



PUBLIC EXPOSE

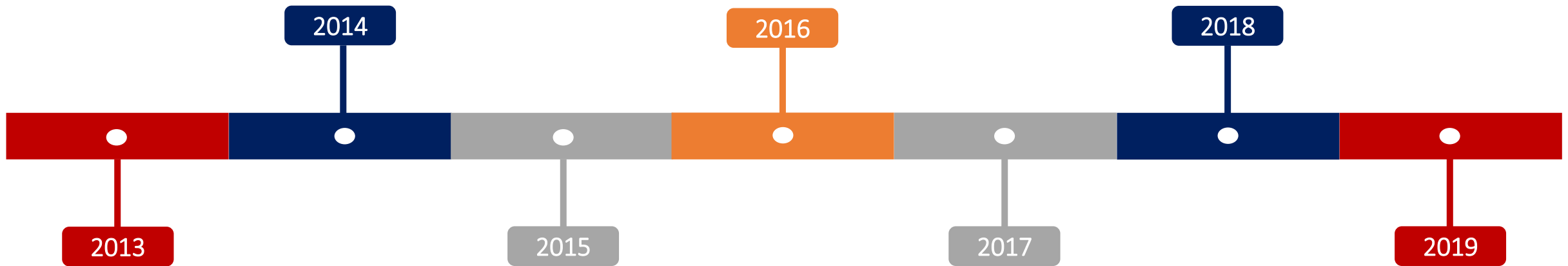


Perjalanan WBP

- Pendirian WBP sebagai anak perusahaan Waskita pada tanggal 7 Oktober 2014.
- Memiliki 4 pabrik precast dengan total kapasitas produksi sebesar 800.000 ton per tahun.

- IPO & tercatat di BEI pada tanggal 20 September 2016.
- Memiliki 10 pabrik precast dengan total kapasitas produksi sebesar 2.650.000 ton per tahun.

- Peningkatan kapasitas produksi precast menjadi 3.500.000 ton per tahun.



- Waskita mendirikan Divisi Precast dengan total kapasitas produksi sebesar 616.000 ton per tahun.

- Memiliki 6 pabrik precast dengan total kapasitas produksi sebesar 1.800.000 ton per tahun.

- Buyback 7% saham (Juni - Desember 2017).
- Memiliki 11 pabrik precast dengan total kapasitas produksi sebesar 3.250.000 ton per tahun.

- Peningkatan kapasitas produksi precast menjadi 3.700.000 ton per tahun

Plant, Produk, dan Proyek Monumental



Tol KLBM di Jawa Timur adalah salah satu proyek konstruksi modular terbesar. Beberapa produk pada proyek ini: PCI Girder, Full Slab dan Readymix



WBP pertama kali memasok pelanggan luar negeri pada 2019 melalui produk Tetrapod untuk proyek pengaman pantai Singapura



Plant Gasing yang dibangun pada tahun 2016 saat ini menjadi Pabrik Precast dengan kapasitas produksi terbesar di WBP



WBP memiliki Spun Pile dengan diameter 1,2 m dan Panjang 50 m yang merupakan produk tiang pancang tanpa sambungan yang terpanjang di Asia Tenggara



Tol Benoa Bali menjadi proyek pertama yang dikerjakan WBP pada tahun 2014



PCI Girder dengan bentang 50m merupakan salah satu produk unggulan WBP. Produk ini menggunakan *stiffener* untuk menjaga stabilitas



Visi :

Menjadi Perusahaan yang terdepan di Indonesia di bidang Manufaktur *Precast, Readymix, Quarry*, Jasa Konstruksi dan *Post Tension Precast Concrete*

Misi:

1. Membuat produk secara terus menerus, memenuhi persyaratan yang ditetapkan oleh pelanggan serta melakukan inovasi dalam pengembangan produk dan mendapatkan pengakuan dari pelanggan
2. Menjadikan SDM yang kompeten dan ahli di Industri *Precast, Readymix, Quarry*, Jasa Konstruksi dan *Post Tension Precast Concrete*
3. Menjalin hubungan saling menguntungkan dengan pihak-pihak yang berkontribusi terhadap kemajuan perusahaan
4. Memanfaatkan teknologi informasi dalam mencapai daya saing

Board of Commissioner



Suhendro Bakri
Komisaris
Independen



I Gusti Ngurah Putra
Komisaris



Fery Hendrianto
Komisaris Utama



Hadi Sucahyono
Komisaris



Abdul Ghofarrozin
Komisaris
Independen



Board of Director



Heri Supriyadi
Direktur Produksi



Bima Harya Sena
Direktur Human Capital & System



Moch. Cholis Prihanto
Direktur Utama



Mohamad Nur Sodik
Direktur Keuangan



FX Poerbayu Ratsunu
Direktur Pemasaran

Precast



- Pracetak/*Precast* adalah beton yang digunakan sebagai bahan konstruksi.
- Beberapa produk yang dibuat oleh WBP adalah Girder, Spun Pile, Square Pile, CCSP & FCSP, U-Ditch, Full Slab, Half Slab, Electric Pole, Railway Sleeper dan lain-lain.

Readymix



- Readymix adalah beton siap pakai, tanpa proses lebih lanjut di lapangan.
- WBP memproduksi beton readymix dengan kualitas dari K100-K1000.

Konstruksi Modular



- Layanan komplementer untuk memasang produk beton perusahaan
- Terdiri dari Teknik, Instalasi, Jasa Pancang, Konstruksi, dan Jasa *Post-Tension*

Precast



BOX GIRDER



PCT GIRDER



PCI GIRDER



SQUARE PILE



SPUN PILE 60cm



SPUN PILE 1,2m



RC PLATE



BARRIER



FULL SLAB



HALF SLAB



PCU GIRDER



VOIDED SLAB



U DITCH



CCSP



L GUTTER



FCSP



U GUTTER



DIAPHRAGMA WALL

Readymix



K100 – K1000



Produk Baru



SPRIG WP



RC PIPE

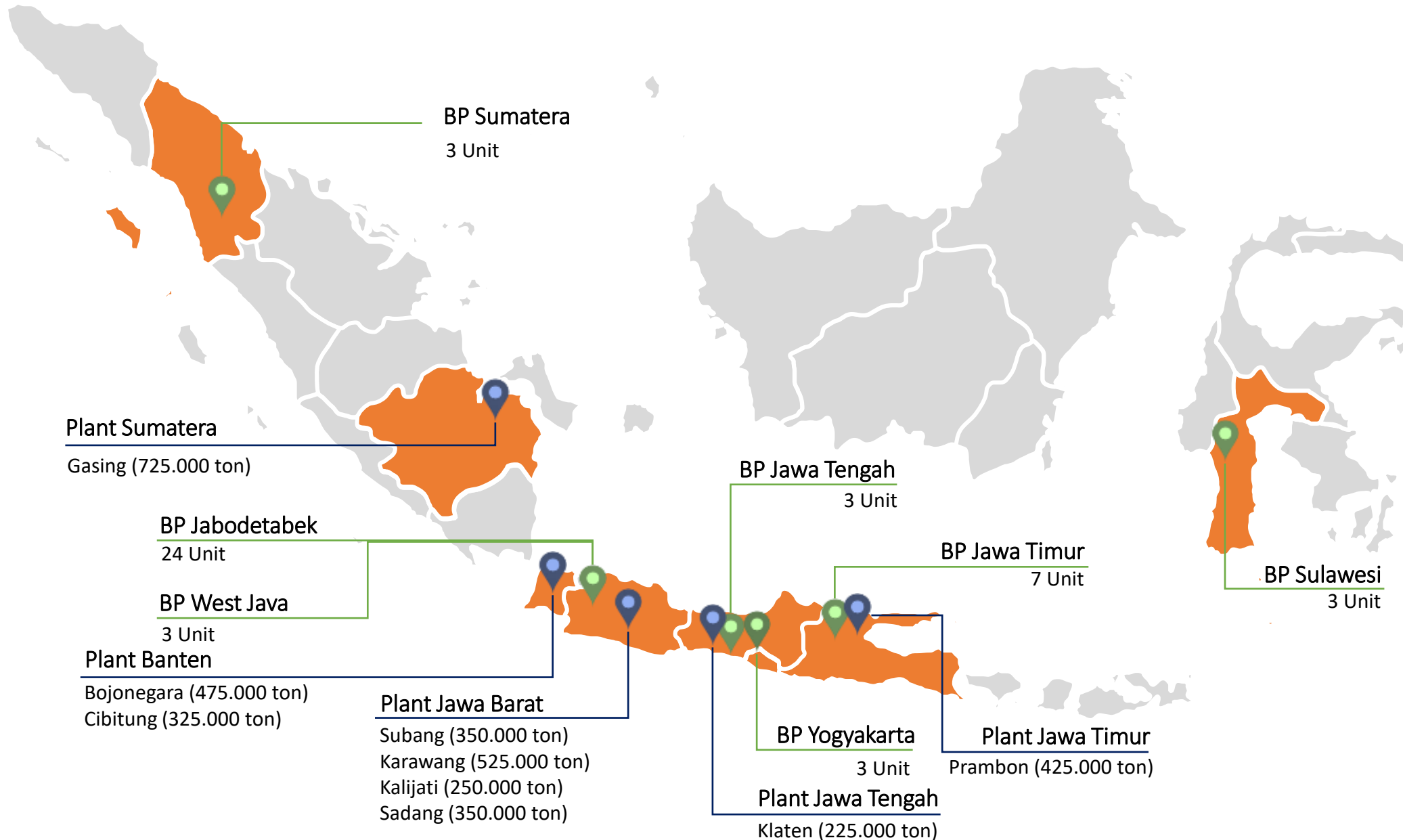


RAILWAY SLEEPER



ELECTRIC POLE

Lokasi: Plant & Batching Plant



**Batching
Plant (BP)**
73

Plant
9

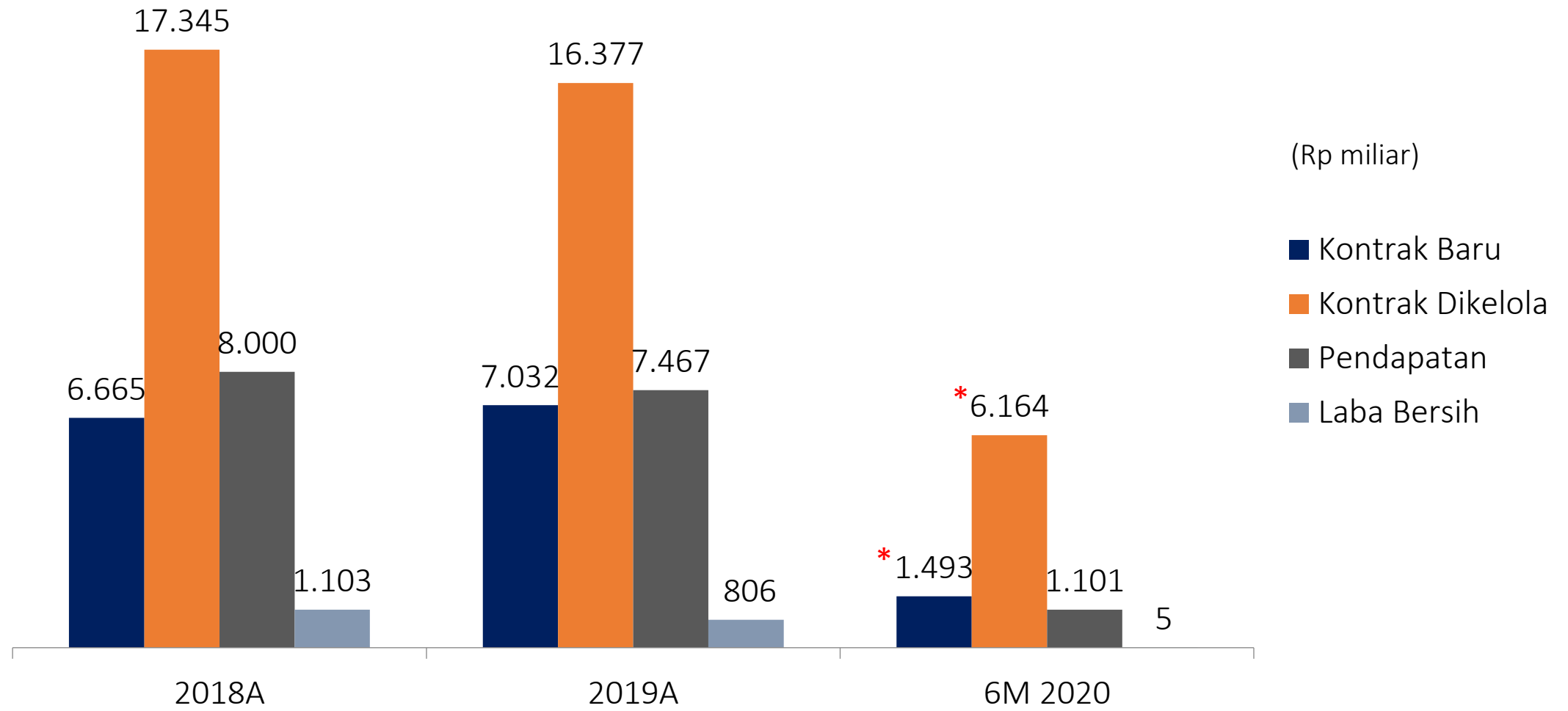
**Kapasitas
Plant**
**3,7 juta
ton/tahun**



PLANT SADANG

KINERJA

Kinerja Operasional



Catatan:

Nilai kontrak dikelola per September 2020: Rp 6,16 Triliun (termasuk kontrak dikelola 2019 sebesar Rp 4,6 Triliun)

*Per September 2020

Kontrak Baru per September 2020

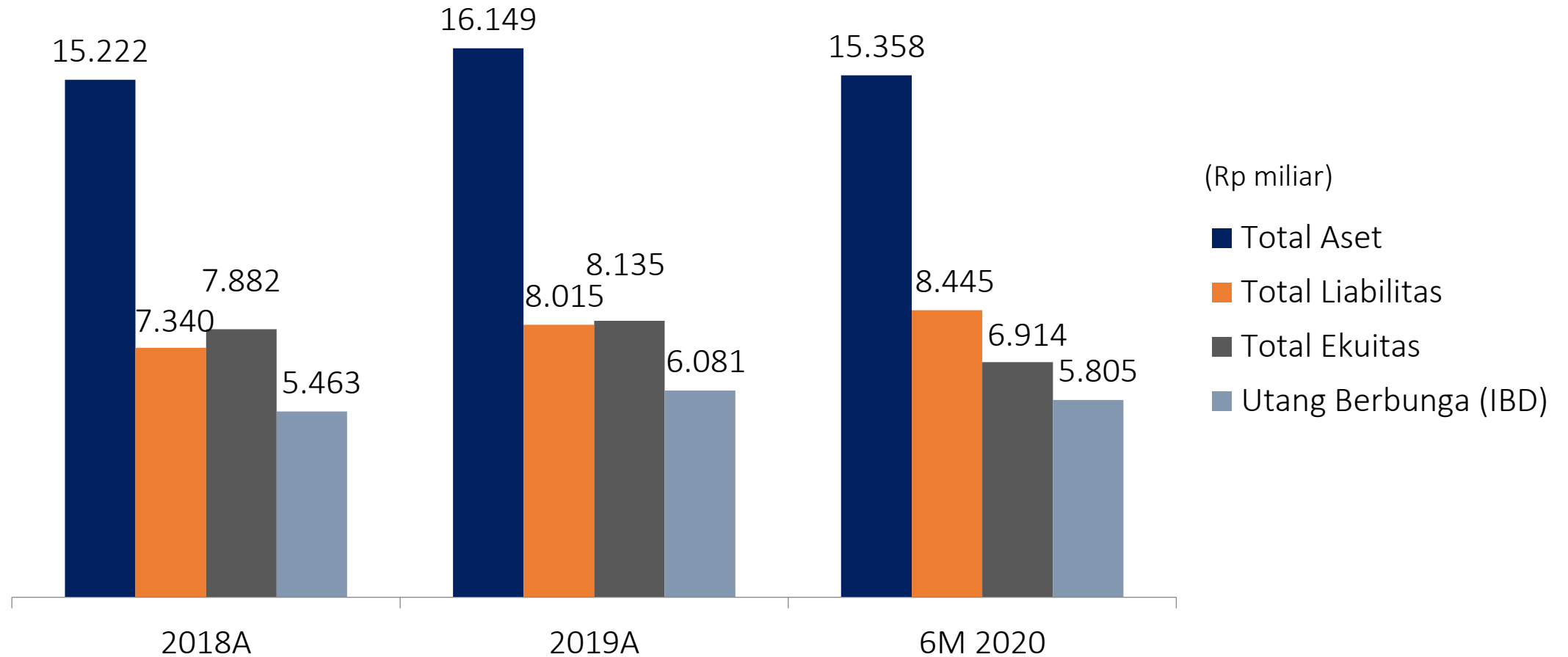
Segmentasi Kontrak Baru



5 Besar Kontrak Baru per TW 3 2020

Proyek	Nilai Kontrak (Rp miliar)
1. Tol Binjai Pangkalan – Brandan	275
2. Tol Padang-Sicincin	170
3. Tol Prabumulih-Muara Enim	108
4. Saluran Irigasi LMS, Indramayu	69
5. Main Line II	65

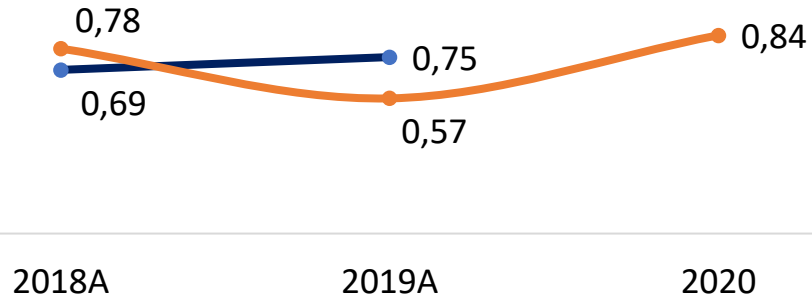
Kinerja Keuangan



Rasio Keuangan

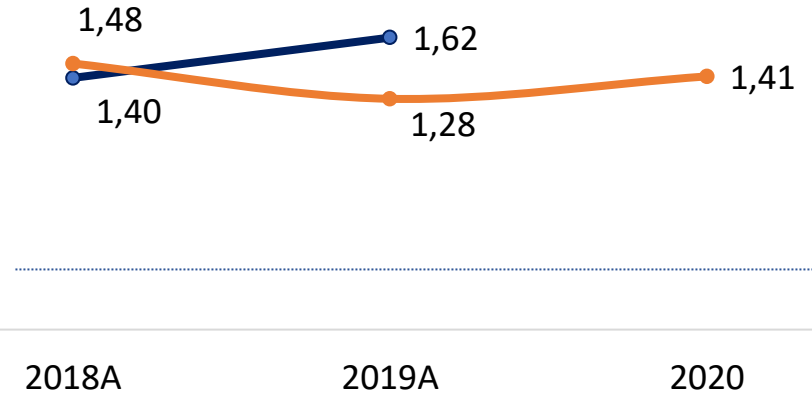
Gearing Ratio

Covenant
Max 2,5



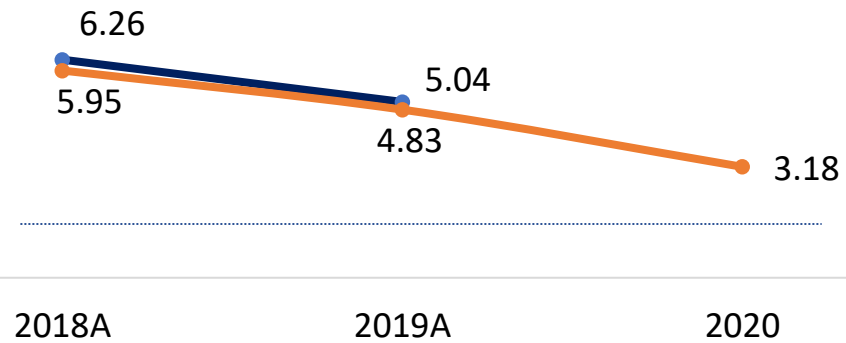
Current Ratio

Covenant
Min 1,0



Debt to Service Coverage Ratio

Covenant
Min 1,0





BATCHING PLANT LAMPUNG




TARGET 2020

Target Kinerja

		Nilai
Kontrak Baru		Rp ±5 Triliun
Pendapatan		Rp 3,3 Triliun
Laba (Rugi) Bersih		Rp (3) Triliun
Kapasitas		3.700.000 Ton/Tahun

Rencana Belanja Modal

(Rp Miliar)

Belanja Modal	Agustus 20	2020F	%
 Tanah	84,6	72,0	117,5%
 Gedung	0,5	5,0	10,0%
 Infrastruktur IT	-	30,7	-
TOTAL	85,1	107,7	79,0%

Ekspansi Bisnis (1/2): Memperluas Pasar Eksternal



Ekspansi Bisnis (2/2): Memanfaatkan *Mass Products* & Modular



PRODUK	VARIAN	PELANGGAN	
		Level 1	Level 2
1. Tiang Listrik	7/100 – 12/350	<ul style="list-style-type: none"> • PLN 	<ul style="list-style-type: none"> • Pengembang • Kontraktor
2. Bantalan Jalan KA	Narrow Gauge N67 Standar Gauge S45	<ul style="list-style-type: none"> • Dep Perhubungan • PT. Kereta Api 	<ul style="list-style-type: none"> • Kontraktor
3. Rumah Precast Modular	Luas 90 sd 180	<ul style="list-style-type: none"> • Investor / Pengembang 	<ul style="list-style-type: none"> • Kontraktor • Individu



Produk	Tiang Beton Pratekan	Rumah Precast Modern
Tipe	<ol style="list-style-type: none">1. Tipe SUTR (Saluran Udara Tegangan Rendah) 9m/100 daN (157 mm)2. Tipe SUTR (Saluran Udara Tegangan Rendah) 9m/200 daN (157 mm)3. Tipe SUTR (Saluran Udara Tegangan Rendah) 11m/200 daN (190 mm)	<ol style="list-style-type: none">1. Tipe 902. Tipe 1203. Tipe 1504. Tipe 180
Sertifikat	<ol style="list-style-type: none">1. No 18.269.074.03/SPM-LMK/202. No 18.269.074.04/SPM-LMK/203. No 18.269.074.05/SPM-LMK/20.	

Efisiensi : Integrasi & *Clustering* Unit Usaha

Shared Resource

- Melakukan pengelolaan sumber daya secara terintegrasi
- Melakukan kerjasama dengan Waskita Holding melakukan *bulk buy* untuk mendapatkan harga yang kompetitif

- *Clustering* Unit Usaha yang berdekatan
- Mengatur standar penanganan dan prioritas produksi *cluster* Unit Usaha
- Memanfaatkan Teknologi Informasi untuk mengelola Unit Usaha

Command Center

1

Bank Himbara

- Dilakukan bersama dengan Waskita
- Sedang dalam proses kajian dengan pihak ketiga independen



Bank Swasta

Melakukan *rollover* fasilitas pinjaman senilai total Rp 2 Triliun:

- Penundaan pelunasan sampai akhir tahun: Rp 1,4 Triliun
- Mengubah skema menjadi cicilan per bulan: Rp 600 juta

2



”

“Memastikan sustainability Perusahaan dengan penekanan pada restrukturisasi dan integrasi organisasi dengan mengedepankan pengendalian, dan delegasi kewenangan (desentralisasi)”

”

TERIMA KASIH

Alamat:

Gedung Teraskita Jakarta, 3 & 3A Floor
Jl. MT. Haryono Kav. No. 10A Cawang, Jakarta 13340
Phone: (+6221) 22892999
Website: www.waskitaprecast.co.id
Email: info@waskitaprecast.co.id

Disclaimer

This material is for information only, and we are not soliciting any action based upon it. This report is not to be construed as an offer to sell or the solicitation of an offer to buy any security in any jurisdiction where such an offer or solicitation would be illegal. The information herein has been obtained from sources believed to be reliable, but we do not warrant that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. Opinion expressed is our current opinion as of the date appearing on this material only, and subject to change without notice. It is intended for the use by recipient only and may not be reproduced or copied/Photocopied or duplicated or made available in any form, by any means, or redistributed to others without written permission of PT Waskita Beton Precast Tbk.

