. Raya Desa Sironkong, Kecamatan Patarukan, kabupaten Pemalang, Jawa Tengah, Warung Asem dan Bojong (Sragi)
32	<i>Plant</i> Gringsing Semarang	<i>Batching Plant</i>	Desa Krengseng, Kecamatan Gringsing, Kabupaten Batang, Jawa Tengah, Pengandon, Tragung (Kandeman)
33	<i>Plant</i> Klaten	<i>Precast</i>	Desa Suren RT02/RW03, Kelurahan Dimas, Kecamatan Ceper, Kabupaten Klaten.
34	<i>Plant</i> Manado Bitung	<i>Batching Plant</i>	Dinamunan, Lingkunagn III, Airmadidi Bawah, Airmadidi, Minahasa Utara - Sulawesi Utara
35	<i>Plant</i> Pematang Panggang Kayu Agung	<i>Batching Plant</i>	Komplek Perkebunan Way Musi Agro, Desa Sedyo Mulyo (g5), Kec Mesuji Raya, Kab. Ogan Komering Ilir, Sumatera Selatan
36	<i>Plant</i> Batang - Pemalang (PBTR)	<i>Batching Plant</i>	Jalan Desa Sirangkang, Desa Sirangkang, Kec Petarukan, Kab Pemalang, Jawa Tengah
37	<i>Plant</i> Kayu Agung - Betung	<i>Batching Plant</i>	Jl. Letnan A. Suyuti, Kel. Kedaton, Kec Kota Kayu Agung, Ogan Komering Ilir, Sumatera Selatan
38	<i>Unit Quarry</i> Halim	<i>Quarry</i>	Departemen Peralatan & Sarana Penunjang Logistik dan Perlatan Quarry. Gedung Graha Dirgantara Lt. 2. Jl. Halim Perdana Kusuma No. 8, Jakarta Timur.
39	<i>Quarry</i> Ungaran - Semarang	<i>Quarry</i>	Quarry Gunung Mergi Desa Beji Bergas. Kec. Ungaran Timur, Kb. Semarang - Jawa Tengah
40	<i>Quarry</i> Sambirejo - Solo	<i>Quarry</i>	Jl. Desa Musuk, Kec Sambirejo, Kab. Sragen

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
 Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada  
 tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
 For the Period of 9 (Nine) Months  
 Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
 (In Full of Rupiah)

No.	Nama Plant/Plant Name	Jenis Plant/Plant	Alamat/Address
41	Plant Terbangi Besar - Pematang Panggang	Batching Plant	Dusun 8, Kal. Bandar Agung, Kec. Terusan Nunyai, Kabupaten Lampung Tengah
42	Legundi	Proyek	Jl Raya Tambak Beras, Kabupaten Gresik
43	Plant Jakarta Cikampek	Batching Plant	Jl. Pekayon Raya No. 2A, Bekasi Selatan
44	Plant Salatiga Boyolali	Batching Plant	Dusun Tiris Rt01 Rw12, Desa Candi, Kec Ampel Boyolali
45	Legundi	Plant	Desa Lebaniwaras km 32, kecamatan Wringin Anom. Kabupaten Gresik 61176
46	Legundi	Batching Plant	Jl Raya Boboh Rt 07 RW01. Kel. Boboh Kec. Menganti, Kab. Gresik, Jawa Timur
47	BP Pantura Group - Ngaliyan	Batching Plant	Kawasan Industri Candi Blok A1, Ngaliyan, Semarang-Jawa Tengah
	BP Pantura Group - Balamoa 2	Batching Plant	Jl Raya Kemantran Balamoa, Ds Karangjati, Kec Tarub, Kab Tegal
	BP Pantura Group - Warureja 2	Batching Plant	Jl. Raya Kedung Jati babdan, Kel Kendayakan Kec. Warureja, Kab Tegal
	BP Pantura Group - Candi Areng	Batching Plant	Desa Candi Areng, Kelurahan Candi Areng, Kecamatan Warungasem, Kabupaten Batang
	BP Pantura Group - SS Pemalang	Batching Plant	Desa Banjaran, Kecamatan Taman, Kabupaten Pemalang
	BP Pantura Group - Sumber Agung	Batching Plant	Ds. Sumber Agung, Kec Weleri, Kab Kendal
48	BP Legundi	Batching Plant	Jl. Raya Boboh Rt07 RW01, Kel Boboh, Kec Menganti, Kab Gresik, Jawa Timur
49	Rusunami	Proyek	Komplek Olahraga Stadion Gelora Sriwijaya, Kota Palembang Sumatera Selatan
50	Becakayu 1A Proyek	Proyek	Jl. Inspeksi Saluran Tarum Barat, Ujung Kalimalang, Jakarta Timur 13340
51	Gudang Besi	Gudang	Jl. Mersades Benz gg. Pancasila 4, ds. Cicadas, RT02 RW01 Cicadas Bojong kec Gunung Putri Bogor (Ex Pabrik DSS)
52	Proyek Pembangunan Tanggul Fase A NCICD	Proyek	Jl. Sungai Kendal No. 32, RT 003/008, Kel. Rorotan, Kecamatan Cilincing, Jakarta Utara
53	Fullslab PPKA - Produksi		BP PPKA - Kayu Agung, Jl. Letnan A. Sayut, Kel Kedaton, Kec Kota Kayu Agung, Kab Ogan Komering Ilir, Provinsi Sumsel.
54	Fullslab PPKA - Pengembangan		BP PPKA - Kayu Agung, Jl. Letnan A. Sayut, Kel Kedaton, Kec Kota Kayu Agung, Kab Ogan Komering Ilir, Provinsi Sumsel.

**1.b. Dewan Komisaris, Direksi, dan Karyawan**

Susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

**1.b. Board of Commissioners, Directors and Employees**

The composition September 30, 2017 and December 31, 2016 were as follows:

	2017	2016	
<b>Dewan Komisaris</b>			<b>Board of Commissioners</b>
Komisaris Utama	Ir. Tunggal Rajaguguk, M.M.	Ir. Tunggal Rajaguguk, M.M.	President Commissioner
Komisaris	Ir. Agus Sugiono, M.M.	Ir. Agus Sugiono, M.M.	Commissioner
Komisaris	Abdul Ghofarrozin	Dedi Yevri Hanteru Sitorus	Commissioner
Komisaris	Drs. Suhendro Bakri	Drs. Suhendro Bakri	Commissioner
<b>Direksi</b>			<b>Directors</b>
Direktur Utama	Ir. Jarot Subana	Ir. Jarot Subana	President Director
Direktur	Antonius Y.T Nugroho	Antonius Y.T Nugroho	Director
Direktur	Agus Wantoro	Agus Wantoro	Director
Direktur	MC. Budi Setyono	MC. Budi Setyono	Director
Direktur	Didit Oemar Prihadi	--	Director
<b>Satuan Pengendalian Internal</b>			<b>Internal Control Section</b>
Satuan Pengendalian Internal	Slamet	Slamet	Internal Control Section
<b>Komite Audit</b>			<b>Audit Committee</b>
Ketua	Suhendro Bakri	Suhendro Bakri	President
Anggota	Paulus Alexander Widjaja, SE	Paulus Alexander Widjaja, SE	Member
Anggota	Sri Yanto	Sri Yanto	Member
<b>Komite Risiko dan Asuransi</b>			<b>Risk and Insurance Committee</b>
Ketua	Abdul Ghofarrozin	Deddy Jevri Sitorus	President
Anggota	Dwi Rusmanto	Dwi Rusmanto	Member
Anggota	M. Noor Utomo	M. Noor Utomo	Member

Komisaris diangkat melalui Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan sesuai Akta No. 1 oleh Notaris Fathiah Helmi, S.H., tanggal 6 Januari 2015.

The Commissioners were appointed by the General Meeting of Shareholders Decisions based on Notarial Deed No. 1 by Notary Fathiah Helmi, S.H, dated January 6, 2015.

Direksi diangkat melalui Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan sesuai Akta No. 04 oleh Notaris Yusdin Fahim, S.H., tanggal 9 Nopember 2015.

The Directors were appointed by the General Meeting of Shareholders Decision based on Notarial Deed No. 04 by Notary Yusdin Fahim, S.H., dated November 9, 2015.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Pada tanggal 29 Januari 2016 telah dilakukan penggantian Kepala Satuan Pengendalian Internal (SPI) yang semula M. Noor Utomo digantikan oleh Slamet melalui Keputusan Direksi PT Waskita Beton Precast, Tbk No. 01/SK/WBP/PEN/2016.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan Terbatas PT Waskita Beton Precast, Tbk No. 73 tanggal 12 Mei 2016, Perusahaan mengangkat Jarot Subana sebagai Direktur Utama Perusahaan, Ir. Agus Wantoro sebagai Direktur Perusahaan, dan Drs. Suhendro Bakri, MA. sebagai Komisaris.

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi Perseroan No. 09/SK/WBP/PEN/2016 tanggal 7 Juni 2016 tentang Penugasan Komite Audit Perseroan, yang mana Rapat Dewan Komisaris Perusahaan dengan suara bulat menyetujui pergantian dan pengangkatan Organ Komite Audit Perusahaan untuk masa bakti 5 (lima) tahun berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Perusahaan No. 01/SK/WBP/DK/2016 tentang Susunan Keanggotaan Komite Audit, Komite Risiko & Asuransi dan Pengangkatan Sekretaris Dewan Komisaris Perseroan tanggal 6 Juni 2016 dengan tidak mengurangi hak Dewan Komisaris untuk dapat memberhentikannya sewaktu-waktu.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang telah dituangkan dalam Akta No. 20 tanggal 31 Januari 2017 dengan Notaris Fathiah Helmi, SH telah mengangkat Didit Oemar Pribadi sebagai anggota Direksi Perusahaan.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang telah dituangkan dalam Akta No. 61 tanggal 26 Juli 2017 dengan Notaris Fathiah Helmi, SH telah memberhentikan Deddy Jevri Sitorus dan mengangkat Abdul Ghofarrozin sebagai anggota Komisaris Independen.

Jumlah karyawan yang dimiliki oleh Perusahaan pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016 (tidak diaudit) adalah sebagai berikut:

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

*For the Period of 9 (Nine) Months  
Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)*

*On January 29, 2016 there was a change of Head of Internal Control Unit (SPI) were initially held by M. Noor Utomo replaced by Slamet based on Decision letter of the Directors of PT Waskita Beton Precast, Tbk No. 01/SK/WBP/PEN/2016.*

*Based on Circularly Decision Statement In Lieu of Shareholders General Meeting Deed No. 73 dated May 12, 2016, the Company appointed Jarot Subana as President Director, Ir. Agus Wantoro as Director, and Drs. Suhendro Bakri, MA. as Commissioner.*

*Based on Decree of the Board of Director No. 09/SK/WBP/PEN/2016 dated June 7, 2016 on the Assignment of the Audit Committee, which meeting of the Board of Commissioners unanimously approved the replacement and removal of the organs of the Audit Committee for a term of 5 (five) years based on the decision of the Board of Commissioners No. 01/SK/WBP/DK/2016 on the composition of the Audit Committee, Risk Committee and the Insurance and Appointment of Secretary to the Board of Commissioners dated June 6, 2016, without prejudice to the right of the Board of Commissioners to be able to dismiss them at any time.*

*Based on the General Meeting of Shareholders of Extraordinary set forth in the Deed No. 20 dated January 31, 2017 by Notary Fathiah Helmi, SH has raised Didiet Oemar Pribadi as a member of the Company Board of Directors.*

*Based on the General Meeting of Shareholders of Extraordinary set forth in the Deed No. 61 dated July 26, 2017 by Notary Fathiah Helmi, SH has dismissed Deddy Jevri Sitorus and has raised Abdul Ghofarrozin as a member of the Company Independen Commissioners.*

*The total employees of the Company as of September 30, 2017 and December 31, 2016 (unaudited) consist as follows:*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

	30 September/September 30, 2017	31 Desember/December 31, 2016	
Karyawan yang diperbantukan dari PT Waskita Karya (Persero) Tbk	82	153	Employees seconded from PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Karyawan PT Waskita Beton Precast Tbk	210	82	Employees PT Waskita Beton Precast Tbk
Karyawan Tenaga Outsourcing dan PKWT	1175	677	Outsourchings and Contract
<b>Jumlah</b>	<b>1,467</b>	<b>912</b>	<b>Total</b>

**1.c. Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan**

Pada tanggal 20 Mei 2016 Perusahaan memperoleh penetapan efek berupa efek Syariah dari Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) berdasarkan surat keputusan No. KCP.22/ D.04/ 2016 untuk melakukan penawaran umum kepada masyarakat atas 10.544.463.000 saham biasa dengan nilai nominal Rp100 per saham dengan harga penawaran Rp490 per saham.

Perusahaan telah menerima pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan berdasarkan surat S-495/D.06/2016 tanggal 8 September 2016.

Pada tanggal 20 September 2016, Perusahaan telah mencatatkan 40% atau sebanyak 10.544.463.000 saham baru pada Bursa Efek Indonesia. Seluruh saham yang diterbitkan oleh Perusahaan telah disetor penuh.

**1.c. Initial Public Offering of the Company's Share**

On May 20, 2016 the Company obtained a determination of the effects in the form of Islamic securities of the Board of Commissioners of the Indonesia Financial Services Authority (OJK) under the decree No. KCP.22 / D.04 / 2016 to conduct public offering on 10,544,463,000 ordinary shares with a nominal value of Rp100 per share at the offering price of Rp490 per share.

The Company has received an effective statement from the Financial Services Authority by letter of the S-495/D.06/2016 dated September 8, 2016.

On September 20, 2016, the Company has recorded a 40% or 10.544.463.000 new shares on the Indonesia Stock Exchange. All shares issued by the Company have been fully paid.

**2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi yang Signifikan**

**2.a. Pernyataan Kepatuhan**

Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku yaitu Peraturan No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

**2.b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan**

Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali untuk akun persediaan yang dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan dan nilai realisasi bersih. Laporan keuangan disusun dengan metode akrual, kecuali laporan arus kas.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung dengan

**2. Summary of Significant Accounting Policies**

**2.a. The Statement Compliance**

The financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (SFAS) and Interpretation of Financial Accounting Standards (FAS) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements of the issuer or public company.

**2.b. Basis of Preparation of Financial Statements**

The basis of measurement in the preparation of these financial statements is historical cost, except for inventories which are stated at the lower of cost and net realizable value. The financial statements are prepared on the accrual basis, except for statements of cash flows.

Statements of cash flows prepared using the direct method by classifying cash flows into

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.

Mata uang penyajian dan fungsional yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah Rupiah.

**2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan**

Berikut adalah perubahan dan penyesuaian atas standar dan interpretasi standar baru yang telah diterbitkan oleh DSAK-IAI dan berlaku efektif

Untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2017, yaitu:

- Amandemen PSAK 1, "Penyajian Laporan Keuangan tentang Prakarsa Pengungkapan", memberikan klarifikasi terkait penerapan persyaratan materialitas, fleksibilitas urutan sistematis catatan atas laporan keuangan dan pengidentifikasian kebijakan akuntansi signifikan. Amandemen PSAK 1 ini juga mengakibatkan amandemen terhadap PSAK (*consequential amendment*) sebagai berikut: PSAK 3 "Laporan Keuangan Interim", PSAK 5 "Segmen Operasi", PSAK 60 "Instrumen Keuangan: Pengungkapan", dan PSAK 62 "Kontrak Asuransi".

Sedangkan untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2016, yaitu:

- PSAK 4 (Amandemen 2015) "Laporan Keuangan Tersendiri – Metode Ekuitas dalam Laporan Keuangan Tersendiri"
- PSAK No. 5 (Penyesuaian 2015): "Segmen Operasi".
- PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015): "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi"
- PSAK No. 13 (Penyesuaian 2015): "Properti Investasi"
- PSAK 15 (Amandemen 2015) "Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama – Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi"
- PSAK No. 16 (Penyesuaian 2015): "Aset Tetap"
- PSAK No. 19 (Penyesuaian 2015): "Aset Takberwujud"
- PSAK No. 22 (Penyesuaian 2015): "Kombinasi Bisnis"
- PSAK 24 (Amandemen 2015) – Program Imbalan Pasti: Iuran Pekerja"

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

*operating, investing, and financing activities.*

*The functional and presentation currency used in the preparation of these financial statements is Rupiah.*

**2.c. New and Revised Statements and Interpretation of Financial Accounting Standards Effective in the Current Year**

*The following are amendment and improvement of standards and new interpretation of standard issued by DSAK - IAI and effectively applied*

*For the period starting on or after January 1, 2017, as follows:*

*Amendment SFAS 1, "Presentation of Financial Statements", have given clarification regarding materiality, hierarchy flexibility, systematic notes for financial statements and identification of significant accounting policy. Amendment SFAS 1 have impacted other SFAS (consequential amendment) such as: SFAS 3 "Interim Financial Reporting", SFAS 5 "Operating Segments", SFAS 60 "Financial Instruments: Disclosures", and SFAS 62 "Insurance Contract".*

*While for the period starting on or after January 1, 2016, as follows:*

- *PSAK 4 (Amendment 2015) "Separate Financial Statements – Equity Method in Separate Financial Statements"*
- *PSAK No. 5 (Improvement 2015): "Operating Segments"*
- *PSAK No. 7 (Improvement 2015): "Related Party Disclosures"*
- *PSAK No. 13 (Improvement 2015): "Investments Property"*
- *PSAK 15 (Amendment 2015) "Investment in Associates and Joint Ventures – Investment Entity: Exception to Consolidation"*
- *PSAK No. 16 (Improvement 2015): "Property, Plant and Equipment"*
- *PSAK No. 19 (Improvement 2015): "Intangible Assets"*
- *PSAK No. 22 (Improvement 2015): "Business Combination"*
- *PSAK 24 (Amendment 2015) "Employee Benefits – Defined Benefit Plan: Employee Contributions"*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

- PSAK No. 25 (Penyesuaian 2015): "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan"
- PSAK No. 53 (Penyesuaian 2015): "Pembayaran Berbasis Saham"
- PSAK 65 (Amandemen 2015) "Laporan Keuangan Konsolidasian – Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi"
- PSAK 66 (Amandemen 2015) "Pengaturan Bersama – Akuntansi Akuisisi Kepentingan dalam Operasi Bersama".
- PSAK No. 68 (Penyesuaian 2015): "Pengukuran Nilai Wajar"
- Amandemen PSAK No. 4: "Laporan Keuangan Tersendiri" tentang Metode Ekuitas dalam Laporan Keuangan Tersendiri
- Amandemen PSAK No. 15: "Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama" tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi
- Amandemen PSAK No. 16: "Aset Tetap" tentang Klarifikasi Metode yang Diterima untuk Penyusutan dan Amortisasi
- Amandemen PSAK No. 19: "Aset Takberwujud" tentang Klarifikasi Metode yang Diterima untuk Penyusutan dan Amortisasi
- Amandemen PSAK No. 24: "Imbalan Kerja" tentang Program Imbalan Pasti: Iuran Pekerja
- Amandemen PSAK No. 65: "Laporan Keuangan Konsolidasian" tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi
- Amandemen PSAK No. 66: "Pengaturan Bersama" tentang Akuntansi Akuisisi Kepentingan dalam Operasi Bersama
- Amandemen PSAK No. 67: "Pengungkapan Kepentingan Dalam Entitas Lain" tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi
- PSAK 68 (Penyesuaian 2015) "Pengukuran Nilai Wajar"
- ISAK No. 30: "Pungutan"

Berikut ini adalah dampak atas perubahan standar akuntansi diatas yang relevan terhadap laporan keuangan Perusahaan:

- PSAK No. 5 (Penyesuaian 2015): "Segmen Operasi"  
Penerapan penyesuaian standar ini tidak memberikan pengaruh material terhadap laporan keuangan.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months  
Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)

- PSAK No. 25 (Improvement 2015): "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors"
- PSAK No. 53 (Improvement 2015): "Share-based Payments"
- PSAK 65 (Amendment 2015) "Consolidated Financial Statements – Investment Entity: Exception to Consolidation"
- PSAK 66 (Amendment 2015) "Joint Arrangements – Accounting for Acquisition of Interest in Joint Operations"
- PSAK No. 68 (Improvement 2015): "Fair Value Measurement"
- Amendment of PSAK No. 4: "Separate Financial Statements" about Equity Method in Separate Financial Statements
- Amendment of PSAK No. 15: "Investment in Associates and Joint Venture" about Investment Entities: Applying the Consolidation Exception
- Amendment of PSAK No. 16: "Property, Plant and Equipment" about Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortization
- Amendment of PSAK No. 19: "Intangible Asset" about Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortization.
- Amendment of PSAK No. 24: "Employee Benefits" about Defined Benefit Plans: Employee Contributions.
- Amendment of PSAK No. 65: "Consolidated Financial Statements" about Investment Entities: Applying the Consolidation Exception
- Amendment of PSAK No. 66: "Joint Arrangements" about Accounting for Acquisitions of Interests in Joint Operation
- Amendment of PSAK No. 67: "Disclosures of Interest in Other Entities" about Investment Entities: Applying the Consolidation Exception.
- PSAK 68 (Improvement 2015) "Fair Value Measurement"
- ISAK No. 30: "Levies"

The following is the impact of the amendments in accounting standards that are relevant to the Company financial statements:

- PSAK No. 5 (Improvement 2015): "Operating Segments"  
The adoption of this improvement of standard had no material effect to financial statements.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

- PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015): "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi"  
Perusahaan telah menerapkan PSAK ini dan telah melengkapi persyaratan mengenai informasi pihak berelasi.
- PSAK 16 (Amandemen 2015) "Aset Tetap – Klarifikasi Metode yang Diterima untuk Penyusutan dan Amortisasi"

PSAK 16 (Amandemen 2015) memberikan tambahan penjelasan bahwa pengurangan yang diperkirakan terjadi di masa depan atas harga jual suatu barang yang diproduksi menggunakan suatu aset mengindikasikan perkiraan keusangan teknis atau komersial aset tersebut.

PSAK 16 (Amandemen 2015) mengklarifikasi bahwa metode penyusutan yang didasarkan pada pendapatan yang dihasilkan oleh aktivitas yang menggunakan suatu aset adalah tidak tepat.

- PSAK 16 (Penyesuaian 2015) "Aset Tetap"

PSAK 16 (Penyesuaian 2015) mengklarifikasi bahwa ketika entitas menggunakan model revaluasi, jumlah tercatat aset disajikan kembali pada jumlah revaluasiannya, sehingga jumlah tercatat aset bruto dan akumulasi penyusutan diperlakukan pada salah satu cara berikut:

- a. Jumlah tercatat bruto disajikan kembali secara konsisten dengan revaluasi jumlah tercatat tersebut dan akumulasi penyusutannya disesuaikan untuk menyamakan perbedaan antara jumlah tercatat bruto dengan jumlah tercatat setelah memperhitungkan akumulasi rugi penurunan nilai; atau
- b. Akumulasi penyusutan dieliminasi terhadap jumlah tercatat bruto aset.

- PSAK 19 (Amandemen 2015) "Aset Takberwujud - Klarifikasi Metode yang Diterima untuk Penyusutan dan Amortisasi"

PSAK 19 (Amandemen 2015) memberikan tambahan penjelasan bahwa pengurangan yang diperkirakan terjadi dimasa depan atas harga jual suatu barang yang diproduksi menggunakan suatu aset takberwujud mengindikasikan perkiraan keusangan

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months  
Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)

- *PSAK No. 7 (Improvement 2015): "Related Party Disclosures"*  
*The Company had adopting this PSAK and had completed the requirement regarding the related parties information.*
- *PSAK 16 (Amendment 2015) "Property and Equipment – Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortization"*

*PSAK 16 (Amendment 2015) provides an additional explanation that a decrement that is estimated to occur in the future against the selling price of goods produced by an asset indicates the estimated technical or commercial obsolescence of such asset.*

*PSAK 16 (Amendment 2015) clarifies that a depreciation method that is based on revenue generated by the activities using an asset is not appropriate.*

- *PSAK 16 (Improvement 2015) "Property and Equipment"*

*PSAK 16 (Improvement 2015) clarifies that when an entity uses the revaluation model, the carrying amounts of the asset is presented at the revaluation amounts, so the gross carrying amounts and accumulated depreciation of the asset are accounted for on one of the following:*

- a. The gross carrying amount is presented consistently with the revaluation of the carrying amount and the accumulated depreciation is adjusted to equal the difference between the gross carrying amount and the carrying amount after taking into account accumulated impairment losses; or*
- b. Accumulated depreciation is eliminated against the gross carrying amount of the asset.*

- *PSAK 19 (Amendment 2015) "Intangible Assets - Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortization "*

*PSAK 19 (Amendment 2015) provides an additional explanation that a decrement that is estimated to occur in the future against the selling price of goods produced by an asset indicates the estimated technical or commercial obsolescence of*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months  
Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)

teknis atau komersial aset tersebut.

- PSAK 19 (Penyesuaian 2015) "Aset Takberwujud"

PSAK 19 (Penyesuaian 2015) mengklarifikasi bahwa ketika entitas menggunakan model revaluasi, jumlah tercatat aset disajikan kembali pada jumlah revaluasiannya, sehingga jumlah tercatat aset bruto dan akumulasi amortisasi diperlakukan pada salah satu cara berikut:

- a. Jumlah tercatat bruto disajikan kembali secara konsisten dengan revaluasi jumlah tercatat tersebut dan akumulasi amortisasinya disesuaikan untuk menyamakan perbedaan antara jumlah tercatat bruto dengan jumlah tercatat setelah memperhitungkan akumulasi rugi penurunan nilai; atau
- b. Akumulasi amortisasi dieliminasi terhadap jumlah tercatat bruto aset.

- PSAK 22 (Penyesuaian 2015) "Kombinasi Bisnis"

PSAK 22 (Penyesuaian 2015) mengklarifikasi bahwa PSAK 22 tidak diterapkan untuk akuntansi pembentukan pengaturan bersama dalam laporan keuangan pengaturan bersama itu sendiri.

PSAK 22 (Penyesuaian 2015) mengklarifikasi bahwa kewajiban untuk membayar imbalan kontijensi yang memenuhi definisi instrumen keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan atau sebagai ekuitas.

PSAK 22 (Penyesuaian 2015) mengklarifikasi bahwa seluruh imbalan kontijensi yang bukan merupakan ekuitas, baik keuangan maupun non-keuangan, diukur pada nilai wajar pada setiap tanggal pelaporan, dengan perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

- Amandemen PSAK No. 24: "Imbalan Kerja" tentang Program Imbalan Pasti: Iuran Pekerja

PSAK 24 (Amandemen 2015) menetapkan bahwa atribusi iuran dari pekerja atau pihak ketiga bergantung pada apakah jumlah iuran ditentukan berdasarkan jumlah tahun jasa. Jika jumlah iuran bergantung pada jumlah tahun jasa, maka iuran diatribusikan

such asset.

- PSAK 19 (Improvement 2015) "Intangible Assets"

PSAK 19 (Improvement 2015) clarifies that when an entity uses the revaluation model, the carrying amount of the asset is presented at the revaluation amounts, so the gross carrying amounts and accumulated amortization of the asset are accounted for on one of the following:

- a. The gross carrying amount is presented consistently with the revaluation of the carrying amount and the accumulated amortization is adjusted to equal the difference between the gross carrying amount and the carrying amount after taking into account accumulated impairment losses; or
- b. Accumulated amortization is eliminated against the gross carrying amount of the asset.

- PSAK 22 (Improvement 2015) "Business Combination"

PSAK 22 (Improvement 2015) clarifies that PSAK 22 is not applied in accounting for the formation of a joint arrangement in the financial statements of the joint arrangement itself.

PSAK 22 (Improvement 2015) clarifies that the obligations to pay contingent considerations that meet the definition of financial instruments are classified as financial liabilities or as equity.

PSAK 22 (Improvement 2015) clarifies that all the contingent consideration that is not an equity, both financial and non-financial, is measured at fair value at each reporting date, which changes in fair value are recognized in profit or loss.

- Amendment of PSAK No. 24: "Employee Benefits" about Defined Benefit Plans: Employee Contributions.

PSAK 24 (Amendment 2015) states that attribution of employee or third party contributions depends on whether the contributions are determined based on year of service. If the contributions depend on the year of service, then they are attributed



**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

pada periode jasa dengan menggunakan metode atribusi yang sama dengan yang disyaratkan dalam paragraf 70 untuk imbalan bruto. Jika jumlah iuran tidak bergantung dari jumlah tahun jasa, maka iuran tersebut diakui sebagai pengurang biaya jasa dalam periode ketika jasa terkait diberikan oleh pekerja.

- PSAK 25 (Penyesuaian 2015) “Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan”

PSAK 25 (Penyesuaian 2015) berisi beberapa koreksi editorial terhadap versi sebelumnya.

- PSAK 68 (Penyesuaian 2015) “Pengukuran Nilai Wajar”

PSAK 68 (Penyesuaian 2015) mengklarifikasi bahwa pengecualian portofolio, yang memperkenankan entitas mengukur nilai wajar kelompok aset keuangan dan liabilitas keuangan secara neto, diterapkan pada seluruh kontrak (termasuk kontrak non-keuangan) dalam ruang lingkup PSAK 55 “Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran”.

- Amandemen standar dan interpretasi berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2017, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu amandemen PSAK No. 1 “Penyajian Laporan Keuangan” tentang Prakarsa Pengungkapan dan ISAK No. 31: “Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK No. 13: “Properti Investasi”.

Tidak ada pengaruh terhadap posisi dan kinerja keuangan Perusahaan sehubungan dengan penerapan awal PSAK No. 68 tersebut, kecuali bagi pengungkapan dalam kebijakan akuntansi terkait dan catatan atas laporan keuangan yang relevan, jika ada.

**2.d. Setara Kas**

Setara kas terdiri dari deposito jangka pendek yang jangka waktunya kurang dari atau sama dengan 3 (tiga) bulan dan tidak dijadikan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

**2.e. Instrumen Keuangan**

**Pengakuan dan Pengukuran Awal**

Perusahaan mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months  
Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)

along the service period using the attribution method that is similar with requirement in paragraph 70 for gross benefit. If the contributions do not depend on the year of service, then they are recognized as deductions against service cost in the period when the service is provided by the employee.

- PSAK 25 (Improvement 2015) “Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors”

PSAK 25 (Improvement 2015) contains some editorial correction to previous version.

- PSAK No. 68: “Fair Value Measurement”

PSAK 68 (Improvement 2015) clarifies that the exclusion of portfolio, which allows an entity to measure the fair value of a group of financial assets and financial liabilities on a net basis, is applied to all contracts (including non-financial contracts) within the scope of PSAK 55 “Financial Instruments: Recognition and Measurement”.

- Amendments to standards and interpretations effective for periods beginning on or after January 1, 2017, with earlier application permitted namely amendment SFAS No. 1: “Presentation of Financial Statements” of Disclosure Initiative and FAS 31: “Interpretation of the Scope of SFAS 13: Investment Property”.

There was no impact to the financial position and performance of the Company upon the initial adoption of the said PSAK No. 68, except for the related disclosures of accounting policies and the relevant notes to the financial statements, if any.

**2.d. Cash Equivalents**

Cash equivalents consist of short term deposits with maturity less than or equal to 3 (three) months since the date of placement and are not used as collateral or are not restricted.

**2.e. Financial Instrument**

**Initial Recognition and Measurements**

The Company recognizes financial assets or financial liabilities in the statement of financial

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

keuangan, jika dan hanya jika, Perusahaan menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Perusahaan mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurangkan dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

**Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan**

Pengukuran selanjutnya aset keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Perusahaan mengklasifikasikan aset keuangan dalam salah satu dari empat kategori berikut:

- (i) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Aset keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

- (ii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang  
Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuota di pasar aktif, kecuali:
  - (a) pinjaman yang diberikan dan piutang yang dimaksudkan untuk dijual dalam waktu dekat dan yang pada saat

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Company measure all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability. Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

**Subsequent Measurement of Financial Assets**

Subsequent measurement of financial assets depends on their classification on initial recognition. The Company classifies financial assets in one of the four following categories:

- (i) Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

Financial assets at FVTPL are financial assets held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial asset classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

After initial recognition, financial assets at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value of financial assets are recognized in profit or loss.

- (ii) Loans and Receivables  
Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market, other than:
  - (a) those that intends to sell immediately or in the near term and upon initial recognition designated as at fair value

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;

- (b) pinjaman yang diberikan dan piutang yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual; atau
- (c) pinjaman yang diberikan dan piutang dalam hal pemilik mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman.

Setelah pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

(iii) Investasi Dimiliki Hingga Jatuh Tempo (HTM)

Investasi HTM adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta Perusahaan mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo.

Setelah pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

(iv) Aset Keuangan Tersedia Untuk Dijual (AFS)

Aset keuangan AFS adalah aset keuangan nonderivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai (a) pinjaman yang diberikan dan piutang, (b) investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo, atau (c) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan AFS diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki harga kuotasi di pasar aktif dan

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

through profit or loss;

- (b) those that upon initial recognition designated as available for sale; or

- (c) those for which the holder may not recover substantially all of its initial investment, other than because of credit deterioration.

After initial recognition, loans and receivable are measured at amortized cost using the effective interest method.

(iii) Held-to-Maturity (HTM) Investments

HTM investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Company has the positive intention and ability to hold to maturity.

After initial recognition, HTM investments are measured at amortized cost using the effective interest method.

(iv) Available-for-Sale (AFS) Financial Assets

AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available for sale on initial recognition or are not classified as (a) loans and receivable, (b) held-to-maturity investment, or (c) financial assets at fair value through profit or loss.

After initial recognition, AFS financial assets are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value is recognized on other comprehensive income, except for impairment losses and foreign exchange gains and losses, until the financial assets is derecognized. At that time, the cumulative gains losses previously recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.

Investment in equity instruments that do not have a quoted market price in an active

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal diukur pada biaya perolehan.

**Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan**

Pengukuran selanjutnya liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Perusahaan mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam salah satu dari kategori berikut:

- (i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)  
Liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL adalah liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

Liabilitas Keuangan Lainnya

- (ii) Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL dikelompokkan dalam kategori ini dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

**Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan**

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Perusahaan mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

market and whose fair value cannot be reliably measured are measured at cost.

**Subsequent Measurement of Financial Liabilities**

Subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification on initial recognition. The Company classifies financial liabilities into one of the following categories:

- (i) *Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)*  
*Financial liabilities at FVTPL are financial liabilities held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial liabilities classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.*

*After initial recognition, financial liabilities at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value are recognized in profit or loss.*

*Other Financial Liabilities*

- (ii) *Financial liabilities that are not classified as financial liabilities at FVTPL are grouped in this category and are measured at amortized cost using the effective interest method.*

**Derecognition of Financial Assets and Liabilities**

*The Company derecognize a financial asset when, and only when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Company transfer the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement.*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Jika Perusahaan secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Perusahaan secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Perusahaan mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut.

Jika Perusahaan secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Perusahaan menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluarsa.

**Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan mengevaluasi apakah terdapat bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Berikut adalah bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai:

- (a) Kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam;
- (b) Pelanggaran kontrak, seperti terjadinya gagal bayar atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;
- (c) Terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya;
- (d) Terdapat data yang dapat diobservasi yang mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months  
Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)

*If the Company transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company derecognized the financial asset and recognize separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Company neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Company continue to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset.*

*If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company continue to recognize the financial asset.*

*The Company discontinue a financial liability from its statement of financial position when, and only when, it is extinguished, i.e when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expires.*

**Impairment of Financial Assets**

*At the end of each reporting period, the Company assess whether there is any objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired. A financial asset or group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred, if and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (loss event), and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated.*

*The following are objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired:*

- (a) *Significant financial difficulty of the issuer or obligor;*
- (b) *A breach of contract, such as default or delinquency in interest or principal payments;*
- (c) *It becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganization;*
- (d) *Observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from a group of financial*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset, seperti memburuknya status pembayaran pihak peminjam atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan gagal bayar.

Untuk investasi pada instrumen ekuitas, penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang dalam nilai wajar instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya merupakan bukti objektif terjadinya penurunan nilai.

Pada saat menghitung suku bunga efektif, perusahaan mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli, dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

**Metode Suku Bunga Efektif**

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

**Reklasifikasi**

Perusahaan tidak mereklasifikasi derivatif dari diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selama derivatif tersebut dimiliki atau diterbitkan dan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan dari diukur melalui laba rugi jika pada pengakuan awal instrumen keuangan tersebut ditetapkan oleh Perusahaan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Perusahaan dapat mereklasifikasi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, jika aset keuangan tidak lagi dimiliki untuk tujuan penjualan atau pembelian kembali aset keuangan tersebut dalam waktu dekat.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

*For the Period of 9 (Nine) Months  
Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)*

*assets since the initial recognition, such as adverse changes in the payment status of borrowers or economic condition that correlate with defaults.*

*For investment in equity instrument, a significant and prolonged decline in the fair value of the equity instrument below its cost is an objective evidence of impairment.*

*When calculating the effective interest rate, the Company estimate cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.*

**The Effective Interest Method**

*The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability.*

**Reclassification**

*The Company shall not reclassify a derivative out of the fair value through profit or loss category while it is held or issued and not reclassify any financial instrument out of the fair value through profit or loss category if upon initial recognition it was designated by the Company as at fair value through profit or loss.*

*The Company may reclassify that financial asset out of the fair value through profit or loss category if a financial asset is no longer held for the purpose of selling or repurchasing it in the near term. The Company shall not*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Perusahaan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan ke diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal.

Jika, karena perubahan intensi atau kemampuan Perusahaan, instrumen tersebut tidak tepat lagi diklasifikasikan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo, maka investasi tersebut direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual dan diukur kembali pada nilai wajar. Jika terjadi penjualan atau reklasifikasi atas investasi dimiliki hingga jatuh tempo dalam jumlah yang lebih dari jumlah yang tidak signifikan, maka sisa investasi dimiliki hingga jatuh tempo direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual, kecuali penjualan atau reklasifikasi tersebut dilakukan ketika aset keuangan sudah mendekati jatuh tempo atau tanggal pembelian kembali, terjadi setelah seluruh jumlah pokok telah diperoleh secara substansial sesuai jadwal pembayaran atau telah diperoleh pelunasan dipercepat; atau terkait dengan kejadian tertentu yang berada di luar kendali, tidak berulang, dan tidak dapat diantisipasi secara wajar.

**Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Perusahaan saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintensi untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**Pengukuran Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level1).

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

*For the Period of 9 (Nine) Months  
Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)*

*reclassify any financial instrument into the fair value through profit or loss category after initial recognition.*

*If, as a result of a change in Company's intention or ability, it is no longer appropriate to classify an investment as held to maturity, it shall be reclassified as available for sale and remeasured at fair value. Whenever sales or reclassification of more than an insignificant amount of held-to-maturity investments, any remaining held-to-maturity investments shall be reclassified as available for sale, other than sales or reclassification that are so close to maturity or the financial asset's call date, occur after all the financial asset's original principal has been collected substantially through scheduled payments or prepayments, or are attributable to an isolated event that is beyond control, non-recurring, and could not have been reasonably anticipated.*

**Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability**

*A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Company currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.*

**Fair Value Measurement**

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.*

*The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.*

*Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:*

- (i) *Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1)*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level2).
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level3).

Perpindahan antara level hirarki wajar diakui oleh Perusahaan pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

**2.f. Piutang Usaha**

Jika piutang diperkirakan dapat ditagih dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal jika lebih panjang), piutang diklasifikasikan sebagai aset lancar. Jika tidak, piutang disajikan sebagai aset tidak lancar.

Termasuk dalam piutang usaha adalah piutang yang belum ditagihkan karena belum memenuhi persyaratan termin pembayaran atas barang yang sudah dikirimkan.

Kolektibilitas piutang usaha ditinjau secara berkala. Piutang yang diketahui tidak tertagih, dihapuskan dengan cara langsung mengurangi nilai tercatatnya.

Akun penyisihan digunakan ketika terdapat bukti yang objektif bahwa Perusahaan tidak dapat menagih seluruh nilai terutang sesuai dengan persyaratan awal piutang. Kesulitan keuangan signifikan yang dialami debitur, kemungkinan debitur dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan dan gagal bayar atau menunggak pembayaran merupakan indikator yang dianggap dapat menunjukkan adanya penurunan nilai piutang usaha dan non-usaha. Jumlah penurunan nilai adalah sebesar selisih antara nilai tercatat aset dan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan pada tingkat suku bunga efektif awal. Arus kas terkait dengan piutang jangka pendek tidak didiskontokan apabila efek diskonto tidak material.

**2.g. Persediaan**

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya peroleh ditentukan dengan metode Masuk Pertama Keluar Pertama (MPKP). Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, tenaga kerja langsung, dan biaya overhead produksi berdasarkan tingkat aktivitas normal.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months  
Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)

- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level2).
- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level3).

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognised by the Company at the end of the reporting period during which the change occurred.

**2.f. Accounts Receivables**

If collection is expected in one year or less (or in the normal operating cycle of the business if longer), they are classified as current assets. If not, they are presented as non-current assets.

Included in account receivable is all unbilled receivable of goods or services that have been delivered or rendered to customer or buyer but did not meet yet the requirement term of payment of delivered goods.

The collectability of trade receivables is reviewed on an ongoing basis. Receivables which are known to be uncollectible are written off by reducing the carrying amount directly.

An allowance account is used when there is objective evidence that the Company will not be able to collect all amounts due according to the original terms of the receivables. Significant financial difficulties of the debtor, probability that the debtor will enter bankruptcy or financial reorganisation, and default or delinquency in payments are considered indicators that the trade and nontrade receivable is impaired. The amount of the impairment allowance is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the original effective interest rate. Cash flows relating to short-term receivables are not discounted if the effect of discounting is immaterial.

**2.g. Inventories**

Inventories are carried in the financial statements at the lower of cost and net realizable value. Cost is determined on a First In First Out basis. The cost of work in progress and finished goods comprises materials, direct labour and attributable production overheads based on normal levels of activity.



**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Penurunan nilai persediaan diakui berdasarkan kondisi dan persediaan yang bergerak lambat dengan mempertimbangkan manfaat masa depan dan nilai realisasi bersih.

Nilai realisasi bersih merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan pelepasan.

**2.h. Biaya Dibayar di Muka**

Biaya dibayar di muka merupakan biaya yang telah dibayar namun pembebanannya sebagian akan dilakukan pada periode yang akan datang, seperti premi asuransi dibayar dimuka, bunga dibayar dimuka, dan sewa dibayar dimuka. Biaya dibayar di muka diamortisasi sesuai dengan masa manfaatnya dengan menggunakan metode garis lurus.

**2.i. Aset Tetap**

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dan bangunan dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Surplus revaluasi tanah dan bangunan yang telah disajikan dalam ekuitas dipindahkan langsung ke saldo laba pada saat aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Aset Tetap tanah tidak disusutkan. Sedangkan Aset tetap bangunan disusutkan dengan metode garis lurus selama masa manfaat aset tersebut, sebagai berikut:

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

*For the Period of 9 (Nine) Months  
Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)*

*Write-down is made for obsolete and slow moving items based on their expected future use and net realizable value.*

*Net realizable value is the estimated sales price in the ordinary course of business after allowing for all further cost of completion and disposal.*

**2.h. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses are the costs which have been paid but will be charged in future periods when the benefits received, such as prepaid insurance premiums, prepaid interest and prepaid rent. Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.*

**2.i. Property, plant and equipment**

*Property, plant and equipment are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.*

*When applicable, the cost may also comprise the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.*

*After initial recognition, property, plant and equipment, except land and building, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses.*

*The revaluation surplus in respect of land and buildings is directly transferred to retained earnings when the asset is derecognized.*

*Land assets are not depreciated. While building assets are depreciated using the straight-line method based on their estimated useful lives, as follows:*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

	<b>Masa Manfaat/ Useful Lives</b>	
Gedung	20	<i>Buildings</i>
Pabrik	20	<i>Fabrics</i>

Aset tetap kecuali tanah dan bangunan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan, dan akumulasi penurunan nilai jika ada, dan disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun berganda selama taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

*Property, plant and equipment except for land and building are accounted for using cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses, if any, and depreciated using the double-declining method based on the estimated usefull life of the assets as follows:*

	<b>Masa Manfaat/ Useful Lives</b>	
Peralatan	4--8	<i>Equipment</i>
Perlengkapan Kantor	4--8	<i>Office Equipment</i>
Kendaraan	8	<i>Vehicle</i>

Peralatan proyek terdiri dari golongan I dan II. Peralatan proyek golongan I adalah peralatan proyek yang merupakan mebel dan peralatan dari kayu dan rotan, mesin kantor, dan alat komunikasi, dengan masa manfaat 4 tahun.

*Project equipment are categorized into category I and II. Project equipment under category I consist of equipment projects that are furniture and equipment of wood and rattan, office machines, and communications tools, with useful lives of 4 years.*

Peralatan proyek golongan II adalah peralatan proyek yang merupakan mebel dan peralatan dari logam, peralatan yang dipergunakan seperti truk berat, dump truk, crane bulldozer dan alat berat lainnya, dengan masa manfaat 8 tahun.

*Project equipment under category II consist of equipments under the furniture and equipment of the metal, used equipment such as heavy trucks, dump trucks, cranes bulldozers and other heavy equipment, with useful lives 8 years.*

Perlengkapan kantor termasuk dalam golongan I dengan masa manfaat 4 tahun.

*Office equipment included in category I with useful lives of 4 years.*

Perusahaan melakukan perubahan kebijakan akuntansi mengenai penilaian aset tetap untuk kelompok tanah dan bangunan dalam tahun 2015, semula dinilai berdasarkan metode harga perolehan, menjadi metode revaluasian, yang dihitung oleh penilai independen (KJPP). Perubahan kebijakan akuntansi ini dilakukan dengan tujuan agar laporan keuangan dapat menggambarkan investasi Perusahaan dalam aset tetap kelompok tanah dan bangunan dan perubahan dalam investasi tersebut sesuai dengan nilai pasar pada periode laporan keuangan (Catatan 11).

*The Company made a change in accounting policy regarding property, plant and equipment valuation for the groups of land and buildings in 2015, was originally accounted by the cost method, become a revaluation method, which appraised by an independent appraiser (KJPP). The changes of accounting policy was made for the purpose that the financial statements may describe the Company's investment in property, plant and equipment for the groups of land and buildings and the changes on investment in accordance with the market value at the financial reporting period (Note 11).*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months  
Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)

Biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan laba rugi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut, sedangkan pengeluaran dalam jumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Pengeluaran setelah perolehan awal aset tetap akan ditambah (kapitalisasi) pada jumlah tercatat aset yang bersangkutan.

*Cost of repairs and maintenance is charged to the current profit or loss as incurred, while the significant expenditures for renewals and improvements are capitalized. All expenditures subsequent to the purchasing of property, plant and equipment would be add in (capitalized) on the carrying amount of the assets.*

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dimasukkan dalam laba rugi pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

*The carrying amount of property, plant and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the profit or loss for the year when the assets are derecognized.*

Apabila suatu aset tetap tidak dipergunakan lagi atau dilepas, nilai tercatat dan akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang timbul dilaporkan dalam laba rugi tahun berjalan.

*When assets are not used or otherwise disposed of, the carrying costs and its' related accumulated depreciation are removed from the property, plant and equipment account and any resulting gain or loss is recorded or charged to profit or loss for the year.*

Pada akhir tahun buku pelaporan, Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

*At the end of reporting year end, the Company periodically reviews the useful lives of the assets, asset's residual value, depreciation method and the remaining usage expectation based on technical specification.*

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan, dan akan dipindahkan ke aset tetap pada saat sudah selesai pembangunannya dan siap digunakan.

*Construction in progress is stated at cost, and will be reclassified to the respective property, plant and equipment when completed and ready to use.*

**2.j. Aset Lain-lain**

Akun-akun yang tidak dapat digolongkan dalam aset lancar, investasi, maupun aset tidak berwujud disajikan dalam aset lain-lain.

**2.j. Other Assets**

*Accounts that cannot be classified into current assets, investment, or intangible assets are presented as the other assets.*

**2.k. Utang Bruto kepada Pihak Ketiga**

Utang bruto kepada pihak ketiga merupakan utang atas pembelian persediaan bahan baku yang belum diberita acaranya karena belum memenuhi syarat pembayaran sesuai dengan kontrak.

**2.k. Gross Amount due to Related Parties**

*Gross debt due to the third parties are the purchase of raw material that has not uncertified because as it has not fulfilled the certain payment condition as stated in the contract.*

Utang bruto kepada pihak ketiga disajikan sebesar biaya persediaan bahan baku yang terjadi.

*Gross debt due to the third parties is presented as cost of raw material that occurred.*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**2.l. Utang usaha**

Utang usaha adalah kewajiban membayar barang atau jasa yang telah diterima dalam kegiatan usaha normal dari pemasok.

Utang usaha pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Utang usaha diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka pendek jika pembayaran jatuh tempo dalam satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal bisnis jika lebih lama). Jika tidak, utang tersebut disajikan sebagai liabilitas jangka panjang.

**2.m. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan dari usaha perdagangan diakui hanya jika kemungkinan besar manfaat ekonomi sehubungan dengan transaksi tersebut akan mengalir ke entitas berdasarkan metode tahap penyerahan barang kepada pembeli.

Apabila semua persyaratan tersebut diatas tidak dipenuhi, semua penerimaan uang yang berasal dari pelanggan dicatat sebagai uang muka dari pelanggan dengan menggunakan metode deposit, sampai semua persyaratan dipenuhi.

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual, termasuk di dalamnya adalah beban pokok penjualan dari produk yang dijual.

**2.n. Biaya Pinjaman**

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months  
Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)

**2.l. Account Payables**

*Account payables are obligations to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers.*

*Account payables are initially recognised at fair value and subsequently measured at amortised cost, using the effective interest method. Account payables are classified as current liabilities if payment is due within one year or less (or in the normal operating cycle of the business if longer). If not, they are presented as non-current liabilities.*

**2.m. Revenue and Expense Recognition**

*Revenue from trading business is recognized only to the extent that the economic benefits associated with the transaction will flow to the entity based method stage of the shipment to the buyer.*

*If all the above requirements are not met, all cash receipts from customers are recorded as advances from customers by using the deposit, until all requirements are met.*

*Expenses are recognized when incurred, using the accrual basis, including the cost of sales of products sold.*

**2.n. Borrowing Costs**

*Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of that asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred. Borrowing costs may include interest expense, finance charges in respect of finance leases, or exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months  
 Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
 (In Full of Rupiah)

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Perusahaan telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasi agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai.

*Capitalization of borrowing costs commences when the Company undertakes activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale and expenditures for the asset and its borrowing costs has been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets for its intended use or sale are complete.*

**2.o. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Dalam menyiapkan laporan keuangan, Perusahaan mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada 30 September 2017 dan 31 Desember 2016 sebagai berikut:

**2.o. Foreign Currency Transactions and Balances**

*In preparing financial statements, Company record by using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company is Rupiah.*

*Transactions during the current year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, i.e middle rate of Bank of Indonesia at September 30, 2017 and December 31, 2016 as follows:*

	30 September/September 31 2017	31 Desember/December 31 2016
Dollar Amerika Serikat/ US Dollar	13,508	13,436

**2.p. Transaksi dengan Pihak Berelasi**

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - iii. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak dan entitas anak anak saling berelasi dengan entitas lain);

**2.p. Transactions with Related Parties**

*A related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:*

- a) *A person or a close member of that person's family is related to the reporting entity if that person:*
  - i. *Has control or joint control over the reporting entity;*
  - ii. *Has a significant influence upon the reporting entity; or*
  - iii. *Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- b) *An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:*
  - i. *The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

- ii. Suatu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
- iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
- iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
- v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
- vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang didefinisikan dalam huruf (a); atau
- vii. Orang yang didefinisikan dalam huruf (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk atas entitas);
- viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Perusahaan telah mengungkapkan seluruh sifat dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi (Catatan 31).

**2.q. Pajak Penghasilan**

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas.

Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months  
Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)

- ii. One entity is an associations or joint venture of the other entity (or an associate or int venture of a member of a group of which the other entity is a member);
- iii. Both entities are joint ventures of the same third party;
- iv. One entity is a joint venture of the third entity and other entity is an associate of the third entity;
- v. The entity post-employment defined benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting is it self such a plan, the sponsoring employers are also related to reporter;
- vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a); or
- vii. A person identified in (i) has a significant influence over the entity or the key management personnel of the entity (or entities holding over the entity);
- viii. The entity, or any member of a ground of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity otr to the parent of the reporting entity.

The Company has disclosed all the nature and transactions with related parties (Note 31).

**2.q. Income Taxes**

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period in respect of current tax and deferred tax. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity.

In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognised as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognised as an asset. Current tax liabilities (assets) for

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

kelebihannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Perusahaan memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months  
Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)

*the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.*

*Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.*

*A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:*

- a) the initial recognition of goodwill; or*
- b) the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

*A deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.*

*The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Company expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Perusahaan mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

**2.r. Imbalan Kerja**

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 ("UU 13/2003").

Perusahaan mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode Projected Unit Credit. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Perusahaan mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

*The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Company shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.*

**2.r. Employee Benefits**

Short-term Employee Benefits

*Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.*

*Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.*

Post-employment Benefits

*Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").*

*The Company recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit obligation determine by discounting the benefit.*

*The Company account not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.*

*Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interests on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.*

*The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.*



**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months  
Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)

Keuntungan dan kerugian dari kurtailmen atau penyelesaian program manfaat pasti diakui di laba rugi ketika kurtailmen atau penyelesaian tersebut terjadi.

Kurtailmen terjadi apabila Perusahaan mengurangi secara signifikan jumlah pekerja yang ditanggung oleh program, terminasi atau penghentian program.

Penyelesaian program terjadi ketika entitas melakukan transaksi yang menghapuskan semua kewajiban hukum atau konstruktif untuk sebagian atau seluruh imbalan dalam program imbalan pasti.

Pesangon

Perusahaan mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Perusahaan tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Perusahaan mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK No. 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Imbalan kerja jangka panjang lainnya

Imbalan jangka panjang lain seperti cuti berimbalan jangka panjang dan penghargaan  *jubilee*  diberikan berdasarkan peraturan Perusahaan dan dihitung dengan metode  *projected unit credit*  dan didiskontokan ke nilai kini.

**2.s. Aset Tak Berwujud**

Aset takberwujud diukur sebesar nilai perolehan pada pengakuan awal. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dicatat pada biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai. Umur manfaat aset takberwujud dinilai apakah terbatas atau tidak terbatas.

Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas

Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas diamortisasi selama umur manfaat ekonomi dengan metode garis lurus.

Amortisasi dihitung sebagai penghapusan biaya perolehan aset, dikurangi nilai residunya, atas umur ekonomisnya sebagai berikut:

	<u>Tahun/Years</u>	
Perangkat Lunak Komputer	4	

*Gains or losses on the curtailment or settlement of a defined benefit plan are recognised in profit or loss when the curtailment or settlement occurs.*

*A curtailment occurs when the Company either significantly reduce the number of employees covered by a plan, termination or suspension of the program.*

*A settlement occurs when an entity enters into a transaction that eliminates all further legal or constructive obligation for part or all of the benefits provided under a defined benefit plan.*

Termination Benefits

*The Company recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:*

- (a) When the Company can no longer withdraw the offer of those benefits; and*
- (b) When the Company recognizes costs for a restructuring that is within the scope of PSAK No. 57 and involves payment of termination benefits.*

Other long-term employee benefits

*Other long-term benefits such as long service leave and jubilee awards are granted based on the Company's regulations and calculated using the projected unit credit and discounted to present value.*

**2.s. Intangible Assets**

*Intangible asset is measured on initial recognition at cost. After initial recognition, intangible asset is carried at cost less any accumulated amortization and any accumulated impairment loss. The useful life of intangible asset is assessed to be either finite or indefinite.*

Intangible asset with finite useful life

*Intangible asset with finite life is amortized over the economic useful life by using a straight-line method.*

*Amortization is calculated so as to write off the cost of the asset, less its estimated residual value, over its useful economic life as follows:*

	Computer Software
--	-------------------

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Periode amortisasi dan metode amortisasi untuk aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas ditelaah setidaknya setiap akhir tahun buku.

Aset tak berwujud dengan umur manfaat tidak terbatas

Aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas tidak diamortisasi. Masa manfaat aset takberwujud dengan umur tak terbatas ditelaah setiap tahun untuk menentukan apakah peristiwa dan keadaan dapat terus mendukung penilaian bahwa umur manfaat tetap tidak terbatas. Jika tidak, perubahan masa manfaat dari tidak terbatas menjadi terbatas diterapkan secara prospektif.

Aset takberwujud dengan umur tidak terbatas diuji untuk penurunan nilai setiap tahun dan kapanpun terdapat suatu indikasi bahwa aset tak berwujud mungkin mengalami penurunan nilai.

Aset tak berwujud dihentikan pengakuannya jika dilepas atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari penggunaan atau pelepasannya.

**2.t. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali**

Kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas – entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi, sehingga transaksi tersebut tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Perusahaan dan entitas anak secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Perusahaan dan entitas anak tersebut.

Berhubung transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atau bisnis yang dipertukarkan, maka transaksi tersebut diakui pada jumlah tercatat berdasarkan metode penyatuan kepemilikan.

Entitas yang menerima bisnis, dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali di ekuitas dalam akun tambahan modal disetor.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months  
Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)

*The amortization period and the amortization method for an intangible asset with a finite useful life are reviewed at least at each financial year-end.*

*Intangible asset with indefinite useful life*

*Intangible asset with indefinite life is not amortized. The useful life of an intangible asset with an indefinite that is not being amortized is reviewed annually to determine whether events and circumstances continue to support an indefinite useful life assessment for that asset. If they do not, the change in the useful life assessment from indefinite to finite is accounted for on a prospective basis.*

*Intangible asset with indefinite life is tested for impairment annually and whenever there is an indication that the intangible asset may be impaired.*

*Intangible assets are derecognized when disposed of or when there is no future economic benefits are expected from its use or disposal.*

**2.t. Business Combination Entity under Common Control**

*Business combination of entities under common control transactions, such as transfers of business conducted within the framework of the reorganization of the entities that are in the same group, not a change of ownership in terms of economic substance, so that the transaction can not result in a gain or loss for the Company and subsidiary as a whole or the individual entity within the Company and subsidiary.*

*Due to business combination transactions of entities under common control does not lead to changes in economic substance or business ownership are exchanged, then the transaction is recognized in the carrying amount based on the pooling of interest method.*

*Business entity that receives, in a business combination of entities under common control, recognize the difference between the amount of the consideration transferred and the carrying amount of each transaction is a business combination of entities under common control in equities as part of additional paid in capital.*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**2.u. Laba per Saham Dasar**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar dalam satu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Perusahaan menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

Jika jumlah saham biasa atau instrumen keuangan berpotensi saham biasa yang beredar meningkat sebagai akibat dari kapitalisasi, penerbitan saham bonus atau pemecahan saham, atau menurun sebagai akibat dari penggabungan saham, perhitungan laba per saham dasar dan dilusian untuk seluruh periode yang disajikan harus disesuaikan secara retrospektif.

Jumlah rata-rata tertimbang saham beredar untuk perhitungan laba per saham dasar adalah sebesar 26.361.157.534 masing-masing untuk tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Catatan 28).

**2.v. Informasi Segmen**

Sebuah segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- Yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh pembuat keputusan operasional tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

**2.w. Penurunan Nilai Aset Non Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Perusahaan mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Perusahaan menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months  
Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)

**2.u. Earnings per Share**

Basic earnings per share is computed by dividing net income attributable to owner of the common shareholders entity by weighted average number of shares outstanding during the period.

To compute diluted earnings per share, the Company adjusting the profit or loss attributable to common shareholders of parent entity and weighted average number of shares outstanding, as the effects of all dilutive potential ordinary shares.

If the number of ordinary or potential ordinary shares outstanding increases as a result of a capitalisation, bonus issue or share split, or decreases as a result of a reverse share split, the calculation of basic and diluted earnings per share for all periods presented shall be adjusted retrospectively.

Total weighted average number of shares used to compute basic earnings per share is 26,361,157,534 as of September 30, 2017 and 2016 (Notes 28).

**2.v. Segment Information**

An operating segment is a component of an entity:

- That engages in business activities from which it may earn revenue and incur expenses (including revenue and expenses relating to the transaction with other components of the same entity);
- Whose operating results are reviewed regularly by the entity's chief operating decision maker to make decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and
- For which discrete financial information is available.

**2.w. Impairment of Non Financial Assets**

At the end of each reporting period, the Company assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Company shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if it is not possible, the Company determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain goodwill dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

**2.x. Provisi**

Provisi diakui apabila Perusahaan mempunyai kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan besar kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya dan kewajiban tersebut dapat diestimasi dengan andal. Provisi tidak diakui untuk kerugian operasi masa depan.

Provisi diukur sebesar nilai kini dari estimasi terbaik manajemen atas pengeluaran yang diharapkan diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban. Tingkat diskonto yang digunakan untuk menentukan nilai kini adalah tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar atas nilai waktu uang dan risiko yang terkait dengan kewajiban.

**2.y. Akuntansi untuk Ventura Bersama**

Perusahaan menerapkan PSAK No. 66 (Revisi 2013), 'Pengaturan Bersama'. Penerapan PSAK ini tidak menimbulkan perubahan yang signifikan terhadap pelaporan keuangan dan pengungkapan dalam laporan keuangan.

Standar ini memperkenalkan terminologi 'pengaturan bersama' dan mengklasifikasikan pengaturan bersama menjadi dua kategori, yaitu operasi bersama dan ventura bersama. Standar ini juga menghapus pilihan metode konsolidasi proporsional.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months  
Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)

*The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.*

*If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.*

*An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.*

**2.x. Provision**

*Provision is recognised when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of past events and it is more likely than not that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made. Provision is not recognised for future operating losses.*

*Provision is measured at the present value of management's best estimate of the expenditure required to settle the obligation. The discount rate used to determine the present value is a pre-tax rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the liability.*

**2.y. Accounting for Joint Venture**

*The Company adopted PSAK No. 66 (Revised 2013), 'Joint Arrangements'. These PSAK not cause significant changes to the financial reporting and disclosures in the financial statements.*

*This standard introduces the term 'joint arrangements' and classifies joint arrangements into two categories that are joint operations and joint ventures. This standard also removes selection proportionate consolidation method.*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months  
Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)

Perusahaan menentukan jenis pengaturan bersama sebagai ventura bersama.

*The Company determine the type of joint arrangements as a joint venture.*

Pengendalian bersama adalah persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan yang ada hanya ketika keputusan tentang aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

*Joint control is a contractual agreement to share control of an arrangement, which is made when the relevant decisions activities is required the unanimous approval of all parties sharing control.*

**2.z. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan Pertimbangan Akuntansi Penting**

Perusahaan membuat estimasi dan asumsi mengenai masa depan. Estimasi dan pertimbangan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan interim terus dievaluasi berdasarkan pengalaman historis dan faktor lainnya, termasuk ekspektasi dari peristiwa masa depan yang diyakini wajar. Walaupun estimasi ini dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik manajemen atas kejadian dan tindakan saat ini, hasil yang timbul mungkin berbeda dengan jumlah yang diestimasi semula. Asumsi dan pertimbangan yang memiliki pengaruh signifikan terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas diungkapkan di bawah ini.

**2.z. Source of Estimation Uncertainty and Critical Accounting Judgements**

*The Company makes estimates and assumptions concerning the future. Estimates and considerations used in the preparation of financial statements continue to be evaluated based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed reasonable. Although these estimates are based on management's best knowledge of current events and actions, actual results may differ from those estimates. Assumptions and considerations have a significant effect on the carrying amount of assets and liabilities disclosed in below.*

**Estimasi Umur Manfaat**

Perusahaan melakukan penelaahan atas masa manfaat ekonomis aset tetap dan properti investasi berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi atas perubahan estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor tersebut (lihat Catatan 11 untuk nilai tercatat aset tetap).

**Estimated of Useful Lives**

*The Company reviews on useful lives of property and equipment based on several factors i.e. technical conditions and technology development in the future. Operating results in the future will be affected by the estimated changes of those factors (see Note 11 for carrying value of property, plant and equipment).*

**Penyisihan Penurunan Nilai Piutang**

Nilai wajar piutang ditentukan dengan memperhitungkan penurunan nilai yang bersifat permanen dan nilai tercatatnya dikurangi untuk mengakui penurunan tersebut. Asumsi yang digunakan untuk menentukan penyisihan penurunan nilai piutang didasarkan penilaian secara individual atas piutang masing-masing debitur (pemberi kerja).

**Allowance for Impairment of Receivables**

*The fair value of accounts receivable is determined by calculating permanent impairment and the carrying value is reduced to recognize the decline. The assumptions used to determine the allowance for impairment of receivables based on an individual assessment of each receivable debtor (employer).*

**Imbalan Pasca Kerja**

Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi yang digunakan untuk menentukan biaya (penghasilan) pensiun neto mencakup tingkat diskonto. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pasca kerja.

**Post Employment Benefits**

*The present value of post employment benefit liabilities depends on several factors which are determined by actuarial basis based on several assumptions. Assumptions used to determine pensions cost (benefits) covered discount rate. The changes of assumptions might affect carrying value of post-employment benefits.*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Perusahaan menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir pelaporan, dengan mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasi dalam mata uang imbalan yang akan dibayar dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu liabilitas yang terkait.

Asumsi kunci lainnya sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini, selama periode dimana liabilitas imbalan pascakerja terselesaikan. Perubahan asumsi imbalan kerja ini akan berdampak pada pengakuan keuntungan atau kerugian aktuarial pada akhir periode pelaporan. Informasi mengenai asumsi dan jumlah liabilitas dan beban imbalan pascakerja diungkapkan pada Catatan 20.

**Pajak Penghasilan**

Menentukan provisi atas pajak penghasilan badan mewajibkan pertimbangan signifikan oleh manajemen. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Perusahaan mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

**Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan tidak tersedia di pasar aktif, ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

*For the Period of 9 (Nine) Months  
Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)*

*The Company determines the appropriate discount rate at the final reporting, by considering the discount rate of government's bond which denominated in benefit's currency that will be paid and have a similar terms with the terms of the related liabilities.*

*Another key assumption is partly determined by current market conditions during the period in which the post-employment benefits liability is resolved. Changes in the employee benefits assumption will impact recognition of actuarial gains or losses at the end of the reporting period. Information regarding the number of assumptions and post-employment benefits liabilities and expenses disclosed in Note 20.*

**Income Tax**

*Determine the provision for corporate income taxes requires significant judgment by management. There are certain transactions and computations end tax determination is uncertain during the normal business activities. The Company recognizes income tax liabilities based on estimates of whether there will be an additional income tax.*

**Fair Value of Financial Instruments**

*When the fair value of financial assets and liabilities recorded in the consolidated statements of financial position is not available in an active market, it is determined using valuation techniques including the use of mathematical models. Input for this model is derived from observable market data through the data available. When observable market data is not available, management judgment is required to determine the fair value.*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

**3. Kas dan Setara Kas**

**3. Cash and Cash Equivalents**

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
	Rp	Rp	
<b>Kas/</b>	715,408,454	315,702,603	<b>Cash on hand</b>
<b>Bank/</b>			<b>Cash in Banks</b>
<b>Pihak Berelasi/</b>			<b>Related Parties</b>
<b>Rupiah</b>			<b>Rupiah</b>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	716,325,202,905	359,323,443,983	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	105,524,101,686	49,895,031,055	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	26,030,431,334	34,695,248,318	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia Syariah	66,647,789,591	15,066,810	PT Bank Rakyat Indonesia Syariah
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	5,159,090,539	80,019,462,019	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
	<u>919,686,616,055</u>	<u>523,948,252,185</u>	
<b>Pihak Ketiga/</b>			<b>Third Parties</b>
<b>Rupiah</b>			<b>Rupiah</b>
PT Bank ICBC Indonesia	3,554,665,950	11,432,728,883	PT Bank ICBC Indonesia
Bank Pembangunan Daerah Banten	346,680,394	--	Bank Pembangunan Daerah Banten
Bank DKI	266,363,558	--	Bank DKI
CTBC	44,217,127	--	CTBC
Bank of Tokyo Mitsubishi UFJ	1,222,216,222	--	Bank of Tokyo Mitsubishi UFJ
Bank CIMB	9,964,000	--	Bank CIMB
	<u>5,444,107,251</u>	<u>11,432,728,883</u>	
<b>Jumlah/</b>	<u>925,130,723,306</u>	<u>535,380,981,068</u>	<b>Total</b>
<b>Deposito Berjangka/</b>			<b>Time Deposits</b>
<b>Pihak Berelasi/</b>			<b>Related Parties</b>
<b>Rupiah</b>			<b>Rupiah</b>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	300,000,000,000	1,600,123,722,000	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	--	1,300,000,000,000	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	--	500,000,000,000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
	<u>300,000,000,000</u>	<u>3,400,123,722,000</u>	
<b>Pihak Ketiga/</b>			<b>Third Parties</b>
<b>Rupiah</b>			<b>Rupiah</b>
PT Bank Bukopin Tbk	--	50,000,000,000	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Jabar Banten	100,000,000,000	200,000,000,000	PT Bank Jabar Banten
PT Bank ICBC Indonesia	--	--	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank Mega Tbk	20,000,000,000	20,000,000,000	PT Bank Mega Tbk
	<u>120,000,000,000</u>	<u>270,000,000,000</u>	
<b>Jumlah/</b>	<u>420,000,000,000</u>	<u>3,670,123,722,000</u>	<b>Total</b>
<b>Jumlah Kas dan Setara Kas/</b>	<u><u>1,345,846,131,760</u></u>	<u><u>4,205,820,405,671</u></u>	<b>Total Cash and Cash Equivalents</b>
Tingkat Suku Bunga Deposito Berjangka per Tahun (%)			
Jangka Waktu/	6.50% - 7.00%	4.4% - 8.50%	Interest Rate of Time Deposits per Annum (%)
	1 Bulan/ Month	1 Bulan/ Month	Time Period

**4. Piutang Usaha**

**4. Accounts Receivable**

**a. Piutang Usaha Jangka Pendek**

Rincian saldo piutang usaha jangka pendek adalah sebagai berikut:

**a. Short Term Accounts Receivable**

The details of short term accounts receivable are as follows:

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
	Rp	Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
Piutang Usaha	7,597,035,192,456	5,868,009,312,676	Account Receivables
<i>Dikurangi</i> : Penyisihan Kerugian			<i>Less: Allowance for Impairment Losses</i>
Penurunan Nilai Piutang	(1,157,517,450)	--	of Account Receivables
<b>Jumlah Pihak Berelasi</b>	<b>7,595,877,675,006</b>	<b>5,868,009,312,676</b>	<b>Total Related Parties</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Piutang Usaha	349,392,711,052	351,283,691,090	Accounts Receivable
<i>Dikurangi</i> : Cadangan Kerugian			<i>Less: Allowance for Impairment Losses</i>
Penurunan Nilai Piutang	(24,322,483,711)	(9,378,571,250)	of Accounts Receivable
<b>Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>325,070,227,341</b>	<b>341,905,119,840</b>	<b>Total Third Parties</b>
<b>Jumlah Piutang Usaha</b>	<b>7,920,947,902,347</b>	<b>6,209,914,432,516</b>	<b>Total Accounts Receivable</b>

Rincian saldo piutang usaha kepada pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

*The details of accounts receivable to related parties are as follows:*

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016
	Rp	Rp
<b>Pihak Berelasi/Related Parties</b>		
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	3,371,273,399,935	2,571,697,342,195
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	2,905,396,196,282	2,824,934,206,247
Waskita- Gorip Nanda Guna	124,519,555,025	--
KSO Waskita - Acset	117,665,890,050	--
KSO Waskita - Adhi	99,477,064,000	25,131,557,400
Waskita Wika KSO	69,601,777,502	28,150,592,248
KSO Utama - Waskita	65,310,376,409	--
Dinas Sumber Daya Air	59,877,571,805	--
KSO Waskita - PP - HK	45,467,425,048	48,518,259,600
Perumnas	27,222,924,144	--
PT Pemprov DKI	25,438,731,682	--
PT Utama Karya (Persero)	20,306,735,580	--
KSO Waskita - Basuki	20,262,221,901	--
WSBP JAKON	17,737,310,265	--
PT Nindya Karya	16,209,023,042	--
PT Pembangunan Perumahan (Persero)	12,804,119,510	--
KSO Kawahapejaya Indonesia	7,095,538,150	--
Waskita - Nanda KSO	6,443,293,320	--
Waskita-Ricky Kencana KSO	6,258,096,801	--
KSO MCC Wika Nindya Waskita	5,220,000,000	--
Lainnya (dibawah Rp5 Miliar)/Others (bellow Rp5 Billion)	573,447,942,004	369,577,354,986
<b>Jumlah Pihak Berelasi/Total Related Parties</b>	<b>7,597,035,192,456</b>	<b>5,868,009,312,676</b>



**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

Rincian saldo piutang usaha kepada pihak-pihak ketiga adalah sebagai berikut:

The details of accounts receivable to third parties are as follows:

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016
	Rp	Rp
<b>Pihak-pihak Ketiga/ Third Parties</b>		
Kapuk Naga Indah	26,076,165,015	47,484,189,955
Apical KAO Chemical	22,458,662,000	--
PT. Girder Indonesia	19,417,635,511	--
Modernland Realty Tbk	17,330,499,793	11,605,175,250
Surya Internusa Timur, PT	11,006,522,000	--
Pakubumi Semesta	10,446,142,500	--
Basuki Rahmanta Putra	8,858,140,000	--
Satyamitra Surya Perkas	8,858,140,000	--
Cengkareng Business Centre, PT	8,121,062,600	--
Ganesha Bangun Riau Sarana	7,788,734,610	--
Permata Citra Cemerlang, PT	7,636,607,936	--
Bumi Karsa	6,704,967,500	--
Wijaya Karya Semesta, PT	6,393,285,993	--
Takaneka Indonesia	6,134,662,000	--
Kreasi Bersama Maju	5,968,029,200	--
Citra Agung Utama	5,709,514,000	--
Gunadarma	5,632,712,200	--
Teknik Lancar Mandiri	5,374,897,500	--
Margahayu Jaya	3,813,791,840	--
Bunda Medika Jakabaring, PT.	5,019,792,000	--
Trimitra	5,006,477,500	--
Lainnya (dibawah Rp 5 Miliar)/Others (bellow Rp5 Billion)	145,636,269,355	292,194,325,885
<b>Jumlah Pihak Ketiga/Total Third Parties</b>	<b>349,392,711,052</b>	<b>351,283,691,090</b>

Jumlah piutang usaha berdasarkan umur (hari) adalah sebagai berikut:

The accounts receivable by age (day) category are as follows:

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
	Rp	Rp	
Sampai dengan 12 bulan			Up to 12 Months
Belum Jatuh Tempo	6,732,476,708,985	5,197,675,450,223	Not Yet Due
< 6 bulan - Sudah Jatuh Tempo	1,104,910,945,484	962,285,059,211	< 6 Month - Pass Due
> 12 bulan - Sudah Jatuh Tempo	109,040,249,039	59,332,494,332	> 12 Months - Pass Due
<b>Jumlah</b>	<b>7,946,427,903,508</b>	<b>6,219,293,003,766</b>	<b>Total</b>

Manajemen telah membentuk penyisihan penurunan nilai piutang berdasarkan penilaian individu atas masing-masing pelanggan.

The management has allocated the allowance for impairment losses of receivables, based on individual assessment of each customers.

Penyisihan kerugian penurunan nilai piutang pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016 terdiri dari:

The allowance for impairment losses of receivable as of September 30, 2017 and December 31, 2016 is as follow:

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

	30 September 2017/ September 30, 2017 Rp	31 Desember 2016/ December 31, 2016 Rp
PT Permata Citra Cemerlang	7,636,607,936	--
PT. Utama Karya Isfrastruktur	3,971,707,700	--
PT Margahayu Jaya	3,813,791,840	4,992,406,320
PT. Dahlia Mutiara Utama	2,361,089,600	--
PT Godam Sentral Perkasa	2,257,200,000	2,257,200,000
PT Sunway Yasa Mandiri	1,547,086,750	1,547,086,750
PT. Prioritas Land Indonesia	1,216,131,455	--
PT Waskita Karya	1,157,517,450	--
PT Sinar Krenceng Utama	581,878,180	581,878,180
PT Solefond Sakti	300,000,000	--
PT Pembangunan Perumahan	134,571,000	--
PT. Daya Hasta Multi Perkasa - PT. Karya Bangun Semesta KSO.	274,628,000	--
CV. Pancuran Mas	199,471,250	--
Ciyama	28,320,000	--
<b>Jumlah/Total</b>	<b>25,480,001,161</b>	<b>9,378,571,250</b>

Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang kepada pihak ketiga.

Management also believes that there is no significant risk concentrated in third party receivables.

**b. Piutang Usaha Jangka Panjang**

Rincian saldo piutang usaha jangka panjang adalah sebagai berikut:

**b. Long Term Accounts Receivable**

Details of longterm accounts receivable are as follows:

	30 September 2017/ September 30, 2017 Rp	31 Desember 2016/ December 31, 2016 Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
Piutang Usaha	2,172,525,071,653	446,049,468,565	Account Receivables
<i>Dikurangi</i> : Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai Piutang	--	--	Less: Allowance for Impairment Losses of Account Receivables
<b>Jumlah Pihak Berelasi</b>	<b>2,172,525,071,653</b>	<b>446,049,468,565</b>	<b>Total Related Parties</b>

Piutang usaha jangka panjang adalah sebagai berikut:

The aging of accounts receivable are as follows:

	30 September 2017/ September 30, 2017 Rp	31 Desember 2016/ December 31, 2016 Rp
<b>Pihak Berelasi/Related Parties</b>		
PT Waskita Bumi Wira	1,487,396,554,193	--
PT Cimanggis Cibitung Tollways	685,128,517,460	446,049,468,565
<b>Jumlah Pihak Berelasi/Total Related Parties</b>	<b>2,172,525,071,653</b>	<b>446,049,468,565</b>

Piutang usaha jangka panjang dari pihak berelasi merupakan piutang atas pendapatan kontrak turnkey yang akan jatuh tempo pada saat penyelesaian pekerjaan. Berdasarkan kontrak turnkey, pekerjaan tersebut akan selesai pada tanggal 9 Desember 2018 dan 29 Juni 2018.

Long term trade accounts receivable from a related party represents receivables from turnkey method job order and will be due when the project is completed on December 9, 2018 and June 29, 2018.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

**5. Piutang Lain-lain**

**5. Other Receivables**

	30 September 2017/ September 30, 2017 Rp	31 Desember 2016/ December 31, 2016 Rp
<b>Pihak Berelasi/Related Parties</b>		
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	4,950,000,000	4,950,000,000
Koperasi Waskita	8,836,000	8,836,000
<b>Jumlah Pihak Berelasi/ Total Related Parties</b>	<b>4,958,836,000</b>	<b>4,958,836,000</b>
<b>Pihak Ketiga/Third Parties</b>		
Lainnya (Dibawah Rp 1 Miliar)/Others (below Rp 1Billion)	967,424,636	533,103,678
<b>Jumlah Pihak Ketiga/Total Third Parties</b>	<b>967,424,636</b>	<b>533,103,678</b>
<i>Dikurangi : Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang/Less : Allowance for Impairment of Account Receivable</i>	--	--
<b>Jumlah/Total</b>	<b>5,926,260,636</b>	<b>5,491,939,678</b>

Piutang lain-lain PT Waskita Karya (Persero) Tbk sebesar Rp4.950.000.000 merupakan piutang Perusahaan kepada PT Waskita Karya (Persero) Tbk atas transaksi pengiriman dana kerja yang ditalangi oleh Perusahaan, berdasarkan berita acara tanggal 27 Juli 2016 dan sebesar Rp967.424.636 merupakan piutang dari pemasok. Piutang lain-lain timbul tanpa perjanjian dan tidak dikenakan bunga dengan berjangka waktu 1 (satu) tahun.

Other receivables PT Waskita Karya (Persero) Tbk amounting to Rp4,950,000,000 is receivable from PT Waskita Karya (Persero) Tbk are transaction of capital working covered by the Company, Based on minutes of debts on July 27, 2016 and Rp967,424,636 is receivable from suppliers. The other receivable arose without an agreement, noninterest bearing with maturity of 1 (one) year.

Manajemen berkeyakinan bahwa seluruh piutang dapat tertagih, sehingga manajemen tidak mencadangkan penurunan nilai piutang lain-lain pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016.

Management believes that all receivables are fully collectible, therefore management did not make any provision for impairment loss for other receivables as of September 30, 2017 and December 31, 2016.

**6. Persediaan**

**6. Inventories**

	30 September 2017/ September 30, 2017 Rp	31 Desember 2016/ December 31, 2016 Rp	
Persediaan Bahan Baku	220,287,680,945	228,122,183,589	Raw Material
Spare Part	--	3,824,977,879	Spare Part
<b>Jumlah</b>	<b>220,287,680,945</b>	<b>231,947,161,468</b>	<b>Total</b>
<i>Dikurangi: Kerugian Penurunan Nilai Persediaan</i>	--	--	<i>Less: Impairment Losses of Inventories</i>
<b>Jumlah</b>	<b>220,287,680,945</b>	<b>231,947,161,468</b>	<b>Total</b>

Persediaan precast merupakan persediaan produk beton yang terdiri dari persediaan barang jadi produk beton, persediaan bahan baku dan bahan penolong serta persediaan barang dalam proses. Persediaan bahan baku dan penolong merupakan persediaan yang akan digunakan dalam proses produksi, seperti semen, pasir, besi, kawat, dan lain-lain.

An inventory of precast concrete products inventory consists of finished goods inventory concrete products, supply of raw materials and supporting materials and inventories of goods in process. Inventories of raw and supporting materials are supplies that will be used in the production process, such as cement, sand, iron, wire, and others.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

Persediaan *Sparepart* merupakan persediaan suku cadang yang digunakan untuk mengganti suku cadang yang rusak dari peralatan pabrik dan alat pengangkutan.

Berdasarkan penelaahan atas kondisi persediaan pada akhir tahun, manajemen tidak membentuk cadangan penurunan terhadap nilai persediaan pada 30 September 2017 dan 31 Desember 2016.

*Sparepart Inventory* consist of sparepart used for replace damaged sparepart of factory equipment and transportation equipment.

Based on the review of the condition of inventories at the end of the year, the Management does not form allowance of impairment of inventory at September 30, 2017 and December 31, 2016.

**7. Perpajakan**

**7. Taxes**

**a. Pajak Dibayar Dimuka**

**a. Prepaid Taxes**

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
	Rp	Rp	
Pajak Pertambahan Nilai	564,180,628,111	291,621,074,521	Value Added Tax
PPh 25	104,767,083,102	--	Article 25
PPh 22	6,004,307,011	--	Article 22
<b>Jumlah</b>	<b>674,952,018,224</b>	<b>291,621,074,521</b>	<b>Total</b>

Berdasarkan peraturan No. 191/PMK.010/2015 yang sebagaimana telah diubah dengan peraturan No. 29/PMK.03/2016 ("PMK-191") yang diterbitkan oleh Kementerian Keuangan Republik Indonesia, wajib pajak diperbolehkan untuk melaksanakan revaluasi asset tetap yang berada di Indonesia untuk tujuan perpajakan. Perbedaan antara nilai revaluasi dan nilai tercatat bersih dari asset tetap untuk tujuan pajak akan dikenakan pajak final. Pada tahun 2016, Perusahaan telah mengajukan PMK 191 ini dan telah membayar pajak final sebesar Rp3.903.091.085 ke Kantor Pelayanan pajak (KPP).

Based on regulation No. 191/PMK.010/2015 as amended by Regulation No.29/PMK.03/2016 ("PMK-191") issued by the Minister of Finance (MOF) of the Republic of Indonesia, taxpayers are allowed to carry out revaluation of their property and equipment located in Indonesia for tax purpose. The difference between the revaluation amount and the net carrying amount of property and equipment for tax purposes will be subjected to a final tax. In 2016 the Company has applies for this PMK 191 and has paid the final tax of Rp3,903,091,085 to Tax Service Office (TSO).

Perusahaan mengajukan surat permohonan awal untuk revaluasi asset kepada petugas pelayanan pajak Regional pada 27 Juni 2016. Persetujuan dari KPP pada tanggal 10 Juli 2017 berdasarkan Surat Keputusan DJP-Reval Aset No. KEP-102/WPJ.19/2017.

The Company submitted the initial application letter for asset revaluation to the Regional tax service officer on June 27,2016. Approval from KPP on July 10, 2017 based on the Decision Letter of DJP-Reval of Assets no. KEP-102 / WPJ.19 / 2017.

**b. Utang Pajak**

**b. Tax Payables**

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
	Rp	Rp	
Pasal 29	248,299,820,862	148,788,414,474	Article 29
Pajak Pertambahan Nilai	84,432,920,697	25,949,287	Value Added Tax
Pasal 4 (2) - Final	2,265,498,662	5,860,339,687	Article 4 (2) - Final
Pasal 23	2,243,926,016	2,155,234,922	Article 23
Pasal 21	1,767,791,687	840,033,487	Article 21
Pasal 22	--	264,168	Article 22
Pasal 25	--	4,102,882,718	Article 25
<b>Jumlah</b>	<b>339,009,957,924</b>	<b>161,773,118,743</b>	<b>Total</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
 Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada  
 tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
 For the Period of 9 (Nine) Months  
 Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
 (In Full of Rupiah)

**c. Beban Pajak Penghasilan**

	30 September 2017/ September 30, 2017	30 September 2016/ September 30, 2016	
	Rp	Rp	
Pajak Kini	(247,378,695,003)	(167,844,282,148)	Current Tax
<b>Jumlah</b>	<b>(247,378,695,003)</b>	<b>(167,844,282,148)</b>	<b>Total</b>

**c. Income Tax Expenses**

**d. Rekonsiliasi Pajak Penghasilan**

	30 September 2017/ September 30, 2017	30 September 2016/ September 30, 2016	
	Rp	Rp	
Laba Sebelum Pajak	1,073,475,845,862	670,091,635,127	Income Before Tax
<b>Perbedaan Waktu:</b>			<b>Timing Differences</b>
Beban Depresiasi Aset Tetap	69,225,475	--	Depreciation Expenses
Penyisihan Kerugian Piutang Usaha	10,622,617,256	--	Allowance for Doubtful Accounts
Liabilitas Imbalan Kerja	730,826,237	661,702,393	Employee Benefit
<b>Jumlah</b>	<b>11,422,668,968</b>	<b>661,702,393</b>	<b>Total</b>
<b>Perbedaan Tetap</b>			<b>Permanent Differences</b>
Beban Pegawai	10,017,023,582	377,676,448	Employee Expenses
Pajak atas bunga bank/Jasa Giro	1,546,322,593	79,928,593	Tax on Interest and Current Account
Sumbangan	1,052,926,046	8,880,000	Donation Expenses
Beban Representasi	-	182,774,110	Representation Expense
Beban Kantor	9,086,927,905	193,853,887	Office Expenses
Beban Perjalanan/Kendaraan	2,248,033,929	371,114,045	Transport/Vehicles Expenses
Pendapatan bunga	(82,763,013,127)	--	Other Income
Pendapatan Jasa Konstruksi	(1,332,431,120,325)	--	Construction Income
Beban Jasa Konstruksi	1,014,365,427,125	--	Construction Expense
Pendapatan (Beban) Lain-lain	121,602,003,016	(590,425,991)	Other Expense
<b>Jumlah</b>	<b>(255,275,469,256)</b>	<b>623,801,092</b>	<b>Total</b>
<b>Laba Kena Pajak</b>	<b>829,623,045,574</b>	<b>671,377,138,612</b>	<b>Taxable Income</b>
<b>Beban Pajak Kini</b>			<b>Current Tax Expenses</b>
2017 : 25% x Rp829.623.045.574	207,405,761,394	--	2017 : 25% x Rp829,623,045,574
2016 : 25% x Rp671.377.138.612	--	167,844,282,148	2016 : 25% x Rp671,377,138,612
<b>Jumlah Beban Pajak Kini Manufaktur</b>	<b>207,405,761,394</b>	<b>167,844,282,148</b>	<b>Total Current Manufacture Tax Expense</b>
2017 : 3% x Rp1.332.431.120.325	39,972,933,610	--	2017 : 3% x Rp1,332,431,120,325
<b>Jumlah Beban Pajak Kini Konstruksi</b>	<b>39,972,933,610</b>	<b>--</b>	<b>Total Current Construction Tax Expense</b>
<b>Pajak Kini</b>	<b>247,378,695,003</b>	<b>167,844,282,148</b>	<b>Current Tax</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

Pajak penghasilan kini dihitung berdasarkan taksiran penghasilan kena pajak. Nilai tersebut mungkin disesuaikan pada saat Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak disampaikan kepada Kantor Pelayanan Pajak.

Current income tax computations are based on estimated taxable income. The amount may be adjusted when the Annual Tax Return are filled with the tax office.

Pada tanggal 27 Maret 2017, Perusahaan mengajukan Surat Pernyataan Harta untuk Pengampunan Pajak (SPHPP) sebesar Rp1.008.017.938 kepada Direktorat Jenderal Pajak (DJP) dan membayar uang tebusan. Pada tanggal 31 Maret 2017, Perusahaan menerima Surat Keterangan Pengampunan Pajak No.KET-276/PP/WPJ.9/2017 dari DJP.

On March 27, 2017, the Company filed an Asset Declaration Letter for Tax Amnesty (SPHPP) amounting to Rp1,008,017,938 to the Directorate General of Taxes (DGT) and paid redemption money. On March 31, 2017, the Company received Tax Amnesty Letter No. KET-276/PP/WPJ.9/2017 from the DGT.

**e. Pajak Tanggahan**

**e. Deferred Tax**

	31 Desember 2016/ December 31, 2016	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laporan Laba Rugi/ Credited (Charged) to Profit or Loss	Dikreditkan ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited to Other Comprehensive Income	30 September 2017/ September 30, 2017
	Rp	Rp	Rp	Rp
<b>Aset Pajak Tanggahan/ Deferred Tax Asset</b>				
Liabilitas Imbalan kerja/ Employee Benefit Liabilities	497,984,933	182,706,560	53,000,134	733,691,627
Penyusutan Aset Tetap/ Depreciation of Property, Plant and Equipment	--	(3,759,486,733)	--	(3,759,486,733)
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang/ Allowance for impairment losses of accounts receivable	2,344,642,812	2,655,654,314	--	5,000,297,126
<b>Total Aset Pajak Tanggahan/ Total Deferred Tax Assets</b>	<b>2,842,627,745</b>	<b>(921,125,859)</b>	<b>53,000,134</b>	<b>1,974,502,020</b>

**8. Uang Muka**

**8. Advances**

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
	Rp	Rp	
PPN Keluaran yang belum diterima	367,346,319,590	217,882,866,453	VAT Out Not Yet Received
Uang Muka Pihak Ketiga	118,869,224,625	42,541,803,676	Cash Advance to Third Parties
<b>Jumlah</b>	<b>486,215,544,215</b>	<b>260,424,670,129</b>	<b>Total</b>

Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Keluaran belum diterima merupakan pengakuan PPN Keluaran atas termin yang telah ditagihkan, namun belum dibayar oleh Pembeli Produk.

Value Added Tax (VAT) Out has not received an acknowledgment VAT Out on terms which had been charged, yet have not been paid by the Customers.

Uang muka pihak ketiga merupakan uang muka kepada sub kontraktor yang bekerja pada proyek yang dilaksanakan oleh Perusahaan.

Advances to a third party represent advances given to sub-contractors which worked based on the Company's project.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

**9. Biaya Dibayar di Muka**

**9. Prepaid Expenses**

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
	Rp	Rp	
Pembangunan Plant	153,651,890,250	74,543,762,447	Plant Construction
Sewa Jangka Pendek	10,598,436,157	10,351,661,540	Rental - Short Term
Asuransi Dibayar di Muka	5,982,667,160	6,285,742,495	Prepaid Insurance
<b>Jumlah</b>	<b>170,232,993,567</b>	<b>91,181,166,482</b>	<b>Total</b>

Pembangunan Plant adalah biaya yang dibayarkan untuk mendirikan Plant di atas tanah yang disewa. Sewa dibayar di muka akan diamortisasi dan dibebankan kepada masing-masing plant sesuai dengan jangka waktu sewa tanah.

*Plant constructions are represent cost to set up a plant on rent of land. Prepaid Rent are amortized and charged to each plant according to the term rent of the land.*

**10. Investasi pada Ventura Bersama**

**10. Investment in Joint Venture**

Perusahaan dan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama, Tbk telah membentuk kerja sama operasi (KSO) dalam pelaksanaan pekerjaan konstruksi normalisasi serta peningkatan turap kali dan saluran penghubung di Provinsi DKI Jakarta dengan nama Waskita Beton Precast - Jaya Konstruksi, berdasarkan Perjanjian kemitraan kerja sama operasi (KSO) tanggal 28 April 2016, dengan keikutsertaan modal masing-masing sebesar :

1. PT Waskita Beton Precast, Tbk 60% dari jumlah keikutsertaan.
2. PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama, Tbk 40% dari jumlah keikutsertaan.

*The Company and PT Jaya Construction Manggala Pratama, Tbk has formed a joint venture (JV) in the implementation of construction works of normalization and improvement of plaster times and a conduit in Jakarta under the name Waskita Concrete Precast - Jaya Construction, based on a partnership agreement operation (JO) dated April 28, 2016, with participation of capital (Sharing) amounted :*

1. *PT Waskita Beton Precast Tbk 60% of total share.*
2. *PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk 40% of total share.*

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
	Rp	Rp	
Nilai Investasi	1,103,514,000	1,103,514,000	Investment Value
Bagian Laba	13,377,490,106	16,715,621,117	Equity in Net Income
<b>Jumlah Investasi</b>	<b>14,481,004,106</b>	<b>17,819,135,117</b>	<b>Total Investment</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
 Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada  
 tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
 For the Period of 9 (Nine) Months  
 Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
 (In Full of Rupiah)

**11. Aset Tetap**

**11. Property, Plant and Equipments**

30 September 2017/September 30, 2017						
	Saldo Awal <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Penilaian Kembali/ <i>Revaluation</i>	Saldo Akhir <i>Ending Balance</i>	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
<b>Kepemilikan Langsung</b>						<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	467,959,124,281	170,279,425,798	--	--	638,238,550,079	Land
Gedung	181,797,925,790	196,409,613,199	--	--	378,207,538,989	Building
Pabrik	28,727,974,357	464,588,089	--	--	29,192,562,446	Plant
Perlengkapan Kantor	5,560,508,265	6,669,618,216	--	--	12,230,126,481	Office Equipment
Peralatan	760,899,453,205	399,699,818,466	--	--	1,160,599,271,671	Equipment
Kendaraan	10,741,654,689	706,314,546	--	--	11,447,969,235	Vehicles
Jumlah	<u>1,455,686,640,587</u>	<u>774,229,378,314</u>	--	--	<u>2,229,916,018,901</u>	Total
<b>Aset Tetap Dalam Penyelesaian</b>						<b>Construction in Progress</b>
Tanah	85,389,154,966	20,760,635,663	106,149,790,629	--	--	Land
Gedung dan Pabrik	306,022,901,116	142,771,291,089	179,082,897,818	--	269,711,294,387	Building and Plant
Perlengkapan Kantor	5,125,772,720	--	--	--	5,125,772,720	Office Equipment
Peralatan	292,432,413,308	640,475,418,076	292,432,413,308	--	640,475,418,076	Equipment
Jumlah	<u>688,970,242,110</u>	<u>804,007,344,828</u>	<u>577,665,101,755</u>	--	<u>915,312,485,183</u>	Total
<b>Akumulasi Penyusutan :</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung	4,682,519,791	14,030,450,932	--	--	18,712,970,723	Building
Pabrik	2,183,201,462	973,085,415	--	--	3,156,286,877	Plant
Perlengkapan Kantor	2,418,689,484	2,402,701,416	--	--	4,821,390,900	Office Equipment
Peralatan	202,291,529,684	182,105,410,721	--	--	384,396,940,405	Equipment
Kendaraan	228,780,697	2,059,403,214	--	--	2,288,183,911	Vehicles
Jumlah	<u>211,804,721,118</u>	<u>201,571,051,698</u>	--	--	<u>413,375,772,816</u>	Total
<b>Nilai Tercatat</b>	<u><b>1,932,852,161,580</b></u>				<u><b>2,731,852,731,268</b></u>	<b>Net Carrying Value</b>
31 Desember 2016/ December 31, 2016						
	Saldo Awal <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Penilaian Kembali/ <i>Revaluation</i>	Saldo Akhir <i>Ending Balance</i>	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
<b>Kepemilikan Langsung</b>						<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	140,082,000,000	327,877,124,281	--	--	467,959,124,281	Land
Gedung	54,182,619,791	127,615,305,999	--	--	181,797,925,790	Building
Pabrik	28,557,974,357	170,000,000	--	--	28,727,974,357	Plant
Perlengkapan Kantor	3,072,249,686	2,488,258,579	--	--	5,560,508,265	Office Equipment
Peralatan	395,505,232,513	365,394,220,692	--	--	760,899,453,205	Equipment
Kendaraan	9,654,688	10,732,000,001	--	--	10,741,654,689	Vehicles
Jumlah	<u>621,409,731,035</u>	<u>834,276,909,552</u>	--	--	<u>1,455,686,640,587</u>	Total
<b>Aset Tetap Dalam Penyelesaian</b>						<b>Construction in Progress</b>
Tanah	214,010,065,250	199,256,213,997	327,877,124,281	--	85,389,154,966	Land
Gedung dan Pabrik	121,203,492,562	312,604,714,553	127,785,305,999	--	306,022,901,116	Building
Perlengkapan Kantor	2,540,694,006	4,397,986,634	1,812,907,920	--	5,125,772,720	Office Equipment
Peralatan	122,864,499,128	386,968,437,294	217,400,523,114	--	292,432,413,308	Equipment
Jumlah	<u>460,618,750,946</u>	<u>903,227,352,478</u>	<u>674,875,861,314</u>	--	<u>688,970,242,110</u>	Total
<b>Akumulasi Penyusutan :</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung	2,064,619,789	2,617,900,001	--	--	4,682,519,791	Building
Pabrik	794,309,908	1,388,891,554	--	--	2,183,201,462	Plant
Perlengkapan Kantor	1,153,872,068	1,264,817,416	--	--	2,418,689,484	Office Equipment
Peralatan	90,661,616,821	111,629,912,863	--	--	202,291,529,684	Equipment
Kendaraan	2,715,381	226,065,316	--	--	228,780,697	Vehicles
Jumlah	<u>94,677,133,967</u>	<u>117,127,587,150</u>	--	--	<u>211,804,721,118</u>	Total
<b>Nilai Tercatat</b>	<u><b>987,351,348,015</b></u>				<u><b>1,932,852,161,580</b></u>	<b>Net Carrying Value</b>



**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Aset tetap, berupa tanah dan bangunan serta peralatan dan kendaraan dijadikan jaminan atas perolehan kredit dari bank. Sebagian tanah berikut bangunannya serta mesin dan peralatan dijadikan jaminan kepada Bank BNI (Catatan 13) dengan nilai pasar keseluruhan masing-masing sebesar Rp212.596.946.638 dan Rp475.357.183.130.

Sejak tahun 2015, Perusahaan menerapkan metode revaluasi untuk aset tetap kelompok tanah dan bangunan (Catatan 2.i). Berdasarkan penilaian penilai independen KJPP Asrori & Rekan No. Lap.012/FR/AS/WBP/I/2016 oleh Ir. Asrori, M.Sc tanggal 8 Januari 2016 dengan efektif revaluasi pada tanggal 31 Desember 2015. Nilai wajar aset tetap tanah dan bangunan per 31 Desember 2015 adalah sebesar Rp192.200.000.000, sehingga terdapat selisih penilaian aset tetap sebesar Rp97.577.277.115. Perusahaan mencatat selisih revaluasi aset tetap Rp94.649.958.802 pada ekuitas setelah dikurangi dengan pajak. Pada tahun 2016, Perusahaan telah melakukan penilaian kembali untuk aset tetap yang dilakukan penilaian oleh KJPP Asrori & Rekan dengan Nomor Laporan 222/FR-ASR/WBP-IPO/VII/2016 tanggal 28 Juli 2016, terdapat selisih penilaian asset tetap sebesar Rp141.122.184.585. Penilaian ini juga telah diajukan ke Kantor Pajak dan telah disetujui oleh Kantor Pajak dengan Surat No.102/WPJ.19/2017 tanggal 10 Juli 2017.

Pendekatan dan metode yang digunakan dalam penentuan nilai wajar tanah adalah Pendekatan Pasar dengan Metode Perbandingan Data Pasar dan Pendekatan Pendapatan dengan Metode Pengembangan Lahan. Sedangkan pendekatan dan metode yang digunakan dalam penentuan nilai wajar bangunan adalah Pendekatan Biaya dengan Metode Depresiasi Reproduksi/ Pengganti Baru.

Aset tetap dalam penyelesaian per 30 September 2017 dan 31 Desember 2016 sebesar Rp915.312.485.183 dan Rp688.970.242.110 terutama terdiri dari pembangunan gedung pabrik di Desa Penajam sebesar Rp8.750.487.000, di Rumpin Bogor sebesar Rp12.655.326.966, di desa Gasing Rp133.113.805.934, di Klaten sebesar Rp42.584.999.663 dan di Bojonegara sebesar Rp19.609.161.007 dengan masing-masing progres sebesar 97%, 97%, 72%, 98% dan 20%.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months  
Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)

Land and buildings and vehicle and equipment are used as collateral for bank loans. Some land include buildings and also machine and equipment are used as collaterals to Bank BNI (Note 13) with total appraisal value amounted to Rp212,596,946,638 and Rp475,357,183,130, respectively.

Since 2015, the Company applied revaluation method on property, plant and equipment categorized as land and buildings (Note 2.i). Based on the assets revaluation report from independent appraisal KJPP Asrori & Rekan No. Lap.012/FR/AS/WBP/I/2016 oleh Ir. Asrori, MSc, dated January 8, 2016 with effective date of revaluation December 31, 2015. The fair value of property, plant and equipment group of land and buildings as of December 31, 2015 are Rp192,200,000,000, resulting to differences on revaluation of Property, Plant and Equipment amounted to Rp97,577,277,115. The Company has recorded the differences on assets revaluation amounted to Rp94,649,958,802 on equity after deducting tax. In 2016, Company has been appraised by KJPP Asrori & Rekan with Report Number 222/FR-ASR/WBP-IPO/VII/2016 dated July 28, 2016, resulting to differences on revaluation of Property, Plant & Equipment amounted to Rp141,122,184,585. This assessment has also been submitted to the Tax Office and has been approved by the Tax Office in its Letter No.102/WPJ.19/2017 dated July 10, 2017.

The approach and method used for determined the fair value of land is Market Approach with Comparative Market Data Method and Revenue Approach with Land Development Method. While the approach and method used for determined the fair value of building is Cost Approach with Depreciation Reproduction Method/ Replacement Cost.

Assets in progress as of September 30, 2017 and December 31, 2016 amounted to Rp915.312.485.183 and Rp688.970.242,110 mainly consists of Construction of factory building in Penajam village amounted to Rp8,750,487,000, in Rumpin Bogor Rp12,655,326,966, in Gasing village Rp133,113,805,934, in Klaten village Rp42,584,999,663 and in Bojonegara Rp19,609,161,007, respectively. with the progress are 97%, 97%, 72%, 98% ad 20%.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expenses are allocated as follows:

	30 September 2017/ September 30, 2017	30 September 2016/ September 30, 2016	
	Rp	Rp	
Beban Pokok Pendapatan	195,729,975,185	74,495,722,647	Cost of Revenue
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 25)	5,841,076,513	873,803,045	General and Administrative Expenses (Note 25)
<b>Jumlah Beban Penyusutan</b>	<b>201,571,051,698</b>	<b>75,369,525,692</b>	<b>Total Depreciation Expenses</b>

Aset gedung dan pabrik, serta peralatan pabrik precast telah diasuransikan dengan nilai pertanggungan sebesar Rp8.051.185.696.854 terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya kepada PT Asuransi Tri Pakarta, PT Asuransi Ramayana Tbk dan PT Asuransi Jasindo (Persero) untuk jenis pertanggungan asuransi kerusakan properti, gempa bumi dan kebakaran.

Building, plant and equipment of precast plant has been insured with a sum of Rp8,051,185,696,854 against fire and other risks to PT Asuransi Tri Pakarta, PT Asuransi Ramayana Tbk and PT Asuransi Jasindo (Persero) for all types of property insurance risk, earthquakes and fires.

Nama Asurandur/ Insurer	Jenis Aset/ Type of Assets	Periode Asuransi/ Insurance Period		Nilai Pertanggungan/ The Sum Insured
				Rp
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Contractor Erection All Risk	10-Dec-14	s.d 10-Dec-17	3,045,930,766,990
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Proteksi atas proyek CCTW/ Protection of CCTW Project	29-Jun-16	s.d 29-Jun-19	2,453,265,241,000
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Proteksi atas proyek CCTW/ Protection of CCTW Project	29-Sep-15	s.d 29-Sep-18	405,391,466,000
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Property All Risk	18-Jan-17	s.d 18-Jan-18	9,062,150,200
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Property All Risk	18-Jan-17	s.d 18-Jan-18	48,813,750,000
PT Asuransi Ramayana Tbk	Property All Risk	25-Dec-16	s.d 25-Dec-17	586,753,397,332
PT Asuransi Ramayana Tbk	Earthquake Insurance	25-Dec-16	s.d 25-Dec-17	586,753,397,332
PT Asuransi Ramayana Tbk	Contractor's Plant & Equipment Insurance	25-Dec-16	s.d 25-Dec-17	50,607,319,000
PT Asuransi Ramayana Tbk	Kendaraan Bermotor	25-Dec-16	s.d 25-Dec-17	177,321,209,000
PT Asuransi Tri Pakarta	Contractor All Risk	23-Nov-16	s.d 23-Nov-17	441,773,000,000
PT Asuransi Tri Pakarta	Contractor All Risk	23-Nov-16	s.d 23-Nov-17	245,514,000,000
				<b>8,051,185,696,854</b>

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan atas aset tetap yang diasuransikan adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang terjadi.

Management believes that the insurance on the assets insured is sufficient to cover possible losses.

**12. Aset Lain-lain**

**12. Other Assets**

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
	Rp	Rp	
Kontrak Sewa Jangka Panjang	50,031,553,519	38,164,290,429	Contract Deferred Charges
Jaminan jangka panjang	20,000,000	--	Long term guarantees
Kas/Bank dibatasi penggunaannya	123,722,000	--	Restricted Cas/Bank
Perangkat Lunak - Bersih	501,334,520	138,951,311	Software - Net
<b>Jumlah</b>	<b>50,676,610,039</b>	<b>38,303,241,740</b>	<b>Total</b>

Kontrak sewa jangka panjang merupakan biaya sewa tanah jangka panjang dengan jangka waktu 2 sampai dengan 5 tahun.

Long-term rent contracts represent long term land rent with a period of 2 to 5 years.

Perangkat lunak merupakan pembelian Auto Desk CAD Design yaitu perangkat lunak yang akan digunakan sebagai alat bantu untuk merancang produk bagi perencana atau perancang dalam waktu yang relatif singkat dengan tingkat keakuratan yang tinggi.

Software represents the purchasing of Auto Desk CAD design which will be used for an auxiliary tools to design products for the planner or designer in a relatively short time with a high degree of accuracy.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

**13. Utang Bank Jangka Pendek**

**13. Short Term Bank Loans**

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
	Rp	Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	945,632,801,837	945,632,801,837	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia Syariah	600,000,000,000	300,000,000,000	PT Bank Rakyat Indonesia Syariah
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	293,000,000,000	350,000,000,000	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
<b>Jumlah</b>	<b>1,838,632,801,837</b>	<b>1,595,632,801,837</b>	<b>Total</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT ICBC Indonesia	400,000,000,000	311,427,978,883	PT ICBC Indonesia
Bank of Tokyo Mitsubishi	500,000,000,000	--	Bank of Tokyo Mitsubishi
Bank DKI	200,000,000,000	--	Bank DKI
CTBC Bank	300,000,000,000	--	CTBC Bank
Bank BPD Banten	90,000,000,000	--	Bank BPD Banten
<b>Jumlah</b>	<b>1,490,000,000,000</b>	<b>311,427,978,883</b>	<b>Total</b>
<b>Jumlah</b>	<b>3,328,632,801,837</b>	<b>1,907,060,780,720</b>	<b>Total</b>
Tingkat Suku Bunga / Interest Rate	2,25%(+) JIBOR - 10,00%	9,25% - 10,00%	Interest rate

**a. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**  
 Berdasarkan surat No.BIN/2.2/094/R tanggal 10 Juni 2015, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank BNI (Persero) Tbk sebagai berikut:

a. Kredit Modal Kerja *Revolving* Rp50.000.000.000, jangka waktu pinjaman sejak tanggal 23 Juni 2015 dan jatuh tempo 23 Juni 2016. Kredit Modal Kerja *Revolving* tersebut telah diaktanotariskan berdasarkan perjanjian kredit No. 150 tanggal 23 Juni 2015. Saldo Pinjaman dengan fasilitas ini sampai dengan 30 September 2017 dan 31 Desember 2016 adalah sebesar Rp50.000.000.000.

b. Kredit Modal Transaksional Rp300.000.000.000, jangka waktu pinjaman sejak tanggal 23 Juni 2015 dan jatuh tempo 23 Juni 2016. Kredit Modal Transaksional tersebut telah diaktanotariskan berdasarkan perjanjian kredit No. 151 tanggal 23 Juni 2015. Saldo pinjaman sampai dengan 30 September 2017 dan 31 Desember 2016 adalah sebesar Rp300.000.000.000.

c. Kredit Modal Kerja *Supply Chain Financing* (SCF), Bank Garansi dan *Letter of Credit* (L/C) atau SKBDN Rp250.000.000.000, jangka waktu pinjaman sejak tanggal 23 Juni 2015 dan jatuh tempo 23 Juni 2016. Kredit Modal Kerja *Supply Chain Financing* tersebut telah diaktanotariskan berdasarkan perjanjian kredit No. 152 tanggal 23 Juni 2015.

**a. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**  
 According to the letter No.BIN/2.2/094/R dated June 10, 2015, the Company entered into the credit facilities from PT Bank BNI (Persero) Tbk as follows:

a. *Revolving Working Capital Loan* of Rp50,000,000,000, the term of loan since date June 23, 2015 and will be due on June 23, 2016. *Revolving Working Capital Loan* has been notarial deed based on loan agreement No. 150 dated June 23, 2015. Short term loan balance from this credit facility as of September 30, 2017 and December 31, 2016 amounting to Rp50,000,000,000.

b. *Transactional Capital Loan* of Rp300,000,000,000, the term of loan since date June 23, 2015 and will be due on June 23, 2016. *Transactional Capital Loan* has been notarial deed based on loan agreement No. 151 dated June 23, 2015. Short term loan balance from this credit facility as of September 30, 2017 and December 31, 2016 amounting to Rp300,000,000,000.

c. *Supply Chain Financing* (SCF), *Bank Guarantee* and *Letter of Credit* (L/C) or SKBDN, *Working Capital Loan* of Rp250,000,000,000, the term of loan since date June 23, 2015 and will be due on June 23, 2016. *Supply Chain Financing* has been notarial deed based on loan agreement No. 152 dated June 23, 2015.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Ketiga fasilitas diatas telah diperpanjang berdasarkan Surat Persetujuan Perpanjangan Fasilitas Kredit No. BIN/2.2/445/R tanggal 21 Juni 2017, dengan jangka waktu sampai dengan 22 Juni 2018.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dan diikat dengan:

- a. Satu bidang tanah dan bangunan seluas 40.196m<sup>2</sup>, terletak di Desa Kedungwonokerto, Kecamatan Prambon, Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur, a.n. PT Waskita Beton Precast senilai Rp66.038.444.437 sesuai dengan Laporan Konsultansi KJPP Piesta No. 074/SF/FS.PDC.KSI/II/2015 tanggal 24 Februari 2015 (Catatan 11) akan diikat Hak Tanggungan (HT).
- b. Satu bidang tanah dan bangunan SHGB No.38 tanggal 22 Januari 2015 s/d 16 Januari 2045, seluas 70.099 m<sup>2</sup>, terletak di Desa Cibatu, Kecamatan Cibatu, Kabupaten Purwakarta, Jawa Barat, a.n. PT Waskita Beton Precast, Tbk (dahulu a.n PT Waskita Karya (Persero) Tbk) senilai Rp88.340.004.000 (Catatan 11) sudah diikat Hak Tanggungan.
- c. Satu bidang tanah dan bangunan SHGB No.02/Kalijaya tanggal 16 Februari 1988 s/d 16 Februari 2018, seluas 16.620 m<sup>2</sup>, terletak di Jl. Imam Bonjol No. 52, Desa Kalijaya, Kecamatan Cikarang, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat, a.n. PT Waskita Karya (Persero) Tbk senilai Rp58.218.498.201 (Catatan 11) sudah diikat Hak Tanggungan.
- d. Peralatan/mesin/alat berat di Plant Karawang, Desa Klari, Kabupaten Karawang, Jawa Barat, sebesar Rp299.866.478.836 sesuai Laporan Konsultansi KJPP Piesta No. 074/SF/FS.PDC.KSI/II/2015 tanggal 24 Februari 2015 (Catatan 11) yang akan diikat secara Fidusia.
- e. Peralatan/mesin/alat berat di Plant Sidoarjo, Desa Kedungwonokerto, Jawa Timur, sebesar Rp175.490.704.294 sesuai Laporan Konsultansi KJPP Piesta No. 074/SF/FS.PDC.KSI/II/2015 tanggal 24 Februari 2015 (Catatan 11) yang akan diikat secara Fidusia.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

All those three loan facilities have been extended bases on approval letter of loan extension No. BIN/2.2/445/R dated on June 21, 2017, with the periode until June 22, 2018.

The loan facilities are secured and bounded with:

- a. A plot of land and building, an area of 40,196sqm, located at Desa Kedungwonokerto, Kecamatan Prambon, Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur under the name of PT Waskita Beton Precast amounted to Rp66,038,444,437 according to Consultant KJPP Piesta Report No. 074/SF/FS.PDC.KSI/II/2015 date February 24, 2015 (Note 11) will be tied Mortgage Right (HT).
- b. A plot of land and building with Land Right (SHGB) No.38 dated January 22, 2015 and the right will be expired on January 16, 2045, an area of 70,099 sqm, located at Desa Cibatu, Kecamatan Cibatu, Kabupaten Purwakarta, Jawa Barat, under the name of PT Waskita Beton Precast, Tbk (formerly under the name PT Waskita Karya (Persero) Tbk) amounted to Rp88,340,004,000 (Note 11) has been tied by Mortgage Right.
- c. A plot of land and building with Land Right (SHGB) No.02/Kalijaya dated February 16, 1988 and the right will be expired on February 16, 2018, an area of 16,620 sqm, located at Jl. Imam Bonjol No. 52, Desa Kalijaya, Kecamatan Cikarang, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat, under the name of PT Waskita Karya (Persero) Tbk amounted to Rp58,218,498,201 (Note 11) has been tied Mortgage Right.
- d. Equipment/machine/heavy equipment at Karawang Plant, Desa Klari, Kabupaten Karawang, Jawa Barat amounted to Rp299,866,478,836 according to Consultant KJPP Piesta Report No. 074/SF/FS.PDC.KSI/II/2015 dated February 24, 2015 (Note 11) will be tied by fiduciary.
- e. Equipment/machine/heavy equipment at Sidoarjo Plant, Desa Kedungwonokerto, Jawa Timur amounted to Rp175,490,704,294 according to Consultant KJPP Piesta Report No. 074/SF/FS.PDC.KSI/II/2015 dated February 24, 2015 (Note 11) will be tied by fiduciary.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

- f. Piutang usaha Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2014 sebesar Rp240.461.410.753 (Catatan 4) yang akan diikat secara fidusia.

Pembatasan terhadap tindakan:

1. Melakukan perubahan kegiatan usaha sebagaimana tercantum dalam anggaran dasar yang dapat mengurangi kemampuan melunasi fasilitas kredit.
2. Menjual atau memindahkan hak atau mengalihkan seluruh atau sebagian kekayaan/ aset dalam satu transaksi atau dalam beberapa transaksi kecuali:
  - Menjual atau mengalihkan aset dengan ketentuan yang bersifat *arm's length* dan dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari.
  - Menjual atau dengan cara lain mengalihkan aset sebagai ganti atau digantikan aset lainnya yang sebanding atau lebih baik tipe, sifat dan kualitasnya.
  - Menjual atau mengalihkan aset dalam rangka pelaksanaan reorganisasi oleh Pemerintah Republik Indonesia sepanjang penjualan aset tersebut tidak mempunyai akibat material.
  - Menjual atau mengalihkan aset yang sudah tidak berguna atau tidak dipakai lagi dengan ketentuan yang bersifat *arm's length*.
3. Mengubah usaha yang sekarang dijalankan/ diusahakan yang dapat menimbulkan akibat material, kecuali dipersyaratkan oleh perundang-undangan yang berlaku.
4. Melakukan peleburan, penggabungan, pemisahan, pembubaran perseroan maupun rekonstruksi (Tindakan Korporasi), kecuali:
  - Reorganisasi yang dapat dilakukan oleh Pemerintah Republik Indonesia sepanjang tidak memiliki akibat material.
  - Tindakan korporasi dengan anggota lain dalam Group dengan ketentuan bahwa tindakan korporasi tersebut dilakukan.
  - Tindakan korporasi yang dipersyaratkan oleh peraturan perundang-undangan yang berlaku.
  - Pemisahan dimana perusahaan menjadi pemegang saham mayoritas.
5. Melakukan perubahan anggaran dasar yang dapat menimbulkan akibat material.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months  
Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)

- f. *Account receivables of the Company as of December 31, 2014 amounted to Rp240,461,410,753 (Note 4) will be tied by fiduciary.*

*Negative Covenant:*

1. *Change the business activities as stated in the article of association that can reduce the ability to pay off the credit facility.*
2. *Sell or transfer all of assets of the company in a single transaction or in multiple transaction, except:*
  - *Selling or transferring assets with the provisions that are arm's length for the purpose to perform business activities.*
  - *Selling or transferring assets as a replace or to be replaced with another comparable assets or better in type, nature, and quality.*
  - *Selling or transferring assets for the purpose of government reorganization of Republic Indonesia as long as the sale of assets did not have a material result*
  - *Selling or transferring assets that are not useful or not used with the requirements of arm's length.*
3. *Change the operational of current business that may cause material result unless required by applicable law*
4. *Merger, combining, separation, liquidation or reconstruction of the company except the following requirements:*
  - *Reorganization can be done by the Government of Republic Indonesia as long as did not have material result.*
  - *The corporate actions with other members in the group with the provision following the requirements.*
  - *The Company will be survived as legal entity and will have the legal status after the corporate action.*
  - *Separation which the company became the major shareholder.*
5. *Changes of association that can lead to a material result.*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

6. Mengajukan permohonan pailit atau permohonan penundaan kewajiban pembayaran utang kepada instansi yang berwenang.
7. Memperoleh pinjaman dari bank atau lembaga keuangan lain.

Berdasarkan surat dari BNI tanggal 7 Juni 2016 No. BIN/2.2/391/R, BNI memberikan persetujuan (*waiver*) atas pembatasan melakukan perubahan anggaran dasar yang dapat menimbulkan akibat material terkait rencana Perusahaan untuk melakukan proses penawaran umum perdana saham.

**b. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

Berdasarkan surat No. R-II-127-ADK/DKR-2/5/2016 tanggal 30 Mei 2016, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk berupa Kredit Modal Kerja Konstruksi sebesar Rp1.000.000.000.000, dengan jangka waktu pinjaman sejak tanggal 30 Mei 2016 dan jatuh tempo 29 Mei 2017, berdasarkan perjanjian kredit No.116 tanggal 30 Mei 2016 dengan suku bunga 10% per tahun.

Fasilitas diatas telah diperpanjang berdasarkan surat persetujuan perpanjangan fasilitas kredit No. R.II.120-ADK/DKR-2/06/2017 tanggal 12 Juni 2017, dengan jangka waktu 12 bulan sampai dengan 30 Mei 2018.

Perjanjian ini mencakup batasan-batasan yang tidak diperkenankan dilakukan oleh Perusahaan tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank antara lain mengikatkan diri sebagai penjamin terhadap pihak lain dan/atau menjaminkan kekayaan Debitur kepada pihak lain, kecuali yang sudah ada saat ini; mengajukan permohonan pernyataan pailit kepada Pengadilan Niaga untuk menyatakan pailit Debitur sendiri; menerima pinjaman/pembiayaan baru dari bank atau lembaga keuangan lainnya; menyewakan asset yang dijaminkan di bank atau lembaga keuangan lainnya; melunasi/membayar utang kepada pemegang saham/utang persero sebelum utang di bank dilunasi terlebih dahulu; dan melakukan tindakan *merger*, akuisisi, *go public* dan penjualan aset debitur.

Fasilitas pinjaman kepada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk pada 30 September 2017 dan 31 Desember 2016 masing-masing sebesar Rp945.632.801.837.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

*For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)*

6. *Propose file of bankruptcy or postponement of debt payment to authorized parties.*
7. *Obtain loans from other bank or financial institution*

*Based on the letter from the BNI dated June 7, 2016 No. BIN/2.2/391/R, the BNI stated a waiver concerning the changes restriction to the articles of association that can lead to material result in relation to the Company's plan to conduct an initial public offering of shares.*

**b. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

*According to the letter No. R-II-127-ADK/DKR-2/5/2016 dated May 30, 2016, the Company entered into the credit facilities from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk in the form of Construction Working Capital Loan Rp1,000,000,000,000 the term of loan since date May 30, 2016 and will be due on May 29, 2017, based on loan agreement No.116 dated May 30, 2016 with an interest rate of 10% per annum.*

*The facility has been extended based on approval letter of loan extension No. R.II.120-ADK/DKR-2/06/2017 dated June 12, 2017, with the term of 12 months until May 30,2018.*

*This agreement includes restrictions that are not allowed to be done by the Company without any prior written consent from the Bank, which are binds itself as surety against the other party and/or pledging Debtor wealth to other parties, except those already existing; filling for bankruptcy declaration to the Commercial Court to declare itself insolvent debtor; receive a loan/new financing from banks or other financial institutions; rent the tangible assets in banks or other financial institutions; refinance/replay the debt to shareholders/limited company's debt before the bak repaid the debt in advance; taking action mergers, acquisitions, asset sales go public and the Borrower.*

*The loan facility to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk as of September 30, 2017 and December 31, 2016 amounted to Rp945,632,801,837, respectively.*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Fasilitas pinjaman ini dijamin dan diikat dengan:

- a. Piutang usaha dan omset kontrak proyek, baik yang telah dan/atau akan dimiliki oleh Debitur yang dibiayai oleh bank dengan nilai sebesar Rp1.200.000.000.000 akan diikat dengan Cessie.
- b. Sepuluh bidang tanah di desa Gasing, kecamatan Talang Kelapa, Daerah Tingkat II Banyuasin, Daerah Tingkat I Sumatera Selatan, yang terdiri dari:
  - Sebidang tanah sertifikat hak milik No. 2796/Gasing seluas 20.000 m<sup>2</sup>, tercatat atas nama Tuan Haji Djemain.
  - Sebidang tanah sertifikat hak milik No. 2802/Gasing, seluas 20.000 m<sup>2</sup>, tercatat atas nama Tuan Azhar Rumawie.
  - Sebidang tanah sertifikat hak milik No. 2803/Gasing, seluas 20.000 m<sup>2</sup>, tercatat atas nama Nyonya Hajjah Ponlati.
  - Sebidang tanah sertifikat hak milik No. 2799/Gasing, seluas 20.000 m<sup>2</sup>, tercatat atas nama Tuan Juanedy
  - Sebidang tanah sertifikat hak milik No. 2800/Gasing, seluas 20.000 m<sup>2</sup>, tercatat atas nama Tuan A Makawi
  - Sebidang tanah sertifikat hak milik No. 2801/Gasing, seluas 20.000 m<sup>2</sup>, tercatat atas nama Tuan M. Thamrin.
  - Sebidang tanah sertifikat hak milik No. 2805/Gasing, seluas 20.000 m<sup>2</sup>, tercatat atas nama Tuan Ilyas.
  - Sebidang tanah sertifikat hak milik No. 2804/Gasing, seluas 20.000 m<sup>2</sup>, tercatat atas nama Nyonya Magdalena.
  - Sebidang tanah sertifikat hak milik No. 2804/Gasing, seluas 20.000 m<sup>2</sup>, tercatat atas nama Tuan Abdullah Beni.
  - Sebidang tanah sertifikat hak milik No. 2804/Gasing, seluas 20.000 m<sup>2</sup>, tercatat atas nama Nyonya Berta Mai Sundari.

Pembatasan terhadap tindakan:

1. Mengikatkan diri sebagai penjamin terhadap pihak lain dan/atau menjaminkan kekayaan Debitur kepada pihak lain, kecuali yang sudah ada saat ini.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months  
Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)

The loan facilities are secured and bounded with:

- a. Trade receivables and turnover of project contracts, both of which have been and / or will be owned by the Borrower financed by the bank in the amount of Rp1,200,000,000,000 be tied with Cessie.
- b. Ten plots of land in the village Gasing, district Talang Kelapa, Level II Regional Banyuasin, South Sumatra Regional Level I, which consists of:
  - A piece of land property right certificate No. 2796/Gasing, covering an area of 20,000 sqm, registered in the name of Tuan Haji Djemain.
  - A piece of land property right certificate No. 2802/Gasing, measuring 20.000 sqm, registered in the name of Mr. Azhar Rumawie.
  - A piece of land property rights sertifikat No. 2803/Gasing, covering an area of 20,000 sqm, registered in the name of Mrs. Hajjah Ponlati
  - A piece of land property right certificate No. 2799/Gasing, covering an area of 20,000 sqm, registered in the name of Mr. Juanedy
  - A piece of land property right certificate No. 2800/Gasing, covering an area of 20,000 sqm, registered in the name of Mr. A Makawi.
  - A piece of land property right certificate No. 2801/Gasing, covering an area of 20,000 sqm, registered in the name of Mr. M. Thamrin.
  - A piece of land property right certificate No. 2805/Gasing, covering an area of 20,000 sqm, registered in the name of Mr. Ilyas
  - A piece of land property right certificate No. 2804/Gasing, covering an area of 20,000 sqm, registered in the name of Mrs. Magdalena.
  - A piece of land property right certificate No. 2804/Gasing, covering an area of 20,000 sqm, registered in the name of Mr. Abdullah Beni.
  - A piece of land property right certificate No. 2804/Gasing, covering an area of 20,000 sqm, registered in the name of Mrs. Berta Mai Sundari.

Negative Convenant:

1. Binds itself as surety against the other party and / or pledging Debtor wealth to other parties, except those already existing.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

2. Mengajukan permohonan pernyataan pailit kepada Pengadilan Niaga untuk menyatakan pailit Debitur sendiri
3. Menerima pinjaman/pembiayaan baru dari bank atau lembaga keuangan lainnya.
4. Menyewakan aset yang dijaminkan di bank atau lembaga keuangan lainnya.
5. Melunasi / membayar utang kepada pemegang saham / utang persero sebelum utang di bank dilunasi terlebih dahulu.
6. Melakukan tindakan merger, akuisisi, go publik dan penjualan aset Debitur.

**c. PT Bank Rakyat Indonesia Syari'ah**

Berdasarkan surat akad Musyarakah dengan Bank BRI Syari'ah No.021/MUSY/KP/10/2016 tanggal 17 Oktober 2016, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank BRI Syari'ah berupa Kredit Modal Kerja Konstruksi sebesar Rp300.000.000.000, dengan jangka waktu pinjaman sejak tanggal 17 Oktober 2016 dan jatuh tempo 16 Oktober 2017 dan dengan suku bunga 10% per tahun. Fasilitas ini telah diperpanjang 15 bulan sejak 29 Mei 2017 dan jatuh tempo 29 Agustus 2018 dengan tingkat bunga menjadi 10,00%.

Fasilitas ini dijamin dengan:

1. Tagihan WSKT dan/atau tagihan kepada Non WSKT (dengan persetujuan BRIS), sebagai pemilik atas kontrak-kontrak pekerjaan yang menjadi underlying pencairan di BRIS.
2. Inventory berupa material yang dibeli dengan pembiayaan BRIS melalui skema pra project financing.

Nilai fidusia atas jaminan berupa tagihan dan inventory adalah minimal 125% dari plafond fasilitas atau Rp375.000.000.000.

**d. PT Bank ICBC Indonesia**

Berdasarkan Perjanjian Kredit No.38 tanggal 20 Desember 2016, Perusahaan mendapatkan Kredit Modal Kerja dari PT Bank ICBC Indonesia dengan jumlah fasilitas Rp400.000.000.000 yang terbagi atas 2 Tranche dimana Tranche A sebesar Rp200.000.000.000 merupakan Committed Line dan Tranche B sebesar Rp200.000.000.000 merupakan Uncommitted Line, jangka waktu pinjaman 1 tahun sejak penandatanganan perjanjian. Adapun suku bunga dari Tranche A sebesar 10% pa (floating) dan Tranche B sebesar 9,75% pa (floating).

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

2. Filing for bankruptcy declaration to the Commercial Court to declare itself insolvent debtor.
3. Receive a loan / new financing from banks or other financial institutions.
4. Rent the tangible assets in banks or other financial institutions.
5. Refinance / repay the debt to shareholders / limited company's debt before the bank repaid the debt in advance.
6. Taking action mergers, acquisitions, asset sales going public and the Borrower.

**c. PT Bank Rakyat Indonesia Syari'ah**

Based on the letter Musharaka contract with Bank BRI Syari'ah No.021/MUSY/KP/10/2016 dated October 17, 2016, The Company obtained a credit facility from PT Bank BRI Syari'ah form of Working Capital Credit Construction of Rp300.000.000.000, loan term from the date of October 17, 2016 and October 16, 2017 maturity date and interest rate of 10% per year. This facility has been extended 15 months since May 29, 2017 and maturity on August 29, 2018 with an interest rate of 10.00%.

This loan facility are secured with:

1. Total bill/receivable to WSKT and/or Non WSKT (with approval from BRIS), as owner based on contract agreement as underlying for drawdown in BRIS.
2. Material inventory bought under financing of from BRIS with pre-project financing scheme

Fiduciary value over collateralized bill and inventory are minimum 125% from the plafond or equivalent with Rp375,000,000,000.

**d. PT Bank ICBC Indonesia**

Based on the Credit Agreement No.38 dated December 20, 2016, the Company obtained a working capital loan from PT Bank ICBC Indonesia with total facility Rp400.000.000.000 divided over which the Tranche 2 Tranche A amounting Rp200,000,000,000 is Committed Line and Tranche B amounting Rp200,000,000,000 is uncommitted Line, loan period of one year from the signing of the agreement. The interest rate on the Tranche A amounting to 10% pa (floating) and Tranche B of 9.75% pa (floating).



**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Berdasarkan Akta No. 21 tanggal 29 Maret 2017 dari Notaris Deni Thanur, Perusahaan mendapatkan tambahan kredit modal kerja dari ICBC dengan jumlah fasilitas Rp300.000.000.000 dan merubah isi Perjanjian Kredit sebelumnya menjadi fasilitas kredit dalam bentuk Kredit Modal Kerja/Pinjaman Tetap on Demand A Revolving (PTD-A) hingga jumlah pokok yang seluruhnya tidak melebihi Rp700.000.000.000 yang terdiri dari 2 tranche yaitu Tranche A sebesar Rp350.000.000.000 Committed Line dan Rp350.000.000.000 Uncommitted Line tidak termasuk bunga, denda dan biaya, fasilitas ini dapat ditarik secara bertahap. Suku bunga sebesar 10% untuk Tranche A dan 9,75% untuk Tranche B.

Fasilitas ini diikat dengan agunan berupa:

- Piutang usaha Perusahaan yang diikat secara fidusia, berdasarkan Akat Jaminan Fidusia No. 39 tanggal 20 Desember 2016 sebesar Rp500.000.000.000, yang telah dilakukan perubahan berdasarkan Akta no. 22 tanggal 29 Maret 2017 sebesar Rp875.000.000.000.
- Sisa nilai atau omset kontrak Perusahaan-kontraktor harus dengan WSKT.

**e. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk**

Berdasarkan surat No. 064/Krd.Komersial/BB/IV/2017, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk (Bank BPD Banten) berupa kredit modal kerja sebesar Rp90.000.000.000, dengan jangka waktu 12 bulan sejak tanggal 21 April 2017 dan dapat diperpanjang sesuai dengan kebutuhan dengan suku bunga 9.5% p.a efektif rate.

**f. Bank DKI**

Berdasarkan surat No.0745/GKK/VI/2017, Perusahaan memperoleh 2 fasilitas kredit dari PT Bank DKI berupa:

- Kredit modal kerja Pinjaman Tetap Berjangka sebesar Rp200.000.000.000, dengan jangka waktu 12 bulan dan dapat diperpanjang dengan suku bunga efektif 0,5% per tahun.
- KMK Jasa Konstruksi/Kontraktor sebesar Rp300.000.000.000 dengan jangka waktu 18 bulan dan jatuh tempo pada tanggal 28 Pebruari 2019.

**g. Bank of Tokyo Mitsubishi**

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 17-0164LN

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

Based on Deed No. 21 dated March 29, 2017 of Notary Deni Thanur, the Company obtained an additional working capital credit from ICBC amounting to Rp300,000,000,000 and changed the contents of the previous Credit Agreement into a credit facility in the form of Working Capital Credit / Fixed Loan on Demand A Revolving (PTD- A) up to the principal amount not exceeding Rp700,000,000,000 consisting of 2 tranches namely Tranche A amounting to Rp350,000,000,000 Committed Line and Rp350,000,000,000 Uncommitted Line excluding interest, penalties and fees, this facility may be withdrawn gradually. Interest rate of 10% for Tranche A and 9.75% for Tranche B.

This facility is collateralized with:

- Trade accounts receivable of the Company bound under fiduciary, based on Fiduciary Security Dessed No.39 dated December 20, 2016, amounted to Rp500,000,000,000, which has been amended based on Deed no. 22 March 29, 2017 stairs amounting to Rp875,000,000,000.
- Future receivables value or turnover of the Company-contractors must by WSKT.

**e. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk**

According to the Letter No. 064/Krd.Komersial/BB/IV/2017, the Company entered into the credit facilities from PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk (Bank BPD Banten) form of working capital credit amounting Rp90,000,000,000, the loan term for 12 month since date of April 21,2017 and could be extended based on needed with thr interest rate of 9.5% p.a.

**f. Bank DKI**

According to the Letter No. 00745/GKK/VI/2017, the Company obtained 2 credit facilities from PT Bank DKI in the form of:

- Working Capital Credit amounting Rp200,000,000,000, with the term of 12 months and may be extended interest rate of 0.5% p.a.
- Working Capital Credit amounting to Rp300,000,000,000, with the term pf 18 months, thus will be due on February 28, 2019.

**g. Bank of Tokyo Mitsubishi**

According to Credit Agreement No. 17-0164LN

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

tanggal 26 Juli 2017, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit berupa kredit modal kerja sebesar Rp500.000.000.000 atau jumlah yang setara dalam mata uang Dolar Amerika Serikat, dengan sublimit untuk Fasilitas Impor/Lokal LC (*Sight/Usance*) dibatasi sampai dengan Rp150.000.000.000, dengan jangka waktu 12 bulan sejak tanggal 26 Juli 2017 sampai 26 Juli 2018 dengan suku bunga ICE LIBOR untuk jangka waktu bunga yang bersangkutan ditambah dengan margin yang berlaku untuk pinjaman dalam Dolar Amerika Serikat dan JIBOR untuk jangka waktu bunga yang bersangkutan ditambah dengan margin yang berlaku untuk pinjaman dalam Rupiah. Margin yang berlaku baik untuk USD maupun IDR sebesar 2,50% per tahun.

Berdasarkan Addendum mengenai ketentuan komersial yang berlaku terhadap fasilitas SCF, sebagai berikut:

1. Jenis Fasilitas adalah Fasilitas Pembiayaan Pemasok
2. Batas fasilitas sebesar Rp100.000.000.000.
3. Tujuan fasilitas untuk membiayai kebutuhan modal kerja pemasok atau subkontraktor dari Obligor berdasarkan program pembiayaan pemasok.
4. Periode Ketersediaan adalah 26 Juli 2017 sampai dengan 26 Juli 2018.
5. Ongkos Pendanaan +1.1 per tahun.

Pembatasan terhadap tindakan:

1. Menjual, menyewakan, memindahkan atau dengan cara lain melepaskan atau memberikan kepentingan jaminan apapun atas, salah satu dari aset-aset debitur, kecuali dalam menjalankan kegiatan usahanya sehari-hari.
2. Memperoleh setiap aset dengan cara membeli atau dengan cara lainnya, kecuali dalam rangka menjalankan kegiatan usaha sehari-hari yang sesuai dengan anggaran dasar Debitur.
3. Bertindak sebagai penjamin atau melakukan tindakan apapun yang memiliki dampak sejenis sehubungan dengan kewajiban-kewajiban pihak ketiga manapun.

**h. PT Bank CTBC Indonesia**

Berdasarkan surat No.MKT/EXT/138/VII/2017 tanggal 12 Juli 2017, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank CTBC Indonesia berupa kredit modal kerja sebesar Rp300.000.000.000, dengan jangka waktu 12 bulan sejak tanggal 12 Juli 2017 dengan suku bunga JIBOR+2.0% per tahun.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

dated July 26, 2017, the Company entered into the credit facilities form of working capital credit amounting Rp500,000,000,000 or its equivalent in United States Dollars Currency, with sublimit for Import/Local LC (*Sight/Usance*) Facility is limited up to Rp150,000,000,000, the loan term for 12 month since date of July 26, 2017 until July 26, 2018 with the interest rate of ICE LIBOR for Relevant Interest Period plus applicable margin for loan in USD and JIBOR for Relevant Interest Period plus Applicable Margin for Loan in IDR. Applicable margin in USD or IDR is amounting to 2,50% per annum.

Based on Addendum regarding the prevailing commercial provisions on the SCF facility, as follows:

1. Type of Facility is a Supplier Financing Facility.
2. Facilities limit of Rp100,000,000,000.
3. Objectives of the facility to finance the working capital needs of suppliers or subcontractors from Obligor under a supplier financing program.
4. Availability Period is July 26, 2017 to July 26, 2018.
5. Funding Fee +1.1 per year.

Negative Covenant:

1. Sale, Lease, Transfer or otherwise dispose of, or grant any security interest over, any of the Borrowers' assets, except in its ordinary course of business.
2. Acquire by purchase or other means any assets, except in its ordinary course of business in compliance with the Article of Association of the Borrower.
3. Act as a guarantor or performance any act with similar effect, against any third party's obligations.

**h. PT Bank CTBC Indonesia**

According to the Letter No. MKT/EXT/138/VII/2017 dated July 12, 2017, the Company entered into the credit facilities from PT Bank CTBC Indonesia) form of working capital credit amounting Rp300,000,000,000, the loan term for 12 month since date of July 12, 2017 with the interest rate of JIBOR+2.0% per annum

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Jaminan fidusia atas piutang yang dihasilkan dari proyek PT Waskita Karya (Persero) Tbk untuk proyek pemerintah minimal 100% dari pinjaman yang beredar pada kondisi saat ini. Daftar AR akan diperbarui setiap 6 bulan sekali.

Pembatasan terhadap tindakan:

1. Mengubah kegiatan usaha sebagaimana tercantum dalam anggaran dasar yang dapat mengurangi kemampuan melunasi kredit fasilitas
2. Menjual atau mengalihkan seluruh aset Perusahaan dalam satu transaksi atau dalam beberapa transaksi, kecuali:
  - Menjual atau mentransfer aset dengan ketentuan yang memiliki *arm's length* untuk tujuan melakukan kegiatan usaha.
  - Menjual atau mentransfer aset sebagai pengganti atau diganti dengan aset lain yang sebanding atau lebih baik menurut jenis, sifat, kualitas.
  - Menjual atau mengalihkan aset untuk keperluan reorganisasi pemerintah Republik Indonesia selama penjualan aset tidak memiliki hasil material.
  - Menjual atau mentransfer aset yang tidak berguna atau tidak digunakan dengan persyaratan *arm's length*
  - Penjualan pengalihan aset per tahun melebihi Rp 500.000.000.000
3. Mengubah operasional bisnis saat ini yang dapat menyebabkan hasil material kecuali diwajibkan oleh hukum yang berlaku
4. Penggabungan, penggabungan, pemisahan, likuidasi atau rekonstruksi perusahaan kecuali persyaratan berikut;
  - Reorganisasi dapat dilakukan oleh Pemerintah Republik Indonesia selama tidak memiliki hasil yang material
  - Tindakan perusahaan dengan anggota lain dalam kelompok dengan ketentuan mengikuti persyaratan
  - Perusahaan akan bertahan sebagai badan hukum dan akan memiliki status hukum setelah tindakan korporasi

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

*Fiduciary security over receivables generated from the project of PT Waskita Karya (Persero) Tbk for the government project at min 100% from loan outstanding on current condition. The AR list will be updated every 6 months.*

*Negative Covenant*

1. *Change the business activities as stated in the article of association that can be reduce the ability to pay off the credit of facility*
2. *Sell or transfer all of assets of the Company in a single transaction or in multiple transaction, except:*
  - *Selling or transferring assets with the provisions that are arm's length for the purpose to perform business activities.*
  - *Selling or transferring assets as a replace or to be replaced with another comparable assets or better in type, nature, quality.*
  - *Selling or transferring assets for the purpose of government reorganization of Republic Indonesia as long as the sale of assets did not have a material result*
  - *Selling or transferring assets that are not useful or not used with the requirements of arm's length*
  - *Selling of transferring assets per year exceeding IDR 500,000,000,000*
3. *Change the operational of current business that may cause material result unless required by applicable law*
4. *Merger, combining, separation, liquidation or reconstruction of the company except the following requirements;*
  - *Reorganization can be done by the Government of the Republic Indonesia as long as did not have material result*
  - *The corporate actions with other members in the group with the provision following the requirements*
  - *The Company will be survived as legal entity and will have the legal status after the corporate action*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

- |  |   |
|--|---|
| <p>- Pemisahan dimana Perusahaan menjadi pemegang saham walikota</p> <p>5. Perubahan asosiasi yang bisa mengakibatkan hasil material</p> <p>6. Mengikat dirinya sendiri sebagai jaminan terhadap pihak lain dan / atau menjamin kekayaan debitur kepada pihak lain, kecuali yang sudah ada</p> <p>7. Usulkan berkas kebangkrutan atau penundaan pembayaran hutang kepada pihak yang berwenang</p> <p>8. Melunasi / melunasi hutang kepada pemegang saham / hutang perusahaan terbatas sebelum bank melunasi hutangnya terlebih dahulu.</p> | <p>- Separation which the Company become the mayor shareholder</p> <p>5. Changes of association that can lead to material result</p> <p>6. Binds itself as surety againsts the other party and / or pledging debtor wealth to other parties, except those already existing</p> <p>7. Propose file of bankruptcy or postponement of debt payment to authorized parties</p> <p>8. Refinance/repay the debt to shareholders / limited company's debt before the bank repaid the debt in advance.</p> |
|--|---|

**14. Utang Usaha**

**14. Accounts Payable**

	30 September 2017/ September 30, 2017 Rp	31 Desember 2016/ December 31, 2016 Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
Pemasok	111,494,904,871	28,449,532,244	Supplier
Sewa Alat	2,712,780,000	3,009,120,000	Rental Equipment
<b>Jumlah Pihak Berelasi</b>	<b>114,207,684,871</b>	<b>31,458,652,244</b>	<b>Total Related Parties</b>
<b>Pihak-pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Pemasok	2,505,341,988,768	2,264,998,687,569	Suppliers
Sewa Alat	128,386,652,277	78,716,730,235	Rental Equipment
Subkontraktor	67,831,460,420	30,824,972,710	Subcontractors
Mandor	15,109,636,247	27,503,774,428	Foreman
<b>Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>2,716,669,737,711</b>	<b>2,402,044,164,942</b>	<b>Total Third Parties</b>
<b>Jumlah</b>	<b>2,830,877,422,582</b>	<b>2,433,502,817,186</b>	<b>Total</b>

Rincian saldo utang pemasok sebagai berikut:

Following the details of accounts payable to suppliers:

	30 September 2017/ September 30, 2017 Rp	31 Desember 2016/ December 31, 2016 Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
PT Waskita Karya Tbk	97,443,367,500	28,421,608,800	PT Waskita Karya Tbk
Nindya Beton	5,409,807,025	--	Nindya Beton
Koperasi Waskita	2,858,520,714	27,923,444	Koperasi Waskita
Lain-lain (dibawah Rp1 miliar)	5,783,209,632	--	Others (below Rp1 Billion)
<b>Jumlah Pihak Berelasi</b>	<b>111,494,904,871</b>	<b>28,449,532,244</b>	<b>Total Related Parties</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
	Rp	Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Hanil Jaya Steel	229,591,123,686	--	Hanil Jaya Steel
PT Janti Sarana Material Beton	144,948,520,984	151,941,018,186	PT Janti Sarana Material Beton
PT Citra Baru Steel	135,946,295,017	253,216,017,812	PT Citra Baru Steel
Wiryia Krenindo Perkasa	82,413,576,317		Wiryia Krenindo Perkasa
PT Tiga Sekawan Serasi	67,768,247,941	66,845,211,146	PT Tiga Sekawan Serasi
PT Intiniaga Sukses Abadi	63,545,918,776	46,674,373,313	PT Intiniaga Sukses Abadi
PT Kingdom Indah	51,988,434,794	80,769,129,856	PT Kingdom Indah
Terapan Nilaiosilasi Indonesia	43,199,135,222	--	Terapan Nilaiosilasi Indonesia
CV Serasan Sekundang Mandiri	39,981,256,999	46,513,174,123	CV Serasan Sekundang Mandiri
PT Sinar Indah Jaya Kencana	30,765,108,881	22,054,467,655	PT Sinar Indah Jaya Kencana
PT Multi Welindo	26,390,055,378	31,517,495,843	PT Multi Welindo
Intiroda Makmur	28,081,082,500	--	Intiroda Makmur
PT Karya Lima Utama	26,868,635,109	51,268,315,647	PT Karya Lima Utama
Wisisco Baja Putra	21,718,124,008		Wisisco Baja Putra
Maju mix Bersama Abadi	21,471,837,276		Maju mix Bersama Abadi
PT Sumiden Serasiwire Product Detede	20,402,470,970	28,638,707,955	PT Sumiden Serasiwire Product Detede
Semen Indogreen Sentosa	19,150,878,158	--	Semen Indogreen Sentosa
Berca Mandiri Perkasa	18,502,000,000		Berca Mandiri Perkasa
Aneka Servis Indonesia	18,286,577,587		Aneka Servis Indonesia
Cahaya Tirta Murni	15,896,263,680		Cahaya Tirta Murni
Existama Putranindo	15,363,354,254	--	Existama Putranindo
Sinar Musi Jaya	14,277,093,441	--	Sinar Musi Jaya
Lafarge Cement Indonesia	13,843,053,041		Lafarge Cement Indonesia
Suryamas Anugrah Sejahtera	13,321,651,200		Suryamas Anugrah Sejahtera
Concrete Technology Indonesia	12,036,406,110		Concrete Technology Indonesia
Surya Indo Niaga	11,743,051,659	--	Surya Indo Niaga
Hume Concrete Indonesia	11,672,783,662		Hume Concrete Indonesia
Nexco Indonesia	11,574,621,094		Nexco Indonesia
Liuzhou VLM Prestressing	11,553,660,858		Liuzhou VLM Prestressing
Bank Negara Indonesia	11,267,552,400		Bank Negara Indonesia
Kay PI Transmalindo	10,501,819,591		Kay PI Transmalindo
Sumber Rejeki	10,406,050,150		Sumber Rejeki
Lainnya (dibawah Rp10 miliar)	1,230,792,509,874	1,485,560,776,031	Others (below Rp10 Billion)
<b>Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>2,505,341,988,768</b>	<b>2,264,998,687,569</b>	<b>Total Third Parties</b>
<b>Jumlah</b>	<b>2,616,836,893,639</b>	<b>2,293,448,219,813</b>	<b>Total</b>

Rincian saldo utang subkontraktor sebagai berikut:

Following the details of accounts payable of subcontractors:

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
	Rp	Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Delta Systech Indonesia	14,078,530,865	18,333,329,860	Delta Systech Indonesia
Hidup Sejahtera Sentosa	12,105,907,778	--	Hidup Sejahtera Sentosa
Kharisma Kilang Kencana	6,288,906,412	--	Kharisma Kilang Kencana
Pancang Sakti Citra Perkasa	3,463,824,000	--	Pancang Sakti Citra Perkasa
Ikhtiar Prima Megah	3,289,440,600	--	Ikhtiar Prima Megah
Pilar Utama	3,142,824,970	--	Pilar Utama
Takenoya Sumber Pamenang	2,995,128,961	--	Takenoya Sumber Pamenang
Perak Jaya Intitama	2,007,970,403	--	Perak Jaya Intitama
Grant Surya Pondasi	1,981,501,896	--	Grant Surya Pondasi
Terapan Nilaiosialis Indonesia	1,972,014,850	--	Terapan Nilaiosialis Indonesia
Lainnya (di bawah Rp1 Miliar)	16,505,409,685	12,491,642,850	Others (below Rp1 Billion)
<b>Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>67,831,460,420</b>	<b>30,824,972,710</b>	<b>Total Third Parties</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

Rincian saldo utang sewa alat sebagai berikut:

Following the details of rental equipment payables:

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
	Rp	Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
Koperasi Waskita	2,535,930,000	3,009,120,000	Koperasi Waskita
Lain-lain	176,850,000	--	Others
<b>Jumlah Pihak Berelasi</b>	<b>2,712,780,000</b>	<b>3,009,120,000</b>	<b>Total Related Parties</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Diraja Trailindo	14,413,009,023	--	Diraja Trailindo
Kay Pi Transmalindo	14,248,401,040	--	Kay Pi Transmalindo
Armada Trans Surabaya	9,515,900,750	--	Armada Trans Surabaya
Tugu Beton Semesta Abadi	5,414,293,918	--	Tugu Beton Semesta Abadi
Manunggal Jaya Makmur	4,759,316,305	--	Manunggal Jaya Makmur
Jaya Sakti Mandiri	4,759,316,305	--	Jaya Sakti Mandiri
Bertindo Jaya	4,510,373,655	--	Bertindo Jaya
CV Armada Mix	3,448,591,016	--	CV Armada Mix
Liga Adhi Buana	3,331,712,215	--	Liga Adhi Buana
Anita Jaya	3,129,513,838	--	Anita Jaya
Lainnya (di bawah Rp3 Miliar)	60,856,224,212	78,716,730,235	Others (below Rp3 Billion)
<b>Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>128,386,652,277</b>	<b>78,716,730,235</b>	<b>Total Third Parties</b>
<b>Jumlah</b>	<b>131,099,432,277</b>	<b>81,725,850,235</b>	<b>Total</b>

Rincian saldo utang mandor sebagai berikut:

Following the details of accounts payable to foreman:

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
	Rp	Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Ardi	2,425,802,195	2,387,955,528	Ardi
Sucipto	3,040,695,671	--	Sucipto
Timan	1,513,381,941	--	Timan
Yudi	1,246,956,612	--	Yudi
Lainnya (di bawah Rp 1 Miliar)	6,882,799,828	25,115,818,900	Others (below Rp 1 Billion)
<b>Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>15,109,636,247</b>	<b>27,503,774,428</b>	<b>Total Third Parties</b>

Utang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

The aging of accounts payable are as follows:

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
	Rp	Rp	
<b>Utang Pemasok</b>			<b>Suppliers Payable</b>
> 30 - 90 hari			> 30 - 90 days
Belum Jatuh Tempo	722,299,449,336	1,308,276,520,720	Before due date
Sudah Jatuh Tempo	556,245,017,734	315,637,057,961	After due date
> 90 - 180 hari - Sudah Jatuh Tempo	718,450,493,227	104,038,080,022	> 90 - 180 days - After due date
> 180 - 360 hari - Sudah Jatuh Tempo	290,676,786,953	407,916,067,237	> 180 - 360 days - After due date
> 360 hari - Sudah Jatuh Tempo	329,165,146,389	157,580,493,873	> 360 days - After due date
<b>Jumlah</b>	<b>2,616,836,893,639</b>	<b>2,293,448,219,813</b>	<b>Total</b>
<b>Utang Sewa Alat</b>			<b>Rental Equipment Payable</b>
> 30 - 90 hari			> 30 - 90 days
Belum Jatuh Tempo	26,048,729,931	16,636,067,426	Before due date
Sudah Jatuh Tempo	31,318,918,323	21,468,606,917	After due date
> 90 - 180 hari - Sudah Jatuh Tempo	22,364,264,653	35,777,316,739	> 90 - 180 days - After due date
> 180 - 360 hari - Sudah Jatuh Tempo	13,511,832,090	6,388,973,248	> 180 - 360 days - After due date
> 360 hari - Sudah Jatuh Tempo	37,855,687,280	1,454,885,905	> 360 days - After due date
<b>Total</b>	<b>131,099,432,277</b>	<b>81,725,850,235</b>	<b>Total</b>
<b>Utang Subkontraktor</b>			<b>Subcontractors Payable</b>
> 30 - 90 hari			> 30 - 90 days
Belum Jatuh Tempo	13,942,388,251	16,867,070,850	Before due date
Sudah Jatuh Tempo	36,465,993,141	9,915,252,625	After due date
> 90 - 180 hari - Sudah Jatuh Tempo	2,797,190,481	-	> 90 - 180 days - After due date
> 180 - 360 hari - Sudah Jatuh Tempo	9,828,987,256	4,042,649,235	> 180 - 360 days - After due date
> 360 hari - Sudah Jatuh Tempo	4,796,901,291	-	> 360 days - After due date
<b>Total</b>	<b>67,831,460,420</b>	<b>30,824,972,710</b>	<b>Total</b>
<b>Utang Mandor</b>			<b>Foreman Payable</b>
> 30 - 90 hari			> 30 - 90 days
Belum Jatuh Tempo	4,117,567,877	769,342,502	Before due date
Sudah Jatuh Tempo	183,020,945	12,108,507,705	After due date
> 90 - 180 hari - Sudah Jatuh Tempo	1,780,380	13,322,951,433	> 90 - 180 days - After due date
> 180 - 360 hari - Sudah Jatuh Tempo	5,802,142,005	771,422,721	> 180 - 360 days - After due date
> 360 hari - Sudah Jatuh Tempo	5,005,125,040	531,550,067	> 360 days - After due date
<b>Total</b>	<b>15,109,636,247</b>	<b>27,503,774,428</b>	<b>Total</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

**15. Beban Akrua**

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
	Rp	Rp	
Beban Bunga	20,198,999,166	19,807,639,866	Interest Expenses
Beban Pegawai	16,738,973,900	3,734,718,073	Employee Expenses
Beban Umum	7,303,053,491	10,071,033,992	General Expenses
Beban Jamsostek	2,779,562,749	--	
Beban Kantor	--	50,336,888,560	Office Expenses
Beban Operasional	--	38,586,375	Operational Expenses
<b>Jumlah</b>	<b>47,020,589,306</b>	<b>83,988,866,866</b>	<b>Total</b>

Beban akrual terdiri dari operasional Perusahaan adalah utang sehubungan dengan kegiatan operasional Perusahaan, beban gedung, beban kantor, beban pegawai dan beban umum.

Accrued expenses of the Company's operational represent payables in line with the Company's operational activities, building expenses, office expenses and others expenses.

Beban bunga merupakan beban bunga atas pinjaman Perusahaan yang belum dibayar per 30 September 2017 dan 31 Desember 2016.

Interest payable represent interest expenses on the Company's interest loan which has not paid yet as of September 30, 2017 and December 31, 2016.

**16. Uang Muka dari Pelanggan**

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
	Rp	Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	54,459,675,782	58,175,770,053	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
KSO Pers Bap - Waskita - Wika	12,064,320,000	6,501,129,500	JO Pers Bap - Waskita - Wika
KSO Waskita Karya - Basuki	2,252,105,100	2,349,755,100	JO Waskita Karya - Basuki
Lainnya (di bawah Rp 1 Miliar)	1,944,635,800	1,773,862,536	Others (below Rp 1 Billion)
<b>Jumlah Pihak Berelasi</b>	<b>70,720,736,682</b>	<b>68,800,517,189</b>	<b>Total Related Parties</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Perumnas	2,981,381,545	2,981,381,545	PT Perumnas
PT Karya Bangun Semesta	1,890,300,000	1,005,900,000	PT Karya Bangun Semesta
PT Kreasi Maju Bersama	1,411,441,680	1,669,265,680	PT Kreasi Maju Bersama
PT Dharma Perdana Muda	999,980,000	3,416,018,600	PT Dharma Perdana Muda
PT Daya Mulya Turangga	694,435,316	1,119,431,300	PT Daya Mulya Turangga
PT Girder Indonesia	326,215,000	1,512,218,862	PT Girder Indonesia
PT Sinar Krenceng Utama	10,000,000	1,064,351,400	PT Sinar Krenceng Utama
KSO Sacna - Basuki	--	6,345,900,000	JO Sacna - Basuki
KG-NRC	--	3,673,052,000	KG-NRC
PT Kreasindo Putra Bangsa	--	1,066,392,000	PT Kreasindo Putra Bangsa
Lainnya (di bawah Rp 1 Miliar)	81,985,996,657	43,701,100,957	Others (below Rp 1 Billion)
<b>Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>87,318,368,653</b>	<b>54,786,444,957</b>	<b>Total Third Parties</b>
<b>Jumlah</b>	<b>158,039,105,335</b>	<b>123,586,962,146</b>	<b>Total</b>

**17. Liabilitas Jangka Pendek Lainnya**

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
	Rp	Rp	
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	31,309,374,300	42,993,678,363	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Tantiem	7,500,000,000	7,500,000,000	Tantiem
DPLK	143,900,786	47,864,988	DPLK
Jasa Produksi/ Bonus	--	5,000,000,000	Production Benefit
Jamsostek	--	863,235,098	Jamsostek
Lain-lain	79,846,095,226	--	Others
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>118,799,370,312</b>	<b>56,404,778,449</b>	<b>Total</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

Liabilitas kepada PT Waskita Karya (Persero) Tbk merupakan tagihan-tagihan operasional Perusahaan yang dibayar terlebih dahulu oleh PT Waskita Karya (Persero) Tbk dan beberapa transaksi reimbursement lainnya.

*Liabilities to PT Waskita Karya (Persero) Tbk represent operational expenses of the Company which has been paid by PT Waskita Karya (Persero) Tbk and others reimbursement transactions.*

Berdasarkan Rencana dan Kerja Anggaran Perusahaan, jasa produksi dan tantiem tahun 2016 masing-masing sebesar Rp5.000.000.000 dan Rp7.500.000.000.

*Based on The Company's Operational Budget Plan, the production benefit and tantiem for the year 2016 amounted to Rp5,000,000,000 and Rp7,500,000,000 respectively.*

**18. Utang Bank Jangka Panjang**

**18. Long Term Bank Loans**

	30 September 2017/ September 30, 2017 Rp	31 Desember 2016/ December 31, 2016 Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
Fasilitas Kredit Sindikasi	1,448,924,210,893	1,448,924,225,893	Sindication Credit Facility
Fasilitas Kredit Investasi	--	--	Investment Credit Facility
Jumlah	1,448,924,210,893	1,448,924,225,893	Total
Dikurangi: Bagian Jatuh Tempo	--	--	Deduction: Current Portion
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>1,448,924,210,893</b>	<b>1,448,924,225,893</b>	<b>Long Term</b>
Suku Bunga per Tahun (%)	9,00%	9,25% - 10,00%	Interest Rate of per Annum (%)

**Utang Bank Sindikasi**

Berdasarkan surat No. LMC1/2/442/R dari Akta Perjanjian Kredit No.66 tanggal 30 Oktober 2015 oleh Notaris Aryani L. Rachim, S.H., di Jakarta. Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja dengan perjanjian sindikasi dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk dan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk untuk proyek Tol Bekasi-Cawang-Kampung Melayu Tahap I sebesar Rp1.705.720.000.000. Jangka waktu pinjaman sejak tanggal 30 Oktober 2015 sampai dengan 10 Agustus 2018.

**Syndicated Bank Loan**

*According to letter No. LMC1/2/442/R from Credit Agrrement Deed No. 66 dated October 30, 2015 by Notary Aryani L. Rachim, S.H., at Jakarta. Company entered into the Working Capital Credit with syndicate agreement facilities from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk and PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk for the project of Bekasi-Cawang-Kampung Melayu Highways Section I amounted to Rp1,705,720,000,000. The term of loan since date October 30, 2015 and will be due on August 10, 2018.*

Fasilitas pinjaman ini terdiri dari:

- a. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebesar Rp852.860.000.000.
- b. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk sebesar Rp852.860.000.000.

*The loan facilities consist of:*

- a. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp852,860,000,000.
- b. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp852,860,000,000.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dan diikat dengan:

- a. Tagihan/ Piutang Proyek yang dibiayai diikat Fidusia sebesar 100% dari nilai kontrak.
- b. Kepemilikan 60% saham PT Kresna Kusuma Dyandra Marga oleh Waskita Toll Road

*The loan facility is guaranteed and bound with:*

- a. Receivables of project financed and bonded by Fiduciary at 100% of the contract value.
- b. Ownership 60% shares in PT Kresna Kusuma Dyandra Waskita Marga Toll Road.



**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months  
Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)

- c. Hak Konsesi Pengusahaan Jalan Tol Bekasi-Cawang-Kampung Melayu berdasarkan Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (Cessie), termasuk hak untuk mengalihkan Hak Penguasaan Jalan Tol Bekasi-Cawang-Kampung Melayu kepada pihak ketiga dan/atau menunjuk Pihak Ketiga sebagai Operator Jalan Tol, sebagai pelaksanaan dari ketentuan Akta Hak Pengelolaan Jalan Tol (Cessie).
- d. Tagihan atas klaim asuransi proyek yang dibiayai diikat secara Fidusia sebesar 100% dari nilai pertanggungan.
- Pembatasan terhadap tindakan:
- a. Mengalihkan/ menyerahkan kepada pihak lain, sebagian atau seluruhnya atas hak dan kewajiban yang timbul berkaitan dengan fasilitas kredit.
- b. Melakukan perubahan kegiatan usaha sebagaimana tercantum dalam anggaran dasar Debitur yang dapat mengurangi kemampuan Debitur melunasi fasilitas kredit.
- c. Mengajukan permohonan pailit atau permohonan penundaan kewajiban pembayaran utang kepada instansi yang berwenang.
- d. Mengikat diri sebagai penanggung atau penjamin hutang atau menjaminkan harta kekayaan perusahaan kepada pihak lain yang terkait dengan asset tertentu yang dijaminkan kepada debitur sindikasi.
- e. Melakukan perubahan atas Perjanjian Jual Beli Bersyarat dengan hak untuk membeli kembali atas saham-saham PT Kresna Kusuma Dyandra Marga No. 24 tanggal 17 Oktober 2014 yang dibuat dihadapan Jose Dima Satria, S.H. M.Kn, Notaris di Jakarta.
- f. Menyewakan asset yang dijaminkan di Kreditur Sindikasi kepada pihak lain.
- g. Melakukan penjualan Aset Tetap per Tahun melebihi nilai Rp500.000.000.000.
- c. Toll Road Concession Right of Bekasi-Cawang-Kampung Melayu based Toll Road Concession Agreement (Cessie), including the right to transfer Tenure Toll Road Bekasi-Cawang-Kampung Melayu to third parties and / or appoint a Third Party Operator Toll Road, as the implementation of Management Rights Act of provisions Toll Road (Cessie).
- d. The bill on insurance claims projects financed and bonded fiduciary equal to 100% of the insured amount.
- Negative Covenant:
- a. Hand over to other parties, partially or entirely on the rights and obligations arising in connection with the credit facility.
- b. Making changes to business activities as listed in the basic budget of debtors can reduce the ability of debtors to pay off the credit facility.
- c. Propose for bankruptcy or a request for a delay debt obligations to the relevant authorities.
- d. Act as a guarantor of debt or pledge the assets to other parties related to certain assets as collateral to the debtor syndication.
- e. Make changes to the Conditional Sale and Purchase Agreement with the right to repurchase the shares of PT Kresna Kusuma Dyandra Highways No. 24 dated October 17, 2014 made in presence of Jose Dima Satria, SH M.Kn, Notary in Jakarta.
- f. Rent the assets pledged in Syndicated Creditors to other parties.
- g. Making sales of property, plant and equipment per year exceeds the value Rp500,000,000,000.

**Utang Kredit Investasi**

Berdasarkan surat No.BIN/2.2/094/R tanggal 10 Juni 2015, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank BNI (Persero) Tbk sebagai berikut:

- a. Kredit Investasi Rp481.101.000.000, jangka waktu pinjaman sejak tanggal 10 Juni 2015 dan jatuh tempo 9 Juni 2021 dengan grace period selama 12 bulan. Saldo Pinjaman dengan fasilitas

**Investment Credit Loan**

According to the letter No.BIN/2.2/094/R dated June 10, 2015, the Company entered into the credit facilities from PT Bank BNI (Persero) Tbk as follows:

- a. Investment Loan of Rp481,101,000,000, the term loan since June 10, 2015 and will be due on June 9, 2021 with 12 month grace period. Long term loan balance from this credit facility as of

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months  
 Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
 (In Full of Rupiah)

ini sampai dengan 31 Desember 2016 adalah sebesar Rp19.910.661.530.

December 31, 2016 amounting to Rp19,910,661,530, respectively.

b. Kredit Investasi Interest During Constuction (IDC) Rp9.666.000.000, jangka waktu pinjaman sejak tanggal 10 Juni 2015 dan jatuh tempo 9 Juni 2021 dengan grace period selama 12 bulan. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2016, Perusahaan belum menggunakan fasilitas pinjaman tersebut.

b. Interest During Construction (IDC) Loan of Rp9,666,000,000, the term of loan since June 10, 2015 and will be due on June 9, 2021 with 12 months grace period. As of December 31, 2016, the Company has not yet used the credit facility.

Kredit Investasi ini dilunasi pada bulan Desember 2016.

Investment Loan is repaid in full in December 2016.

**19. Uang Muka Jangka Panjang Pihak Berelasi**

**19. Long Term Advances from Related Party**

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
	Rp	Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	5,848,293,314	111,532,953,516	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
<b>Jumlah Pihak Berelasi</b>	<b>5,848,293,314</b>	<b>111,532,953,516</b>	<b>Total Related Parties</b>

Merupakan uang muka pesanan dari pemberi kerja atas kontrak pekerjaan dengan jangka waktu lebih dari satu tahun.

Represent contract advances from the project owner on work agreement with the maturity date more than one year.

**20. Liabilitas Imbalan Kerja**

**20. Employee Benefits Liabilities**

Perusahaan menghitung dan membukukan beban dan liabilitas imbalan kerja berdasarkan Undang-Undang Tenaga Kerja No.13 tahun 2003.

The Company calculated and recorded employee benefits expenses and liabilities based on Labor Law No.13 year 2003.

Penilaian aktuaris atas estimasi manfaat karyawan pasca kerja tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, dilakukan oleh perusahaan konsultan aktuaria PT Praptasentosa Gunajasa dengan laporannya bernomor 3565/LV/PSGJ/VI/2017 tanggal 2 Juni 2017 dan No. 398-LV-SPGJ-I-2017 tanggal 13 Januari 2017. Penggunaan teknik aktuarial atas imbalan kerja dilakukan dengan cara mendiskontokan imbalan dalam menentukan nilai kini dari kewajiban imbalan pasti dan biaya jasa kini, berdasarkan *Projected Unit Credit Method (PUC Method)*.

Actuarial valuation of post employment employee benefits as of March 31, 2017 and December 31, 2016 was conducted by the actuarial consulting firm of PT Praptasentosa Gunajasa with report No. 565/LV/PSGJ/VI/2017 dated June 2, 2017 and No. 398-LV-PSGJ-2017 dated January 13, 2017. Using of actuarial techniques to calculate the benefits has been done by discounting benefits in determining the present value of defined benefit obligations and current service costs, based on the *Projected Unit Credit Method (PUC Method)*.

Asumsi aktuarial pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016 sebagai berikut:

Actuarial assumption as of September 30, 2017 and December 31, 2016 were as follows:

**30 September 2017 dan 31 Desember 2016/  
September 30, 2017 and December 31, 2016**

Tingkat Kematian	Mengikuti Tabel Mortalita Indonesia Tahun 2011/ Based on Table of Indonesian Mortality 2011	Mortality Rate
Umur Pensiun Normal	56 Tahun/ Years	Normal Pension Age
Tingkat Cacat	0% per tahun/ per annum	Disability Rate

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

**30 September 2017 dan 31 Desember 2016/  
 September 30, 2017 and December 31, 2016**

Kenaikan Gaji	8% per tahun/ <i>per annum</i>	Salary Increment
Tingkat Diskonto	7,5% (2016: 8%)	Discount Rate
Perhitungan Manfaat Pensiun	<i>Projected Unit Credit</i>	<i>Pension Benefit's Calculation</i>
Tingkat Pengunduran Diri	2% pada usia 20 tahun dan menurun secara <i>linier</i> sampai dengan usia 50 tahun/ 2% on age 20 years and declining linearly until age 50 years	<i>Future Pension Increment Rate</i>

Program liabilitas imbalan pasti memberikan eksposur Perusahaan terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga, dan risiko gaji.

*Defined benefit liability program provides the Company's exposure to the actuarial risk as the risk of interest rate risk and the risk of salary.*

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbalan pasti hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi. Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Interest Rate Risk

*The present value of the defined benefit obligation is calculated using a discount rate determined by reference to the yield definite results of high-quality corporate bonds. Lower interest rates would increase the liability bond program.*

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Risk of Salary

*The present value of the defined benefit obligation is calculated by reference to the salary of the future program participants. Thus, the salary increase program participants will increase the liabilities of the program.*

Mutasi liabilitas imbalan kerja bersih di laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

*Movements of net post-employment benefit liabilities in the statement of financial position is as follows:*

30 September/September 30, 2017 dan/and 31 Desember/December 31, 2016

	Imbalan Pasca Kerja Rp	Cuti Besar Rp	Total Rp	Total Rp	
Saldo Awal	1,676,899,277	315,040,455	1,991,939,732	816,122,609	Beginning Balance
Beban Tahun Berjalan	563,835,912	166,990,325	730,826,237	1,777,832,998	Current Year Expense
Kerugian Aktuarial	212,000,536	--	212,000,536	(602,015,875)	Actuarial Loss
Saldo Akhir	<u>2,452,735,725</u>	<u>482,030,780</u>	<u>2,934,766,505</u>	<u>1,991,939,732</u>	Ending Balance

Rincian beban imbalan kerja yang diakui dalam laporan laba rugi adalah sebagai berikut:

*Details of post-employment benefits expense recognized in the profit or loss are as follows:*

30 September/September 30, 2017 dan/and 31 Desember/December 31, 2016

	Imbalan Pasca Kerja Rp	Cuti Besar Rp	Total Rp	Total Rp	
Biaya Jasa Kini	530,297,926	439,207,634	969,505,560	1,819,451,779	Current Service Cost
Keuntungan (kerugian) kurtailment	--	(278,518,118)	(278,518,118)	(115,069,815)	Curtailment profit (loss)
Biaya Bunga	33,537,986	6,300,809	39,838,795	73,451,034	Interest
Biaya yang Diakui di Laba Rugi	<u>563,835,912</u>	<u>166,990,325</u>	<u>730,826,237</u>	<u>1,777,832,998</u>	Cost Recognized in Profit and Loss

Mutasi Penghasilan Komprehensif Lain adalah sebagai berikut:

*Movements of Other Comprehensive Income are as follows:*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

Analisa Sensitivitas adalah sebagai berikut:

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan liabilitas imbalan pasti adalah tingkat diskonto dan kenaikan gaji yang diharapkan. Sensitivitas analisis dibawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi yang lain konstan.

Sensivity Analysis are as follows:

Significant actuarial assumptions to determine the defined benefit obligation is a discount rate and expected salary increases. Sensitivity analysis below is determined based on the respective changes in the assumptions which may occur at the end of the reporting period, with all other assumptions constant.

Analisis Sensitivitas/Sensitivity Analysis	30 September/September 30, 2017		31 Desember/ December 31, 2016	
	Nilai Kini Kewajiban/ Present Value Obligation	Biaya Jasa Kini/ Current Service Cost	Nilai Kini Kewajiban/ Present Value Obligation	Biaya Jasa Kini/ Current Service Cost
	Rp	Rp	Rp	Rp
Perubahan Tingkat Diskonto / Changes of Discounted Rai	3,183,619,604	551,325,060	1,439,500,561	1,289,365,064
Naik/ Increase 1%	2,731,895,572	751,014,384	1,972,237,499	1,772,441,739

**21. Modal Saham dan Tambahan Modal Disetor**

**21. Share Capital and Additional Paid in Capital**

**a. Modal Saham**

Susunan pemegang saham perusahaan pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

**a. Share Capital**

The composition of the Company's shareholders as of September 30, 2017 and December 31, 2016 were as follows:

	30 September/September 30, 2017 dan/and 31 Desember/December 31, 2016			
	Jumlah Saham/ Total Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of ownership %	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-Up Capital Rp	
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	15,816,680,599	61.5803%	1,581,668,059,900	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Koperasi Waskita	13,935	0.0001%	1,393,500	Koperasi Waskita
Masyarakat/	9,867,963,000	38.4197%	735,750,938,400	Public
	25,684,657,534	100%	2,317,420,391,800	
Saham Diperoleh Kembali	676,500,000	2.57%	318,695,361,600	Treasury Stock
<b>Jumlah/</b>	<b>26,361,157,534</b>	<b>103%</b>	<b>2,636,115,753,400</b>	<b>Total</b>

Berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Waskita Beton Precast, Tbk No. 23 tanggal 8 Juni 2016, pemegang saham menyetujui peningkatan modal dasar Perusahaan dari Rp2.470.288.000.000 yang terdiri dari 2.470.288 lembar saham dengan nilai nominal per lembar saham Rp1.000.000, menjadi Rp6.326.677.813.600 yang terdiri dari 63.266.778.136 lembar saham dengan nilai nominal per lembar Rp100.

Based on Deed of Extraordinary General Meeting of Shareholders PT Waskita Beton Precast, Tbk No.23 dated June 8, 2016, the shareholders approved and increase of the Company's authorized capital from Rp2,470,288,000,000 consisting of 2,470,288 shares with par value per share Rp1,000,000 to become Rp6,326,677,813,600 consisting of 63,266,778,136 shares with par value of Rp100 per share.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No.55 tanggal 21 Desember 2016 telah dilakukan peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari semula 1.135.056 saham dengan nilai nominal per lembar saham sebesar Rp1.000.000 dengan jumlah nilai nominal seluruhnya sebesar Rp1.135.056.000.000 menjadi 26.361.157.534 saham dengan nilai nominal Rp100 dengan jumlah seluruhnya menjadi

Based on Notarial Deed Extraordinary General Shareholders 55 dated December 21, 2016 was carried out an issued and fully paid of capital increase from the original 1,135,056 shares with a par value per share of Rp1,000,000 with a total nominal value totaling Rp1.135.056.000.000 into 26,361,157,534 shares with a par value of Rp100 for a total becomes Rp2,636,115,753,400. This deed was approved by the Ministry of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia under

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Rp2.636.115.753.400. Akta ini telah mendapat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan nomor AHU-AH.01.03-0110448 tanggal 21 Desember 2016.

Berdasarkan Akta keputusan sirkuler sebagai pengganti Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) No. 07 tanggal 10 Pebruari 2016 yang dibuat dihadapan Yusdin Fahim, S.H., pemegang saham setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 300.000 lembar saham dengan nominal Rp300.000.000.000. Sehingga per 28 Februari 2016 modal yang ditempatkan dan disetor penuh menjadi Rp1.135.056.000.000 atau 1.135.056 lembar saham.

Pada bulan Juni 2015 peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dilakukan berdasarkan Akta keputusan sirkuler sebagai pengganti RUPS No. 08 tanggal 30 Juni 2015 yang dibuat dihadapan Yusdin Fahim, S.H., dimana pemegang saham setuju untuk peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 135.000 lembar saham dengan nominal Rp135.000.000.000.

Kemudian berdasarkan Akta keputusan sirkuler sebagai pengganti RUPS No. 05 tanggal 15 Juli 2015 yang dibuat dihadapan Yusdin Fahim, S.H., pemegang saham setuju untuk peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 82.556 lembar saham dengan nominal Rp82.556.000.000.

Keseluruhan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor adalah melalui setoran non kas (inbreng) berupa tanah, bangunan, sarana pelengkap lainnya, dan mesin dan peralatan. Sehingga per 31 Desember 2015 jumlah modal yang ditempatkan dan disetor penuh adalah sebesar Rp835.056.000.000 atau sebanyak 835.056 lembar saham.

Berdasarkan Akta pendirian Perusahaan No.10 tanggal 7 Oktober 2014 yang dibuat dihadapan Notaris Fathiah Helmi. S.H., ditetapkan jumlah modal dasar Perusahaan adalah Rp100.000.000.000 yang terbagi atas 100.000 lembar saham masing-masing bernilai Rp1.000.000. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp25.000.000.000.

Kemudian berdasarkan Akta keputusan sirkuler sebagai pengganti RUPS No.60 tanggal 21 November 2014 yang dibuat dihadapan Notaris Fathiah Helmi. S.H., pemegang saham setuju

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months  
Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)

number AHU-AH.01.03-0110448 dated  
December 21, 2016.

*Based on the Company's Deed of circular resolution of the shareholders in lieu of an extraordinary General Meeting of Shareholders (GMS) No. 07 dated February 10, 2016, by Yusdin Fahim, S.H., the shareholders approved to increase the issued and fully paid capital of 300,000 shares with nominal amount of Rp300,000,000,000. Therefore as of February 28, 2016 the issued and fully paid capital are amounting to Rp1,135,056,000,000 equivalent to 1,135,056 shares.*

*In June 2015, the Company has increased its issued and fully paid capital based on the deed of circular resolution of the shareholders in lieu of an extraordinary GMS No. 08 dated June 30, 2015 by Notary Yusdin Fahim, SH, where shareholders agreed to increase the issued and fully paid capital of 135,000 shares with nominal amount of Rp135,000,000,000, respectively.*

*Based on the deed of circular resolution of the shareholders in lieu of an extraordinary GMS No. 05 dated July 15, 2015 by Notary Yusdin Fahim, SH, the shareholders agreed to increase the issued and fully paid capital of 82.556 shares with nominal amount of Rp82,556,000,000.*

*The above capital contribution are made through transferred of non-cash assets (inbreng) consisting of land, buildings, other assets, and machinery and equipment. As of December 31, 2015 the issued and fully paid capital are amounted to Rp835,056,000,000 equivalent to 835,056 shares.*

*Based on the Company's establishment Deed No.10 dated October 7, 2014 by Notary Fathiah Helmi. SH, the total amount of the Company's authorized capital is Rp100,000,000,000 divided into 100,000 shares with par value of Rp1,000,000 per share. The amount of issued and fully paid capital were Rp25,000,000,000, respectively.*

*Later on, based on the deed of circular resolution of the shareholders in lieu of an extraordinary GMS No.60 dated November 21, 2014 by Notary Fathiah Helmi. SH, the*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

untuk melakukan meningkatkan modal dasar Perusahaan dari Rp100.000.000.000 menjadi Rp2.470.288.000.000 yang terbagi menjadi 2.470.288 lembar saham dan masing-masing saham mempunyai nominal Rp1.000.000. Dari modal dasar tersebut yang ditempatkan dan disetor adalah sebesar Rp592.500.000.000 yang terdiri dari penyeteroran tunai sebesar Rp353.845.000.000 dan Rp238.655.000.000 dalam bentuk tanah, bangunan, gedung proyek, persediaan dan peralatan proyek. Sehingga per 31 Desember 2014 jumlah yang telah ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 617.572 saham dengan nominal Rp617.572.000.000 oleh Entitas Induk dan sebesar Rp1.000.000 Modal yang ditempatkan dan disetor penuh oleh Koperasi Waskita.

shareholders agreed to increase the Company's authorized capital from Rp100,000,000,000 to Rp2,470,288,000,000 which divided into 2,470,288 shares with par value of Rp1,000,000. The amount of issued and fully paid capital amounted to Rp592,500,000,000 consisting of cash contribution amounted to Rp353,845,000,000 and noncash assets (inbrengr) of Rp238,655,000,000 in the form of land, buildings, project building, inventories, and project equipment. As of December 31, 2014 the number of issued and fully paid capital amounted to 617,572 shares with totaling to Rp617,572,000,000 contributed by the Parent Entity and Rp1,000,000 contributed by Koperasi Waskita.

Ringkasan setoran modal yang dilakukan adalah sebagai berikut:

A summary of capital contribution made are as follows:

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
	Rp	Rp	
<b>Modal Saham</b>			<b>Shares</b>
Modal Dasar - 63.266.778.136 saham, nilai nominal Rp100 per saham pada 30 September 2017 dan 31 Desember 2016	6,326,677,813,600	6,326,677,813,600	Authorized Capital - 63,266,778,136 shares, each share par value of Rp100 as of September 30, 2017 and December 31, 2016
<b>Penyertaan Modal</b>			<b>Paid-up Capital</b>
<b>PT Waskita Karya (Persero) Tbk</b>			<b>PT Waskita Karya (Persero) Tbk</b>
Modal Disetor dan Ditempatkan	1,260,457,453,403	1,260,457,453,403	Paid-up Capital
Inbrengr Aset Tetap dan Persediaan Tahap I :			Inbrengr Property, Plant and Equipment and Inventories Phase I :
Persediaan	30,702,000,000	30,702,000,000	Inventories
Aset Tetap :			Property, Plant and Equipment
Tanah	46,074,000,000	46,074,000,000	Land
Bangunan dan Gedung	9,227,000,000	9,227,000,000	Building
Peralatan Proyek Golongan I dan II	152,724,000,000	152,724,000,000	Project Equipment I and II
<b>Jumlah</b>	<b>1,499,184,453,403</b>	<b>1,499,184,453,403</b>	<b>Total</b>
Inbrengr Aset Tetap dan Persediaan Tahap II :			Inbrengr Property, Plant and Equipment and Inventories Phase II :
Tanah	33,670,000,000	33,670,000,000	Land
Bangunan dan Gedung	37,021,000,000	37,021,000,000	Building
Peralatan Proyek Golongan I dan II	11,793,000,000	11,793,000,000	Project Equipment I and II
<b>Jumlah</b>	<b>82,484,000,000</b>	<b>82,484,000,000</b>	<b>Total</b>
Jumlah Penyertaan Modal			Total Paid-up Capital of
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	1,581,668,453,403	1,581,668,453,403	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Masyarakat (>5%)	610,698,702,872	1,054,447,299,997	Public (>5%)
Saham Diperoleh Kembali	443,748,597,125	--	Treasury Stock
<b>Jumlah</b>	<b>2,636,115,753,400</b>	<b>2,636,115,753,400</b>	<b>Total</b>

**b. Tambahan Modal Disetor**

**b. Additional Paid in Capital**

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
	Rp	Rp	
Jumlah Saham yang Dikeluarkan	10,544,463,000	10,544,463,000	Number of shares issued
Nilai Jual Perdana per Saham	490	490	Initial sale value per share
Nilai Nominal per Saham	100	100	Par value
Agio per Saham	390	390	Agio per shares
Jumlah Agio Saham	4,112,340,570,000	4,112,340,570,000	Total Paid in Capital
Biaya Emisi Saham	(94,256,955,187)	(94,256,955,187)	Share issuance costs
<b>Jumlah</b>	<b>4,018,083,614,813</b>	<b>4,018,083,614,813</b>	<b>Total</b>
Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi			In Value of Restructuring Transactions of Entities
Entitas Pengendali	(73,554,205,952)	(73,554,205,952)	Under Common Control
<b>Jumlah</b>	<b>3,944,529,408,861</b>	<b>3,944,529,408,861</b>	<b>Total</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

Biaya emisi efek ekuitas merupakan biaya yang berkaitan dengan penerbitan efek ekuitas Emiten atau Perusahaan Publik. Biaya ini mencakup fee dan komisi yang dibayarkan kepada penjamin emisi, lembaga dan profesi penunjang pasar modal, dan biaya pencetakan dokumen pernyataan pendaftaran, biaya pencatatan efek ekuitas dibursa efek, serta biaya promosi sesuai dengan Keputusan Ketua Badan Pasar Modal No. Kep-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012, peraturan No. VIII.G.7 tentang Pedoman Penyajian Laporan Keuangan Bab Ekuitas pasal Tambahan Modal Disetor. Biaya Emisi Efek Ekuitas berasal dari penawaran perdana tahun 2016.

Pada tahun 2014 dan 2015 Perusahaan menerima setoran modal selain kas (inbreng) dari Entitas Induk (catatan 23). Transaksi ini merupakan kombinasi bisnis entitas sepengendali. Perusahaan mencatat selisih antara nilai wajar jumlah imbalan yang dialihkan dengan nilai tercatat aset pada pos tambahan modal disetor dengan rincian sebagai berikut:

Share Issuance Cost are cost related to the issuance of equity securities. These costs include fees and commissions paid to the underwriter, supporting institutions and professionals in capital markets, and the registration document printing costs, cost of equity securities listing on the stock exchange, as well as promotional cost in accordance with the Decision of the Chairman of the Capital Market Board No. Kep-347/BL/2012 dated June 25, 2012, regulation number VII.G.7 of Guidelines for the Preparation of Financial Statements Chapter Equity article Additional Paid-in Capital. Share Issuance Costs derived from the initial public offering in 2016.

In 2014 and 2015 the Company received contribution from its Parent Entity (note 23) which consideration transferred other than cash. This transactions constitute a business combination involving entities under common control. The Company recorded difference between the fair value of the consideration transferred and asset's carrying amount as part of additional paid in capital with details as follows:

	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar/ Fair Value	Selisih/ Difference	
	Rp	Rp	Rp	
Tanah	18,336,222,851	79,744,000,000	(61,407,777,149)	Land
Gedung	45,827,683,787	46,248,000,000	(420,316,213)	Buliding
Peralatan	154,409,555,664	164,404,000,000	(9,994,444,336)	Equipments
Kendaraan	9,654,688	113,000,000	(103,345,312)	Vehicle
Persediaan	29,073,677,059	30,702,000,000	(1,628,322,941)	Inventories
<b>Jumlah</b>	<b>247,656,794,048</b>	<b>321,211,000,000</b>	<b>(73,554,205,952)</b>	<b>Total</b>

**22. Saldo Laba**

**22. Retained Earnings**

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
	Rp	Rp	
<b>Telah Ditetapkan Penggunaannya</b>			<b>Appropriated</b>
Saldo Awal Tahun	94,934,884,100	28,060,967,099	Beginning Balance
Penambahan Dana Cadangan	31,740,976,244	66,873,917,001	Addition on Reserved Fund
<b>Saldo Akhir Tahun</b>	<b>126,675,860,344</b>	<b>94,934,884,100</b>	<b>Ending Balance</b>
<b>Belum Ditetapkan Penggunaannya</b>			<b>Unappropriated</b>
Saldo Awal Tahun	635,271,036,798	446,613,453,403	Beginning Balance
Dividen Saham	(317,409,762,446)	--	Share Capital
Pengurangan Dana Cadangan Umum	--	(379,739,536,402)	Reduction on General Reserved Fund
Pengurangan Cadangan Umum	(31,740,976,244)	(66,873,917,001)	Reduction of General Reserve
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan	825,017,024,598	635,271,036,798	Total Comprehensive Income for the Year
Pendapatan Komprehensif Lainnya	1,111,137,322,706	635,271,036,798	Other Comprehensive Income
<b>Jumlah</b>	<b>1,111,137,322,706</b>	<b>635,271,036,798</b>	<b>Total</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Berdasarkan risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 9 April 2015, disetujui untuk membentuk cadangan umum atas penggunaan laba Perusahaan tahun 2014 sebesar Rp28.060.967.099.

Berdasarkan risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 14 Maret 2016, disetujui untuk membentuk cadangan umum atas penggunaan laba Perusahaan tahun 2015 sebesar Rp66.873.917.001.

Perusahaan membuat penyisihan untuk cadangan umum sesuai dengan Undang-undang No. 40 tahun 2007 mengenai Perusahaan Terbatas. Undang-undang tersebut mengharuskan Perusahaan di Indonesia untuk membuat penyisihan cadangan umum sekurang-kurangnya 20% dari jumlah modal yang ditempatkan dan disetor penuh. Dana cadangan diadakan untuk menutupi kerugian yang diderita dan dapat dipergunakan sebagai modal kerja dan tujuan lain menurut keputusan Rapat Umum Pemegang Saham.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perusahaan No. 23 tanggal 8 Juni 2016, Perusahaan menyetujui pembagian saham dividen kepada Pemegang Saham, PT Waskita Karya (Persero) Tbk dan Koperasi Waskita yang dikapitalisasi dari saldo laba ditahan.

Kapitalisasi Tagihan Afiliasi merupakan tagihan milik PT Waskita Karya (Persero) Tbk kepada PT Waskita Beton Precast, Tbk.

Berdasarkan akta notaris No. 31 tanggal 14 Maret 2017 dari Fathiah Helmi, SH, notaris public di Jakarta, pemegang saham Perusahaan mengumumkan pembagian dividen untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 kepada pemegang saham Perusahaan sebesar Rp317.409.762.446 atau sebesar Rp300.812.836.987 setelah dikurangi pajak, dan pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk membentuk Cadangan Umum atas penggunaan laba Perusahaan tahun 2016 sebesar Rp31.740.976.244.

Pada tanggal 3 April 2017, Perusahaan telah membayar seluruh utang dividen untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

*For the Period of 9 (Nine) Months  
Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)*

*Based on the minutes of the Annual General Meeting of Shareholders dated April 9, 2015, agreed to establish the general reserve for the use of the Company's profits in 2014 amounted to Rp28,060,967,099.*

*Based on the minutes of the Annual General Meeting of Shareholders dated March 14, 2016, agreed to establish the general reserve for the use of the Company's profits in 2015 amounted to Rp66,873,917,001.*

*The Company has provided the provision of general reserve in accordance with the Law No.40 year 2007 concerning to Limited Company. The Law requires companies in Indonesia to provide a general reserve at least 20% of the issued and fully paid capital. Reserve funds have to be held to cover suffered losses and can be used as working capital and other purposes by the decision of the general meeting of shareholders.*

*Based on Extraordinary Shareholders General Meeting No. 23 dated June 8, 2016, the Company agreed to distribute share dividend to Shareholders, PT Waskita Karya (Persero) Tbk and Waskita Cooperation which has been capitalized from retained earnings.*

*Capitalization of Related Parties Liabilities is PT Waskita Karya (Persero) Tbk's liabilities to PT Waskita Beton Precas Tbk.*

*Based on notarial deed No. 31, dated March 14, 2017 of Fathiah Helmi, SH, public notary in Jakarta, the Shareholders of the Company declared the distribution of dividend in respect of the year ended December 31, 2016 to the Shareholders of the Company, amounting to Rp317,409,762,446 or amounting to Rp300,812,836,987 net with tax, and the shareholders of the Company agreed to establish the general reserve for the use of the Company's profits in 2016 amounting to Rp31,740,976,244.*

*At April 3, 2017, the Company had been paid all dividend payable in respect of the year ended December 31, 2016.*



**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

**23. Pendapatan Usaha**

**23. Revenues**

	2017 (9 Bulan/ Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	2016 (9 Bulan/ Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Precast	2,146,579,439,244	2,451,947,373,446	Precast
Readymix	1,532,370,010,304	614,529,653,010	Readymix
Jasa konstruksi	1,332,431,120,325	--	Construction
<b>Jumlah</b>	<b>5,011,380,569,874</b>	<b>3,066,477,026,456</b>	<b>Total</b>

Rincian pendapatan usaha pihak berelasi sebagai berikut:

The details of the revenues related parties:

	2017 (9 Bulan/ Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	2016 (9 Bulan/ Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	3,081,692,602,030	2,205,347,195,933	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Waskita Bumi Wira	1,307,394,214,193	--	PT Waskita Bumi Wira
Waskita- Gorip Nanda Guna	115,418,205,553	--	Waskita- Gorip Nanda Guna
Waskita - Acset	117,618,976,550	--	Waskita - Acset
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	80,461,990,035	194,575,788,360	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga
PT Cimanggis Cibitung Tollways	79,663,920,528	306,658,187,316	PT Cimanggis Cibitung Tollways
Waskita-Wika KSO	29,786,771,500	29,805,799,500	KSO Waskita-Wika
PT Pembangunan Perumahan (Persero)	12,324,719,510	--	PT Pembangunan Perumahan (Persero)
PT Nindya Karya (Persero)	11,001,824,000	--	PT Nindya Karya (Persero)
Hutama Karya (Persero)	9,088,756,840	5,426,603,500	Hutama Karya (Persero)
Kawahapejaya KSO	3,740,980,000	3,937,043,000	Bumi Karsa Basuki KSO
Perumnas	1,172,143,440	26,050,780,704	Perumnas
Brantas Abipraya	1,445,520,000	--	Brantas Abipraya
KSO Waskita Adhi	--	92,818,800,000	KSO Waskita Adhi
KSO Waskita-Hutama Karya	--	38,530,248,000	KSO Waskita-Huatom Karya
Suku Dinas Tata Air Jakarta	--	53,098,583,922	Suku Dinas Tata Air Jakarta
KSO WBP Jaya Konstruksi	--	1,438,591,836	KSO WBP Jaya Konstruksi
DPU DKI Jakarta	--	30,014,683,760	DPU DKI Jakarta
KSO Waskita PP HK	--	24,286,021,000	KSO Waskita PP HK
KSO Waskita BRP	--	10,415,840,001	KSO Waskita BRP
KSO Waskita Darmo Permai	--	10,820,975,924	KSO Waskita Darmo Permai
Lain-lain (Dibawah Rp1 Miliar)	30,640,810,192	710,326,500	Others (Below Rp1 Billion)
<b>Jumlah Pihak Berelasi</b>	<b>4,881,451,434,371</b>	<b>3,033,935,469,256</b>	<b>Total Related Parties</b>

Rincian pendapatan usaha pihak ketiga sebagai berikut:

The details of the revenues third parties:

	2017 (9 Bulan/ Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	2016 (9 Bulan/ Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Girder Indonesia	22,144,185,750	--	Girder Indonesia
Apical KAO Chemical	18,584,858,000	--	Apical KAO Chemical
Surya Internusa Timur, PT	9,519,314,000	--	Surya Internusa Timur, PT
Pakubumi Semesta	7,796,598,000	--	Pakubumi Semesta
Takenaka Indonesia	5,426,006,000	--	Takenaka Indonesia
Mandiri Sukses Sejahtera	3,781,350,000	--	Mandiri Sukses Sejahtera
Caturpile Perkasa	3,717,295,165	--	Caturpile Perkasa
Bunda Medika	3,662,949,000	--	Bunda Medika
Mitra Agung Surabaya	3,209,152,000	--	Mitra Agung Surabaya
Brantas Abipraya - Nabatama KSO	3,008,424,500	--	Brantas Abipraya - Nabatama KSO
Bumi Karsa & Basuki KSO	2,688,535,000	--	Bumi Karsa & Basuki KSO
Adhi Persada Gedung	2,628,681,000	--	Adhi Persada Gedung
Citra Agung Utama	2,084,985,000	--	Citra Agung Utama
Duta Permata Lestari	--	3,548,800,000	Duta Permata Lestari
Wijaya Karya Semesta	--	3,337,749,992	Wijaya Karya Semesta
PT Nusantara Prospekindo Sukses	--	2,228,232,000	PT Nusantara Prospekindo Sukses
PT Diamond Citra Propertindo	--	2,500,336,250	PT Diamond Citra Propertindo
PT Harmoni Langgeng Megahgemilang	--	2,321,411,000	PT Harmoni Langgeng Megahgemilang
PT Jaya Real Property	--	1,633,065,000	PT Jaya Real Property
PT Runggu Prima Jaya	--	1,204,000,000	PT Runggu Prima Jaya
PT Indonesia Pondasi Raya	--	1,005,470,000	PT Indonesia Pondasi Raya
KSO Sacna-Basuki	--	1,267,500,000	KSO Sacna-Basuki
Lainnya (di bawah Rp 2 Miliar)	41,676,802,087	13,494,992,958	Others (below Rp2 Billion)
<b>Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>129,929,135,502</b>	<b>32,541,557,200</b>	<b>Total Third Parties</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

Rincian pemberi kerja dengan nilai kontribusi pendapatan usaha yang melebihi 10% dari pendapatan usaha Perusahaan pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 sebagai berikut:

The details of project owners with value exceeding 10% of the Company's revenues for the date of September 30, 2017 and 2016 as follows:

	2017 (9 Bulan/ Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	2016 (9 Bulan/ Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	3,081,692,602,030	2,205,347,195,933	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Waskita Bumi Wira	1,307,394,214,193	--	PT Waskita Bumi Wira
<b>Jumlah</b>	<b>4,389,086,816,224</b>	<b>2,205,347,195,933</b>	

Seluruh kontrak pemesanan atas pendapatan usaha didenominasi oleh mata uang rupiah.

All of contract for revenue denominated in Rupiah

**24. Beban Pokok Pendapatan**

**24. Cost of Revenues**

	2017 (9 Bulan/ Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	2016 (9 Bulan/ Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
Persediaan Awal	180,578,987,462	43,889,865,521	Beginning Balance
Pembelian - Bahan Baku	1,755,513,572,288	1,485,343,287,783	Purchases - Raw Materials
Barang Tersedia untuk Dijual	1,936,092,559,750	1,529,233,153,304	Goods Available for Sale
Persediaan Akhir - Bahan Baku	220,287,680,945	180,578,987,462	Ending Balance - Raw Materials
Beban Bahan Baku	1,715,804,878,805	1,348,654,165,842	Raw Material Expenses
Beban Upah	299,800,026,077	708,872,490,851	Direct Labour Expenses
Beban Overhead	1,649,388,095,118	154,200,576,265	Overhead Expenses
<b>Jumlah</b>	<b>3,664,993,000,000</b>	<b>2,211,727,232,958</b>	<b>Total</b>

**25. Beban Usaha**

**25. Operating Expenses**

	2017 (9 Bulan/ Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	2016 (9 Bulan/ Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	
<b>Beban Penjualan</b>			<b>Selling Expenses</b>
Beban Pemasaran	4,391,369,376	2,069,187,946	Marketing Expense
Beban Iklan	792,731,609	49,826,500	Advertising Expense
<b>Jumlah</b>	<b>5,184,100,985</b>	<b>2,119,014,446</b>	<b>Total</b>
<b>Beban Umum dan Administrasi</b>			<b>General and Administrative Expenses</b>
Gaji dan Tunjangan Umum	58,554,126,416	28,175,646,248	Employee Expense
Gedung	22,793,229,297	9,237,493,686	General Expense
Kantor	3,193,507,210	8,106,722,809	Building Expense
Perjalanan/Kendaraan	13,068,358,285	3,552,633,063	Office Expense
Penyusutan (Catatan 11)	7,932,161,454	2,164,282,881	Travel/Vehicle Expense
Lainnya	5,841,076,513	873,803,045	Depreciation Expense (Note 11)
<b>Jumlah</b>	<b>112,150,029,763</b>	<b>52,214,795,216</b>	<b>Total</b>

**26. Beban Keuangan**

**26. Financial Charges**

Merupakan beban bunga atas kredit bank/non bank, beban provisi dan beban administrasi bank yang terkait dengan perolehan pinjaman selama periode berjalan setelah termasuk biaya bunga yang secara langsung dapat diatribusikan dengan biaya perolehan suatu proyek tertentu yang memenuhi syarat. Beban keuangan yang diakui perusahaan pada 30 September 2017 dan 2016 masing-masing sebesar Rp259.064.054.551 dan Rp139.436.920.045.

Represent interest expenses of bank loans/non banks, fees, and administrative expenses related to the acquisition of bank loans during the current period including the interest costs which are directly attributable to the cost of a qualifying project. Financial Charges that recognized in September 30, 2017 and 2016 are amounting to Rp259,064,054,551 and Rp139,436,920,045, respectively.

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

**27. Pendapatan Lain-lain**

	(9 Bulan/ Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	(9 Bulan/ Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
<b>Pendapatan Bunga</b>		
Bunga Deposito Berjangka	75,199,059,352	689,681,245
Jasa Giro	7,563,953,775	7,403,254,925
<b>Jumlah</b>	<b>82,763,013,127</b>	<b>8,092,936,170</b>
<b>Pendapatan (Beban) Lainnya</b>		
Klaim Asuransi	295,770,279	481,406,967
Lain-Lain	10,277,895,462	(5,027,150,937)
<b>Jumlah</b>	<b>10,573,665,741</b>	<b>(4,545,743,970)</b>

**27. Others Income**

<b>Interest Income</b>
Interest on Time Deposits
Current Accounts
<b>Total</b>
<b>Others Income (Expense)</b>
Insurance Claim
Others
<b>Total</b>

**28. Laba Per Saham Dasar**

Berikut adalah data yang digunakan untuk perhitungan laba per saham dasar:

Data used for calculation of basic earnings per share are as follows:

	30 September/September 30 2017 Rp	2016 Rp
Laba Bersih Tahun Berjalan	825,176,025,000	502,529,781,291
Rata-rata tertimbang Jumlah Saham Biasa yang beredar Setelah Mempertimbangkan Pengaruh Retrospektif pemecahan nominal saham dan pembagian dividen saham tahun 2016	26,361,157,534	26,361,157,534
Laba Per Saham	31.30	19.06

Profit For The Year
Weighted Average Number of Outstanding Common Share
After Considering the Effect of Stock Splits And Distribution of Stock Dividends in 2016 which were applied retrospectively
Earning Per Share

Perusahaan telah menyetujui pemecahan nilai nominal saham dari semula dengan nilai nominal Rp1.000.000 per saham menjadi nilai nominal Rp100 per saham (Catatan 22). Oleh karena itu, jumlah saham biasa yang beredar sebelum peristiwa tersebut telah disesuaikan dengan perubahan proporsional atas jumlah saham beredar seolah-olah peristiwa tersebut terjadi pada awal tahun 2015.

The Company's shareholders approved the share par value change (stock split) from Rp1,000,000 per share to Rp100 per share (Note 22). Therefore, the number of shares outstanding before such event were adjusted proportionately to the change in the number of shares outstanding as if such events occurred at the beginning of the year 2015.

**29. Transaksi Non Kas**

	2017 (9 Bulan/ Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	2016 (9 Bulan/ Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp
Penambahan Aset Tetap Melalui Utang Usaha	629,062,393,679	43,477,062,042
<b>Jumlah</b>	<b>629,062,393,679</b>	<b>43,477,062,042</b>

**29. Non Cash Transactions**

Additional of Property, Plant and Equipment Through Accounts Payables
<b>Total</b>

**30. Segmen Operasi**

**a. Informasi tentang Produksi dan Jasa**

Segmen Operasi Perusahaan dikelompokkan berdasarkan produk yang dihasilkan. Informasi segmen berdasarkan produk yang dihasilkan sebagai berikut:

**30. Operating Segment**

**a. Information related to Product and Services**

The Company Operations segment grouped by product. Segment information based on the products are as follows:

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

	30 September/September 31, 2017				
	Precast/ Precast Rp	Readymix/ Readymix Rp	Konstruksi/ Construction Rp	Jumlah/ Total Rp	
Pendapatan Usaha	2,146,579,439,244	1,532,370,010,304	1,332,431,120,325	5,011,380,569,874	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	(1,461,319,397,619)	(1,189,308,175,257)	(1,014,365,427,125)	(3,664,993,000,000)	Cost of Goods Sales
Laba Bruto	685,260,041,625	343,061,835,048	318,065,693,201	1,346,387,569,874	Gross Profit
Beban Usaha	--	--	--	(117,473,610,853)	Operating Expenses
Penghasilan Lain-lain Bersih	--	--	--	93,336,678,868	Others Income
Beban Lain-lain Bersih	--	--	--	--	Others Expenses - Net
Laba Sebelum Pajak dan Beban Keuangan	--	--	--	1,322,250,637,889	Profit Before Taxes
Beban Keuangan	--	--	--	(259,064,054,551)	Income Expenses
Bagian Rugi Ventura Bersama	--	--	--	10,289,262,524	Equity in Net Expense of Joint Venture
Laba Sebelum Pajak	--	--	--	1,073,475,845,862	Profit for the Year
Beban Pajak Penghasilan	--	--	--	(248,299,820,862)	Income Tax
<b>Laba Bersih Tahun Berjalan</b>				<b>825,176,025,000</b>	<b>Profit for the Year</b>

	30 September/September 30, 2016				
	Precast/ Precast Rp	Readymix/ Readymix Rp	Konstruksi/ Construction Rp	Jumlah/ Total Rp	
Pendapatan Usaha	2,451,947,373,446	614,529,653,010	--	3,066,477,026,456	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	1,861,538,807,874	466,556,015,866	--	2,211,727,232,958	Cost of Goods Sold
Laba Bruto	590,408,565,572	147,973,637,144	--	854,749,793,498	Gross Profit
Beban Usaha	--	--	--	(54,543,316,877)	Operating Expenses
Penghasilan Lain-lain Bersih	--	--	--	8,819,224,871	Others Income
Beban Lain-lain Bersih	--	--	--	(5,272,032,671)	Others Expenses
Laba Sebelum Pajak dan Beban Keuangan	--	--	--	803,753,668,821	Profit Before Taxes
Beban Keuangan	--	--	--	(133,662,033,694)	Income Expenses
Laba Sebelum Pajak	--	--	--	670,091,635,127	Profit for the Year
Beban Pajak Penghasilan	--	--	--	(167,561,853,836)	Income Tax
<b>Laba Bersih Tahun Berjalan</b>				<b>502,529,781,291</b>	<b>Profit for the Year</b>

	30 September/September 30, 2017				
	Precast/ Precast Rp	Readymix/ Readymix Rp	Konstruksi/ Construction Rp	Jumlah/ Total Rp	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Piutang Usaha	3,392,866,231,057	2,422,051,737,939	2,106,029,933,350	7,920,947,902,347	Account Receivables
Aset yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	7,874,970,548,433	Unallocated Assets
<b>Jumlah Aset</b>				<b>15,795,918,450,780</b>	<b>Total Assets</b>
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	8,280,086,518,008	Unallocated Liabilities
<b>Jumlah Liabilitas</b>				<b>8,280,086,518,008</b>	<b>Total Liabilities</b>

	31 Desember 2016/December 31, 2016				
	Precast/ Precast Rp	Readymix/ Readymix Rp	Konstruksi/ Construction Rp	Jumlah/ Total Rp	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Piutang Usaha	5,617,301,566,998	858,659,994,083	180,002,340,000	6,655,963,901,081	Account Receivables
Aset yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	7,078,303,584,131	Unallocated Assets
<b>Jumlah Aset</b>				<b>13,734,267,485,212</b>	<b>Total Assets</b>
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	6,328,766,443,251	Unallocated Liabilities
<b>Jumlah Liabilitas</b>				<b>6,328,766,443,251</b>	<b>Total Liabilities</b>

**b. Informasi tentang Wilayah Geografis**

Informasi segmen berdasarkan daerah geografis adalah sebagai berikut:

**b. Information related to Geographic**

Information segment based on geographical area are as follow:

	30 September 2017/ September 30, 2017		31 Desember 2016/ December 31, 2016		
	Rp	Rp	Rp	Rp	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Luar Pulau Jawa	934,935,144,237		855,847,566,190		Outside Java Islands
Pulau Jawa	16,205,227,361,359		16,470,218,108,785		Java Islands
Jumlah Sebelum Eliminasi	17,140,162,505,596		17,326,065,674,975		Total Before Elimination
Eliminasi	1,344,244,054,816		3,591,798,189,763		Elimination
<b>Jumlah Setelah Eliminasi</b>	<b>15,795,918,450,780</b>		<b>13,734,267,485,212</b>		<b>Total After Elimination</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
	Rp	Rp	
<b>Liabilitas dan Ekuitas</b>			<b>Liabilities and Equity</b>
Luar Pulau Jawa	935,489,667,705	855,847,566,188	Outside Java Islands
Pulau Jawa	15,907,004,820,914	16,470,218,108,785	Java Islands
Jumlah Sebelum Eliminasi	16,842,494,488,619	17,326,065,674,973	Total Before Elimination
Eliminasi	1,046,576,037,839	3,591,798,189,761	Elimination
<b>Jumlah Setelah Eliminasi</b>	<b>15,795,918,450,780</b>	<b>13,734,267,485,212</b>	<b>Total After Elimination</b>
	30 September 2017/ September 30, 2017	30 September 2016 September 30, 2016	
	Rp	Rp	
<b>Pendapatan Usaha</b>			<b>Revenues</b>
Luar Pulau Jawa	604,334,406,428	901,643,263,811	Outside Java Islands
Pulau Jawa	4,407,046,163,446	2,164,833,762,645	Java Islands
Jumlah Sebelum Eliminasi	5,011,380,569,874	3,066,477,026,456	Total Before Elimination
Eliminasi	--	--	Elimination
<b>Jumlah Setelah Eliminasi</b>	<b>5,011,380,569,874</b>	<b>3,066,477,026,456</b>	<b>Total After Elimination</b>

**31. Saldo dan Transaksi Pihak Berelasi**

Dalam kegiatan usahanya, Perusahaan melakukan transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi meliputi:

**31. Balance and Transaction with Related Parties**

In the normal operation of business, the Company entered into certain transactions with related parties:

Pihak Berelasi/Related Parties	Sifat dari Hubungan/Nature	Transaksi/Transaction
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	Pemegang Saham Perusahaan / Shareholders	Modal Saham/Shareholders, Piutang Usaha/Accounts Receivable, Tagihan Bruto/Gross Amount, Pendapatan Usaha/Revenues, Beban Akrual/Accrued Expenses
Koperasi Waskita	Pemegang Saham Perusahaan / Shareholders	Modal Saham/Shareholders, Piutang Usaha/Accounts Receivable, Tagihan Bruto/Gross Amount, Pendapatan Usaha/Revenues, Beban Akrual/Accrued Expenses
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	Pemegang Saham memiliki kepentingan sepengendali/ Shareholders' have under common interests	Piutang Usaha/Accounts Receivable, Pendapatan Usaha/Revenues
PT Cimanggis Cibitung Tollways	Pemegang Saham memiliki kepentingan sepengendali/ Shareholders' have under common interests	Piutang Usaha/Accounts Receivable, Pendapatan Usaha/Revenues
KSO Waskita-Wika	Pemegang Saham memiliki kepentingan sepengendali/ Shareholders' have under common interests	Piutang Usaha/Accounts Receivable, Pendapatan Usaha/Revenues
KSO Waskita-PP-Hutama Karya	Pemegang Saham memiliki kepentingan sepengendali/ Shareholders' have under common interests	Piutang Usaha/Accounts Receivable, Pendapatan Usaha/Revenues
KSO Waskita - BRP	Pemegang Saham memiliki kepentingan sepengendali/ Shareholders' have under common interests	Piutang Usaha/Accounts Receivable, Pendapatan Usaha/Revenues
KSO Kawahapejaya	Pemegang Saham memiliki kepentingan sepengendali/ Shareholders' have under common interests	Piutang Usaha/Accounts Receivable, Pendapatan Usaha/Revenues
KSO Waskita - Ricky Kencana	Pemegang Saham memiliki kepentingan sepengendali/ Shareholders' have under common interests	Piutang Usaha/Accounts Receivable, Pendapatan Usaha/Revenues
KSO Waskita Karya - Utama Karya	Pemegang Saham memiliki kepentingan sepengendali/ Shareholders' have under common interests	Piutang Usaha/Accounts Receivable, Pendapatan Usaha/Revenues
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Pemegang Saham memiliki kepentingan sepengendali/ Shareholders' have under common interests	Bank, Utang Bank Jangka Pendek/Short Term Bank Loans, Utang Bank Jangka Panjang/Long Term Bank Loans
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Pemegang Saham memiliki kepentingan sepengendali/ Shareholders' have under common interests	Bank, Utang Bank Jangka Pendek/Short Term Bank Loans, Utang Bank Jangka Panjang/Long Term Bank Loans
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Pemegang Saham memiliki kepentingan sepengendali/ Shareholders' have under common interests	Bank
KSO Waskita Beton Precast - Jaya Konstruksi	Pemegang Saham memiliki kepentingan sepengendali/ Shareholders' have under common interests	Piutang Usaha/Accounts Receivable, Pendapatan Usaha/Revenues

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

Rincian terkait dengan transaksi pihak-pihak yang berelasi sebagai berikut:

The details of transaction with related parties are as follows:

	30 September/September 30,		31 Desember/December 31,		Persentase dari Aset/ Percentage from Assets	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
	Rp	Rp	%	%	%	%
<b>Aset</b>						
Kas dan Setara Kas	1,219,686,616,055	3,924,071,974,185	7.72%	28.57%		Cash and Cash Equivalent
Piutang Lain-lain	4,958,836,000	4,958,836,000	0.03%	0.04%		Others Receivable
Piutang Usaha Jangka Pendek	7,597,035,192,456	5,868,009,312,676	48.09%	42.73%		Short Term Account Receivable
Piutang Usaha Jangka Panjang	2,172,525,071,653	446,049,468,565	13.75%	3.25%		Long Term Account Receivables
	30 September/September 30,	31 Desember/December 31,	30 September/September 30,	31 Desember/December 31,	Persentase dari Aset/ Percentage from Liabilities	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
	Rp	Rp	%	%	%	%
<b>Liabilitas</b>						
Utang Pemasok	111,494,904,871	28,449,532,244	1.35%	0.45%		Account Payable - Supplier
Utang Sewa Alat	2,712,780,000	3,009,120,000	0.03%	0.05%		Rental Equipment Payable
Utang Bank Jangka Pendek	1,838,632,801,837	1,595,632,801,837	22.21%	25.21%		Short Term Bank Loans
Utang Bank Jangka Panjang	1,448,924,210,893	1,448,924,225,893	17.50%	22.89%		Long Term Bank Loans
Uang Muka Jangka Panjang	5,848,293,314	111,532,953,516	0.07%	1.76%		Long term Advances
Uang Muka dari Pelanggan	70,720,736,682	68,800,517,189	0.85%	1.09%		Advances from Customers
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	31,309,374,300	42,993,678,363	0.38%	0.68%		Other Short term Liabilities
	30 September/September 30,	30 September/September 30,	30 September/September 30,	30 September/September 30,	Persentase dari Aset/ Percentage from Assets	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
	Rp	Rp	%	%	%	%
<b>Pendapatan Usaha</b>						
Pendapatan Usaha	4,881,451,434,371	3,033,935,469,256	30.90%	22.09%		Revenues

**32. Perjanjian**

**32. Agreements**

No	Nama Proyek/Projects Name	Pemberi Kerja/The Owner	Nilai Kontrak Awal/ Initial Contract Value	Nilai Kontrak Addendum/ Addendum Contract Value	Periode Perjanjian
1	Tol Becakayu	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	3,045,930,766,990	-	10 Desember/ December 2014 sampai dengan/ due to 10 Desember/ December 2017
2	Tol Pejagan - Pemalang Seksi I	PT Waskita Karya (Persero) Tbk - Divisi Infrastruktur/ Addendum II	234,212,562,789	250,774,606,826	1 November/ November 2014 sampai dengan/ due to Jadwal Proyek Berakhir/ End of Project Schedule
3	Tol Pejagan - Pemalang Seksi III	PT Waskita Karya (Persero) Tbk - Divisi Infrastruktur/ Addendum I	207,527,794,936	200,491,724,859	19 Februari/ February 2016 sampai dengan/ due to 31 Desember/ December 2017
4	Tol Pejagan - Pemalang Seksi IV	PT Waskita Karya (Persero) Tbk - Divisi Infrastruktur	368,054,096,042	-	25 Februari/ February 2016 sampai dengan/ due to 31 Desember/ December 2017
5	Tol Solo - Kertosono SNJ-1 B	PT Waskita Karya (Persero) Tbk - Divisi Infrastruktur	213,578,345,324	-	7 Januari/ January 2015 sampai dengan/ due to Jadwal Proyek Berakhir/ End of Project Schedule
6	Tol Solo - Kertosono SNJ-2 B	PT Waskita Karya (Persero) Tbk - Divisi Infrastruktur	100,267,886,854	-	7 Januari/ January 2015 sampai dengan/ due to Jadwal Proyek Berakhir/ End of Project Schedule
7	Tol Kuala Tanjung	PT Waskita Karya (Persero) Tbk - Divisi Infrastruktur	182,355,351,623	-	18 Mei/ May 2015 sampai dengan/ due to 18 Juni/ June 2017
8	PT. PAL Submarine Facilities Surabaya	PT Waskita Karya (Persero) Tbk - Divisi Regional Barat/ Addendum I	22,088,772,298	17,789,735,535	10 April/ April 2015 sampai dengan/ due to Jadwal Proyek Berakhir/ End of Project Schedule
9	Tol Kanci Pejagan	PT Waskita Karya (Persero) Tbk - Divisi Infrastruktur	17,381,665,812	-	5 Mei/ May 2015 sampai dengan/ due to Jadwal Proyek Berakhir/ End of Project Schedule
10	Light Rail Transit (LRT) Palembang	PT Waskita Karya (Persero) Tbk - Divisi Regional Timur/ Addendum I	326,133,557,000	-	30 Maret/ March 2015 sampai dengan/ due to 16 Maret/ March 2017

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
 Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada  
 tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
 For the Period of 9 (Nine) Months  
 Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
 (In Full of Rupiah)

No	Nama Proyek/Projects Name	Pemberi Kerja/The Owner	Nilai Kontrak Awal/ Initial Contract Value	Nilai Kontrak Addendum/ Addendum Contract Value	Periode Perjanjian
11	Light Rail Transit (LRT) Palembang	PT Waskita Karya (Persero) Tbk - Divisi Regional Timur/ Addendum I	146,786,400,000	47,294,360,000	15 Juni/ June 2016 sampai dengan/ due to 30 September/ September 2016
12	Pembangunan Jalan Layang Kapten Tendean - Blok M - Ciledug Paket Adam Malik	PT. Waskita Karya (Sipil)	36,690,652,220	26,982,483,430	7 April 2015/April 7, 2015 sampai dengan/ due to 31 Desember 2016/December 31, 2016
13	PT. PAL Submarines Facilities	PT. Waskita Karya (Sipil)	22,088,772,298	17,789,735,535	10 April 2015/April 10, 2015 sampai dengan/ due to Sesuai schedule lapangan/Based on schedules
14	Kuala Tanjung	PT. Waskita Karya (EPC)	182,355,379,565	-	18 Mei 2015/ May 18, 2015 sampai dengan/ due to 15 Juni 2017/ June 15, 2017
15	Tol Ciawi - Sukabumi (Bocim)	Waskita - Wika KSO	37,028,170,000	-	5 Juni 2015/ June 15, 2015 sampai dengan/ due to 31 Desember 2016/December 31, 2016
16	Aksesibilitas & Ducting Utility Bandara Soetta	Waskita - Wika KSO	17,361,812,000	114,212,149,000	10 April 2015/April 10, 2015 sampai dengan/ due to Selesai proyek/ Until Project Finish
17	Superblok K2 Park Tangerang	PT. Prioritas Land Indonesia	68,536,218,040	-	12 November 2015/November 12, 2015 sampai dengan/ due to 11 Oktober 2018/October 11, 2018
18	Jalur Kereta Api Bandara Soekarno Hatta	PT. Waskita Karya (Barat)	61,190,723,000	-	18 Desember 2015/December 15, 2015 sampai dengan/ due to 30 Desember 2016/December 30, 2016
19	Tol Manado - Bitung	PT. Waskita Karya (Timur)	79,495,542,000	-	28 Maret 2016/March 26, 2016 sampai dengan/ due to 31 Agustus 2017/ August 31, 2017
20	Tol Cimanggis - Cibitung Sek. IA	PT. CCT	368,537,696,869	368,581,064,550	15 September 2015/September 15, 2015 sampai dengan/ due to 31 Desember 2016/December 31, 2016
21	Tol Trans Sumatera	PT. Waskita Karya (Barat)	36,167,347,000	36,167,347,000	1 September 2015/September 1, 2015 sampai dengan/ due to 30 Januari 2016/January 30, 2016
22	Pembangunan Pengaman Pantai Tahap 2 Paket 1 (Giant Sea Wall)	PT. Waskita Karya - PT. Adhi Karya, KSO	120,643,200,000	-	11 Maret 2016/March 11, 2016 sampai dengan/ due to 11 September 2016/September 11, 2016
23	Tol Manado - Bitung	PT. Waskita Karya (Timur)	63,401,783,310	-	3 Mei 2016/May 13, 2016 sampai dengan/ due to 15 Desember 2016/December 15, 2016
24	Rumah Susun Umum Jakabaring Palembang	PU Perum Perumnas	32,795,197,000	-	27 Mei 2016/May 27, 2016 sampai dengan/ due to 24 September 2016/September 24, 2016
25	Tol Cimanggis - Cibitung Sek. II	PT. CCT	2,230,241,128,634	-	29 Juni 2015/June 29, 2017 sampai dengan/ due to 29 Juni 2018/June 18, 2018
26	Pembangunan Gedung Utility RS/JPD Harapan Kita	PT. Waskita Karya (Barat)	4,382,091,920	-	8 Juni 2016/ June 8, 2016 sampai dengan/ due to 19 November 2016/ November 19, 2016
27	Pembangunan Lantai Gudang Pabrik PT. LNK Mojosari	PT. COGRI	2,415,000,000	-	19 Juli 2016/July 19, 2016 sampai dengan/ due to 31 Agustus 2016/ August 31, 2016
28	Tol Batang - Semarang	PT. Waskita Karya (Div I. Infra)	1,509,762,658,549	-	27 Juli 2016/July 27, 2016 sampai dengan/ due to 11 Agustus 2017/August 11, 2017
29	Tol Pemalang - Batang	PT. Waskita Karya (Div I. Infra)	481,162,273,797	-	19 Juli 2016/ July 19, 2016 sampai dengan/ due to 31 Agustus 2016/ August 31, 2016
30	Wisma Atlet Kemayoran	PT. Waskita Karya (Div II. Gedung)	39,443,471,000	-	29 April 2016/April 29, 2016 sampai dengan/ due to 9 April 2017/ April 9, 2017

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
 Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada  
 tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
 For the Period of 9 (Nine) Months  
 Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
 (In Full of Rupiah)

No	Nama Proyek/Projects Name	Pemberi Kerja/The Owner	Nilai Kontrak Awal/ Initial Contract Value	Nilai Kontrak Addendum/ Addendum Contract Value	Periode Perjanjian
31	Synthesis Residence Kemang	PT. Sintesis Kreasi Bersama	39,246,069,080	-	1 Agustus 2016/August 1, 2016 sampai dengan/ due to 31 Mei 2018/May 31, 2018
32	Norm. Sungai/Kali/Waduk di Prov. DKI Jakarta Aliran Barat	Dinas Tata Air DKI Jakarta, Bidang Sungai dan Pantai Sistem Aliran Barat	96,282,274,000	-	24 Juni 2016/June 24, 2016 sampai dengan/ due to 20 Desember 2016/December 20, 2016
33	Peningkatan Turap Kali dan Saluran Penghubung Wilayah Jakarta Pusat	Suku Dinas Tata Air Kota Administrasi Jakarta Pusat	83,215,904,000	-	24 Juni 2016/ June 24, 2016 sampai dengan/ due to 20 Desember 2016/December 20, 2016
34	Pembangunan Sheet Pile Kali Duri (Tahap II)	Suku Dinas Tata Air Kota Administrasi Jakarta Barat	12,695,662,000	-	24 Juni 2016/June 24, 2016 sampai dengan/ due to 20 Desember 2016/December 20, 2016
35	Pembangunan Sheet Pile PHB BCT (Tahap II)	Suku Dinas Tata Air Kota Administrasi Jakarta Barat	18,778,594,000	-	24 Juni 2016/June 24, 2016 sampai dengan/ due to 20 Desember 2016/December 20, 2016
36	Pembangunan Sheet Pile PHB Taman Ratu (Tahap II)	Suku Dinas Tata Air Kota Administrasi Jakarta Barat	44,381,786,000	-	24 Juni 2016/ June 24, 2016 sampai dengan/ due to 20 Desember 2016/December 20, 2016
37	Peningkatan Turap Saluran dengan Sheet Pile Saluran Penghubung Cilincing Raya	Suku Dinas Tata Air Kota Administrasi Jakarta Utara	4,320,469,000	-	24 Juni 2016/June 24, 2016 sampai dengan/ due to 20 Desember 2016/December 20, 2016
38	Peningkatan Turap Saluran dengan Sheet Pile Kali Gendong Cakung Drain	Suku Dinas Tata Air Kota Administrasi Jakarta Utara	9,414,613,000	-	24 Juni 2016/June 24, 2016 sampai dengan/ due to 20 Desember 2016/December 20, 2016
39	Peningkatan Turap Saluran dengan Sheet Pile Saluran Penghubung Karang Kendal	Suku Dinas Tata Air Kota Administrasi Jakarta Utara	10,850,010,000	-	24 Juni 2016/June 24, 2016 sampai dengan/ due to 20 Desember 2016/December 20, 2016
40	Peningkatan Turap Saluran dengan Sheet Pile Saluran Penghubung Warakas Raya	Suku Dinas Tata Air Kota Administrasi Jakarta Utara	9,434,362,000	-	24 Juni 2016/June 24, 2016 sampai dengan/ due to 20 Desember 2016/December 20, 2016
41	Cengkareng Business City (CBC)	PT. Cengkareng Business Centre	11,112,727,273	-	29 Agustus 2016/August 29, 2016 sampai dengan/ due to 4 Maret 2017/March 4, 2017
42	Perbaikan & Pemeliharaan Jalur Busway (Pekerjaan Concrete Barrier)	Dinas Bina Marga DKI Jakarta	17,030,921,818	-	16 Juni 2016/June 16, 2016 sampai dengan/ due to 27 September 2016/September 27, 2016
43	Transmart PCC Mall Palembang	PT. Permata Citra Cemerlang	4,823,080,000	-	13 September 2016/September 13, 2016 sampai dengan/ due to 15 Oktober 2016/October 15, 2016
44	Bintaro Plaza Residence	PT. Jaya Property	1,633,065,000	-	1 Agustus 2016/ August 1, 2016 sampai dengan/ due to 29 Desember 2016/December 29, 2016
45	Sentraland Parung Panjang II	PT. Harmoni Langgeng Megahgemilang	1,466,000,000	-	16 Juni 2016/June 16, 2016 sampai dengan/ due to 31 Desember 2016/December 31, 2016
46	Sentraland Parung Panjang II	PT. Harmoni Langgeng Megahgemilang	1,466,000,000	-	8 September 2016/September 8, 2016 sampai dengan/ due to 31 Desember 2016/December 31, 2016
47	Jalur Kereta Api Bandara Soekarno Hatta	PT. Waskita Karya (Barat)	4,980,339,267	-	20 April 2016/April 20, 2016 sampai dengan/ due to 31 Desember 2016/December 31, 2016
48	Tol Ciawi - Sukabumi (Bocim) - Paket 1	Waskita - Wika KSO	27,478,620,000	-	24 Juni 2016/June 24, 2016 sampai dengan/ due to 31 Juli 2017/July 31, 2017
49	PLTU Lontar Tangerang	PT. Hasta Prajatama	1,039,625,000	-	9 November 2015/November 9, 2015 sampai dengan/ due to 31 Desember 2017/December 31, 2017
50	Rehab Total Sekolah Wil. Jakarta Utara	Wikon - Hana - Bika KSO	1,056,000,000	-	26 September 2016/September 26, 2016 sampai dengan/ due to 31 Oktober 2016/October 31, 2016



**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
 Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada  
 tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
 For the Period of 9 (Nine) Months  
 Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
 (In Full of Rupiah)

No	Nama Proyek/Projects Name	Pemberi Kerja/The Owner	Nilai Kontrak Awal/ Initial Contract Value	Nilai Kontrak Addendum/ Addendum Contract Value	Periode Perjanjian
51	Kawanishi New Warehouse Bekasi	PT. Muri Agung Abadi	1,593,382,000		25 Agustus 2016/August 25, 2016 sampai dengan/ due to 31 Desember 2016/December 31, 2016
52	Jalur Kereta Api Bandara Soekarno Hatta	PT. Waskita Karya (Barat)	10,019,780,000		16 Juni 2016/June 16, 2016 sampai dengan/ due to 31 Desember 2016/December 31, 2016
53	Jembatan Margotomo Kota Pasuruan	PT. Brahmakerta Adiwira	613,480,000		4 Oktober 2016/October 4, 2016 sampai dengan/ due to 15 November 2016/November 15, 2016
54	Pembangunan Fasilitas Kapal Selam (Submarine Building Facilities)	PT. Waskita Karya (Barat)	10,373,000,000		15 Juli 2016/July 15, 2016 sampai dengan/ due to 30 November 2016/November 30, 2016
55	Cipulir	PT. Garis Lini	408,000,000		20 Oktober 2016/October 20, 2016 sampai dengan/ due to 31 Desember 2016/December 31, 2016
56	Tol Manado - Bitung (Simpang Susun Airmadidi)	Hutama - Waskita KSO	49,914,079,000		30 Juni 2016/June 30, 2016 sampai dengan/ due to 31 Agustus 2017/August 31, 2017
57	Tol Ciawi - Sukabumi (Sek. II Cigombong/Lido - Cibadak)	PT. Waskita Karya (Divisi I. Infra)	306,911,743,390		19 September 2016/September 19, 2016 sampai dengan/ due to 31 Desember 2017/December 31, 2017
58	Tol Ciawi - Sukabumi (Bocimi) - Paket 1	Waskita - Wika KSO	39,000,906,000		30 Juni 2016/June 30, 2016 sampai dengan/ due to 31 Desember 2016/December 31, 2016
59	Yukata Alam Sutera Tangerang	PT. Pakubumi Semesta	1,253,000,000		15 Agustus 2016/August 15, 2016 sampai dengan/ due to 31 Desember 2016/December 31, 2016
60	Synthesis Kemang Residence	PT. Pakubumi Semesta	654,000,000		9 Agustus 2016/August 9, 2016 sampai dengan/ due to 31 Desember 2016/December 31, 2016
61	Cinere Resort Apartment	PT. Adhi Persada Gedung	13,488,292,000		3 November 2016/November 3, 2016 sampai dengan/ due to 31 Juni 2017/July 31, 2017
62	Perluasan Gedung Terminal 3 Ultimate Bandara Soekarno Hatta	KAWAHAPEJAYA KSO	2,394,000,000		26 September 2016/September 26, 2016 sampai dengan/ due to 31 Desember 2016/December 31, 2016
63	Jembatan Tol Kapal Betung Seksi: Ogan Palembang	PT. Waskita Karya (Divisi I)	69,788,039,600		22 November 2016/November 22, 2016 sampai dengan/ due to 31 Maret 2017/March 31, 2017
64	Tol Ciawi - Sukabumi (Bocimi) - Seksi-1: Paket 2.1 (Sta. 4+850 - Sta. 7+245)	PT. Waskita Karya (Divisi I)	69,550,844,065		25 November 2016/November 25, 2016 sampai dengan/ due to 31 Desember 2017/December 31, 2017
65	Transmart PCC Mall Palembang Tahap II (Add-I)	PT. Permata Citra Cemerlang	3,568,795,000		26 November 2016/November 26, 2016 sampai dengan/ due to 30 Juni 2017/June 30, 2017
66	Pabrik Thinner (ADD-I)	PT. Mitra Parvez Persada	909,160,000		6 Desember 2016/December 6, 2016 sampai dengan/ due to 31 Mei 2017/May 31, 2017
67	Kuala Tanjung	PT. Waskita Karya (Divisi I)	19,622,400,000		28 November 2016/November 28, 2016 sampai dengan/ due to 22 Januari 2017/January 22, 2017
68	Light Rail Transit (LRT) Palembang	PT. Waskita Karya (Divisi II)	40,448,000,000		25 November 2016/November 25, 2016 sampai dengan/ due to 31 Juli 2017/July 31, 2017
69	Tol Pasuruan - Probolinggo (Add-I)	PT. Waskita Karya (Timur)	71,202,665,740		29 Juli 2016/July 29, 2016 sampai dengan/ due to 28 Februari 2018/February 28, 2018
70	Tol Pasuruan - Probolinggo (Add-I)	PT. Waskita Karya (Timur)	389,286,488,680		29 Juli 2016/July 29, 2016 sampai dengan/ due to 22 Agustus 2017/August 22, 2017

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
 Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada  
 tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
 For the Period of 9 (Nine) Months  
 Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
 (In Full of Rupiah)

No	Nama Proyek/Projects Name	Pemberi Kerja/The Owner	Nilai Kontrak Awal/ Initial Contract Value	Nilai Kontrak Addendum/ Addendum Contract Value	Periode Perjanjian
71	Tol Salatiga - Boyolali Paket 4.1-4.2	PT. Waskita Karya (Barat)	198,235,711,803		14 Desember 2016/December 14, 2016 sampai dengan/ due to 28 April 2018/April 28, 2018
72	Tol Salatiga - Kartasura Paket 4.3	PT. Waskita Karya (Barat)	62,275,078,936		14 Desember 2016/December 14, 2016 sampai dengan/ due to 28 April 2018/April 28, 2018
73	Tol Kapal Betung Jembatan Kramasan	PT. Waskita Karya (Divisi I)	169,152,121,930		14 November 2016/November 14, 2016 sampai dengan/ due to 31 Maret 2019/March 31, 2019
74	Tol Kapal Betung Jembatan Musi	PT. Waskita Karya (Divisi I)	230,303,894,010		14 November 2016/November 14, 2016 sampai dengan/ due to 31 Maret 2019/March 31, 2019
75	Tol Kapal Betung Jembatan Ogan	PT. Waskita Karya (Divisi I)	235,520,795,860		14 November 2016/November 14, 2016 sampai dengan/ due to 31 Maret 2019/March 31, 2019
76	Tol Bocimi Sek. 1 Paket 3.2	PT. Waskita Karya (Barat)	75,400,766,200		26 Oktober 2016/October 26, 2016 sampai dengan/ due to 31 Mei 2017/May 31, 2017
77	Jalan Tol Depok - Antasari	PT. Girdler Indonesia	3,262,150,000		13 Desember 2016/December 13, 2016 sampai dengan/ due to 12 Desember 2017/December 12, 2017
78	Rusun Pulogebug	PT. Hutama Karya	7,909,671,000		16 Desember 2016/December 16, 2016 sampai dengan/ due to 31 Desember 2017/December 31, 2017
79	Wisma Atlet Kemayoran	PT. Waskita Karya (Div II. Gedung)	39,443,471,000		29 April 2016/April 29, 2016 sampai dengan/ due to 9 April 2017/April 9, 2017
80	Tol Medan - Kualanamu - Tebing Tinggi (MKTT) Seksi 4A (Add-I)	PT. Waskita Karya (Divisi VI)	18,058,885,350		3 Januari 2017/January 3, 2017 sampai dengan/ due to 20 April 2017/April 20, 2017
81	City Terrace Apartment	PT Sari Jati Adhitama	847,000,000		28 November 2016/November 28, 2016 sampai dengan/ due to 30 Juni 2017/Juni 30, 2017
82	Jalan Tol Terbanggi Besar - Kayu Agung Ruas Terbanggi Besar - Mesuji (STA. 3+650 - STA. PT. Waskita Karya (Divisi IV)		154,376,061,500		3 Januari 2017/January 3, 2017 sampai dengan/ due to 31 Desember 2017/December 31, 2017
83	Jalan Tol Terbanggi Besar - Kayu Agung Ruas Terbanggi Besar - Mesuji (STA. 0+000 s/d 3+6 PT. Waskita Karya (Barat)		314,248,027,000		3 Januari 2017/January 3, 2017 sampai dengan/ due to 31 Desember 2017/December 31, 2017
84	Jalan Toll Kanci - Pejagan	PT. Waskita Karya (Divisi I)	2,884,132,368		8 Desember 2016/December 8, 2016 sampai dengan/ due to 7 Januari 2017/January 7, 2017
85	Jalan Tol Krian - Legundi - Bunder - Manyar	PT Waskita Bumi Wira	2,669,838,890,431		9 Desember 2016/December 9, 2016 sampai dengan/ due to 9 Desember 2018/December 9, 2018
86	Orange County Cikarang Add I	PT. Kajima Indonesia	1,007,200,000		16 November 2016/November 16, 2016 sampai dengan/ due to 30 April 2017/April 30, 2017
87	Dermaga CPO Ketapang Pelabuhan Pangkal Balam Pangkal Pinang	PT. Barito Rajawali Permai	1,166,220,000		3 Januari 2017/January 3, 2017 sampai dengan/ due to 28 Februari 2017/February 28, 2017
88	Parapet LRT Palembang	PT. Waskita Karya (Divisi I)	43,356,000,000		5 Januari 2017/January 5, 2017 sampai dengan/ due to 31 Agustus 2017/August 31, 2017
89	Rumah Susun Penggilingan Jakarta Timur	Abipraya - Natabama	553,735,000		12 Januari 2017/January 12, 2017 sampai dengan/ due to 31 Mei 2017/May 31, 2017
90	The Reiz Condo Residential	PT. Waskita Karya (Divisi I)	2,025,900,000		14 Januari 2017/January 14, 2017 sampai dengan/ due to 28 Februari 2017/February 28, 2017

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
 Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada  
 tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
 For the Period of 9 (Nine) Months  
 Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
 (In Full of Rupiah)

No	Nama Proyek/Projects Name	Pemberi Kerja/The Owner	Nilai Kontrak Awal/ Initial Contract Value	Nilai Kontrak Addendum/ Addendum Contract Value	Periode Perjanjian
91	Tol Terbanggi Besar - Kayu Agung Zona KLB	PT. Waskita Karya (Divisi IV)	260,371,448,000		24 Januari 2017/January 24, 2017 sampai dengan/due to 31 Desember 2017/December 31, 2017
92	Jembatan LRT Seksi 4B	PT. Waskita Karya (Divisi III)	20,626,966,580		30 Januari 2017/January 30, 2017 sampai dengan/due to 31 Desember 2017/December 31, 2017
93	Proyek PT. Korindo Heavy Industri	PT. The Far East	163,432,000		6 Pebruari 2017/February 6, 2017 sampai dengan/due to 28 Pebruari 2017/February 28, 2017
94	Cisundawu Phase 2	PT. Waskita Karya (Divisi III)	5,220,000,000		16 Pebruari 2017/February 16, 2017 sampai dengan/due to 30 Juni 2017/June 30, 2017
95	Proyek Pembangunan Infrastruktur Danau Dayung Jakabaring Sport City	PT. Nindya Karya	4,836,696,000		13 Pebruari 2017/February 13, 2017 sampai dengan/due to 15 April 2017/April 15, 2017
96	Cisundawu Phase 2	PT. Waskita Karya (Divisi III)	5,220,000,000		13 Pebruari 2017/February 13, 2017 sampai dengan/due to 15 April 2017/April 15, 2017
97	Proyek Pembangunan Jalan Tol Depok - Antasari Paket 1	PT Girder Indonesia	30,702,250,000		16 Pebruari 2017/February 16, 2017 sampai dengan/due to 30 Juni 2017/June 30, 2017
98	Pembangunan Rumah Sakit Bunda Jakabaring	PT. Bunda Medika Jakabaring	992,460,000		23 Pebruari 2017/February 23, 2017 sampai dengan/due to 30 Juni 2017/June 30, 2017
99	Jakarta Garden City	PT. ModernLand Realty Tbk	53,107,000,000		28 Pebruari 2017/February 28, 2017 sampai dengan/due to 30 Juni 2017/June 30, 2017
100	Proyek Unilever Banjarmasin	PT. Surya Internusa Timur	3,192,990,000		6 Maret 2017/March 6, 2017 sampai dengan/due to 6 Mei 2017/May 6, 2017
101	Kayu Agung - Palembang - Betung At Grade	PT. Waskita Karya (Divisi VI)	386,926,647,499		6 Maret 2017/March 6, 2017 sampai dengan/due to 31 Maret 2019/March 31, 2019
102	Pemalang - Batang Paket I ( PBTR I )	PT. Waskita Karya Div. III	354,180,402,449		13 Maret 2017/March 13, 2017 sampai dengan/due to 31 Desember 2017/December 31, 2017
103	Pemalang - Batang Paket II ( PBTR II )	PT. Waskita Karya Div. III	103,342,341,194		13 Maret 2017/March 13, 2017 sampai dengan/due to 31 Desember 2017/December 31, 2017
104	Pemalang - Batang Paket IV ( PBTR IV )	PT. Waskita Karya Div. III	164,942,251,662		13 Maret 2017/March 13, 2017 sampai dengan/due to 31 Desember 2017/December 31, 2017
105	Apartemen Satoria Surabaya (ADD-I)	PT. Mitra Agung Surabaya	3,221,440,000		14 Maret 2017/March 14, 2017 sampai dengan/due to 31 Juli 2017/July 31, 2017
106	Jakarta - Cikampek II Elevated	PT. Waskita Karya - Acset	563,917,302,050		29 Maret 2017/March 29, 2017 sampai dengan/due to 28 Desember 2018/December 28, 2018
107	Sub Gardu Induk BSH AP II	PT. Waskita Karya Div. I	743,316,000		11 April 2017/April 11, 2017 sampai dengan/due to 8 Mei 2017/May 8, 2017
108	Proyek Unilever Banjarmasin (Tahap 2)	PT. Surya Internusa Timur	6,126,840,000		8 April 2017/April 8, 2017 sampai dengan/due to 31 Mei 2017/May 31, 2017
109	Normalisasi Kali Cisadane	Bumi Karsa - Basuki Rahmanta Putra, KSO	7,247,687,500		27 Mei 2017/May 27, 2017 sampai dengan/due to 31 Desember 2017/December 31, 2017
110	Rumah Susun (Rusun) Rawa Buaya	PT. PP	3,395,700,000		20 April 2017/April 20, 2017 sampai dengan/due to 30 Juli 2017/July 30, 2017

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
 Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada  
 tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
 For the Period of 9 (Nine) Months  
 Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
 (In Full of Rupiah)

No	Nama Proyek/Projects Name	Pemberi Kerja/The Owner	Nilai Kontrak Awal/ Initial Contract Value	Nilai Kontrak Addendum/ Addendum Contract Value	Periode Perjanjian
111	JM Lemabang Tahap 2 Palembang	PT. Caturpile Perkasa	3,863,736,080		1 Maret 2017/March 1, 2017 sampai dengan/duo to 30 Juni 2017/June 30, 2017
112	Rusun Tingkat Tinggi Pasar Rumput (ADD-I)	PT. Waskita Karya Div. I	53,353,010,110		14 Juni 2017/June 14, 2017 sampai dengan/duo to 31 Januari 2018/January 31, 2018
113	Tol Jorr II Paket I Kunciran - Parigi	PT. Waskita Karya Div. VII	174,438,988,973		13 Juni 2017/June 13, 2017 sampai dengan/duo to 15 Juli 2018/July 15, 2018
114	Tol Salatiga - Kertasura (General)	PT. Waskita Karya Div. IV	112,326,310,500		17 April 2017/April 17, 2017 sampai dengan/duo to 28 April 2018/April 28, 2018
115	Tol Salatiga - Kertasura (Seksi Jembatan)	PT. Waskita Karya Div. IV	64,328,487,156		17 April 2017/April 17, 2017 sampai dengan/duo to 15 Maret 2018/March 15, 2018
116	Tol Salatiga - Kertasura (Seksi 4.4)	PT. Waskita Karya Div. IV	27,680,237,300		17 April 2017/April 17, 2017 sampai dengan/duo to 28 April 2018/April 28, 2018
117	Tol Salatiga - Kertasura (Seksi 5)	PT. Waskita Karya Div. IV	23,884,937,600		17 April 2017/April 17, 2017 sampai dengan/duo to 28 April 2018/April 28, 2018
118	Jembatan Penghubung 2B Kosambi	PT. Waskita Karya Div. III	3,243,960,000		11 Juli 2017/July 11, 2017 sampai dengan/duo to 29 September 2018/September 29, 2018
119	Krian - Legundi - Bunder Manyar (Seksi 2)	PT. Waskita Karya Div. IV	87,090,616,100		9 Juni 2017/June 9, 2017 sampai dengan/duo to 31 Oktober 2018/October 31, 2018
120	Krian - Legundi - Bunder Manyar (Seksi 2)	PT. Waskita Karya Div. IV	269,794,212,850		9 Juni 2017/June 9, 2017 sampai dengan/duo to 22 Juli 2018/July 22, 2018
121	Tol Jakarta - Cikampek Km 33-34 (A)	PT. Sarana Abadi Jaya Raya	3,000,042,500		9 Mei 2017/May 9, 2017 sampai dengan/duo to 31 Agustus 2017/August 31, 2017
122	Tol Ciawi - Sukabumi (Bocim) - Seksi-1: Paket 2.1 (Sta. 4+850 - Sta. 7+245)	PT. Waskita Karya (Divisi VII)	1,560,000,000		15 Mei 2017/May 15, 2017 sampai dengan/duo to 15 Agustus 2017/August 15, 2017
123	Kayu Agung - Palembang - Betung At Grade	PT. Waskita Karya (Divisi VI)	110,412,376,890		24 Januari 2017/January 24, 2017 sampai dengan/duo to 31 Agustus 2018/August 31, 2018
124	Tol Pematang Panggang - Kayu Agung STA 108 + 600 - STA 185 + 600	PT. Waskita Karya (Divisi VI)	556,589,836,440		24 Januari 2017/January 24, 2017 sampai dengan/duo to 30 Juni 2018/June 30, 2018
125	Tol Batang - Semarang Seksi 1 - 2 (ADD-II)	PT. Waskita Karya Div. III	638,107,377,279		15 September 2017/September 15, 2017 sampai dengan/duo to 2 Oktober 2018/October 2, 2018
126	Tol Batang - Semarang Seksi 3	PT. Waskita Karya Div. III	336,016,493,344		29 Maret 2017/March 29, 2017 sampai dengan/duo to 2 Oktober 2017/October 2, 2017
127	Tol Batang - Semarang Seksi 4 - 5	PT. Waskita Karya Div. III	449,928,529,664		29 Maret 2017/March 29, 2017 sampai dengan/duo to 2 Oktober 2018/October 2, 2018
128	Tol Salatiga - Kertasura (General)	PT. Waskita Karya Div. IV	112,326,310,500		17 April 2017/April 17, 2017 sampai dengan/duo to 28 April 2018/April 28, 2018
129	Tol Salatiga - Kertasura (Ruas Colomadu - Karanganyar)	PT. Waskita Karya Div. IV	57,629,364,000		21 Juli 2017/July 21, 2017 sampai dengan/duo to 28 April 2018/April 28, 2018
130	Light Rail Transit (LRT) Palembang (ADD-II)	PT. Waskita Karya Div. I	13,281,828,000		15 September 2017/September 15, 2017 sampai dengan/duo to 30 September 2017/September 30, 2017

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
 Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada  
 tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
 For the Period of 9 (Nine) Months  
 Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
 (In Full of Rupiah)

No	Nama Proyek/Projects Name	Pemberi Kerja/The Owner	Nilai Kontrak Awal/ Initial Contract Value	Nilai Kontrak Addendum/ Addendum Contract Value	Periode Perjanjian
131	Bandara Ahmad Yani Semarang	PT. Waskita Karya Div. I	22,210,722,000		4 Juli 2017/July 4, 2017 sampai dengan/due to 4 Agustus 2017/August 4, 2017
132	Tol Ciawi - Sukabumi Paket 1	Waskita-Wika KSO	159,859,000		15 November 2016/November 15, 2016 sampai dengan/due to 30 Juni 2017/June 30, 2017
133	Saumata	PT. Sutera Agung Properti	3,071,745,000		8 September 2017/September 8, 2017 sampai dengan/due to 7 September 2018/September 7, 2018
134	Jalur Ganda Jalan KA Jombang - Madiun (Paket JGJM-18)	PT. Waskita Karya Div. I	2,469,654,000		5 September 2017/September 5, 2017 sampai dengan/due to 10 Oktober 2018/October 10, 2018
135	Tol Ciawi-Sukabumi (Bocimi)	Waskita-Wika KSO	33,972,086,000		13 September 2017/September 13, 2017 sampai dengan/due to 14 Desember 2017/December 14, 2017
136	Politeknik Pariwisata Palembang	PT. Nindya Karya	5,567,760,000		20 Juni 2017/June 20, 2017 sampai dengan/due to 20 Agustus 2017/August 20, 2017
137	Politeknik Pariwisata Palembang II	PT. Nindya Karya	357,900,000		24 Agustus 2017/August 24, 2017 sampai dengan/due to 7 September 2017/September 7, 2017

**33. Manajemen Risiko Keuangan**

**33. Financial Risks Management**

Dalam pengelolaan keuangan, Perusahaan telah melakukan analisa risiko terhadap persaingan dan ketidakpastian yang dapat berpengaruh pada aset keuangan dan liabilitas keuangan sebagai berikut:

*In financial management, the Company has conducted risk analysis on competition and uncertainties that could affect the financial assets and financial liabilities as follows:*

**a. Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan**

**a. Classification of Financial Assets and Liabilities**

	30 September/September 30,	31 Desember/December 31,	
	2017	2016	
	Rp	Rp	
<b>Aset Keuangan - Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</b>			<b>Financial Assets-Loan and Receivables</b>
Kas dan Setara Kas	1,345,846,131,760	4,205,820,405,671	Cash and Equivalents
Piutang Usaha Jangka Pendek	7,920,947,902,347	3,046,134,271,737	Short Term Account Receivable
Piutang Lain-lain	5,926,260,636	5,491,939,678	Others Receivable
Aset yang Tidak Dapat Dialokasikan	6,523,198,156,037	6,476,820,868,126	Unallocated Assets
<b>Jumlah Aset</b>	<b>15,795,918,450,780</b>	<b>13,734,267,485,212</b>	<b>Total Assets</b>
<b>Liabilitas Keuangan - Biaya yang Diamortisasi</b>			<b>Financial Liabilities-Unamortized Cost</b>
Utang Usaha	2,830,877,422,582	2,433,502,817,186	Accounts Payables
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan	5,449,209,095,426	3,895,263,626,065	Unallocated Liabilities
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>8,280,086,518,008</b>	<b>6,328,766,443,251</b>	<b>Total Liabilities</b>

**b. Kebijakan Manajemen Risiko**

Bisnis Perusahaan mencakup aktivitas pengambilan risiko dengan sasaran tertentu dengan pengelolaan yang profesional. Fungsi utama dari manajemen risiko Perusahaan adalah untuk mengidentifikasi seluruh risiko kunci, mengukur risiko-risiko ini dan mengelola posisi risiko. Perusahaan secara rutin menelaah kebijakan dan sistem manajemen risiko untuk menyesuaikan dengan perubahan di pasar, produk dan praktek pasar terbaik.

**b. Risk Management Policy**

*The Company's business includes risk-taking activities with specific objectives with professional management. The main function of the Company's risk management is to identify all key risks, measure these risks and manage risk positions. The Company regularly reviews policies and risk management system to adjust to changes in markets, products and best market practices.*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Perusahaan mendefinisikan risiko keuangan sebagai kemungkinan kerugian atau laba yang hilang, yang disebabkan oleh faktor internal maupun faktor eksternal yang berpotensi negatif terhadap pencapaian tujuan Perusahaan.

Tujuan Perusahaan dalam mengelola risiko keuangan adalah untuk mencapai keseimbangan yang sesuai antara risiko dan tingkat pengembalian serta meminimalisasi potensi efek memburuknya kinerja keuangan Perusahaan.

Risiko keuangan utama yang dihadapi Perusahaan adalah risiko kredit, risiko suku bunga, risiko likuiditas, risiko nilai tukar mata uang asing dan risiko perubahan kebijakan pemerintah, kondisi ekonomi dan sosial politik. Perhatian atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia dan internasional.

**(i) Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah kerugian yang timbul dari pelanggan yang gagal memenuhi kewajiban kontraktual mereka.

Instrumen keuangan Perusahaan yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang retensi dan piutang lain-lain. Jumlah eksposur risiko kredit maksimum sama dengan nilai tercatat atas akun-akun tersebut. Rincian umur piutang usaha dapat dilihat pada Catatan dalam Laporan Keuangan.

Pada 30 September 2017 dan 31 Desember 2016 piutang usaha Perusahaan tidak terkonsentrasi pada pelanggan tertentu.

Perusahaan mengelola risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk masing-masing pelanggan dan lebih selektif dalam pemilihan bank dan institusi keuangan, yaitu hanya bank-bank dan institusi keuangan ternama dan yang berpredikat baik yang dipilih.

**(ii) Risiko Suku Bunga**

Risiko suku bunga atas arus kas merupakan suatu risiko dimana arus kas masa datang suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Eksposur yang ada saat ini terutama berasal dari utang bank yang digunakan untuk modal kerja dan investasi. Kebijakan yang diambil oleh manajemen dalam mengantisipasi risiko suku

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

*For the Period of 9 (Nine) Months  
Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)*

*The Company defines financial risk as the possibility of loss or lost profit, caused by factors both internal and external factors that potentially negative impact on achievement of Company goals.*

*The purpose of the Company in managing financial risks is to achieve an appropriate balance between risk and returns and minimize potential adverse effects of the Company's financial performance.*

*The main financial risks facing the company is credit risk, interest rate risk, liquidity risk, foreign currency exchange rates and the risk of changes in government policy, socio-economic and political conditions. Attention to risk management has increased significantly with the changes and consider the financial market volatility in Indonesia and internationally.*

**(i) Credit Risk**

*Credit risk is a loss from customers who fail to fulfill their contractual obligations.*

*The Company's financial instruments that have the potential for credit risk consist of cash and cash equivalents, accounts receivable, retention and other receivables. Total maximum credit risk exposure equal to the carrying value of these accounts. The aging of trade receivables can be seen on notes to Financial Statements.*

*As of September 30, 2017 and December 31, 2016, accounts receivable of the Company is not concentrated on a particular customer.*

*The Company manages credit risk by setting limits the amount of acceptable risk for each customer and be more selective in the choice of banks and financial institutions, that is, only banks and financial institutions are predicated famous and well chosen.*

**(ii) Interest Rate Risk**

*Cash flow interest rate risk is the risk that future cash flows of a financial instrument fluctuate due to changes in market interest rates. Current exposure is mainly derived from bank loans used for working capital and investment. Policy taken by management in anticipation of interest rate risk is to evaluate periodically ratio fixed rate to a floating*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

bunga yaitu dengan mengevaluasi secara periodik perbandingan suku bunga tetap terhadap suku bunga mengambang sejalan dengan perubahan suku bunga yang relevan di pasar. Manajemen juga melakukan survey diperbankan untuk mendapatkan perkiraan mengenai suku bunga yang relevan.

*interest rate in line with the relevant changes in interest rates in the market. Management also conducted a survey in the banking industry to get an estimate of the relevant interest rates.*

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas terhadap perubahan yang mungkin terjadi pada suku bunga, dengan semua variable lainnya tetap konstan, dari laba untuk periode berjalan perusahaan.

*The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in interest rates with all other variables held constant, of the Company's earning for the current period.*

	Periode/ Period Tahun/ Years	Perubahan Basis Poin/ Changes in Basis Points	Dampak Terhadap Laba Rugi Periode Berjalan/ Impact to Profit and Loss in the Current Period Rp
Suku Bunga Tetap dan Mengambang/ <i>Fixed Rate and Floating Rate</i>	30 September/September 30, 2017	50	2,388,778,506,365
	31 Desember/ December 2016	50	1,677,992,503,307

**(iii) Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas adalah risiko di mana posisi arus kas menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.

**(iii) Liquidity Risk**

*Liquidity risk is the risk in which the positions of cash flows show short-term revenues are not sufficient to cover short term expenses.*

Eksposur risiko likuiditas berupa kesulitan Perusahaan dalam memenuhi kewajiban keuangan yang harus dibayar dengan kas atau aset keuangan lainnya. Perusahaan diharapkan dapat membayar seluruh kewajibannya sesuai dengan jatuh tempo kontraktual. Dalam memenuhi liabilitas tersebut, maka Perusahaan harus menghasilkan arus kas masuk yang cukup.

*Liquidity risk is an exposure of the Company difficulties in meeting financial obligations that must be paid with cash or other financial assets. The company is expected to pay all its obligations in accordance with contractual maturities. In fulfilling this obligation, then the Company must generate sufficient cash inflows.*

Berikut ini merupakan liabilitas keuangan non-derivatif berdasarkan nilai sisa jatuh tempo yang tidak didiskonto:

*These are non-derivative financial liabilities based on residual maturity value which was not discounted:*

	30 September/September 30, 2017			Jumlah/ Total Rp	Biaya Emisi/ Issuance Costs Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Amount Rp	
	< 1 Tahun/ < 1 Year Rp	> 1-2 Tahun/ > 1-2 Years Rp	> 2-3 Tahun/ > 2-3 Years Rp				
Utang Usaha	2,454,054,562,583	376,822,860,000	--	2,830,877,422,583	--	2,830,877,422,581	Accounts Payable
Beban Akrua	47,020,589,306	--	--	47,020,589,306	--	47,020,589,306	Accrued Expenses
Utang Bank	3,328,632,801,837	--	1,448,924,210,893	4,777,557,012,730	--	4,777,557,012,730	Bank Loan
<b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b>	<b>5,829,707,953,726</b>	<b>376,822,860,000</b>	<b>1,448,924,210,893</b>	<b>7,655,455,024,619</b>	<b>--</b>	<b>7,655,455,024,617</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

	31 Desember 2016/ December 31, 2016								
	< 1 Tahun/ < 1 Year Rp	> 1-2 Tahun/ > 1-2 Years Rp	> 2-3 Tahun/ > 2-3 Years Rp	Jumlah/ Total Rp	Biaya Emisi/ Issuance Costs Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Amount Rp			
	Utang Usaha	2,273,909,938,056	159,592,879,130	--	2,433,502,817,186	--		2,433,502,817,186	Accounts Payable
	Beban Akrua	83,988,866,866	--	--	83,988,866,866	--		83,988,866,866	Accrued Expenses
Utang Bank	1,907,060,780,720	--	1,448,924,225,893	3,355,985,006,613	--	3,355,985,006,613	Bank Loan		
<b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b>	<b>4,264,959,585,642</b>	<b>159,592,879,130</b>	<b>1,448,924,225,893</b>	<b>5,873,476,690,665</b>	<b>--</b>	<b>5,873,476,690,665</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>		

Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan setara kas yang mencukupi komitmen Perusahaan untuk operasi normal dan secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, serta jadwal tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

*The Company manages liquidity risk by maintaining cash and cash equivalents sufficient to meet the commitments of the Company for normal operation and regularly evaluates cash flow projections and actual cash flows, and the schedule date of maturity of assets and financial liabilities.*

**(iv) Risiko Nilai Tukar Mata Uang Asing**

Eksposur risiko nilai tukar mata uang asing merupakan bagian dari kegiatan operasi normal Perusahaan.

Dengan demikian pengaruh dari selisih nilai tukar mata uang asing tidak signifikan.

**Manajemen Permodalan**

Tujuan dari Perusahaan dalam mengelola permodalan adalah untuk melindungi kemampuan entitas mempertahankan kelangsungan usaha, sehingga entitas dapat tetap memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat bagi pemangku kepentingan lainnya dan untuk memberikan imbal hasil yang memadai kepada pemegang saham dengan menentukan harga produk yang sepadan dengan tingkat risiko.

Perusahaan menetapkan sejumlah modal sesuai proporsi terhadap risiko. Perusahaan mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian dengan memperhatikan perubahan kondisi ekonomi dan karakteristik risiko aset yang mendasari.

Konsisten dengan perusahaan lain dalam industri, Perusahaan memonitor modal dengan dasar rasio utang terhadap modal yang disesuaikan, Rasio ini dihitung sebagai berikut: utang netto dibagi modal yang disesuaikan. Utang netto merupakan total utang (sebagaimana jumlah laporan posisi keuangan) dikurangi kas dan setara kas.

**(iv) Foreign Exchange Risk Foreign Currency**

*Risk exposure of foreign currency exchange rate is part of normal operations of the Company.*

*Thus the effect of foreign exchange currency differences is not significant.*

**Capital Management**

*The purpose of the Company in managing capital is to protect the ability of the entity in maintaining business continuity, so that entities can still deliver results for shareholders and benefits for other stakeholders, and to provide adequate returns to shareholders by pricing products and services that are commensurate with the level of risk.*

*The Company set a No.of capital in proportion to the risk. The Company manage sits capital structure and makes adjustments taking into account changes in economic conditions and risk characteristics of the underlying asset.*

*Consistent with other companies in the industry, the Company monitors capital on the basis of the ratio of debt to adjusted capital. This ratio is calculated as follows: net debt divided by adjusted capital. Net debt is total debt (as the amount in the statement of financial position) less cash and cash equivalents.*



**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk periode 9 (Sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (In Full of Rupiah)

**34. Kontinjensi**

Perkara Perdata Nomor :439/Pdt.G/2016/PN.Jkt.Pst, Gugatan Melawan Hukum di Pengadilan Negeri Jakarta Pusat. Perkara antara PT. Dovlen Seventy, (Penggugat I), CV. Padu Karya (Penggugat II), PT. Volgatra Resindo Utama, (Penggugat III), PT. Renahut Jaya Abadi (Penggugat IV), CV. Lestari Sejati (Penggugat V), PT. Tatakarsa Kreasindo (Penggugat VI), PT. Sketsa Karya Peribumi (Penggugat VII), melawan Kepala Badan Pelayanan Pengadaan Barang/Jasa Pemprov. DKI Jakarta (Tergugat I), PT Waskita Beton Precast, Tbk (Tergugat XII), dll. WBP sebagai Penggugat XII. Kerugian Material sebesar Rp1.171.000.000,- (satu miliar seratus tujuh puluh satu juta Rupiah). Kerugian Immaterial sebesar Rp14.000.000.000,- (empat belas miliar Rupiah). Gugatan Perbuatan Melawan Hukum atas Lelang paket pekerjaan yang dimenangkan oleh para tergugat di Dinas terkait di Pemprov DKI.

**34. Contingency**

Civil Procedure Number: 439/Pdt.G/ 2016 / PN.Jkt.Pst, Lawsuit Against Law in Central Jakarta District Court. Case between PT. Dovlen Seventy, (Plaintiff I), CV. Padu Karya (Plaintiff II), PT. Volgatra Resindo Utama, (Plaintiff III), PT. Renahut Jaya Abadi (Plaintiff IV), CV. Lestari Sejati (Plaintiff V), PT. Tatakarsa Kreasindo (Plaintiff VI), PT. Sketch of Karya Peribumi (Plaintiff VII), against the Head of Provincial Service / Procurement Service Agency. DKI Jakarta (Defendant I), PT Waskita Beton Precast, Tbk (Defendant XII), etc. WBP as Plaintiff XII. Material Losses of Rp1,171,000,000 (one billion one hundred seventy one million Rupiah). Immaterial Losses of Rp14,000,000,000 (fourteen billion Rupiah). Lawsuit Against the Auction of work packages won by the defendants in the relevant Office in the Provincial Government of DKI.

**35. Reklasifikasi Akun**

**35. Reclassification of Account**

	30 September/September 30, 2016			
	Sebelum Reklasifikasi/ Before Reclassification	Reklasifikasi/ Reclassification	Setelah Reklasifikasi/ After Reclassification	
	Rp	Rp	Rp	
<b>Laba Rugi</b>				<b>Profit and Loss</b>
Pendapatan Bunga	689,681,245	7,403,254,925	8,092,936,170	Interest Income
Pendapatan lainnya	8,129,543,626	7,403,254,925	726,288,701	Other Income
Beban Pajak Penghasilan Kini	278,388,552,898	110,544,270,750	167,844,282,148	Income Tax Expenses
Uang muka pajak	492,386,876,322	110,544,270,750	602,931,147,072	Prepaid Tax
Beban Pokok Pendapatan	2,328,094,823,740	(116,367,590,782)	2,211,727,232,958	Cost of Revenue
Beban Keuangan	23,069,329,263	116,367,590,782	139,436,920,045	Financial Charges
<b>Jumlah</b>	<b>3,130,758,807,094</b>	<b>-</b>	<b>3,130,758,807,094</b>	<b>Total</b>

**36. Standar Akuntansi Baru**

**36. New Accounting Standards**

Standar dan amandemen standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2018, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu PSAK No. 69: Agrikultur dan amandemen PSAK No. 16: Aset Tetap tentang Agrikultur: Tanaman Produktif.

The following standards and amendments to standards effective for periods beginning on or after January 1, 2018, with earlier application permitted, namely PSAK No. 69: Agriculture and amendments to PSAK No. 16: Property and Equipment on Agriculture: Plant Productive.

**37. Tanggung Jawab dan Kewenangan Penerbitan Laporan Keuangan**

**37. Responsibility and Authority to Financial Statements Issuance**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan isi laporan keuangan yang diotorisasi untuk terbit tanggal 13 Oktober 2017.

Management of the Company is responsible for contents and the preparation of these financial statements which were authorized for issuing on October 13, 2017.