

## **PT WASKITA BETON PRECAST TBK**

**Laporan Keuangan  
pada Tanggal 30 September 2016 (Tidak Diaudit),  
dan 31 Desember 2015 (Telah Diaudit) serta  
Untuk periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
pada 30 September 2016 dan 2015 (Tidak Diaudit)**

***Financial Statements  
as of September 30, 2016 (Unaudited),  
and December 31, 2015 (Audited) and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2016 and 2015 (Unaudited)***

**PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR PADA 30 SEPTEMBER 2016  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2015  
PT WASKITA BETON PRECAST TBK**

**BOARD OF DIRECTOR'S STATEMENT LETTER  
RELATING TO  
THE RESPONSIBILITY ON THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED 9 (NINE) MONTHS SEPTEMBER 30, 2016  
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2015  
PT WASKITA BETON PRECAST TBK**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini/ we, the undersigned :

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1. Nama/Name  | : | Jarot Subana  |
| Alamat Kantor/Office Address                              | : | Gedung Teraskita Lt.3&3A, Jl. MT. Haryono Kav. No. 10A, Jakarta Timur |
| Alamat Domisili sesuai KTP/<br>Domicile as stated ID Card | : | Ambarukmo Residence No. A-3, Dabag RT 008 / RW 027                    |
| Nomor Telepon/Phone Number                                | : | Kelurahan Condongcatur, Kecamatan Depok, Sleman                       |
| Jabatan/Position  | : | 021-228992999 / 29838020  |
|   | : | Direktur Utama/President Director                                     |
| 2. Nama/Name  | : | MC. Budi Setyond  |
| Alamat Kantor/Office Address                              | : | Gedung Teraskita Lt.3&3A, Jl. MT. Haryono Kav. No. 10A, Jakarta Timur |
| Alamat Domisili sesuai KTP/<br>Domicile as stated ID Card | : | Villa Delima I No. 25 RT 014 / RW 003                                 |
| Nomor Telepon/Phone Number                                | : | Kelurahan Lebak Bulus, Kecamatan Cilandak, Jakarta                    |
| Jabatan/Position  | : | 021-228992999 / 29838020  |
|   | : | Direktur Keuangan   |

Menyatakan bahwa :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan;
2. Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perseroan.

State that :

1. We are responsible for the preparation and presentation of the financial statements;
2. The financial statements have been prepared and presented in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All informations in the financial statements have been disclosed in a complete and truthful manner;  
b. The financial statements do not contain any misleading material information or facts, and do not omit material information or facts; and
4. We are responsible for internal control system within the Company.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 25 Oktober 2016/October 25, 2016

Direktur Utama/  
President Director

Direktur Keuangan /  
Finance Director

Jarot Subana

MC. Budi Setyond



<b>Daftar Isi</b>	<b>Halaman/ Pages</b>	<b>Table of Contents</b>
<b>Surat Pernyataan Direksi</b>		<b>Board of Director's Statement Letter</b>
<b>Laporan Keuangan pada Tanggal 30 September 2016 (Tidak Diaudit), 31 Desember 2015 (Telah Diaudit) serta Untuk periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2016 dan 2015 (Tidak Diaudit), serta Untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)</b>		<b>Financial Statements as of September 30, 2016 (Unaudited), December 31, 2015 (Audited) and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2016 and 2015 (Unaudited) and for the Year Ended December 31, 2015 (Audited)</b>
Laporan Posisi Keuangan	1	Statements of Financial Position
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	2	Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Laporan Perubahan Ekuitas	3	Statements of Changes in Equity
Laporan Arus Kas	4	Statements of Cash Flows
Catatan Atas Laporan Keuangan	5	Notes to Financial Statements

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
Per 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
s of September 30, 2016 (Unaudited) and  
December 31, 2015 (Audited)  
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	30 September 2016/ September 30, 2016 Rp	31 Desember 2015/ December 31, 2015 Rp	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan Setara Kas	2.d, 2.e, 3, 34	5.394.913.959.918	98.185.902.017	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	2.e, 2.f, 4.a			Account Receivables
Pihak-pihak Berelasi	2.p, 34	2.468.050.521.114	307.141.127.058	Related Parties
Pihak-pihak Ketiga		113.836.875.499	204.805.153.409	Third Parties
Piutang Lain-lain	5			Other Receivables
Pihak-pihak Berelasi	2.p, 34	4.961.336.000	4.952.500.000	Related Parties
Pihak-pihak Ketiga		2.685.195.369	1.326.430	Third Parties
Persediaan	2.g, 6	180.578.987.462	54.551.293.293	Inventories
Pajak Dibayar di Muka	7.a	492.386.876.322	181.372.530.604	Prepaid Taxes
Uang Muka	8	191.605.253.002	87.929.687.335	Advances
Biaya Dibayar di Muka	2.h, 9	96.641.105.938	64.725.498.305	Prepayments
<b>JUMLAH ASET LANCAR</b>		<b>8.945.660.110.624</b>	<b>1.003.665.018.451</b>	<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON CURRENT ASSETS</b>
Piutang Usaha				Account Receivables
Pihak-pihak Berelasi	2.e, 2.f, 2.p, 4.b, 34	2.823.690.610.901	2.320.143.697.504	Related Parties
Investasi pada Ventura Bersama	2.y, 10	7.661.234.251	-	Investment of Joint Venture
Aset Tetap	2.i, 11	1.779.225.949.783	987.351.348.015	Plant, Property and Equipments
Aset Pajak Tangguhan	2.q, 7.e	369.456.251	-	Deferred Tax Asset
Aset Lain-lain	2.j, 2.s, 12	29.765.541.706	21.248.946.277	Other Assets
<b>JUMLAH ASET TIDAK LANCAR</b>		<b>4.640.712.792.892</b>	<b>3.328.743.991.796</b>	<b>TOTAL NON CURRENT ASSETS</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>13.586.372.903.516</b>	<b>4.332.409.010.247</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Bank Jangka Pendek	13, 34	1.350.000.000.000	301.784.934.720	Short Term Bank Loans
Pinjaman Kepada Pemegang Saham	14, 34	300.000.000.000	-	Shareholder's Loan
Utang Usaha	2.i, 15			Account Payables
Pihak-pihak Berelasi	2.p, 34	30.453.457.044	1.737.110.920	Related Parties
Pihak-pihak Ketiga		1.668.627.662.247	728.432.018.771	Third Parties
Utang Bruto Kepada Pihak Ketiga	16	648.349.460.214	1.062.218.048.794	Gross Amount Due to Third Parties
Utang Pajak	7.b	607.860.133.929	208.283.828.600	Tax Payables
Beban Akrual	17	86.751.156.926	77.188.251.949	Accrued Expenses
Uang Muka dari Pelanggan	18	130.235.591.590	48.148.421.043	Advances from Customers
Utang Bank Jangka Panjang Jatuh Tempo	20, 34	21.342.825.099	-	Long Term Bank Loans Current Portion
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	19	40.788.135.824	4.388.616.306	Other Short Term Liabilities
<b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		<b>4.884.408.422.873</b>	<b>2.432.181.231.103</b>	<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Bank Jangka Panjang	20, 34	1.410.962.508.404	459.255.313.244	Long Term Bank Loans
Uang Muka Jangka Panjang Berelasi	21, 34	114.425.364.811	109.330.169.939	Long Term - Advances Related Party
Liabilitas Imbalan Paskakerja	2.r, 22	1.477.825.002	816.122.609	Employee Benefit Liabilities
<b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		<b>1.526.865.698.217</b>	<b>569.401.605.792</b>	<b>TOTAL NON CURRENT LIABILITIES</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>6.411.274.121.090</b>	<b>3.001.582.836.895</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per Saham				Share Capital- Rp100 per Value per Share
Modal Dasar - 63.266.778.136 Lembar Saham				Authorized - 63,266,778,136 Shares of Stock
Modal Ditempatkan dan disetor Penuh - 26.361.157.534 dan 835.056 pada 30 September 2016 dan 31 Desember 2015	23	2.636.115.753.400	835.056.000.000	Issued and Fully Paid - 26,361,157,534 and 835,056 as of September 30, 2016 and December 31, 2015
Tambahan Modal Disetor	23	3.957.673.759.399	(73.554.205.952)	Additional Paid In Capital
Saldo Laba				Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya	24	94.934.884.100	28.060.967.099	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya	24	391.724.426.725	446.613.453.403	Unappropriated
Komponen Ekuitas Lainnya		94.649.958.802	94.649.958.802	Other Equity Component
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>7.175.098.782.426</b>	<b>1.330.826.173.352</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>13.586.372.903.516</b>	<b>4.332.409.010.247</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN**  
**KOMPREHENSIF LAIN**

Untuk periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
 Pada 30 September 2016 dan 2015 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND**  
**OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
 September 31, 2016 and 2015 (Unaudited)  
 (In Full of Rupiah)

	Catatan/ Notes	30 September/ September 30		
		2016 (9 Bulan/ Months ) Rp	2015 (9 Bulan/ Months ) Rp	
<b>Pendapatan Usaha</b>	2.m, 25, 34	3.066.477.026.456	1.616.735.435.520	<b>Revenues</b>
<b>Beban Pokok Pendapatan</b>	2.m, 26	(2.328.094.823.740)	(1.366.552.871.421)	<b>Cost of Revenues</b>
<b>Laba Bruto</b>		<b>738.382.202.716</b>	<b>250.182.564.099</b>	<b>Gross Profit</b>
Pendapatan Bersih Ventura Bersama		5.774.886.351	--	Net Revenue of Joint Venture
<b>Laba Bruto Setelah Ventura Bersama</b>		<b>744.157.089.067</b>	<b>250.182.564.099</b>	<b>Gross Profit after Joint Venture</b>
Beban Penjualan	2.m, 27	(2.119.014.446)	(1.957.486.799)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	2.m, 27	(52.214.795.216)	(34.669.912.706)	General and Administration Expenses
Kerugian Selisih Kurs - Bersih	30	(209.507.215)	(406.792.968)	Loss on Foreign Exchange - Net
Pendapatan Bunga	29	689.681.245	965.639.055	Interests Income
Pendapatan Lainnya	29	8.129.543.626	1.340.423.149	Others Income
Beban Lain-lain Bersih	30	(5.272.032.671)	(231.320.156)	Other Expenses - Net
<b>Laba Sebelum Beban Keuangan dan Pajak</b>		<b>693.160.964.390</b>	<b>215.223.113.674</b>	<b>Profit Before Financial Charges and Taxation</b>
Beban Keuangan	28	(23.069.329.263)	(2.059.904.163)	Financial Charges
<b>Laba Sebelum Pajak</b>		<b>670.091.635.127</b>	<b>213.163.209.511</b>	<b>Income Before Tax</b>
Beban Pajak Penghasilan	2.q, 7.c	(278.388.552.898)	(2.035.216.666)	Income Tax Expenses
Manfaat Pajak Tangguhan	2.q, 7.e	282.428.312	--	Deferred Tax Benefits
<b>Laba Periode/ Tahun Berjalan</b>		<b>391.985.510.541</b>	<b>211.127.992.845</b>	<b>Profit for The Period/ Year</b>
<b>Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi</b>				<b>Items that Will Be Not Reclassified Subsequently to Profit or Loss</b>
Kerugian Aktuarial atas Program Manfaat Pasti - Bersih	22	(261.083.816)	--	Actuarial Loss on Defined Benefits Plan - Net
<b>Jumlah Laba Komprehensif Periode/ Tahun Berjalan</b>		<b>391.724.426.725</b>	<b>211.127.992.845</b>	<b>Total Comprehensive Income for the Period/ Year</b>
<b>Laba Per Saham Dasar/ Dilusian</b>	31	56	341.868	<b>Basic/ Diluted Earning Per Share</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**

Untuk periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
 Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit), dan  
 untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**

For the Period of 9 (Nine) Months Ende  
 September 30, 2016 (Unaudited), and For  
 the Year Ended  
 December 31, 2015 (Audited)  
 (In Full of Rupiah)

Catatan/ Notes	Modal Ditempatkan dan Disetor / Issued and Paid Up Capital Rp	Tambahkan Modal Disetor/ Additional Paid In Capital Rp	Saldo Laba/Retained Earnings		Jumlah/ Total Rp	Surplus Revaluasi/ Revaluation Surplus Rp	Jumlah Ekuitas / Total Equity Rp	
			Ditentukan Penggunaannya / Appropriated Rp	Belum Ditentukan Penggunaannya / Unappropriated Rp				
<b>Saldo Per 31 Desember 2014</b>	<b>617.572.000.000</b>	<b>(55.710.664.839)</b>	<b>--</b>	<b>140.304.835.496</b>	<b>140.304.835.496</b>	<b>--</b>	<b>702.166.170.657</b>	<b>Balance as of December 31, 2014</b>
Setoran Modal Saham	217.484.000.000	(17.843.541.113)	--	--	--	--	199.640.458.887	Paid Up Capital
Pembentukan Cadangan Umum	--	--	28.060.967.099	(28.060.967.099)	--	--	--	Appropriation to General Reserves
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan	--	--	--	334.369.585.006	334.369.585.006	94.649.958.802	429.019.543.808	Total Comprehensive Income For the Year
<b>Saldo Per 31 Desember 2015</b>	<b>835.056.000.000</b>	<b>(73.554.205.952)</b>	<b>28.060.967.099</b>	<b>446.613.453.403</b>	<b>474.674.420.502</b>	<b>94.649.958.802</b>	<b>1.330.826.173.352</b>	<b>Balance as of December 31, 2015</b>
Setoran Modal Saham	1.801.059.753.400	4.112.340.570.000	--	--	--	--	5.913.400.323.400	Paid Up Capital
Biaya Emisi Saham	--	(81.112.604.649)	--	--	--	--	(81.112.604.649)	Share Issuance Costs
Pembentukan Cadangan Umum	--	--	66.873.917.001	(66.873.917.001)	--	--	--	Appropriation to General Reserves
Dividen Saham	--	--	--	(379.739.536.402)	(379.739.536.402)	--	(379.739.536.402)	Stock Dividen
Laba Komprehensif Periode Berjalan	--	--	--	391.724.426.725	391.724.426.725	--	391.724.426.725	Comprehensive Income For the Period
<b>Saldo Per 30 September 2016</b>	<b>2.636.115.753.400</b>	<b>3.957.673.759.399</b>	<b>94.934.884.100</b>	<b>391.724.426.725</b>	<b>486.659.310.825</b>	<b>94.649.958.802</b>	<b>7.175.098.782.426</b>	<b>Balance as of September 30, 2016</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**LAPORAN ARUS KAS**

Untuk periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
30 September 2016 dan 2015 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**STATEMENTS OF CASH FLOWS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2016 and 2015 (Unaudited)  
(In Full of Rupiah)

	30 September/ September 30		
	2016 (9 Bulan/ Months) Rp	2015 (9 Bulan/ Months) Rp	
<b>ARUS KAS DARI</b>			<b>CASH FLOWS FROM</b>
<b>AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari Pelanggan	577.478.657.393	271.930.356.719	Receipt from Customers
Pembayaran kepada Pemasok	(2.275.744.319.996)	(671.908.954.355)	Payment to Suppliers
Pembayaran kepada Karyawan	(27.513.943.855)	(9.740.180.425)	Payment to Employees
Pembayaran Beban Pinjaman	(23.069.329.263)	(2.059.904.163)	Payment for Finance Cost
Penerimaan Jasa Giro dan Deposito Berjangka	8.092.936.170	2.068.900.932	Interest Income from Current Account and Time Deposit
Pembayaran Pajak	(189.913.621.226)	(7.554.946.201)	Payment for Taxes
<b>Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Operasi</b>	<b>(1.930.669.620.777)</b>	<b>(417.264.727.493)</b>	<b>Net Cash Used in Operating Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI</b>			<b>CASH FLOWS FROM</b>
<b>AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>INVESTING ACTIVITY</b>
Perolehan Aset Tetap	(477.645.324.312)	(157.901.845.049)	Acquisition of Fixed Assets
Penempatan pada Ventura Bersama	(1.886.347.900)	--	Placement on Joint Venture
<b>Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Investasi</b>	<b>(479.531.672.212)</b>	<b>(157.901.845.049)</b>	<b>Net Cash Used in Investing Activity</b>
<b>ARUS KAS DARI</b>			<b>CASH FLOWS FROM</b>
<b>AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>FINANCING ACTIVITIES</b>
Biaya Dibayar Dimuka atas Emisi Saham	(81.122.604.649)	--	Prepayments for Stock Issuance
Penerimaan Pinjaman Bank	2.718.017.658.267	200.000.000.000	Receipt from Bank Loans
Pembayaran Pinjaman Bank	(696.752.572.728)	--	Bank Loan
Penerimaan Setoran Modal	1.354.446.300.000	135.000.000.000	Receipt of Payment of Capital
Penerimaan Tambahan Setoran Modal	4.112.340.570.000	--	Receipt Additional Capital Injection
Penerimaan Pinjaman dari Pemegang Saham	300.000.000.000	--	Receipt from Shareholder's Loans
<b>Kas Bersih Diperoleh Dari Aktivitas Pendanaan</b>	<b>7.706.929.350.890</b>	<b>335.000.000.000</b>	<b>Net Cash Provided by Financing Activities</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>5.296.728.057.901</b>	<b>(240.166.572.542)</b>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE</b>	<b>98.185.902.017</b>	<b>272.221.266.941</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD/ YEAR</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE</b>	<b>5.394.913.959.918</b>	<b>32.054.694.399</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD/ YEAR</b>
<b>Kas dan Setara Kas pada Akhir Periode/ Tahun Terdiri dari:</b>			<b>Cash and Cash Equivalents at End of the Period/ Year consist of:</b>
Kas	198.023.553	173.634.161	Cash on Hand
Bank	2.194.715.936.365	31.881.060.238	Cash in Banks
Deposito Berjangka	3.200.000.000.000	--	Time Deposits
<b>Jumlah</b>	<b>5.394.913.959.918</b>	<b>32.054.694.399</b>	<b>Total</b>
Transaksi non kas (Catatan 32)			Non cash trasaction (Note 32)

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements



**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)

**1. Umum**

**1. General**

**1.a. Pendirian Perseroan**

PT Waskita Beton Precast Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H., No.10 di Jakarta tanggal 7 Oktober 2014 dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui surat keputusan No. AHU-29347.40.10.2014 tahun 2014 tanggal 14 Oktober 2014.

Anggaran dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham No. 23 tanggal 8 Juni 2016.

Perubahan anggaran dasar Perusahaan sehubungan dengan Penawaran Saham Perdana (IPO) dalam proses pengurusan.

Pada tanggal 20 September 2016, Perusahaan telah mencatatkan 40% atau sebanyak 10.544.463.000 saham baru pada Bursa Efek Indonesia. Seluruh saham yang diterbitkan oleh Perusahaan telah disetor penuh.

Maksud dan tujuan perusahaan sebagaimana diatur dalam Akta Pendirian Perseroan adalah sebagai berikut:

- a) Industri pabrikan;
- b) Pekerjaan mekanikal elektrikal;
- c) Radio, telekomunikasi dan instrumentasi;  
dan
- d) Perbaikan/ pemeliharaan/ renovasi bangunan.

Perusahaan pada mulanya merupakan Divisi Precast dari PT Waskita Karya (Persero) Tbk. yang mulai beroperasi secara komersial pada akhir tahun 2013. Pada tahun 2014, setelah pemisahan, perusahaan resmi beroperasi sebagai PT Waskita Beton Precast TBK.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusat berlokasi di Gedung Teraskita Lantai 3 & 3A Jl. MT Haryono Kav 10 A, Jakarta Timur 13340. Saat ini Perusahaan mempunyai beberapa *plant* antara lain:

No.	Nama Plant/Plant Name	Jenis Plant/Plant	Alamat/Address
1	Plant Cibitung	Precast	Jl. Imam Bonjol No. 52, Desa Kalijaya, Cikarang Bekasi
2	Plant Sadang	Precast	Kampung Mekarsari, RT.005 RW. 02, Desa Cibatu, Kecamatan Cibatu, Purwakarta, Jawa Barat
3	Plant Pasuruan	Precast/Batching Plant	Jl. Bayung, RT. 13 RW. 13, Desa Pangreh, Kecamatan Jabon, Sidoarjo
4	Plant Palembang	Precast/Batching Plant	Jl. Soekarno Hatta No. 98, RT. 15 RW. 05, Kelurahan Talang Kelapa, Kecamatan Alang-alang Lebar, Kota Palembang
5	Plant Karawang	Precast/Batching Plant	Jl. Kosambi Curug KM 7 Dusun Krajan 2 Desa Curug Kecamatan Klari Kabupaten Karawang, Jabar
6	Plant T3 Cengkareng	Batching Plant	Bandara Soekarno Hatta Terminal 3 Tangerang
7	Plant Kalijati	Batching Plant	Desa Ciruluk, Kecamatan Kalijati, Subang, Jawa Barat
8	Plant Pejagan	Batching Plant	Jl. Raya Pejagan, Kelurahan Limbangan, Kecamatan Kersana, Brebes
9	Plant Pejagan	Stone Crusher	Jalan Raya Kutamendala Dukuh Gardu, Kecamatan Tonjong, Brebes
10	Plant Rumpin	Stone Crusher	Jl. Desa Cipinang Kampung Joglo, RT. 001 RW. 05, Kelurahan Cipinang, Kecamatan Rumpin, Bogor
11	Plant Depok Antasari	Batching Plant	Jl. Brigif Raya, RT. 12 RW. 06, Kelurahan Cimpedak, Kecamatan Jagakarsa, Jakarta Selatan

**1.a. The Company Establishment**

PT Waskita Beton Precast Tbk (the "Company") was established based on Notarial Deed of Fathiah Helmi, S.H., No.10 in Jakarta, dated October 7, 2014 and has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through decree No. AHU-29347.40.10.2014 year 2014 dated October 14, 2014.

The articles of association of The Company has been amended several times, most recently by General Meeting of Shareholders No. 23 on June 8, 2016.

The Changes of articles of association of the company related to initial Public Offering (IPO) is still in process.

On 20 September 2016, the Company has recorded a 40% or 10.544.463.000 new shares on the Indonesia Stock Exchange. All shares issued by the Company have been fully paid.

The purpose and objectives of the Company as stipulated in the Deed of Incorporation of the Company are as follows:

- a) Manufacturing industry;
- b) Electrical mechanical works;
- c) Radio, telecommunications and instrumentation; and
- d) Repair/ maintenance/ renovation of buildings.

The Company initially operated as Precast Division of PT Waskita Karya (Persero) Tbk. which start its commercial operations at the end of 2013. In 2014, after incorporation, the Company started its commercial operation as PT Waskita Beton Precast TBK.

The Company domiciled in Jakarta with head office located at Teraskita Building 3<sup>rd</sup> & 3<sup>rd</sup>A Floor, Jl. MT Haryono Kav 10A, East Jakarta 13340. Currently the Company has several plants, among others:



**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)

No.	Nama Plant/Plant Name	Jenis Plant/Plant	Alamat/Address
12	Plant Karawaci	Batching Plant	Jl. Raya Maloko Kampung Babakan, RT. 001/002, Kelurahan Babakan Tengah, Kecamatan Legok, Kabupaten Tangerang
13	Plant Becakayu	Batching Plant	Lampiri, Kalimalang, Jakarta Timur
14	Plant Sidoarjo	Precast/Batching Plant	Desa Wonokerto, Kecamatan Prambon, Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur
15	Plant Solo - Kertosono	Batching Plant	Jl. Raya Sragen-Ngawi KM. 14 Dusun Dawe, Desa Banaran, Kecamatan Sambungmacan, Kabupaten Sragen
16	Plant Booor - Ciawi - Sukabumi	Batching Plant	Jl. Kampung Girang Sari, RT.06/RW.08 Kel. Hariasari, Kecamatan Booor Selatan, Booor - Jawa Barat
17	Plant Kuala Tanjung	Batching Plant	Dusun III Alai, Desa Kuala Tanjung, Kecamatan Sei Suka, Kabupaten Batu Bara, Sumatera Utara
18	Plant Lampung	Batching Plant	Desa Sabah Balau, Kecamatan Tanjung Bintang, Lampung Selatan
19	Plant Kaliati PCI	Precast/Batching Plant	Jl. Sadang Subano KM 127. RT.04 RW.01, Desa Lenkong, Kecamatan Cipeundeuv, Subano - Jabar
20	Plant Medan - Kualanamu - Tebing Tinggi	Batching Plant	Jl. Lintas Galang, Desa Mangga Dua, Lubuk Pakam, Sumatera Utara
21	Plant Darmo Surabaya	Batching Plant	Jl. Darmo Permai CBD Segi 8 III Kav. 88, Surabaya - Jawa Timur
22	Plant Cimanggis Cibitung	Batching Plant	Jl. Kalimanggis RT.05 RW.07, Kel Jati Karya, Kecamatan Jati Sampurna, Bekasi, Jawa Barat
23	Plant Solo Kertosono	Stone Crusher	Dusun Dukuh, Desa Gerobokan, Kelurahan Musuk, Kecamatan Sambirejo, Kabupaten Sragen
24	Plant LRT Palembang	Batching Plant	Jl. Asnawi Mangkualam Kelurahan Talang Jambe Kecamatan Sukarumi, Palembang
25	Plant Kaliati II	Precast	Jl. Purwadadi Km. 1, Desa Kaliangsana, Kecamatan Kaliati, Subang
26	Plant Bojonegara	Precast	Jl. Raya Bojonegara - Salira, Kp. Solor Lor RT/RW 018/008, Ds. Margagiri, Kec. Bojonegara, Kab. Serang - Banten
27	Plant Kemayoran	Batching Plant	Jl. H. Keneng Mudastir, Kemayoran, Jakarta Pusat
28	Plant Balamoa	Batching Plant	Jl. Raya Kemantran Balamoa, Ds. Karangjati, Kec Tarub, Keb Tegal
29	Plant Pasuruan Probolinggo	Batching Plant	Jl. Raya Sukapura No. 1 Desa Muneng, Kec. Sumberasih, Probolinggo, Jawa Timur
30	Plant Gasing Palembang	Precast	Jl. Tanjung Api-Api KM 14 Ds. Gasing, Kec. Talang Kelapa, Banyuasin, Sumatera Selatan

**1.b. Dewan Komisaris, Direksi, dan Karyawan**

Susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

**1.b. Board of Commissioners, Directors and Employees**

The composition of the Company's management as of September 30, 2016 and December 31, 2015 were as follows:

	30 Sep/ Sep 30, 2016	31 Des/Dec 31, 2015	
<b>Dewan Komisaris</b>			<b>Board of Commissioners</b>
Komisaris Utama	Ir. Tunggal Rajaguguk, M.M.	Ir. Tunggal Rajaguguk, M.M.	President Commissioner
Komisaris	Ir. Agus Sugiono, M.M.	Ir. Agus Sugiono, M.M.	Commissioner
Komisaris	Dedi Yevri Hanteru Sitorus	Dedi Yevri Hanteru Sitorus	Commissioner
Komisaris	Drs. Suhendro Bakri	--	Commissioner
<b>Direksi</b>			<b>Directors</b>
Direktur Utama	Ir. Jarot Subana	Ir. Sapto Santoso, M.T.	President Director
Direktur	Anton Y. Nugroho	Anton Y. Nugroho	Director
Direktur	Agus Wantoro	Ir. Jarot Subana	Director
Direktur	MC. Budi Setyono	--	Director
<b>Satuan Pengendalian Internal</b>	<b>30 Sep/ Sep 30, 2016</b>	<b>31 Des/Dec, 2015</b>	<b>Internal Control Section</b>
Satuan Pengendalian Internal	Slamet	M Noor Utomo	Internal Control Section
<b>Komite Audit</b>	<b>30 Sep/ Sep 30, 2016</b>	<b>31 Des/Dec, 2015</b>	<b>Audit Committee</b>
Ketua	Suhendro Bakri	--	President
Anggota	Paulus Alexander Widjaja, SE	--	Member
Anggota	F. Heru. Wibowo	--	Member

Komisaris diangkat melalui Keputusan RUPST sesuai Akta No. 1 oleh Notaris Fathiah Helmi, S.H., tanggal 6 Januari 2015.

The Commissioners were appointed by the AGM Decisions based on Notarial Deed No. 1 by Notary Fathiah Helmi, S.H., dated January 6, 2015.

Direksi diangkat melalui Keputusan RUPST sesuai Akta No. 04 oleh Notaris Yusdin Fahim, S.H., tanggal 9 Nopember 2015.

The Directors were appointed by the AGM Decision based on Notarial Deed No. 04 by Notary Yusdin Fahim, S.H., dated November 9, 2015.

Pada tanggal 29 Januari 2016 telah dilakukan penggantian Kepala Satuan Pengendalian Internal (SPI) yang semula M. Noor Utomo digantikan oleh Slamet melalui Keputusan Direksi PT Waskita Beton Precast TBK No. 01/SK/WBP/PEN/2016.

On January 29, 2016 there was a change of Head of Internal Control Unit (SPI) were initially held by M. Noor Utomo replaced by Slamet based on Decision letter of the Directors of PT Waskita Beton Precast TBK No. 01/SK/WBP/PEN/2016.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan Terbatas PT Waskita Beton Precast TBK No. 73 tanggal 12 Mei 2016, Perusahaan mengangkat Jarot Subana sebagai Direktur Utama Perusahaan, Ir. Agus Wantoro sebagai Direktur Perusahaan, dan Drs. Suhendro Bakri, MA. sebagai Komisaris.

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi Perseroan No. 09/SK/WBP/PEN/2016 tanggal 7 Juni 2016 tentang Penugasan Komite Audit Perseroan, yang mana Rapat Dewan Komisaris Perusahaan dengan suara bulat menyetujui pergantian dan pengangkatan Organ Komite Audit Perusahaan untuk masa bakti 5 (lima) tahun berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Perusahaan No. 01/SK/WBP/DK/2016 tentang Susunan Keanggotaan Komite Audit, Komite Risiko & Asuransi dan Pengangkatan Sekretaris Dewan Komisaris Perseroan tanggal 6 Juni 2016 dengan tidak mengurangi hak Dewan Komisaris untuk dapat memberhentikannya sewaktu-waktu.

Jumlah karyawan yang dimiliki oleh Perusahaan pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015 (tidak diaudit) adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2016/ September 30, 2016</u>	<u>31 Desember 2015/ December 31, 2015</u>
Karyawan yang diperbantukan dari PT Waskita Karya (Persero) Tbk PT Waskita Beton Precast Tenaga Outsourcing dan PKWT	82 102 696	66 82 366

**1.c. Penawaran Umum Efek Perusahaan**

**Saham**

Pada tanggal 20 Mei 2016 Perusahaan memperoleh penetapan efek berupa efek syariah dari Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) berdasarkan surat keputusan No. KCP.22/D.04/2016 untuk melakukan penawaran umum kepada masyarakat atas 10.544.463.000 saham biasa dengan nilai nominal Rp100 per saham dengan harga penawaran Rp490 per saham.

Perusahaan telah menerima pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan berdasarkan surat S-495/D.06/2016 tanggal 8 September 2016.

Pada tanggal 20 September 2016, Perusahaan telah mencatatkan 40% atau sebanyak 10.544.463.000 saham baru pada Bursa Efek Indonesia. Seluruh saham yang diterbitkan oleh Perusahaan telah disetor penuh.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)

Based on Circularly Decision Statement In Lieu of Shareholders General Meeting Deed No. 73 dated May 12, 2016, the Company appointed Jarot Subana as President Director, Ir. Agus Wantoro as Director, and Drs. Suhendro Bakri, MA. as Commissioner.

Based on Decree of the Board of Directors No. 09/SK/WBP/PEN/2016 dated June 7, 2016 on the Assignment of the Audit Committee, which meeting of the Board of Commissioners unanimously approved the replacement and removal of the organs of the Audit Committee for a term of 5 (five) years based on the decision of the Board of Commissioners No. 01/SK/WBP/DK/2016 on the composition of the Audit Committee, Risk Committee and the Insurance and Appointment of Secretary to the Board of Commissioners dated June 6, 2016, without prejudice to the right of the Board of Commissioners to be able to dismiss them at any time.

The total employees of the Company as of September 30, 2016 and December 31, 2015 (unaudited) consist as follows:

	<u>30 September 2016/ September 30, 2016</u>	<u>31 Desember 2015/ December 31, 2015</u>
Employees seconded from PT Waskita Karya (Persero) Tbk PT Waskita Beton Precast Outsourchings and Contract	82 102 696	66 82 366

**1.c. Company's Public Offering**

**Stock**

On May 20, 2016 the Company obtained a determination of the effects in the form of Islamic securities of the Board of Commissioners of the Financial Services Authority (FSA) under the decree No. KCP.22 / D.04 / 2016 to conduct public offering on 10,544,463,000 billion ordinary shares with a nominal value of Rp100 per share at the offering price of Rp490 per share.

The Company has received an effective statement from the Financial Services Authority by letter of the S-495/D.06/2016 dated September 8, 2016.

On 20 September 2016, the Company has recorded a 40% or 10.544.463.000 new shares on the Indonesia Stock Exchange. All shares issued by the Company have been fully paid.

**2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi yang Signifikan**

**2.a. Pernyataan Kepatuhan**

Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/ Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

**2.b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan**

Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali untuk akun persediaan yang dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan dan nilai realisasi bersih. Laporan keuangan disusun dengan metode akrual, kecuali laporan arus kas.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.

Mata uang penyajian dan fungsional yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah Rupiah.

**2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan**

Berikut adalah perubahan dan penyesuaian atas standar dan interpretasi standar baru yang telah diterbitkan oleh DSAK-IAI dan berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2016, yaitu:

- PSAK No. 5 (Penyesuaian 2015): “Segmen Operasi”
- PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015): “Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi”
- PSAK No. 13 (Penyesuaian 2015): “Properti Investasi”
- PSAK No. 16 (Penyesuaian 2015): “Aset Tetap”
- PSAK No. 19 (Penyesuaian 2015): “Aset Takberwujud”
- PSAK No. 22 (Penyesuaian 2015): “Kombinasi Bisnis”
- PSAK No. 25 (Penyesuaian 2015): “Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan”

**2. Summary of Significant Accounting Policies**

**2.a. The Statement Compliance**

The financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/ Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

**2.b. Basis of Preparation of Financial Statements**

The basis of measurement in the preparation of these financial statements is historical cost, except for inventories which are stated at the lower of cost and net realizable value. The financial statements are prepared on the accrual basis, except for statements of cash flows.

Statements of cash flows prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing, and financing activities.

The functional and presentation currency used in the preparation of these financial statements is Rupiah.

**2.c. New and Revised Statements and Interpretation of Financial Accounting Standards Effective in the Current Year**

The following are amendment and improvement of standards and new interpretation of standard issued by DSAK - IAI and effectively applied for the period starting on or after January 1, 2016, as follows:

- PSAK No. 5 (Improvement 2015): “Operating Segments”
- PSAK No. 7 (Improvement 2015): “Related Party Disclosures”
- PSAK No. 13 (Improvement 2015): “Investments Property”
- PSAK No. 16 (Improvement 2015): “Property, Plant and Equipment”
- PSAK No. 19 (Improvement 2015): “Intangible Assets”
- PSAK No. 22 (Improvement 2015): “Business Combination”
- PSAK No. 25 (Improvement 2015): “Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors”

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

- PSAK No. 53 (Penyesuaian 2015): "Pembayaran Berbasis Saham
- PSAK No. 68 (Penyesuaian 2015): "Pengukuran Nilai Wajar"
- Amandemen PSAK No. 4: "Laporan Keuangan Tersendiri" tentang Metode Ekuitas dalam Laporan Keuangan Tersendiri
- Amandemen PSAK No. 15: "Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama" tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi
- Amandemen PSAK No. 16: "Aset Tetap" tentang Klarifikasi Metode yang Diterima untuk Penyusutan dan Amortisasi
- Amandemen PSAK No. 19: "Aset Takberwujud" tentang Klarifikasi Metode yang Diterima untuk Penyusutan dan Amortisasi
- Amandemen PSAK No. 24: "Imbalan Kerja" tentang Program Imbalan Pasti: Iuran Pekerja
- Amandemen PSAK No. 65: "Laporan Keuangan Konsolidasian" tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi
- Amandemen PSAK No. 66: "Pengaturan Bersama" tentang Akuntansi Akuisisi Kepentingan dalam Operasi Bersama
- Amandemen PSAK No. 67: "Pengungkapan Kepentingan Dalam Entitas Lain" tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi
- ISAK No. 30: "Pungutan"

Berikut ini adalah dampak atas perubahan standar akuntansi diatas yang relevan terhadap laporan keuangan Perusahaan:

- PSAK No. 5 (Penyesuaian 2015): "Segmen Operasi"  
Penyesuaian ini mengklarifikasi:
  - Entitas mengungkapkan pertimbangan yang dibuat manajemen dalam penerapan kriteria agregasi PSAK 5 paragraf 12 termasuk penjelasan singkat segmen operasi yang digabungkan dan karakteristik ekonomi.
  - Pengungkapan rekonsiliasi aset segmen terhadap total aset jika rekonsiliasi dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional, demikian juga untuk pengungkapan liabilitas segmen.

Penerapan penyesuaian standar ini tidak memberikan pengaruh material terhadap laporan keuangan.

- PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015): "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi"

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

*For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)*

- *PSAK No. 53 (Improvement 2015): "Share-based Payments"*
- *PSAK No. 68 (Improvement 2015): "Fair Value Measurement"*
- *Amendment of PSAK No. 4: "Separate Financial Statements" about Equity Method in Separate Financial Statements*
- *Amendment of PSAK No. 15: "Investment in Associates and Joint Venture" about Investment Entities: Applying the Consolidation Exception*
- *Amendment of PSAK No. 16: "Property, Plant and Equipment" about Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortization*
- *Amendment of PSAK No. 19: "Intangible Asset" about Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortization*
- *Amendment of PSAK No. 24: "Employee Benefits" about Defined Benefit Plans: Employee Contributions*
- *Amendment of PSAK No. 65: "Consolidated Financial Statements" about Investment Entities: Applying the Consolidation Exception*
- *Amendment of PSAK No. 66: "Joint Arrangements" about Accounting for Acquisitions of Interests in Joint Operation*
- *Amendment of PSAK No. 67: "Disclosures of Interest in Other Entities" about Investment Entities: Applying the Consolidation Exception*
- *ISAK No. 30: "Levies"*

*The following is the impact of the amendments in accounting standards that are relevant to the Company financial statements:*

- *PSAK No. 5 (Improvement 2015): "Operating Segments"*  
*The improvement clarifies that:*
  - *An entity must disclose the judgements made by management in applying the aggregation criteria in paragraph 12 of PSAK 5 including a brief description of operating segments that have been aggregated and the economic characteristics.*
  - *Disclose the reconciliation of segment assets to total assets if the reconciliation of segment assets to total assets if the reconciliation is reported to the chief operating decision maker, similar to the required disclosure for segment liabilities.*

*The adoption of this improvement of standard had no material effect to financial statements.*

- *PSAK No. 7 (Improvement 2015): "Related Party Disclosures"*

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Penyesuaian ini menambahkan persyaratan pihak-pihak berelasi dan mengklarifikasi bahwa entitas manajemen (entitas yang menyediakan jasa personil manajemen kunci) adalah pihak berelasi yang dikenakan pengungkapan pihak berelasi. Dan entitas yang memakai entitas manajemen mengungkapkan biaya yang terjadi untuk jasa manajemennya.

Perusahaan telah menerapkan PSAK ini dan telah melengkapi persyaratan mengenai informasi pihak berelasi.

- PSAK No. 16 (Penyesuaian 2015): "Aset Tetap" dan PSAK No. 19 (Penyesuaian 2015): "Aset Takberwujud"

Penyesuaian PSAK No. 16 dan PSAK No. 19 ini mengklarifikasi bahwa aset dapat direvaluasi dengan mengacu pada data pasar yang dapat diobservasi terhadap jumlah tercatat bruto ataupun neto. Sebagai tambahan, akumulasi penyusutan atau amortisasi adalah perbedaan antara jumlah tercatat bruto dan jumlah tercatat aset tersebut. Jumlah tercatat aset tersebut disajikan kembali pada jumlah revaluasiannya.

Penerapan PSAK-PSAK ini tidak memberikan pengaruh material terhadap laporan keuangan.

- Amandemen PSAK No. 16: "Aset Tetap" dan PSAK No. 19: "Aset Takberwujud" tentang Klarifikasi Metode yang Diterima untuk Penyusutan dan Amortisasi.

Amandemen ini mengklarifikasi prinsip yang terdapat dalam PSAK No. 16 dan PSAK No. 19, bahwa pendapatan mencerminkan suatu pola manfaat ekonomik yang dihasilkan dari pengoperasian usaha (yang mana aset tersebut adalah bagiannya) dari pada manfaat ekonomik dari pemakaian melalui penggunaan aset. Sebagai kesimpulan, penggunaan metode penyusutan aset tetap yang berdasarkan pada pendapatan adalah tidak tepat.

Penerapan PSAK-PSAK ini tidak memberikan pengaruh material terhadap laporan keuangan.

- Amandemen PSAK No. 24: "Imbalan Kerja" tentang Program Imbalan Pasti: Iuran Pekerja  
Amandemen PSAK No. 24 meminta entitas untuk memperhatikan iuran dari pekerja atau pihak ketiga ketika memperhitungkan program manfaat pasti. Ketika iuran tersebut. Sehubungan dengan jasa, harus diatribusikan pada periode jasa sebagai imbalan negatif.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

*For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)*

*The improvement add requirement of related parties and clarifies that a management entity (an entity that provides key management personnel services) is a related party subject to the related party disclosures. In addition, an entity that uses a management entity is required to disclose the expenses incurred for management services.*

*The Company had adopting this PSAK and had completed the requirement regarding the related parties information.*

- *PSAK No. 16 (Improvement 2015): "Property, Plant and Equipment" and PSAK No. 19 (Improvement 2015): "Intangible Asset"*

*The improvement of PSAK No. 16 and PSAK No. 19 clarifies that the asset may be revalued by reference to observable data on either the gross or the net carrying amount. In addition, the accumulated depreciation or amortization is the difference between the gross and carrying amounts of the asset. Carrying amounts of the asset is restated by revalued amounts.*

*The adoption of these PSAKs had no material effect to financial statements.*

- *Amendment of PSAK No. 16: "Property, Plant and Equipment" and PSAK No. 19: "Intangible Asset" about Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortization.*

*The amendments clarify the principle in PSAK No. 16 and PSAK No. 19, that revenue reflects a pattern of economic benefits that are generated from operating a business (of which the asset is part) rather than the economic benefits that are consumed through use of the asset. As a result, a revenue based method cannot be used to depreciate the Property, Plant and Equipment.*

*The adoption of these PSAKs had no material effect to financial statements.*

- *Amendment of PSAK No. 24: "Employee Benefits" about Defined Benefit Plans: Employee Contributions  
PSAK 24 requires an entity to consider contributions from employees or third parties when accounting for defined benefit plans. Where the contributions are linked to service, they should be attributed to periods of service as a negative benefit.*

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Amandemen ini mengklarifikasi bahwa, jika jumlah iuran tidak bergantung pada jumlah tahun jasa, entitas diperbolehkan untuk mengakui iuran tersebut sebagai pengurang dari biaya jasa dalam periode ketika jasa terkait diberikan, daripada alokasi iuran tersebut pada periode jasa.

Penerapan standar ini tidak memberikan pengaruh material terhadap laporan keuangan.

- PSAK No. 68: "Pengukuran Nilai Wajar"  
PSAK No. 68 tidak merubah ketentuan saat suatu entitas diminta untuk menggunakan nilai wajar, namun memberikan panduan bagaimana mengukur nilai wajar pada saat nilai wajar disyaratkan atau diizinkan. PSAK No. 68 juga mensyaratkan pengungkapan yang lebih luas atas nilai wajar. Dengan demikian, sesuai panduan dalam PSAK No. 68, Perusahaan melakukan evaluasi ulang atas kebijakannya dalam mengukur aset dan liabilitas yang diharuskan untuk dicatat pada nilai wajar.

Tidak ada pengaruh terhadap posisi dan kinerja keuangan Perusahaan sehubungan dengan penerapan awal PSAK No. 68 tersebut, kecuali bagi pengungkapan dalam kebijakan akuntansi terkait dan catatan atas laporan keuangan yang relevan, jika ada.

Perusahaan telah menerapkan PSAK ini dan telah melengkapi persyaratan pengungkapan yang diminta.

**2.d. Setara Kas**

Setara kas terdiri dari deposito jangka pendek yang jangka waktunya kurang dari atau sama dengan 3 (tiga) bulan dan tidak dijadikan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

**2.e. Instrumen Keuangan**

**Pengakuan dan Pengukuran Awal**

Perusahaan mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan, jika dan hanya jika, Perusahaan menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Perusahaan mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

*For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)*

*These amendments clarify that, if the amount of the contributions is independent of the number of years of service, an entity is permitted to recognise such contributions as a reduction in the service cost in the period in which the service is rendered, instead of allocating the contributions to the periods of service.*

*The adoption of this standard had no material effect to financial statements.*

- PSAK No. 68: "Fair Value Measurement"  
*PSAK No. 68 does not change when an entity is required to use fair value, but rather provides guidance on how to measure fair value is required or permitted. PSAK No. 68 also requires comprehensive disclosures on fair values. As a result of the guidance in PSAK No. 68, the Company reassessed its policies for measuring assets and liabilities required to be carried at fair values.*

*There was no impact to the financial position and performance of the Company upon the initial adoption of the said PSAK No. 68, except for the related disclosures of accounting policies and the relevant notes to the financial statements, if any.*

*The Company has adopting these PSAKs and had completed the required disclosures requirements.*

**2.d. Cash Equivalents**

*Cash equivalents consist of short term deposits with maturity less than or equal to 3 (three) months since the date of placement and are not used as collateral or are not restricted.*

**2.e. Financial Instrument**

**Initial Recognition and Measurements**

*The Company recognizes financial asset or financial liabilities in the statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Company measure all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability. Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.*

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan**

Pengukuran selanjutnya aset keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Perusahaan mengklasifikasikan aset keuangan dalam salah satu dari empat kategori berikut:

- (i) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Aset keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

- (ii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang  
Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, kecuali:

(a) pinjaman yang diberikan dan piutang yang dimaksudkan untuk dijual dalam waktu dekat dan yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;

(b) pinjaman yang diberikan dan piutang yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual; atau

(c) pinjaman yang diberikan dan piutang dalam hal pemilik mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman.

Setelah pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

- (iii) Investasi Dimiliki Hingga Jatuh Tempo (HTM)

Investasi HTM adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta Perusahaan mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)

**Subsequent Measurement of Financial Assets**

Subsequent measurement of financial assets depends on their classification on initial recognition. The Company classifies financial assets in one of the four following categories:

- (i) Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

Financial assets at FVTPL are financial assets held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial asset classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

After initial recognition, financial assets at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value of financial assets are recognized in profit or loss.

- (ii) Loans and Receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market, other than:

(a) those that intends to sell immediately or in the near term and upon initial recognition designated as at fair value through profit or loss;

(b) those that upon initial recognition designated as available for sale; or

(c) those for which the holder may not recover substantially all of its initial investment, other than because of credit deterioration.

After initial recognition, loans and receivable are measured at amortized cost using the effective interest method.

- (iii) Held-to-Maturity (HTM) Investments

HTM investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Company has the positive intention and ability to hold to maturity.



**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Setelah pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

**(iv) Aset Keuangan Tersedia Untuk Dijual (AFS)**

Aset keuangan AFS adalah aset keuangan nonderivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai (a) pinjaman yang diberikan dan piutang, (b) investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo, atau (c) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan AFS diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki harga kuotasi di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal diukur pada biaya perolehan.

**Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan**

Pengukuran selanjutnya liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Perusahaan mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam salah satu dari kategori berikut:

**(i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)**

Liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL adalah liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

*For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)*

*After initial recognition, HTM investments are measured at amortized cost using the effective interest method.*

**(iv) Available-for-Sale (AFS) Financial Assets**

*AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available for sale on initial recognition or are not classified as (a) loans and receivable, (b) held-to-maturity investment, or (c) financial assets at fair value through profit or loss.*

*After initial recognition, AFS financial assets are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value is recognized on other comprehensive income, except for impairment losses and foreign exchange gains and losses, until the financial assets is derecognized. At that time, the cumulative gains losses previously recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.*

*Investment in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured are measured at cost.*

**Subsequent Measurement of Financial Liabilities**

*Subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification on initial recognition. The Company classifies financial liabilities into one of the following categories:*

**(i) Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)**

*Financial liabilities at FVTPL are financial liabilities held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial liabilities classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.*

*After initial recognition, financial liabilities at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value are recognized in profit or loss.*

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Liabilitas Keuangan Lainnya

- (ii) Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL dikelompokkan dalam kategori ini dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

**Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan**

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Perusahaan mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan.

Jika Perusahaan secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Perusahaan secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Perusahaan mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut.

Jika Perusahaan secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Perusahaan menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluarsa.

**Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan mengevaluasi apakah terdapat bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

*For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)*

*Other Financial Liabilities*

- (ii) Financial liabilities that are not classified as financial liabilities at FVTPL are grouped in this category and are measured at amortized cost using the effective interest method.*

***Derecognition of Financial Assets and Liabilities***

*The Company derecognize a financial asset when, and only when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Company transfer the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement.*

*If the Company transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company derecognized the financial asset and recognize separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Company neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Company continue to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset.*

*If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company continue to recognize the financial asset.*

*The Company discontinue a financial liability from its statement of financial position when, and only when, it is extinguished, i.e when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expires.*

***Impairment of Financial Assets***

*At the end of each reporting period, the Company assess whether there is any objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired. A financial asset or group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred, if and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (loss event), and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated.*

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Berikut adalah bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai:

- (a) Kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam;
- (b) Pelanggaran kontrak, seperti terjadinya gagal bayar atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;
- (c) Terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya;
- (d) Terdapat data yang dapat diobservasi yang mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset, seperti memburuknya status pembayaran pihak peminjam atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan gagal bayar.

Untuk investasi pada instrumen ekuitas, penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang dalam nilai wajar instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya merupakan bukti objektif terjadinya penurunan nilai.

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas pinjaman yang diberikan dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut dan diakui pada laba rugi.

Jika penurunan dalam nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terdapat bukti objektif bahwa aset tersebut mengalami penurunan nilai, maka kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif yang direklasifikasi adalah selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi.

**Metode Suku Bunga Efektif**

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

*For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)*

*The following are objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired:*

- (a) Significant financial difficulty of the issuer or obligor;*
- (b) A breach of contract, such as default or delinquency in interest or principal payments;*
- (c) It becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganization;*
- (d) Observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from a group of financial assets since the initial recognition, such as adverse changes in the payment status of borrowers or economic condition that correlate with defaults.*

*For investment in equity instrument, a significant and prolonged decline in the fair value of the equity instrument below its cost is an objective evidence of impairment.*

*If there is objective evidence that an impairment loss has been incurred on loans and receivable or held-to-maturity investments carried at amortized cost, the amount of impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate and recognized in profit or loss.*

*When a decline in the fair value of an available-for-sale financial asset has been recognized in other comprehensive income and there is objective evidence that the asset is impaired, the cumulative loss that had been recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment even though the financial assets has not been derecognized. The amount of the cumulative loss that is reclassified are the difference between the acquisition cost (net of any principal repayment and amortization) and current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognized in profit or loss.*

**The Effective Interest Method**

*The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability.*

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

*For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)*

Pada saat menghitung suku bunga efektif, perusahaan mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli, dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

**Reklasifikasi**

Perusahaan tidak mereklasifikasi derivatif dari diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selama derivatif tersebut dimiliki atau diterbitkan dan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan dari diukur melalui laba rugi jika pada pengakuan awal instrumen keuangan tersebut ditetapkan oleh Perusahaan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Perusahaan dapat mereklasifikasi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, jika aset keuangan tidak lagi dimiliki untuk tujuan penjualan atau pembelian kembali aset keuangan tersebut dalam waktu dekat. Perusahaan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan ke diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal.

Jika, karena perubahan intensi atau kemampuan Perusahaan, instrumen tersebut tidak tepat lagi diklasifikasikan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo, maka investasi tersebut direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual dan diukur kembali pada nilai wajar. Jika terjadi penjualan atau reklasifikasi atas investasi dimiliki hingga jatuh tempo dalam jumlah yang lebih dari jumlah yang tidak signifikan, maka sisa investasi dimiliki hingga jatuh tempo direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual, kecuali penjualan atau reklasifikasi tersebut dilakukan ketika aset keuangan sudah mendekati jatuh tempo atau tanggal pembelian kembali, terjadi setelah seluruh jumlah pokok telah diperoleh secara substansial sesuai jadwal pembayaran atau telah diperoleh pelunasan dipercepat; atau terkait dengan kejadian tertentu yang berada di luar kendali, tidak berulang, dan tidak dapat diantisipasi secara wajar

**Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Perusahaan saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintensi untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

*When calculating the effective interest rate, the Company estimate cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.*

**Reclassification**

*The Company shall not reclassify a derivative out of the fair value through profit or loss category while it is held or issued and not reclassify any financial instrument out of the fair value through profit or loss category if upon initial recognition it was designated by the Company as at fair value through profit or loss.*

*The Company may reclassify that financial asset out of the fair value through profit or loss category if a financial asset is no longer held for the purpose of selling or repurchasing it in the near term. The Company shall not reclassify any financial instrument into the fair value through profit or loss category after initial recognition.*

*If, as a result of a change in Company's intention or ability, it is no longer appropriate to classify an investment as held to maturity, it shall be reclassified as available for sale and remeasured at fair value. Whenever sales or reclassification of more than an insignificant amount of held-to-maturity investments, any remaining held-to-maturity investments shall be reclassified as available for sale, other than sales or reclassification that are so close to maturity or the financial asset's call date, occur after all the financial asset's original principal has been collected substantially through scheduled payments or prepayments, or are attributable to an isolated event that is beyond control, non-recurring, and could not have been reasonably anticipated.*

**Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability**

*A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Company currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.*

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**Pengukuran Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level1).
- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level2).
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level3)

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Perusahaan sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Perusahaan menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki wajar diakui oleh Perusahaan pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

**2.f. Piutang usaha**

Piutang usaha adalah jumlah yang terutang dari pelanggan untuk pengakuan pendapatan pada penjualan barang dan jasa dalam kegiatan usaha biasa.

Jika piutang diperkirakan dapat ditagih dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal jika lebih panjang), piutang diklasifikasikan sebagai aset lancar. Jika tidak, piutang disajikan sebagai aset tidak lancar.

Termasuk dalam piutang usaha adalah piutang yang belum ditagihkan karena belum memenuhi persyaratan termin pembayaran atas barang yang sudah dikirimkan.

Kolektibilitas piutang usaha ditinjau secara berkala. Piutang yang diketahui tidak tertagih, dihapuskan dengan secara langsung mengurangi nilai tercatatnya.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

*For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)*

**Fair Value Measurement**

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.*

*The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.*

*Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:*

- (i) Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1).*
- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level2).*
- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level3).*

*When measuring the fair value of an asset or a liability, the Company uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Company uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.*

*Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognised by the Company at the end of the reporting period during which the change occurred.*

**2.f. Accounts receivables**

*Trade receivables are amounts gross contractual amount due from customers for revenues recognized on the sale of goods and services in the ordinary course of business.*

*If collection is expected in one year or less (or in the normal operating cycle of the business if longer), they are classified as current assets. If not, they are presented as non-current assets.*

*Included in account receivable is all unbilled receivable of goods or services that have been delivered or rendered to customer or buyer but did not meet yet the term to invoice it as required by contract.*

*The collectability of trade receivables is reviewed on an ongoing basis. Receivables which are known to be uncollectible are written off by reducing the carrying amount directly.*

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

*For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)*

Akun penyisihan digunakan ketika terdapat bukti yang objektif bahwa Perusahaan tidak dapat menagih seluruh nilai terutang sesuai dengan persyaratan awal piutang. Kesulitan keuangan signifikan yang dialami debitur, kemungkinan debitur dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan dan gagal bayar atau menunggak pembayaran merupakan indikator yang dianggap dapat menunjukkan adanya penurunan nilai piutang usaha dan non-usaha. Jumlah penurunan nilai adalah sebesar selisih antara nilai tercatat aset dan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan pada tingkat suku bunga efektif awal. Arus kas terkait dengan piutang jangka pendek tidak didiskontokan apabila efek diskonto tidak material.

**2.g. Persediaan**

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya peroleh ditentukan dengan metode Masuk Pertama Keluar Pertama (MPKP). Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, tenaga kerja langsung, dan biaya overhead produksi berdasarkan tingkat aktivitas normal.

Penurunan nilai persediaan diakui berdasarkan kondisi dan persediaan yang bergerak lambat dengan mempertimbangkan manfaat masa depan dan nilai realisasi bersih.

Nilai realisasi bersih merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan pelepasan.

**2.h. Biaya Dibayar di Muka**

Biaya dibayar di muka merupakan biaya yang telah dibayar namun pembebanannya sebagian akan dilakukan pada periode yang akan datang, seperti premi asuransi dibayar dimuka, bunga dibayar dimuka, dan sewa dibayar dimuka. Biaya dibayar di muka diamortisasi sesuai dengan masa manfaatnya dengan menggunakan metode garis lurus.

**2.i. Aset Tetap**

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain memproduksi persediaan selama periode tersebut.

*An allowance account is used when there is objective evidence that the Company will not be able to collect all amounts due according to the original terms of the receivables. Significant financial difficulties of the debtor, probability that the debtor will enter bankruptcy or financial reorganisation, and default or delinquency in payments are considered indicators that the trade and nontrade receivable is impaired. The amount of the impairment allowance is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the original effective interest rate. Cash flows relating to short-term receivables are not discounted if the effect of discounting is immaterial.*

**2.g. Inventories**

*Inventories are carried in the financial statements at the lower of cost and net realizable value. Cost is determined on a First In First Out basis. The cost of work in progress and finished goods comprises materials, direct labour and attributable production overheads based on normal levels of activity.*

*Write-down is made for obsolete and slow moving items based on their expected future use and net realizable value.*

*Net realizable value is the estimated sales price in the ordinary course of business after allowing for all further cost of completion and disposal.*

**2.h. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses are the costs which have been paid but will be charged in future periods when the benefits received, such as prepaid insurance premiums, prepaid interest and prepaid rent. Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.*

**2.i. Property, Plant and Equipment**

*Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.*

*When applicable, the cost may also comprise the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.*

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dan bangunan dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

*After initial recognition, fixed assets, except land and building, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses.*

Aset tetap tanah dan bangunan dinyatakan berdasarkan nilai revaluasi yang merupakan nilai wajar pada tanggal revaluasi dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai yang terjadi setelah tanggal revaluasi. Revaluasi dilakukan dengan keteraturan yang memadai untuk memastikan bahwa jumlah tercatat tidak berbeda secara material dari jumlah yang ditentukan dengan menggunakan nilai wajar pada tanggal laporan posisi keuangan.

*Land and buildings are stated at their revalued amounts, being the fair value at the date of revaluation, less any subsequent accumulated depreciation and subsequent accumulated impairment losses. Revaluation is made with sufficient regularity to ensure that the carrying amount does not differ materially from that which would be determined using fair value at the reporting date.*

Kenaikan yang berasal dari revaluasi tanah dan bangunan diakui pada penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas pada bagian surplus revaluasi, kecuali sebelumnya penurunan revaluasi atas aset yang sama pernah diakui dalam laporan laba rugi, dalam hal ini kenaikan revaluasi hingga sebesar penurunan nilai aset akibat revaluasi tersebut, dikreditkan dalam laporan laba rugi. Penurunan jumlah tercatat yang berasal dari revaluasi tanah dan bangunan dibebankan dalam laporan laba rugi apabila penurunan tersebut melebihi saldo surplus revaluasi aset yang bersangkutan, jika ada.

*Any revaluation increase arising on the revaluation of such land and buildings is recognized in other comprehensive income and accumulated in equity under the heading of revaluation surplus, except to the extent that it reverses a revaluation decrease, for the same asset which was previously recognized in profit or loss, in which case the increase is credited to profit and loss to the extent of the decrease previously charged. A decrease in carrying amount arising on the revaluation of such land and buildings is charged to profit or loss to the extent that it exceeds the balance, if any, held in the properties revaluation reserve relating to a previous revaluation of such land and buildings.*

Surplus revaluasi tanah dan bangunan yang telah disajikan dalam ekuitas dipindahkan langsung ke saldo laba pada saat aset tersebut dihentikan pengakuannya.

*The revaluation surplus in respect of land and buildings is directly transferred to retained earnings when the asset is derecognized.*

Aset Tetap tanah tidak disusutkan. Sedangkan Aset tetap bangunan disusutkan dengan metode garis lurus selama masa manfaat aset tersebut, sebagai berikut:

*Land assets are not depreciated. While building assets are depreciated using the straight-line method based on their estimated useful lives, as follows:*

	<u>Masa Manfaat/ Useful Lives</u>	
Gedung	20	Buildings
Pabrik	20	Fabrics

Aset tetap kecuali tanah dan bangunan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan, dan akumulasi penurunan nilai jika ada, dan disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun berganda selama taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

*Property, Plant and Equipment except for land and building are accounted for using cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses, if any, and depreciated using the double-declining method based on the estimated usefull life of the assets as follows :*

	<u>Masa Manfaat/ Useful Lives</u>	
Peralatan	4--8	Equipment
Perlengkapan Kantor	4--8	Office Equipment
Kendaraan	8	Vehicle



**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Peralatan proyek terdiri dari golongan I dan II. Peralatan proyek golongan I adalah peralatan proyek yang merupakan mebel dan peralatan dari kayu dan rotan, mesin kantor, dan alat komunikasi, dengan masa manfaat 4 tahun.

Peralatan proyek golongan II adalah peralatan proyek yang merupakan mebel dan peralatan dari logam, peralatan yang dipergunakan seperti truk berat, dump truk, crane bulldozer dan alat berat lainnya, dengan masa manfaat 8 tahun.

Perlengkapan kantor termasuk dalam golongan I dengan masa manfaat 4 tahun.

Perusahaan melakukan perubahan kebijakan akuntansi mengenai penilaian aset tetap untuk kelompok tanah dan bangunan ditahun 2015, semula dinilai berdasarkan metode harga perolehan, menjadi metode revaluasi, yang dihitung oleh penilai independen (KJPP). Perubahan kebijakan akuntansi ini dilakukan dengan tujuan agar laporan keuangan dapat menggambarkan investasi Perusahaan dalam aset tetap kelompok tanah dan bangunan dan perubahan dalam investasi tersebut sesuai dengan nilai pasar pada periode laporan keuangan (Catatan 11).

Biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan laba rugi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut, sedangkan pengeluaran dalam jumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Pengeluaran setelah perolehan awal aset tetap akan ditambah (kapitalisasi) pada jumlah tercatat aset yang bersangkutan.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dimasukkan dalam laba rugi pada periode/tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Apabila suatu aset tetap tidak dipergunakan lagi atau dilepas, nilai tercatat dan akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang timbul dilaporkan dalam laba rugi tahun berjalan.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

*For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)*

*Project equipment are categorized into category I and II. Project equipment under category I consist of equipment projects that are furniture and equipment of wood and rattan, office machines, and communications tools, with useful lives of 4 years.*

*Project equipment under category II consist of equipments under the furniture and equipment of the metal, used equipment such as heavy trucks, dump trucks, cranes bulldozers and other heavy equipment, with useful lives 8 years.*

*Office equipment included in category I with useful lives of 4 years.*

*The Company made a change in accounting policy regarding Plant, Property and Equipment valuation for the groups of land and buildings in 2015 year, was originally accounted by the cost method, become a revaluation method, which appraised by an independent appraiser (KJPP). The changes of accounting policy was made for the purpose that the financial statements may describe the Company's investment in Property, Plant and Equipment for the groups of land and buildings and the changes on investment in accordance with the market value at the financial reporting period (Note 11).*

*Cost of repairs and maintenance is charged to the current profit or loss as incurred, while the significant expenditures for renewals and improvements are capitalized. All expenditures subsequent to the purchasing of Plant, Property and Equipment would be add in (capitalized) on the carrying amount of the assets.*

*The carrying amount of Property, Plant and Equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the profit or loss for the periode/year when the assets are derecognized.*

*When assets are not used or otherwise disposed of, the carrying costs and its' related accumulated depreciation are removed from the Property, Plant and Equipment account and any resulting gain or loss is recorded or charged to profit or loss for the year.*

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Pada akhir periode/tahun buku pelaporan, Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan, dan akan dipindahkan ke aset tetap pada saat sudah selesai pembangunannya dan siap digunakan.

**2.j. Aset Lain-lain**

Akun-akun yang tidak dapat digolongkan dalam aset lancar, investasi, maupun aset tidak berwujud disajikan dalam aset lain-lain.

**2.k. Utang Bruto kepada Pihak Ketiga**

Utang bruto kepada pihak ketiga merupakan utang atas pembelian persediaan bahan baku yang belum diberita acanakan karena belum memenuhi syarat pembayaran sesuai dengan kontrak.

Utang bruto kepada pihak ketiga disajikan sebesar biaya persediaan bahan baku yang terjadi.

**2.l. Utang usaha**

Utang usaha adalah kewajiban membayar barang atau jasa yang telah diterima dalam kegiatan usaha normal dari pemasok.

Utang usaha pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Utang usaha diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka pendek jika pembayaran jatuh tempo dalam satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal bisnis jika lebih lama). Jika tidak, utang tersebut disajikan sebagai liabilitas jangka panjang.

**2.m. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan dari usaha perdagangan diakui hanya jika kemungkinan besar manfaat ekonomi sehubungan dengan transaksi tersebut akan mengalir ke entitas berdasarkan metode tahap penyerahan barang kepada pembeli.

Apabila semua persyaratan tersebut diatas tidak dipenuhi, semua penerimaan uang yang berasal dari pelanggan dicatat sebagai uang muka dari pelanggan dengan menggunakan metode deposit, sampai semua persyaratan dipenuhi.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

*For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)*

*At the end of reporting period/year end, the Company periodically reviews the useful lives of the assets, asset's residual value, depreciation method and the remaining usage expectation based on technical specification.*

*Construction in progress is stated at cost, and will be reclassified to the respective Property, Plant and Equipment when completed and ready to use.*

**2.j. Other Assets**

*Accounts that cannot be classified into current assets, investment, or intangible assets are presented as the other assets.*

**2.k. Gross Amount due to Related Parties**

*Gross debt due to the third parties are the purchase of raw material that has not uncertified because as it has not fulfilled the certain payment condition as stated in the contract.*

*Gross debt due to the third parties is presented as cost of raw material that occurred.*

**2.l. Accounts Payables**

*Trade payables are obligations to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers.*

*Trade payables are initially recognised at fair value and subsequently measured at amortised cost, using the effective interest method. Trade payables are classified as current liabilities if payment is due within one year or less (or in the normal operating cycle of the business if longer). If not, they are presented as non-current liabilities.*

**2.m. Revenue and Expense Recognition**

*Revenue from trading business is recognized only to the extent that the economic benefits associated with the transaction will flow to the entity based method stage of the shipment to the buyer.*

*If all the above requirements are not met, all cash receipts from customers are recorded as advances from customers by using the deposit, until all requirements are met.*

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual, termasuk di dalamnya adalah beban pokok penjualan dari produk yang dijual.

*Expenses are recognized when incurred, using the accrual basis, including the cost of sales of products sold.*

**2.n. Biaya Pinjaman**

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

**2.n. Borrowing Costs**

*Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of that asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred. Borrowing costs may include interest expense, finance charges in respect of finance leases, or exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.*

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Perusahaan telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai.

*Capitalization of borrowing costs commences when the Company undertakes activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale and expenditures for the asset and its borrowing costs has been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets for its intended use or sale are complete.*

**2.o. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Dalam menyiapkan laporan keuangan, Perusahaan mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan adalah Rupiah.

**2.o. Foreign Currency Transactions and Balances**

*In preparing financial statements, Company record by using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company is Rupiah.*

Dollar Amerika Serikat/ US Dollar

<u>30 September 2016/ September 30, 2016</u>	<u>31 Desember 2015/ December 31, 2015</u>
12.998	12.937

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada 30 September 2016 dan 31 Desember 2015 sebagai berikut:

*Transactions during the current year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, i.e middle rate of Bank of Indonesia at September 30, 2016 and December 31, 2015 as follows:*

**2.p. Transaksi dengan Pihak Berelasi**

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:

**2.p. Transactions with Related Parties**

*A related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:*

- a) A person or a close member of that person's family is related to the reporting entity if that person:

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

- i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - iii. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
- i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak dan entitas anak anak saling berelasi dengan entitas lain);
  - ii. Suatu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
  - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
  - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
  - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
  - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang didefinisikan dalam huruf (a); atau
  - vii. Orang yang didefinisikan dalam huruf (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk atas entitas);
  - viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Perusahaan telah mengungkapkan seluruh sifat dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi (Catatan 34).

**2.q. Pajak Penghasilan**

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

*For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)*

- i. Has control or joint control over the reporting entity;*
  - ii. Has a significant influence upon the reporting entity; or*
  - iii. Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- b) An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:*
- i. The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);*
  - ii. One entity is an associations or joint venture of the other entity (or an associate or int venture of a member of a group of which the other entity is a member);*
  - iii. Both entities are joint ventures of the same third party;*
  - iv. One entity is a joint venture of the third entity and other entity is an associate of the third entity;*
  - v. The entity post-employment defined benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is it self such a plan, the sponsoring employers are also related to reporter;*
  - vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);*
  - vii. A person identified in (i) has a significant influence over the entity or the key management personnel of the entity (or entities holding over the entity);*
  - viii. The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

*The Company has disclosed all the nature and transactions with related parties (Note 34).*

**2.q. Income Taxes**

*Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period in respect of current tax and deferred tax. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity.*

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

*For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)*

*In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.*

*Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognised as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognised as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.*

*Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.*

*A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:*

- a) the initial recognition of goodwill; or*
- b) the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

*A deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.*

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Perusahaan memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Perusahaan mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

**2.r. Imbalan Kerja**

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 ("UU 13/2003").

Perusahaan mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode Projected Unit Credit. Nilai kini kewajiban imbalan imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Perusahaan mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

*For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)*

*The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Company expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.*

*The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Company shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.*

**2.r. Employee Benefits**

Short-term Employee Benefits

*Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.*

*Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.*

Post-employment Benefits

*Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").*

*The Company recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit obligation determine by discounting the benefit.*

*The Company account not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.*

*Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interests on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.*

*The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.*

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)

Keuntungan dan kerugian dari kurtailmen atau penyelesaian program manfaat pasti diakui di laba rugi ketika kurtailmen atau penyelesaian tersebut terjadi.

*Gains or losses on the curtailment or settlement of a defined benefit plan are recognised in profit or loss when the curtailment or settlement occurs.*

Kurtailmen terjadi apabila Perusahaan mengurangi secara signifikan jumlah pekerja yang ditanggung oleh program, terminasi atau penghentian program.

*A curtailment occurs when the Company either significantly reduce the number of employees covered by a plan, termination or suspension of the program.*

Penyelesaian program terjadi ketika entitas melakukan transaksi yang menghapuskan semua kewajiban hukum atau konstruktif untuk sebagian atau seluruh imbalan dalam program imbalan pasti.

*A settlement occurs when an entity enters into a transaction that eliminates all further legal or constructive obligation for part or all of the benefits provided under a defined benefit plan.*

Pesangon

Perusahaan mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Perusahaan tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Perusahaan mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK No. 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Termination Benefits

*The Company recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:*

- (a) *When the Company can no longer withdraw the offer of those benefits; and*
- (b) *When the Company recognizes costs for a restructuring that is within the scope of PSAK No. 57 and involves payment of termination benefits.*

**2.s. Aset Tak Berwujud**

Aset takberwujud diukur sebesar nilai perolehan pada pengakuan awal. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dicatat pada biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai. Umur manfaat aset takberwujud dinilai apakah terbatas atau tidak terbatas.

**2.s. Intangible Assets**

*Intangible asset is measured on initial recognition at cost. After initial recognition, intangible asset is carried at cost less any accumulated amortization and any accumulated impairment loss. The useful life of intangible asset is assessed to be either finite or indefinite.*

Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas

Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas diamortisasi selama umur manfaat ekonomi dengan metode garis lurus.

Intangible asset with finite useful life

*Intangible asset with finite life is amortized over the economic useful life by using a straight-line method.*

Amortisasi dihitung sebagai penghapusan biaya perolehan aset, dikurangi nilai residunya, atas umur ekonomisnya sebagai berikut:

*Amortization is calculated so as to write off the cost of the asset, less its estimated residual value, over its useful economic life as follows:*

	<u>Tahun/Years</u>	
Perangkat Lunak Komputer	4	Computer Software

Periode amortisasi dan metode amortisasi untuk aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas ditelaah setidaknya setiap akhir tahun buku.

*The amortization period and the amortization method for an intangible asset with a finite useful life are reviewed at least at each financial year-end.*

Aset tak berwujud dengan umur manfaat tidak terbatas

Aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas tidak diamortisasi. Masa manfaat aset takberwujud dengan umur tak terbatas ditelaah setiap tahun untuk menentukan apakah peristiwa dan keadaan dapat terus mendukung penilaian bahwa umur manfaat tetap tidak terbatas. Jika tidak, perubahan masa manfaat dari tidak terbatas menjadi terbatas diterapkan secara prospektif.

Intangible asset with indefinite useful life

*Intangible asset with indefinite life is not amortized. The useful life of an intangible asset with an indefinite that is not being amortized is reviewed annually to determine whether events and circumstances continue to support an indefinite useful life assessment for that asset. If they do not, the change in the useful life assessment from indefinite to finite is accounted for on a prospective basis.*



**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Aset takberwujud dengan umur tidak terbatas diuji untuk penurunan nilai setiap tahun dan kapanpun terdapat suatu indikasi bahwa aset tak berwujud mungkin mengalami penurunan nilai.

Aset tak berwujud dihentikan pengakuannya jika dilepas atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari penggunaan atau pelepasannya.

**2.t. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali**

Kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas – entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi, sehingga transaksi tersebut tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Perusahaan dan entitas anak secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Perusahaan dan entitas anak tersebut.

Berhubung transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atau bisnis yang dipertukarkan, maka transaksi tersebut diakui pada jumlah tercatat berdasarkan metode penyatuan kepemilikan.

Entitas yang menerima bisnis, dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali di ekuitas dalam akun tambahan modal disetor.

**2.u. Laba per Saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar dalam satu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Perusahaan menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

Jumlah rata-rata tertimbang saham beredar untuk perhitungan laba per saham dasar adalah sebesar 6.991.675.206 dan 617.572 masing-masing untuk tanggal 30 September 2016 dan 2015 (Catatan 31).

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)

*Intangible asset with indefinite life is tested for impairment annually and whenever there is an indication that the intangible asset may be impaired.*

*Intangible assets are derecognized when disposed of or when there is no future economic benefits are expected from its use or disposal.*

**2.t. Business Combination Entity under Common Control**

*Business combination of entities under common control transactions, such as transfers of business conducted within the framework of the reorganization of the entities that are in the same group, not a change of ownership in terms of economic substance, so that the transaction can not result in a gain or loss for the Company and subsidiary as a whole or the individual entity within the Company and subsidiary.*

*Due to business combination transactions of entities under common control does not lead to changes in economic substance or business ownership are exchanged, then the transaction is recognized in the carrying amount based on the pooling of interest method.*

*Business entity that receives, in a business combination of entities under common control, recognize the difference between the amount of the consideration transferred and the carrying amount of each transaction is a business combination of entities under common control in equities as part of additional paid in capital.*

**2.u. Earnings per Share**

*Basic earnings per share is computed by dividing net income attributable to owner of the common shareholders entity by weighted average number of shares outstanding during the period.*

*To compute diluted earnings per share, the Company adjusting the profit or loss attributable to common shareholders of parent entity and weighted average number of shares outstanding, as the effects of all dilutive potential ordinary shares.*

*Total weighted average number of shares used to compute basic earnings per share is 6,991,675,206 and 617,572 as of September 30, 2016 and 2015 (Notes 31).*

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

*For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)*

**2.v. Informasi Segmen**

Sebuah segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- Yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh pembuat keputusan operasional tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

**2.w. Penurunan Nilai Aset Non Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Perusahaan mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Perusahaan menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain goodwill dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

**2.x. Provisi**

Provisi diakui apabila Perusahaan mempunyai kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan besar kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya dan kewajiban tersebut dapat diestimasi dengan andal. Provisi tidak diakui untuk kerugian operasi masa depan.

**2.v. Segment Information**

*An operating segment is a component of an entity:*

- *That engages in business activities from which it may earn revenue and incur expenses (including revenue and expenses relating to the transaction with other components of the same entity);*
- *Whose operating results are reviewed regularly by the entity's chief operating decision maker to make decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and*
- *For which discrete financial information is available.*

**2.w. Impairment of Non Financial Assets**

*At the end of each reporting period, the Company assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Company shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if it is not possible, the Company determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.*

*The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.*

*If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.*

*An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.*

**2.x. Provision**

*Provision is recognised when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of past events and it is more likely than not that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made. Provision is not recognised for future operating losses.*

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Provisi diukur sebesar nilai kini dari estimasi terbaik manajemen atas pengeluaran yang diharapkan diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban. Tingkat diskonto yang digunakan untuk menentukan nilai kini adalah tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar atas nilai waktu uang dan risiko yang terkait dengan kewajiban.

**2.y. Akuntansi untuk Ventura Bersama**

Perusahaan menerapkan PSAK No. 66 (Revisi 2013), 'Pengaturan Bersama'. Penerapan PSAK ini tidak menimbulkan perubahan yang signifikan terhadap pelaporan keuangan dan pengungkapan dalam laporan keuangan.

Standar ini memperkenalkan terminology 'pengaturan bersama' dan mengklasifikasikan pengaturan bersama menjadi dua kategori, yaitu operasi bersama dan ventura bersama. Standar ini juga menghapus pilihan metode konsolidasi proporsional.

Perusahaan menentukan jenis pengaturan bersama sebagai Ventura Bersama.

Pengendalian bersama adalah persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan yang ada hanya ketika keputusan tentang aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

**2.z. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan Pertimbangan Akuntansi Penting**

Perusahaan membuat estimasi dan asumsi mengenai masa depan. Estimasi dan pertimbangan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan interim terus dievaluasi berdasarkan pengalaman historis dan faktor lainnya, termasuk ekspektasi dari peristiwa masa depan yang diyakini wajar. Walaupun estimasi ini dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik manajemen atas kejadian dan tindakan saat ini, hasil yang timbul mungkin berbeda dengan jumlah yang diestimasi semula. Asumsi dan pertimbangan yang memiliki pengaruh signifikan terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas diungkapkan di bawah ini.

**Estimasi Umur Manfaat**

Perusahaan melakukan penelaahan atas masa manfaat ekonomis aset tetap dan properti investasi berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi atas perubahan estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor tersebut (lihat Catatan 11 untuk nilai tercatat aset tetap).

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

*For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)*

*Provision is measured at the present value of management's best estimate of the expenditure required to settle the obligation. The discount rate used to determine the present value is a pre-tax rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the liability.*

**2.y. Accounting for Joint Venture**

*Effective from January 1, 2015, the Company adopted SFAS No. 66 (Revised 2013), 'Joint Arrangements'. These SFAS not cause significant changes to the financial reporting and disclosures in the financial statements.*

*This standard introduces the term 'joint arrangements' and classifies joint arrangements into two categories that are joint operations and joint ventures. This standard also removes selection proportionate consolidation method.*

*The Company determine the type of joint arrangements as a joint venturers.*

*Joint control is a contractual agreement to share control of an arrangement, which is made when the relevant decisions activities is required the unanimous approval of all parties sharing control.*

**2.z. Source of Estimation Uncertainty and Critical Accounting Judgements**

*The Company makes estimates and assumptions concerning the future. Estimates and considerations used in the preparation of financial statements continue to be evaluated based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed reasonable. Although these estimates are based on management's best knowledge of current events and actions, actual results may differ from those estimates. Assumptions and considerations have a significant effect on the carrying amount of assets and liabilities disclosed in below.*

**Estimated of Useful Lives**

*The Company reviews on useful lives of property and equipment based on several factors i.e. technical conditions and technology development in the future. Operating results in the future will be affected by the estimated changes of those factors (see Note 11 for carrying value of property, plant and equipment).*

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**Penyisihan Penurunan Nilai Piutang**

Nilai wajar piutang ditentukan dengan memperhitungkan penurunan nilai yang bersifat permanen dan nilai tercatatnya dikurangi untuk mengakui penurunan tersebut. Asumsi yang digunakan untuk menentukan penyisihan penurunan nilai piutang didasarkan penilaian secara individual atas piutang masing-masing debitur (pemberi kerja).

**Imbalan Pasca Kerja**

Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi yang digunakan untuk menentukan biaya (penghasilan) pensiun neto mencakup tingkat diskonto. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pasca kerja.

Perusahaan menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir pelaporan, dengan mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasi dalam mata uang imbalan yang akan dibayar dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu liabilitas yang terkait.

Asumsi kunci lainnya sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini, selama periode dimana liabilitas imbalan pascakerja terselesaikan. Perubahan asumsi imbalan kerja ini akan berdampak pada pengakuan keuntungan atau kerugian aktuarial pada akhir periode pelaporan. Informasi mengenai asumsi dan jumlah liabilitas dan beban imbalan pascakerja diungkapkan pada Catatan 22.

**Pajak Penghasilan**

Menentukan provisi atas pajak penghasilan badan mewajibkan pertimbangan signifikan oleh manajemen. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Perusahaan mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

**Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan tidak tersedia di pasar aktif, ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

*For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)*

**Allowance for Impairment of Receivables**

*The fair value of accounts receivable is determined by calculating permanent impairment and the carrying value is reduced to recognize the decline. The assumptions used to determine the allowance for impairment of receivables based on an individual assessment of each receivable debtor (employer).*

**Post Employment Benefits**

*The present value of post employment benefit liabilities depends on several factors which are determined by actuarial basis based on several assumptions. Assumptions used to determine pensions cost (benefits) covered discount rate. The changes of assumptions might affect carrying value of post-employment benefits.*

*The Company determines the appropriate discount rate at the final reporting, by considering the discount rate of government's bond which denominated in benefit's currency that will be paid and have a similar terms with the terms of the related liabilities.*

*Another key assumption is partly determined by current market conditions during the period in which the post-employment benefits liability is resolved. Changes in the employee benefits assumption will impact recognition of actuarial gains or losses at the end of the reporting period. Information regarding the number of assumptions and post-employment benefits liabilities and expenses disclosed in Note 22.*

**Income Tax**

*Determine the provision for corporate income taxes requires significant judgment by management. There are certain transactions and computations end tax determination is uncertain during the normal business activities. The Company recognizes income tax liabilities based on estimates of whether there will be an additional income tax.*

**Fair Value of Financial Instruments**

*When the fair value of financial assets and liabilities recorded in the consolidated statements of financial position is not available in an active market, it is determined using valuation techniques including the use of mathematical models. Input for this model is derived from observable market data through the data available. When observable market data is not available, management judgment is required to determine the fair value.*

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
 Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
 yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
 September 30 (Unaudited), 2016, and  
 For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
 (In Full of Rupiah)

**3. Kas dan Setara Kas**

**3. Cash and Cash Equivalents**

	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
	Rp	Rp	
<b>Kas</b>	198.023.553	245.141.165	
<b>Bank</b>			<b>Cash on hand</b>
<b>Pihak-pihak Berelasi</b>			<b>Cash in Banks</b>
<b>Rupiah</b>			<b>Related Parties</b>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	999.612.436.927	87.757.329.373	<b>Rupiah</b>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.184.234.276.942	4.983.675.281	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	10.869.222.496	5.199.756.198	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk			PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
<b>Jumlah</b>	<u>2.194.715.936.365</u>	<u>97.940.760.852</u>	<b>Total</b>
<b>Deposito Berjangka</b>			<b>Time Deposits</b>
<b>Pihak-pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
<b>Rupiah</b>			<b>Rupiah</b>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	500.000.000.000	--	Bank Mandiri (Persero) Tbk PT
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.000.000.000.000	--	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk PT
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1.700.000.000.000	--	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk PT
<b>Jumlah</b>	<u>3.200.000.000.000</u>	<u>--</u>	<b>Total</b>
<b>Jumlah Kas dan Setara Kas</b>	<u><u>5.394.913.959.918</u></u>	<u><u>98.185.902.017</u></u>	<b>Total Cash and Cash Equivalents</b>
Tingkat Suku Bunga Deposito Berjangka per Tahun (%)	7,25%	5,40%	Interest Rate of Time Deposits per Annum (%)

**4. Piutang Usaha**

**4. Account Receivables**

**a. Piutang Usaha Jangka Pendek**

**a. Short Term Account Receivables**

Rincian saldo piutang usaha jangka pendek adalah sebagai berikut:

The details of short term account receivables are as follows:

	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
	Rp	Rp	
<b>Pihak-pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
Piutang Usaha	2.468.050.521.114	307.141.127.058	Account Receivables
<i>Dikurangi</i> : Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai Piutang	--	--	Less: Allowance for Impairment Losses of Account Receivables
<b>Jumlah Pihak-pihak Berelasi</b>	<u>2.468.050.521.114</u>	<u>307.141.127.058</u>	<b>Total Related Parties</b>
<b>Pihak-pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Piutang Usaha	113.836.875.499	204.805.153.409	Account Receivables
<i>Dikurangi</i> : Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang	--	--	Less: Allowance for Impairment Losses of Account Receivables
<b>Jumlah Pihak-pihak Ketiga</b>	<u>113.836.875.499</u>	<u>204.805.153.409</u>	<b>Total Related Parties</b>
<b>Jumlah Piutang Usaha</b>	<u><u>2.581.887.396.613</u></u>	<u><u>511.946.280.467</u></u>	<b>Total Account Receivables</b>

Rincian saldo piutang usaha kepada pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The details of account receivables to related parties are as follows:

	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
	Rp	Rp	
<b>Pihak-pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
PT Waskita Karya (Persero) Tbk			PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Divisi I	1.199.180.283.405	202.367.161.761	Divisi I
Divisi II	669.152.894.360	61.329.000.544	Divisi II
Divisi Regional Timur	113.130.307.989	--	Divisi Regional Timur
Divisi Regional Barat	77.870.709.552	26.453.073.357	Divisi Regional Barat
KSO Waskita - Adhi	90.765.600.000	--	JO Waskita - Adhi
Dinas Tata Air Provinsi DKI Jakarta	64.913.231.522	--	Dinas Tata Air Provinsi DKI Jakarta
KSO Waskita - PP - HK	27.308.219.300	--	JO Waskita - PP - HK
Lainnya (Dibawah Rp 20 Miliar)	225.729.274.986	16.991.891.396	Others (below Rp 20 Billion)
<b>Jumlah Pihak-pihak Berelasi</b>	<u>2.468.050.521.114</u>	<u>307.141.127.058</u>	<b>Total Related Parties</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)

Rincian saldo piutang usaha kepada pihak-pihak ketiga  
adalah sebagai berikut:

The details of account receivables to third parties are as  
follows:

	30 September 2016/ September 30, 2016 Rp	31 Desember 2015/ December 31, 2015 Rp	
<b>Pihak-pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Kapuk Naga Indah	47.484.189.955	47.484.189.955	PT Kapuk Naga Indah
Lainnya (Dibawah Rp 20 Miliar)	66.352.685.544	157.320.963.454	Others (below Rp 20 Billion)
<b>Jumlah Pihak-pihak Ketiga</b>	<b>113.836.875.499</b>	<b>204.805.153.409</b>	<b>Total Third Parties</b>

Jumlah piutang usaha berdasarkan umur (hari) adalah  
sebagai berikut:

The accounts receivable by age (day) category are as follows:

	30 September 2016/ September 30, 2016 Rp	31 Desember 2015/ December 31, 2015 Rp	
Sampai dengan 12 bulan			Up to 12 Months
Belum Jatuh Tempo	2.240.150.103.309	335.510.398.443	Not Yet Due
Sudah Jatuh Tempo	321.510.684.062	176.435.882.024	Past Due
> 13 - 24 bulan - Sudah Jatuh Tempo	20.226.609.242	-	>13 - 24 Months - Past Due
<b>Jumlah</b>	<b>2.581.887.396.613</b>	<b>511.946.280.467</b>	<b>Total</b>

Piutang usaha dijamin pada bank pemberi jaminan yaitu  
PT Bank BNI (Persero) Tbk (Catatan 13), piutang yang  
dijamin terhadap proyek yaitu tagihan termin per 31  
Desember 2014 sebesar Rp 240.461.410.753.

Accounts receivable as collateral on bank lenders, PT Bank  
BNI (Persero) Tbk (Note 13), the accounts receivables which  
is used as collateral as of Desember 31, 2014 amounted to  
Rp 240,461,410,753, respectively.

Manajemen berkeyakinan bahwa seluruh piutang dapat  
tertagih, sehingga manajemen tidak mencadangkan  
penurunan nilai piutang usaha pada tanggal 30 September  
2016 dan 31 Desember 2015.

Management believes that all of the accounts receivable are  
fully collectible, therefore management did not make any  
provision for impairment loss for accounts receivable as of  
September 30, 2016 and December 31, 2015.

Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko  
yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang kepada  
pihak ketiga.

Management also believes that there is no significant risk  
concentrated in third party receivables.

Pada 30 September 2016 dan 31 Desember 2015, piutang  
terkonsentrasi pada pihak berelasi (Catatan 34).

As of September 30, 2016 and December 31, 2015, Accounts  
Receivables is concentrated to related parties (Note 34).

**b. Piutang Usaha Jangka Panjang**

**b. Long Term Account Receivables**

Per 30 September 2016 dan 31 Desember 2015 seluruh  
saldo piutang usaha jangka panjang adalah kepada pihak  
berelasi masing-masing sebesar Rp2.823.690.610.901 dan  
Rp2.320.143.697.504.

As of September 30, 2016 and December 31, 2015 all  
outstanding longterm account receivables are to related  
parties amounting to Rp2,823,690,610,901 and  
Rp2,320,143,697,504, respectively.

Dengan rincian saldo piutang usaha jangka panjang kepada  
pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

With details of longterm receivable account receivables to  
related parties are as follows:

	30 September 2016/ September 30, 2016 Rp	31 Desember 2015/ December 31, 2015 Rp	
<b>Pihak-pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	2.466.115.568.710	2.269.226.842.631	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga
PT Cimanggis Cibitung Tollways	357.575.042.191	50.916.854.873	PT Cimanggis Cibitung Tollways
<b>Jumlah Pihak-pihak Berelasi</b>	<b>2.823.690.610.901</b>	<b>2.320.143.697.504</b>	<b>Total Related Parties</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
 Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
 yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
 September 30 (Unaudited), 2016, and  
 For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
 (In Full of Rupiah)

Jumlah piutang usaha jangka panjang berdasarkan umur  
 (hari) adalah sebagai berikut:

The longterm accounts receivable by age (day) category are  
 as follows:

	30 September 2016/ September 30, 2016 Rp	31 Desember 2015/ December 31, 2015 Rp	
Sampai dengan 12 bulan	2.823.690.610.901	2.320.143.697.504	Up to 12 Months
Belum Jatuh Tempo	--	--	Not Yet Due
Sudah Jatuh Tempo	--	--	Past Due
<b>Jumlah</b>	<b>2.823.690.610.901</b>	<b>2.320.143.697.504</b>	<b>Total</b>

**5. Piutang Lain-lain**

**5. Other Receivables**

	30 September 2016/ September 30, 2016 Rp	31 Desember 2015/ December 31, 2015 Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	4.950.000.000	4.950.000.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Koperasi Waskita	8.836.000	--	Koperasi Waskita
Piutang Karyawan	2.500.000	2.500.000	Employee Receivables
<b>Jumlah Pihak Berelasi</b>	<b>4.961.336.000</b>	<b>4.952.500.000</b>	<b>Total Related Parties</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Sinar Musi Jaya	1.197.989.100	--	PT Sinar Musi Jaya
Lainnya (Dibawah Rp 1 Miliar)	1.487.206.269	1.326.430	Others (below Rp 1 Billion)
<b>Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>2.685.195.369</b>	<b>1.326.430</b>	<b>Total Third Parties</b>
<i>Dikurangi</i> : Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang	--	--	<i>Less: Allowance for Impairment Losses of Account Receivables</i>
<b>Jumlah</b>	<b>7.646.531.369</b>	<b>4.953.826.430</b>	<b>Total</b>

Piutang lain-lain PT Waskita Karya (Persero) Tbk sebesar Rp4.950.000.000 merupakan piutang Perusahaan kepada PT Waskita Karya (Persero) Tbk atas transaksi pengiriman dana kerja yang ditalangi oleh Perusahaan, berdasarkan berita acara tanggal 27 Juli 2016 piutang ini akan jatuh tempo pada tanggal 30 April 2017. Sebesar Rp2.500.000 merupakan Piutang karyawan, dan sebesar Rp2.685.195.369 merupakan piutang dari pemasok PT Waskita Beton Precast TBK. Piutang lain-lain timbul tanpa perjanjian dan tidak dikenakan bunga dengan berjangka waktu 1 (satu) tahun.

Other receivables PT Waskita Karya (Persero) Tbk amounting to Rp4,950,000,000 is receivable from PT Waskita Karya (Persero) Tbk are transaction of capital working covered by the Company, Based on minutes of debts on July 27, 2016 this receivable due to April 30, 2017. Amount of Rp2,500,000 is receivable of employee, and Rp2,685,195,369 is receivable from Supplier PT Waskita Beton Precast TBK. These other receivable arose without an agreement, non interest bearing with maturity of 1 (one) year.

Manajemen berkeyakinan bahwa seluruh piutang dapat tertagih, sehingga manajemen tidak mencadangkan penurunan nilai piutang usaha pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015.

Management believes that all of the accounts receivable are fully collectible, therefore management did not make any provision for impairment loss for accounts receivable as of September 30, 2016 and December 31, 2015.

**6. Persediaan**

**6. Inventories**

	30 September 2016/ September 30, 2016 Rp	31 Desember 2015/ December 31, 2015 Rp	
Persediaan Bahan Baku	172.626.523.028	52.546.375.453	Raw Material
Spare Part	7.952.464.434	2.004.917.840	Spare Part
<b>Jumlah</b>	<b>180.578.987.462</b>	<b>54.551.293.293</b>	<b>Total</b>
<i>Dikurangi</i> : Kerugian Penurunan Nilai Persediaan	--	--	<i>Less: Impairment Losses of Inventories</i>
<b>Jumlah</b>	<b>180.578.987.462</b>	<b>54.551.293.293</b>	<b>Total</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)

Persediaan precast merupakan persediaan produk beton yang terdiri dari persediaan barang jadi produk beton, persediaan bahan baku dan bahan penolong serta persediaan barang dalam proses. Persediaan bahan baku dan penolong merupakan persediaan yang akan digunakan dalam proses produksi, seperti semen, pasir, besi, kawat, dan lain-lain.

An inventory of precast concrete products inventory consists of finished goods inventory concrete products, supply of raw materials and supporting materials and inventories of goods in process. Inventories of raw and supporting materials are supplies that will be used in the production process, such as cement, sand, iron, wire, and others.

Persediaan Sparepart merupakan persediaan suku cadang yang digunakan untuk mengganti suku cadang yang rusak dari peralatan pabrik dan alat pengangkutan.

Sparepart Inventory consist of sparepart used to replace damaged sparepart of factory equipment and transportation equipment.

Berdasarkan penelaahan atas kondisi persediaan pada akhir tahun, manajemen tidak membentuk penurunan terhadap nilai persediaan pada 30 September 2016 dan 31 Desember 2015.

Based on the review of the condition of inventories at the end of the year, the Management does not form a decrease in the value of inventory at September 30, 2016 and December 31, 2015.

Nilai bersih yang dapat direalisasikan adalah taksiran harga jual wajar dikurangi taksiran biaya untuk memperoleh atau menjual barang jadi.

Net realizable value is the estimated selling price less the estimated costs reasonable to acquire or sell the finished goods.

**7. Perpajakan**

**7. Taxes**

**a. Pajak Dibayar Dimuka**

**a. Prepaid Taxes**

	30 September 2016/ September 30, 2016 Rp	31 Desember 2015/ December 31, 2015 Rp	
Pajak Pertambahan Nilai	448.116.212.915	179.588.391.701	Value Added Tax
PPH 22	7.646.634.130	1.780.138.903	Article 22
PPH 25	36.620.029.277	-	Article 25
PPH 23	4.000.000	4.000.000	Article 23
<b>Jumlah</b>	<b>492.386.876.322</b>	<b>181.372.530.604</b>	<b>Total</b>

**b. Utang Pajak**

**b. Tax Payables**

	30 September 2016/ September 30, 2016 Rp	31 Desember 2015/ December 31, 2015 Rp	
Pajak Pertambahan Nilai	408.773.085.753	192.157.189.013	Value Added Tax
Pasal 4 (2) - Final	6.094.113.103	4.852.986.904	Article 4 (2) - Final
Pasal 23	2.835.559.234	1.331.632.314	Article 23
Pasal 21	403.950.023	354.926.698	Article 21
Pasal 22	81.633	1.373.246	Article 22
Pasal 29			Article 29
30 September 2016	189.753.344.183	-	September 30, 2016
31 Desember 2015	-	9.585.720.425	December 31, 2015
<b>Jumlah</b>	<b>607.860.133.929</b>	<b>208.283.828.600</b>	<b>Total</b>

**c. Beban Pajak Penghasilan Kini**

**c. Income Tax Expenses**

	30 September/ 2016 (9 Bulan/ Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	September 30/ 2015 (9 Bulan/ Months) (Tidak Diaudit/ Audited) Rp	
Pajak Kini	278.388.552.898	2.035.216.666	Current Tax
<b>Jumlah</b>	<b>278.388.552.898</b>	<b>2.035.216.666</b>	<b>Total</b>



**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
 Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
 yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
 September 30 (Unaudited), 2016, and  
 For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
 (In Full of Rupiah)

**d. Rekonsiliasi Pajak Penghasilan**

**d. Income Tax Reconciliation**

	30 September/ September 30		
	2016 (9 Bulan/ Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	2015 (9 Bulan/ Months) (Tidak Diaudit/ Audited) Rp	
<b>Bagian Laba (Rugi) Penghasilan Non Final</b>			<b>Profit (Loss) Sharing of Non Final Income Tax</b>
Produksi Beton	670.091.635.127	213.163.209.511	Domestic (Precast Production)
Total Bagian Laba (Rugi) Penghasilan Non Final	670.091.635.127	213.163.209.511	Total Profit (Loss) Sharing of Non Final Income Tax
<b>Perbedaan Temporor:</b>			<b>Deductible Differences</b>
Pendapatan Usaha - Pesanan metode turnkey	--	(1.231.435.268.305)	Sales - Turnkey Method Job Order
Beban Pokok Usaha - Pesanan metode turnkey	--	996.158.847.922	Cost of Sales - Turnkey Method Job Order
Beban Umum & Administrasi - Pesanan metode turnkey	--	27.898.362.679	General and Adm Expenses - Turnkey Method Job Order
Liabilitas Imbalan Kerja	661.702.393	--	Employee Benefit
Jumlah	661.702.393	(207.378.057.704)	Total
<b>Perbedaan Tetap</b>			<b>Non-Deductible Differences</b>
Beban Pegawai	377.676.448	308.352.007	Office Expenses
Pajak atas bunga bank/Jasgir	79.928.593	196.135.799	Interest Expenses
Sumbangan	8.880.000	--	Donation Expenses
Beban Representasi	182.774.110	489.397.356	Representation Expense
Beban Kantor	193.853.887	2.316.898.138	Office Expenses
Beban Perjalanan/Kendaraan	371.114.045	148.145.477	Transport/Vehicles Expenses
Pendapatan Lain-lain	(590.425.991)	(1.103.213.919)	Interest Income
Jumlah	623.801.092	2.355.714.857	Total
<b>Laba Kena Pajak</b>	<b>671.377.138.612</b>	<b>8.140.866.664</b>	<b>Taxable Income</b>
Beban Pajak Non Final Tahun 2016 : 25% x 2016 : Rp671.377.138.612	167.844.282.148	--	Non Final Tax Expenses : Year 2016
25% x 2015 (9 Bulan) : Rp8.140.866.664	--	2.035.216.666	25% x 2015 (9 Bulan) : Rp8.140.866.664
<b>Utang Pajak Non Final</b>	<b>167.844.282.148</b>	<b>2.035.216.666</b>	<b>Tax Payable Non Final</b>
Tahun 2015	77.437.744.250	--	Year 2015
Tahun 2014	33.106.526.500	--	Year 2014
<b>Pajak Kini</b>	<b>278.388.552.898</b>	<b>2.035.216.666</b>	<b>Current Tax</b>

Penghasilan kena pajak hasil rekonsiliasi menjadi dasar dalam pengisian SPT Tahunan PPh Badan tahun 2015 dan 2014.

Taxable income becomes the basis for filing its annual corporate income tax (SPT) in 2015 and 2014.

Pembayaran PPh badan sebesar Rp77.437.744.250 tahun 2015 dan Rp33.106.526.500 tahun 2014 merupakan pembayaran atas kekurangan bayar pajak badan di tahun 2015 dan 2014.

Payment of corporate tax Rp77,437,744,250 in year 2015, and Rp33,106,526,500 in year 2014 is a payment of underpayment of tax in year 2015 and 2014.

**e. Pajak Tangguhan**

**e. Deferred Tax**

	31 Desember 2015/ December 31, 2015	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laporan Laba Rugi/ Credited (Charged) to Profit or Loss	Dikreditkan ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited to Other Comprehensive Income	30 September 2016/ September 30, 2016
	Rp	Rp	Rp	Rp
<b>Aset Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Asset</b>				
Liabilitas Imbalan pasca kerja/ Employee Benefit Liabilities	--	282.428.312	87.027.939	369.456.251
<b>Total Aset Pajak Tangguhan/ Total Deferred Tax Assets</b>	<b>--</b>	<b>282.428.312</b>	<b>87.027.939</b>	<b>369.456.251</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)

**8. Uang Muka**

**8. Advances**

	30 September 2016/ September 30, 2016 Rp	31 Desember 2015/ December 31, 2015 Rp	
PPN Keluaran yang belum diterima	152.919.746.409	57.742.401.949	VAT Out Not Yet Received
Uang Muka Pihak Ketiga	38.685.506.593	30.187.285.386	Cash Advance from Third Parties
<b>Jumlah</b>	<b>191.605.253.002</b>	<b>87.929.687.335</b>	<b>Total</b>

Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Keluaran belum diterima merupakan pengakuan PPN Keluaran atas termin yang telah ditagihkan, namun belum dibayar oleh Pembeli Produk.

*Value Added Tax (VAT) Out has not received an acknowledgment VAT Out on terms which had been charged, yet have not been paid by the Customers.*

Uang muka pihak ketiga diberikan kepada sub kontraktor yang bekerja pada proyek yang dilaksanakan oleh Perusahaan. Penyelesaian uang muka akan dipertanggungjawabkan oleh pihak ketiga yang bersangkutan.

*Advances granted to a third party sub-contractors working on projects implemented by the Company. Settlement of advances will be accounted for by a third party concerned.*

**9. Biaya Dibayar di Muka**

**9. Prepayments**

	30 September 2016/ September 30, 2016 Rp	31 Desember 2015/ December 31, 2015 Rp	
Pembangunan Plant	71.921.982.974	43.255.309.720	Plant Construction
Sewa Jangka Pendek	15.322.950.726	15.876.059.969	Prepaid Rental - Short Term
Asuransi Dibayar di Muka	9.396.172.238	5.594.128.616	Prepaid Insurance
<b>Jumlah</b>	<b>96.641.105.938</b>	<b>64.725.498.305</b>	<b>Total</b>

Pembangunan Plant adalah biaya yang dibayarkan untuk mendirikan Plant di atas tanah yang disewa. Sewa dibayar di muka akan diamortisasi dan dibebankan kepada masing-masing plant sesuai dengan jangka waktu sewa tanah.

*Plant constructions are represent cost to set up a plant on rent of land. Prepaid Rent are amortized and charged to each plant according to the term rent of the land.*

**10. Investasi pada Ventura Bersama**

**10. Investment of Joint Venture**

Perusahaan dan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama, Tbk telah membentuk kerja sama operasi dalam pelaksanaan pekerjaan konstruksi normalisasi serta peningkatan turap kali dan saluran penghubung di Provinsi DKI Jakarta dengan nama Waskita Beton Precast - Jaya Konstruksi, KSO berdasarkan Surat Perjanjian kemitraan kerja sama operasi (KSO) tanggal 28 April 2016, dengan keikutsertaan modal (Sharing). Setiap perusahaan dalam kemitraan KSO sebesar :

*The Company and PT Jaya Construction Manggala Pratama, Tbk has formed a joint venture in the implementation of construction works of normalization and improvement of plaster times and a conduit in Jakarta under the name Waskita Concrete Precast - Jaya Construction, JO based on a partnership agreement operation (JO) dated 28 April 2016, with the participation of capital (Sharing). Each company in partnership JO amounted :*

- |   |     |   |     |
|---|-----|---|-----|
| 1. PT Waskita Beton Precast TBK             | 60% | 1. PT Waskita Beton Precast TBK             | 60% |
| 2. PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama, Tbk | 40% | 2. PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama, Tbk | 40% |

	30 September 2016/ September 30, 2016 Rp	31 Desember 2015/ December 31, 2015 Rp	
Nilai Investasi	1.886.347.900	--	Investment Value
Laba (Rugi)	5.774.886.351	--	Profit (Loss)
<b>Jumlah Investasi</b>	<b>7.661.234.251</b>	<b>--</b>	<b>Total Investment</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
 Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
 yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
 September 30 (Unaudited), 2016, and  
 For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
 (In Full of Rupiah)

**11. Aset Tetap**

**11. Property, Plant and Equipments**

30 September 2016/ September 30, 2016						
	Saldo Awal <i>Beginning Balance</i> Rp	Penambahan/ <i>Additions</i> Rp	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i> Rp	Penilaian Kembali/ <i>Revaluation</i> Rp	Saldo Akhir <i>Ending Balance</i> Rp	
<b>Kepemilikan Langsung</b>						<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	140.082.000.000	1.680.192.771	--	--	141.762.192.771	Land
Gedung	54.182.619.791	581.306.000	--	--	54.763.925.791	Building
Pabrik	28.557.974.357	--	--	--	28.557.974.357	Plant
Perlengkapan Kantor	3.072.249.686	861.547.243	--	--	3.933.796.929	Office Equipment
Peralatan	395.505.232.513	117.859.656.956	--	--	513.364.889.469	Equipment
Kendaraan	9.654.688	--	--	--	9.654.688	Vehicles
Jumlah	621.409.731.035	120.982.702.970	--	--	742.392.434.005	Total
<b>Aset Tetap Dalam Penyelesaian</b>						<b>Construction in Progress</b>
Tanah	214.010.065.250	183.888.811.693	--	--	397.898.876.943	Land
Gedung dan Pabrik	121.203.492.562	504.426.533.719	--	--	625.630.026.281	Building
Perlengkapan Kantor	2.540.694.006	4.447.986.634	--	--	6.988.680.640	Office Equipment
Peralatan	122.864.499.128	64.484.466.351	--	--	187.348.965.479	Equipment
Jumlah	460.618.750.946	757.247.798.397	--	--	1.217.866.549.343	Total
<b>Akumulasi Penyusutan :</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung	2.064.619.789	3.001.562.420	--	--	5.066.182.209	Building
Pabrik	794.309.908	--	--	--	794.309.908	Plant
Perlengkapan Kantor	1.153.872.068	872.577.352	--	--	2.026.449.420	Office Equipment
Peralatan	90.661.616.821	82.480.534.134	--	--	173.142.150.955	Equipment
Kendaraan	2.715.381	1.225.693	--	--	3.941.074	Vehicles
Jumlah	94.677.133.967	86.355.899.599	--	--	181.033.033.566	Total
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>987.351.348.015</b>				<b>1.779.225.949.783</b>	<b>Net Carrying Value</b>
31 Desember 2015/ December 31, 2015						
	Saldo Awal <i>Beginning Balance</i> Rp	Penambahan/ <i>Additions</i> Rp	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i> Rp	Penilaian Kembali/ <i>Revaluation</i> Rp	Saldo Akhir <i>Ending Balance</i> Rp	
<b>Kepemilikan Langsung</b>						<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	1.405.453.720	59.545.869.131	(8.316.000.000)	87.446.677.149	140.082.000.000	Land
Gedung	2.086.622.779	41.965.397.046	--	10.130.599.966	54.182.619.791	Building
Pabrik	6.979.484.295	21.578.490.062	--	--	28.557.974.357	Plant
Perlengkapan Kantor	1.151.276.934	1.920.972.752	--	--	3.072.249.686	Office Equipment
Peralatan	148.772.465.619	246.732.766.894	--	--	395.505.232.513	Equipment
Kendaraan	9.654.688	--	--	--	9.654.688	Vehicles
Jumlah	160.404.958.035	371.743.495.885	(8.316.000.000)	97.577.277.115	621.409.731.035	Total
<b>Aset Tetap Dalam Penyelesaian</b>						<b>Construction in Progress</b>
Tanah	56.968.587.000	148.725.478.250	8.316.000.000	--	214.010.065.250	Land
Gedung dan Pabrik	44.362.440	121.159.130.122	--	--	121.203.492.562	Building
Perlengkapan Kantor	562.318.813	1.978.375.193	--	--	2.540.694.006	Office Equipment
Peralatan	10.993.714.251	111.870.784.877	--	--	122.864.499.128	Equipment
Jumlah	68.568.982.504	383.733.768.442	8.316.000.000	--	460.618.750.946	Total
<b>Akumulasi Penyusutan :</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung	24.225.561	2.040.394.228	--	--	2.064.619.789	Building
Pabrik	58.162.369	736.147.539	--	--	794.309.908	Plant
Perlengkapan Kantor	4.964.127	1.148.907.941	--	--	1.153.872.068	Office Equipment
Peralatan	7.210.563.141	83.451.053.680	--	--	90.661.616.821	Equipment
Kendaraan	402.279	2.313.102	--	--	2.715.381	Vehicles
Jumlah	7.298.317.477	87.378.816.490	--	--	94.677.133.967	Total
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>221.675.623.063</b>				<b>987.351.348.015</b>	<b>Net Carrying Value</b>

Aset tetap, berupa tanah dan bangunan serta peralatan dan kendaraan dijadikan jaminan atas perolehan kredit dari bank. Sebagian tanah berikut bangunannya serta mesin dan peralatan dijadikan jaminan kepada Bank BNI (Catatan 13) dengan nilai pasar keseluruhan masing-masing sebesar Rp212.596.946.638 dan Rp475.357.183.130.

Property, Plant and Equipment such as land and buildings and vehicle and equipment are used as collateral for bank loans. Some land include buildings and also machine and equipment are used as collaterals to Bank BNI (Note 13) with total market value amounted to Rp212,596,946,638 and Rp475,357,183,130, respectively.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Sejak tahun 2015, Perusahaan menerapkan metode revaluasi aset untuk aset tetap kelompok tanah dan bangunan (Catatan 2.i). Berdasarkan penilaian penilai independen KJPP Asrori & Rekan No. Lap.012/FR/AS/WBP/II/2016 oleh Ir. Asrori, M.Sc tanggal 8 Januari 2016 dengan efektif revaluasi pada tanggal 31 Desember 2015. Nilai wajar aset tetap tanah dan bangunan per 31 Desember 2015 adalah sebesar Rp192.200.000.000, sehingga terdapat selisih penilaian aset tetap sebesar Rp97.577.277.115. Perusahaan mencatat selisih revaluasi aset tetap Rp94.649.958.802 pada ekuitas setelah dikurangi dengan pajak.

Pendekatan dan metode yang digunakan dalam penentuan nilai wajar tanah adalah Pendekatan Pasar dengan Metode Perbandingan Data Pasar dan Pendekatan Pendapatan dengan Metode Pengembangan Lahan. Sedangkan pendekatan dan metode yang digunakan dalam penentuan nilai wajar bangunan adalah Pendekatan Biaya dengan Metode Depresiasi Reproduksi/ Pengganti Baru.

Aset tetap dalam penyelesaian per 30 September 2016 sebesar Rp1.217.866.549.343 terutama terdiri dari pembelian tanah yang belum lunas dan bersertifikat yaitu tanah di Desa Kedungwonokerto sebesar Rp28.720.027.000, tanah di Desa Karawang sebesar Rp67.505.002.500, tanah di Desa Penajam sebesar Rp8.750.487.000, tanah di Rumpin Bogor sebesar Rp7.025.422.500, tanah di desa Gasing Rp11.760.000.000, tanah di desa Cibatu Rp6.875.625.000, di Karawang sebesar Rp16.985.770.389, di Sidoarjo sebesar Rp44.114.048.775, Tanah dan bangunan di Kalijati sebesar Rp200.000.000.000, tanah dan bangunan di daerah Cilegon sebesar Rp200.000.000.000. dengan masing-masing progres sebesar 97%, 97%, 97%, 97%, 97%, 21,83%, 7%, 48% dan 80%.

Aset tetap dalam penyelesaian per 31 Desember 2015 sebesar Rp460.618.750.946 terutama terdiri dari pembelian tanah yang belum lunas dan bersertifikat yaitu tanah di Desa Kedungwonokerto sebesar Rp28.720.027.000, tanah di Desa Karawang sebesar Rp67.505.002.500, tanah di Desa Penajam sebesar Rp8.750.487.000, tanah di Rumpin Bogor sebesar Rp7.025.422.500, tanah dan bangunan di Kalijati Rp64.430.750.000, tanah di desa Gasing Rp11.760.000.000, tanah di desa Cibatu Rp6.875.625.000 serta Gedung dan Pabrik dalam penyelesaian berupa pabrik beton di Sadang sebesar Rp5.182.852.603, di Karawang sebesar Rp16.985.770.389, di Sidoarjo sebesar Rp35.798.048.775, di Kalijati Rp101.170.488.766. dengan masing-masing progres sebesar 97%, 97%, 97%, 97%, 97%, 97%, 97%, 21% dan 27%.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)

Since 2015, the Company applied revaluation method fixed assets group of land and buildings (Note 2.i). Based on the assets revaluation from independent appraisal KJPP Asrori & Rekan No. Lap.012/FR/AS/WBP/II/2016 oleh Ir. Asrori, M.Sc, dated January 8, 2016 with effective date of revaluation December 31, 2015. The fair value of fixed asset group of land and buildings as of December 31, 2015 are Rp192,200,000,000, resulting to differences on revaluation of fixed assets amounted to Rp97,577,277,115. The Company has recorded the differences on assets revaluation amounted to Rp94,649,958,802 on equity after deducting tax.

The approach and method used for determined the fair value of land is Market Approach with Comparative Market Data Method and Revenue Approach with Land Development Method. While the approach and method used for determined the fair value of building is Cost Approach with Depreciation Reproduction Method/ Replacement Cost.

Assets in progress at September 30, 2016 amounted to Rp1,217,866,549,343 mainly consists of the purchase of land which has not paid and certified in Kedungwonokerto village amounted to Rp28,720,027,000, land in Karawang village amounted to Rp67,505,002,500, land in Penajam village amounted to Rp8,750,487,000, land in Rumpin Bogor Rp7,025,422,500, land in Gasing village Rp11,760,000,000, land in Cibatu village Rp6,875,625,000 and the Building and Plant in Karawang Rp16,985,770,389, in Sidoarjo Rp44,114,048,775, Land and building in Kalijati Rp200,000,000,000, land and building in Cilegon Rp200,000,000,000, respectively. with the progress are 97%, 97%, 97%, 97%, 97%, 97%, 97%, 21.83%, 7%, 48% and 80%.

Assets in progress at December 31, 2015 Rp460,618,750,946 mainly consists of the purchase of land which has not paid and certified in Kedungwonokerto village amounted to Rp28,720,027,000, in Karawang village amounted to Rp67,505,002,500, land in Penajam village amounted to Rp8,750,487,000, land in Rumpin Bogor village amounted to Rp7,025,422,500, land and building in Kalijati Rp64,430,750,000, land in the Gasing village amounted to Rp11,760,000,000, land in the village of Cibatu village Rp6,875,625,000 and the Building and Plant in progress in the form of a concrete plant in Sadang Rp5,182,852,603, in Karawang Rp16,985,770,389, in Sidoarjo Rp35,798,048,775, and in Kalijati Rp101,170,488,766, with the progress are 97%, 97%, 97%, 97%, 97%, 97%, 97%, 21% and 27%, respectively.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
 Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
 yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
 September 30 (Unaudited), 2016, and  
 For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
 (In Full of Rupiah)

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expenses are allocated as follows:

	30 September 2016/ September 30, 2016	30 September 2015/ September 30, 2015	
	Rp	Rp	
Harga Pokok Produksi	85.482.096.554	35.951.317.309	Cost of Goods Production
Beban Umum dan Administratif (Catatan 27)	873.803.045	766.486.465	General and Administration Expenses (Note 27)
<b>Jumlah Beban Penyusutan</b>	<b>86.355.899.599</b>	<b>36.717.803.774</b>	<b>Total Depreciation Expenses</b>

Aset gedung dan pabrik, serta peralatan pabrik precast telah diasuransikan dengan nilai pertanggungan sebesar Rp4.457.983.081.222 terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya kepada PT Asuransi Tri Pakarta, PT Asuransi Ramayana Tbk dan PT Asuransi Jasindo (Persero) untuk jenis pertanggungan asuransi kerusakan properti, gempa bumi dan kebakaran.

Asset building and plant, and equipment of precast plant has been insured for a sum of Rp4,457,983,081,222 against fire and other risks to PT Asuransi Tri Pakarta, PT Asuransi Ramayana Tbk and PT Asuransi Jasindo (Persero) for all types of property insurance risk, earthquakes and fires.

Nama Asurandur/ Insurer	Jenis Aset/ Type of Assets	Periode Asuransi/ Insurance Period	Nilai Pertanggungan/ The Sum Insured
			Rp
PT Asuransi Tri Pakarta	Propert All Risk	18 Januari 2016 s.d 18 Januari 2017	48.813.750.000
PT Asuransi Jasindo (Persero)	Contractor Erection All Risk	10 Desember 2014 s.d 10 Desember 2017	3.045.930.766.990
PT Asuransi Ramayana Tbk	Property All Risk	25 Desember 2015 s.d 25 Desember 2016	458.118.797.332
PT Asuransi Tri Pakarta	Contractor All Risk	23 November 2015 s.d 23 November 2016	441.773.000.000
PT Asuransi Tri Pakarta	Contractor All Risk	23 November 2015 s.d 23 November 2016	245.514.000.000
PT Asuransi Ramayana Tbk	Kendaraan Bermotor	25 Desember 2015 s.d 25 Desember 2016	119.318.010.000
PT Asuransi Tri Pakarta	Polis Standar Asuransi Gempa Bumi	18 Januari 2016 s.d 18 Januari 2017	9.062.150.200
PT Asuransi Tri Pakarta	Polis Standar Asuransi Gempa Bumi	18 Januari 2016 s.d 18 Januari 2017	48.813.750.000
PT Asuransi Ramayana Tbk	Contractor Plant and Equipment	25 Desember 2015 s.d 25 Desember 2016	31.576.706.500
PT Asuransi Tri Pakarta	Property All Risk	18 Januari 2016 s.d 18 Januari 2017	9.062.150.200
			<b>4.457.983.081.222</b>

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan atas aset tetap yang diasuransikan adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang terjadi.

Management believes that the insurance on the assets insured is sufficient to cover possible losses.

**12. Aset Lain-lain**

**12. Other Assets**

	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
	Rp	Rp	
Kontrak Sewa Jangka Panjang	29.591.852.567	20.971.043.654	Contract Deferred Charges
Perangkat Lunak	173.689.139	277.902.623	Software
<b>Jumlah</b>	<b>29.765.541.706</b>	<b>21.248.946.277</b>	<b>Total</b>

Kontrak sewa jangka panjang merupakan biaya sewa tanah jangka panjang dengan jangka waktu 1 sampai dengan 5 tahun.

Long-term rent contracts represent long term land rent with a period of 1 to 5 years.

Perangkat lunak merupakan pembelian Auto Desk CAD Design yaitu perangkat lunak yang akan digunakan sebagai alat bantu untuk merancang produk bagi perencana atau perancang dalam waktu yang relatif singkat dengan tingkat keakurasian yang tinggi.

Software represents the purchasing of Auto Desk CAD design which will be used for an auxiliary tools to design products for the planner or designer in a relatively short time with a high degree of accuracy.

**13. Utang Bank Jangka Pendek**

**13. Short Term Bank Loans**

	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
	Rp	Rp	
<b>Pihak-pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	350.000.000.000	301.784.934.720	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.000.000.000.000	--	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
<b>Jumlah</b>	<b>1.350.000.000.000</b>	<b>301.784.934.720</b>	<b>Total</b>
Tingkat Suku Bunga	10,25%	10,25%	Interest rate

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

*For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)*

**a. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

Berdasarkan surat No.BIN/2.2/094/R tanggal 10 Juni 2015,  
Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank BNI  
(Persero) Tbk sebagai berikut :

- a. Kredit Modal Kerja *Revolving* Rp50.000.000.000, jangka waktu pinjaman sejak tanggal 23 Juni 2015 dan jatuh tempo 23 Juni 2016, berdasarkan perjanjian kredit No. 150 tanggal 23 Juni 2016. Saldo Pinjaman dengan fasilitas ini sampai dengan 30 September 2016 adalah sebesar Rp49,999,999,999.
- b. Kredit Modal Transaksional Rp300.000.000.000, jangka waktu pinjaman sejak tanggal 23 Juni 2015 dan jatuh tempo 23 Juni 2016, berdasarkan perjanjian kredit No. 151 tanggal 23 Juni 2016. Saldo pinjaman sampai dengan 30 September 2016 adalah sebesar Rp300,000,000,000.
- c. Kredit Modal Kerja *Supply Chain Financing* (SCF), Bank Garansi dan *Letter of Credit* (L/C) atau SKBDN Rp300.000.000.000, jangka waktu pinjaman sejak tanggal 23 Juni 2015 dan jatuh tempo 23 Juni 2016, berdasarkan perjanjian kredit No. 152 tanggal 23 Juni 2016.

Berdasarkan surat No. R-II-127-ADK/DKR-2/5/2016 tanggal 30 Mei 2016, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank BRI (Persero) Tbk sebagai berikut :

Kredit Modal Kerja Konstruksi Rp1.000.000.000.000, jangka waktu pinjaman sejak tanggal 30 Mei 2016 dan jatuh tempo 29 Mei 2017, berdasarkan perjanjian kredit No. 116 tanggal 30 Mei 2016 dengan suku bunga 10% pertahun.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dan diikat dengan:

- a. Satu bidang tanah dan bangunan seluas 40.196 m<sup>2</sup>, terletak di Desa Kedungwonokerto, Kecamatan Prambon, Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur, a.n. PT Waskita Beton Precast senilai Rp66.038.444.437 sesuai dengan Laporan Konsultan KJPP Piesta No. 074/SF/FS.PDC.KSI/II/2015 tanggal 24 Pebruari 2015 (Catatan 11) akan diikat Hak Tanah (HT).
- b. Satu bidang tanah dan bangunan SHGB No.38 tanggal 22 Januari 2015 s/d 16 Januari 2045, seluas 70.099 m<sup>2</sup>, terletak di Desa Cibatu, Kecamatan Cibatu, Kabupaten Purwakarta, Jawa Barat, a.n. PT Waskita Beton Precast TBK (dahulu a.n. PT Waskita Karya (Persero) Tbk) senilai Rp88.340.004.000 (Catatan 11) akan diikat Hak Tanah.

**a. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

*According to the letter No.BIN/2.2/094/R dated June 10, 2015, the Company entered into the credit facilities from PT Bank BNI (Persero) Tbk as follows :*

- a. *Revolving Working Capital Loan of Rp50,000,000,000, the term of loan since date June 23, 2015 and will be due on June 23, 2016, based on loan agreement No. 150 dated June 23, 2016. Short term loan balance from this credit facility as of September 30, 2016 amounting to Rp49,999,999,999, respectively*
- b. *Transactional Capital Loan of Rp 300,000,000,000, the term of loan since date June 10, 2015 and will be due on June 23, 2016, based on loan agreement No. 151 dated June 23, 2016. Short term loan balance from this credit facility as of September 30, 2016 amounting to Rp300,000,000,000, respectively*
- c. *Supply Chain Financing (SCF), Bank Guarantee and Letter of Credit (L/C) or SKBDN, Working Capital Loan of Rp300,000,000,000, the term of loan since date June 23, 2015 and will be due on June 23, 2016, based on loan agreement No. 152 dated June 23, 2016.*

*According to the letter surat No.R-II-127-ADK/DKR-2/5/2016 dated May 30, 2016, the Company entered into the credit facilities from PT Bank BRI (Persero) Tbk as follows :*

*Construction Working Capital Loan of Rp1.000,000,000,000, the term of loan since date May 30, 2016 and will be due on May 30, 2017, based on loan agreement No. 116 dated May 30, 2016 with an interest rate of 10% per year.*

*The loan facilities are secured and bounded with:*

- a. *A plot of land and building, an area of 40,196 m<sup>2</sup>, located at Desa Kedungwonokerto, Kecamatan Prambon, Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur under the name of PT Waskita Beton Precast amounted to Rp66,038,444,437 according to Consultant KJPP Piesta Report No. 074/SF/FS.PDC.KSI/II/2015 date February 24, 2015 (Note 11) will be tied Land Right (HT).*
- b. *A plot of land and building with Land Right (SHGB) No.38 dated January 22, 2015 and the right will be expire on January 16, 2045, an area of 70,099 m<sup>2</sup>, located at Desa Cibatu, Kecamatan Cibatu, Kabupaten Purwakarta, Jawa Barat, under the name of PT Waskita Beton Precast TBK (formerly under the name PT Waskita Karya (Persero) Tbk) amounted to Rp88,340,004,000 (Note 11) will be tied by Land Right.*

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

- c. Satu bidang tanah dan bangunan SHGB No.02/Kalijaya tanggal 16 Pebruari 1988 s/d 16 Pebruari 2018, seluas 16.620 m2, terletak di Jl. Imam Bonjol No. 52, Desa Kalijaya, Kecamatan Cikarang, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat, a.n. PT Waskita Karya (Persero) Tbk senilai Rp58.218.498.201 (Catatan 11) akan diikat Hak Tanah.
- d. Peralatan/mesin/alat berat di Plant Karawang, Desa Klari, Kabupaten Karawang, Jawa Barat, sebesar Rp299.866.478.836 sesuai Laporan Konsultan KJPP Piesta No. 074/SF/FS.PDC.KSI/II/2015 tanggal 24 Pebruari 2015 (Catatan 11) yang akan diikat secara Fidusia.
- e. Peralatan/mesin/alat berat di Plant Sidoarjo, Desa Kedungwonokerto, Jawa Timur, sebesar Rp175.490.704.294 sesuai Laporan Konsultan KJPP Piesta No. 074/SF/FS.PDC.KSI/II/2015 tanggal 24 Pebruari 2015 (Catatan 11) yang akan diikat secara Fidusia.
- f. Piutang usaha Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2014 sebesar Rp240.461.410.753 (Catatan 4) yang akan diikat secara fidusia.
- g. Piutang usaha dan omset kontrak proyek, baik yang telah dan/atau akan dimiliki oleh Debitur yang dibiayai oleh bank dengan nilai sebesar Rp1.200.000.000.000 akan diikat dengan Cessie
- h. Sepuluh bidang tanah di desa Gasing, kecamatan Talang Kelapa, Daerah Tingkat II Banyuasin, Daerah Tingkat I Sumatera Selatan, yang terdiri dari :
  - a. Sebidang tanah sertifikat hak milik No. 2796/Gasing, seluas 20.000 M2, tercatat atas nama Tuan Haji Djemain.
  - b. Sebidang tanah sertifikat hak milik No. 2802/Gasing, seluas 20.000M2, tercatat atas nama Tuan Azhar Rumawie.
  - c. Sebidang tanah sertifikat hak milik No. 2803/Gasing, seluas 20.000 M2, tercatat atas nama Nyonya Hajjah Ponlati.
  - d. Sebidang tanah sertifikat hak milik No. 2799/Gasing, seluas 20.000 M2, tercatat atas nama Tuan Juanedy
  - e. Sebidang tanah sertifikat hak milik No. 2800/Gasing, seluas 20.000 M2, tercatat atas nama Tuan A Makawi

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

*For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)*

- c. *A plot of land and building with Land Right (SHGB) No.02/Kalijaya dated February 16, 1988 and the right will be expire on February 16, 2018, an area of 16,620 m2, located at Jl. Imam Bonjol No. 52, Desa Kalijaya, Kecamatan Cikarang, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat, under the name of PT Waskita Karya (Persero) Tbk amounted to Rp58,218,498,201 (Note 11) will be tied Land Right.*
- d. *Equipment/machine/heavy equipment at Karawang Plant, Desa Klari, Kabupaten karawang, Jawa Barat amounted to Rp299,866,478,836 according to Consultan KJPP Piesta Report No. 074/SF/FS.PDC.KSI/II/2015 dated February 24, 2015 (Note 11) will be tied by fiduciary.*
- e. *Equipment/machine/heavy equipment at Sidoarjo Plant, Desa Kedungwonokerto, Jawa Timur amounted to Rp175,490,704,294 according to Consultan KJPP Piesta Report No. 074/SF/FS.PDC.KSI/II/2015 dated February 24, 2015 (Note 11) will be tied by fiduciary.*
- f. *Account receivables of the Company as of December 31, 2014 amounted to Rp240,461,410,753 (Note 4) will be tied by fiduciary.*
- g. *Trade receivables and turnover of project contracts, both of which have been and / or will be owned by the Borrower financed by the bank in the amount of Rp1.200.000.000.000 be tied with Cessie*
- h. *Ten plots of land in the village Gasing, district Talang Kelapa, Level II Regional Banyuasin, South Sumatra Regional Level I, which consists of:*
  - a. *A piece of land property right certificate No. 2796/Gasing, covering an area of 20,000 M2, registered in the name of Tuan Haji Djemain*
  - b. *A piece of land property right certificate No. 2802/Gasing, measuring 20.000M2, registered in the name of Mr. Azhar Rumawie*
  - c. *A piece of land property rights sertfikat No. 2803/Gasing, covering an area of 20,000 M2, registered in the name of Mrs. Hajjah Ponlati*
  - d. *A piece of land property right certificate No. 2799/Gasing, covering an area of 20,000 M2, registered in the name of Mr. Juanedy*
  - e. *A piece of land property right certificate No. 2800/Gasing, covering an area of 20,000 M2, registered in the name of Mr. A Makawi*

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

- f. Sebidang tanah sertifikat hak milik No. 2801/Gasing, seluas 20.000 M2, tercatat atas nama Tuan M. Thamrin.
- g. Sebidang tanah sertifikat hak milik No. 2805/Gasing, seluas 20.000 M2, tercatat atas nama Tuan Ilyas.
- h. Sebidang tanah sertifikat hak milik No. 2804/Gasing, seluas 20.000 M2, tercatat atas nama Nyonya Magdalena.
- i. Sebidang tanah sertifikat hak milik No. 2804/Gasing, seluas 20.000 M2, tercatat atas nama Tuan Abdullah Beni.
- j. Sebidang tanah sertifikat hak milik No. 2804/Gasing, seluas 20.000 M2, tercatat atas nama Nyonya Berta Mai Sundari.

Pembatasan terhadap tindakan:

1. Melakukan perubahan kegiatan usaha sebagaimana tercantum dalam anggaran dasar yang dapat mengurangi kemampuan melunasi fasilitas kredit.
2. Menjual atau memindahkan hak atau mengalihkan seluruh atau sebagian kekayaan/ aset dalam satu transaksi atau dalam beberapa transaksi kecuali:
  - Menjual atau mengalihkan aset dengan ketentuan yang bersifat arm's length dan dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari.
  - Menjual atau dengan cara lain mengalihkan aset sebagai ganti atau digantikan aset lainnya yang sebanding atau lebih baik tipe, sifat dan kualitasnya.
  - Menjual atau mengalihkan aset dalam rangka pelaksanaan reorganisasi oleh Pemerintah Republik Indonesia sepanjang penjualan aset tersebut tidak mempunyai akibat material.
  - Menjual atau mengalihkan aset yang sudah tidak berguna atau tidak dipakai lagi dengan ketentuan yang bersifat arm's length.
3. Mengubah usaha yang sekarang dijalankan/ diusahakan yang dapat menimbulkan akibat material, kecuali dipersyaratkan oleh perundang-undangan yang berlaku.
4. Melakukan peleburan, penggabungan, pemisahan, pembubaran perseroan maupun rekonstruksi (Tindakan Korporasi), kecuali:

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)

- f. A piece of land property right certificate No. 2801/Gasing, covering an area of 20,000 M2, registered in the name of Mr. M. Thamrin
- g. A piece of land property right certificate No. 2805/Gasing, covering an area of 20,000 M2, registered in the name of Mr. Ilyas
- h. A piece of land property right certificate No. 2804/Gasing, covering an area of 20,000 M2, registered in the name of Mrs. Magdalena
- i. A piece of land property right certificate No. 2804/Gasing, covering an area of 20,000 M2, registered in the name of Mr. Abdullah Beni
- j. A piece of land property right certificate No. 2804/Gasing, covering an area of 20,000 M2, registered in the name of Mrs. Berta Mai Sundari

Negative Covenant:

1. Change the business activities as stated in the article of association that can reduce the ability to pay off the credit facility.
2. Sell or transfer all of assets of the company in a single transaction or in multiple transaction, except:
  - Selling or transferring assets with the provisions that are arm's length for the purpose to perform business activities.
  - Selling or transferring assets as a replace or to be replaced with another comparable assets or better in type, nature, and quality.
  - Selling or transferring assets for the purpose of government reorganization of Republic Indonesia as long as the sale of assets did not have a material result
  - Selling or transferring assets that are not useful or not used with the requirements of arm's length.
3. Change the operational of current business that may cause material result unless required by applicable law
4. Merger, combining, separation, liquidation or reconstruction of the company except the following requirements:



**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

- Reorganisasi yang dapat dilakukan oleh Pemerintah Republik Indonesia sepanjang tidak memiliki akibat material.
  - Tindakan korporasi dengan anggota lain dalam Group dengan ketentuan bahwa tindakan korporasi tersebut dilakukan.
  - Tindakan korporasi yang dipersyaratkan oleh peraturan perundang-undangan yang berlaku.
5. Melakukan perubahan anggaran dasar yang dapat menimbulkan akibat material.
  6. Mengajukan permohonan pailit atau permohonan penundaan kewajiban pembayaran hutang kepada instansi yang berwenang.
  7. Memperoleh pinjaman dari bank atau lembaga keuangan lain.
  8. Mengikatkan diri sebagai penjamin terhadap pihak lain dan/atau menjaminkan kekayaan Debitur kepada pihak lain, kecuali yang sudah ada saat ini
  9. Mengajukan permohonan pernyataan pailit kepada Pengadilan Niaga untuk menyatakan pailit Debitur sendiri
  10. Menerima pinjaman/pembiayaan baru dari bank atau lembaga keuangan lainnya
  11. Menyewakan aset yang dijaminkan di bank atau lembaga keuangan lainnya
  12. Melunasi / membayar utang kepada pemegang saham / utang persero sebelum utang di bank dilunasi terlebih dahulu
  13. Melakukan tindakan merger, akuisisi, go publik dan penjualan aset Debitur.

Berdasarkan surat dari BNI tanggal 7 Juni 2016 No. BIN/2.2/391/R, BNI memberikan persetujuan (waiver) atas pembatasan melakukan perubahan anggaran dasar yang dapat menimbulkan akibat material terkait rencana Perusahaan untuk melakukan proses penawaran umum perdana saham.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

*For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)*

- *Reorganization can be done by the Government of Republic Indonesia as long as did not have material result.*
  - *The corporate actions with other members in the group with the provision following the requirements.*
  - *The Company will be survived as legal entity and will have the legal status after the corporate action.*
5. *Changes of association that can lead to a material result.*
  6. *Propose file of bankruptcy or postponement of debt payment to authorized parties.*
  7. *Obtain loans from other bank or financial institution*
  8. *Binds itself as surety against the other party and / or pledging Debtor wealth to other parties , except those already existing*
  9. *Filing for bankruptcy declaration to the Commercial Court to declare itself insolvent debtor*
  10. *Receive a loan / new financing from banks or other financial institutions*
  11. *Rent the tangible assets in banks or other financial institutions*
  12. *Refinance / repay the debt to shareholders / limited company 's debt before the bank repaid the debt in advance*
  13. *Taking action mergers, acquisitions, asset sales going public and the Borrower*

*Based on the letter from the BNI dated June 7, 2016 No. BIN/2.2/391/R, the BNI stated a waiver concerning the changes restriction to the articles of association that can lead to material result in relation to the Company's plan to conduct an initial public offering of shares.*

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)

**b. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

Berdasarkan surat No.R-11-127-ADK/DKR-2/5/2016 tanggal 30 Mei 2016, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank BRI (Persero) Tbk berupa Kredit Modal Kerja Konstruksi sebesar Rp1.000.000.000.000, dengan jangka waktu pinjaman sejak tanggal 30 Mei 2016 dan jatuh tempo 29 Mei 2017, berdasarkan perjanjian kredit No.116 tanggal 30 Mei 2016 dengan suku bunga 10% per tahun.

Perjanjian ini mencakup batasan-batasan yang tidak diperkenankan dilakukan oleh Perusahaan tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank antara lain mengikatkan diri sebagai penjamin terhadap pihak lain dan/atau menjaminkan kekayaan Debitur kepada pihak lain, kecuali yang sudah ada saat ini; mengajukan permohonan pernyataan pailit kepada Pengadilan Niaga untuk menyatakan pailit Debitur sendiri; menerima pinjaman/pembiayaan baru dari bank atau lembaga keuangan lainnya; menyewakan asset yang dijaminkan di bank atau lembaga keuangan lainnya; melunasi/membayar utang kepada pemegang saham/utang persero sebelum utang di bank dilunasi terlebih dahulu; dan melakukan tindakan mereger, akuisisi, go public dan penjualan asset debitur.

Fasilitas pinjaman kepada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk pada 30 September 2016 sebesar Rp1.000.000.000.000.

**a. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

According to the letter No. R-II-127-ADK/DKR-2/5/2016 dated May 30, 2016, the Company entered into the credit facilities from PT Bank BRI (Persero) Tbk in the form of Construction Working Capital Loan Rp1,000,000,000,000 the term of loan since date May 30, 2016 and will be due on May 30, 2017, based on loan agreement No.116 dated May 30, 2016 with an interest rate of 10% per annum.

This agreement includes restrictions that are not allowed to be done by the Company without any prior written consent from the Bank, which are binds itself as surety against the other party and/or pledging Debtor wealth to other parties, except those already existing; filling for bankruptcy declaration to the Commercial Court to declare itself insolvent debtor; receive a loan/new financing from banks or other financial institutions; rent the tangible assets in banks or other financial institutions; refinance/replay the debt to shareholders/limited company's debt before the bak repaid the debt in advance; taking action mergers, acquisitions, asset sales going public and the Borrower.

The loan facility to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk as of September 30, 2016 amounted to Rp1,000,000,000,000.

**14. Pinjaman Kepada Pemegang Saham**

**14. Shareholder's Loan**

Berdasarkan surat perjanjian fasilitas pinjaman pemegang saham No. L.08/P/WK/2016 dan No. 10/SPN/WBP/2016 tanggal 29 Januari 2016. Perusahaan mendapatkan pinjaman dari PT Waskita Karya (Persero) Tbk, selaku pemegang saham dengan fasilitas pinjaman sebagai berikut:

- a. Fasilitas pinjaman sebesar Rp300.000.000.000 dengan jangka waktu 6 (enam) bulan sejak tanggal perjanjian dan suku bunga 10.5% pertahun dari fasilitas pinjaman terutang. Fasilitas tersebut telah diperpanjang sampai dengan 30 Oktober 2016 dengan nomor surat 717/WBP/DIR/2016.
- b. Fasilitas pinjaman digunakan semata-mata untuk peningkatan kapasitas produksi dan berjanji tidak akan menggunakan fasilitas untuk tujuan dan kepentingan lain tanpa persetujuan tertulis.
- c. Perhitungan bunga untuk fasilitas yang ditarik akan diterapkan bunga-berbunga (*Compound Interest*) sehingga penarikan kedua, ketiga dan seterusnya setiap penarikan akan dijumlahkan dengan beban bunga berjalan.

Based on the letter of credit facility agreement of shareholders No. L.08/P/WK/2016 and No. 10/SPN/WBP/2016 dated January 29, 2016. The Company received a loan from PT Waskita Karya (Persero) Tbk, the shareholder with loan facilities as follows:

- a. The loan facility amounting to Rp300,000,000,000 with a term of six (6) months from the date of the agreement and interest rate 10.5 % per annum of the outstanding loan facility. The facility has been extended until October 30, 2016 with letter number 717 / WBP / DIR / 2016.
- b. The loan facility is used solely to increase production capacity and promise not to use the facility for the other purposes without written agreement.
- c. Calculation of interest for the facility will be drawn will applied compound interest, therefore the withdrawal of the second, third and so on shall be summed with existing interest expense.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
 Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
 yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
 September 30 (Unaudited), 2016, and  
 For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
 (In Full of Rupiah)

- d. Keterlambatan pembayaran sebagaimana diatur dalam pasal ini akan dikenakan denda sebesar 12.5% pertahun.
- e. Utang pokok berikut perhitungan bunga-berbunga ditambah kewajiban perpajakan, serta denda, wajib bayar atau dilunasi dengan cara satu kali pembayaran atau selambat-lambatnya pada bulan ke-6 (enam) perjanjian ini.

- d. Late payments as set forth in this section shall be subject to a fine of 12.5 % per year.
- e. The following principal debt plus compound interest calculation of tax liabilities, as well as fines, shall be paid through one-time payment or at the latest in all six<sup>th</sup> (6) months of this agreement.

**15. Utang Usaha**

**15. Accounts Payable**

	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
	Rp	Rp	
<b>Pihak-pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
Pemasok	30.275.777.344	61.310.920	Supplier
Sewa Alat	177.679.700	1.675.800.000	Rental Equipment
<b>Jumlah Pihak-pihak Berelasi</b>	<b>30.453.457.044</b>	<b>1.737.110.920</b>	<b>Total Related Parties</b>
<b>Pihak-pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Pemasok	1.593.765.597.844	712.148.382.386	Suppliers
Sewa Alat	48.987.190.860	13.782.864.474	Rental Equipment
Subkontraktor	10.711.403.149	1.873.062.423	Subcontractors
Mandor	15.163.470.394	625.047.488	Foreman
Lainnya	--	2.662.000	Others
<b>Jumlah Pihak-pihak Ketiga</b>	<b>1.668.627.662.247</b>	<b>728.432.018.771</b>	<b>Total Third Parties</b>
<b>Jumlah</b>	<b>1.699.081.119.291</b>	<b>730.169.129.691</b>	<b>Total</b>

Rincian saldo utang pemasok sebagai berikut:

Following the details of accounts payables to suppliers:

	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
	Rp	Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
PT Waskita Karya Tbk	30.266.893.900	--	PT Waskita Karya Tbk
Koperasi Waskita	8.883.444	61.310.920	Koperasi Waskita
<b>Jumlah Pihak-pihak Berelasi</b>	<b>30.275.777.344</b>	<b>61.310.920</b>	<b>Total Related Parties</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Citra Baru Steel	203.671.171.230	40.892.526.428	PT Citra Baru Steel
PT Tiga Sekawan Serasi	123.627.616.134	29.053.285.452	PT Tiga Sekawan Serasi
PT Wiryra Krenindo Perkasa	98.317.379.869	--	PT Wiryra Krenindo Perkasa
PT Sinar Indahjaya Kencana	62.241.478.394	--	CV Serasan Sekundang Mandiri
PT Serasan Sekundang Mandiri	61.547.773.885	--	PT Mihrab Rafa Sejahtera
PT Janti Sarana Material Beton	54.383.734.278	27.126.771.804	PT Janti Sarana Material Beton
PT Mihrab Rafa Sejahtera	46.182.431.208	42.306.557.801	PT Sinar Indah Jaya Kencana
PT Daya Guna Motor	38.628.000.000	38.976.590.804	PT Kingdom Indah
PT Kingdom Indah	37.824.724.491	--	PT Intiniaga Sukses Abadi
PT Intiniaga Sukses Abadi	36.728.852.320	--	Norita Artistika
PT SUMIDEN SERASI WIRE PRODUCTS	32.741.605.207	--	PT Sumiden Serasiwire Product
PT Kiswire Indonesia	31.604.513.994	--	PT Kiswire Indonesia
Norita Artistika	29.236.969.435	--	PT Multi Welindo
PT Karya Lima Utama	28.702.353.547	--	PT Inasa Wahana Lestari
PT Sekasa Mitra Utama	27.128.793.855	--	PT Marsu Tech Indonesia
PT Sinar Bumi Sejahtera	20.938.094.592	--	PT Sinar Bumi Sejahtera
PT MARSU TECHNICAL INDONESIA	20.893.026.176	--	PT Karya Lima Utama
Lainnya (di bawah Rp 20 Miliar)	639.367.079.229	533.792.650.097	Others (below Rp 20 Billion)
<b>Jumlah Pihak-pihak Ketiga</b>	<b>1.593.765.597.844</b>	<b>712.148.382.386</b>	<b>Total Third Parties</b>
<b>Jumlah</b>	<b>1.624.041.375.188</b>	<b>712.209.693.306</b>	<b>Total</b>

Rincian saldo utang sewa alat sebagai berikut:

Following the details of rental equipment payables:

	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
	Rp	Rp	
<b>Pihak-pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
Koperasi Waskita	177.679.700	1.675.800.000	Koperasi Waskita
<b>Jumlah Pihak-pihak Berelasi</b>	<b>177.679.700</b>	<b>1.675.800.000</b>	<b>Total Related Parties</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
 Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
 yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
 September 30 (Unaudited), 2016, and  
 For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
 (In Full of Rupiah)

	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
	Rp	Rp	
<b>Pihak-pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
CV Armada Mix	7.541.803.367	--	CV Armada Mix
PT Swarna Cinde Raya	5.881.850.894	--	PT Swarna Cinde Raya
PT Padu Karya Jaya Nusa	5.216.401.217	--	PT Padu Karya Jaya Nusa
PT Tugu Beton Semesta Abadi	4.864.034.538		
Lainnya (di bawah Rp 4 Miliar)	25.483.100.844	13.782.864.474	Others (below Rp 5 Billion)
<b>Jumlah Pihak-pihak Ketiga</b>	<b>48.987.190.860</b>	<b>13.782.864.474</b>	<b>Total Third Parties</b>
<b>Jumlah</b>	<b>49.164.870.560</b>	<b>15.458.664.474</b>	<b>Total</b>

Rincian saldo utang subkontraktor sebagai berikut :

Following the details of account payables to subcontractors :

	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
	Rp	Rp	
<b>Pihak-pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Delta Systech Indonesia	4.042.649.236	--	Delta Systech Indonesia
Lainnya (di bawah Rp 4 Miliar)	6.668.753.913	1.873.062.423	Others (below Rp 4 Billion)
<b>Jumlah Pihak-pihak Ketiga</b>	<b>10.711.403.149</b>	<b>1.873.062.423</b>	<b>Total Third Parties</b>

Rincian saldo utang mandor sebagai berikut :

Following the details of accounts payables to foreman :

	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
	Rp	Rp	
<b>Pihak-pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Aming	6.627.806.946	--	Aming
Sudarsono	4.967.909.522	--	Sudarsono
Lainnya (di bawah Rp 4 Miliar)	3.567.753.926	625.047.488	Others (below Rp 4 Billion)
<b>Jumlah Pihak-pihak Ketiga</b>	<b>15.163.470.394</b>	<b>625.047.488</b>	<b>Total Third Parties</b>

Rincian saldo utang lainnya sebagai berikut :

Following the details of other account payables :

	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
	Rp	Rp	
<b>Pihak-pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Putra	--	2.662.000	Putra
<b>Jumlah Pihak-pihak Ketiga</b>	<b>--</b>	<b>2.662.000</b>	<b>Total Third Parties</b>

Utang usaha berdasarkan umur (hari) adalah sebagai berikut :

The accounts payables by age (day) category is as follows :

	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
	Rp	Rp	
<b>Utang Pemasok</b>			<b>Suppliers Payable</b>
> 30 - 90 hari			> 30 - 90 days
Belum Jatuh Tempo	328.972.409.015	39.032.897.889	Before due date
Sudah Jatuh Tempo	273.235.722.559	234.312.480.693	After due date
> 90 - 180 hari - Sudah Jatuh Tempo	732.223.659.407	88.234.949.229	> 90 - 180 days - After due date
> 180 - 360 hari - Sudah Jatuh Tempo	195.753.774.506	269.736.048.236	> 180 - 360 days - After due date
> 360 hari - Sudah Jatuh Tempo	93.855.809.701	80.893.317.259	> 360 days - After due date
<b>Jumlah</b>	<b>1.624.041.375.188</b>	<b>712.209.693.306</b>	<b>Total</b>
<b>Utang Sewa Alat</b>			<b>Rental Equipment Payable</b>
> 30 - 90 hari			> 30 - 90 days
Belum Jatuh Tempo	13.621.571.837	364.285.600	Before due date
Sudah Jatuh Tempo	14.478.559.289	10.070.567.236	After due date
> 90 - 180 hari - Sudah Jatuh Tempo	11.398.958.312	1.341.639.681	> 90 - 180 days - After due date
> 180 - 360 hari - Sudah Jatuh Tempo	8.362.966.903	3.117.261.957	> 180 - 360 days - After due date
> 360 hari - Sudah Jatuh Tempo	1.302.814.219	564.910.000	> 360 days - After due date
<b>Total</b>	<b>49.164.870.560</b>	<b>15.458.664.474</b>	<b>Total</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
 Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
 yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
 September 30 (Unaudited), 2016, and  
 For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
 (In Full of Rupiah)

	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
	Rp	Rp	
<b>Utang Subkontraktor</b>			<b>Subcontractors Payable</b>
> 30 - 90 hari			> 30 - 90 days
Belum Jatuh Tempo	3.440.186.387	--	Before due date
Sudah Jatuh Tempo	1.366.034.867	1.285.603.551	After due date
> 90 - 180 hari - Sudah Jatuh Tempo	5.331.494.668	900.000	> 90 - 180 days - After due date
> 180 - 360 hari - Sudah Jatuh Tempo	85.283.833	447.277.632	> 180 - 360 days - After due date
> 360 hari - Sudah Jatuh Tempo	488.403.394	139.281.240	> 360 days - After due date
<b>Total</b>	<b>10.711.403.149</b>	<b>1.873.062.423</b>	<b>Total</b>
<b>Utang Upah</b>			<b>Foreman Payable</b>
> 30 - 90 hari			> 30 - 90 days
Belum Jatuh Tempo	172.876.152	137.524.181	Before due date
Sudah Jatuh Tempo	160.575.512	127.511.644	After due date
> 90 - 180 hari - Sudah Jatuh Tempo	14.267.490.138	98.895.470	> 90 - 180 days - After due date
> 180 - 360 hari - Sudah Jatuh Tempo	391.903.409	261.116.193	> 180 - 360 days - After due date
> 360 hari - Sudah Jatuh Tempo	170.625.183	--	> 360 days - After due date
<b>Total</b>	<b>15.163.470.394</b>	<b>625.047.488</b>	<b>Total</b>
<b>Utang Lainnya</b>			<b>Others Payable</b>
> 30 - 90 hari			> 30 - 90 days
Sudah Jatuh Tempo	--	2.662.000	After due date
<b>Total</b>	<b>--</b>	<b>2.662.000</b>	<b>Total</b>

**16. Utang Bruto Kepada Pihak Ketiga**

Utang bruto merupakan utang atas pembelian persediaan bahan baku yang belum diterima penagihan dari vendor karena belum memenuhi syarat pembayaran sesuai dengan Surat Pemesanan Material. Rincian saldo utang bruto per 30 September 2016 dan 31 Desember 2015 sebagai berikut :

**16. Gross Amount Due to Third Parties**

Gross amount due to suppliers represent payable the purchase of raw material inventories which has not received the invoice from suppliers because the payment is not eligible yet in accordance with the Order Material. Details of the gross amount due to suppliers balance as of September 30, 2016 and December 31, 2015 as follows :

	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
	Rp	Rp	
<b>Utang Bruto Pihak-pihak Ketiga</b>			<b>Gross Amount Due To Suppliers</b>
Plant Karawang	247.860.274.943	395.735.096.648	Plant Karawang
Plant Cibitung	137.846.124.077	385.733.292.752	Plant Cibitung
Plant Palembang	67.885.637.376	263.724.114	Plant Palembang
Plant Sidoarjo	59.688.353.119	47.744.445.313	Plant Kalijati PCI
Plant Kalijati PCI	34.379.073.044	3.350.292.453	Plant Sidoarjo
Plant Kalijati II	21.654.201.906	--	Plant Kalijati II
Plant Sadang	17.341.459.124	125.253.055.446	Plant Sadang
Plant Balamoa	12.333.500.000	9.879.148.330	Plant Depok Antasari
Plant LRT Palembang	11.829.961.372	702.800.503	Plant MKTT
Plant MKTT	10.368.852.378	--	Plant Bojonegara
Plant Desari	10.321.173.078	623.883.486	Plant Bocimi
Plant Bojonegara	7.948.355.900	1.028.134.515	Plant T3 Cengkareng
Plant Kemayoran	2.846.340.034	--	Plant Karawaci
Plant Bocimi	1.406.012.511	--	Plant Kemayoran
Plant Kuala Tanjung	1.308.670.966	20.293.645.777	Plant Kualatanjung
Plant PasPro	790.977.598	--	Plant Darmo Surabaya
Plant Lampung	671.360.928	65.217.508.373	Plant Becakayu
Plant Darmo	662.470.621	--	Plant Lampung
Plant Karawaci	619.493.111	--	Plant Karawaci
Plant Becakayu	430.577.811	--	Plant Becakayu
Plant Pejagan	156.590.317	6.393.021.084	Plant Pejagan
<b>Jumlah</b>	<b>648.349.460.214</b>	<b>1.062.218.048.794</b>	<b>Total</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
 Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
 yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
 September 30 (Unaudited), 2016, and  
 For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
 (In Full of Rupiah)

**17. Beban Akrua**

**17. Accrued Expenses**

	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
	Rp	Rp	
Beban Kantor	71.553.950.703	67.290.785.997	Office Expenses
Beban Umum	8.967.519.991	8.944.427.167	General Expenses
Beban Pegawai	3.422.841.092	917.512.952	Employee Expenses
Beban Bunga	2.768.258.766	8.799.372	Interest Expenses
Beban Operasional	38.586.374	26.726.461	Operational Expenses
<b>Jumlah</b>	<b>86.751.156.926</b>	<b>77.188.251.949</b>	<b>Total</b>

Beban akrual terdiri dari operasional Perusahaan adalah utang sehubungan dengan kegiatan operasional Perusahaan, beban gedung, beban kantor, beban pegawai dan beban umum.

Accrued expenses of the Company's operational represent payables in line with the Company's operational activities, building expenses, office expenses and others expenses.

Beban bunga merupakan beban bunga atas pinjaman Perusahaan yang belum dibayar per 30 September 2016 dan 31 Desember 2015.

Interest payable represent interest expenses on the Company's interest loan which has not paid yet as of September 30, 2016 and December 31, 2015.

**18. Uang Muka dari Pelanggan**

**18. Advances from Customers**

	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
	Rp	Rp	
<b>Pihak-Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
PT Waskita Karya (Persero) Tbk			PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Divisi I	39.452.032.835	-	Division I
Divisi Regional Barat	18.845.150.039	8.127.511.495	West Region Division
Divisi Divisi Regional Timur	3.681.628.295	9.088.121.727	East Region Division
Divisi II	1.635.392.700	83.430.000	Division II
KSO Pers Bap - Waskita - Wika	6.501.129.500	-	JO Pers Bap - Waskita - Wika
KSO Waskita Karya - Basuki	2.349.755.100	-	JO Waskita Karya - Basuki
Lainnya (di bawah Rp 1 Miliar)	1.773.862.536	661.570.000	Others (below Rp 1 Billion)
<b>Jumlah Pihak-pihak Berelasi</b>	<b>74.238.951.005</b>	<b>17.960.633.222</b>	<b>Total Related Parties</b>
<b>Pihak-Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
KSO Sacna - Basuki	6.345.900.000	-	JO Sacna - Basuki
KG-NRC	3.673.052.000	4.811.412.000	KG-NRC
PT Dharma Perdana Muda	3.416.018.600	3.416.018.600	PT Dharma Perdana Muda
PT Perumnas	2.981.381.545	-	PT Perumnas
PT Kreasi Maju Bersama	1.669.265.680	1.669.265.680	PT Kreasi Maju Bersama
PT Girder Indonesia	1.512.218.862	1.512.218.862	PT Girder Indonesia
PT Daya Mulya Turangga	1.119.431.300	1.119.431.300	PT Daya Mulya Turangga
PT Kreasindo Putra Bangsa	1.066.392.000	1.901.732.400	PT Kreasindo Putra Bangsa
PT Sinar Krenceng Utama	1.064.351.400	1.064.351.400	PT Sinar Krenceng Utama
PT Karya Bangun Semesta	1.005.900.000	121.500.000	PT Karya Bangun Semesta
Lainnya (di bawah Rp 1 Miliar)	32.142.729.198	14.571.857.579	Others (below Rp 1 Billion)
<b>Jumlah Pihak-pihak Ketiga</b>	<b>55.996.640.585</b>	<b>30.187.787.821</b>	<b>Total Third Parties</b>
<b>Jumlah</b>	<b>130.235.591.590</b>	<b>48.148.421.043</b>	<b>Total</b>

**19. Liabilitas Jangka Pendek Lainnya**

**19. Other Short Term Liabilities**

	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
	Rp	Rp	
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	39.778.528.774	-	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Jamsostek	560.798.211	24.616.306	Jamsostek
Jasa Produksi	400.943.851	2.364.000.000	Production Benefit
DPLK	47.864.988	-	DPLK
Tantiem	-	2.000.000.000	Tantiem
<b>Jumlah</b>	<b>40.788.135.824</b>	<b>4.388.616.306</b>	<b>Total</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Liabilitas kepada PT Waskita Karya (Persero) Tbk merupakan tagihan-tagihan operasional Perusahaan yang dibayar terlebih dahulu oleh PT Waskita Karya (Persero) Tbk dan beberapa transaksi reimbursement lainnya.

Berdasarkan Risalah Rapat Direksi Grup Perusahaan tanggal 15 Desember 2015 tentang pemberian jasa produksi tahun 2016 kepada pegawai grup, estimasi jasa produksi kepada karyawan dan tantiem Direksi grup tahun 2016 ditetapkan sebesar Rp2.364.000.000 dan Rp2.000.000.000. Pada tahun 2016, untuk jasa produksi dan tantiem sudah terealisasi.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)

Liabilities to PT Waskita Karya (Persero) Tbk represent operational expenses of the Company which has been paid by PT Waskita Karya (Persero) Tbk and others reimbursement transactions.

Based on Minutes Meeting of Directors dated December 15, 2015 related to the production benefit for the year 2016 to the company's employee, the estimation of production benefits to the Company's employee amounted to Rp2,364,000,000 and Rp2,000,000,000 respectively. In 2016, for production services and the bonus has been realized.

**20. Utang Bank Jangka Panjang**

**20. Long Term Bank Loans**

	30 September 2016/ September 30, 2016 Rp	31 Desember 2015/ December 31, 2015 Rp	
<b>Pihak-pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
Fasilitas Kredit Sindikasi	1.410.962.508.404	459.255.313.244	Syndication Credit Facility
Fasilitas Kredit Investasi	21.342.825.099	--	Investment Credit Facility
Jumlah	1.432.305.333.503	459.255.313.244	Total
Dikurangi: Bagian Jatuh Tempo	(21.342.825.099)	--	Deduction: Current Portion
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>1.410.962.508.404</b>	<b>459.255.313.244</b>	<b>Long Term Investments</b>
Suku Bunga per Tahun (%)	10,25%	10,25%	Interest Rate of per Annum (%)

**Utang Bank Sindikasi**

Berdasarkan surat No. LMC1/2/442/R dari Akta Perjanjian Kredit No.66 tanggal 30 Oktober 2015 oleh Notaris Aryani L. Rachim, S.H., di Jakarta. Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja dengan perjanjian sindikasi dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk dan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk untuk proyek Tol Bekasi-Cawang-Kampung Melayu Tahap I sebesar Rp1.705.720.000.000. Jangka waktu pinjaman sejak tanggal 30 Oktober 2015 sampai dengan 10 Agustus 2018. Fasilitas pinjaman ini terdiri dari :

- PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebesar Rp852.860.000.000.
- PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk sebesar Rp852.860.000.000.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dan diikat dengan:

- Tagihan/ Piutang Proyek yang dibiayai diikat Fidusia sebesar 100% dari nilai kontrak.
- Kepemilikan 60% saham PT Kresna Kusuma Dyandra Marga oleh Waskita Toll Road
- Hak Konsesi Pengusahaan Jalan Tol Bekasi-Cawang-Kampung Melayu berdasarkan Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (Cessie), termasuk hak untuk mengalihkan Hak Penguasaan Jalan Tol Bekasi-Cawang-Kampung Melayu kepada pihak ketiga dan/atau menunjuk Pihak Ketiga sebagai Operator Jalan Tol, sebagai pelaksanaan dari ketentuan Akta Hak Pengelolaan Jalan Tol (Cessie).

**Syndicated Bank Loan**

According to letter No. LMC1/2/442/R from Credit Agreement Deed No. 66 dated October 30, 2015 by Notary Aryani L. Rachim, S.H., at Jakarta. Company entered into the Working Capital Credit with syndicate agreement facilities from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk and PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk for the project of Bekasi-Cawang-Kampung Melayu Highways Section I amounted to Rp1,705,720,000,000. The term of loan since date October 30, 2015 and will be due on August 10, 2018. The loan facilities consist of :

- PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp852,860,000,000, respectively
- PT Bank Rakyat Indonesia (Peprsero) Tbk amounted to Rp852,860,000,000, respectively

The loan facility is guaranteed and bound with:

- Receivables of project financed and bonded by Fiduciary at 100% of the contract value.
- Ownership 60% shares in PT Kresna Kusuma Dyandra Waskita Marga Toll Road.
- Toll Road Concession Right of Bekasi-Cawang-Kampung Melayu based Toll Road Concession Agreement (Cessie), including the right to transfer Tenure Toll Road Bekasi-Cawang-Kampung Melayu to third parties and / or appoint a Third Party Operator Toll Road, as the implementation of Management Rights Act of provisions Toll Road (Cessie).

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

- d. Tagihan atas klaim asuransi proyek yang dibiayai diikat secara Fidusia sebesar 100% dari nilai pertanggungan.

Pembatasan terhadap tindakan:

- a. Mengalihkan/ menyerahkan kepada pihak lain, sebagian atau seluruhnya atas hak dan kewajiban yang timbul berkaitan dengan fasilitas kredit.
- b. Melakukan perubahan kegiatan usaha sebagaimana tercantum dalam anggaran dasar Debitur yang dapat mengurangi kemampuan Debitur melunasi fasilitas kredit.
- c. Mengajukan permohonan pailit atau permohonan penundaan kewajiban pembayaran utang kepada instansi yang berwenang.
- d. Mengikat diri sebagai penanggung atau penjamin hutang atau menjaminkan harta kekayaan perusahaan kepada pihak lain yang terkait dengan asset tertentu yang dijaminkan kepada debitur sindikasi.
- e. Melakukan perubahan atas Perjanjian Jual Beli Bersyarat dengan hak untuk membeli kembali atas saham-saham PT Kresna Kusuma Dyandra Marga No. 24 tanggal 17 Oktober 2014 yang dibuat dihadapan Jose Dima Satria, S.H. M.Kn, Notaris di Jakarta.
- f. Menyewakan asset yang dijaminkan di Kreditur Sindikasi kepada pihak lain.
- g. Melakukan penjualan Aktiva Tetap per Tahun melebihi nilai Rp500.000.000.000.

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

Berdasarkan surat No.BIN/2.2/094/R tanggal 10 Juni 2015, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank BNI (Persero) Tbk sebagai berikut:

- a. Kredit Investasi Rp481.101.000.000, jangka waktu pinjaman sejak tanggal 10 Juni 2015 dan jatuh tempo 9 Juni 2021 dengan grace period selama 12 bulan. Saldo Pinjaman dengan fasilitas ini sampai dengan 30 September 2016 adalah sebesar Rp21.342.825.099.
- b. Kredit Investasi Interest During Constuction (IDC) Rp9.666.000.000, jangka waktu pinjaman sejak tanggal 10 Juni 2015 dan jatuh tempo 9 Juni 2021 dengan grace period selama 12 bulan. Sampai dengan tanggal 30 September 2016, Perusahaan belum menggunakan fasilitas pinjaman tersebut.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)

- d. The bill on insurance claims projects financed and bonded fiduciary equal to 100% of the insured amount.

Negative Covenant:

- a. Hand over to other parties, partially or entirely on the rights and obligations arising in connection with the credit facility.
- b. Making changes to business activities as listed in the basic budget of debtors can reduce the ability of debtors to pay off the credit facility.
- c. Propose for bankruptcy or a request for a delay debt obligations to the relevant authorities.
- d. Act as a guarantor of debt or pledge the assets to other parties related to certain assets as collateral to the debtor syndication.
- e. Make changes to the Conditional Sale and Purchase Agreement with the right to repurchase the shares of PT Kresna Kusuma Dyandra Highways No. 24 dated October 17, 2014 made in presence of Jose Dima Satria, SH M.Kn, Notary in Jakarta.
- f. Rent the assets pledged in Syndicated Creditors to other parties.
- g. Making sales of fixed assets per year exceeds the value Rp 500,000,000,000.

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

According to the letter No.BIN/2.2/094/R dated June 10, 2015, the Company entered into the credit facilities from PT Bank BNI (Persero) Tbk as follows:

- a. Investment Loan of Rp481,101,000,000, the term loan since June 10, 2015 and will be due on June 9, 2021 with 12 month grace period. Long term loan balance from this credit facility as of September 30, 2016 amounting to Rp21,342,825,099, respectively.
- b. Interest During Construction (IDC) Loan of Rp9,666,000,000, the term of loan since June 10, 2015 and will be due on June 9, 2021 with 12 months grace period. As of September 30, 2016, the Company has not yet used the credit facility.



**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)

**21. Uang Muka Jangka Panjang**

**21. Long Term Advances**

	30 September 2016/ September 30, 2016 Rp	31 Desember 2015/ December 31, 2015 Rp	
Pihak-Pihak Berelasi			<b>Related Parties</b>
PT Waskita Karya (Persero) Tbk			PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Divisi I	114.425.364.811	109.330.169.939	Division I
Jumlah Pihak-pihak Berelasi	<u>114.425.364.811</u>	<u>109.330.169.939</u>	<b>Total Related Parties</b>

Merupakan uang muka pesanan dari pemberi kerja atas kontrak pekerjaan dengan jangka waktu lebih dari satu tahun.

Represent contract advances from the project owner on work agreement with the maturity date more than one year.

**22. Liabilitas Imbalan Paskakerja**

**22. Employee Benefits Liabilities**

Perusahaan menghitung dan membukukan beban dan liabilitas imbalan kerja berdasarkan Undang-Undang Tenaga Kerja No.13 tahun 2003.

The Company calculated and recorded employee benefits expenses and liabilities based on Labor Law No.13 year 2003.

Perusahaan tidak menghitung liabilitas imbalan paskakerja untuk 30 September 2016, oleh karena itu nilai yang disajikan merupakan nilai pada 30 April 2016.

The Company did not calculate employee benefit liabilities for September 30, 2016, therefore the value presented is the value at 30 April 2016.

Penilaian aktuaris atas estimasi manfaat karyawan pasca kerja tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015, dilakukan oleh perusahaan konsultan aktuaria PT Praptasentosa Gunajasa No. 959-LV-PSGJ-V-2016 tanggal 18 Mei 2016. Penggunaan teknik aktuarial atas imbalan paska kerja dilakukan dengan cara mendiskontokan imbalan dalam menentukan nilai kini dari kewajiban imbalan pasti dan biaya jasa kini, berdasarkan *Projected Unit Credit Method (PUC Method)*.

Actuarial valuation of post employment employee benefits as of September 30, 2016 and December 31, 2015 was conducted by the actuarial consulting firm of PT Praptasentosa Gunajasa No. 959-LV-PSGJ-V-2016 dated May 18, 2016. Using of actuarial techniques to calculate the benefits has been done by discounting benefits in determining the present value of defined benefit obligations and current service costs, based on the Projected Unit Credit Method (PUC Method).

Asumsi aktuarial pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015 sebagai berikut :

Actuarial assumptions as of September 30, 2016 and December 31, 2015 was as follows :

**30 September 2016 dan 31 Desember 2015/  
September 30, 2016 and December 31, 2015**

Tingkat Kematian	Mengikuti Tabel Mortalita Indonesia Tahun 2011/ Based on Table of Indonesian Mortality 2011	Mortality Rate
Umur Pensiun Normal	56 Tahun/ Years	Normal Pension Age
Tingkat Cacat	0% per tahun/ per annum	Disability Rate
Kenaikan Gaji	8% per tahun/ per annum	Salary Increment
Tingkat Diskonto	8% (2015: 9%)	Discount Rate
Perhitungan Manfaat Pensiun	<i>Projected Unit Credit</i>	Pension Benefit's Calculation
Tingkat Pengunduran Diri	2% pada usia 20 tahun dan menurun secara linier sampai dengan usia 50 tahun/ 2% on age 20 years and declining linearly until age 50 years	Future Pension Increment Rate

Program liabilitas imbalan pasti memberikan eksposur Perusahaan terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga, dan risiko gaji.

Defined benefit liability program provides the Company's exposure to the actuarial risk as the risk of interest rate risk and the risk of salary.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
 Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
 yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
 September 30 (Unaudited), 2016, and  
 For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
 (In Full of Rupiah)

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbalan pasti hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi. Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Interest Rate Risk

The present value of the defined benefit obligation is calculated using a discount rate determined by reference to the yield definite results of high-quality corporate bonds. Lower interest rates would increase the liability bond program.

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Risk of Salary

The present value of the defined benefit obligation is calculated by reference to the salary of the future program participants. Thus, the salary increase program participants will increase the liabilities of the program.

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan liabilitas imbalan pasti adalah tingkat diskonto dan kenaikan gaji yang diharapkan. Sensitivitas analisis dibawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi yang lain konstan.

Significant actuarial assumptions to determine the defined benefit obligation is a discount rate and expected salary increases. Sensitivity analysis below is determined based on the respective changes in the assumptions which may occur at the end of the reporting period, with all other assumptions constant.

Mutasi liabilitas imbalan pascakerja bersih di laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

Movements of net post-employment benefit liabilities in the statement of financial position is as follows:

	30 September 2016/ September 30, 2016 Rp	31 Desember 2015/ December 31, 2015 Rp	
Liabilitas Bersih Awal Tahun	816.122.609	--	Net Liabilities - Beginning of Year
Beban Tahun Berjalan	313.590.638	816.122.609	Current Year Expense
Pendapatan Komprehensif Lain Tahun Berjalan	348.111.755	--	Other Comprehensive Income for the Year
Liabilitas Bersih Akhir Tahun	<b>1.477.825.002</b>	<b>816.122.609</b>	Net Liabilities End of the Year

Rincian beban imbalan pascakerja yang diakui dalam laporan laba rugi adalah sebagai berikut:

Details of post-employment benefits expense recognized in the profit or loss are as follows:

	30 September 2016/ September 30, 2016 Rp	31 Desember 2015/ December 31, 2015 Rp	
Biaya Jasa Kini	289.106.960	816.122.609	Current Service Cost
Biaya Bunga	24.483.678	--	Interest
Biaya yang Diakui di Laba Rugi	<b>313.590.638</b>	<b>816.122.609</b>	Cost Recognized in Profit and Loss

Mutasi Penghasilan Komprehensif Lain adalah sebagai berikut:

Movements of Other Comprehensive Income are as follows:

	30 September 2016/ September 30, 2016 Rp	31 Desember 2015/ December 31, 2015 Rp	
Penghasilan Komprehensif Lain - Awal Periode	--	--	Other Comprehensive Income - Early Period
Penghasilan Komprehensif Lain - Periode Berjalan	348.111.755	--	Other Comprehensive Income - Current Year
Penghasilan Komprehensif Lain - Akhir Periode	348.111.755	--	Other Comprehensive Income - End of Period
Pajak Penghasilan Terkait	(87.027.939)	--	Related Income Tax
Pengukuran Kembali Penghasilan Komprehensif Lain	<b>261.083.816</b>	--	Remeasurement on Other Comprehensive Income

Analisa Sensitivitas adalah sebagai berikut:

Sensitivity Analysis are as follows:

Analisis Sensitivitas/Sensitivity Analysis	30 September/ September 30, 2016		31 Desember/ December 31, 2015	
	Nilai Kini Kewajiban/ Present Value Obligation	Biaya Jasa Kini/ Current Service Cost	Nilai Kini Kewajiban/ Present Value Obligation	Biaya Jasa Kini/ Current Service Cost
	Rp	Rp	Rp	Rp
<b>Perubahan Tingkat Diskonto / Changes of Discounted Rate</b>				
Naik/ Increase 1%	1.365.603.972	254.919.626	719.653.324	719.653.324
m	1.614.901.606	330.809.289	933.348.649	933.348.649

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)

**23. Modal Saham dan Tambahan Modal Disetor**

**23. Share Capital and Additional Paid in Capital**

**a. Modal Saham**

Sesuai dengan daftar pemegang saham yang dikeluarkan oleh Biro Administrasi Efek Perusahaan, PT Datindo Entrycom, susunan pemegang saham perusahaan adalah sebagai berikut:

**a. Share Capital**

According to shareholders list from Biro Adminstrasi Efek Indonesia, PT Datindo Entrycom, Composition of the Company's capital were as follows:

30 September 2016/ September 30, 2016			
Jumlah Saham/ Total Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of ownership %	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-Up Capital Rp	
PT Waskita Karya (Persero) Tbk Masyarakat (kepemilikan < 5%)	15.816.680.599 10.544.476.935	59,9999% 40,0000%	1.581.668.059.900 1.054.447.693.500
<b>Jumlah</b>	<b>26.361.157.534</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.636.115.753.400</b>
PT Waskita Karya (Persero) Tbk Public (Ownership < 5%)			
			<b>Total</b>

  

31 Desember 2015/ December 31, 2015			
Jumlah Saham/ Total Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of ownership %	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-Up Capital Rp	
PT Waskita Karya (Persero) Tbk Koperasi Waskita	835.055 1	99,9999% 0,0001%	835.055.000.000 1.000.000
<b>Jumlah</b>	<b>835.056</b>	<b>100,00%</b>	<b>835.056.000.000</b>
			<b>Total</b>

Berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Waskita Beton Precast TBK No. 23 tanggal 8 Juni 2016, pemegang saham menyetujui Peningkatan modal dasar Perusahaan dari Rp2.470.288.000.000 yang terdiri dari 2.470.288 lembar saham dengan nilai nominal per lembar saham Rp1.000.000, menjadi Rp6.326.677.813.600 yang terdiri dari 63.266.778.136 lembar saham dengan nilai nominal per lembar Rp100 dan Peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perusahaan dari Rp1.135.056.000.000 yang terdiri dari 1.135.056 dengan nominal per lembar saham Rp1.000.000, menjadi Rp1.581.669.453.400 yang terdiri dari 15.816.694.534 lembar saham dengan nilai nominal per lembar saham Rp100.

Based on Deed of Extraordinary General Meeting of Shareholders PT Waskita Beton Precast TBK No.23 dated June 8, 2016, the shareholders approved Increase the Company's authorized capital from Rp2,470,288,000,000 consisting of 2,470,288 shares with par value per share Rp1,000,000 to become Rp6,326,677,813,600 consisting of 63,266,778,136 shares with par value of Rp100 per share and Increase the Company's paid-up capital from Rp1,135,056,000,000 consisting of 1,135,056 with a par value per share Rp1,000,000 to become Rp1,581,669,453,400 consisting of 15,816,694,534 shares with par value of Rp100 per share.

Berdasarkan Akta keputusan sirkuler sebagai pengganti Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) No. 07 tanggal 10 Februari 2016 yang dibuat dihadapan Yusdin Fahim, S.H., pemegang saham setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 300.000 lembar saham dengan nominal Rp300.000.000.000. Sehingga per 28 Februari 2016 modal yang ditempatkan dan disetor penuh menjadi Rp1.135.056.000.000 atau 1.135.056 lembar saham.

Based on the Company's Deed of circular resolution of the shareholders in lieu of an extraordinary General Meeting of Shareholders (GMS) No. 07 dated February 10, 2016, by Yusdin Fahim, S.H., the shareholders approved to increase the issued and fully paid capital of 300,000 shares with nominal amount of Rp300,000,000,000. Therefore as of February 28, 2016 the issued and fully paid capital are amounting to Rp1,135,056,000,000 equivalent to 1,135,056 shares.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Pada bulan Juni 2015 peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dilakukan berdasarkan Akta keputusan sirkuler sebagai pengganti RUPS No. 08 tanggal 30 Juni 2015 yang dibuat dihadapan Yusdin Fahim, S.H., dimana pemegang saham setuju untuk peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 135.000 lembar saham dengan nominal Rp135.000.000.000.

Kemudian berdasarkan Akta keputusan sirkuler sebagai pengganti RUPS No. 05 tanggal 15 Juli 2015 yang dibuat dihadapan Yusdin Fahim, S.H., pemegang saham setuju untuk peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 82.556 lembar saham dengan nominal Rp82.556.000.000.

Keseluruhan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor adalah melalui setoran non kas (inbreg) berupa tanah, bangunan, sarana pelengkap lainnya, dan mesin dan peralatan. Sehingga per 31 Desember 2015 jumlah modal yang ditempatkan dan disetor penuh adalah sebesar Rp835.056.000.000 atau sebanyak 835.056 lembar saham.

Berdasarkan Akta pendirian Perusahaan No.10 tanggal 7 Oktober 2014 yang dibuat dihadapan Notaris Fathiah Helmi, S.H., ditetapkan jumlah modal dasar Perusahaan adalah Rp100.000.000.000 yang terbagi atas 100.000 lembar saham masing-masing bernilai Rp1.000.000. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp25.000.000.000.

Kemudian berdasarkan Akta keputusan sirkuler sebagai pengganti RUPS No. 60 tanggal 21 November 2014 yang dibuat dihadapan Notaris Fathiah Helmi, S.H., pemegang saham setuju untuk melakukan meningkatkan modal dasar Perusahaan dari Rp100.000.000.000 menjadi Rp2.470.288.000.000 yang terbagi menjadi 2.470.288 lembar saham dan masing-masing saham mempunyai nominal Rp1.000.000. Dari modal dasar tersebut yang ditempatkan dan disetor adalah sebesar Rp592.500.000.000 yang terdiri dari penyeteroran tunai sebesar Rp353.845.000.000 dan Rp238.655.000.000 dalam bentuk tanah, bangunan, gedung proyek, persediaan dan peralatan proyek. Sehingga per 31 Desember 2014 jumlah yang telah ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 617.572 saham dengan nominal Rp617.572.000.000 oleh Entitas Induk dan sebesar Rp1.000.000 Modal yang ditempatkan dan disetor penuh oleh Koperasi Waskita.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

*For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)*

*In June 2015, the Company has increased its issued and fully paid capital based on the deed of circular resolution of the shareholders in lieu of an extraordinary GMS No. 08 dated June 30, 2015 by Notary Yusdin Fahim, SH, where shareholders agreed to increase the issued and fully paid capital of 135,000 shares with nominal amount of Rp135,000,000,000, respectively.*

*Later on, based on the deed of circular resolution of the shareholders in lieu of an extraordinary GMS No. 05 dated July 15, 2015 by Notary Yusdin Fahim, SH, the shareholders agreed to increase the issued and fully paid capital of 82,556 shares with nominal amount of Rp82,556,000,000.*

*The above capital contribution are made through transferred of non-cash assets (inbreg) consisting of land, buildings, other assets, and machinery and equipment. As of December 31, 2015 the issued and fully paid capital are amounted to Rp835,056,000,000 equivalent to 835,056 shares.*

*Based on the Company's establishment Deed No.10 dated October 7, 2014 by Notary Fathiah Helmi, SH, the total amount of the Company's authorized capital is Rp100,000,000,000 divided into 100,000 shares with par value of Rp1,000,000 per share. The amount of issued and fully paid capital were Rp25,000,000,000, respectively.*

*Later, based on the deed of circular resolution of the shareholders in lieu of an extraordinary GMS No. 60 dated November 21, 2014 by Notary Fathiah Helmi, SH, the shareholders agreed to increase the Company's authorized capital from Rp100,000,000,000 to Rp2,470,288,000,000 which divided into 2,470,288 shares with par value of Rp1,000,000. The amount of issued and fully paid capital amounted to Rp592,500,000,000 consisting of cash contribution amounted to Rp353,845,000,000 and non cash assets (inbreg) of Rp238,655,000,000 in the form of land, buildings, project building, inventories, and project equipment. As of December 31, 2014 the number of issued and fully paid capital amounted to 617,572 shares with totaling to Rp617,571,000,000 contributed by the Parent Entity and Rp1,000,000 contributed by Koperasi Waskita.*

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)

Ringkasan setoran modal yang dilakukan adalah sebagai berikut :

A summary of capital contribution made are as follows:

	30 September 2016/ September 30, 2016 Rp	31 Desember 2015/ December 31, 2015 Rp	
<b>Modal Saham</b>			<b>Shares</b>
Modal Dasar - 2.470.288 saham, nilai nominal Rp 1.000.000 per saham pada 30 September 2016 dan 31 Desember 2015	2.470.288.000.000	2.470.288.000.000	Authorized Capital - 2,470,288 shares, each share par value of Rp 1,000,000 as of September 30, 2016 and December 31, 2015
<b>Penyertaan Modal</b>			<b>Paid-up Capital</b>
<b>PT Waskita Karya (Persero) Tbk</b>			<b>PT Waskita Karya (Persero) Tbk</b>
Modal Disetor dan Ditempatkan	1.260.457.453.400	513.844.000.000	Paid-up Capital
Inbreng Aktiva Tetap dan Persediaan Tahap I :			Inbreng Fixed Assets and Inventories Phase I :
Persediaan	30.702.000.000	30.702.000.000	Inventories
Aset Tetap :			Fixed Assets
Tanah	46.074.000.000	46.074.000.000	Land
Bangunan dan Gedung	9.227.000.000	9.227.000.000	Building
Peralatan Proyek Golongan I dan II	152.724.000.000	152.724.000.000	Project Equipment I and II
<b>Jumlah</b>	<b>1.499.184.453.400</b>	<b>752.571.000.000</b>	<b>Total</b>
Inbreng Aktiva Tetap dan Persediaan Tahap II :			Inbreng Fixed Assets and Inventories Phase II :
Tanah	33.670.000.000	33.670.000.000	Land
Bangunan dan Gedung	37.021.000.000	37.021.000.000	Building
Peralatan Proyek Golongan I dan II	11.793.000.000	11.793.000.000	Project Equipment I and II
<b>Jumlah</b>	<b>82.484.000.000</b>	<b>82.484.000.000</b>	<b>Total</b>
Jumlah Penyertaan Modal			Total Paid-up Capital of
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	1.581.668.453.400	835.055.000.000	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
<b>Koperasi Waskita</b>			<b>Koperasi Waskita</b>
Modal Disetor dan Ditempatkan	1.000.000	1.000.000	Paid-up Capital
<b>Masyarakat</b>			<b>Public</b>
Tambahan Modal Disetor	1.054.446.300.000	-	Additional Paid In Capital
<b>Jumlah</b>	<b>2.636.115.753.400</b>	<b>835.056.000.000</b>	<b>Total</b>

**b. Tambahan Modal Disetor**

**b. Additional Paid in Capital**

	30 September 2016/ September 30, 2016 Rp	31 Desember 2015/ December 31, 2015 Rp	
Jumlah Saham yang Dikeluarkan	10.544.463.000	-	Number of shares issued
Nilai Jual Perdana per Saham	490	-	Initial Public Offering Stock Price
Nilai Nominal per Saham	100	-	Par Value
Agio per Saham	390	-	Agio per share
Jumlah Agio Saham	4.112.340.570.000	-	Total Paid in Capital
Dikurangi : Biaya Emisi Saham	(81.112.604.649)	-	Less: Share issuance costs
<b>Jumlah</b>	<b>4.031.227.965.351</b>	<b>-</b>	<b>Total</b>
Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Pengendali	(73.554.205.952)	(73.554.205.952)	In Value of Restructuring Transactions of Entities Under Common Control
<b>Jumlah</b>	<b>3.957.673.759.399</b>	<b>(73.554.205.952)</b>	<b>Total</b>

Biaya emisi efek ekuitas merupakan biaya yang berkaitan dengan penerbitan efek ekuitas Emiten atau Perusahaan Publik. Biaya ini mencakup fee dan komisi yang dibayarkan kepada penjamin emisi, lembaga dan profesi penunjang pasar modal, dan biaya pencetakan dokumen pernyataan pendaftaran, biaya pencatatan efek ekuitas dibursa efek, serta biaya promosi sesuai dengan Keputusan Ketua Badan Pasar Modal No. Kep-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012, peraturan No. VIII.G.7 tentang Pedoman Penyajian Laporan Keuangan Bab Ekuitas pasal Tambahan Modal Disetor. Biaya Emisi Efek Ekuitas berasal dari penawaran perdana tahun 2016 sebesar Rp 81.112.604.649.

Share Issuance Cost are cost related to the issuance of equity securities. These costs include fees and commissions paid to the underwriter, supporting institutions and professionals in capital markets, and the registration document printing costs, cost of equity securities listing on the stock exchange, as well as promotional cost in accordance with the Decision of the Chairman of the Capital Market Board No. Kep-347/BL/2012 dated June 25, 2012, regulation number VII.G.7 of Guidelines for the Preparation of Financial Statements Chapter Equity article Additional Paid-in Capital. Share Issuance Costs derived from the initial public offering in 2016 amounted to Rp 81,112,604,649.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)

Pada tahun 2014 dan 2015 Perusahaan menerima setoran modal selain kas (inbreng) dari Entitas Induk (catatan 23.a). Transaksi ini merupakan kombinasi bisnis entitas sepengendali. Perusahaan mencatat selisih antara nilai wajar jumlah imbalan yang dialihkan dengan nilai tercatat aset pada pos tambahan modal disetor dengan rincian pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

In 2014 and 2015 the Company received contribution from its Parent Entity (note 23.a) which consideration transferred other than cash. This transactions constitute a business combination involving entities under common control. The Company recorded difference between the fair value of the consideration transferred and asset's carrying amount as part of additional paid in capital with details as of September 30, 2016 and December 31, 2015 as follows:

30 September 2016/ September 30, 2016				
Nilai Tercatat/ Carrying Amount Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	Selisih/ Difference Rp		
Tanah	18.336.222.851	79.744.000.000	(61.407.777.149)	Land
Gedung	45.827.683.787	46.248.000.000	(420.316.213)	Building
Peralatan	154.409.555.664	164.404.000.000	(9.994.444.336)	Equipments
Kendaraan	9.654.688	113.000.000	(103.345.312)	Vehicle
Persediaan	29.073.677.059	30.702.000.000	(1.628.322.941)	Inventories
<b>Jumlah</b>	<b>247.656.794.048</b>	<b>321.211.000.000</b>	<b>(73.554.205.952)</b>	<b>Total</b>

  

31 December 2015/ December 31, 2015				
Nilai Tercatat/ Carrying Amount Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	Selisih/ Difference Rp		
Tanah	18.336.222.851	79.744.000.000	(61.407.777.149)	Land
Gedung	45.827.683.787	46.248.000.000	(420.316.213)	Building
Peralatan	154.409.555.664	164.404.000.000	(9.994.444.336)	Equipments
Kendaraan	9.654.688	113.000.000	(103.345.312)	Vehicle
Persediaan	29.073.677.059	30.702.000.000	(1.628.322.941)	Inventories
<b>Jumlah</b>	<b>247.656.794.048</b>	<b>321.211.000.000</b>	<b>(73.554.205.952)</b>	<b>Total</b>

**24. Saldo Laba**

**24. Retained Earnings**

	30 September 2016/ September 30, 2016 Rp	31 Desember 2015/ December 31, 2015 Rp	
<b>Telah Ditentukan Penggunaannya</b>			<b>Appropriated</b>
Saldo Awal Tahun	28.060.967.099	—	Beginning Balance
Penambahan Dana Cadangan	66.873.917.001	28.060.967.099	Addition on Reserved Fund
<b>Saldo Akhir Tahun</b>	<b>94.934.884.100</b>	<b>28.060.967.099</b>	<b>Ending Balance</b>
<b>Belum Ditentukan Penggunaannya</b>			<b>Unappropriated</b>
Saldo Awal Tahun	446.613.453.403	140.304.835.496	Beginning Balance
Dividen Saham	(379.739.536.402)	—	Stock Dividen
Pembentukan Cadangan Umum	(66.873.917.001)	(28.060.967.099)	Appropriation of General Reserve
Laba Komprehensif Periode Berjalan	391.724.426.725	334.369.585.006	Comprehensive Income For the Period
<b>Jumlah</b>	<b>391.724.426.725</b>	<b>446.613.453.403</b>	<b>Total</b>

Berdasarkan risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) tanggal 9 April 2015, disetujui untuk membentuk cadangan umum atas penggunaan laba Perusahaan tahun 2014 sebesar Rp28.060.967.099.

Based on the minutes of the General Meeting of Shareholders (AGM) dated April 9, 2015, agreed to establish the general reserve for the use of the Company's profits in 2014 amounted to Rp28,060,967,099, respectively.

Berdasarkan risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) tanggal 14 Maret 2016, disetujui untuk membentuk cadangan umum atas penggunaan laba Perusahaan tahun 2015 sebesar Rp66.873.917.001.

Based on the minutes of the General Meeting of Shareholders (AGM) dated March 14, 2016, agreed to establish the general reserve for the use of the Company's profits in 2015 amounted to Rp66,873,917,001, respectively.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
 Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
 yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
 September 30 (Unaudited), 2016, and  
 For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
 (In Full of Rupiah)

Perusahaan membuat penyisihan untuk cadangan umum sesuai dengan Undang-undang No. 40 tahun 2007 mengenai Perusahaan Terbatas. Undang-undang tersebut mengharuskan Perusahaan di Indonesia untuk membuat penyisihan cadangan umum sekurang-kurangnya 20% dari jumlah modal yang ditempatkan dan disetor penuh. Dana cadangan diadakan untuk menutupi kerugian yang diderita dan dapat dipergunakan sebagai modal kerja dan tujuan lain menurut keputusan Rapat Umum Pemegang Saham.

The Company has provided the provision of general reserve in accordance with the Law No.40 year 2007 concerning to Limited Company. The Law requires companies in Indonesia to provide a general reserve at least 20% of the issued and fully paid capital. Reserve funds have to be held to cover suffered losses and can be used as working capital and other purposes by the decision of the general meeting of shareholders.

Berdasarkan akta RUPSLB Perusahaan No. 23 tanggal 28 Juni 2016, Perusahaan menyetujui pembagian saham dividen kepada Pemegang Saham, PT Waskita Karya (Persero) Tbk dan Koperasi Waskita yang dikapitalisasi dari saldo laba ditahan (catatan 23).

Based on Company's AGM Descisions Deed No. 23 dated June 28, 2016, the Company agreed to distribute share dividend to Shereholders, PT Waskita Karya (Persero) Tbk and Waskita Cooperation which has been capitalized from retained earnings (Note 23).

Kapitalisasi Tagihan Afiliasi merupakan tagihan milik PT Waskita Karya (Persero) Tbk kepada PT Waskita Beton Precast Tbk.

Capitalization of Related Parties Liabilities is PT Waskita Beton Precast Tbk's liabilities to PT Waskita Karya (Persero) Tbk.

**25. Pendapatan Usaha**

**25. Revenues**

	30 September/ September 30		
	2016	2015	
	(9 Bulan/ Months ) (Tidak Diaudit/ Unaudited ) Rp	(9 Bulan/ Months ) (Diaudit/ Audited ) Rp	
Precast	2.451.947.373.446	1.517.453.545.819	Precast
Readymix	614.529.653.010	99.281.889.701	Readymix
<b>Jumlah</b>	<b>3.066.477.026.456</b>	<b>1.616.735.435.520</b>	<b>Total</b>

Rincian pendapatan usaha pihak berelasi sebagai berikut :

The details of the revenues related parties :

	30 September/ September 30		
	2016	2015	
	(9 Bulan/ Months ) (Tidak Diaudit/ Unaudited ) Rp	(9 Bulan/ Months ) (Diaudit/ Audited ) Rp	
<b>Pihak-pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
PT Waskita Karya (Persero) Tbk			PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Divisi I	1.251.053.157.819	--	Division I
Divisi II	801.984.083.414	--	Division II
Divisi Regional Barat	82.758.265.424	34.325.185.942	Division West Region
Divisi Regional Timur	69.551.689.276	22.899.519.637	Division East Region
Divisi Infrastruktur	-	171.399.298.865	Division Infrastructure
Divisi Gedung	-	25.743.188.130	Division Building
PT Cimanggis Cibitung Tollways	306.658.187.316	--	PT Cimanggis Cibitung Tollways
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	194.575.788.360	1.231.435.268.305	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga
KSO Waskita-Adhi	92.818.800.000	--	JO Waskita-Adhi
Suku Dinas Tata Air Jakarta	42.952.933.922	--	Suku Dinas Tata Air Jakarta
HK - Waskita KSO	38.530.248.000	12.972.198.000	JO HK - Waskita
DPU DKI Jakarta	30.014.683.760	--	DPU DKI Jakarta
Perumnas	26.050.780.704	--	Perumnas
KSO Waskita - PP - HK	24.286.021.000	--	JO Waskita-PP-Hutama Karya
KSO Waskita - Damo Permai	10.820.975.924	--	JO Waskita - Damo Permai
Dinas Tata Air Prov. DKI Jakarta	10.145.650.000	--	Dinas Tata Air Prov. DKI Jakarta

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
 Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
 yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
 September 30 (Unaudited), 2016, and  
 For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
 (In Full of Rupiah)

	30 September/ September 30		
	2016 (9 Bulan/ Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	2015 (9 Bulan/ Months) (Diaudit/ Audited) Rp	
KSO Waskita - Wika	29.805.799.500	18.678.886.940	JO Waskita - Wika
KSO Waskita - BRP	10.415.840.001	--	JO Waskita - BRP
PT Utama Karya (Persero)	5.426.603.500	--	PT Utama Karya (Persero)
KSO Kawahapejaya	3.937.043.000	--	JO Kawahapejaya
KSO WBP-Jakon	1.438.591.836	--	JO WBP-Jakon
Lainnya (dibawah Rp 1 Miliar)	710.326.500	--	Others (below Rp 1 billion)
<b>Jumlah Pihak-pihak Berelasi</b>	<b>3.033.935.469.257</b>	<b>1.517.453.545.819</b>	<b>Total Related Parties</b>

Rincian pendapatan usaha pihak ketiga sebagai berikut :

The details of the revenues third parties :

	30 September/ September 30		
	2016 (9 Bulan/ Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	2015 (9 Bulan/ Months) (Diaudit/ Audited) Rp	
<b>Pihak-pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Modernland Realty, Tbk	7.908.750.750	--	PT Modernland Realty, Tbk
PT Duta Permata Lestari	3.548.800.000	--	PT Duta Permata Lestari
PT Wijaya Karya Semesta	3.337.749.992	--	PT Wijaya Karya Semesta
PT Nusantara Prospekindo Sukses	2.228.232.000	--	PT Nusantara Prospekindo Sukses
PT Diamond Citra Propertindo	2.500.336.250	--	PT Diamond Citra Propertindo
PT Harmoni Langgeng Megahgemilang	2.321.411.000	--	PT Harmoni Langgeng Megahgemilang
PT Jaya Real Property	1.633.065.000	--	PT Jaya Real Property
KSO Sacna-Basuki	1.267.500.000	2.343.600.000	JO Sacna-Basuki
PT Runggu Prima Jaya	1.204.000.000	--	PT Runggu Prima Jaya
PT Indonesia Pondasi Raya	1.005.470.000	--	PT Indonesia Pondasi Raya
PT Kapuk Naga Indah	--	26.744.095.662	PT Kapuk Naga Indah
PT Permata Citra Cemerlang	--	20.636.310.000	PT Permata Citra Cemerlang
KG-NRC Consortium	--	6.061.350.000	KG-NRC Consortium
KSO Kawahapejaya	--	5.923.554.000	JO Kawahapejaya
PT Dahlia Mutiara Utama	--	3.612.456.000	PT Dahlia Mutiara Utama
PT Margahayu Raya	--	3.511.336.000	PT Margahayu Raya
PT ReKayasa Industri	--	3.339.095.000	PT ReKayasa Industri
PT Bumi Karsa	--	2.991.920.000	PT Bumi Karsa
PT Sumber Mitra Bahagia	--	2.149.520.306	PT Sumber Mitra Bahagia
PT Sarana Meditama Anugerah	--	2.135.250.000	PT Sarana Meditama Anugerah
PT Intraco Lestari	--	2.097.722.500	PT Intraco Lestari
PT Godam Sentral Pancang	--	2.052.000.000	PT Godam Sentral Pancang
PT Teknik Lancar Mandiri	--	1.919.292.500	PT Teknik Lancar Mandiri
PT Sinar Krenceng Utama	--	1.837.796.200	PT Sinar Krenceng Utama
PT Girder Indonesia	--	1.342.613.638	PT Girder Indonesia
PT Sunway Yasa Mandiri	--	1.048.745.000	PT Sunway Yasa Mandiri
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	--	--	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga
KSO Waskita-Wika	--	--	JO Waskita-Wika
KSO Wasita - HK	--	--	JO Wasita - HK
Lainnya (di bawah Rp 1 Miliar)	5.586.242.206	96.938.289.701	Others (below Rp 1 billion)
<b>Jumlah Pihak-pihak Ketiga</b>	<b>32.541.557.199</b>	<b>99.281.889.701</b>	<b>Total Third Parties</b>



**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
 Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
 yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
 September 30 (Unaudited), 2016, and  
 For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
 (In Full of Rupiah)

**26. Beban Pokok Pendapatan**

**26. Cost of Revenues**

	30 September/ September 30		
	2016 (9 Bulan/ Months ) (Tidak Diaudit/ Unaudited ) Rp	2015 (9 Bulan/ Months ) (Diaudit/ Audited ) Rp	
Persediaan Awal	43.889.865.521	21.178.898.885	Beginning Balance
Pembelian - Bahan Baku	1.485.343.287.783	1.045.958.480.557	Purchases - Raw Materials
Barang Tersediaan untuk Dijual	1.529.233.153.304	1.067.137.379.442	Goods Available for Sale
Persediaan Akhir - Bahan Baku	180.578.987.462	43.889.865.521	Ending Balance - Raw Materials
Beban Bahan Baku	1.348.654.165.842	1.023.247.513.921	Raw Material Expenses
Beban Upah	708.872.490.851	40.677.475.463	Direct Labour Expenses
Beban Overhead	270.568.167.047	302.627.882.037	Overhead Expenses
<b>Jumlah</b>	<b>2.328.094.823.740</b>	<b>1.366.552.871.421</b>	<b>Total</b>

**27. Beban Penjualan dan Umum dan Administrasi**

**27. Selling and General and Administration Expenses**

	30 September/ September 30		
	2016 (9 Bulan/ Months ) (Tidak Diaudit/ Unaudited ) Rp	2015 (9 Bulan/ Months ) (Diaudit/ Audited ) Rp	
<b>Beban Penjualan</b>			<b>Selling Expenses</b>
Beban Pemasaran	2.069.187.946	1.812.582.799	Marketing Expense
Beban Iklan	49.826.500	134.261.000	Advertising Expense
Beban Tender	--	10.643.000	Tender Expense
<b>Jumlah</b>	<b>2.119.014.446</b>	<b>1.957.486.799</b>	<b>Total</b>
<b>Beban Umum dan Administrasi</b>			<b>General and Administrative Expenses</b>
Gaji dan Tunjangan	28.175.646.248	18.162.696.784	Employee Expense
Umum	9.237.493.686	6.394.517.191	General Expense
Kantor	8.106.722.809	4.445.229.841	Office Expense
Perjalanan/Kendaraan	3.552.633.063	2.962.909.533	Travel/Vehicle Expense
Gedung	2.164.282.881	1.734.101.384	Building Expense
Penyusutan (Catatan 11)	873.803.045	766.486.465	Depreciation Expense (Note 11)
Lainnya	104.213.484	203.971.508	Others Expense
<b>Jumlah</b>	<b>52.214.795.216</b>	<b>34.669.912.706</b>	<b>Total</b>

**28. Beban Keuangan**

**28. Financial Charges**

Merupakan beban bunga atas kredit bank/non bank, beban provisi dan beban administrasi bank yang terkait dengan perolehan pinjaman selama periode berjalan setelah dikurangi biaya bunga yang secara langsung dapat diatribusikan dengan biaya perolehan suatu proyek tertentu yang memenuhi syarat.

Represent interest expenses of bank loans/non banks, fees, and administrative expenses related to the acquisition of bank loans during the current period after deducting the interest costs which are directly attributable to the cost of a qualifying project.

**29. Pendapatan Lain-lain**

**29. Others Income**

	30 September/ September 30		
	2016 (9 Bulan/ Months ) (Tidak Diaudit/ Unaudited ) Rp	2015 (9 Bulan/ Months ) (Diaudit/ Audited ) Rp	
<b>Pendapatan Bunga</b>			<b>Interest Income</b>
Bunga Deposito Berjangka	689.681.245	965.639.055	Interest Time Deposits
<b>Jumlah</b>	<b>689.681.245</b>	<b>965.639.055</b>	<b>Total</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
 Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
 yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
 September 30 (Unaudited), 2016, and  
 For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
 (In Full of Rupiah)

	30 September/ September 30		
	2016 (9 Bulan/ Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	2015 (9 Bulan/ Months) (Diaudit/ Audited) Rp	
<b>Pendapatan Lainnya</b>			<b>Others Income</b>
Jasa Giro	7.403.254.925	1.103.213.919	Interest Bank Accounts
Klaim Asuransi	481.406.967	18.902.860	Asurance Claim
Pembulatan Angka	5.967.816	--	Rounding Off
Keuntungan Beda Kurs Valuta Asing	--	2.306.370	Gain (Loss) on Foreign Exchange
Lain-Lain	238.913.918	216.000.000	Others
<b>Jumlah</b>	<b>8.129.543.626</b>	<b>1.340.423.149</b>	<b>Total</b>

**30. Beban Lain-lain**

**30. Others Expenses-Net**

	30 September/ September 30		
	2016 (9 Bulan/ Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	2015 (9 Bulan/ Months) (Diaudit/ Audited) Rp	
Beban Pajak	4.053.345.113	--	Tax Expenses
Beban Lain-lain	1.218.687.558	231.320.156	Other Expenses
<b>Jumlah</b>	<b>5.272.032.671</b>	<b>231.320.156</b>	<b>Total</b>

**31. Laba Per Saham/Dilusian**

**31. Basic/Diluted Earning Per Share**

Berikut adalah data yang digunakan untuk perhitungan laba per saham dasar:

Data used for calculation of basic earnings per share are as follows:

	30 September/ September 30		
	2016 (9 Bulan/ Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	2015 (9 Bulan/ Months) (Tidak Diaudit/ Audited) Rp	
Laba Bersih Tahun Berjalan	391.724.426.725	211.127.992.845	Net Income For The Year
Rata-rata tertimbang Jumlah Saham Biasa yang beredar	6.991.675.206	617.572	Weighted Average Number of Common Share Outstanding
Laba Per Saham Dasar/ Dilusian	56	341.868	Earning Per Share/ Dilution

**32. Transaksi Non Kas**

**32. Non Cash Transactions**

	30 September/ September 30		
	2016 (9 Bulan/ Months) (Tidak Diaudit/ Unaudited) Rp	2015 (9 Bulan/ Months) (Diaudit/ Audited) Rp	
Penambahan Aset Tetap Melalui Utang Usaha	43.477.062.042	351.423.372.660	Additional of Property, Plant and Equipment Through Accounts Payables
Penambahan Aset Tetap Melalui Inbreng	--	247.656.794.048	Additional of Property, Plant and Equipment Through Inbreng
<b>Jumlah</b>	<b>43.477.062.042</b>	<b>599.080.166.709</b>	<b>Total</b>

**33. Segmen Operasi**

**33. Operating Segment**

**a. Informasi tentang Produksi dan Jasa**

Segmen Operasi Perusahaan dikelompokkan berdasarkan produk yang dihasilkan. Informasi segmen berdasarkan produk yang dihasilkan sebagai berikut :

**a. Information related to Product and Services**

The Company Operations segment grouped by product. Segment information based on the products as follows :

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
 Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
 yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
 September 30 (Unaudited), 2016, and  
 For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
 (In Full of Rupiah)

	30 September 2016/ September 30, 2016			
	Precast Rp	Readymix Rp	Jumlah/Total Rp	
Pendapatan Usaha	2.451.947.373.446	614.529.653.010	3.066.477.026.456	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	1.861.538.807.874	466.556.015.866	2.328.094.823.740	Cost of Goods Sold
Laba Bruto	590.408.565.572	147.973.637.144	738.382.202.716	Gross Profit
Beban Usaha	--	--	(54.333.809.662)	Operating Expenses
Penghasilan Lain-lain Bersih	--	--	14.594.111.222	Others Income
Beban Lain-lain Bersih	--	--	(5.481.539.886)	Others Expenses - Net
Laba Sebelum Pajak dan Beban Keuangan	--	--	693.160.964.390	Profit Before Taxes
Beban Keuangan	--	--	(23.069.329.263)	Income Expenses
Laba Sebelum Pajak	--	--	670.091.635.127	Profit for the Year
Beban Pajak Penghasilan	--	--	(278.106.124.587)	Income Tax
<b>Laba Bersih Tahun Berjalan</b>			<b>391.985.510.541</b>	<b>Profit for the Year</b>

	30 September 2015/ September 30, 2015			
	Precast Rp	Readymix Rp	Jumlah/Total Rp	
Pendapatan Usaha	1.517.453.545.819	99.281.889.701	1.616.735.435.520	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	1.282.634.409.272	83.918.462.149	1.366.552.871.421	Cost of Goods Sold
Laba Bruto	234.819.136.548	15.363.427.552	250.182.564.099	Gross Profit
Beban Usaha	--	--	(36.627.399.505)	Operating Expenses
Penghasilan Lain-lain Bersih	--	--	2.306.062.204	Others Income
Beban Lain-lain Bersih	--	--	(638.113.124)	Others Expenses
Laba Sebelum Pajak dan Beban Keuangan	--	--	215.223.113.674	Profit Before Taxes
Beban Keuangan	--	--	(2.059.904.163)	Income Expenses
Laba Sebelum Pajak	--	--	213.163.209.511	Profit for the Year
Beban Pajak Penghasilan	--	--	(2.035.216.666)	Income Tax
<b>Laba Bersih Tahun Berjalan</b>			<b>211.127.992.845</b>	<b>Profit for the Year</b>

	30 September 2016/ September 30, 2016			
	Precast Rp	Readymix Rp	Jumlah/Total Rp	
<b>Aset</b>				<b>Assets</b>
Piutang Usaha	1.854.091.699.205	727.795.697.408	2.581.887.396.613	Account Receivables
Aset yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	11.004.485.506.903	Unallocated Assets
<b>Jumlah Aset</b>			<b>13.586.372.903.516</b>	<b>Total Assets</b>
<b>Liabilitas</b>				<b>Liabilities</b>
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	6.411.274.121.090	Unallocated Liabilities
<b>Jumlah Liabilitas</b>			<b>6.411.274.121.090</b>	<b>Total Liabilities</b>

	31 Desember 2015/ December 31, 2015			
	Precast Rp	Readymix Rp	Jumlah/Total Rp	
<b>Aset</b>				<b>Assets</b>
Piutang Usaha	374.673.605.680	137.272.674.787	511.946.280.467	Account Receivables
Aset yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	3.820.462.729.780	Unallocated Assets
<b>Jumlah Aset</b>			<b>4.332.409.010.247</b>	<b>Total Assets</b>
<b>Liabilitas</b>				<b>Liabilities</b>
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	3.001.582.836.895	Unallocated Liabilities
<b>Jumlah Liabilitas</b>			<b>3.001.582.836.895</b>	<b>Total Liabilities</b>

**b. Informasi tentang Wilayah Geografis**

Informasi segmen berdasarkan daerah geografis adalah sebagai berikut:

**b. Information related to Geographic**

Information segment based on geographical area were as follow:

	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
	Rp	Rp	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
Pulau Sumatera	908.965.350.576	122.866.422.380	Sumatera Islands
Pulau Jawa	15.508.903.941.357	5.040.826.946.905	Java Islands
Jumlah Sebelum Eliminasi	16.417.869.291.933	5.163.693.369.285	Total Before Elimination
Eliminasi	2.831.496.388.417	831.284.359.038	Elimination
<b>Jumlah Setelah Eliminasi</b>	<b>13.586.372.903.516</b>	<b>4.332.409.010.247</b>	<b>Total After Elimination</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
 Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
 yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
 September 30 (Unaudited), 2016, and  
 For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
 (In Full of Rupiah)

	30 September 2016/ September 30, 2016 Rp	31 Desember 2015/ December 31, 2015 Rp	
<b>Liabilitas dan Ekuitas</b>			<b>Liabilities and Equity</b>
Pulau Sumatera	908.965.350.574	122.866.422.378	Sumatera Islands
Pulau Jawa	15.508.903.941.359	5.040.826.946.907	Java Islands
Jumlah Sebelum Eliminasi	16.417.869.291.933	5.163.693.369.285	Total Before Elimination
Eliminasi	2.831.496.388.417	831.284.359.038	Elimination
<b>Jumlah Setelah Eliminasi</b>	<b>13.586.372.903.516</b>	<b>4.332.409.010.247</b>	<b>Total After Elimination</b>
	30 September 2016/ September 30, 2016 Rp	31 Desember 2015/ December 31, 2015 Rp	
<b>Pendapatan Usaha</b>			<b>Revenues</b>
Pulau Sumatera	901.643.263.811	45.472.720.892	Sumatera Islands
Pulau Jawa	2.164.833.762.645	1.571.262.714.628	Java Islands
Jumlah Sebelum Eliminasi	3.066.477.026.456	1.616.735.435.520	Total Before Elimination
Eliminasi	--	--	Elimination
<b>Jumlah Setelah Eliminasi</b>	<b>3.066.477.026.456</b>	<b>1.616.735.435.520</b>	<b>Total After Elimination</b>

**34. Sifat dan Transaksi Pihak-pihak Berelasi**

Dalam kegiatan usahanya, Perusahaan melakukan transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi meliputi:

**34. Nature and Transaction Related Parties**

In the normal operation of business, the Company entered into certain transactions with related parties:

Pihak Berelasi/Related Parties	Sifat dari Hubungan/Nature	Transaksi/Transaction
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	Pemegang Saham Perusahaan / Shareholders	Modal Saham/Shareholders , Piutang Usaha/Accounts Receivable , Tagihan Bruto/Gross Amount , Pendapatan Usaha/Revenues , Beban Akrua/Accrued Expenses
Koperasi Waskita	Pemegang Saham Perusahaan / Shareholders	Modal Saham/Shareholders , Piutang Usaha/Accounts Receivable , Tagihan Bruto/Gross Amount , Pendapatan Usaha/Revenues , Beban Akrua/Accrued Expenses
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	Pemegang Saham memiliki kepentingan sepengendali/ Shareholders' have under common interests	Piutang Usaha/Accounts Receivable , Pendapatan Usaha/Revenues
PT Cimanggis Cibitung Tollways	Pemegang Saham memiliki kepentingan sepengendali/ Shareholders' have under common interests	Piutang Usaha/Accounts Receivable , Pendapatan Usaha/Revenues
KSO Waskita-Wika	Pemegang Saham memiliki kepentingan sepengendali/ Shareholders' have under common interests	Piutang Usaha/Accounts Receivable , Pendapatan Usaha/Revenues
KSO Waskita-PP-Hutama Karya	Pemegang Saham memiliki kepentingan sepengendali/ Shareholders' have under common interests	Piutang Usaha/Accounts Receivable , Pendapatan Usaha/Revenues
KSO Waskita - BRP	Pemegang Saham memiliki kepentingan sepengendali/ Shareholders' have under common interests	Piutang Usaha/Accounts Receivable , Pendapatan Usaha/Revenues
KSO Kawahapejaya	Pemegang Saham memiliki kepentingan sepengendali/ Shareholders' have under common interests	Piutang Usaha/Accounts Receivable , Pendapatan Usaha/Revenues
KSO Waskita - Ricky Kencana	Pemegang Saham memiliki kepentingan sepengendali/ Shareholders' have under common interests	Piutang Usaha/Accounts Receivable , Pendapatan Usaha/Revenues
KSO Waskita Karya - Utama Karya	Pemegang Saham memiliki kepentingan sepengendali/ Shareholders' have under common interests	Piutang Usaha/Accounts Receivable , Pendapatan Usaha/Revenues
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Pemegang Saham memiliki kepentingan sepengendali/ Shareholders' have under common interests	Bank , Utang Bank Jangka Pendek/Short Term Bank Loans , Utang Bank Jangka Panjang/Long Term Bank Loans
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Pemegang Saham memiliki kepentingan sepengendali/ Shareholders' have under common interests	Bank , Utang Bank Jangka Pendek/Short Term Bank Loans , Utang Bank Jangka Panjang/Long Term Bank Loans
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Pemegang Saham memiliki kepentingan sepengendali/ Shareholders' have under common interests	Bank
KSO Waskita Beton Precast - Jaya Konstruksi	Pemegang Saham memiliki kepentingan sepengendali/ Shareholders' have under common interests	Piutang Usaha/Accounts Receivable , Pendapatan Usaha/Revenues

Rincian terkait dengan transaksi pihak-pihak yang berelasi sebagai berikut :

The details of transaction related parties are as follows :

Aset	30 Sept/ Sept 30,	31 Des/ Dec 31,	Persentase dari Aset/ Percentage from Assets		Assets
	2016 Rp	2015 Rp	30 Sept/ Sept 30, 2016 %	31 Des/ Dec 31, 2015 %	
Kas dan Setara Kas	2.194.715.936.365	97.940.760.852	16,15%	2,26%	Cash and Cash Equivalent
Piutang Lain-lain	4.961.336.000	4.952.500.000	0,04%	0,11%	Others Receivable
Piutang Usaha Jangka Pendek	2.468.050.521.114	307.141.127.058	18,17%	7,09%	Short Term Account Receivable
Piutang Usaha Jangka Panjang	2.823.690.610.901	2.320.143.697.504	20,78%	53,55%	Long Term Account Payable



**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)

21	Apartment PCC	PT Permata Citra Cemerlang/ Addendum I	27.478.100.000	28.061.830.000	30 Desember/ December 2014 sampai dengan/ due to 30 Juni/ June 2015
22	Apartment Brooklyn Alam Sutera	PT Waskita Karya (Persero) Tbk - Divisi Gedung	28.639.508.400	-	23 Januari/ January 2015 sampai dengan/ due to 30 September/ September 2016
23	PT. PAL Submarine Facilities Surabaya	PT Waskita Karya (Persero) Tbk - Divisi Regional Barat/ Addendum I	22.088.772.298	17.789.735.535	10 April/ April 2015 sampai dengan/ due to Jadwal Proyek Berakhir/ End of Project Schedule
24	Apartment Rajawali Palembang	PT Waskita Karya (Persero) Tbk - Divisi Gedung	18.443.982.500	-	30 Februari/ February 2015 sampai dengan/ due to 13 Oktober/ October 2016
25	Tol Cikampek Palimanan Paket 1D, 2A dan 2B	KG - NRC Consortium	17.574.000.000	-	10 Desember/ December 2014 sampai dengan/ due to 31 Maret/ March 2015
26	Tol Kanci Pejagan	PT Waskita Karya (Persero) Tbk - Divisi Infrastruktur	17.381.665.812	-	5 Mei/ May 2015 sampai dengan/ due to Jadwal Proyek Berakhir/ End of Project Schedule
27	Aksesibilitas & Ducting Utility Bandara Cengkareng	Wika-Waskita KSO/ Addendum II	17.151.017.000	39.105.795.000	10 April/ April 2015 sampai dengan/ due to 31 Desember/ December 2016
28	Apartemen Atlanta Residence	PT. Utama Karya (Persero) Tbk	14.973.600.000	-	22 Desember/ December 2015 sampai dengan/ due to 31 Desember/ December 2016
29	Peningkatan Jalur Busway (Pekerjaan Separator Busway)	Dinas Pekerjaan Umum DKI Jakarta	14.203.482.292	-	30 September/ September 2015 sampai dengan/ due to 15 Desember/ December 2015
30	Peningkatan Jalur Busway (Pekerjaan Separator Busway)	Dinas Pekerjaan Umum DKI Jakarta	14.203.482.292	-	16 Maret/ March 2016 sampai dengan/ due to 15 Desember/ December 2016
31	Royal Dental Hospital Serpong	PT Waskita Karya (Persero) Tbk - Divisi Gedung	12.022.000.000	-	15 Oktober/ October 2015 sampai dengan/ due to 31 Agustus/ August 2016
32	Jembatan Banyu Mulek - Lombok	PT Waskita Karya (Persero) Tbk - Divisi Regional Timur/ Addendum I	11.477.964.879	11.477.964.879	6 Juli/ July 2015 sampai dengan/ due to 30 November/ November 2015
33	Light Rail Transit (LRT) Palembang	PT Waskita Karya (Persero) Tbk - Divisi Regional Timur/ Addendum I	326.133.557.000	-	30 Maret/ March 2015 sampai dengan/ due to 16 Maret/ March 2017
34	Light Rail Transit (LRT) Palembang	PT Waskita Karya (Persero) Tbk - Divisi Regional Timur/ Addendum I	146.786.400.000	47.294.360.000	15 Juni/ June 2016 sampai dengan/ due to 30 September/ September 2016
35	Palembang City Center (PCC)	PT. Permata Citra Cemerlang	27.478.100.000	28.061.830.000	30 April 2014/April 30, 2014 sampai dengan/ due to 30 Desember 2015/December 30, 2015
36	Rajawali Royal Apartment Palembang	PT. Waskita Karya (Gedung)	18.443.982.500	-	3 Februari 2015/February 3, 2015 sampai dengan/ due to 16 Oktober 2016/October 16, 2016
37	Pembangunan Jalan Layang Kapten Tendean - Blok M - Ciledug Paket Adam Malik	PT. Waskita Karya (Sipil)	36.690.652.220	26.982.483.430	7 April 2015/April 7, 2015 sampai dengan/ due to 31 Desember 2016/December 31, 2016
38	PT. PAL Submarines Facilities	PT. Waskita Karya (Sipil)	22.088.772.298	17.789.735.535	10 April 2015/April 10, 2015 sampai dengan/ due to Selesai proyek/ Until Project Finish
39	Brooklyn Soho & Apartment Alam Sutera - Serpong - Tangerang	PT. Waskita Karya (Gedung)	28.639.508.400	-	23 Januari 2015/January 23, 2015 sampai dengan/ due to 30 September 2016/September 30, 2016
40	Kuala Tanjung	PT. Waskita Karya (EPC)	182.355.379.565	-	18 Mei 2015/ May 18, 2015 sampai dengan/ due to 15 Juni 2017/ June 15, 2017
41	Tol Ciawi - Sukabumi (Bocimi)	Waskita - Wika KSO	37.028.170.000	-	5 Juni 2015/ June 15, 2015 sampai dengan/ due to 31 Desember 2016/December 31, 2016
42	Aksesibilitas & Ducting Utility Bandara Soetta	Waskita - Wika KSO	17.361.812.000	114.212.149.000	10 April 2015/April 10, 2015 sampai dengan/ due to 12 November 2015/November 12, 2015
43	Superblok K2 Park Tangerang	PT. Prioritas Land Indonesia	68.536.218.040	-	11 Oktober 2018/October 11, 2018
44	JUFMP / JEDI-7	Waskita - Basuki JO	37.406.826.000	35.682.160.000	6 Oktober 2015/October 6, 2015 sampai dengan/ due to 31 Mei 2016/May 31, 2016
45	Jalur Kereta Api Bandara Soekarno Hatta	PT. Waskita Karya (Barat)	61.190.723.000	-	18 Desember 2015/December 15, 2015 sampai dengan/ due to 30 Desember 2016/December 30, 2016
46	Tol Manado - Bitung	PT. Waskita Karya (Timur)	79.495.542.000	-	28 Maret 2016/March 26, 2016 sampai dengan/ due to 31 Agustus 2017/ August 31, 2017
47	Tol Cimanggis - Cibitung Sek. IA	PT. CCT	368.537.696.869	368.581.064.550	15 September 2015/September 15, 2015 sampai dengan/ due to 31 Desember 2016/December 31, 2016
48	Tol Trans Sumatera	PT. Waskita Karya (Barat)	36.167.347.000	36.167.347.000	1 September 2015/September 1, 2015 sampai dengan/ due to 30 Januari 2016/January 30, 2016
49	Pembangunan Pengaman Pantai Tahap 2 Paket 1 (Giant Sea Wall)	PT. Waskita Karya - PT. Adhi Karya, KSO	120.643.200.000	-	11 Maret 2016/March 11, 2016 sampai dengan/ due to 11 September 2016/September 11, 2016
50	Tol Manado - Bitung	PT. Waskita Karya (Timur)	63.401.783.310	-	3 Mei 2016/May 13, 2016 sampai dengan/ due to 15 Desember 2016/December 15, 2016
51	Rumah Susun Umum Jakabaring Palembang	PU Perum Perumnas	32.795.197.000	-	27 Mei 2016/May 27, 2016 sampai dengan/ due to 24 September 2016/September 24, 2016
52	Tol Cimanggis - Cibitung Sek. II	PT. CCT	2.230.241.128.634	-	29 Juni 2015/June 29, 2017 sampai dengan/ due to 29 Juni 2018/June 18, 2018
53	Pembangunan Gedung Utility RS/JPD Harapan Kita	PT. Waskita Karya (Barat)	4.382.091.920	-	8 Juni 2016/ June 8, 2016 sampai dengan/ due to 19 November 2016/ November 19, 2016

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)

54	Pembangunan Lantai Gudang Pabrik PT. LNK Mojosari	PT. COGRI	2.415.000.000	-	19 Juli 2016/July 19, 2016 sampai dengan/ due to 31 Agustus 2016/ August 31, 2016
55	Tol Batang - Semarang	PT. Waskita Karya (Div I. Infra)	1.509.762.658.549	-	27 Juli 2016/July 27, 2016 sampai dengan/ due to 11 Agustus 2017/August 11, 2017
56	Tol Pemalang - Batang	PT. Waskita Karya (Div I. Infra)	481.162.273.797	-	19 Juli 2016/ July 19, 2016 sampai dengan/ due to 31 Agustus 2016/ August 31, 2016
57	Wisma Atlet Kemayoran	PT. Waskita Karya (Div II. Gedung)	39.443.471.000	-	29 April 2016/April 29, 2016 sampai dengan/ due to 9 April 2017/ April 9, 2017
58	Synthesis Residence Kemang	PT. Sintesis Kreasi Bersama	39.246.069.080	-	1 Agustus 2016/August 1, 2016 sampai dengan/ due to 31 Mei 2016/May 31, 2016
58	Norm. Sungai/Kali/Waduk di Prov. DKI Jakarta Aliran Barat	Dinas Tata Air DKI Jakarta, Bidang Sungai dan Pantai Sistem Aliran Barat	96.282.274.000	-	24 Juni 2016/June 24, 2016 sampai dengan/ due to 20 Desember 2016/December 20, 2016
59	Peningkatan Turap Kali dan Saluran Penghubung Wilayah Jakarta Pusat	Suku Dinas Tata Air Kota Administrasi Jakarta Pusat	83.215.904.000	-	24 Juni 2016/ June 24, 2016 sampai dengan/ due to 20 Desember 2016/December 20, 2016
60	Pembangunan Sheet Pile Kali Duri (Tahap II)	Suku Dinas Tata Air Kota Administrasi Jakarta Barat	12.695.662.000	-	24 Juni 2016/June 24, 2016 sampai dengan/ due to 20 Desember 2016/December 20, 2016
61	Pembangunan Sheet Pile PHB BCT (Tahap II)	Suku Dinas Tata Air Kota Administrasi Jakarta Barat	18.778.594.000	-	24 Juni 2016/June 24, 2016 sampai dengan/ due to 20 Desember 2016/December 20, 2016
62	Pembangunan Sheet Pile PHB Taman Ratu (Tahap II)	Suku Dinas Tata Air Kota Administrasi Jakarta Barat	44.381.786.000	-	24 Juni 2016/ June 24, 2016 sampai dengan/ due to 20 Desember 2016/December 20, 2016
63	Peningkatan Turap Saluran dengan Sheet Pile Saluran Penghubung Cilincing Raya	Suku Dinas Tata Air Kota Administrasi Jakarta Utara	4.320.469.000	-	24 Juni 2016/June 24, 2016 sampai dengan/ due to 20 Desember 2016/December 20, 2016
64	Peningkatan Turap Saluran dengan Sheet Pile Kali Gendong Cakung Drain	Suku Dinas Tata Air Kota Administrasi Jakarta Utara	9.414.613.000	-	24 Juni 2016/June 24, 2016 sampai dengan/ due to 20 Desember 2016/December 20, 2016
65	Peningkatan Turap Saluran dengan Sheet Pile Saluran Penghubung Karang Kendal	Suku Dinas Tata Air Kota Administrasi Jakarta Utara	10.850.010.000	-	24 Juni 2016/June 24, 2016 sampai dengan/ due to 20 Desember 2016/December 20, 2016
66	Peningkatan Turap Saluran dengan Sheet Pile Saluran Penghubung Warakas Raya	Suku Dinas Tata Air Kota Administrasi Jakarta Utara	9.434.362.000	-	24 Juni 2016/June 24, 2016 sampai dengan/ due to 20 Desember 2016/December 20, 2016
67	Cengkareng Business City (CBC)	PT. Cengkareng Business Centre	11.112.727.273	-	29 Agustus 2016/August 29, 2016 sampai dengan/ due to 4 Maret 2017/March 4, 2017

**36. Manajemen Risiko Keuangan**

Dalam pengelolaan keuangan, Perusahaan telah melakukan analisa risiko terhadap persaingan dan ketidakpastian yang dapat berpengaruh pada aset keuangan dan liabilitas keuangan sebagai berikut :

**a. Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan**

	<u>30 Sep/ Sep 30,</u> 2016 Rp	<u>31 Des/ Dec 31 ,</u> 2015 Rp
<b>Aset Keuangan - Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</b>		
Kas dan Setara Kas	5.394.913.959.918	98.185.902.017
Piutang Usaha Jangka Pendek	2.581.887.396.613	511.946.280.467
Piutang Lain-lain	7.646.531.369	4.953.826.430
Aset yang Tidak Dapat Dialokasikan	5.601.925.015.616	3.717.323.001.333
<b>Jumlah Aset</b>	<b><u>13.586.372.903.516</u></b>	<b><u>4.332.409.010.247</u></b>
<b>Liabilitas Keuangan - Biaya yang Diamortisasi</b>		
Utang Usaha	1.699.081.119.291	730.169.129.691
Utang Bruto	648.349.460.214	1.062.218.048.794
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan	4.063.843.541.585	1.209.195.658.410
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b><u>6.411.274.121.090</u></b>	<b><u>3.001.582.836.895</u></b>

**b. Kebijakan Manajemen Risiko**

Bisnis Perusahaan mencakup aktivitas pengambilan risiko dengan sasaran tertentu dengan pengelolaan yang profesional. Fungsi utama dari manajemen risiko Perusahaan adalah untuk mengidentifikasi seluruh risiko kunci, mengukur risiko-risiko ini dan mengelola posisi risiko. Perusahaan secara rutin menelaah kebijakan dan sistem manajemen risiko untuk menyesuaikan

**36. Financial Risks Management**

*In financial management, the Company has conducted risk analysis on competition and uncertainties that could affect the financial assets and financial liabilities as follows :*

**a. Classification of Financial Assets and Liabilities**

<b>Financial Assets-Loan and Receivables</b>
Cash and Equivalents
Short Term Account Receivable
Others Receivable
Unallocated Assets
<b>Total Assets</b>
<b>Financial Liabilities-Unamortized Cost</b>
Accounts Payables
Gross Amount Due to Suppliers
Unallocated Liabilities
<b>Total Liabilities</b>

**b. Risk Management Policy**

*The Company's business includes risk-taking activities with specific objectives with professional management. The main function of the Company's risk management is to identify all key risks, measure these risks and manage risk positions. The Company regularly reviews policies and risk management system to adjust to changes in markets,*

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

dengan perubahan di pasar, produk dan praktek pasar terbaik.

Perusahaan mendefinisikan risiko keuangan sebagai kemungkinan kerugian atau laba yang hilang, yang disebabkan oleh faktor internal maupun faktor eksternal yang berpotensi negatif terhadap pencapaian tujuan Perusahaan.

Tujuan Perusahaan dalam mengelola risiko keuangan adalah untuk mencapai keseimbangan yang sesuai antara risiko dan tingkat pengembalian serta meminimalisasi potensi efek memburuknya kinerja keuangan Perusahaan.

Risiko keuangan utama yang dihadapi Perusahaan adalah risiko kredit, risiko suku bunga, risiko likuiditas, risiko nilai tukar mata uang asing dan risiko perubahan kebijakan pemerintah, kondisi ekonomi dan sosial politik. Perhatian atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan pertimbangan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia dan internasional.

**(i) Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah kerugian yang timbul dari pelanggan yang gagal memenuhi kewajiban kontraktual mereka.

Instrumen keuangan Perusahaan yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang retensi dan piutang lain-lain. Jumlah eksposur risiko kredit maksimum sama dengan nilai tercatat atas akun-akun tersebut. Rincian umur piutang usaha dapat dilihat pada Catatan dalam Laporan Keuangan.

Pada 30 September 2016 dan 31 Desember 2015 piutang usaha Perusahaan tidak terkonsentrasi pada pelanggan tertentu.

Perusahaan mengelola risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk masing-masing pelanggan dan lebih selektif dalam pemilihan bank dan institusi keuangan, yaitu hanya bank-bank dan institusi keuangan ternama dan yang berpredikat baik yang dipilih.

**(ii) Risiko Suku Bunga**

Risiko suku bunga atas arus kas merupakan suatu risiko dimana arus kas masa datang suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Eksposur yang ada saat ini terutama berasal dari utang bank yang digunakan untuk modal kerja dan investasi. Kebijakan yang diambil oleh manajemen dalam mengantisipasi risiko suku bunga yaitu dengan mengevaluasi secara periodik perbandingan suku bunga tetap terhadap suku bunga mengambang sejalan dengan perubahan suku bunga yang relevan di pasar. Manajemen juga melakukan survey diperbankan untuk mendapatkan perkiraan mengenai suku bunga yang relevan.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

*For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)*

*products and best market practices.*

*The Company defines financial risk as the possibility of loss or lost profit, caused by factors both internal and external factors that potentially negative impact on achievement of Company goals.*

*The purpose of the Company in managing financial risks is to achieve an appropriate balance between risk and returns and minimize potential adverse effects of the Company's financial performance.*

*The main financial risks facing the company is credit risk, interest rate risk, liquidity risk, foreign currency exchange rates and the risk of changes in government policy, socio-economic and political conditions. Attention to risk management has increased significantly with the changes and consider the financial market volatility in Indonesia and internationally.*

**(i) Credit Risk**

*Credit risk is a loss from customers who fail to fulfill their contractual obligations.*

*The Company's financial instruments that have the potential for credit risk consist of cash and cash equivalents, accounts receivable, retention and other receivables. Total maximum credit risk exposure equal to the carrying value of these accounts. The aging of trade receivables can be seen on notes to Financial Statements.*

*As of September 30, 2016 and December 31, 2015 accounts receivable of the Company is not concentrated on a particular customer.*

*The Company manages credit risk by setting limits the amount of acceptable risk for each customer and be more selective in the choice of banks and financial institutions, that is, only banks and financial institutions are predicated famous and well chosen.*

**(ii) Interest Rate Risk**

*Cash flow interest rate risk is the risk that future cash flows of a financial instrument fluctuate due to changes in market interest rates. Current exposure is mainly derived from bank loans used for working capital and investment. Policy taken by management in anticipation of interest rate risk is to evaluate periodically ratio fixed rate to a floating interest rate in line with the relevant changes in interest rates in the market. Management also conducted a survey in the banking industry to get an estimate of the relevant interest rates.*



**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas terhadap perubahan yang mungkin terjadi pada suku bunga, dengan semua variable lainnya tetap konstan, dari laba untuk periode berjalan perusahaan.

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in interest rates with all other variables held constant, of the Company's earning for the current period.

	Periode/ Period Tahun/ Years	Perubahan Basis Poin/ Changes in Basis Points	Dampak Terhadap Laba Rugi Periode Berjalan/ Impact to Profit and Loss in the Current Period Rp
Suku Bunga Tetap dan Mengambang/ Fixed Rate and Floating Rate	30 September/ September 2016 31 Desember/ December 2015	50 50	23.184.675.909 2.070.203.684

**(iii) Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas adalah risiko di mana posisi arus kas menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.

Eksposur risiko likuiditas berupa kesulitan Perusahaan dalam memenuhi kewajiban keuangan yang harus dibayar dengan kas atau aset keuangan lainnya. Perusahaan diharapkan dapat membayar seluruh kewajibannya sesuai dengan jatuh tempo kontraktual. Dalam memenuhi liabilitas tersebut, maka Perusahaan harus menghasilkan arus kas masuk yang cukup.

Berikut ini merupakan liabilitas keuangan non-derivatif berdasarkan nilai sisa jatuh tempo yang tidak didiskonto:

**(iii) Liquidity Risk**

Liquidity risk is the risk in which the positions of cash flows show short-term revenues are not sufficient to cover short term expenses.

Liquidity risk is an exposure of the Company difficulties in meeting financial obligations that must be paid with cash or other financial assets. The company is expected to pay all its obligations in accordance with contractual maturities. In fulfilling this obligation, then the Company must generate sufficient cash inflows.

These are non-derivative financial liabilities based on residual maturity value which was not discounted:

	30 September 2016/ September 30, 2016						
	< 1 Tahun/ < 1 Year	> 1-2 Tahun/ > 1-2 Years	> 2-3 Tahun/ > 2-3 Years	Jumlah/ Total	Biaya Emisi/ Issuance Costs	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Utang Usaha	1.603.263.466.794	95.817.652.497	--	1.699.081.119.291	--	1.699.081.119.290	Accounts Payable
Beban Akruwal	86.751.156.926	--	--	86.751.156.926	--	86.751.156.926	Accrued Expenses
Utang Bank	1.350.000.000.000	--	1.410.962.508.404	2.760.962.508.404	--	2.760.962.508.404	Bank Loan
<b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b>	<b>3.040.014.623.720</b>	<b>95.817.652.497</b>	<b>1.410.962.508.404</b>	<b>4.546.794.784.621</b>	<b>--</b>	<b>4.546.794.784.621</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

  

	31 Desember 2015/ December 31, 2015						
	< 1 Tahun/ < 1 Year	> 1-2 Tahun/ > 1-2 Years	> 2-3 Tahun/ > 2-3 Years	Jumlah/ Total	Biaya Emisi/ Issuance Costs	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Utang Usaha	648.571.621.192	81.597.508.499	--	730.169.129.691	--	730.169.129.691	Accounts Payable
Beban Akruwal	77.188.251.949	--	--	77.188.251.949	--	77.188.251.949	Accrued Expenses
Utang Bank	301.784.934.720	--	459.255.313.244	761.040.247.964	--	761.040.247.964	Bank Loan
<b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b>	<b>1.027.544.807.861</b>	<b>81.597.508.499</b>	<b>459.255.313.244</b>	<b>1.568.397.629.604</b>	<b>--</b>	<b>1.568.397.629.604</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan setara kas yang mencukupi komitmen Perusahaan untuk operasi normal dan secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, serta jadwal tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

The Company manages liquidity risk by maintaining cash and cash equivalents sufficient to meet the commitments of the Company for normal operation and regularly evaluates cash flow projections and actual cash flows, and the schedule date of maturity of assets and financial liabilities.

**(iv) Risiko Nilai Tukar Mata Uang Asing**

Eksposur risiko nilai tukar mata uang asing merupakan bagian dari kegiatan operasi normal Perusahaan.

**(iv) Foreign Exchange Risk Foreign Currency**

Risk exposure of foreign currency exchange rate is part of normal operations of the Company.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Dengan demikian pengaruh dari selisih nilai tukar mata uang  
asing tidak signifikan.

**Manajemen Permodalan**

Tujuan dari Perusahaan dalam mengelola permodalan  
adalah untuk melindungi kemampuan entitas  
mempertahankan kelangsungan usaha, sehingga entitas  
dapat tetap memberikan hasil bagi pemegang saham dan  
manfaat bagi pemangku kepentingan lainnya dan untuk  
memberikan imbal hasil yang memadai kepada pemegang  
saham dengan menentukan harga produk yang sepadan  
dengan tingkat risiko.

Perusahaan menetapkan sejumlah modal sesuai proporsi  
terhadap risiko. Perusahaan mengelola struktur modal dan  
membuat penyesuaian dengan memperhatikan perubahan  
kondisi ekonomi dan karakteristik risiko aset yang mendasari.

Konsisten dengan perusahaan lain dalam industri,  
Perusahaan memonitor modal dengan dasar rasio utang  
terhadap modal yang disesuaikan, Rasio ini dihitung sebagai  
berikut: utang netto dibagi modal yang disesuaikan. Utang  
netto merupakan total utang (sebagaimana jumlah laporan  
posisi keuangan) dikurangi kas dan setara kas.

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)**

*For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)*

*Thus the effect of foreign exchange currency differences is  
not significant.*

**Capital Management**

*The purpose of the Company in managing capital is to protect  
the ability of the entity in maintaining business continuity, so  
that entities can still deliver results for shareholders and  
benefits for other stakeholders, and to provide adequate  
returns to shareholders by pricing products and services that  
are commensurate with the level of risk.*

*The Company set a No. of capital in proportion to the risk. The  
Company manage sits capital structure and makes  
adjustments taking into account changes in economic  
conditions and risk characteristics of the underlying asset.*

*Consistent with other companies in the industry, the Company  
monitors capital on the basis of the ratio of debt to adjusted  
capital. This ratio is calculated as follows: net debt divided by  
adjusted capital. Net debt is total debt (as the amount in the  
statement of financial position) less cash and cash  
equivalents.*

**37. Kontijensi**

Pada tanggal 27 April 2015 Yanto Soejadi sebagai penggugat  
telah mendaftarkan perkara di Pengadilan Negeri Karawang  
berdasarkan nomor perkara No.23/Pdt.G/2015/PN.Kwg  
dimana masing-masing para tergugat I, II, dan III terdiri dari  
Bengky Plaolo, Gino Aryalada, dan Yulius Lisjadi, juga masing-  
masing turut tergugat I, dan II yang terdiri dari Notaris Khadjjah  
Syahbudi Sales S.H., Kantor Badan Pertanahan Nasional  
Karawang, dan Perusahaan yang tercatat sebagai turut  
tergugat III atas perkara jual beli lahan yang berlokasi di Jalan  
Raya Kosambi Curug, Desa Walahar, Kecamatan Klari,  
Kabupaten Karawang, Jawa Barat seluas 137.659m<sup>2</sup>.

Perusahaan sebagai turut tergugat III adalah pihak yang  
membeli lahan dari tergugat I, II, dan III yang menjadi obyek  
perkara tersebut, dimana berdasarkan tuntutan yang diajukan  
turut tergugat III agar tunduk dan mematuhi isi putusan perkara  
tersebut.

Atas pendaftaran perkara tersebut pada tanggal 17 Mei 2016  
Pengadilan Negeri Karawang telah mengeluarkan putusan  
yang menolak gugatan penggugat seluruhnya. Namun pada  
tanggal 27 Juni 2016 pihak penggugat kembali mengajukan  
banding atas hasil utusan tersebut.

**37. Contingency**

*On April 27, 2015 Yanto Soejadi as the plaintiff had registered  
a case in Karawang District Court with the case  
No.23/Pdt.G/2015/PN.Kwg where the defendant I, II, and III  
consist of Bengky Plaolo, Gino Aryalada, and Yulius Lisjadi,  
also co-defendant I and II consist of Notary Khadjjah  
Syahbudi Sales S.H., Kantor Badan Pertanahan Nasional  
Karawang, and Company which is listed as the co-defendant  
III on the case of sales and purchase of land, located in Jalan  
Raya Kosambi Curug, Desa Walahar, Kecamatan Klari,  
Karawang, Jawa Barat with area of 137,659m<sup>2</sup>.*

*The Company as the co-defendant III who bought the land  
from defendant I, II and III that became the object of the case,  
which based on the indictment the co-defendant III shall abide  
and comply with the court decision from the case.*

*Based on the case registration, on May 17, 2016 Karawang  
District Court has issued a decision which rejects the whole  
case sued by the plaintiff. However, on June 27, 2016 the  
plaintiff has make further appeal against the results.*

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**(Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada 30 September 2016 (Tidak Diaudit) dan untuk Tahun  
yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015 (Telah Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST TBK  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**(Continued)**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30 (Unaudited), 2016, and  
For the Year Ended December 31, 2015 (Audited)  
(In Full of Rupiah)

Sampai dengan tanggal laporan ini, Perusahaan masih menunggu proses banding sampai putusan tersebut berkekuatan hukum tetap.

*Up to the date of this report, the Company is still waiting for the further appeal process until the decision is binding.*

**38. Reklasifikasi Akun**

**38. Reclassification of Accounts**

	31 Desember 2015/ December 31, 2015			
	Sebelum		Setelah	
	Reklasifikasi/	Reklasifikasi/	Reklasifikasi/	
	Before	Reclassifications	After	
Reclassifications	Rp	Rp	Reclassifications	Rp
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
Uang Muka dan				Advances and
Biaya Dibayar Dimuka	152.655.185.640	(152.655.185.640)	--	Prepayments
Uang Muka Pembelian				Advances for Purchases
dan Lainnya	--	87.929.687.335	87.929.687.335	and Others
Biaya Dibayar Dimuka	--	64.725.498.305	64.725.498.305	Prepaid Expenses

**39. Standar Akuntansi Baru**

**39. New Accounting Standards Pronouncement**

Amandemen standar dan interpretasi berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2017, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu amandemen PSAK No. 1: "Penyajian Laporan Keuangan" tentang Prakarsa Pengungkapan dan ISAK No. 31: "Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK No. 13: Properti Investasi".

*Amendments to standards and interpretations effective for periods beginning on or after January 1, 2017, with earlier application permitted namely amendment PSAK No. 1: "Presentation of Financial Statements" of Disclosure Initiative and ISAK 31: "Interpretation of the Scope of PSAK 13: Investment Property".*

Standar dan amandemen standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2018, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu PSAK No. 69: Agrikultur dan amandemen PSAK No. 16: Aset Tetap tentang Agrikultur: Tanaman Produktif.

*The following standards and amendments to standards effective for periods beginning on or after January 1, 2018, with earlier application permitted, namely PSAK No. 69: Agriculture and amendments to PSAK No. 16: Property and Equipment on Agriculture: Plant Productive.*

**40. Tanggung Jawab dan Kewenangan Penerbitan Laporan Keuangan**

**40. Responsibility and Authority to Financial Statements Issuance**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan isi laporan keuangan yang diotorisasi untuk terbit tanggal 25 Oktober 2016.

*Management of the Company is responsible for contents and the preparation of these financial statements and authorized for issuing on October 25, 2016.*