

Bangun Rumah dengan Konsep Rumah Tumbuh



ISTIMEWA

MEMBANGUN rumah dengan keterbatasan biaya, kenapa tidak coba mengusulkan konsep rumah tumbuh kepada arsitek Anda. Rumah tumbuh atau *growing house* sedang banyak diterapkan di Indonesia. Diartikan sebagai proses pembangunan rumah baru dengan dibagi proses menjadi beberapa tahap. Cara ini memang biasanya dilakukan oleh pasangan muda atau keluarga kecil yang beranggapan rata-rata hanya empat orang. Alasannya, tentu karena anggaran yang tidak mencukupi untuk membangun rumah secara keseluruhan dalam satu tahap. Prosesnya pun dilakukan dengan jangka waktu yang cukup panjang.

Fairuz Abiyu Ulinnuha, arsitek PT Rancang Reka Ruang, mencontohkan, jika kita ingin membangun rumah di lahan dengan luas 100 M2, anggaran yang ada baru mencukupi untuk membangun 50m2 saja. Agar pembangunan dapat dilakukan maksimal hanya dengan anggaran yang ada, kita dapat menggunakan konsep rumah tumbuh. Untuk menyelesaikan secara menyeluruh, tentu menabung terlebih dahulu hingga mencukupi.

Konsep pembangunan rumah tumbuh ini juga dapat menyesuaikan dengan anggota keluarga yang baru atau anak-anak beranjak remaja membutuhkan kamar terpisah. Jenis rumah tumbuh yakni ada rumah tumbuh vertikal dan

horizontal. "Rumah tumbuh vertikal atau yang tumbuh ke atas ini perlu diperhatikan penerapan struktur rumah yang perlu dipersiapkan dari awal seperti fondasi, balok dan plat lantai atau dak. Tiga komponen inilah idealnya harus dipersiapkan di waktu yang sama untuk mendapatkan ikatan struktur yang kokoh dan aman. Sehingga, perencanaan lantai dua sudah didesain sejak awal walaupun nanti akan dibangun di kemudian hari," jelasnya.

Hal ini yang sering luput menjadi perhatian pemilik sehingga yang banyak terjadi pembongkaran secara signifikan ketika proses pembangunan dilanjutkan. Selain fungsi rumah di bawah akan terganggu dan mung-

kin saja tidak digunakan, biaya yang dikeluarkan malah lebih besar.

Untuk rumah tumbuh horizontal atau ke samping tentu memerlukan lahan yang lebih luas. Karena bisa jadi pengembangan menjadi dua kali luas bangunan awal, semua tergantung kebutuhan bangunan. "Untuk membangun rumah horizontal ini tidak perlu memerlukan fondasi sekuat rumah tumbuh vertikal sebab prinsipnya memang untuk menambah luas atau fungsi ruang yang baru bukan menambah lantai," sebut Fairuz.

Dalam membuat rumah tumbuh horizontal ini jangan lupa untuk menyiapkan akses atau jalur yang dipersiapkan jika proses penambahan bangunan

dilakukan. Sebagai gambaran, rumah tumbuh horizontal ini biasanya dilakukan dari sisi belakang terlebih dahulu agar akses material untuk pembangunan kedua tidak mengganggu bangunan tahap pertama yang sudah ada.

Jika lahan tidak dapat dibangun di bagian belakang dahulu, kita dapat menyediakan akses di sisi lahan yang tujuannya sebagai akses material untuk bagian belakang saat tahap kedua dibangun. Hal ini sama prinsipnya dengan rumah tumbuh vertikal ketika proses tumbuhnya menuju tahap akhir untuk meminimalisasi gangguan pada bangunan yang sudah ada agar tetap berfungsi.

anandanararya

BUMN-Swasta Dorong Ekonomi Daerah

DESA Energi Berdikari Cilacap merupakan bagian dari Program Pengembangan EBT (Energi Baru Terbarukan) dalam kerangka ESG (*environmental, social & governance*). Program berbasis CID (*community involvement development*) yang dijalankan Pertamina RU IV Cilacap ini merupakan komitmen Pertamina mengakselerasi transisi energi hijau (*green energy*) di Indonesia.

Desa Energi Berdikari Cilacap bertujuan meningkatkan akses masyarakat di desa terpencil dan terisolasi terhadap energi yang ramah lingkungan, terjangkau, dan berkelanjutan. Program ini juga sekaligus untuk meningkatkan ekonomi masyarakat sehingga lebih sejahtera.

Pengembangan Desa Energi Berdikari Cilacap memanfaatkan sumber energi surya dan angin yang tersedia sepanjang tahun di Desa Ujung Alang, Cilacap. Dengan teknologi *hybrid energy pole* (HEOP), kedua sumber energi ini diolah menjadi listrik yang bisa menerangi rumah penduduk, sekolah, dan berbagai aktivitas ekonomi warga.

Desa Ujung Alang, Cilacap, merupakan desa terisolasi di mana 80% penduduknya bekerja sebagai nelayan

musiman dan buruh tambak. Terbatasnya akses listrik, transportasi, dan komunikasi membuat desa ini tertinggal bila dibandingkan dengan desa lainnya. Desa ini gelap gulita kala malam hari karena tidak tersedia listrik.

Teknologi *hybrid energy pole* (HEOP) yang dikembangkan Pertamina RU IV Cilacap telah mengubah desa yang gelap gulita menjadi terang-benderang. Warga desa bisa menikmati listrik bersih tanpa emisi.

Energi listrik bersumber dari 15 kincir angin dan 24 solar panel penghasil energi yang ditampung di dalam *storage* penyimpanan daya. Dari keseluruhan kincir dan solar panel dapat dihasilkan daya sebesar 16.200 WP (*watt peak*) yang disimpan di *storage* masing-masing dan dialirkan menggunakan kabel kepada 78

rumah tangga, 1 sekolah, 1 masjid, dan 2 rumah produksi.

Tak hanya menghasilkan energi, teknologi ini juga mengurangi hingga 126,4 ton CO₂ eq/tahun. Inilah wujud komitmen Pertamina dalam mencegah perubahan iklim dan pemanasan global.

Pjs Vice President Corporate Communication Pertamina Heppy Wulansari menjelaskan pengembangan energi baru terbarukan (EBT) dalam program Desa Berdikari Cilacap merupakan upaya Pertamina mengurangi jejak emisi dalam kerangka ESG (*environmental, social & governance*).

"Pemanfaatan EBT merupakan komitmen Pertamina pada dunia untuk mengurangi emisi GRK sebesar 30% pada tahun 2030. Pertamina menargetkan peningkatan total kapasitas EBT menjadi 10,2 gigawatt pada tahun 2026," ujar Heppy.

Menurut Heppy, Pertamina memiliki Program Desa Energi Berdikari tahun 2021 sebanyak 19 program meliputi energi surya 10 program, energi mikrohidro 2 program, energi biodiesel 2 program, dan energi biogas sebanyak 5 program.

Pada tahun 2022, Pertamina melanjutkan program Desa Energi Berdikari sebanyak 40



ISTIMEWA

Perusahaan BUMN dan swasta berkomitmen untuk mendorong perekonomian daerah salah satunya dengan mendukung program transisi energi yang dicanangkan pemerintah.

program, terdiri atas energi surya 28 program, energi mikrohidro 2 program, energi biogas 6 program, dan energi dari pengolahan sampah 4 program.

"Pertamina akan terus meningkatkan pemanfaatan energi baru terbarukan sebagai bagian dari transisi energi menuju energi bersih sejalan dengan tren global," tandas

Heppy.

Sementara itu perusahaan migas Chevron menyadari akan pentingnya kolaborasi dan kemitraan untuk menghasilkan perubahan positif dalam skala besar di Indonesia. Oleh karena itu perusahaan bekerja sama dengan berbagai pelaku industri, baik dalam negeri maupun multinasional, untuk

mendukung berbagai program yang mengedepankan solusi berbasis alam.

"Kami harap program-program ini dapat mendukung pemerintah dalam pencapaian target transisi energi nasional serta pemberdayaan masyarakat," urai Wahyu Budiarto, Chevron Indonesia Country Manager.

Pemerintah Provinsi (Pemprov) Riau, Chevron, dan YKAN melalui program yang sama juga telah mendukung pemprov dalam merencanakan restorasi untuk pengelolaan pesisir terpadu. Perencanaan restorasi ini telah dijadikan dasar bagi pemerintah untuk melakukan restorasi pesisir, khususnya ekosistem mangrove.

Untuk Jakarta, Chevron tidak hanya mendukung pekerjanya, tetapi juga melaksanakan kegiatan restorasi ekosistem dan penguatan infrastruktur untuk meningkatkan fungsi kawasan Suaka Margasatwa Muara Angke (SMMA) sebagai pusat pendidikan mangrove di Jakarta untuk membantu meningkatkan kesadaran masyarakat tentang pentingnya konservasi ekosistem mangrove.

"Dengan mempertemukan sektor publik dan swasta untuk bekerja sama dalam memulihkan ekosistem mangrove, diharapkan dapat mendukung percepatan pemulihan serta melindungi ekosistem mangrove secara berkelanjutan untuk mendukung mata pencaharian pesisir dan keanekaragaman hayati Indonesia," ujar Direktur Program Kelautan YKAN Muhammad Ilman.

antonc

Bukit Podomoro Jakarta Diproyeksikan Dongkrak Ekonomi Jakarta Timur

AGUNG Podomoro Land Tbk (APLN) memulai *ground breaking* Bukit Podomoro Jakarta, akhir Juni lalu.

Kawasan hunian premium yang berlokasi di Jakarta Timur seluas 9,6 hektare ini diproyeksikan akan mendorong pertumbuhan ekonomi di Jakarta Timur.

Agung Wirajaya, Marketing Director Agung Podomoro mengatakan, *ground breaking* Bukit Podomoro Jakarta sebagai *booster* pemulihan ekonomi pascapandemi. Sebab, pembangunan properti memiliki efek berganda terhadap 175 industri turunan lainnya dan 350 sektor UMKM.

Bukit Podomoro Jakarta diharapkan mendorong pertumbuhan sekaligus menjadi magnet ekonomi baru di Jakarta Timur. Misalnya, dengan pembukaan lapangan pekerjaan hingga menciptakan kemandirian ekonomi kawasan.

"Wilayah di Jakarta Timur dapat menjawab kebutuhan untuk menjadi pilihan investasi di sektor properti sehingga memberikan dampak yang baik untuk pertumbuhan ekonomi di Indonesia," ungkap Agung. Jakarta Timur merupakan

wilayah paling luas di Jakarta, tetapi dengan kepadatan penduduk yang paling rendah. Harga tanah di Jakarta Timur juga tercatat tumbuh paling tinggi secara rata-rata selama lima tahun terakhir dibandingkan wilayah Jakarta lainnya.

Chief Marketing Officer Bukit Podomoro Jakarta Zaldy Wihardja menjelaskan, kawasan Jakarta Timur sejatinya memang tengah berada pada *sunrise phase*. Kesempatan ini pula yang diakui Zaldy diambil Agung Podomoro dengan menghadirkan Bukit Podomoro Jakarta, karena memiliki potensi pertumbuhan yang luar biasa ke depannya dan harga yang masih sedikit di bawah harga pasar dengan segala fasilitas dan infrastruktur yang dimiliki.

"Kenapa Bukit Podomoro berada di Jakarta Timur dan masuk ke dalam kawasan *sunrise property*? Karena, Jakarta Timur ini pembangunannya supercepat dan didukung pembangunan infrastruktur dengan masif oleh pemerintah. Di sisi lain, dengan kehadiran Agung Podomoro juga akan meningkatkan gengsi di

kawasan sehingga memberikan potensi pertumbuhan yang sangat besar," papar Zaldy.

Fasilitas lengkap di Bukit Podomoro seperti *club house* termewah yang ada di Jakarta Timur dengan fasilitas mewah seperti *fitness studio, jogging track, gym, climbing wall, great lawn & lap pool, rooftop tennis court*, hingga *badminton court* serta beragam fasilitas hiburan untuk mengadakan acara atau sekadar mengundang kolega, yaitu L.A Club, Sunset Lounge, Lumiere Theater, Mini Bowling & Games Room, dan BBQ Pavillion.

Ground breaking ini juga akan memulai pembangunan fase pertama terhadap 120 hunian yang diperuntukkan para pembeli tahap awal serta area komersial, yaitu Bukit Podomoro Business Park yang terdiri atas Bukit Avenue dan Bukit Boulevard. Sementara targetnya pada akhir 2023 sudah bisa dilakukan serah terima unit kepada pembeli.

anandanararya

Program PPG XI Luluskan 10 Pewarta Foto

SETELAH menjalani berbagai sesi *workshop* daring dari Februari hingga April 2022, Permata Photojournalist Grant Ke-11 (PPGX) Courage meluluskan 10 pewarta foto bersama dengan pengumuman karya terbaik dan pembukaan pameran foto yang kembali dilakukan secara langsung setelah dua tahun dilakukan secara *online* karena pandemi.

Narasivisul ke-10 peserta ditampilkan dalam sebuah pameran luring yang dibuka untuk publik dan diadakan di rumah PermataBank, World Trade Center (WTC) 2, Jakarta Selatan yang berlangsung pada 14 Juni-8 Juli 2022.

"PPG diadakan dalam kemitraan dengan PannaFoto Institute, organisasi pendidikan fotografi yang bersama kami telah membangun program ini selama 11 tahun," ujar Direktur Utama Permata Bank Meliza M.



ISTIMEWA

Rusli dalam keterangan tertulisnya kemarin.

Sejak diluncurkan pada 2011, program PPG telah memberikan beasiswa dan pelatihan kepada 106 pewarta foto dan fotografer lebih dari 45 media serta melibatkan sejumlah 70 pendidik fotografi yang berdomisili di wilayah barat hingga timur Indonesia. Untuk PPGXI, tim seleksi telah

memilih 10 pewarta foto Indonesia muda dari berbagai kota di Indonesia yang menampilkan semangat keberanian dalam kisah-kisah visual yang mereka ciptakan.

Dia menambahkan, sejalan dengan visi PermataBank untuk menjadi bank pilihan dengan terus membina kemitraan dan menciptakan nilai bermakna bagi seluruh pemangku

kepentingan. "Kami percaya bahwa pendidikan merupakan faktor yang sangat penting dalam menciptakan perubahan signifikan menuju masyarakat yang lebih baik," sebutnya.

Salah satu komitmen PermataBank dalam memajukan pendidikan bangsa ditunjukkan melalui PPG, program pertama yang didedikasikan untuk mengembangkan teknik dan bakat pewarta foto Indonesia.

Diharapkan ke-10 kisah dalam pameran ini dapat menjadi motivasi bagi kita untuk berani kembali melangkah setelah melalui masa yang sulit. Hal itu seperti yang direfleksikan oleh kisah-kisah visual para fotografer, langkah-langkah tersebut yang pada akhirnya akan membawa kita ke kemenangan-kemenangan pribadi dalam hidup.

antonc

PENGUMUMAN

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat tanggal 01 Juli 2022 nomor 02, dibuat dihadapan REZA MAULANA SETIADI, SH, M.Kn, Notaris di Kota Tangerang, **PT. DURACONINDO PRATAMA**, berkedudukan di Kabupaten Tangerang, telah dibubarkan terhitung sejak tanggal 30 Juni 2022. Diberitahukan kepada semua Kreditur Perseroan untuk menyampaikan tagihan-tagihan secara tertulis kepada Likuidatur Perseroan dalam jangka waktu 60 (enam puluh) hari terhitung sejak tanggal pengumuman ini.

Likuidatur
(NURLAINI)

PENGUMUMAN

Dengan ini diumumkan kepada para kreditur, serta pihak-pihak yang berkepentingan dengan **PT. MASTER SISTEM TEKNOLOGI**, berkedudukan di Jakarta Pusat (untuk selanjutnya disebut "Perseroan"), bahwa sesuai dengan hasil Rapat Umum Luar Biasa Pemegang Saham Perseroan sebagaimana diuraikan dalam akta Risalah Rapat tertanggal 01 Juli 2022 nomor 03, dibuat oleh REZA MAULANA SETIADI, SH, M.Kn, Notaris di Kota Tangerang, memuatkan:

- Menurunkan Modal Seter Perseroan yang semula adalah Rp.6.000.000.000,- (enam milyar rupiah) dan terbagi atas 6.000 (enam ribu) saham menjadi Rp. 5.102.000.000,- (lima milyar seratus dua juta rupiah) terbagi atas 5.102 (lima ribu seratus dua) saham. Pengumuman ini dibuat guna memenuhi ketentuan Pasal 44 Ayat 2 UU nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Jakarta, 08 Juli 2022
Direksi **PT. MASTER SISTEM TEKNOLOGI**

PENGUMUMAN

Berdasarkan Hasil Keputusan RUPS PT BUMI PASUNDAN MINING, bahwa telah diadagkan dan diambil keputusan untuk menurunkan modal dasar, setor dan ditempatkan dari yang semula Rp. 25.000.000.000,- menjadi Rp. 500.000.000,-

Demikian pengumuman ini dibuat atas kesepakatan bersama.

Direksi
PT BUMI PASUNDAN MINING

PENGUMUMAN TENTANG

PENGAKHIRAN PENUNDAAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN UTANG PT WASKITA BETON PRECAST, Tbk (Dalam PKPU)

Bahwa berdasarkan Putusan Pengesahan Perdamaian PT Waskita Beton Precast, Tbk (Dalam PKPU) No. 497/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.Niaga.Jkt.Pst., tanggal 28 Juni 2022, dengan ini Kami mengumumkan bahwa Penundaan Kewajiban Pembayaran PT Waskita Beton Precast, Tbk (Dalam PKPU) telah berakhir.

Jakarta, 08 Juli 2022
ttd
Eks. Tim Pengurus PT Waskita Beton Precast, Tbk (Dalam PKPU)

PENGUMUMAN

Dengan ini diumumkan kepada para pihak yang berkepentingan dengan PT Mitra Andalan Globalindo, berkedudukan di Jakarta (Perseroan), bahwa selanjutnya akan melakukan pengalihan saham Perseroan yang mewakili seluruh jumlah saham Perseroan atau sebesar 100% dari saham yang telah dikeluarkan oleh Perseroan berencana untuk mengalihkan sebagian atau seluruh sahamnya kepada pemegang saham baru yaitu PT Cawan Itri Raya dan PT Abadi Gemilang Investama, yang mengakibatkan beralihnya pengendalian atas Perseroan.

Pengumuman ini dibuat guna memenuhi ketentuan Pasal 127 Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas. Apabila dalam waktu 14 (empat belas) hari setelah pengumuman ini tidak ada kreditur Perseroan yang mengajukan keberatan atas rencana ini maka kreditur dianggap menyetujui pengalihan saham tersebut di atas.

Jakarta, 8 Juli 2022
Direksi
PT MITRA ANDALAN GLOBALINDO

PENGUMUMAN TENDER

Nomor : **KN.01.01/2/2/063/2022**
Tanggal : **7 Juli 2022**

Kelompok Kerja Pemilihan Pusat 2 UKPBJ Kementerian Kesehatan, Biro Pengadaan Barang dan Jasa, Sekretariat Jenderal, Kementerian Kesehatan RI, akan melaksanakan **Pemilihan Penyedia** sebagai berikut:

Kode Tender : 442178047
Nama Tender : **PENGADAAN PELAKSANAAN KEGIATAN PENEMUAN KASUS TUBERKULOSIS (TBC) DENGAN SKRINING X-RAY DAN PEMBERIAN TERAPI PENCEGAHAN TUBERKULOSIS (TPT) PADA KONTAK SERUMAH PASIEN TBC YANG TERINTEGRASI DENGAN SKRINING PENYAKIT PERNAPASAN LAINNYA TAHUN 2022**

Kode RUP : 36035142
Nama Paket : **PENGADAAN PELAKSANAAN KEGIATAN PENEMUAN KASUS TUBERKULOSIS (TBC) DENGAN SKRINING X-RAY DAN PEMBERIAN TERAPI PENCEGAHAN TUBERKULOSIS (TPT) PADA KONTAK SERUMAH PASIEN TBC YANG TERINTEGRASI DENGAN SKRINING PENYAKIT PERNAPASAN LAINNYA TAHUN 2022**

Sumber Dana : PHLN 2022
Kementerian : Kementerian Kesehatan RI
Satuan Kerja : Sekretariat Ditjen Pencegahan dan Pengendalian Penyakit
Jenis Pengadaan : Jasa Lainnya
Metode Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Tahun Anggaran : PHLN 2022
Nilai Pagu Paket : Rp. 1,00
Nilai HPS Paket : Rp. 1,00
Jenis Kontrak : Harga satuan
Kualifikasi Usaha : Non Kecil
Lokasi dan Syarat Kualifikasi : Lihat di LPSE => http://lps.kemkes.go.id/eproc/4/

Pendaftaran, persyaratan dan Pengambilan Dokumen Pengadaan dapat dilihat dan diunduh melalui alamat website http://lps.kemkes.go.id/eproc/4/

Kelompok Kerja Pemilihan Pusat 2 UKPBJ Kementerian Kesehatan
Biro Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Jenderal Kementerian Kesehatan RI