

**Kantor Pusat**, Gedung Teraskita Lt.3 & 3A, Jl. MT Haryono Kav. No.10A, Jakarta Timur 13340 t. +62 21 22892999, 29838020 f. +62 21 29838025  
email : Info@waskitaprecast.co.id | www.waskitaprecast.co.id

Nomor : 70/WBP/SP/2021

Jakarta, 24 Februari 2021

Kepada Yth :

**Ketua Dewan Komisioner**

**Otoritas Jasa Keuangan**

**Up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**

Gedung Sumitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4

Jakarta

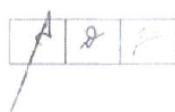
**Perihal: Penyampaian Hasil Rapat Umum Pemegang Obligasi  
atas Obligasi Berkelanjutan I Tahap I Tahun 2019 PT  
Waskita Beton Precast Tbk**

Dengan hormat,

Bersama ini PT Waskita Beton Precast Tbk ("Perseroan") menyampaikan hasil pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) atas Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019 sesuai surat keterangan Notaris Nomor: 69/NOT/SK/PT WBP-RUPO 1/II/2021 tanggal 23 Februari 2021 dari Dewantari Handayani, S.H., MPA, Notaris di Jakarta, sebagai berikut:

Jenis Rapat	:	Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO)
Ke	:	1
Nama Emisi	:	Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019
Hari/Tanggal	:	Selasa, 23 Februari 2021
Waktu	:	Pukul 10.03 WIB s.d 10.59 WIB
Tempat	:	Grand Ballroom, Ground Floor, Hotel Fairmont Jakarta Jl. Asia Afrika No. 8, Gelora, Tanah Abang, Jakarta 10270
Agenda	:	Persetujuan pengesampingan pemenuhan kewajiban Emiten terhadap financial performance yang tercantum dalam Pasal 6 ayat 6.3 angka 8) Perjanjian Perwaliamanatan untuk periode laporan keuangan tahunan Emiten yang diaudit per 31 Desember 2020 dan per 31 Desember 2021.

Bahwa dalam RUPO tersebut telah hadir dan/atau diwakili oleh para Pemegang Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019 (**"Pemegang Obligasi"**) dan/atau kuasa Pemegang Obligasi yang sah yang seluruhnya mewakili Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019 (**"Obligasi"**) yang bernilai pokok Rp. 433.000.000.000,- (empat ratus tiga puluh tiga miliar Rupiah) atau sebanyak 433.000.000.000 (empat ratus tiga puluh tiga miliar) suara yang merupakan 86,60% (delapan puluh enam koma enam nol persen) dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh PT WASKITA BETON PRECAST Tbk (**"Emiten"**) dan/atau Afiliasi Emiten, yang telah diterbitkan oleh Emiten, yaitu keseluruhannya berjumlah Rp. 500.000.000.000,- (lima ratus miliar Rupiah). Oleh karena itu persyaratan kuorum yang ditentukan dalam Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019, Akta No. 37, tanggal 15 April 2019, berikut perubahan-perubahannya, yang semuanya dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, pada Pasal 10 ayat



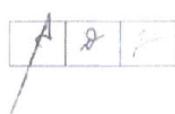
7) huruf b) angka (1) telah terpenuhi dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat mengenai hal-hal yang dibicarakan dalam RUPO.

Dalam RUPO, keputusan diambil berdasarkan pemungutan suara, yaitu:

- Jumlah suara yang tercatat yang hadir dalam RUPO sebanyak 433.000.000.000 (empat ratus tiga puluh tiga miliar) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai Rp. 433.000.000.000,- (empat ratus tiga puluh tiga miliar Rupiah).
- Jumlah suara yang tidak setuju sebanyak 10.000.000.000 (sepuluh miliar) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai Rp. 10.000.000.000,- (sepuluh miliar Rupiah).
- Jumlah suara yang setuju sebanyak 423.000.000.000 (empat ratus dua puluh tiga miliar) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai Rp. 423.000.000.000,- (empat ratus dua puluh tiga miliar Rupiah) atau 97,69% (sembilan puluh tujuh koma enam sembilan persen).

Sehingga berdasarkan kuorum pengambilan keputusan RUPO, maka RUPO menyetujui usulan dari Emiten dalam RUPO tersebut, sebagai berikut :

1. Menyetujui pengesampingan pemenuhan kewajiban PT Waskita Beton Precast Tbk (Emiten) terhadap *financial performance* yang tercantum dalam Pasal 6 ayat 6.3 angka 8) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019, Akta No. 37, tanggal 15 April 2019, berikut perubahan-perubahannya, yang semuanya dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta (Perjanjian Perwaliamanatan), yaitu:
  - a. *Current Ratio* minimal 1,0 x,
  - b. *Debt to Equity Ratio* (DER) maksimal 2,5 x,
  - c. *Debt Service Coverage* (DSC) minimal 100%,untuk periode laporan keuangan tahunan Emiten yang diaudit per 31 Desember 2020 dan per 31 Desember 2021.
2. a. Sehubungan dengan keputusan RUPO yang tercantum pada No. 1 tersebut di atas, Pemegang Obligasi menyetujui :
  - i. pemberian insentif (kompensasi) sebesar 0,25% (nol koma dua lima persen) dari jumlah Pokok Obligasi yang masih terhutang kepada Pemegang Obligasi dan/atau kuasa Pemegang Obligasi yang hadir dalam RUPO dan memberikan persetujuan atas agenda RUPO yang diajukan Emiten, dengan ketentuan insentif tersebut akan dibayarkan sekali oleh Emiten kepada Pemegang Obligasi bersamaan dengan pembayaran Bunga Obligasi yang terdekat sejak tanggal RUPO ini, yaitu pada tanggal 5 April 2021.
  - ii. memberikan kuasa kepada PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat untuk melakukan perubahan/addendum terhadap Perjanjian Perwaliamanatan (apabila diperlukan), dan melakukan segala tindakan yang berkaitan dengannya termasuk tetapi tidak terbatas menghadap Notaris dan menandatangani perubahan/addendum terhadap Perjanjian Perwaliamanatan (apabila diperlukan), untuk melaksanakan keputusan RUPO tanggal 23 Februari 2021 ini.
- b. Atas pemberian kuasa kepada PT Bank Mega Tbk sebagai Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019 sebagaimana dimaksud pada ad.2 huruf a butir ii tersebut di atas, maka Pemegang Obligasi dan/atau PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten meratifikasi dan menerima tanpa syarat setiap tindakan Wali Amanat sebagai tindakan para Pemegang Obligasi itu sendiri,



untuk itu Pemegang Obligasi dan Emiten dengan ini menyatakan secara tegas membebaskan Wali Amanat dari setiap klaim, tuntutan dan/atau gugatan perdata maupun pidana dari pihak manapun termasuk namun tidak terbatas sehubungan dengan pelaksanaan keputusan RUPO tanggal 23 Februari 2021 ini.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

**Sekretaris Perusahaan,**



**Siti Fathia Maisa Syafurah**

Lampiran : 1 (satu) berkas

Tembusan :

1. Direksi PT Waskita Beton Precast Tbk
2. Wali Amanat PT Bank Mega Tbk
3. Direksi PT Bursa Efek Indonesia
4. Direksi PT Kustodian Sentral Efek Indonesia

A | S | P



**NOTARIS**

**Dewantari Handayani, SH, MPA**

Jl. Pondok Pinang Raya No. 3  
Jakarta Selatan 12310  
Telp. : 7651859, 7514828  
e-mail : dewantari\_h@yahoo.com

**SURAT KETERANGAN**  
Nomor : 69/NOT/SK/PT WBP-RUPO 1/II/2021.

Yang bertanda tangan di bawah ini saya, **DEWANTARI HANDAYANI**, Sarjana Hukum, Master of Public Administration, Notaris di Jakarta, dengan ini menerangkan bahwa pada :

Hari/Tanggal : Selasa, tanggal 23 Februari 2021  
Tempat : Grand Ballroom, Ground Floor, Hotel Fairmont Jakarta,  
Jl. Asia Afrika No. 8, Gelora, Tanah Abang, Jakarta 10270

telah diadakan Rapat Umum Pemegang Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019 ("RUPO").

Agenda RUPO adalah sebagai berikut :

Persetujuan pengesampingan pemenuhan kewajiban Emiten terhadap *financial performance* yang tercantum dalam Pasal 6 ayat 6.3 angka 8) Perjanjian Perwaliamanatan untuk periode laporan keuangan tahunan Emiten yang diaudit per 31 Desember 2020 dan per 31 Desember 2021.

Bahwa dalam RUPO tersebut telah hadir dan/atau diwakili oleh para Pemegang Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019 ("Pemegang Obligasi") dan/atau kuasa Pemegang Obligasi yang sah yang seluruhnya mewakili Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019 ("Obligasi") yang bernilai pokok Rp. 433.000.000.000,- (empat ratus tiga puluh tiga miliar Rupiah) atau sebanyak 433.000.000.000 (empat ratus tiga puluh tiga miliar) suara yang merupakan 86,60 % (delapan puluh enam koma enam nol persen) dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh PT WASKITA BETON PRECAST Tbk ("Emiten") dan/atau Afiliasi Emiten, yang telah diterbitkan oleh Emiten, yaitu keseluruhannya berjumlah Rp. 500.000.000.000,- (lima ratus miliar Rupiah). Oleh karena itu persyaratan kuorum yang ditentukan dalam Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019, Akta No. 37, tanggal 15 April 2019, berikut perubahan-perubahannya, yang semuanya dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, pada Pasal 10 ayat 7) huruf b) angka (1) telah terpenuhi dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat mengenai hal-hal yang dibicarakan dalam RUPO.

RUPO dibuka pada pukul 10.03 WIB.

Dalam RUPO, keputusan diambil berdasarkan pemungutan suara, yaitu :

- Jumlah suara yang tercatat yang hadir dalam RUPO sebanyak 433.000.000.000 (empat ratus tiga puluh tiga miliar) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai Rp. 433.000.000.000,- (empat ratus tiga puluh tiga miliar Rupiah).
- Jumlah suara yang tidak setuju sebanyak 10.000.000.000 (sepuluh miliar) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai Rp. 10.000.000.000,- (sepuluh miliar Rupiah).



- Jumlah suara yang setuju sebanyak 423.000.000.000 (empat ratus dua puluh tiga miliar) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai Rp. 423.000.000.000,- (empat ratus dua puluh tiga miliar Rupiah) atau 97,69 % (sembilan puluh tujuh koma enam sembilan persen).

sehingga berdasarkan kuorum pengambilan keputusan RUPO, maka RUPO menyetujui usulan dari Emiten dalam RUPO tersebut, sebagai berikut ;

1. Menyetujui pengesampingan pemenuhan kewajiban PT Waskita Beton Precast Tbk (Emiten) terhadap *financial performance* yang tercantum dalam Pasal 6 ayat 6.3 angka 8) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019, Akta No. 37, tanggal 15 April 2019, berikut perubahan-perubahannya, yang semuanya dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta (Perjanjian Perwaliamanatan), yaitu:
  - a. *Current Ratio* minimal 1,0 x,
  - b. *Debt to Equity Ratio* (DER) maksimal 2,5 x,
  - c. *Debt Service Coverage* (DSC) minimal 100%,untuk periode laporan keuangan tahunan Emiten yang diaudit per 31 Desember 2020 dan per 31 Desember 2021.
2. a. Sehubungan dengan keputusan RUPO yang tercantum pada No. 1 tersebut di atas, Pemegang Obligasi menyetujui :
  - i. pemberian insentif (kompensasi) sebesar 0,25 % (nol koma dua lima persen) dari jumlah Pokok Obligasi yang masih terhutang kepada Pemegang Obligasi dan/atau kuasa Pemegang Obligasi yang hadir dalam RUPO dan memberikan persetujuan atas agenda RUPO yang diajukan Emiten, dengan ketentuan insentif tersebut akan dibayarkan sekali oleh Emiten kepada Pemegang Obligasi bersamaan dengan pembayaran Bunga Obligasi yang terdekat sejak tanggal RUPO ini, yaitu pada tanggal 5 April 2021.
  - ii. memberikan kuasa kepada PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat untuk melakukan perubahan/addendum terhadap Perjanjian Perwaliamanatan (apabila diperlukan), dan melakukan segala tindakan yang berkaitan dengannya termasuk tetapi tidak terbatas menghadap Notaris dan menandatangani perubahan/addendum terhadap Perjanjian Perwaliamanatan (apabila diperlukan), untuk melaksanakan keputusan RUPO tanggal 23 Februari 2021 ini.
- b. Atas pemberian kuasa kepada PT Bank Mega Tbk sebagai Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019 sebagaimana dimaksud pada ad.2 huruf a butir ii tersebut di atas, maka Pemegang Obligasi dan/atau PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten meratifikasi dan menerima tanpa syarat setiap tindakan Wali Amanat sebagai tindakan para Pemegang Obligasi itu sendiri, untuk itu Pemegang Obligasi dan Emiten dengan ini menyatakan secara tegas membebaskan Wali Amanat dari setiap klaim, tuntutan dan/atau gugatan perdata maupun pidana dari pihak manapun termasuk namun tidak terbatas sehubungan dengan pelaksanaan keputusan RUPO tanggal 23 Februari 2021 ini.





**NOTARIS**

Dewantari Handayani, SH, MPA

Jl. Pondok Pinang Raya No. 3  
Jakarta Selatan 12310  
Telp. : 7651859, 7514828  
e-mail : dewantari\_h@yahoo.com

RUPO ditutup pada pukul 10.59 WIB.

Keputusan RUPO tersebut dituangkan dalam Akta Berita Acara Rapat tertanggal hari ini, Selasa, tanggal 23 Februari 2021, Nomor : 33, dibuat oleh saya, Notaris.

Salinan dari akta tersebut pada saat ini masih dalam proses penyelesaian di kantor saya, Notaris.

Demikian Surat Keterangan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 23 Februari 2021,  
Notaris di Jakarta,  
  
DEWANTARI HANDAYANI, S.H., MPA.