

Laporan Pelaksanaan Paparan Publik (*Public Expose*) Tahun 2020

PT Waskita Beton Precast Tbk

Penyelenggaraan

Hari/Tanggal	: Senin, 26 Oktober 2020
Waktu	: 10.00 – 11.00 WIB
Media	: <i>Live Event</i> melalui Zoom Meeting

Laporan berikut merupakan laporan pelaksanaan Paparan Publik (*Public Expose*) Tahun 2020, di mana pada acara tersebut Perseroan diwakili oleh:

Manajemen Perseroan

- Moch. Cholis Prihanto (Direktur Utama)
- Mohamad Nur Sodik (Direktur Keuangan)
- Bima Harya Sena (Direktur Human Capital & Sistem)
- FX Poerbayu Ratsunu (Direktur Pemasaran)
- Heri Supriyadi (Direktur Produksi)

Peserta yang menghadiri acara Paparan Publik (*Public Expose*) Tahun 2020 melalui Zoom Meeting berjumlah 41 orang.

Agenda

- Pemaparan Kinerja TWII dan Target 2020

Pemaparan tentang Perseroan

Acara dimulai pukul 10.00 WIB dengan pemaparan sebagai berikut:

- Paparan mengenai gambaran umum, lini bisnis, produk baru, pencapaian nilai kontrak baru dan kontrak dikelola sampai dengan September 2020, kinerja keuangan Perseroan Juni 2020 serta strategi bisnis Perseroan.

Sesi Tanya Jawab

Berikut adalah pertanyaan yang diajukan peserta dan jawaban yang diberikan manajemen dalam acara ini:

1. Filbert Soeryadi - Ultra Asset Management

Pertanyaan:

- a. Berapa persen utilisasi pabrik sampai dengan saat ini?
- b. Bagaimana cara Perseroan memenuhi target untuk memperoleh kontrak baru dalam masa pandemi di 2020 dan 2021?
- c. Apakah Perseroan memiliki rencana untuk melakukan *right issue* dalam 1 - 2 tahun ke depan?

Jawaban:

Dijawab oleh Bapak Heri Supriyadi selaku Direktur Produksi

- a. Utilitas per akhir September 2020 adalah sekitar 25%. Hal ini terjadi karena penurunan permintaan produk. Perseroan akan melakukan integrasi Plant. Jika integrasi berjalan, utilitas diharapkan akan mencapai 35-40%.

Dijawab oleh Bapak FX Poerbayu Ratsunu selaku Direktur Pemasaran

- b. Saat ini ada beberapa proyek eksternal seperti proyek investasi yang sudah dilakukan *Memorandum of Understanding* ("MoU"). Selain itu ada beberapa tender pekerjaan dari PUPR yang akan diumumkan di bulan Oktober. Perseroan akan mengikuti pekerjaan tersebut untuk tahun 2021.

Dijawab oleh Bapak Mohamad Nur Sodik selaku Direktur Keuangan

- c. Untuk saat ini Perseroan belum memiliki rencana untuk melakukan *right issue* dalam 1-2 tahun ke depan. Fokus Perseroan saat ini adalah melakukan restrukturisasi utang.

2. Bobby Aprizal Chaerudin - Publik

Pertanyaan:

- a. Apakah Perseroan akan melakukan ekspansi ke Kalimantan?
- b. Apakah Perseroan akan mengambil andil dalam proyek Ibu Kota Baru tersebut ke depannya?

Jawaban:

Dijawab oleh Bapak Moch. Cholis Prihanto selaku Direktur Utama

- a. Perseroan akan mendukung penuh program pembangunan Ibu Kota Baru. Persiapan yang dilakukan adalah menyiapkan pabrik dan produk-produk yang sesuai dengan konsep Ibu Kota Baru atau sesuai dengan pasar.
- b. Persiapan yang dilakukan Perseroan tidak hanya untuk mendukung Ibu Kota Baru, tetapi juga untuk area atau kota-kota yang mengalami perkembangan di sekitar Ibu Kota Baru.

Dijawab oleh Bapak Heri Supriyadi selaku Direktur Produksi

- a. Sebagai tambahan, Perseroan saat ini sudah memiliki lahan untuk Pabrik di Penajam, Kalimantan Timur.

3. Muhamad Abdul Aziz – Samuel Asset Management

Pertanyaan:

- a. Bagaimana *outlook & guidance* 2021?
- b. Mohon penjelasan mengenai penurunan credit rating?
- c. Apakah ada strategi percepatan *cash flow*?
- d. Berapakah target arus kas operasional di tahun ini dan 2021?

Jawaban:

Dijawab oleh Bapak Moch. Cholis Prihanto selaku Direktur Utama

- a. Perseroan sedang mempersiapkan program kerja tahun 2021 dengan beberapa skenario skema (skema Covid sudah tertangani dan skema Covid belum tertangani). Perseroan saat ini telah melakukan pendekatan untuk mengikuti tender berbagai macam proyek terutama proyek infrastruktur, baik proyek-proyek di pulau Jawa ataupun luar Jawa. Selain itu, Perseroan juga telah melakukan pendekatan untuk beberapa proyek di Sumatera, di mana salah satunya adalah proyek investasi dengan Hutama Karya dan Waskita Karya.

Dijawab oleh Bapak Mohamad Nur Sodik selaku Direktur Keuangan

- b. Penurunan *rating* pada periode saat ini dipengaruhi oleh penurunan *rating* induk yang mana apabila induk terdapat penurunan *rating* maka *rating* Perseroan tidak akan lebih tinggi dari induk.
- c. Perseroan saat ini sedang menata seluruh fasilitas perbankan baik bank Himbara maupun dengan Bank Swasta. Porsi pembayaran beban bunga dan *schedule* pembayaran jatuh tempo memang sangat ketat sehingga hal ini akan kita atur lagi. Saat ini pada bank Himbara Perseroan sedang melakukan restrukturisasi, sedangkan pada bank swasta Perseroan sedang dalam proses melakukan *rollover* terhadap fasilitas pinjaman ±Rp2 triliun.
Perseroan juga mencoba untuk mengubah skema pembayaran angsuran terhadap biaya bunga. Selain itu Perseroan juga sedang melakukan percepatan piutang sampai dengan akhir tahun 2020.
- d. Perseroan masih belum bergeser dari isu utama hingga akhir tahun ini, bagaimana Perseroan bisa meningkatkan performa dalam situasi ekonomi yang belum kondusif akibat wabah Covid. Perseroan akan menjaga solvabilitas dan likuiditas agar tetap bisa terpenuhi.

4. Maxi Liesyaputra - BNI Sekuritas

Pertanyaan:

Kapan rencana peluncuran produk baru yang telah disampaikan?

Jawaban:

Dijawab oleh Bapak Moch. Cholis Prihanto selaku Direktur Utama

Produk baru yang dimiliki Perseroan seperti bantalan rel, tiang beton pracetak dan RC pipe. Untuk tiang listrik sudah mendapatkan sertifikat dan akan mengikuti tender KHS (Kontrak Harga Satuan) PLN. Untuk bantalan rel sudah mendapatkan sertifikat setelah melakukan *test track*. Perseroan juga sudah membuat *stock* dalam jumlah yang cukup sebagai syarat mengikuti tender di Kementerian Perhubungan dan Kereta Api. Saat ini sedang menunggu realisasi dari produk bantalan rel tersebut. Sedangkan untuk RC Pipe diharapkan akan ada tender di tahun ini dan rencananya produk akan mulai diluncurkan pada awal tahun 2021.

5. Selvi Oktaviani – Samuel Sekuritas Indonesia

Pertanyaan:

Apakah ada dampak khusus dari omnibus law terhadap Perseroan baik secara langsung atau tidak langsung?

Jawaban:

Dijawab oleh Bapak Bima Harya Sena selaku Direktur Human Capital Management & Sistem

Pada saat ini Perseroan masih menggunakan ketentuan yang berlaku, tetapi apabila ketentuan Omnibus Law yang baru telah ditetapkan maka Perseroan akan mengikuti ketentuan yang baru.

Setelah selesainya sesi tanya jawab, acara Paparan Publik (*Public Expose*) Tahun 2020 Perseroan ditutup pada pukul 11.00 WIB.

Press Conference

PT Waskita Beton Precast Tbk

Press Conference dilaksanakan pada hari Senin tanggal 26 Oktober 2020 pada pukul 11:30 melalui Zoom Meeting. Dalam sesi *Press Conference* ini, hadir seluruh jajaran Direksi PT Waskita Beton Precast dan 12 orang awak media.

Berikut adalah pertanyaan yang diajukan awak media dan jawaban yang diberikan manajemen dalam sesi ini:

1. Dwi Nicken Tari – Bisnis Indonesia

Pertanyaan:

- a. Berapa target pendapatan usaha dan laba tahun 2020?
- b. Berapa nilai kontrak baru yang dibidik pada kuartal IV/2020?
- c. Bagaimana strategi Perseroan dalam menjaga likuiditas di tengah pandemi? Dan apa tanggapan manajemen terkait penurunan rating?
- d. Apakah ada rencana aksi korporasi di pasar modal?

Jawaban:

Dijawab oleh Bapak Mohamad Nur Sodik selaku Direktur Keuangan

- a. Target pendapatan usaha dan laba sedang dikonsolidasikan dengan induk.
- b. Nilai kontrak baru hingga Triwulan III sebesar Rp 1,49 triliun. Sedangkan target nilai kontrak baru hingga akhir 2020 sebesar Rp 5 triliun.
- c. Strategi Perseroan untuk menjaga likuiditas adalah melakukan restrukturisasi dengan melakukan *scheduling* pembayaran Pinjaman. Selain itu Perseroan melakukan percepatan pencairan piutang di tahun 2020. Penurunan *rating* terkait dengan struktur penetapan *rating* oleh lembaga pemeringkatan bahwa peringkat anak perusahaan tidak bisa melebihi induk. Secara persentase, pendapatan usaha perseroan pada tahun-tahun sebelumnya dipengaruhi oleh induk. Oleh karenanya, penurunan *rating* induk berdampak pada penurunan *rating* Perseroan.
- d. Untuk saat ini Perseroan belum memiliki rencana untuk melakukan aksi korporasi dalam 1-2 tahun kedepan. Perseroan fokus untuk menjaga likuiditas dan solvabilitas.

2. Iwan Ferianto – Emiten News

Pertanyaan:

Apa ada penambahan plant sejalan dengan perkembangan produk perseroan?

Jawaban:

Dijawab oleh Bapak Heri Supriyadi selaku Direktur Produksi

Saat ini Perseroan sedang melakukan integrasi beberapa plant di Pulau Jawa. Selain itu Perseroan juga melakukan persiapan plant di Penajam untuk mendukung pembangunan Ibu Kota Negara Baru

Setelah selesainya sesi tanya jawab, sesi *Press Conference* Perseroan ditutup pada pukul 12.00 WIB.

Demikian laporan ini kami sampaikan.

Dokumentasi Pelaksanaan *Public Expose & Press Conference* PT Waskita Beton Precast Tbk



Peserta *Public Expose & Press Conference* Tahun 2020

PT Waskita Beton Precast Tbk

No	Nama	Domisili	Instansi	Waktu Registrasi
1	Ramadhany Andryanto	Jakarta	Bahana Sekuritas	2020/10/26 9:47:38 AM
2	M Ilham Nawawi	Jakarta	Publik	2020/10/26 9:47:57 AM
3	Slamet	Jakarta	Publik	2020/10/26 9:48:10 AM
4	Poerbayu Ratsunu	Jakarta	PT Waskita Beton Precast Tbk	2020/10/26 9:48:33 AM
5	Muhammad Ghafur Fadillah	Bandung	Harian Investor Daily	2020/10/26 9:49:33 AM
6	Rini Sekaraji	Jakarta	Publik	2020/10/26 9:50:00 AM
7	IsRiyadi	Mataram	Publik	2020/10/26 9:50:04 AM
9	Ahmad Mughis	Jakarta	Publik	2020/10/26 9:50:41 AM
10	Filbert Soeryadi	Jakarta	Ultra Asset Management	2020/10/26 9:51:19 AM
11	Fery Hendriyanto	Jakarta	Publik	2020/10/26 9:57:51 AM
12	Joey Faustian	Jakarta	Sucor Sekuritas	2020/10/26 9:58:42 AM
13	Candra Dwi Prastyono	Kota Malang	Publik	2020/10/26 9:59:08 AM
14	Maxi Liesyaputra	Jakarta	BNI Sekuritas	2020/10/26 9:59:36 AM
15	Fernando Priambodo	Jakarta	Publik	2020/10/26 10:02:58 AM
16	Eko wahyu prabowo	Tangerang	Publik	2020/10/26 10:03:09 AM
17	Habibi	Jakarta	Publik	2020/10/26 10:03:48 AM
18	Adib Rusadi	Jakarta	Publik	2020/10/26 10:03:50 AM
19	Ratna Ningrum	Jakarta	Publik	2020/10/26 10:04:00 AM
20	Sudarmoyo	Bekasi	Publik	2020/10/26 10:05:14 AM
21	Steve Daniar Anggara	Jakarta	PT Insight Investments	2020/10/26 10:05:22 AM
22	Tri Sarjana	Klaten	Publik	2020/10/26 10:05:45 AM
23	Moch. Cholis Prihanto	Jakarta	PT Waskita Beton Precast Tbk	2020/10/26 10:06:05 AM
24	Bima Harya Sena	Jakarta	PT Waskita Beton Precast Tbk	2020/10/26 10:06:24 AM
25	Selvi Ocktaviani	Jakarta	PT Samuel Sekuritas Indonesia	2020/10/26 10:06:27 AM
26	Anugrianto	Jakarta	Publik	2020/10/26 10:07:10 AM
27	Agus Prihatmono	Jakarta	Publik	2020/10/26 10:07:39 AM
28	Abdul Aziz	Tangerang	Publik	2020/10/26 10:09:22 AM
29	Ni Iluh Permata Ariase	Karawang	Publik	2020/10/26 10:09:52 AM
30	Ridho Syahputra	Medan	Publik	2020/10/26 10:10:32 AM
31	Rio Ridwansyah	Jakarta	Publik	2020/10/26 10:13:02 AM
32	Bobby Aprizal Chaerudin	Balikpapan	Publik	2020/10/26 10:22:14 AM
33	Aris Andrianto	Purwakarta	Publik	2020/10/26 10:24:18 AM
34	Muhammad Abdul Aziz	Jakarta	PT Samuel Aset Manajemen	2020/10/26 10:28:18 AM
35	Hadi Sucahyono	Jakarta	Publik	2020/10/26 10:31:57 AM
36	Maria Renata	Jakarta	PT BRI Danareksa Sekuritas	2020/10/26 10:40:44 AM

37	Ridho Syahputra	Medan	Publik	2020/10/26 10:41:34 AM
38	Andreas hendri	Jakarta	Publik	2020/10/26 11:03:05 AM
39	Fakhrial Anas	Jakarta	Publik	2020/10/26 11:04:13 AM
40	Dienes G.F.	Bogor	Publik	2020/10/26 11:04:14 AM
41	Muhammad Yuliansya IA	Bogor	Publik	2020/10/26 11:05:20 AM
42	Sella	Jakarta	Antara	
43	Dwi Nicken Tari	Jakarta	Bisnis Indonesia	
44	Aris Munandar	Jakarta	CNBC	
45	Sri Niken H	Jakarta	SWA	
46	Iwan Ferianto	Jakarta	Emitennews	
47	Kholid R	Jakarta	IDN Financial	
48	Edho	Jakarta	Inews	
49	Awan	Jakarta	Investor Daily	
50	Desta	Jakarta	Kontan	
51	Mashud	Jakarta	Majalah Investor	
52	Paul	Jakarta	Sinar Harapan	
53	Rina	Jakarta	Sindonews	