



## **PT WASKITA BETON PRECAST TBK**

### **LAPORAN KEUANGAN INTERIM/ INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**

**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR 31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT) DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)/**

**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021 (AUDITED) AND FOR THE YEARS ENDED MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)  
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)  
PT WASKITA BETON PRECAST TBK (“Perusahaan”)**

**DIRECTOR’S STATEMENT LETTER  
RELATING TO  
THE RESPONSIBILITY ON THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021 (AUDITED)  
PT WASKITA BETON PRECAST TBK (“The Company”)**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini/ we, the undersigned:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1. Nama/Name  | : | FX. Poerbayu Ratsunu  |
| Alamat Kantor/Office Address                              | : | Gedung Teraskita Lt.3&3A, Jl. MT. Haryono Kav. No. 10A, Jakarta Timur                   |
| Alamat Domisili sesuai KTP/<br>Domicile as stated ID Card | : | Komp. Depdikbud B I/5 RT/RW 007/006 Pejaten Barat<br>Pasar Minggu, Jakarta Selatan      |
| Nomor Telepon/Phone Number                                | : | 021-228992999 / 29838020  |
| Jabatan/Position  | : | Direktur Utama/President Director   |
|   |   |   |
| 2. Nama/Name  | : | Asep Mudzakir   |
| Alamat Kantor/Office Address                              | : | Gedung Teraskita Lt.3&3A, Jl. MT. Haryono Kav. No. 10A, Jakarta Timur                   |
| Alamat Domisili sesuai KTP/<br>Domicile as stated ID Card | : | Komplek Departemen Koperasi No. 7 RT/RW 001/009 Jati Cempak<br>Pondok Gede, Kota Bekasi |
| Nomor Telepon/Phone Number                                | : | 021-228992999 / 29838020  |
| Jabatan/Position  | : | Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko/Director of Finance and Risk<br>Management       |

Menyatakan bahwa :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan;
2. Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan.

State that :

1. We are responsible for the preparation and presentation of the financial statements;
2. The financial statements have been prepared and presented in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All informations in the financial statements have been disclosed in a complete and truthful manner;  
b. The financial statements do not contain any misleading material information or facts, and do not omit material information or facts; and
4. We are responsible for internal control system within the Company.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 30 Mei 2022/May 30, 2022

Direktur Utama  
President Director

Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko/  
Director of Finance & Risk Management

FX. Poerbayu Ratsunu

Asep Mudzakir



<b>Daftar Isi</b>	<b>Halaman/ Pages</b>	<b>Table of Contents</b>
<b>Surat Pernyataan Direksi</b>		<b>Directors' Statement Letter</b>
<b>Laporan Keuangan Interim Untuk Periode 3 (Tiga) bulan yang berakhir 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 2021 (Diaudit) dan untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)</b>		<b>Interim Financial Statements For the 3 (Three) Months periods ended March 31, 2022 (Unaudited) and 2021 (Audited) and for the years ended March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)</b>
Laporan Posisi Keuangan	1	Statements of Financial Position
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	2	Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Laporan Perubahan Ekuitas	3	Statements of Changes in Equity
Laporan Arus Kas	4	Statements of Cash Flows
Catatan Atas Laporan Keuangan	5	Notes to the Financial Statements

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**

31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**

March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
(In Full of Rupiah)

	Catatan/ Notes	31 Maret/ March 31 Tidak Diaudit/ (Unaudited) 2022 Rp	31 Desember/ December 31 Diaudit/ (Audited) 2021 Rp	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan Setara Kas	5, 38	116.092.019.922	93.663.903.876	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha - Bersih	6, 38			Net - Account Receivables
Pihak Berelasi		1.070.809.598.296	887.701.892.471	Related Parties
Pihak Ketiga		24.978.950.639	467.555.586.293	Third Parties
Piutang Lain-lain	7			Other Receivables
Pihak Berelasi		2.676.126.838	2.167.267.266	Related Parties
Pihak Ketiga		36.218.865.850	4.917.140.306	Third Parties
Persediaan	8	573.780.227.868	595.242.754.827	Inventories
Tagihan bruto - Bersih	9, 38			Net - Gross amount
Pihak Berelasi		453.056.851.104	259.793.842.490	Related Parties
Pihak Ketiga		193.351.127.717	173.742.120.721	Third Parties
Pajak Dibayar di Muka	10	84.896.563.760	76.103.832.912	Prepaid Taxes
Uang Muka kepada Pihak Ketiga		517.139.024	630.886.048	Advances to Third Parties
Biaya Dibayar di Muka	11	113.287.122.287	125.471.436.836	Prepaid Expenses
Aset Diklasifikasi Dimiliki untuk Dijual	12	1.518.964.267.107	1.518.964.267.107	Assets Classified Held for Sale
<b>JUMLAH ASET LANCAR</b>		<b>4.188.628.860.414</b>	<b>4.205.954.931.153</b>	<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON CURRENT ASSETS</b>
Aset Tetap - Bersih	13	2.505.253.367.103	2.574.848.019.701	Net - Property, Plant, and Equipments
Aset Sewa Guna Usaha	14	21.435.838.942	24.799.222.403	Lease Asset
Aset Lain-lain	15	80.073.452.259	76.475.108.902	Other Assets
<b>JUMLAH ASET TIDAK LANCAR</b>		<b>2.606.762.658.304</b>	<b>2.676.122.351.006</b>	<b>TOTAL NON CURRENT ASSETS</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>6.795.391.518.718</b>	<b>6.882.077.282.159</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Bank Jangka Pendek	16, 38			Short Term Bank Loans
Pihak Berelasi		1.765.460.166.511	1.765.463.374.721	Related Parties
Pihak Ketiga		2.099.767.972.594	2.099.767.972.594	Third Parties
Utang Usaha	17, 38			Account Payables
Pihak Berelasi		54.399.543.138	51.575.568.070	Related Parties
Pihak Ketiga		3.026.751.330.638	2.983.349.311.575	Third Parties
Utang Lain-lain	18, 38			Other Liabilities
Pihak Berelasi		66.532.286.556	70.017.420.050	Related Parties
Pihak Ketiga		269.262.784	7.227.355.890	Third Parties
Utang Pajak	19	51.744.753.418	53.302.816.824	Tax Payables
Beban Akrua	20	702.227.351.022	570.862.935.623	Accrued Expenses
Uang Muka dari Pelanggan	21, 38			Advances from Customers
Pihak Berelasi		16.697.788.165	17.418.683.349	Related Parties
Pihak Ketiga		31.994.948.053	7.386.556.579	Third Parties
Utang Obligasi Jangka Pendek - Bersih	22	1.998.153.715.708	1.997.171.930.923	Net - Short Term Bonds
<b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		<b>9.813.999.118.587</b>	<b>9.623.543.926.198</b>	<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas Sewa Guna Usaha	23	16.813.848.760	17.118.044.665	Lease Liabilities
Liabilitas Imbalan Kerja	37	19.927.376.296	19.944.376.296	Employee Benefit Liabilities
<b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		<b>36.741.225.056</b>	<b>37.062.420.961</b>	<b>TOTAL NON CURRENT LIABILITIES</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>9.850.740.343.643</b>	<b>9.660.606.347.159</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS (DEFISIENSI MODAL)</b>				<b>EQUITY (CAPITAL DEFICIENCY)</b>
Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per saham				Share Capital - Rp100 per Value per Share
Modal Dasar - 63.266.778.136 lembar saham				Authorized - 63,266,778,136 Shares of Stock
Modal Ditempatkan dan disetor Penuh				Issued and Fully Paid
26.361.157.534 Lembar Saham	24.a	2.636.115.753.400	2.636.115.753.400	26,361,157,534 Shares as of
Tambahan Modal Disetor	24.b	3.944.529.408.861	3.944.529.408.861	Additional Paid In Capital
Saham Diperoleh Kembali	25	(775.953.722.340)	(775.953.722.340)	Treasury Stock
Saldo Laba				Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya	26	272.173.444.924	272.173.444.924	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya	26	(9.420.651.930.462)	(9.143.832.170.537)	Unappropriated
Komponen Ekuitas Lainnya		288.438.220.692	288.438.220.692	Other Component of Equity
<b>JUMLAH EKUITAS (DEFISIENSI MODAL)</b>		<b>(3.055.348.824.925)</b>	<b>(2.778.529.065.000)</b>	<b>TOTAL EQUITY (CAPITAL DEFICIENCY)</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>6.795.391.518.718</b>	<b>6.882.077.282.159</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN**  
**KOMPREHENSIF LAIN INTERIM**

Untuk Periode 3 (Tiga) bulan yang berakhir  
 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 2021 (Diaudit)  
 dan untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Maret 2022  
 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**INTERIM STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND**  
**OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

For the 3 (Three) Months periods ended  
 March 31, 2022 (Unaudited) and 2021 (Audited)  
 and for the years ended March 31, 2022  
 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
 (In Full of Rupiah)

	Catatan/ Notes	31 Maret/Maret 31,		
		2022 Tidak Diaudit/ (Unaudited) Rp	2021 Diaudit/ (Audited) Rp	
<b>Pendapatan Usaha</b>	27, 38	290.423.860.198	200.960.270.216	<b>Revenues</b>
<b>Beban Pokok Pendapatan</b>	28	(245.537.968.233)	(154.998.514.179)	<b>Cost of Revenues</b>
<b>Laba (Rugi) Bruto</b>		<b>44.885.891.965</b>	<b>45.961.756.037</b>	<b>Gross Profit (Loss)</b>
Beban Penjualan	29	(14.121.039.908)	(29.962.222.923)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	30, 31	(91.222.821.652)	(100.393.301.204)	General and Administrative Expenses
Beban - Non Contributing Plant	32	(67.906.545.858)	(82.827.354.981)	Non Contributing Plant Expenses
Beban Pajak Penghasilan Final		(2.426.798.179)	(399.206.468)	Final Income Tax Expense
Keuntungan (Kerugian) Selisih Kurs - Bersih		23.101.225	(57.732.226)	Income (Loss) on Foreign Exchange - Net
Pendapatan Bunga	33	237.397.299	533.191.816	Interest Income
Pendapatan (Beban) Lainnya	33	(33.019.754)	283.596.632.231	Others Income (Expense)
<b>Laba (Rugi) Sebelum Beban Keuangan dan Pajak</b>		<b>(130.563.834.862)</b>	<b>116.451.762.282</b>	<b>Profit (Loss) Before Financial Charges and Tax</b>
Beban Keuangan	34	(146.255.925.063)	(139.162.245.665)	Financial Charges
<b>Laba (Rugi) Sebelum Pajak</b>		<b>(276.819.759.925)</b>	<b>(22.710.483.383)</b>	<b>Profit Before Tax</b>
Biaya Pajak Tangguhan		--	5.161.102.293	Deferred Tax Expense
<b>Laba (Rugi) Bersih Tahun Berjalan</b>		<b>(276.819.759.925)</b>	<b>(17.549.381.090)</b>	<b>Net Profit for the Years</b>
<b>Pendapatan (Rugi) Komprehensif Lain</b>				<b>Other Comprehensive Income</b>
<b>Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi</b>				<b>Items that Will Not Be Reclassified Subsequently to Profit or Loss</b>
Keuntungan Revaluasi Aset tetap				Gain on Revaluation of Fixed Assets
Pengukuran Kembali Kewajiban Imbalan Kerja - Bersih		--	584.276.546	Remeasurement of Employee Benefits - Net
		--	<b>584.276.546</b>	
<b>Pos-pos yang Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi</b>				<b>The Item that May Be Subsequently Reclassified to Profit and Loss</b>
<b>Jumlah Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan</b>		<b>(276.819.759.925)</b>	<b>(16.965.104.544)</b>	<b>Total Comprehensive Income (Loss) for the Years</b>
<b>Laba (Rugi) Per Saham Dasar</b>	36	(11,29)	(0,72)	<b>Basic Earning (Loss) Per Share</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**

Untuk Periode 3 (Tiga) bulan yang berakhir  
 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 2021 (Diaudit) dan untuk tahun-tahun  
 yang berakhir 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**

For the 3 (Three) Months periods ended  
 March 31, 2022 (Unaudited) and 2021 (Audited) and for the years  
 ended March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
 (in full of Rupiah)

	Modal Ditempatkan dan Disetor / <i>Issued and Paid Up Capital</i>	Saham Diperoleh Kembali/ <i>Treasury Stock</i>	Tambahan Modal Disetor/ <i>Additional Paid In Capital</i>	Ditentukan Penggunaannya / <i>Appropriated</i>	Belum Ditentukan Penggunaannya / <i>Unappropriated</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	Komponen Ekuitas Lainnya/ <i>Other Component of Equity</i>	Jumlah Ekuitas /Defisiensi Modal <i>Total Equity/Capital Deficiency</i>	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
<b>Saldo Per 1 Januari 2021</b>	<u>2.636.115.753.400</u>	<u>(775.953.722.340)</u>	<u>3.944.529.408.861</u>	<u>272.173.444.924</u>	<u>(7.200.469.732.141)</u>	<u>(6.928.296.287.217)</u>	<u>249.501.666.145</u>	<u>(874.103.181.151)</u>	<b>Balance as of January 1, 2021</b>
Laba Bersih Tahun Berjalan	--	--	--	--	(17.549.381.090)	(17.549.381.090)	--	(17.549.381.090)	<i>Net Profit for the Year</i>
Penghasilan Komprehensif Lain Tah	--	--	--	--	584.276.546	584.276.546	--	584.276.546	<i>Other Comprehensive Income for The Year</i>
<b>Saldo Per 31 Maret 2021</b>	<u>2.636.115.753.400</u>	<u>(775.953.722.340)</u>	<u>3.944.529.408.861</u>	<u>272.173.444.924</u>	<u>(7.217.434.836.685)</u>	<u>(6.945.261.391.761)</u>	<u>249.501.666.145</u>	<u>(891.068.285.695)</u>	<b>Balance as of March 31, 2021</b>
Laba Bersih Tahun Berjalan	--	--	--	--	(1.943.362.438.396)	(1.943.362.438.396)	--	(1.943.362.438.396)	<i>Net Profit for the Year</i>
Penghasilan Komprehensif Lain Tah	--	--	--	--	--	--	38.936.554.547	38.936.554.547	<i>Other Comprehensive Income for The Year</i>
<b>Saldo Per 1 Januari 2022</b>	<u>2.636.115.753.400</u>	<u>(775.953.722.340)</u>	<u>3.944.529.408.861</u>	<u>272.173.444.924</u>	<u>(9.143.832.170.537)</u>	<u>(8.871.658.725.613)</u>	<u>288.438.220.692</u>	<u>(2.778.529.065.000)</u>	<b>Balance as of January 1, 2022</b>
Laba Bersih Tahun Berjalan	--	--	--	--	(276.819.759.925)	(276.819.759.925)	--	(276.819.759.925)	<i>Net Profit for the Year</i>
<b>Saldo Per 31 Maret 2022</b>	<u>2.636.115.753.400</u>	<u>(775.953.722.340)</u>	<u>3.944.529.408.861</u>	<u>272.173.444.924</u>	<u>(9.420.651.930.462)</u>	<u>(9.148.478.485.538)</u>	<u>288.438.220.692</u>	<u>(3.055.348.824.925)</u>	<b>Balance as of March 31, 2022</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari  
 laporan keuangan secara keseluruhan

*The accompanying notes form an integral part of these  
 financial statements*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk****LAPORAN ARUS KAS**

Untuk Periode 3 (Tiga) bulan yang berakhir  
31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 2021 (Diaudit) dan untuk  
tahun-tahun yang berakhir 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2021 (Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk****STATEMENTS OF CASH FLOWS**

For the 3 (Three) Months periods ended  
March 31, 2022 (Unaudited) and 2021 (Audited) and for the  
years ended March 31, 2022 (Unaudited) and  
December 31, 2021 (Audited)  
(In Full of Rupiah)

	Catatan/ Notes	31 Maret/Maret 31,		
		2022 Tidak Diaudit/ (Unaudited) Rp	2021 Diaudit/ (Audited) Rp	
<b>ARUS KAS DARI</b>				<b>CASH FLOWS FROM</b>
<b>AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari Pelanggan		267.515.450.063	227.462.741.792	Receipt from Customers
Pembayaran kepada Pemasok dan Pihak Ketiga		(189.620.502.276)	(182.653.516.553)	Payment to Suppliers and Third Parties
Pembayaran Beban Pinjaman	16, 32	(2.153.594.126)	(147.293.971.512)	Payment for Finance Cost
Pembayaran kepada Karyawan	30	(53.550.634.914)	(54.715.192.589)	Payment to Employees
Penerimaan Rekening Giro dan Deposito Berjangka	31	237.397.299	426.932.280	Interest Income from Current Account and Time Deposit
Pembayaran Pajak	10, 19, 33	--	(5.174.236.245)	Payment for Taxes
<b>Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi</b>		<b>22.428.116.046</b>	<b>(161.947.242.827)</b>	<b>Net Cash Provided by Operating Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI</b>				<b>CASH FLOWS FROM</b>
<b>AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>INVESTING ACTIVITIES</b>
Perolehan Aset Tetap	13	--	(745.450.281)	Acquisition of Property, Plant and Equipment
<b>Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Investasi</b>		<b>--</b>	<b>(745.450.281)</b>	<b>Net Cash Used in</b>
<b>ARUS KAS DARI</b>				<b>CASH FLOWS FROM</b>
<b>AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Pinjaman Jangka Pendek	16	--	2.178.639.870.843	Receipt from Short Term Loan
Pembayaran Pinjaman Jangka Pendek	16	--	(2.198.639.870.843)	Payment of Short-Term Loans
<b>Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Pendanaan</b>		<b>--</b>	<b>(20.000.000.000)</b>	<b>Net Cash Used in Financing Activities</b>
<b>PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>		<b>22.428.116.046</b>	<b>(182.692.693.108)</b>	<b>NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN</b>		<b>93.663.903.876</b>	<b>244.198.852.485</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE</b>	5	<b>116.092.019.922</b>	<b>61.506.159.377</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements

**1. UMUM**

**a. Pendirian dan Informasi Umum**

PT Waskita Beton Precast Tbk (Perusahaan) didirikan berdasarkan Akta No. 10 tanggal 7 Oktober 2014 dari Fathiah Helmi, S.H., notaris publik di Jakarta dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui surat keputusan No. AHU-29347.40.10.2014 tanggal 14 Oktober 2014 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 60221 tanggal 26 Desember 2014, Tambahan No.103.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir perbaikan dan penyempurnaan redaksional, penulisan dan susunan ketentuan pasal-pasal mengacu kepada ketentuan UU Nomor 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (UUPT) serta Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK), antara lain pasal 15 dan 16 dan pasal 16 ayat 11 serta Perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan tentang maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan untuk disesuaikan dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia Tahun 2017 (KBLI 2017) dengan tidak merubah kegiatan usaha utama Perseroan, didasarkan pada Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham No. 47 tanggal 24 April 2019. Akta ini telah mendapat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat No. AHU-AH.01.03-0279668 tanggal 24 Mei 2019.

**b. Bidang Usaha**

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan terutama meliputi Industri Pabrikasi yaitu pekerjaan pelaksanaan

**1. GENERAL**

**a. Establishment and General Information**

*PT Waskita Beton Precast Tbk (the Company) was established based on notarial deed No. 10 dated October 7, 2014 by Fathiah Helmi, S.H., public notary in Jakarta and has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through his decision letter No. AHU-29347.40.10.2014 dated October 14, 2014 and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 60221 dated December 26, 2014, Supplement No.103.*

*The Company's Articles of Association had been amended several times, most recently the improvement and refinement of editorials, writing and arrangement of provisions in the articles referring to the provisions of the 2007 NOOR Law 40 concerning Limited Liability Companies and the Financial Services Authority Regulations, including article 15 and 16 and article 16 paragraph 11 and Amendments to Provision 3 of the Company's Basic Statement on the purpose and objectives and business activities of the Company to be adjusted to the 2017 Indonesian Standard Business Classification (KBLI 2017) by not changing the Company's main business activities, based on the General Meeting Deed of Decision Shareholder No. 47 dated April 24, 2019. This deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-AH.01.03-0279668 dated May 24, 2019.*

**b. The Scope of Business**

*In accordance with Article 3 of the Company's Article of Association, the scope of its activities is mainly to Manufacturing Industry namely*



Konstruksi; pekerjaan mekanikal elektrikal termasuk jaringan dan Instalasi; radio, telekomunikasi dan instrument termasuk jaringan dan Instalasi; perbaikan/pemeliharaan/ renovasi bangunan; Perdagangan umum, terutama perdagangan Beton Precast; Jasa Pertambangan; Pekerjaan Terintegrasi (EPC); Rancang Bangun; *Building Management*; Pabrikasi Bahan dan Komponen Bangunan; Pabrikasi Komponen Peralatan Konstruksi; Penyewaan Peralatan Konstruksi; Layanan Jasa Keagenan Bahan dan Komponen Bangunan serta Peralatan Konstruksi; Investasi dan/atau pengelolaan usaha; Ekspor Impor; *System Development*; Pengelolaan Kawasan; Pengembangan; Jasa Transportasi/Angkutan. Selain kegiatan utama yang disebut diatas juga ada kegiatan Penunjang seperti Layanan Jasa Konsultasi (Konsultan) Manajemen; Agro Industri; Layanan Jasa bidang Teknologi Informasi dan Kepariwisata; menjalankan pengelolaan limbah B3.

*construction work; mechanical electrical work including network and installation; radio, telecommunications and instruments including network and installation; repair / maintenance / renovation of buildings; General trading, especially trading in Precast Concrete; Mining Services; Integrated Work (EPC); Design; Building Management; Fabrication of Building Materials and Components; Fabrication of Construction Equipment Components; Construction Equipment Rental; Agency Services for Building Materials and Components and Construction Equipment; Investment and / or Business Management; Export Import; System Development; Area Management; Development; Transportation / Transportation Services. In addition to the main activities mentioned above there are also supporting activities such as Consulting Services (Consultant) Management; Agro Industry; Information and Tourism Technology Services; run B3 waste management.*

Perusahaan pada mulanya merupakan Divisi *Precast* dari PT Waskita Karya (Persero) Tbk (WSKT) yang mulai beroperasi secara komersial pada akhir tahun 2013. Pada tahun 2014, setelah pemisahan, Perusahaan resmi beroperasi sebagai PT Waskita Beton Precast.

*The Company initially operated as Precast Division of PT Waskita Karya (Persero) Tbk (WSKT), which started its commercial operations at the end of 2013. In 2014, after its spin-off, the Company started its commercial operations as PT Waskita Beton Precast.*

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusat berlokasi di Gedung Teraskita Lantai 3 dan 3A Jl. MT Haryono Kav. 10A, Jakarta Timur 13340.

*The Company is domiciled in Jakarta with head office located at Teraskita Building 3rd and 3rdA Floors, Jl. MT Haryono Kav. 10A, East Jakarta 13340.*

### **c. Organisasi**

Berdasarkan Keputusan Direksi No 37/SK/WBP/PEN/2022 tentang Perubahan Struktur Organisasi Corporate Office, Business Unit, Area Sales Unit, dan Operational Unit Tahun 2022 di Lingkungan PT Waskita Beton Precast Tbk tanggal 15 Maret 2022, sebagai berikut:

### **c. Organization**

*Based on the Decree of the Board of Directors No. 373 / SK / WBP / PEN / 2022 concerning Changes in the Office Company Organizational Structure, Business Unit, Area Sales Unit, and Operational Unit for 2022 in the PT Waskita Beton Precast Tbk Environment dated March 15, 2022, as follows:*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

<i>Unit Kerja/Work Unit</i>	<i>Bagian/Section</i>	<i>Kedudukan/Location</i>
Sekretariat Perusahaan/Corporate Secretary	Sekretariat dan Departemen Umum/Sekretariat & General Affair Departemen	Jakarta
	Departemen Komunikasi Perusahaan/Corporate Communication Departemen	Jakarta
	Spesialis IRIR Specialist	Jakarta
Divisi Internal Audit/Internal Audit Division	Auditor	Jakarta
Divisi Keuangan Perusahaan/Corporate Finance Division	Departemen Penagihan & Piutang/Collection & Receivable Departemen	Jakarta
	Departemen Treasury & Aset Manajemen/Treasury & Asset Management Departemen	Jakarta
	Departemen Perencanaan Keuangan & Pendanaan/Financial Planning & Fund Departemen	Jakarta
Divisi Akuntansi/Accounting Division	Departemen Akuntansi/Accounting Departemen	Jakarta
	Departemen Pajak/Tax Departemen	Jakarta
Divisi Manajemen Risiko & Kontrol/Risk Manager & Control Division	Departemen Manajemen Risiko/Risk Management Departemen	Jakarta
	Departemen Pengendalian Perusahaan/Corporate Control Departemen	Jakarta
	Spesialis Pengendalian Pendapatan/Revenue Control Specialist	Jakarta
Divisi Transformasi Perusahaan/Corporate Transformation Division	Departemen Transformasi Keuangan/Financial Transformation Departemen	Jakarta
	Departemen Transformasi Non Keuangan/Non Financial Transformation Departemen	Jakarta
Divisi Human Capital Management/Human Capital Management Division	Departemen Perencanaan & Pengembangan HC/HC Planning & Development Departemen	Jakarta
	Departemen Operational HC & Hubungan Industrial/HC Operation & Industrial Relation Departemen	Jakarta
	Departemen Manajemen Bakat & Budaya/Talent Management & Culture Departemen	Jakarta
Divisi Hukum/Legal Division	Departemen Hukum Perjanjian/Legal Contract Departemen	Jakarta
	Departemen Advokasi & Litigasi Hukum/Advocacy & Litigation Departemen	Jakarta
Divisi Supply Chain Management/Supply Chain Management Division	Departemen Supply Chain Planning, Administration & MSME/SCM Planning, Administration & MSME Departemen	Jakarta
	Departemen Purchasing & Commercial Manufacture/Purchasing & Commercial Manufacture Departemen	Jakarta
	Departemen Purchasing & Commercial Construction/Purchasing & Commercial Construction Departemen	Jakarta
Divisi QHSE/QHSE Division	Departemen Quality Assurance/Quality Assurance Departemen	Jakarta
	Departemen HSE/HSE Departemen	Jakarta
	QHSE Representative/QHSE Representative Departemen	Jakarta
Divisi Sistem & TI/System & TI Division	Departemen Pengembangan Sistem Perusahaan/Corporate Management System Departemen	Jakarta
	Departemen Teknologi Informasi/Information Technology Departemen	Jakarta
	Spesialis Pengamanan TI & Infrastruktur/IT Security & Infrastructure Specialist	Jakarta
Divisi Pengembangan Bisnis & Engineering/Engineering & Business Development Division	Departemen Engineering & Standarisasi/Engineering & Standardization Departemen	Jakarta
	Departemen BIM dan Departemen Operasi Lean/BIM Lean Operation Departemen	Jakarta
	Departemen Pengembangan Bisnis/Business Development Departemen	Jakarta
	Departemen Penjualan/Marketing Departemen	Jakarta
Divisi Konstruksi & Instalasi/Construction & Installation Division	Departemen Pengendalian Proyek, Inovasi & Management Risiko/Project Control, Innovation & Risk Management Departemen	Jakarta
	Departemen Penjualan Proyek/Project Marketing Departemen	Jakarta
	Departemen Anggaran Proyek/Project Budgeting Departemen	Jakarta
Divisi Penjualan/Sales Division	Departemen Perencanaan Penjualan, Pengendalian & Management Risiko/Sales Planning, Control & Risk Management Departemen	Jakarta
	Departemen Administrasi Penjualan & Keterlibatan Pelanggan/Sales Administration & Customer Engagement Departemen	Jakarta
Divisi Peralatan & Post Tension/Equipment & Post Tension Division	Departemen PPIC & Manajemen Risiko/PPIC & Risk Management Departemen	Jakarta
	Departemen Manajemen Peralatan/Equipment Management Departemen	Jakarta
Divisi Precast/Precast Division	Departemen Produksi & Inovasi/Production & Innovation Departemen	Jakarta
	Departemen PPIC & Manajemen Risiko/PPIC & Risk Management Departemen	Jakarta
	Departemen Manajemen Peralatan/Equipment Management Departemen	Jakarta
Divisi Readymix & Quarry/Readymix & Quarry Division	Departemen, Inovasi & Manajemen Risiko/Innovation & Risk Management Departemen	Jakarta
	Departemen Manajemen Peralatan/Equipment Management Departemen	Jakarta

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

Saat ini Perusahaan mempunyai beberapa pabrik dan kantor proyek antara lain:

*Currently, the Company has several plants and project's office, among others:*

No.	Nama Plant/Plant Name	Jenis Plant/Plant Type	Alamat/Address
1	Plant Cibitung	Precast	Jl. Imam Bonjol No. 52, Desa Kalijaya, Cikarang Bekasi
2	Plant Sadang	Precast	Kampung Mekarsari, RT.005 RW. 02, Desa Cibatu, Kecamatan Cibatu, Purwakarta, Jawa Barat
3	Plant Palembang	Precast/Batching Plant	Jl. Soekarno Hatta No. 98, RT. 15 RW. 05, Kelurahan Talang Kelapa, Kecamatan Alang-alang Lebar, Kota Palembang, Jaka Baring 1 dan Jaka Baring 2
4	Plant Karawang	Precast/Batching Plant	Jl. Kosambi Curug KM 7 Dusun Krajan 2 Desa Curug Kecamatan Klari Kabupaten Karawang, Jabar
5	Stone Crusher Rumpin	Stone Crusher	Jl. Desa Cipinang Kampung Joglo, RT. 001 RW. 05, Kelurahan Cipinang, Kecamatan Rumpin, Bogor
6	Batching Plant Karawaci	Batching Plant	Jl. Raya Maloko Kampung Babakan, RT. 001/002, Kelurahan Babakan Tengah, Kecamatan Legok, KabupatenTangerang
7	Batching Plant Becakayu	Batching Plant	Jalan Raya Pondok Kelapa Selatan No.26 RT. 003 RW. 005 Kelurahan Pondok Kelapa, Kecamatan Duren Sawit, Jakarta Timur 13450
	- Cakung	Batching Plant	Jalan Raya Cakung Cilincing KM2.1, Jakarta Timur
8	Plant Sidoarjo	Precast/Batching Plant	Jalan Soenandar Priyo Sudarmo KM.36, Kedungwonokerto, Prambon, Tanggungan Barat, Kedungwonokerto, Prambon, Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur 61264, Indonesia
9	Batching Plant Cinere Serpong	Batching Plant	Jl. R.E. Martadinata Ciputat, Pd Cabe Udik, Pamulang, Tangerang Selatan
10	Stone Crusher Dongowangun Talun 2	Stone Crusher	Ds. Karangasem, Dusun Sisawah 1 RT 01 RW 01, Jl. Krompeng Batusari, Kec Talun, Kab Pekalongan, Jawa Tengah
11	Bocimi 2	Batching Plant	Jalan Sukaraja – Sukabumi Gg. Hawai RT/RW 02/08 Desa Watesjaya Kecamatan Cigombong Kabupaten Bogor
13	Plant Kalijati PCI	Precast/Batching Plant	Jl. Sadang Subang KM 127, RT.04 RW.01, Desa Lengkong, Kecamatan Cipeundeuy, Subang - Jabar
14	Batching Plant Cimanggis Cibitung Tollways 2	Batching Plant	Jln alternatif Cibubur - Cileungsi, Kp Pasar RT 001 RW 004, Desa Cileungsi, Kec Cileungsi, Kabupaten Bogor
15	Stone Crusher Solo Kertosono	Stone Crusher	Dusun Dukuh, Desa Gerobokan, Kelurahan Musuk, Kecamatan Sambirejo, Kabupaten Sragen
16	Plant Kalijati II	Precast	Jl. Kaliangrana, Kalijati, Kabupaten Subang, Jawa Barat 41271, Indonesia
17	Plant Bojonegara	Precast	Jl. Raya Bojonegara - Salira, Kp. Solor Lor RT/RW 018/008, Ds. Margagiri, Kec. Bojonegara, Kab. Serang Banten
18	Batching Plant Pasuruan Probolinggo	Batching Plant	Jl. Raya Sukapura No. 1 Desa Muneng, Kec. Sumberasih, Probolinggo, Jawa Timur
	- BP Muneng	Batching Plant	Jalan sukapura no. 1 Desa Muneng, Kec. Sumberasih, Kab. Probolinggo
19	Plant Gasing Palembang	Precast	Kenten Laut, Talang Klp., Kabupaten Banyu Asin, Sumatera Selatan 30961, Indonesia
20	Plant Klaten	Precast	Karang Kulon, Dilimas, Ceper, Kabupaten Klaten, Jawa Tengah 57465, Indonesia
21	Stone Crusher Sambirejo - Solo	Stone Crusher	Ds. Donowangun, Kec Talun, Kab Pekalongan, Jawa Tengah
22	Proyek Legundi	Project	Jl Raya Tambak Beras, Kabupaten Gresik
23	Plant Legundi	Plant	Jl. Raya Wringinanom No.33, Krajan, Sumengko, Wringinanom, Kabupaten Gresik, Jawa Timur 61176, Indonesia
24	Batching Plant Legundi (Group)	Batching Plant	Jl Raya Boboh Rt 07 RW01. Kel. Boboh Kec. Menganti, Kab. Gresik, Jawa Timur
	- BP Tanjung	Batching Plant	Jl. Dawarblandong Dusun Sawen Desa Tanjung Kec. Kedamean , Gresik 61175
25	Becakayu 1A Proyek	Project	Jl. Inspeksi Saluran Tarum Barat, Ujung Kalimalang, Jakarta Timur 13340

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

No.	Nama Plant/Plant Name	Jenis Plant/Plant Type	Alamat/Address
26	Gudang Besi	Gudang/Warehouse	Jl. Mercedes Benz gg. Pancasila 4, ds. Cicadas, RT02 RW01 Cicadas Bojong kec Gunung Putri Bogor (Ex Pabrik DSS)
27	Fullslab PPKA - Produksi	Plant	Plant PPKA - Kayu Agung, Jl. Letnan A. Sayut, Kel Kedaton, Kec Kota Kayu Agung, Kab Ogan Komering Ilir, Provinsi Sumsel.
28	Fullslab PPKA - Pengembangan	Pembangunan/Erection	Plant PPKA - Kayu Agung, Jl. Letnan A. Sayut, Kel Kedaton, Kec Kota Kayu Agung, Kab Ogan Komering Ilir, Provinsi Sumsel.
29	Pembangunan Plant Bojonegara	Plant	Jl. Raya Bojonegara - Salir, Kp. Solor Lor RT/RW 018/008, Ds. Margagiri, Kec Bojonegara, Kab Serang- Banten.
30	Stone Crusher Margagiri Bojonegara	Stone Crusher	Kampung Ketir, Desa Pengarengan, Kecamatan Bojonegara, Serang Banten
31	Stone Crusher Sambi Boyolali	Stone Crusher	Jl. Kebonbimo - Tlatar. Kec Boyolali, Kab Boyolali, Jawa Tengah
32	Laboratorium Litbang	Pembangunan/Erection	Dusun Krajan 2, Desa Curug, Kecamatan Klari, Kabupaten Karawang 41371
33	RDMP RU V Pertamina	Project	Kantor UP Pertamina RU V Balikpapan, jalan yos sudarso no. 1 area 9 pintu 5
34	Stone Crusher Bojonegara	Pembangunan/Erection	Jl. Raya Bojonegara - Salir, Kp. Solor Lor RT/RW 018/008, Ds. Margagiri, Kec Bojonegara, Kab Serang- Banten.
35	Stone Crusher Sambi Boyolali	Pembangunan/Erection	Desa Babatan, Kec. Sambi, Kab Boyolali
36	Pembangunan Penajam	Pembangunan/Erection	Jl. Kapao, Kel. Bulumuning, Kec Penajam, Kab. Penaja Paser Utara, Prov. Kalimantan Timur
37	Batching Plant Tambun	Batching Plant	Jl. Buwek Monas No. 18 Sumberjaya, Tambun Selatan Bekasi, Jawa Barat 17510
38	Pembangunan Plant Cikopo	Pembangunan/Erection	Jl. Alternatif Cibatu - Subang, Desa Cikopo, Kecamatan Bungur Sari, Kelurahan Cikopo
39	Pembangunan Batching Cinere 2	Pembangunan/Erection	Jl. RE. Martadinata Ciputat, Ciputat, Tangerang Selatan.
40	Pembangunan Batching Plant Banyudono	Pembangunan/Erection	Dusun Karang Kepoh RT5 RW 1, Desa Tanjung Sari. Kec Banyudono. Kab. Boyolali
41	Pembangunan Gasing Palembang	Pembangunan/Erection	Jalan Tanjung Api - Api km 14, kec. Talang kelapa, desa gasing, kab. Banyuasin, Sumatera Selatan
42	Pembangunan Klaten	Pembangunan/Erection	Karang Kulon, Dimas, Ceper, Kabupaten Klaten, Jawa Tengah 57465, Indonesia
43	Proyek Tanggul Fase A NCICD - Aliran Timur, Barat, Tengah	Project	Jl. Sungai Kendal No. 32, RT 003/008, Kel. Rorotan, Kecamatan Cilincing, Jakarta Utara
44	Plant Lombok	Plant	Jl Raya Praya-Keruak, Dusun Pepekat Daye, Desa Batu Nyala, Kec. Praya, Kab. Lombok Tengah, Nusa Tenggara Barat 83582
45	Cibitung Cilincing Seksi IV	Project	Rorotan Kirana Legacy, Jl Norfolk III Blok NF7 No. 23, Kel Rorotan Kec Cilincing Jakarta Utara, Kode pos 14140
46	Batching Plant Lalang	Batching Plant	Dusun Pengajian, Desa Lalang, Kec. Medang Deras, Sumatera Utara
47	Stone Crusher Karangasem Talun 1	Stone Crusher	Ds. Musuk, Kec Sambirejo Kab Sragen Jawa Tengah
48	Batching Plant CCTW 2 (SETU)	Batching Plant	Jl. MT Haryono Kp. Burangkeng desa ciledug, Kec. Setu RT 01/Rw 06 Kab. Bekasi
49	Pembangunan Batching Plant Kuala Lombok	Pembangunan/Erection	Desa Batu nyala Kec. Praya tengah, kab. Lombok tengah, Nusa Tenggara Barat
50	Batching Plant Babelan	Batching Plant	Kp. Belendung RT 03/ RW 02 desa muara bakti kec. Babelan, Kab. Bekasi

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

No.	Nama Plant/Plant Name	Jenis Plant/Plant Type	Alamat/Address
51	Pembangunan Batching Plant Penajam	Pembangunan/Erection	Jl Kapao, Kel Gunung Seteleng, Kec Penajam, Kab Penajam Paser Utara, Kaltim
52	Pembangunan BP Paspro (BP Leces)	Pembangunan/Erection	Desa jorongan Kec. Leces, Kab. Probolinggo, Jawa Timur (BP Leces)
53	Pembangunan BP Paspro (BP Muneng)	Pembangunan/Erection	Desa Muneng kec. Sumber asih, Kab. Probolinggo, Jawa Timur (BP Muneng)
54	Pembangunan Litbang	Pembangunan/Erection	Dusun Krajan 2, Desa Curug, Kecamatan Klari, Kabupaten Karawang 41371
55	Pembangunan Quarry Lumbang	Pembangunan/Erection	Desa Bulukandang Kec. Lumbang, Kab. Pasuruan, Jawa Timur
56	Pembangunan BP TBPP (BP STA 76)	Pembangunan/Erection	Desa Wonorejo Kec. Gunung Agung, Kab. Tulang Bawang Barat, Lampung
57	Pembangunan BP TBPP (BP STA 55)	Pembangunan/Erection	Gunung sari Kec. Lambu Kibang, Kab. Tulang Bawang Barat, Lampung
58	Pembangunan Kuala Tanjung	Pembangunan/Erection	Desa lalang kec. Kuala tanjung, kab. Batu bara, Sumatera Utara
59	Pembangunan Quarry Sambi	Pembangunan/Erection	Desa sambi kec. Simo, kab. Boyolali, Jawa Timur
60	Batching Plant Jakabaring 3	Batching Plant	Jalan Gubernur h. Ahmad bastari, kec. Seberang ulu I, kota Palembang
61	Proyek Cibatung Cilincing Erection Full Slab	Project	Rorotan kirana legacy, Jln Norfolk III, Blok NF 7 No 23 Kel Rorotan Kec Cilincing Jakarta Utara 14140
62	Proyek Pembangunan Tol Pekanbaru Dumai Seksi 6	Pembangunan/Erection	Jl Ratusima No 12A, Kelurahan Simpang Tetap Darul Insan, Kecamatan Dumai Barat, Dumai 28824
63	BP Tebing Tinggi Zona 1	Batching Plant	Jl Kutilang, Kel Bulian, Kec Bajenis, Kota Tening Tinggi, Sumatera Utara 20613
64	BP Tebing Tinggi Zona 2	Batching Plant	Dusun 2 Desa Naga Kesiangan, Kec Tening Tinggi, Kab Serdang Begadai, Sumatera Utara
65	BP Inderapura	Batching Plant	Jl. Lintas Sumatra No. 215, Sipare-pare, Air Putih, Kabupaten Batu Bara, Sumatera Utara 21257
66	Grand Kota Bintang	Proyek	Jl Sungai Kendal No 2, RT 004/-8, Rorotan, Kec Cilincing, Kota Jakarta Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 14140
67	Becakayu Jati waringin	Proyek	Gg. Bakti IV No. 9, Cluster No.1, rt 004/011, Kel. Cipinang Melayu 13620, Kec Makasar, Kalimantan, Jakarta Timur
68	BP Japek Selatan	Batching Plant	Ds Cilangkap, Kec Babakancikao, Purwakarta, Jawa Barat
69	BP Bandung	Pembangunan/Erection	Jl Jupiter Barat 23 Nlok H2 No. 111 Kle. Sekejati, Kec Buah Batu 40286
70	Dormitory Karawang	Pembangunan/Erection	Jl Raya Kosambi Curug KM 7, Dusun Krajan II, Desa Curug, Kec Klari, Kab Karawang
71	BP Leuwikeris	Batching Plant	Desa Cihalarang, Kec Cijeungjing, Ciamis, Jabar
72	BP PIK	Batching Plant	Jl Sungai Kendal No. 2, RT 004/008, Rorotan, Kec Cilincing, Kota Jakarta Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 14140
73	Pembangunan BP Kamal	Pembangunan/Erection	Tegal Alur Rt 6/2, Kalideres, Jakarta Barat
74	BP Tebing Tinggi Zona 3	Batching Plant	Dusun 11 Desa Paretokan Kec Dolok Merawan, Kabupaten Serdang Bedagai, Sumatera Utara
75	BP Tebing Tinggi Zona 4	Batching Plant	Dusun 3 Desa Limbong Kec Dolok Merawan, Kabupaten Serdang Bedagai, Sumatera Utara

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

No.	Nama Plant/Plant Name	Jenis Plant/Plant Type	Alamat/Address
76	BP Purbasari	Batching Plant	Jl. Siantar Medan km 11 Kel. Purbasari Kec. Tapan Dolok Kodepos 21154 Kab. Simalungun (BP Purbasari)
77	BP Semarang	Batching Plant	Banjardowo, Genuk, Semarang, Jawa Tengah
78	Pembangunan BP Becakayu Ujung	Pembangunan/Erection	Jalan Cut Meutia, RT 003, RW 001, Kelurahan Sepanjang Jaya, Kecamatan Rawalumbu. Kode Pos 17114, Kota Bekasi (Depan Taman Sari Apartemen)
79	Pembangunan BP Sememi Surabaya	Pembangunan/Erection	Jl Raya Semeni, Kecamatan Sememi Surabaya.
80	Pembangunan BP Surabaya Jiipe	Pembangunan/Erection	Jl Raya Manyar Kawasan Industri Jiipe, Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik
81	Batching plant Aceh Sigli	Batching Plant	Jl Lintas Aceh - Medan Km 50, Gp Paya Keureuleh, kecamatan Lembah Seulawah, Kabupaten Aceh Besar, Provinsi Aceh
82	Batching Plant Inderapura Kisarann (Petatal)	Batching Plant	Dusun 1 Desa petatal, Kec. Datuk Tanah Datar, Kab Batubara, Sumatera Utara
83	Pembangunan BP Aceh Sigli	Pembangunan/Erection	Jl Lintas Aceh - Medan Km 50, Gp Paya Keureuleh, kecamatan Lembah Seulawah, Kabupaten Aceh Besar, Provinsi Aceh
84	Pembangunan BP Serbelawan Siantar (SBSR)	Pembangunan/Erection	Dusun 11 Desa Paretokan Kec. Dolok Merawan, Kabupaten Serdang Bedagai, Sumatera Utara
85	Pembangunan BP Inderapura Kisaran	Pembangunan/Erection	Dusun 1 Desa petatal, Kec. Datuk Tanah Datar, Kab Batubara, Sumatera Utara
86	Pembangunan BP Prabumulih Muara Enim	Pembangunan/Erection	Jl Desa Kemang Tandung, Desa Sugih Waras, Kecamatan Rambang, Kabupaten Muara Enim Provinsi Sumatera Selatan
87	Pembangunan BP Solo	Pembangunan/Erection	Desa Tohudan, Kec Colomadu, Kab Karanganyar
88	Proyek Tol Semarang Demak	Project	Jl. Onggorawe, RT04 RW03 Kel. Tambakroto Kec. Sayung Kab. Demak, Jawa Tengah. 59563
89	Pembangunan BP Japek Selatan II	Pembangunan/Erection	Jl. Pekayon Raya, Bekasi Selatan, Bekasi
90	Batching Plant Solo	Batching Plant	Jl Adi Sumarmo No 195, Tohudan, Clomoadu, Karanganyar
91	Batching Plant Sememi	Batching Plant	JL. Raya Sememi No. 7A Kel. Sememi Kec. Benowo Kota Surabaya, Jawa Timur 60198
92	Batching Plant Jiipe	Batching Plant	Kawasan Industri JIPE Jl. Raya Manyar Sidorukun Kec. Manyar Kab. Gresik 61151
93	Workshop Peralatan Cikopo	Workshop	Jl. Cinta Karya/Jl. Alternatif Cibatu-Cikopo, Desa Cikopo, Kec. Bungursari, Purwakarta 41181
94	BP Bocimi 5	Batching Plant	Upkb perum perumahan Desa pamuruyan, Jl. Cibadak, sukabumi, Jawa barat.
95	BP Prabumulih Muaraenim	Batching Plant	Desa sugih waras induk kecamatan rambang kapak tengah kabupaten muara enim provinsi sumatra selatan
96	BP Gending	Batching Plant	Jl Raya Gending, Desa Bulang, Kec. Gending, Kab. Probolinggo, Jawa Timur, 67272
97	Proyek Pembangunan Arteri dan Jembatan Akses Jalan Tol Becakayu pada Ramp onoff Jatiwaringin	Project	Jl Bhakti Cluster Kalimalang Residence No. , RT 004/RW 11. Kelurahan Cipinang Melayu - 13620, Kecamatan Makasar, Kalimalang - Jakarta Timur
98	Proyek Manggis Bali	Project	Jl Raya Ulakan-Karangasem no.88 Manggis, Kec. Manggis Kel. Karangasem 80871
99	Proyek CCTW 2	Project	Legenda Wisata, Ruko Newton Square Blok U18/27 Cileungsi, Kec. Cileungsi, Bogor, Jawa Barat 16820
100	Proyek Rumah Pompa 2B PIK	Project	Kamal Muara, Kota Jkt Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta
101	Proyek Rumah KHS KUPANG	Project	Mess Waskita beton precast, Jl. Waitama II, Nefonaek, Kec. Kota Lama, Kota Kupang, Nusa Tenggara Tim.
102	Proyek JPM dan Revitalisasi Stasiun Sudirman	Project	Jl Galunggung RT 02 RW 003 kelurahan Setiabudi kecamatan Setiabudi Jakarta Selatan
103	Proyek KAPB II Seksi 3	Project	Perum Bukit Sejahtera Poligon, Jl. Sawit 8 No.J8, Bukit Lama, Kec. Ilir Bar. I, Kota Palembang, Sumatera Selatan 30121
104	Proyek KAPB IV Seksi 3B	Project	Perum Bukit Sejahtera Poligon, Jl. Sawit 8 No.J8, Bukit Lama, Kec. Ilir Bar. I, Kota Palembang, Sumatera Selatan 30121
105	Proyek Loji Banger	Project	Pekalongan Cluster, JL.Pembangunan No.2A RT.05/RW.06 Kav.No.2 Kelurahan Kraton Lor, Pekalongan Utara, Jawa Tengah
106	BP Losari	Batching Plant	Hasanuddin
107	BP Binjai	Batching Plant	Lingkungan V Kel. Sei Dendang Kec. Stabat Kab. Langkat Sumatera Utara

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

Perusahaan tergabung dalam kelompok usaha PT Waskita Karya (Persero) Tbk ("WSKT").

*The Company incorporated to PT Waskita Karya (Persero) Tbk ("WSKT").*

Susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

*The composition of the Company's management as of March 31, 2022 and December 31, 2021 were as follows:*

	<b>31 Maret/ March 31 2022</b>	<b>31 Desember/ December 31 2021</b>	
<b>Dewan Komisaris</b>			<b>Board of Commissioners</b>
Komisaris Utama	Bambang Rianto	Bambang Rianto	President Commissioner
Komisaris	Eka Desniati	Eka Desniati	Commissioner
Komisaris	Hadi Sucahyono	Hadi Sucahyono	Commissioner
Komisaris Independen	Agus Budiman Manalu	Agus Budiman Manalu	Independent Commissioner
Komisaris Independen	Abdul Ghofarozin	Abdul Ghofarozin	Independent Commissioner
<b>Direksi</b>			<b>Directors</b>
Direktur Utama	FX Poerbayu Ratsunu	FX Poerbayu Ratsunu	President Director
Direktur	Asep Mudzakir	Asep Mudzakir	Director
Direktur	Subkhan	Subkhan	Director
Direktur	Sugiharto	Sugiharto	Director
Direktur	Heri Supriyadi	Heri Supriyadi	Director
<b>Satuan Pengendalian Internal</b>			<b>Internal Control Section</b>
Satuan Pengendalian Internal	Ivan Panjaitan	Ivan Panjaitan	Internal Control Section
<b>Komite Audit</b>			<b>Audit Committee</b>
Ketua	Agus Budiman Manalu	Agus Budiman Manalu	President
Anggota	Jonni Hutahaean	Jonni Hutahaean	Member
Anggota	Rizky Prasetyo Asgor	Rizky Prasetyo Asgor	Member
<b>Komite Pemantau Manajemen Risiko</b>			<b>Risk Management Monitoring Committee</b>
Ketua	Abdul Ghofarozin	Abdul Ghofarozin	President
Anggota	Hadi Sucahyono	Hadi Sucahyono	Member
Anggota	Inggir Elerida L.T	Inggir Elerida L.T	Member
Anggota	Lukas Dewantoro	Lukas Dewantoro	Member
<b>Sekretaris Perusahaan</b>	Fandy Dewanto	Fandy Dewanto	<b>Corporate Secretary</b>

Jumlah karyawan yang dimiliki oleh Perusahaan pada 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 (tidak diaudit) adalah sebagai berikut:

*The total number of employees of the Company on March 31, 2022 and December 31, 2021 (unaudited) consist as follows:*

	<b>31 Maret/ March 31 2022</b>	<b>31 Desember/ December 31 2021</b>	
Karyawan yang diperbantukan dari PT Waskita Karya (Persero) Tbk	70	66	Employees seconded from PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Karyawan PT Waskita Beton Precast Tbk	664	312	Employees PT Waskita Beton Precast Tbk
Karyawan Tenaga Outsourcing dan PKWT	132	475	Outsourchings and Contract
<b>Jumlah</b>	<b>866</b>	<b>853</b>	<b>Total</b>

**d. Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan**

Saham

Pada tanggal 20 Mei 2016, Perusahaan memperoleh penetapan efek berupa efek Syariah dari Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) berdasarkan surat keputusan No. KCP.22/D.04/2016 untuk melakukan penawaran umum perdana kepada masyarakat atas 10.544.463.000 saham dengan nilai nominal Rp100 per saham dengan harga penawaran Rp490 per saham.

Pada tanggal 8 September 2016, Perusahaan memperoleh pemberitahuan pernyataan efektif dari OJK dengan suratnya No. S-495/D.06/2016.

Pada tanggal 20 September 2016, Perusahaan telah mencatatkan 40% atau sebanyak 10.544.463.000 saham baru pada Bursa Efek Indonesia. Seluruh saham yang diterbitkan oleh Perusahaan telah disetor penuh.

Obligasi

Perusahaan telah menerbitkan obligasi dengan rincian sebagai berikut:

No	Obligasi/ Bonds	Jumlah/ Amount Rp	Tahun/ Years	Tanggal Penerbitan/ Date of Issuance	Jatuh Tempo/ Due Date
1	Berkelanjutan I Tahap I/ Shelf I Phase I Tranche	500.000.000.000	3	8 Juli 2019/ July 8, 2019	5 Juli 2022/ July 5, 2022
2	Berkelanjutan I Tahap II/ Shelf I Phase II Tranche	1.500.000.000.000	3	30 Oktober 2019/ October 30, 2019	30 Oktober 2022/ October 30, 2022

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 seluruh saham ditempatkan Perusahaan telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia (Catatan 24).

Pada tanggal 22 Maret 2022, Perusahaan melaksanakan RUPO dengan hasil sebagai berikut:

**d. Initial Public Offering of Shares of the Company**

Shares

On May 20, 2016, the Company obtained a determination of securities in the form of Islamic securities from the Board of Commissioners of Indonesia Financial Services Authority (OJK) under the decree No.KCP.22/D.04/2016 for its initial public offering of 10,544,463,000 shares with a par value of Rp100 per share at the offering price of Rp490 per share.

On September 8, 2016, the Company obtained the notice of effectivity from OJK in its letter No. S-495/D.06/2016.

On September 20, 2016, the Company has listed 40% or 10,544,463,000 new shares on the Indonesia Stock Exchange. All shares issued by the Company have been fully paid.

Bonds

The Company has issued bonds with the following details as follows:

On March 31, 2022 and December 31, 2021 all of the Company's outstanding shares have been listed on the Indonesia Stock Exchange (Note 24).

On March 22, 2022, The Company implemented RUPO with the result as follows:



- I. Rapat Umum Pemegang Obligasi Berkelanjutan I Tahap I Tahun 2019 sesuai Cover Note No. 51/NOT/SK/PT WBP-RUPO1/III/2022 tanggal 22 Maret 2022 dari Notaris Dewantari Handayani, S.H., M.P.A.
  - II. Rapat Umum Pemegang Obligasi Berkelanjutan I Tahap II Tahun 2019 sesuai Cover Note No. 52/NOT/SK/PT WBP-RUPO 2/III/2022 tanggal 22 Maret 2022 dari Notaris Dewantari Handayani, S.H., M.P.A.
2. Penerapan Standar Akuntansi Keuangan Baru dan Revisi (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK)

a. Standar yang berlaku efektif pada tahun berjalan

Dalam tahun berjalan, Perusahaan telah menerapkan standar dan sejumlah amendemen/ penyesuaian/interpretasi PSAK yang relevan dengan operasinya dan efektif untuk periode akuntansi yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2021. Penerapan atas PSAK baru/revisi tidak mengakibatkan perubahan atas kebijakan akuntansi Grup dan tidak memiliki dampak material terhadap jumlah yang dilaporkan pada tahun berjalan atau tahun-tahun sebelumnya.

b. Standar dan amendemen standar telah diterbitkan tapi belum diterapkan

Berikut adalah revisi, amendemen dan penyesuaian atas standar akuntansi keuangan (SAK) serta interpretasi atas SAK berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2021, yaitu:

PSAK 22 (amendemen) Kombinasi Bisnis: Definisi Bisnis

Penerapan atas PSAK baru/revisi tidak mengakibatkan perubahan atas kebijakan akuntansi Perusahaan dan tidak memiliki dampak material terhadap jumlah yang

- I. *The General Meeting of Sustainable Bond Holders I Phase I Year 2019 in accordance with Cover Note No. 51/NOT/SK/PT WBPRUPO 1/III/2022 dated March 22, 2022 from Notary Dewantari Handayani, S.H., M.P.A.*
  - II. *The General Meeting of Sustainable Bond Holders I Phase II Year 2019 in accordance with Cover Note No. 52/NOT/SK/PT WBPRUPO 2/III/2022 dated March 22, 2022 from Notary Dewantari Handayani, S.H., M.P.A.*
2. **Adoption of New and Revised Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of PSAK (ISAK)**

a. **Standards and amendments effective in the current period**

*In the current year, the Group has applied new standards and a number of amendments/ improvements to PSAK that are relevant to its operations and effective for accounting period beginning on or after January 1, 2021. The adoption of these new/revised PSAKs does not result in changes to the Group's accounting policies and has no material effect on the amounts reported for the current or prior years.*

b. **Standards and amendments to standards issued not yet adopted**

*The following are revision, amendments and adjustments of standards and interpretation of SAK and effectively applied for the year starting on or after January 1, 2021, are as follows:*

*PSAK 22 (amendment) Business Combination: Definition of a Business*

*The adoption of this revised PSAK does not result in changes to the Company accounting policies and has no material effect on the amounts reported for the current or prior years.*

dilaporkan pada tahun berjalan atau tahun-tahun sebelumnya.

Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2 (Amendamen-amandemen atas PSAK 71 Instrumen Keuangan, PSAK 55 Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran, PSAK 60 Instrumen Keuangan: Pengungkapan, PSAK 62 Kontrak Asuransi, dan PSAK 73 Sewa).

Amandemen Tahap 2 membahas permasalahan yang timbul selama reformasi acuan suku bunga, termasuk penggantian acuan suku bunga yang satu dengan acuan suku bunga alternatif lainnya dan memberikan kelonggaran tertentu.

Amandemen Tahap 2 mempunyai implikasi sebagai berikut:

Ketika persyaratan kontraktual pinjaman Perusahaan diubah, dimana perubahan tersebut diperlukan sebagai akibat langsung dari reformasi acuan suku bunga dan dasar baru untuk menentukan arus kas kontraktual secara ekonomis setara dengan dasar sebelumnya, Perusahaan mengubah dasar penentuan arus kas kontraktual secara prospektif dengan mengubah suku bunga efektif. Apabila terdapat perubahan tambahan yang dilakukan, yang tidak terkait langsung dengan reformasi, persyaratan PSAK 71 diterapkan terhadap perubahan tersebut.

Ketika sewa dimodifikasi sebagai akibat langsung dari reformasi acuan suku bunga dan dasar baru untuk menentukan pembayaran sewa secara ekonomis setara dengan dasar sebelumnya, Perusahaan menghitung ulang utang sewa untuk mencerminkan pembayaran sewa baru yang didiskontokan menggunakan tingkat diskonto revisi yang mencerminkan perubahan dasar penentuan arus kas kontraktual.

Ketika perubahan dilakukan pada instrumen lindung nilai, item lindung nilai dan risiko lindung nilai sebagai akibat dari reformasi acuan suku bunga, Perusahaan

*Interest Rate Benchmark Reform - Phase 2 (Amendments to PSAK 71 Financial Instruments, PSAK 55 Financial Instruments: Recognition and Measurement, PSAK 60 Financial Instruments: Disclosures, PSAK 62 Insurance Contracts, and PSAK 73 Leases*

*Phase 2 amendments address issues that arise during the reform of an interest rate benchmark rate, including the replacement of one benchmark rate with an alternative one, and provide key reliefs.*

*As a result of the Phase 2 amendments*

*When the contractual terms of the Company borrowings are amended as direct consequence of the interest rate benchmark reform and the new basis for determining the contractual cash flows is economically equivalent to the basis immediately preceding the change, the Company changes the basis for determining the contractual cash flows prospectively by revising the effective interest rate. If additional changes are made, which are not directly related to the reform, the applicable requirements of PSAK 71 are applied to the other amendments.*

*When a lease is modified as a direct consequence of the interest rate benchmark reform and the new basis for determining the lease payments is economically equivalent to the previous basis, the Company remeasures the lease liability to reflect the revised lease payments discounted using a revised discount rate that reflects the change in the basis for determining the contractual cash flows.*

*When changes are made to the hedging instruments, hedged item and hedged risk as a result of the interest rate benchmark reform, the Company*

memperbaharui dokumentasi lindung nilai tanpa penghentian hubungan lindung nilai.

*updates the hedge documentation without discontinuing the hedging relationship.*

Untuk lindung nilai arus kas Perusahaan, apabila item lindung nilai dimodifikasi karena reformasi acuan suku bunga, jumlah laba atau rugi yang terakumulasi dalam cadangan lindung nilai atas arus kas untuk tujuan lindung nilai arus kas dianggap didasarkan pada acuan suku bunga alternatif.

*For the Company's cash flow hedges, if the hedged item is modified due to the interest rate benchmark reform, the cumulative gain or loss in the cash flow hedge reserve for designated cash flow hedges is deemed to be based on the alternative benchmark rate*

Amandemen dan penyesuaian atas standar akuntansi keuangan (SAK) serta interpretasi atas SAK berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2022, yaitu:

Amendments and adjustments of standards and interpretation of standard which effectively applied for the year starting on or after January 1, 2022, are as follows:

- PSAK 22 (amendemen) Kombinasi Bisnis: Referensi ke Kerangka Konseptual
- PSAK 57 (amendemen) Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Memberatkan - Biaya Memenuhi Kontra
- Penyesuaian Tahunan 2021 atas PSAK (amendemen PSAK 69 Agrikultur, PSAK 71 Instrumen Keuangan, dan PSAK 73 Sewa)

- *PSAK 22 (amendment) Business Combinations: References to the Conceptual Framework*
- *PSAK 57 (amendment) Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets: Onerous Contracts - Cost of Fulfilling the Contracts*
- *2021 Annual Improvements to PSAK (amendments to PSAK 69 Agriculture, PSAK 71 Financial Instruments, and PSAK 73 Leases)*

#### **Standar, Amendemen/Penyesuaian dan Interpretasi Standar Telah Diterbitkan Tapi Belum Diterapkan**

Pada tanggal persetujuan laporan keuangan, standar, interpretasi, dan amandemen-amandemen atas PSAK yang relevan bagi Perusahaan, yang telah diterbitkan namun belum berlaku efektif, dengan penerapan dini diizinkan, adalah sebagai berikut:

#### **Standards, mendments/Improvements and Interpretations to Standards Issued not yet Adopted**

*At the date of authorization of these financial statements, the following standard, interpretation and amendments to PSAK relevant to the Company were issued but not effective, with early application permitted:*

- Efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2022
- PSAK 22 (amendemen) Kombinasi Bisnis tentang Referensi ke Kerangka Konseptual
- PSAK 57 (amendemen) Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Memberatkan - Biaya Memenuhi Kontrak
- Penyesuaian Tahunan 2020 atas PSAK (amendemen PSAK 69 Agrikultur, PSAK 71 Instrumen Keuangan, dan PSAK 73 Sewa)

- *Effective for periods beginning on or after January 1, 2022*
- *PSAK 22 (amendment) Business Combinations on References to the Conceptual Framework*
- *PSAK 57 (amendment) Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets: Onerous Contracts - Cost of Fulfilling the Contracts*
- *2020 Annual Improvements to PSAK (amendments to PSAK 69 Agriculture,*

*PSAK 71 Financial Instruments, and  
PSAK 73 Leases)*

Efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2023

- PSAK 1 (amendemen) Penyajian Laporan Keuangan: Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang
- PSAK 16 (amandemen) Aset Tetap: Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan
- PSAK 25 (amendemen) Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan: Definisi Estimasi Akuntansi
- PSAK 1 (amendemen) Penyajian Laporan Keuangan: Pengungkapan Kebijakan Akuntansi.

Amandemen dan penyesuaian atas standar akuntansi keuangan (SAK) serta interpretasi atas SAK berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, yaitu:

- PSAK 74 Kontrak Asuransi

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan, dampak dari penerapan standar dan interpretasi tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian tidak dapat diketahui atau diestimasi oleh manajemen.

Berikut adalah revisi, amendemen dan penyesuaian atas standar akuntansi keuangan (SAK) serta interpretasi atas SAK berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2019, yaitu:

- PSAK 22 (Penyesuaian 2018): "Kombinasi Bisnis"
- PSAK 24 (Amandemen 2018): "Imbalan Kerja tentang Amendemen, Kurtailmen atau Penyelesaian Program"
- PSAK 26 (Penyesuaian 2018): "Biaya Pinjaman"
- PSAK 46 (Penyesuaian 2018): "Pajak Penghasilan"
- PSAK 66 (Penyesuaian 2018): "Pengaturan Bersama"

*Effective for periods beginning on or after January 1, 2023*

- *PSAK 1 (amendment) Presentation of financial statements: Classification of Liabilities as Current or Non-current*
- *PSAK 16 (amendment) Property, Plant and Equipment: Proceeds before Intended Use*
- *PSAK 25 (amendment) Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors: Definition of Accounting Estimates*
- *Amendments to PSAK 1 (amendment) Presentation of Financial Statements: Disclosure of Accounting Policies*

*Amendments and adjustments of standards and interpretation of standard issued which effectively applied for the year starting on or after January 1, 2025, are as follows:*

- *PSAK 74 Insurance Contracts*

*As of the issuance date of the financial statements, the effects of adopting these standards, amendments and interpretations on the consolidated financial statements is not known nor reasonably estimable by management.*

*The following are revision, amendments and adjustments of standards and interpretation of standard issued by DSAK - IAI and effectively applied for the year starting on or after January 1, 2019, are as follows:*

- *PSAK 22 (Improvement 2018): "Business Combination"*
- *PSAK 24 (Amendment 2018): "Employee Benefit regarding Plan Amendment, Curtailment or Settlement,*
- *PSAK 26 (Improvement 2018): "Borrowing Cost"*
- *PSAK 46 (Improvement 2018): "Income Taxes"*
- *PSAK 66 (Improvement 2018): "Joint Arrangement"*

- ISAK 33: "Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka"
- ISAK 34: "Ketidakpastian dalam Perlakuan Pajak Penghasilan"

Implementasi dari standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang signifikan terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

**Standar dan interpretasi telah diterbitkan tapi belum diterapkan tahun 2019**

- ISAK 33, Transaksi Valuta Asing dan Imbalan Dimuka
- ISAK 34 Ketidakpastian dalam Perlakuan Pajak Penghasilan;
- PSAK 22 (penyesuaian), Kombinasi Bisnis;
- PSAK 66 (penyesuaian), Pengaturan Bersama;

Amandemen PSAK 24, Imbalan Kerja tentang Amendemen, Kurtailmen, atau Penyelesaian Program.

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

**a. Pernyataan Kepatuhan**

Laporan keuangan Perusahaan disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia dan peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/ Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.

**b. Dasar Penyusunan**

Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali untuk aset tetap dan aset diklasifikasi dimiliki untuk dijual yang telah dinilai kembali (revaluasi) di tahun 2021, investasi dalam efek tertentu yang dicatat sebesar nilai wajarnya atau dicatat menggunakan metode ekuitas, dan

- ISAK 33: "Foreign Currency Transactions and Advance Consideration"
- ISAK 34: "Uncertainty over Income Tax Treatments".

The implementation of the above standards had no significant effect on the amounts reported for the current period or prior financial year.

**Standards and interpretations issued not yet adopted**

- ISAK 33, Foreign Currency Transactions and Advance Consideration
- ISAK 34: Uncertainty Over Income Tax Treatments;
- PSAK 22 (improvement), Business Combination;
- PSAK 66 (improvement), Joint Arrangement;

PSAK 24 amendment, Plan Amendment, Curtailment or Settlement.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Statement of Compliance**

The financial statements of the Company have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

**b. Basis of Preparation**

The basis of measurement in the preparation of these financial statements is (*historical cost*) method, except for (the revaluation) of fixed assets and Asset Available for Sale in year 2021, investments in shares of stock which are carried at its fair value or accounted for under the equity method,

persediaan yang dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan dan nilai realisasi bersih (*the lower of cost or net realizable value*). Laporan keuangan disusun berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta menggunakan metode akrual kecuali untuk laporan arus kas.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah Rupiah (Rp) yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

#### **c. Transaksi Dalam Mata Uang Asing**

Laporan keuangan Perusahaan diukur dan disajikan dalam mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana entitas beroperasi (mata uang fungsional). Laporan keuangan Perusahaan disajikan dalam mata uang Rupiah yang merupakan mata uang fungsional.

Dalam penyusunan laporan keuangan, transaksi dalam mata uang asing selain mata uang fungsional entitas (mata uang asing) diakui pada kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada setiap akhir periode pelaporan, pos moneter dalam valuta asing dijabarkan kembali pada kurs yang berlaku pada tanggal tersebut. Pos-pos nonmoneter yang diukur pada nilai wajar dalam valuta asing dijabarkan kembali pada kurs yang berlaku pada tanggal ketika nilai wajar ditentukan. Pos nonmoneter yang diukur dalam biaya historis dalam valuta asing tidak dijabarkan kembali.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rp dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata

and inventories which are carried at the lower of cost and net realizable value. The financial statements are prepared based on going concern using the accrual method, except for the statements of cash flows.

The statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the financial statements is Indonesian Rupiah (Rp) which is the functional currency of the Company.

#### **c. Foreign Currency Transactions**

The financial statements of the Company are measured and presented in the currency of the primary economic environment in which it operates (its functional currency). The financial statements of the Company are presented in Rupiah, which is its functional currency.

In preparing the financial statements, transactions in currencies other than its functional currency (foreign currencies) are recognised at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At the end of each reporting period, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at that date. Non-monetary items carried at fair value that are denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the date when the fair value was determined. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are not retranslated.

Transactions during the current year in foreign currencies are recorded in Rp by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rp and the foreign currency at the date of

uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah BI pada 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 sebagai berikut:

*transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, i.e middle rate of BI at March 31, 2022 and December 31, 2021 as follows:*

	31 Maret/ March 31 2022	31 Desember/ December 31 2021	
Dollar Amerika Serikat	14.349	14.269	US Dollar

Selisih kurs atas pos moneter diakui dalam laba rugi pada periode saat terjadinya.

*Exchange differences on monetary items are recognised in profit or loss in the period in which they arise.*

- Selisih kurs atas pinjaman valuta asing yang berkaitan dengan aset dalam konstruksi untuk penggunaan yang produktif di masa depan, termasuk dalam biaya perolehan aset tersebut ketika dianggap sebagai penyesuaian atas biaya bunga atas pinjaman valuta asing.
  - Selisih kurs atas pinjaman valuta asing yang berkaitan dengan aset dalam konstruksi untuk penggunaan yang produktif di masa depan, termasuk dalam biaya perolehan aset tersebut ketika dianggap sebagai penyesuaian atas biaya bunga atas pinjaman valuta asing.
  - Selisih kurs atas transaksi yang ditetapkan untuk tujuan lindung nilai risiko valuta asing tertentu.
  - Selisih kurs atas pos moneter piutang atau utang dari kegiatan usaha luar negeri yang penyelesaiannya tidak direncanakan atau tidak mungkin terjadi (membentuk bagian dari investasi bersih dalam kegiatan usaha luar negeri), yang pada awalnya diakui pada penghasilan komprehensif lain dan direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi pada pembayaran kembali pos moneter.
- *Exchange differences on foreign currency borrowings relating to assets under construction for future productive use, which are included in the cost of those assets when they are regarded as an adjustment to interest costs on those foreign currency borrowing.*
  - *Exchange differences on foreign currency borrowings relating to assets under construction for future productive use, which are included in the cost of those assets when they are regarded as an adjustment to interest costs on those foreign currency borrowing.*
  - *Exchange differences on transaction entered into in order to hedge certain foreign currency risks.*
  - *Exchange differences on monetary items receivable from or payable to a foreign operation for which settlement is neither planned nor likely to occur (therefore forming part of the net investment in the foreign operation), which are recognized initially in other comprehensive income and reclassified from equity to profit or loss on repayment of the monetary items.*

**d. Transaksi dan Saldo Pihak-pihak Berelasi**

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Perusahaan (entitas pelapor)

a. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:

- i. memiliki pengendalian atau pengendalian bersama entitas pelapor;
- ii. memiliki pengaruh signifikan entitas pelapor; atau
- iii. merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.

b. Suatu entitas berelasi entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:

- i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
- ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
- iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
- iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
- v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas

**d. Related Party Transactions and Balances**

*A related party is a person or entity that is related to the Company (the reporting entity):*

*a. A person or a close member of that person's family is related to the reporting entity if that person:*

- i. has control or joint control over the reporting entity;*
- ii. has significant influence over the reporting entity; or*
- iii. is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*

*b. An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:*

- i. The entity, and the reporting entity are members of the same company (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);*
- ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a company of which the other entity is a member);*
- iii. Both entities are joint ventures of the same third party;*
- iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;*
- v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of*



- pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
- vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
- vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
- viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

*either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity if the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;*

- vi. *The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);*
- vii. *A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or*
- viii. *The entity, or any member of a company of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

Transaksi signifikan yang dilakukan dengan pihak-pihak berelasi, baik dilakukan dengan kondisi dan persyaratan yang sama dengan pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan pada laporan keuangan (Catatan 38).

*Significant transactions with related parties, whether or not made at similar terms and conditions as those done with third parties, are disclosed in the financial statements (Note 38).*

**e. Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

**e. Financial Assets and Financial Liabilities**

Aset keuangan Perusahaan terutama terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, dan tagihan bruto kepada pengguna jasa.

*The Company's financial assets mainly consist of cash and cash equivalents, accounts receivable, other receivables, and gross amount due from customers.*

Liabilitas keuangan Perusahaan pada awalnya diukur pada nilai wajar, setelah dikurangi biaya transaksi, dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif.

*The Company's financial liabilities are initially measured at fair value, net of transaction costs, and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.*

**Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan**

**Classification of Financial Assets and Liabilities**

Sesuai dengan PSAK 71, terdapat tiga klasifikasi pengukuran aset keuangan:

*In accordance with PSAK 71, there are three measurement classifications for financial assets:*

- i. Biaya perolehan diamortisasi;
- ii. Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI);
- iii. Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL).

Aset keuangan diklasifikasikan menjadi kategori tersebut di atas berdasarkan model bisnis dimana aset keuangan tersebut dimiliki dan karakteristik arus kas kontraktualnya. Model bisnis merefleksikan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola untuk mencapai tujuan bisnis tertentu.

- i. Aset keuangan dapat diukur dengan biaya perolehan diamortisasi hanya jika memenuhi kedua kondisi berikut dan tidak ditetapkan sebagai FVTPL:
  - Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan untuk tujuan mendapatkan arus kas kontraktual (*held to collect*); dan
  - Kriteria kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu menghasilkan arus kas yang merupakan pembayaran pokok dan bunga semata (*SPPI – Solely Payments of Principle and Interest*) dari jumlah pokok terutang.
- ii. Suatu instrumen utang diukur pada FVOCI, hanya jika memenuhi kedua kondisi berikut dan tidak ditetapkan sebagai FVTPL:
  - Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuan tercapai dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan (*held to collect and sell*); dan
  - Kriteria kontraktual dari aset keuangan yang menghasilkan arus kas yang merupakan pembayaran pokok dan bunga semata dari jumlah pokok terutang.
- iii. Seluruh aset keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai diukur dengan biaya perolehan diamortisasi atau FVOCI

- i. Amortized cost;
- ii. Fair value through other comprehensive income (FVOCI);
- iii. Fair value through profit or loss (FVTPL).

*Financial assets are classified into these categories based on the business model within which they are held and their contractual cash flow characteristics. The business model reflects how companies of financial assets are managed to achieve a particular business objective.*

- i. *A financial asset is measured at amortized cost only if it meets both of the following conditions and it is not designated as at FVTPL:*
  - *The financial assets is held within a business model whose objective is to hold the asset to collect contractual cash flows (held to collect); and*
  - *Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest (SPPI) on the principal amount outstanding.*
- ii. *A debt instruments measured at FVOCI only if it meets both of the following conditions and is not designated as at FVTPL:*
  - *The financial asset is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling the financial asset (held to collect and sell); and*
  - *Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.*
- iii. *All financial assets not classified as measured at amortized cost or FVOCI as described above are measured at FVTPL.*

sebagaimana ketentuan di atas diukur dengan FVTPL.

Aset dapat dijual dari portofolio *hold to collect* ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak signifikan jumlahnya atau tidak sering.

Laba rugi yang belum direalisasi atas aset keuangan yang diklasifikasikan sebagai FVOCI ditangguhkan di pendapatan komprehensif lain sampai aset tersebut dihentikan.

Aset keuangan dapat ditetapkan sebagai FVTPL hanya jika ini dapat mengeliminasi atau mengurangi *accounting mismatch*.

#### **Penilaian Apakah Arus Kas Kontraktual Hanya Merupakan Pembayaran Pokok dan Bunga Semata**

Untuk tujuan penilaian ini, pokok didefinisikan sebagai nilai wajar dari aset keuangan pada pengakuan awal. Bunga didefinisikan sebagai imbalan untuk nilai waktu atas uang dan untuk risiko kredit yang terkait dengan jumlah pokok yang terutang selama periode waktu tertentu dan untuk risiko dan biaya pinjaman dasar lainnya (misalnya risiko likuiditas dan biaya administrasi), serta margin keuntungan.

Dalam menilai apakah arus kas kontraktual adalah SPPI, Perusahaan mempertimbangkan ketentuan kontraktual instrumen tersebut. Hal ini termasuk menilai apakah aset keuangan mengandung ketentuan kontraktual yang dapat mengubah waktu atau jumlah arus kas kontraktual sehingga tidak memenuhi kondisi ini. Dalam melakukan penilaian, Perusahaan mempertimbangkan:

- Kejadian kontijensi yang akan mengubah jumlah dan waktu arus kas;
- Fitur *leverage*;
- Persyaratan pelunasan dipercepat dan perpanjangan fasilitas;
- Ketentuan yang membatasi klaim Perusahaan atas arus kas dari aset tertentu (seperti pinjaman *non-recourse*);

*Assets may be sold out of hold to collect portfolios where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be insignificant in value or infrequent in nature.*

*Unrealized gains or losses of financial assets held at FVOCI deferred in other comprehensive income until the asset is derecognised.*

*Financial assets may be designated at FVTPL only if doing so eliminates or reduces accounting mismatch.*

#### **Assessment of Whether Contractual Cash Flows are Solely Payments of Principal and Interest**

*For the purposes of this assessment, principle is defined as the fair value of the financial asset on initial recognition. Interest is defined as consideration for the time value of money and for the credit risk associated with the principal amount outstanding during a particular period of time and for other basic lending risks and costs (e.g. liquidity risk and administrative costs), as well as profit margin.*

*In assessing whether the contractual cash flows are SPPI, the Company considers the contractual terms of the instrument. This includes assessing whether the financial asset contains a contractual term that could change the timing or amount of contractual cash flows such that it would not meet this condition. In making the assessment, the Company considers:*

- *Contingent events that would change the amount and timing of cash flows;*
- *Leverage features;*
- *Prepayment and extension terms;*
- *Terms that limit the Company's claim to cash flows from specified assets (e.g. non-recourse loans); and*

- Fitur yang memodifikasi imbalan dari nilai waktu atas uang (seperti penepatan ulang suku bunga berkala).

#### Penilaian Model Bisnis

Model bisnis mengacu pada bagaimana aset keuangan dikelola bersama untuk menghasilkan arus kas untuk Perusahaan. Arus kas mungkin dihasilkan dengan menerima arus kas kontraktual, menjual aset keuangan atau keduanya. Model bisnis ditentukan pada tingkat agregasi di mana kelompok aset dikelola bersama untuk mencapai tujuan tertentu dan tidak bergantung pada niat manajemen pada instrumen individual.

Perusahaan menilai model bisnis pada aset keuangan setidaknya pada tingkat lini bisnis atau pada di mana terdapat variasi mandat/tujuan dalam lini bisnis, pada lini bisnis produk atau pada tingkat desk yang lebih granular (misalnya sub-portofolio atau sub-lini bisnis).

Penentuan model bisnis dilakukan dengan mempertimbangkan semua bukti relevan yang tersedia pada tanggal penilaian. Ini termasuk, tetapi tidak terbatas pada:

- Bagaimana kinerja bisnis dan aset keuangan yang ada di dalam unit bisnis itu dievaluasi dan dilaporkan kepada manajemen. Tingkat pemisahan yang diidentifikasi PSAK 71 harus konsisten dengan bagaimana portofolio aset dipisahkan dan dilaporkan kepada manajemen;
- Risiko yang mempengaruhi kinerja unit bisnis dan aset keuangan yang dimiliki dalam unit bisnis itu dan khususnya bagaimana risiko itu dikelola; dan
- Bagaimana manajer unit bisnis dikompensasi (misalnya, apakah kompensasi didasarkan pada nilai wajar dari aset yang dikelola atau pada arus kas kontraktual yang dikumpulkan).

Penentuan model bisnis dilakukan berdasarkan skenario yang diperkirakan akan terjadi oleh

- Features that modify consideration of the time value of money (e.g. periodical reset of interest rates)

#### Business Model Assessment

Business model refers to how financial assets are managed together to generate cash flows for the Company. This may be collecting contractual cash flows, selling financial assets or both. Business models are determined at a level of aggregation where companies of assets are managed together to achieve a particular objective and do not depend on management's intentions for individual instruments.

The Company assesses the business model of financial assets at least at business line level or where there are varying mandates or objectives within a business line, at a more granular product business line or desk level (i.e. subportfolios or sub-business line

Business model determinations are made considering all relevant evidence that is available at the date of the assessment. This includes, but is not limited to:

- How the performance of the business and the financial assets held within that business unit are evaluated and reported to management. The level of segregation identified for PSAK 71 classification should be consistent with how asset portfolios are segregated and reported to senior management;
- The risks that affect the performance of the business unit and the financial assets held within that business unit and in particular the way those risks are managed; and
- How managers of the business unit are compensated (for example, whether the compensation is based on the fair value of the assets managed or on the contractual cash flows collected).

Business model determinations are made on the basis of scenarios that the

Perusahaan dan tidak dalam kondisi sangat tertekan atau kondisi terburuk. Jika aset dijual dalam kondisi yang tidak diharapkan oleh Perusahaan untuk berlaku ketika aset diakui, klasifikasi aset keuangan yang ada dalam portofolio tidak disajikan secara tidak akurat, tetapi kondisi tersebut harus dipertimbangkan untuk aset yang diperoleh di masa mendatang.

*Company reasonably expects to occur and not under highly stressed or 'worst case' conditions. Where assets are disposed of under conditions that the Company did not reasonably expect to prevail when the assets were recognised, the classification of existing financial assets in the portfolio are not rendered inaccurate but the conditions in question should be considered for any assets acquired going forward.*

Perubahan pada model bisnis atau pengenalan model bisnis baru ditentukan melalui proses persetujuan unit bisnis baru.

*Changes to business models or the introduction of new business models are determined through the new business unit approval process.*

Perusahaan dapat mereklasifikasi seluruh aset keuangan yang terpengaruh jika dan hanya jika, model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan berubah.

*The Company can reclassified all of its financial assets when and only, its business model for managing those financial assets changes.*

### **Pengakuan**

### **Recognition**

Semua aset dan liabilitas keuangan lainnya pada awalnya diakui pada tanggal pengakuan di mana Perusahaan menjadi suatu pihak dalam ketentuan kontraktual instrumen tersebut.

*All other financial assets and liabilities are initially recognised on the trade date at which the Company becomes a party to the contractual provisions of the instruments.*

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan atau liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar ditambah/dikurangi (untuk item yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal) biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung atas perolehan aset keuangan atau penerbitan liabilitas keuangan. Pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasi aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut.

*A financial asset or financial liability is initially measured at fair value plus/less (for an item not subsequently measured at fair value through profit or loss) transaction costs that are directly attributable to the acquisition of a financial asset or issuance of a financial liability. The subsequent measurement of financial assets and financial liabilities depends on their classification.*

Biaya transaksi hanya meliputi biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk perolehan suatu aset keuangan atau penerbitan suatu liabilitas keuangan dan merupakan biaya tambahan yang tidak akan terjadi apabila instrumen keuangan tersebut tidak diperoleh atau diterbitkan.

*Transaction costs include only those costs that are directly attributable to the acquisition of a financial asset or issuance of a financial liability and are incremental costs that would not have been incurred if the instrument had not been acquired or issued.*

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi pada awalnya dicatat sebesar nilai wajar dan biaya transaksinya dibebankan pada laporan laba rugi. Aset

*Financial assets carried at fair value through profit or loss are initially recognised at fair value and transaction costs are expensed in the profit or loss.*

keuangan tersedia untuk dijual, FVOCI dan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi selanjutnya dicatat sebagai nilai wajar. Aset keuangan dimiliki hingga jatuh tempo dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Untuk liabilitas keuangan, biaya transaksi dikurangkan dari jumlah utang yang diakui pada pengakuan awal liabilitas. Biaya transaksi tersebut diamortisasi selama umur instrumen berdasarkan metode suku bunga efektif dan dicatat sebagai bagian dari beban bunga.

#### **Pengukuran Biaya Perolehan Diamortisasi**

Biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan atau liabilitas keuangan adalah jumlah aset atau liabilitas keuangan yang diukur pada saat pengakuan awal, dikurangi pembayaran pokok, ditambah atau dikurangi dengan amortisasi kumulatif dengan menggunakan metode suku bunga efektif yang dihitung dari selisih antara nilai awal dan nilai jatuh temponya dan dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai.

Kerugian penurunan nilai dilaporkan sebagai pengurang dari nilai tercatat dari aset keuangan dalam kelompok biaya perolehan diamortisasi, dan diakui di dalam laporan laba rugi sebagai kerugian penurunan nilai aset keuangan.

Tingkat suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi arus kas di masa datang selama perkiraan umur dari aset keuangan atau liabilitas keuangan (atau jika lebih tepat, digunakan periode lain yang lebih singkat) untuk memperoleh nilai tercatat bersih pada saat pengakuan awal. Pada saat menghitung tingkat suku bunga efektif, Perusahaan mengestimasi arus kas di masa datang dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut.

#### **Pengukuran Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam

*Available-for-sale financial assets, FVOCI and financial assets at fair value through profit or loss are subsequently carried at fair value. Financial asset held to maturity are carried at amortised cost using the effective interest rate method.*

*For financial liabilities, transaction costs are deducted from the amount of debt initially recognised. Such transactions costs are amortised over the terms of the instruments based on the effective interest rate method and are recorded as part of interest expense.*

#### **Amortised Cost Measurement**

*The amortised cost of a financial asset or financial liability is the amount at which the financial asset or liability is measured at initial recognition, less principal repayments, plus or less the cumulative amortisation using the effective interest method of any difference between the initial amount recognised and the maturity amount and minus any allowance for impairment losses.*

*The impairment loss is reported as a deduction from the carrying value of the financial assets classified as amortised cost and recognised in the statement of profit or loss as impairment losses on financial assets.*

*The effective interest rate is the rate that exactly discounts the estimated future cash flows through the expected life of the financial asset or financial liability (or, where appropriate, a shorter period) to the net carrying amount at initial recognition. When calculating the effective interest rate, the Company estimates future cash flows considering all contractual terms of the financial instrument.*

#### **Fair Value Measurement**

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between*

transaksi teratur (*orderly transaction*) antara pelaku pasar (*market participants*) pada tanggal pengukuran di pasar utama atau, jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan dimana Perusahaan memiliki akses pada tanggal tersebut.

Jika tersedia, Perusahaan mengukur nilai wajar instrumen keuangan dengan menggunakan harga kuotasian di pasar aktif untuk instrumen tersebut. Suatu pasar dianggap aktif jika transaksi atas aset dan liabilitas terjadi dengan frekuensi dan informasi penentuan harga secara berkelanjutan.

Jika harga kuotasian tidak tersedia di pasar aktif, Perusahaan menggunakan teknik penilaian dengan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi dan relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi. Teknik penilaian yang dipilih menggabungkan semua faktor yang diperhitungkan oleh pelaku pasar dalam penentuan harga transaksi.

Bukti terbaik atas nilai wajar instrumen keuangan pada saat pengakuan awal adalah harga transaksi, yaitu nilai wajar dari pembayaran yang diberikan atau diterima. Jika Perusahaan menetapkan bahwa nilai wajar pada pengakuan awal berbeda dengan harga transaksi dan nilai wajar tidak dapat dibuktikan dengan harga kuotasian di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik atau berdasarkan teknik penilaian yang hanya menggunakan data dari pasar yang dapat diobservasi, maka nilai wajar instrumen keuangan pada saat pengakuan awal disesuaikan untuk menanggulangi perbedaan antara nilai wajar pada saat pengakuan awal dan harga transaksi. Setelah pengakuan awal, perbedaan tersebut diakui dalam laba rugi berdasarkan umur dari instrumen tersebut namun tidak lebih lambat dari saat penilaian tersebut didukung sepenuhnya oleh pasar yang dapat diobservasi atau saat transaksi ditutup.

### **Penghentian Pengakuan**

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan pada saat hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut kadaluwarsa atau Perusahaan mentransfer

*market participants at the measurement date in the principal market or, in its absence, the most advantageous market to which the Company has access at that date.*

*When available, the Company measures the fair value of a financial instrument using the quoted price in an active market for that instrument. A market is regarded as active if transactions for the asset or liability take place with sufficient frequency and volume to provide pricing information on an ongoing basis.*

*If there is no quoted price in an active market, then the Company uses valuation techniques that maximise the use of relevant observable inputs and minimize the use of unobservable inputs. The chosen valuation technique incorporates all of the factors that market participants would take into account in pricing a transaction.*

*The best evidence of the fair value of a financial instrument at initial recognition is normally the transaction price, i.e., the fair value of the consideration given or received. If the Company determines that the fair value at initial recognition differs from the transaction price and the fair value is evidenced neither by a quoted price in an active market for an identical asset or liability nor based on a valuation technique that uses only data from observable markets, then the financial instrument is initially measured at fair value, adjusted to defer the difference between the fair value at initial recognition and the transaction price. Subsequently, that difference is recognised in profit or loss on an appropriate basis over the life of the instrument but no later than when the valuation is wholly supported by observable market data or the transaction is closed out.*

### **Derecognition**

*The Company derecognises a financial asset when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire, or when it transfers the rights to receive the*

seluruh hak untuk menerima arus kas kontraktual dari aset keuangan dalam transaksi dimana Perusahaan secara substantial telah mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan yang ditransfer. Setiap hak atau liabilitas atas aset keuangan yang ditransfer yang timbul atau yang masih dimiliki oleh Perusahaan diakui sebagai aset atau liabilitas secara terpisah.

Dalam transaksi dimana Perusahaan secara substantial tidak memiliki atau tidak mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, Perusahaan menghentikan pengakuan aset tersebut jika Perusahaan tidak lagi memiliki pengendalian atas aset tersebut. Hak dan kewajiban yang masih dimiliki dalam transfer tersebut diakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas. Dalam transfer dimana pengendalian atas aset masih dimiliki, Perusahaan tetap mengakui aset yang ditransfer tersebut sebesar keterlibatan keberlanjutan, dimana tingkat keberlanjutan Perusahaan dalam aset yang ditransfer adalah sebesar perubahan nilai aset yang ditransfer.

Perusahaan menghapusbukukan aset keuangan dan cadangan kerugian penurunan nilai terkait, pada saat Perusahaan menentukan bahwa aset keuangan tersebut tidak dapat ditagih seluruhnya.

### **Saling Hapus**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan jumlah netonya dilaporkan pada laporan posisi keuangan ketika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan adanya niat untuk menyelesaikan liabilitas secara bersamaan. Hak saling hapus tidak kontingen atas peristiwa di masa depan dan dapat dipaksakan secara hukum dalam situasi bisnis yang normal dan dalam peristiwa gagal bayar, atau peristiwa kepailitan atau kebangkrutan Perusahaan atau pihak lawan.

Pendapatan dan beban disajikan dalam jumlah bersih hanya jika diperkenankan oleh standar akuntansi.

*contractual cash flows on the financial asset in a transaction in which substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset are transferred. Any interest in transferred financial assets that is created or retained by the Company is recognised as a separate asset or liability.*

*In transactions in which the Company neither retains nor transfers substantially all the risks and rewards of ownership of a financial asset, the Company derecognizes the asset if it does not retain control over the asset. The rights and obligations retained in the transfer are recognised separately as assets and liabilities as appropriate. In transfers in which control over the asset is retained, the Company continues to recognise the asset to the extent of its continuing involvement, determined by the extent to which it is exposed to changes in the value of the transferred asset.*

*The Company writes off a financial asset and any related allowance for impairment losses, when the Company determines that the financial asset is completely uncollectible.*

### **Offsetting**

*Financial assets and liabilities are offset and the net amount is reported in the statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, or realise the asset and settle the liability simultaneously. The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default in solvency or bankruptcy or the Company or the counterparty.*

*Income and expenses are presented on a net basis only when permitted by accounting standards.*



### Identifikasi dan Pengukuran Kerugian Penurunan Nilai

PSAK 71 mengharuskan cadangan kerugian diakui sebesar kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (*12-month ECL*) atau kerugian kredit ekspektasian sepanjang umur aset keuangan (*lifetime ECL*). *Lifetime ECL* adalah kerugian kredit ekspektasian yang berasal dari semua kemungkinan kejadian gagal bayar sepanjang umur ekspektasian suatu instrumen keuangan, sedangkan ECL 12 bulan adalah porsi dari kerugian kredit ekspektasian yang berasal dari kemungkinan kejadian gagal bayar dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Kerugian kredit ekspektasian atau ECL diakui untuk seluruh instrumen piutang usaha dan jaminan keuangan yang diklasifikasikan sebagai *hold to collect/ hold to collect and sell* dan memiliki arus kas SPPI. Kerugian kredit ekspektasian tidak diakui untuk instrumen ekuitas yang ditetapkan sebagai FVOCI.

Perusahaan menggunakan model yang menggunakan *matriks probability of default (PD)* yang didiskontokan dengan menggunakan suku bunga efektif. Probabilitas yang timbul di suatu waktu dimana debitur mengalami gagal bayar, dikalibrasikan sampai dengan 12 bulan setelah tanggal pelaporan (*stage 1*) atau sepanjang umur (*Stage 2 dan 3*) dan digabungkan pada dampak asumsi ekonomi masa depan yang memiliki risiko kredit. PD diestimasi pada *point in time* dimana hal ini berfluktuasi sejalan dengan siklus ekonomi.

### Kerugian Kredit Ekspektasian 12 Bulan (Stage 1)

Kerugian kredit ekspektasian diakui pada saat pengakuan awal instrumen keuangan dan merepresentasikan kekurangan kas sepanjang umur aset yang timbul dari kemungkinan gagal bayar di masa yang akan datang dalam kurun waktu 12 bulan setelah tanggal pelaporan. Kerugian kredit ekspektasian terus ditentukan oleh dasar ini sampai timbul peningkatan risiko kredit yang signifikan pada instrumen tersebut atau instrumen tersebut telah mengalami penurunan nilai kredit. Jika suatu Instrumen tidak lagi dianggap menunjukkan peningkatan risiko kredit yang signifikan, maka kerugian

### Identification and Measurement of Impairment Losses

PSAK 71 requires a loss allowance to be recognised at an amount equal to either 12-month or lifetime ECLs. Lifetime ECLs are the ECLs that result from all possible default events over the expected life of a financial instrument, whereas 12-month ECLs are the portion of ECLs that result from default events that are possible within the 12 months after reporting date.

Expected Credit Losses (ECL) are recognized for all account receivables and financial guarantees that are classified as *hold to collect/hold to collect and sell* and have cash flows that are solely payments of principal and interest. Expected credit losses are not recognized for equity instruments designated at FVOCI.

The Company primarily that utilize the probability of default (PD), discounted using the effective interest rate. The probability at a point in time that a counterparty will default, calibrated over up to 12 months from the reporting date (Stage 1) or over the lifetime of the product (Stage 2 and 3) and incorporating the impact of forward-looking economic assumptions that have an effect on credit risk. PD is estimated at a point in time that means it will fluctuate in line with the economic cycle.

### 12 Months Expected Credit Losses (Stage 1)

Expected credit losses are recognised at the time of initial recognition of a financial instrument and represent the lifetime cash shortfalls arising from possible default events up to twelve months after the reporting date. Expected credit losses continue to be determined on this basis until there is either a significant increase in the credit risk of an instrument or the instrument becomes creditimpaired. If an instrument is no longer considered to exhibit a significant increase in credit risk, expected credit

kredit ekspektasian dihitung kembali berdasarkan basis 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

losses will revert to being determined on a twelve months basis after the reporting date.

### **Peningkatan Risiko Kredit yang Signifikan (Stage 2)**

Jika aset keuangan mengalami peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal, kerugian kredit ekspektasian diakui atas kejadian gagal bayar yang mungkin terjadi sepanjang umur aset. Peningkatan signifikan dalam risiko kredit dinilai dengan membandingkan risiko gagal bayar atas eksposur pada tanggal pelaporan dengan risiko gagal bayar saat pengakuan awal (setelah memperhitungkan perjalanan waktu dari akun tersebut). Signifikan tidak berarti signifikan secara statistik, juga tidak dinilai dalam konteks perubahan dalam cadangan kerugian kredit ekspektasian.

### **Significant Increase in Credit Risk (Stage 2)**

*If a financial asset experiences a significant increase in credit risk since initial recognition, an expected credit loss provision is recognised for default events that may occur over the lifetime of the asset. Significant increase in credit risk is assessed by comparing the risk of default of an exposure at the reporting date to the risk of default at origination (after taking into account the passage of time). Significant does not mean statistically significant nor is it assessed in the context of changes in expected credit loss.*

### **Eksposur yang Mengalami Penurunan Nilai Kredit atau Gagal Bayar (Stage 3)**

Aset keuangan yang mengalami penurunan nilai (atau gagal bayar) merupakan aset yang setidaknya telah memiliki tunggakan lebih dari 420 hari setelah tanggal pelaporan. Aset keuangan juga dianggap mengalami penurunan nilai kredit dimana debitur kemungkinan besar tidak akan membayar dengan terjadinya satu atau lebih kejadian yang teramati yang memiliki dampak menurunkan jumlah estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan tersebut. Cadangan kerugian penurunan nilai terhadap aset keuangan yang mengalami penurunan nilai ditentukan berdasarkan penilaian terhadap arus kas yang dapat dipulihkan berdasarkan sejumlah skenario, termasuk realisasi jaminan yang dimiliki jika memungkinkan. ECL akan mencerminkan rata-rata tertimbang dari skenario berdasarkan probabilitas dari skenario yang relevan untuk terjadi. Cadangan kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai sekarang dari arus kas yang diperkirakan akan dipulihkan, didiskontokan pada suku bunga efektif awal, dan nilai tercatat bruto instrumen sebelum penurunan nilai kredit.

### **Credit Impaired (or Defaulted) Exposures (Stage 3)**

*Financial assets that are credit impaired (or in default) represent those that are at least 420 days past due after the reporting date. Financial assets are also considered to be credit impaired where the debtors are unlikely to pay on the occurrence of one or more observable events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial asset. Loss provisions against credit impaired financial assets are determined based on an assessment of the recoverable cash flows under a range of scenarios, including the realisation of any collateral held where appropriate. The ECL will reflect weighted average of the scenarios based on the probability of the relevant scenario to occur. The loss provisions held represent the difference between the present value of the cash flows expected to be recovered, discounted at the instruments original effective interest rate, and the gross carrying value of the instrument prior to any credit impairment.*

Periode yang diperhitungkan ketika mengukur kerugian kredit ekspektasian adalah periode yang lebih pendek antara umur ekspektasian dan periode kontrak aset keuangan. Umur ekspektasian dapat dipengaruhi oleh

*The period considered when measuring expected credit loss is the shorter of the expected life and the contractual term of the financial asset. The expected life may be impacted by prepayments and the*

pembayaran dimuka dan periode kontrak maksimum melalui opsi perpanjangan kontrak.

Untuk aset yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, saldo di neraca mencerminkan aset bruto dikurangi kerugian kredit ekspektasian. Untuk instrumen utang dalam kategori FVOCI, saldo di neraca mencerminkan nilai wajar dari instrumen, dengan cadangan kerugian kredit ekspektasian dibukukan terpisah sebagai cadangan pada pendapatan komprehensif lain.

Untuk menentukan kerugian kredit ekspektasian komponen-komponen ini akan diperhitungkan secara bersama-sama dan didiskontokan ke tanggal laporan keuangan menggunakan diskonto berdasarkan suku bunga efektif.

**f. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

**g. Piutang Usaha**

Jika piutang diperkirakan dapat ditagih dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal jika lebih panjang), piutang diklasifikasikan sebagai aset lancar. Jika tidak, piutang disajikan sebagai aset tidak lancar.

Termasuk dalam piutang usaha adalah piutang yang belum ditagihkan karena belum memenuhi persyaratan termin pembayaran atas barang yang sudah dikirimkan.

**h. Piutang Retensi**

Piutang retensi merupakan piutang kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

*maximum contractual term by extension options.*

*For assets measured at amortized cost, the balance sheet amount reflects the gross asset less the expected credit losses. For debt instruments held at FVOCI, the balance sheet amount reflects the instruments fair value, with the expected credit loss allowance held as a separate reserve within other comprehensive income.*

*To determine the expected credit loss, these components are multiplied together and discounted to the balance sheet date using the effective interest rate as the discount rate.*

**f. Cash and Cash Equivalents**

*Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (demand deposits) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.*

**g. Accounts Receivable**

*If collection is expected in one year or less (or in the normal operating cycle of the business if longer), they are classified as current assets. If otherwise, they are presented as non-current assets.*

*Included in accounts receivable is all unbilled receivable of goods or services that have been delivered or rendered to customer or buyer but did not meet yet the requirement term of payment of delivered goods.*

**h. Retention Receivables**

*Retention receivable represents receivable from owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain condition in the contract. Retention receivable is recorded when certain percentage deduction is applied in every account receivable's claim which retained by the owner of project up to certain condition*

*after completion of the contract has been met.*

**i. Tagihan Bruto**

Tagihan bruto merupakan piutang Perusahaan yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto – pihak berelasi disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan, dimana faktur belum dapat ditagihkan karena perbedaan antara tanggal berita acara progres fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

**j. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya dibayar dimuka merupakan biaya yang telah dibayar namun pembebanannya baru akan dilakukan pada periode yang akan datang, seperti premi asuransi dibayar dimuka, bunga dibayar dimuka, dan sewa dibayar dimuka. Biaya dibayar dimuka diamortisasi sesuai dengan masa manfaatnya dengan menggunakan metode garis lurus.

**k. Ventura Bersama**

Ventura bersama adalah pengaturan bersama di mana para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto dari pengaturan tersebut. Pengendalian bersama adalah persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan tentang aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang mengendalikan.

**l. Persediaan**

Persediaan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Biaya perolehan ditentukan dengan metode Masuk Pertama Keluar Pertama (MPKP). Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, tenaga kerja langsung,

**i. Gross Amount**

*Gross amount represents the Company's receivable originated from construction contract in progress. Gross amount – related parties is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.*

*Gross amount is recognized as revenue based of the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.*

**j. Prepaid Expense**

*Prepaid expenses are costs that have been paid but will be incurred future periods, such as prepaid insurance premiums, prepaid interest and rent paid in advance. Prepaid expenses are amortized over the periods benefit using the straight-line method.*

**k. Joint Venture**

*A joint venture is a joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangements have rights to the net assets of the joint arrangement. Joint control is the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exists only when decisions about the relevant activities require unanimous consent of the parties sharing control.*

**l. Inventories**

*Inventories are stated at cost or net realisable value, whichever is lower. Cost is determined using the First In First Out (FIFO) Basis. The cost of inventories comprises of cost of purchases, cost of conversion, direct labour and attributable*

dan biaya *overhead* produksi berdasarkan tingkat aktivitas normal. Nilai realisasi bersih merupakan estimasi harga jual dari persediaan dikurangi seluruh biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

*production overheads based on normal levels of activity. Net realisable value represents the estimated selling price for inventories less all estimated costs of completion and other costs necessary to make the sale.*

Penyisihan penurunan nilai persediaan diakui berdasarkan kondisi dan persediaan yang bergerak lambat dengan mempertimbangkan manfaat masa depan dan nilai realisasi bersih.

*Allowance for impairment of inventories is recognized based on conditions and slow-moving inventories taking into account future benefits and net realizable value.*

Berdasarkan SK No 144.1/SK/WBP/PEN/2021 tanggal 27 Desember 2021 tentang Revisi Kebijakan Pedoman Akuntansi, diputuskan bahwa pada tahun 2021 Perusahaan mengganti metode biaya persediaan yaitu menggunakan teknik pengukuran biaya persediaan dengan metode biaya standar. Beban varians dari biaya standar merupakan evaluasi atas jumlah normal atau tidak normal atas pemborosan biaya produksi. Selanjutnya beban varians dari persediaan dikeluarkan dari beban persediaan dan diakui sebagai beban usaha dalam periode terjadinya meliputi:

*Based on SK No. 144.1/SK/WBP/PEN/2021 dated on December 27, 2021 concerning Revision of Accounting Guidelines Policy, it was decided that in 2021, the Company will replace the inventory cost method by using the inventory cost measurement technique with the standard cost method. The variance load of standard costs is an evaluation of the normal or abnormal amount of wasted production costs. Furthermore, the variance expense from inventories is removed from the cost of inventories and recognized as operating expenses in the period in which they are incurred, including:*

- a. Jumlah yang tidak normal atas pemborosan bahan, tenaga kerja atau biaya produksi lainnya
- b. Biaya penyimpanan kecuali biaya tersebut diperlukan dalam proses produksi sebelum dilanjutkan pada tahap produksi selanjutnya
- c. Biaya administrasi dan umum yang tidak memberikan kontribusi untuk membuat persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini
- d. Biaya penjualan.

- a. *Abnormal amounts of wasted materials, labor or other production costs*
- b. *Storage costs unless these costs are needed in the production process before proceeding to the next stage of production*
- c. *General and administrative expenses that do not contribute to keeping the inventory in its current state and location*
- d. *Sales costs.*

#### **m. Aset Tetap**

Aset tetap dipertanggungjawabkan dengan menggunakan model biaya dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan. Aset tetap, yaitu perlengkapan kantor dan kendaraan disusutkan dengan metode saldo menurun ganda, sedangkan gedung dan bangunan disusutkan dengan metode garis lurus.

#### **m. Property, Plant and Equipment**

*Property, plant, and equipment are accounted for using cost model and stated at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses, if any. Fixed assets for office equipment and vehicles are depreciated using double declining, plant and building are depreciated using straight-line method.*

Aset tetap tanah dan bangunan dinyatakan berdasarkan nilai revaluasi yang merupakan nilai wajar pada tanggal revaluasi dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai yang terjadi setelah tanggal revaluasi. Revaluasi dilakukan dengan keteraturan yang memadai untuk memastikan bahwa jumlah tercatat tidak berbeda secara material dari jumlah yang ditentukan menggunakan nilai wajar pada tanggal laporan.

*Land and buildings are stated at their revalued amounts, being the fair value at the date of revaluation, less any subsequent accumulated depreciation and subsequent accumulated impairment losses. Revaluation is made with sufficient regularity to ensure that the carrying amount does not differ materially from the amount determined using fair value at the reporting date.*

Kenaikan yang berasal dari revaluasi tanah dan bangunan diakui pada penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas pada bagian surplus revaluasi aset tetap, kecuali sebelumnya penurunan revaluasi atas aset yang sama pernah diakui dalam laporan laba rugi, dalam hal ini kenaikan revaluasi hingga sebesar penurunan nilai aset akibat revaluasi tersebut, dikreditkan dalam laporan laba rugi. Penurunan jumlah tercatat yang berasal dari revaluasi tanah dan bangunan dibebankan dalam laporan laba rugi apabila penurunan tersebut melebihi saldo surplus revaluasi aset yang bersangkutan, jika ada.

*Any revaluation increase arising on the revaluation of such land and buildings is recognised in other comprehensive income and accumulated in equity under the heading of revaluation surplus of property, plant, and equipment, except to the extent that it reverses a revaluation decrease, for the same asset which was previously recognised in profit or loss, in which case the increase is credited to profit or loss to the extent of the decrease previously charged. A decrease in carrying amount arising on the revaluation of such land and buildings is charged to profit or loss to the extent that it exceeds the balance, if any.*

Surplus revaluasi tanah dan bangunan yang telah disajikan dalam ekuitas dipindahkan langsung ke saldo laba pada saat aset tersebut dihentikan pengakuannya.

*The revaluation surplus in respect of land and buildings is directly transferred to retained earnings when the asset is derecognized.*

Jika aset revaluasi tidak mengalami perubahan nilai wajar secara signifikan, aset tersebut akan direvaluasi paling kurang setiap 3 (tiga) tahun.

*If there is no significant changes in fair value of assets revaluation, those assets will be revaluated every 3 (three) years.*

Aset tetap kecuali untuk tanah dan bangunan dicatat berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

*Property, plant and equipment except for land and buildings are stated at cost, less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.*

Penyusutan diakui dengan metode garis lurus dan metode saldo menurun berganda setelah memperhitungkan nilai residu berdasarkan taksiran masa aset tetap sebagai berikut:

*Depreciation is recognised so as to write-off the cost of assets less residual values using the straight-line method and double declining method based on the estimated useful lives of the assets as follows:*

	<u>Tahun/Years</u>	
Garis lurus		Straight-line
Gedung	20	Buildings
Peralatan	4-8	Equipment
Saldo menurun berganda		Double declining
Perlengkapan kantor	4-8	Office equipment
Kendaraan	8	Vehicles

Peralatan terdiri dari golongan I dan II. Peralatan golongan I adalah peralatan yang merupakan mebel dan peralatan dibuat dari kayu dan rotan, mesin kantor, dan alat komunikasi, dengan masa manfaat 4 tahun.

*Equipment are categorized into category I and II. Equipment under category I consist of equipment that are furniture and equipment which are made of wood and rattan, office machines, and communications tools, with useful lives of 4 years.*

Peralatan golongan II adalah peralatan yang merupakan mebel dan peralatan dibuat dari logam, peralatan yang dipergunakan seperti truk berat, *dump trucks*, *crane bulldozer* dan alat berat lainnya, dengan masa manfaat 8 tahun.

*Equipment under category II consist of equipments under the furniture and equipment which are made of metal, used equipment such as heavy trucks, dump trucks, cranes bulldozers and other heavy equipment, with useful lives 8 years.*

Perlengkapan kantor termasuk dalam golongan I dengan masa manfaat 4 tahun.

*Office equipment is included in category I with useful lives of 4 years.*

Masa manfaat ekonomis, nilai residu dan metode penyusutan ditelaah setiap akhir tahun dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi tersebut berlaku prospektif.

*The estimated useful lives, residual values and depreciation method are reviewed at each year end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.*

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya. Biaya-biaya lain yang terjadi selanjutnya yang timbul untuk menambah, mengganti atau memperbaiki aset tetap dicatat sebagai biaya perolehan aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke entitas dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal.

*The cost of maintenance and repairs is charged to profit or loss as incurred. Other costs incurred subsequently to add to, replace part of, or service an item of property, plant and equipment, are recognised as asset if, and only if it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the entity and the cost of the item can be measured reliably.*

Aset tetap yang dihentikan pengakuannya atau yang dijual nilai tercatatnya dikeluarkan dari kelompok aset tetap kecuali tanah dan bangunan, keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut dibukukan dalam laba rugi.

*When assets are retired or otherwise disposed of except for land and building, their carrying amounts are removed from the accounts and any resulting gain or loss is reflected in profit or loss.*

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan, termasuk biaya pinjaman yang terjadi selama masa pembangunan yang timbul dari utang yang digunakan untuk pembangunan aset tersebut. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat selesai dan siap digunakan.

*Construction in progress is stated at cost, which includes borrowing costs during construction on debts incurred to finance the construction. The accumulated cost is transferred to the respective property, plant and equipment account when completed and ready for use.*

**n. Aset Lain-lain**

Akun-akun yang tidak dapat digolongkan dalam aset lancar, investasi, maupun aset tidak berwujud disajikan dalam aset lain-lain. Beban tanggungan berupa hak atas tanah dicatat sebesar biaya perolehan hak atau biaya pembaharuan hak. Semua beban tanggungan terkait hak diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis aset tanah, atas perbandingan dengan umur yang lebih singkat.

**o. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, jumlah terpulihkan dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi jumlah terpulihkan atas suatu aset individual, Perusahaan mengestimasi jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas atas aset.

Estimasi jumlah terpulihkan adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan/penghapusan dan nilai pakai. Dalam menilai nilai pakainya, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset yang mana estimasi arus kas masa depan belum disesuaikan.

Jika jumlah terpulihkan dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) lebih kecil dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan dan rugi penurunan nilai segera diakui dalam laba rugi, kecuali relevan aset tersebut dicatat pada jumlah revaluasi, di mana kerugian penurunan nilai diperlakukan sebagai penurunan revaluasi.

Apabila penurunan nilai selanjutnya dipulihkan, jumlah tercatat aset (atau unit penghasil kas) ditingkatkan ke estimasi yang direvisi dari jumlah terpulihkannya, namun kenaikan jumlah tercatat tidak boleh melebihi jumlah tercatat yang tidak

**n. Other Assets**

Accounts that cannot be classified into current assets, investment, or intangible assets are presented as other assets. Deferred expense such as land right is recorded at cost of acquisition or cost of renewal right. Deferred expense of right is amortized over useful life or economic life of land, whichever is shorter.

**o. Impairment of Non-Financial Assets**

At the end of each reporting period, the Company reviews the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Company estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

Estimated recoverable amount is the higher of fair value less cost to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.

If the recoverable amount of the non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognised immediately against earnings, unless the relevant asset is carried at revaluation amount, in which the impairment loss is treated as revaluation decrease.

When an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset (or a cash-generating unit) is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying



ada kerugian penurunan nilai yang diakui untuk aset (atau unit penghasil kas) pada tahun-tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui segera dalam laba rugi, kecuali aset yang bersangkutan dicatat pada jumlah revaluasi, dalam hal ini pembalikan kerugian penurunan nilai diperlakukan sebagai kenaikan nilai revaluasi (Catatan 3m).

*amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset (or cash-generating unit) in prior years. The reversal of an impairment loss is recognized immediately in profit or loss, unless the relevant asset is carried at a revalued amount, in which case the reversal of the impairment loss is treated as a revaluation increase (Note 3m).*

Kebijakan akuntansi untuk penurunan nilai aset keuangan dijelaskan dalam (Catatan 3e).

*Accounting policy for impairment of financial assets is discussed in (Note 3e).*

**p. Utang Bruto kepada Subkontraktor**

Utang bruto kepada subkontraktor diakui atas dasar akrual yang merupakan utang prestasi kerja subkontraktor yang belum diberita acarakan, baik dari subkontraktor atau material yang diakui sebagai prestasi karena belum memenuhi syarat pembayaran sesuai kontrak. Utang bruto kepada subkontraktor disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba atau dikurangi kerugian yang diakui.

**p. Gross Amount Due to Subcontractors**

*Gross amount due to subcontractors is recognised on accrual basis which represents uncertified subcontractor's working progress, either from subcontractor or materials which are recognized as progress as it has not fulfilled the certain payment condition as stated in the contract. Gross amount due to subcontractor is presented as the differences between costs occurred added by income or deducted by realized loss.*

**q. Provisi**

Provisi diakui bila Perusahaan memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, kemungkinan besar Perusahaan diharuskan menyelesaikan kewajiban dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.

**q. Provisions**

*Provisions are recognised when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the Company will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.*

Jumlah yang diakui sebagai provisi adalah hasil estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan, dengan mempertimbangkan risiko dan ketidakpastian yang meliputi kewajibannya. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas.

*The amount recognised as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the end of the reporting period, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. Where a provision is measured using the cash flows estimated to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.*

Ketika beberapa atau seluruh manfaat ekonomi untuk penyelesaian provisi yang diharapkan dapat dipulihkan dari pihak ketiga, piutang diakui sebagai aset apabila terdapat kepastian bahwa penggantian akan diterima dan jumlah piutang dapat diukur secara andal.

*When some or all of the economic benefits required to settle a provision are expected to be recovered from a third party, a receivable is recognised as an asset if it is virtually certain that reimbursement will be*

*received and the amount of the receivable can be measured reliably.*

**r. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Perusahaan melakukan analisa transaksi melalui pendekatan lima langkah berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dengan kriteria sebagai berikut:
  - Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak
  - Perusahaan bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan
  - Kontrak memiliki substansi komersial
  - Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan

Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan.

2. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi potongan penjualan dan pajak pertambahan nilai, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas penyerahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.
3. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.
4. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi yaitu dengan metode sepanjang waktu atau dengan metode pada suatu waktu tertentu.

Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Aset kontrak diakui apabila kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi melebihi pembayaran yang dilakukan oleh pelanggan. Liabilitas kontrak diakui ketika pembayaran yang dilakukan oleh pelanggan melebihi kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Aset kontrak disajikan dalam piutang usaha, dan tagihan bruto dan liabilitas kontrak disajikan dalam utang usaha,

**r. Revenue and Expenses Recognition**

*In determining revenue recognition, the Company performs analysis transaction through the following five steps of assessment:*

1. *Identify contracts with customers with certain criteria as follows:*
  - *The contract has been agreed by the parties involved in the contract*
  - *The Company can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred*
  - *The contract has commercial substance*
  - *It is probable that the Group will receive benefits for the goods or services transferred*

*Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer.*

2. *Determine the transaction price, net of sales discounts and value added tax, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to customer.*
3. *Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract.*
4. *Recognize revenue when performance obligations is satisfied non distinct method or distinct method.*

*Payment of the transaction price differs for each contracts. Contract asset is recognises when performance obligation satisfied is more than the payments by customer. Contract liability is recognised when the payments by customer is more than the performance obligation satisfied. Contract assets are presented under account receivables, gross amount, and contract liabilities are*

utang bruto kepada subkontraktor dan liabilitas lain-lain.

*presented under account payables, gross amount due to subcontractors and other liabilities.*

Kriteria tertentu juga harus terpenuhi untuk setiap aktivitas Perusahaan seperti dijelaskan di bawah:

*The specific criteria also must be met for each of the Company activities as described below:*

- Pendapatan dari jasa konstruksi diakui dengan metode persentase penyelesaian berdasarkan kemajuan fisik proyek pada tanggal pelaporan
- Pendapatan dari penjualan beton pracetak, *readymix* dan baja diakui pada saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan

- *Revenue from construction services are recognised based on the percentage of completion method, determined using physical progress of the projects at the reporting date*
- *Revenue from the sale of precast, readymix and steel is recognised when the control of goods has been transferred to the customer*

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

*Expenses are recognised as incurred on an accruals basis.*

#### **s. Biaya Pinjaman**

#### **s. Borrowing Costs**

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

*Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred. Borrowing costs may include interest expense, finance charges in respect of finance leases, or exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.*

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Grup telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai.

*Capitalization of borrowing costs commences when the Group undertakes activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale and expenditures for the asset and its borrowing costs has been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets for its intended use or sale are complete.*

Konstruksi yang termasuk dalam perolehan aset tertentu adalah proyek-proyek *pre-financing* yang pembangunannya membutuhkan waktu lebih dari satu tahun.

*Construction included in acquisition of certain assets is the pre-financing projects whose constructions time is required more than one year.*

**t. Imbalan Pascakerja**

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 ("UU No. 13/2003").

Perusahaan mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode Projected Unit Credit. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Perusahaan mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbalan hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Perusahaan mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Perusahaan tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Perusahaan mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK No. 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Perusahaan mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

**t. Employee Benefit**

*Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law No. 13/2003").*

*The Company recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less fair value of plan assets which is calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value of the benefit obligation determined is by discounting the benefit.*

*The Company not only records for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.*

*Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interests on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit or loss.*

*The remeasurement of the net defined benefit liabilities (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets and any change in effect of the asset are recognized in other comprehensive income.*

Termination Benefits

*The Company recognizes liability and expense for termination benefits at the earlier than the following dates:*

- (a) *When the Company no longer can withdraw the offer of those benefits; and*
- (b) *When the Company recognizes costs for a restructuring within the scope of PSAK No. 57 and involves payment of termination benefits.*

*The Company measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.*

Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya

Imbalan jangka panjang lain seperti cuti berimbalan jangka panjang dihitung dengan metode *projected unit credit* dan didiskontokan ke nilai kini.

Liabilitas untuk pesangon diakui mana yang terjadi lebih dulu ketika entitas tidak dapat lagi menarik tawaran imbalan tersebut dan ketika entitas mengakui biaya restrukturisasi terkait.

**u. Pajak Penghasilan**

Beban pajak penghasilan merupakan jumlah pajak yang terutang dan pajak tangguhan.

Pajak saat terutang berdasarkan laba kena pajak untuk suatu tahun. Laba kena pajak berbeda dari laba sebelum pajak seperti yang dilaporkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain karena pos pendapatan atau beban yang dikenakan pajak atau dikurangkan pada tahun berbeda dan pos-pos yang tidak pernah dikenakan pajak atau tidak dapat dikurangkan.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak yang digunakan dalam perhitungan laba kena pajak. Liabilitas pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer kena pajak. Aset pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar bahwa laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan tidak diakui jika perbedaan temporer timbul dari pengakuan awal (bukan kombinasi bisnis) dari aset dan liabilitas suatu transaksi yang tidak mempengaruhi laba kena pajak atau laba akuntansi.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku dalam periode ketika liabilitas diselesaikan atau aset dipulihkan berdasarkan tarif pajak (dan peraturan

Other Long-Term Employee Benefits

Other long-term benefits such as long service leave is calculated using the *projected unit credit* method and discounted to present value.

A liability for a termination benefit is recognised at the earlier of when the entity can no longer withdraw the offer of the termination benefit and when the entity recognises any related restructuring costs.

**u. Income Tax**

Income tax expense represents the sum of the tax currently payable and deferred tax.

The tax currently payable is based on taxable profit to the year. Taxable profit differs from profit before tax as reported in the statement of profit or loss and other comprehensive income because of items of income or expense that are taxable or deductible in other years and items that are never taxable or deductible.

Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using prevailing tax rates.

Deferred tax is recognised on temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit. Deferred tax liabilities are generally recognised for all taxable temporary differences. Deferred tax assets are generally recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which those deductible temporary differences can be utilized. Such deferred tax assets and liabilities are not recognised if the temporary difference arises from the initial recognition (other than in a business combination) of assets and liabilities in a transaction that affects neither the taxable profit nor the accounting profit.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the period in which the liability is settled or the asset realised, based on the tax rates (and tax laws) that have been

pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

*enacted, or substantively enacted, by the end of the reporting period.*

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Perusahaan memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

*The measurement of deferred tax assets and liabilities reflects the tax consequences that would follow from the manner in which the Company expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.*

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan dan dikurangi jumlah tercatatnya jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut.

*The carrying amount of deferred tax asset is reviewed at the end of each reporting period and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profits will be available to allow all or part of the asset to be recovered.*

Pajak kini dan pajak tangguhan diakui sebagai beban atau penghasilan dalam laba rugi periode, kecuali sepanjang pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui, di luar laba rugi (baik dalam penghasilan komprehensif lain maupun secara langsung di ekuitas).

*Current and deferred tax are recognised as an expense or income in profit or loss, except when they relate to items that are recognised outside of profit or loss (whether in other comprehensive income or directly in equity).*

Aset dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus ketika entitas memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan ketika aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas Perusahaan yang memiliki intensi untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diharapkan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

*Deferred tax assets and liabilities are offset when there is legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and when they relate to income taxes levied by the same taxation authority on the Company when there is an intention to settle its current tax assets and current tax liabilities on a net basis, or to realise the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

#### **v. Laba per Saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

#### **v. Earnings per Share**

*Basic earnings per share is computed by dividing profit attributable to the owners of the Company by the weighted average number of shares outstanding during the year.*

Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek berpotensi saham biasa yang dilutif.

*Diluted earnings per share is computed by dividing profit attributable to the owners of the Company by the weighted average number of shares outstanding as adjusted for the effects of all dilutive potential ordinary shares.*

Jika jumlah saham biasa atau instrumen keuangan berpotensi saham biasa yang beredar meningkat

*If the number of ordinary or potential ordinary shares outstanding increases as a*

sebagai akibat dari kapitalisasi, penerbitan saham bonus atau pemecahan saham, atau menurun sebagai akibat dari penggabungan saham, perhitungan laba per saham dasar dan dilusian untuk seluruh periode yang disajikan harus disesuaikan secara *retrospektif*.

#### w. Biaya Emisi Obligasi dan Saham

Biaya emisi obligasi merupakan biaya transaksi yang harus dikurangkan langsung dari hasil emisi dalam rangka menentukan hasil emisi bersih obligasi. Selisih antara hasil emisi bersih dengan nilai nominal merupakan diskonto atau premium dan diamortisasi selama jangka waktu obligasi yang bersangkutan.

Biaya emisi saham disajikan sebagai Bagian tambahan modal disetor dan tidak diamortisasi. Biaya emisi saham disajikan sebagai pengurang dari tambahan modal disetor dan tidak diamortisasi.

#### x. Informasi Segmen

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Perusahaan yang secara reguler ditelaah oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- a. yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- b. yang hasil operasinya dikaji ulang secara reguler oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- c. dimana tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya dan penilaian kinerja mereka terfokus pada kategori dari setiap produk.

*result of a capitalisation, bonus issue or share split, or decreases as a result of a reverse share split, the calculation of basic and diluted earnings per share for all periods presented shall be adjusted retrospectively.*

#### w. Bond and Shares Issuance Costs

*Bond issuance costs are transaction costs to be deducted from the proceeds in order to determine the net proceeds of bonds. The difference between the net proceeds and the nominal value is a discount or premium and will be amortized over the term of the bonds.*

*Share issuance costs are deducted from additional paid in capital and not amortized. Share issuance costs are presented as a deduction of additional paid-in capital and not amortized.*

#### x. Segment Information

*Operating segments are identified on the basis of internal reports about components of the Company that are regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.*

*An operating segment is a component of an entity:*

- a. *that engages in business activities from which it may earn revenues and incurred expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- b. *whose operating results are reviewed regularly by the entity's chief operating decision maker to make decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and*
- c. *for which discrete financial information is available.*

*Information reported to the chief operating decision maker for the purpose of resource allocation and assessment of performance is more specifically focused on the category of each product.*

**y. Sewa**

Perusahaan sebagai pihak penyewa mengakui aset hakguna dan liabilitas sewa terkait dengan sewa, kecuali atas sewa jangka pendek atau sewa dengan aset yang bernilai rendah. Liabilitas sewa diukur pada nilai kini dari sisa pembayaran sewa, yang didiskontokan dengan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental, Perusahaan mempertimbangkan faktor-faktor utama berikut: risiko kredit, jangka waktu sewa, jangka waktu pembayaran sewa, waktu dimana sewa dimasukkan, dan mata uang dimana pembayaran sewa ditentukan.

Perusahaan mencatat sewa yang diklasifikasikan menjadi sebagai berikut:

- Mencatat aset hak guna dan liabilitas sewa dalam laporan posisi keuangan, yang diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa masa depan;
- Mencatat penyusutan aset hak guna dan bunga atas liabilitas sewa dalam laporan laba rugi
- Memisahkan jumlah total pembayaran sewa ke bagian pokok dan bunga pada laporan arus kas yang disajikan dalam aktivitas pendanaan.

**4. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI DALAM PENERAPAN KEBIJAKAN AKUNTANSI**

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan, yang dijelaskan dalam (Catatan 3), Direksi diwajibkan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode yang perkiraan tersebut

**y. Leases**

*The Company as lessee recognised right-of-use assets and leases liabilities related to leases, except for short-term leases or leases with low value assets. These lease liabilities were measured at the present value of the remaining lease payments, discounted using the incremental borrowing rate. In determining incremental borrowing rate, the Company considers the following main factors; the Company's corporate credit risk, the lease term, the lease payment term, the time at which the lease is entered into, and the currency in which the lease payments are denominated.*

*The Company accounts for leases classified became as follow:*

- *Recognises right-of-use assets and lease liabilities in the statement of financial position, initially measured at the present value of the future lease payments;*
- *Recognises depreciation of right-of-use assets and interest on lease liabilities in profit or loss;*
- *Separates the total amount of cash paid into a principal portion (presented within financing activities) and interest presented within financing activities) in the statement of cash flows*

**4. CRITICAL JUDGEMENTS IN APPLYING ACCOUNTING POLICIES**

*In the application of the Company's accounting policies, which are described in (Note 3), the Directors are required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.*

*The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates*



direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode itu, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi kedua periode saat ini dan masa depan.

are recognised in the period which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

#### **Pertimbangan Kritis dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi**

Selain dari estimasi yang telah diatur di bawah ini, Direksi belum membuat kebijakan kritis apapun dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan dan memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang diakui dalam laporan keuangan.

#### **Critical Judgments in Applying Accounting Policies**

Apart from those involving estimations described below, the Directors have not made any critical judgement in the process of applying the Company accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognised in the financial statements.

#### **Sumber Ketidakpastian Estimasi**

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber estimasi ketidakpastian utama lainnya pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijelaskan dibawah ini:

#### **Sources of Estimation Uncertainty**

The key assumptions concerning future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below:

a. Rugi Penurunan Nilai Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Perusahaan menilai penurunan nilai pada aset Keuangan dengan biaya perolehan yang diamortisasi pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laba rugi, manajemen harus mempertimbangkan informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan. Perusahaan menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan *roll rate* untuk menilai piutang usaha, piutang retensi, dan tagihan bruto. Nilai tercatat aset keuangan telah diungkapkan dalam Catatan 6, 7 dan 9.

a. Impairment Loss on Loans and Receivables

The Company assess their financial assets measured at amortized cost for impairment at each reporting date. In determining whether an impairment loss should be recorded in profit or loss, management makes a judgement as to whether there is reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions. The Company applies simplified approach using roll rate to measuring account receivable, retention receivable and gross amount due from customers. The carrying amounts of financial assets are disclosed in Notes 6, 7 and 9.

b. Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan

Perusahaan membuat penyisihan penurunan nilai persediaan berdasarkan estimasi persediaan yang digunakan pada masa mendatang. Walaupun asumsi yang digunakan dalam mengestimasi penyisihan penurunan nilai persediaan telah sesuai dan wajar, namun perubahan signifikan atas asumsi ini akan berdampak material terhadap penyisihan penurunan nilai persediaan, yang pada akhirnya akan mempengaruhi hasil usaha Perusahaan. Nilai tercatat persediaan diungkapkan pada (Catatan 8).

c. Taksiran Masa Manfaat Ekonomis Aset Tetap

Masa manfaat setiap aset tetap Perusahaan ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan dari penggunaan aset tersebut. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman atas aset sejenis. Masa manfaat setiap aset ditelaah secara periodik dan disesuaikan apabila perkiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya karena kerusakan akibat kecelakaan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset. Namun terdapat kemungkinan bahwa hasil operasi dimasa mendatang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan biaya yang diakibatkan karena perubahan faktor yang disebutkan di atas.

Perubahan masa manfaat aset tetap dapat mempengaruhi jumlah biaya penyusutan yang diakui dan penurunan nilai tercatat aset tetap.

Nilai tercatat aset tetap diungkapkan dalam (Catatan 13).

b. Allowance for Decline in Value of Inventories

*The Company provides allowance for decline in value of inventories based on estimated future usage of such inventories. While it is believed that the assumptions used in the estimation of the allowance for decline in value of inventories are appropriate and reasonable, significant changes in these assumptions may materially affect the assessment of the allowance for decline in value of inventories, which ultimately will impact the result of the Company's operations. The carrying amount of inventories is disclosed in (Note 8).*

c. Estimated Useful Lives of Property, Plant and Equipment

*The useful life of each item of the Company's property, plant and equipment, are estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on internal technical evaluation and experience with similar assets. The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limits on the use of the asset. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above.*

*A change in the estimated useful life of any item of property, plant and equipment would affect the recorded depreciation expense and the carrying amounts of property, plant and equipment.*

*The carrying amounts of property, plant and equipment are disclosed in (Note 13).*

d. Liabilitas Imbalan Pascakerja

Nilai kini liabilitas pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi yang digunakan untuk menentukan biaya bersih imbalan pascakerja mencakup tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji. Perubahan asumsi - asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat liabilitas imbalan pascakerja.

Tingkat diskonto ditentukan pada akhir periode pelaporan, yakni tingkat suku bunga untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasi yang diharapkan untuk menyelesaikan liabilitas imbalan pascakerja. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Perusahaan mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang Rupiah, mata uang yang mana imbalan akan dibayar, dan yang memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu liabilitas imbalan pascakerja yang terkait.

Asumsi utama yang digunakan untuk penentuan liabilitas imbalan pascakerja lainnya termasuk asumsi kondisi pasar saat ini. Keuntungan dan kerugian aktuarial dicatat pada saldo laba. Informasi tambahan diungkapkan pada (Catatan 37).

e. Pajak Penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Perusahaan mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan yang diharapkan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Pajak tangguhan dicatat dengan menggunakan metode liabilitas untuk semua perbedaan temporer yang timbul antara aset

d. Employee Benefits Obligations

*The present value of post-employment liability depends on several factors that are determined by actuarial basis based on several assumptions. Assumptions used to determine the net cost of post-employment benefits include a discount rate and salary increase rate. Changes in these assumptions will affect the carrying amounts of post-employment liabilities.*

*The appropriate discount rate at the end of the reporting period is the interest rate used in determining the present value of estimated future cash outflows expected to settle the post-employment liabilities. In determining the appropriate level of interest rates, the Company considers the interest rates of government bonds denominated in Rupiah, the currency in which the benefits will be paid, and which has a similar time period with a period of related post-employment benefits liability.*

*The key assumption used for determining other post-employment liabilities is included current market conditions. Actuarial gain and losses recorded in retained earnings. Additional information is disclosed in (Note 37).*

e. Income Tax

*Significant judgment is involved in determining provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Company recognise liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.*

*Deferred tax is provided using the liability method for all temporary differences arising between the tax*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

dan liabilitas berbasis fiskal dengan nilai tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan. Pajak tangguhan dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan sebagai laba atau rugi tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

bases of assets and liabilities and their carrying values for financial reporting purposes. Deferred tax is calculated at the tax rates that have been enacted or substantively enacted at the end of the reporting period. Changes in the carrying amount of deferred tax assets and liabilities due to a change in tax rates is recognised in the current year's profit or loss, except to the extent that it relates to items previously charged or credited to equity.

f. Pengakuan Pendapatan dari Kontrak Konstruksi

Perusahaan mempertimbangkan syarat dan ketentuan kontrak termasuk bagaimana kontrak dinegosiasikan dan elemen struktural yang ditentukan oleh pelanggan saat mengidentifikasi proyek sebagai kontrak konstruksi. Persentase penyelesaian diperkirakan dengan mengacu pada tahap proyek dan kontrak yang ditentukan berdasarkan laporan kemajuan (*progress report*) yang ditentukan oleh manajemen dan konsultan pihak ketiga.

f. Revenue recognition from construction contracts

The Company considers the terms and conditions of the contract including how the contract was negotiated and the structural elements that the customer specifies when identifying individual projects as construction contracts. The percentage of completion is estimated by reference to the stage of the projects and contracts determined based on (*progress report*) determined by management and third party consultant.

**5. KAS DAN SETARA KAS**

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
Kas/ Bank/ Pihak Berelasi/ Rupiah	169.290.248	183.753.857	<b>Cash on Hand Cash in Banks Related Parties Rupiah</b>
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	48.746.645.673	48.973.705.746	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	9.067.321.934	19.675.684.155	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	51.427.976.812	19.800.478.737	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Bank Syariah Indonesia (d/h PT Bank Mandiri Syariah, PT Bank BNI Syariah dan PT Bank BRI Syariah)	21.933.592	25.321.800	Bank Syariah Indonesia formerly PT Bank Mandiri Syariah, PT Bank BNI Syariah and PT Bank BRI Syariah
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	3.801.316	6.411.316	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Raya Indonesia	1.445.000	--	PT Bank Raya Indonesia
Pihak Berelasi/ USD			<b>Related Parties USD</b>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (\$1.658,90 pada 31 Maret 2022 dan \$413,78 pada Desember 2021)	23.760.940	5.897.520	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (\$1,658.90 at March 31, 2022 and \$413.78 at December 31, 2021)
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (\$217,140,65 pada 31 Maret 2022 dan \$218,08 pada Desember 2021)	3.115.743.295	3.111.817.338	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (\$217,140.65 pada 31 Maret 2022 dan \$218.08 pada Desember 2021)
	<u>112.408.628.562</u>	<u>91.599.316.612</u>	
Pihak Ketiga/ Rupiah			<b>Third Parties Rupiah</b>
PT Bank Artha Graha Internasional	1.647.790.713	--	PT Bank Artha Graha Internasional
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1.188.878.727	1.188.067.901	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Banten Tbk	558.934.422	557.317.037	PT Bank Pembangunan Daerah Banten Tbk
PT Bank BCA Syariah	53.325.749	53.321.246	PT Bank BCA Syariah
PT Bank ICBC Indonesia	32.837.267	32.767.831	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank DKI	22.473.087	39.048.087	PT Bank DKI
PT Bank Central Asia	3.592.576	3.782.576	PT Bank Central Asia
PT Bank CTBC Indonesia	3.395.091	3.570.091	PT Bank CTBC Indonesia
PT Bank Permata	2.005.552	2.000.710	PT Bank Permata
PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia	867.928	957.928	PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia
	<u>3.514.101.112</u>	<u>1.880.833.407</u>	
<b>Jumlah Kas dan Setara Kas/</b>	<b><u>116.092.019.922</u></b>	<b><u>93.663.903.876</u></b>	<b>Total Cash and Cash Equivalents</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

**6. PIUTANG USAHA**

**6. ACCOUNTS RECEIVABLE**

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
Piutang Usaha	1.709.312.531.895	1.633.456.171.529	Account Receivables
Dikurangi : Penyisihan Kerugian			Less: Allowance for Impairment Losses
Penurunan Nilai Piutang	(638.502.933.598)	(745.754.279.058)	of Accounts Receivables
<b>Jumlah Pihak Berelasi</b>	<b>1.070.809.598.296</b>	<b>887.701.892.471</b>	<b>Total Related Parties</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Piutang Usaha	672.445.269.471	742.696.838.011	Accounts Receivable
Dikurangi : Cadangan Kerugian			Less: Allowance for Impairment Losses
Penurunan Nilai Piutang	(647.466.318.831)	(275.141.251.718)	of Accounts Receivable
<b>Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>24.978.950.640</b>	<b>467.555.586.293</b>	<b>Total Third Parties</b>
<b>Jumlah Piutang Usaha</b>	<b>1.095.788.548.936</b>	<b>1.355.257.478.763</b>	<b>Total Accounts Receivable</b>

Rincian saldo piutang usaha kepada pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The details of accounts receivable to related parties are as follows:

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
PT Waskita Bumi Wira	472.986.486.068	472.986.486.068	PT Waskita Bumi Wira
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	403.357.619.744	338.822.107.586	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Cimanggis Cibitung Tollways	345.548.247.221	316.525.330.284	PT Cimanggis Cibitung Tollways
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	321.390.263.252	319.381.838.124	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga
PT Hakaaston	62.443.484.925	100.111.811.569	PT Hakaaston
PT Pembangunan Perumahan (Persero)	16.556.681.065	9.587.710.406	PT Pembangunan Perumahan (Persero)
PT Cibitung Tanjung Priok Tollways	13.886.257.036	13.886.257.036	PT Cibitung Tanjung Priok Tollways
Waskita - HK - BRP KSO	12.181.629.558	9.818.985.341	Waskita - HK - BRP KSO
KSO Waskita Acset	9.489.937.243	9.489.937.243	KSO Waskita Acset
KSO Utama Waskita	9.860.527.600	8.606.472.630	KSO Utama Waskita
KSO Waskita - Wika	8.581.445.414	8.581.445.414	KSO Waskita - Wika
Adhi Persada Beton	7.778.800.000	7.712.800.000	Adhi Persada Beton
JO MCC - Wika - Nindya - Waskita	5.836.500.000	--	JO MCC - Wika - Nindya - Waskita
KSO Waskita Bersama Vision First	5.315.932.633	--	KSO Waskita Bersama Vision First
PT Pertamina (Persero)	4.825.685.882	4.825.685.882	PT Pertamina (Persero)
PP Persisi	3.397.680.000	--	PP Persisi
PT Wijaya Karya Bangun	2.386.191.760	--	PT Wijaya Karya Bangun
KSO Waskita - Adhi	1.825.885.243	2.515.111.291	KSO Waskita - Adhi
KSO Adhi HK	1.030.495.350	--	KSO Adhi HK
Lainnya (dibawah Rp5 Miliar)	632.781.901	10.604.192.656	Others (below Rp5 Billion)
<b>Jumlah Pihak Berelasi</b>	<b>1.709.312.531.895</b>	<b>1.633.456.171.529</b>	<b>Total Related Parties</b>

Rincian saldo piutang usaha kepada pihak ketiga adalah sebagai berikut:

The details of accounts receivable to third parties are as follows:

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
<b>Pihak-pihak Ketiga/ Third Parties</b>			<b>Third Parties</b>
Semut Tama Langgeng PTE LTD	435.000.000.000	435.000.000.000	Semut Tama Langgeng PTE LTD
Shimizu Pembangunan Perumahan Bangun Cipta Kontraktor JV	18.944.711.300	20.549.598.550	Shimizu Pembangunan Perumahan Bangun Cipta Kontraktor JV
PP - KPS KSO	15.778.743.182	12.506.768.182	PP - KPS KSO
RDMP Balikpapan JO	13.348.173.885	2.365.207.743	RDMP Balikpapan JO
Semen Indogreen Sentosa	10.344.730.780	8.653.998.020	Semen Indogreen Sentosa
PT Rekagunatek Persada	9.799.942.180	--	PT Rekagunatek Persada
PT Mitralangeng Putra Mandiri Konstruksi	6.976.556.188	--	PT Mitralangeng Putra Mandiri Konstruksi
PT Kapuk Naga Indah	5.252.935.754	4.490.599.762	PT Kapuk Naga Indah
PT Duta Permata Lestari	3.878.708.800	3.878.708.800	PT Duta Permata Lestari
PT Mandiri Bangun Makmur	--	19.474.778.480	PT Mandiri Bangun Makmur
Lainnya (dibawah Rp 5 Miliar)	153.120.767.402	235.777.178.474	Others (below Rp5 Billion)
<b>Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>672.445.269.471</b>	<b>742.696.838.011</b>	<b>Total Third Parties</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

Piutang usaha berdasarkan umur:

*Aging of accounts receivable:*

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
< 1 bulan	229.780.964.464	115.883.668.635	< 1 Month
< 6 bulan	121.555.518.177	163.517.978.063	< 6 Month
6 bulan - < 12 bulan	157.780.432.557	233.402.991.889	6 Months - < 12 Months
> 12 bulan	586.671.633.738	842.452.840.176	> 12 Months
<b>Jumlah</b>	<b>1.095.788.548.936</b>	<b>1.355.257.478.763</b>	<b>Total</b>

Jangka waktu rata-rata kredit penjualan barang adalah 180 hari. Tidak ada bunga yang dibebankan atas piutang usaha.

*The average credit period on sale of goods is 180 days. No interest is charged on accounts receivable.*

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai

*Movement in the allowance for impairment losses*

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
Saldo Awal	1.020.895.530.775	1.147.922.932.729	Beginning balance
Penambahan PSAK 71 tahun berjalan	265.073.721.654	(115.022.166.656)	Addition of PSAK 71 to current year
Perubahan parameter risiko kredit	--	(9.231.296.618)	Changes in credit risk parameters
Perubahan cadangan kerugian karena piutang usaha yang dihentikan pengakuannya karena penyelesaian	--	(2.773.938.680)	Change in loss allowance due to derecognized due to settlement
<b>Saldo akhir</b>	<b>1.285.969.252.429</b>	<b>1.020.895.530.775</b>	<b>Ending balance</b>

Manajemen berpendapat bahwa cadangan penurunan nilai piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut. Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang usaha.

*The management believes that allowance for impairment losses of accounts receivable to are sufficient to cover the possible losses on uncollectible receivables. The management also believes that there is no significant risk concentrated in accounts receivable.*

Piutang usaha Perusahaan dijadikan sebagai jaminan atas fasilitas pinjaman yang diperoleh dari beberapa bank (Catatan 16).

*The Company's accounts receivable are used as collateral for the loan facilities obtained from several banks (Note 16).*

**7. PIUTANG LAIN-LAIN**

**7. OTHER RECEIVABLES**

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
<b>Pihak Berelasi/</b>			<b>Related Parties</b>
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	2.483.051.709	2.167.267.266	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Lain-lain	193.075.129	--	Others
<b>Jumlah Pihak Berelasi/</b>	<b>2.676.126.838</b>	<b>2.167.267.266</b>	<b>Total Related Parties</b>
<b>Pihak Ketiga/</b>			<b>Third Parties</b>
Duta Graha Karya	30.647.474.204	--	Duta Graha Karya
Bambang Wumanto	1.534.172.142	--	Bambang Wumanto
Citra Putra Realty, PT	1.147.917.600	1.018.102.385	Citra Putra Realty, PT
RDMP Balikpapan	--	195.882.540	RDMP Balikpapan
Lainnya (Dibawah Rp 1 Miliar)	2.889.301.904	3.703.155.381	Others (below Rp 1Billion)
<b>Jumlah Pihak Ketiga/</b>	<b>36.218.865.850</b>	<b>4.917.140.306</b>	<b>Total Third Parties</b>
<i>Dikurangi</i> : Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang	--	--	<i>Less</i> : Allowance for Impairment of Account Receivable
<b>Jumlah</b>	<b>38.894.992.688</b>	<b>7.084.407.572</b>	<b>Total</b>

Piutang lain-lain berdasarkan umur

*Aging of other receivables*

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
Sampai dengan 12 bulan			<i>Up to 12 Months</i>
< 6 bulan	-	-	<i>&lt; 6 months</i>
6 bulan - 12 bulan	36.566.396.940	4.755.811.824	<i>6 Months - 12 Months</i>
> 12 bulan	2.328.595.748	2.328.595.748	<i>&gt; 12 Months</i>
<b>Jumlah</b>	<b>38.894.992.688</b>	<b>7.084.407.572</b>	<b>Total</b>

Tidak diadakan cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang lain-lain karena manajemen berkeyakinan seluruh piutang lain-lain tersebut dapat ditagih.

*No allowance for impairment losses was provided on other receivable as management believes that all such other receivable are collectible.*

## 8. PERSEDIAAN

## 8. INVENTORIES

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
Bahan baku	276.791.226.451	284.947.984.024	<i>Raw materials</i>
Barang jadi - beton precast	240.689.977.922	252.634.588.132	<i>Finished goods - precast concrete</i>
Suku cadang	47.085.802.654	48.541.359.975	<i>Spareparts</i>
Barang Penolong	9.213.220.841	9.118.822.696	<i>Supporting Material</i>
Persediaan dalam proses	-	-	<i>Work in Process</i>
<b>Jumlah</b>	<b>573.780.227.868</b>	<b>595.242.754.827</b>	<b>Total</b>

Beton *precast* merupakan persediaan produk beton unit usaha konstruksi dan *precast*.

*The precast concrete represents inventory of concrete products of construction and precast from business unit.*

Persediaan bahan baku merupakan persediaan yang akan digunakan dalam proses produksi, seperti semen, pasir, besi, kawat dan lain-lain.

*Raw material inventories are supplies that will be used in the production process, such as cement, sand, iron, wire and others.*

Persediaan suku cadang merupakan persediaan yang digunakan untuk mengganti suku cadang yang rusak atas peralatan pabrik dan peralatan transportasi.

*Sparepart inventories consist of sparepart used for replacement of damaged sparepart of factory equipment and transportation equipment.*

Berdasarkan penelaahan atas kondisi persediaan pada akhir tahun, manajemen tidak membentuk cadangan penurunan terhadap nilai persediaan pada 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021.

*Based on the review of the condition of inventories at the end of the year, management did not provide an allowance for impairment of inventory at March 31, 2022 and December 31, 2021.*

Sebagian persediaan dijadikan sebagai jaminan atas fasilitas pinjaman kredit modal kerja yang diperoleh dari BRIS (Catatan 16).

*Certain inventories are used as collateral for the working capital loan facilities obtained from BRIS (Note 16).*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

**9. TAGIHAN BRUTO**

**9. GROSS AMOUNT**

	<b>31 Maret/ March 31 2022 Rp</b>	<b>31 Desember/ December 31 2021 Rp</b>	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
Tagihan Bruto	1.443.586.983.168	1.534.643.059.560	<i>Gross Amount</i>
Dikurangi : Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai Tagihan Bruto	(990.530.132.064)	(1.274.849.217.070)	<i>Less: Allowance for Impairment Losses of Gross Amount</i>
<b>Jumlah Pihak Berelasi</b>	<b>453.056.851.104</b>	<b>259.793.842.490</b>	<b>Total Related Parties</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Tagihan Bruto	1.114.757.108.976	1.075.902.738.626	<i>Gross Amount</i>
Dikurangi : Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Tagihan Bruto	(921.405.981.258)	(902.160.617.906)	<i>Less: Allowance for Impairment Losses of Gross Amount</i>
<b>Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>193.351.127.718</b>	<b>173.742.120.720</b>	<b>Total Third Parties</b>
<b>Jumlah Tagihan Bruto</b>	<b>646.407.978.822</b>	<b>433.535.963.210</b>	<b>Total Gross Amount</b>

Rincian saldo tagihan bruto kepada pihak berelasi dan pihak ketiga adalah sebagai berikut:

The details of gross amount to related parties and third parties are as follows:

	<b>31 Maret/ March 31 2022 Rp</b>	<b>31 Desember/ December 31 2021 Rp</b>	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
PT Waskita Bumi Wira (WBW)	781.512.004.330	781.512.004.330	<i>PT Waskita Bumi Wira (WBW)</i>
PT Cimanggis Cibitung Tolways (CCTW)	270.861.085.753	264.577.964.607	<i>PT Cimanggis Cibitung Tolways (CCTW)</i>
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	179.777.669.039	216.247.533.030	<i>PT Kresna Kusuma Dyandra Marga</i>
PT Cibitung Tanjung Priok Tollways	97.384.400.846	97.384.400.846	<i>PT Cibitung Tanjung Priok Tollways</i>
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	66.317.589.262	123.476.331.340	<i>PT Waskita Karya (Persero) Tbk</i>
PT Hakaaston	15.470.832.692	19.109.582.692	<i>PT Hakaaston</i>
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	11.573.281.700	15.922.478.600	<i>PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk</i>
KSO Waskita Bersama Vision First	8.871.941.031	3.417.601.579	<i>KSO Waskita Bersama Vision First</i>
Hutama Waskita KSO	3.931.200.000	3.931.200.000	<i>Hutama Waskita KSO</i>
Waskita - Adhi KSO	2.311.712.844	2.311.712.844	<i>Waskita - Adhi KSO</i>
PP-KPS KSO	--	5.030.400.000	<i>PP-KPS KSO</i>
Lain-lain (dibawah Rp1 Miliar)	5.575.265.671	1.721.849.691	<i>Others (below Rp1 Billion)</i>
Jumlah	1.443.586.983.168	1.534.643.059.560	<i>Total</i>
Dikurangi : Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai	(990.530.132.064)	(1.274.849.217.070)	<i>Less: Allowance for Impairment Losses</i>
<b>Jumlah Pihak Berelasi - Bersih</b>	<b>453.056.851.104</b>	<b>259.793.842.490</b>	<b>Total Related Parties</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Kapuk Naga Indah	37.066.323.499	35.136.569.736	<i>PT Kapuk Naga Indah</i>
PT Mandiri Bangun Makmur	20.822.096.480	1.347.318.000	<i>PT Mandiri Bangun Makmur</i>
Rekagunatek Persada	7.997.077.000	7.997.077.000	<i>Rekagunatek Persada</i>
Kukuh Mandiri Lestari	6.508.020.968	1.539.353.548	<i>Kukuh Mandiri Lestari</i>
Bumi Serpong Damai	5.700.000.000	--	<i>Bumi Serpong Damai</i>
PT Fin Centerindo Satu	3.972.425.570	3.972.425.570	<i>PT Fin Centerindo Satu</i>
RDMP Balikpapan JO	3.606.314.929	10.810.173.211	<i>RDMP Balikpapan JO</i>
PT Citra Putra Realty	3.571.598.400	3.571.598.400	<i>PT Citra Putra Realty</i>
PT Citra Abadi Mandiri	3.332.068.217	3.332.068.217	<i>PT Citra Abadi Mandiri</i>
Semen Indogreen Sentosa	--	2.741.771.000	<i>Semen Indogreen Sentosa</i>
Chandra Asri Petrochemical	--	1.270.000.000	<i>Chandra Asri Petrochemical</i>
Gajah Unggul International	--	1.256.980.000	<i>Gajah Unggul International</i>
Lain-lain (dibawah Rp1 Miliar)	1.022.181.183.913	1.002.927.403.945	<i>Others (below Rp1 Billion)</i>
Jumlah	1.114.757.108.976	1.075.902.738.627	<i>Total Third Parties</i>
Dikurangi : Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai	(921.405.981.258)	(902.160.617.906)	<i>Less: Allowance for Impairment Losses</i>
<b>Jumlah Pihak Ketiga - Bersih</b>	<b>193.351.127.718</b>	<b>173.742.120.721</b>	<b>Total Related Parties</b>
<b>Jumlah</b>	<b>646.407.978.822</b>	<b>433.535.963.211</b>	<b>Total</b>



**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

Rincian progres pekerjaan sampai dengan saat ini sebagai berikut:

The detail progress to date are as follows:

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
Progres pekerjaan sampai dengan saat ini	15.646.130.673.736	15.261.916.888.122	Progress to date
Penagihan sampai saat ini	(13.087.786.581.593)	(12.651.371.089.936)	Progress billings to date
<b>Tagihan bruto</b>	<b>2.558.344.092.143</b>	<b>2.610.545.798.186</b>	<b>Gross amount</b>

Tagihan bruto berdasarkan umur:

Aging of gross ammount:

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
< 1 bulan	74.343.069.667	259.535.759.298	< 1 Month
< 6 bulan	324.611.489.857	99.689.708.889	< 6 Month
6 bulan - < 12 bulan	221.740.369.025	1.201.305.198.281	6 Months - < 12 Months
> 12 bulan	1.937.649.163.594	1.050.015.131.719	> 12 Months
<b>Jumlah</b>	<b>2.558.344.092.143</b>	<b>2.610.545.798.186</b>	<b>Total</b>

Informasi penting lainnya yang berkaitan dengan tagihan bruto sampai dengan 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

Other important informations regarding to gross amount as of March 31, 22022 and December 31, 2021 are as follows:

**WBW – Proyek Pembangunan Jalan Tol Krian – Legundi – Bunder – Manyar Pekerjaan Pile Slab**

**WBW – The Development of Krian – Legundi – Bunder – Manyar Toll Road Pile Slab Project**

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan untuk pembangunan Jalan Tol Krian – Legundi – Bunder – Manyar Pekerjaan Pile Slab No.10/SPPJK/WBW/2016 pada tanggal 9 Desember 2016 dengan nilai kontrak sebesar Rp3.047.328.854.507. Kontrak ini telah beberapa kali mengalami perubahan addendum, pada kontrak Addendum ke 2, No. 04/ADD/SPPJK/WBW/2018 tanggal 26 November 2018 perihal perubahan metode pembayaran yang semula turnkey menjadi termin dengan mekanisme pembayaran yang dilakukan secara sertifikat bulanan (MC) sesuai progres, kemudian di kontrak add 4. No. 14/ADD/SPPJK/WBW/2019 tanggal 27 November 2019, perihal perubahan nilai kontrak pada seksi 2,3 dan 4 dengan nilai total kontrak sebesar Rp4.274.484.619.000 sudah termasuk PPN, progres dari pekerjaan ini terutama seksi 2 dan 3 sudah mencapai 100,00% sedangkan untuk bobot progres gabungan untuk seksi 2,3 dan 4

The Company obtained a work contract for the construction of the Krian – Legundi – Bunder – Manyar Toll Road for Pile Slab Works No. 10/SPPJK/WBW/2016 on December 9, 2016 with a contract value of Rp. 3,047,328,854,507. This contract has been amended several times by addendum, in the 2nd addendum contract, No. 04/ADD/SPPJK/WBW/2018 dated November 26, 2018 regarding the change in the payment method which was originally turnkey into a term with a payment mechanism made by means of a monthly certificate (MC) according to progress, then in the contract add 4. No. 14/ADD/SPPJK/WBW/2019 dated 27 November 2019, regarding changes in the contract value in sections 2,3 and 4 with a total contract value of Rp.4,274,484,619.000 including VAT, the progress of this work, especially sections 2

tercapai 91,20% per 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021.

and 3 has reached 100.00% while the combined progress weight for sections 2,3 and 4 reached 91.20% as of March 31, 2022 and December 31, 2021.

**CCTW – Proyek Pembangunan Jalan Tol Cimanggis Cibitung**

**CCTW – Cimanggis Cibitung Toll Road Construction Project**

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan untuk pembangunan Jalan Tol Cimanggis Cibitung Seksi 1A dengan No.01/KJBP/CCT/2015 pada tanggal 29 September 2015 dengan nilai kontrak sebesar Rp368.537.696.869. Kontrak ini telah beberapa kali diadendum dengan No.01/KJBP/ADDVIII/CCT/2019 tanggal 28 Juni 2019 dengan nilai kontrak menjadi sebesar Rp499.140.791.791. Berdasarkan Addendum terakhir Nomor 11.04/DU-CCT/ADD/XV/2020 tanggal 11 November 2020, dimana antara lain terdapat perubahan nilai kontrak menjadi sebesar Rp518.162.721.713, dengan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan menjadi 31 Desember 2020. Metode pembayaran yang digunakan pada kontrak pekerjaan ini adalah dengan metode termin. Progres dari kontrak pekerjaan ini per 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 mencapai 100,00% dan 99,84%.

The Company obtained a work contract for the construction of Cimanggis Cibitung Toll Road Section 1A No 01/KJBP/CCT/2015 on September 29, 2015 with a contract value of Rp368,537,696,869. This contract has been addendum in three times with No. 01/KJBP/ADDVIII/CCT/2019 dated June 28, 2019 with a contract value of Rp499,140,791,791. Based on the latest Addendum Number 11.04/DU-CCT/ADD/XV/2020 dated November 11, 2020, where among other things there is a change in the contract value to Rp518,162,721,713, with the work execution period being December 31, 2020. The payment method in the contract is using terms method. The progress of the contract has been reached 100.00% and 99.84% as of March 31, 2022 and December 31, 2021.

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan untuk pembangunan Jalan Tol Cimanggis Cibitung Seksi 2 dengan No. 02/KJBP/CCT/2016 pada tanggal 29 Juni 2016 dengan nilai kontrak sebesar Rp2.230.241.128.634. Kontrak ini telah beberapa kali diadendum dengan No.02/SPPJK/ADDIV/CCT/2019 tanggal 22 April 2019 dengan nilai kontrak sebesar Rp2.099.681.401.394. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan berdasarkan kontrak berakhir pada tanggal 31 Desember 2020. Berdasarkan Addendum terakhir Nomor 24.05/DU-CCT/SPJK/I/2022 tanggal 24 Januari 2022 antara lain merubah jangka waktu pelaksanaan menjadi 30 Januari 2023 dan nilai kontrak menjadi Rp2.686.926.265.000. Metode pembayaran yang digunakan pada kontrak pekerjaan ini adalah dengan metode termin progres dari kontrak pekerjaan ini per 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 mencapai 74,12% dan 80,28%.

The Company obtained a work contract for the construction of Cimanggis Cibitung Toll Road Section 2 No 02/KJBP/CCT/2016 on June 29, 2016 with a contract value of Rp2,230,241,128,634. This contract has been addendum in several times with No. 02/SPPJK/ADDIV/CCT/2019 dated April 22, 2019 with a contract value of Rp2,099,681,401,394. The period of execution of work based on the contract expires on December 31, 2020. Based on the latest Addendum Number 24.05/DU-CCT/SPJK/I/2022 dated January 24, 2022, among others, changing the implementation period to January 30, 2023 and the contract value to Rp2,686,926,265,000. The payment method in the contract is using terms method. The progress of the contract has been reached 74,12% and 80,28% as of March 31, 2022 and December 31, 2021.

**PT Cibitung Tanjung Priok Tollways**

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan Pembangunan Jalan Tol Cibitung Cilincing STA.30+200 – STA.32+800 dengan kontrak nomor CTP-ADM-XII-2017-WBP-00001 tanggal 21 Desember 2017. Kontrak ini telah di addendum, terakhir dengan adendum No. CTP-ADM-VI-2019-WBP-00003 tanggal 27 Juni 2019 dengan nilai kontrak sebesar Rp570.012.552.891 belum termasuk PPN. Jangka waktu pekerjaan mulai 21 Desember 2017 sampai dengan 31 Desember 2020, mekanisme pembayaran adalah sistem progres bulanan yang dibuktikan dengan Laporan Progres Fisik Pekerjaan Bulanan. Berdasarkan Surat Perjanjian Pekerjaan Pembangunan Jalan Tol Cibitung Cilincing STA 30+200-STA 32+800 No CTP-ADM-XI-2020-WBP-00006 tanggal 25 November 2020 telah disepakati nilai kontrak sebesar Rp422.155.854.789 yang semula Rp633.866.883.733. Berdasarkan Addendum X Surat Perjanjian Pekerjaan Pembangunan Jalan Tol Cibitung Cilincing STA 30+200-STA 32+800 nomor CTP-ADM-I-2022-WBP-00011 tanggal 28 Januari 2022, dengan merubah antara lain terkait jangka waktu pelaksanaan pekerjaan yang dimulai 21 Desember 2017 sampai dengan 31 Juli 2022. Sampai dengan 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 progresnya mencapai 99,99%.

**PT Hakaaston - JTTS Pekanbaru - Dumai Seksi 1 sd 6**

Berdasarkan kontrak pekerjaan JTTS Pekanbaru - Dumai Seksi 1 sd 6 pembuatan *spun pile* dengan kontrak awal senilai Rp241.607.360.000 dan telah mengalami 3 kali perubahan kontrak, terakhir kontrak No. Add.01/HKA/BY.317/S.PERJ.49/IX/2019 tanggal 3 September 2019 dengan nilai *on site* pelabuhan Rp117.615.858.900. Adapun periode kontrak adalah 20 Juni 2019 sampai dengan 31 Oktober 2019. Progres pekerjaan sampai dengan 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 sudah mencapai 100%.

**PT Cibitung Tanjung Priok Tollways**

*The company obtained a contract for construction of the Cibitung Cilincing Toll Road STA.30 + 200 - STA.32 + 800 with a contract number CTP-ADM-XII-2017-WBP-00001 dated December 21, 2017. This contract has been addendum in several times with No. CTP-ADM-VI-2019-WBP-00003 dated June 27, 2019 with a value of Rp570,012,552,891, excluding VAT. The period of work starts from December 21, 2017 to December 31, 2020, the payment mechanism is the monthly progress system as evidenced by the Monthly Work Physical Progress Report. Based on the Cibitung Cilincing Toll Road Construction Work Agreement Letter STA 30+200-STA 32+800 No CTP-ADM-XI-2020-WBP-00006 dated November 25, 2020, a contract value of Rp.422,155,854,789 was agreed, which was originally Rp.633,866,883.733. Based on Addendum X to the Work Agreement for the Cibitung Cilincing Toll Road STA 30+200-STA 32+800 number CTP-ADM-I-2022-WBP-00011 dated January 28, 2022, by changing, among other things, the time period for the implementation of the work starting December 21 2017 to 31 July 2022. As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the progress reached 99.99%.*

**PT Hakaaston - JTTS Pekanbaru - Dumai Seksi 1 sd 6**

*Based on the JTTS work contract Pekanbaru - Dumai Sections 1 to 6 making spun pile with an initial contract valued at Rp. 241,607,360,000 and having experienced three changes to the contract, most recently the contract number is No Add.01/HKA/BY.317/ S.PERJ.49/IX/2019 dated September 3, 2019 with on site contract value amounting to Rp117,615,858,900. The contract period is June 20, 2019 to October 31, 2019. The work progress as of March 31, 2022 and December 31, 2021, has reached 100%.*

**PT Kresna Kusuma Dyandra Marga**

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan Pembangunan Jalan Tol Bekasi - Cawang - Kampung Melayu (BECAKAYU) dengan kontrak nomor No.92/S.Per/KKDM/ III/2019 tanggal 15 Maret 2019 senilai Rp63.634.402.530. Jangka waktu pekerjaan mulai 8 April 2019 sampai dengan 22 Agustus 2019. Namun atas addendum No 92/S.Per/KKDM/III/2019 senilai Rp63.634.402.530 telah dilakukan addendum kembali dengan nomor 103/ADD-VIII/S.Per/KKDM/II/2022 tanggal 21 Februari 2022, dimana perpanjangan waktu sampai dengan 31 April 2022 dengan nilai kontrak menjadi Rp76.057.857.105 (perubahan nilai kontrak pada add 3). Progres pekerjaan sampai dengan 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 mencapai 99.06%.

Terdapat Perjanjian atas Pekerjaan Proyek Arteri dan Jembatan Akses Jatiwaringin dengan SPK No. 314/S.Per/KKDM/VI/2020 tanggal 19 Juni 2020 dengan kontrak senilai Rp50.916.423.038, yang jangka waktu pelaksanaan mulai dari 22 Juni 2020 sampai dengan 19 Desember 2020. Namun atas addendum No 314/S.Per/KKDM/VI/2020 senilai Rp50.916.423.038 telah dilakukan addendum kembali dengan nomor 1549/ADD-III/S.Per/KKDM/XII/2021 tanggal 6 Desember 2021, dimana perpanjangan waktu sampai dengan 27 April 2022 dengan nilai kontrak menjadi Rp.57.857.094.362 (perubahan nilai kontrak pada add 3). Progres pekerjaan sampai dengan 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 mencapai 77.71%.

**10. PAJAK DIBAYAR DIMUKA**

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp
Pajak Pertambahan Nilai	50.455.672.793	41.896.876.123
Pajak Penghasilan Pasal 28A	25.026.503.346	34.206.956.789
Pajak Penghasilan Pasal 22	9.315.902.293	--
Pajak Penghasilan Pasal 23	98.485.328	--
Jumlah	<u>84.896.563.760</u>	<u>76.103.832.912</u>

**PT Kresna Kusuma Dyandra Marga**

The company obtained a construction contract for the Bekasi - Cawang - Kampung Melayu (BECAKAYU) Toll Road with contract number No. 92/S.Per/KKDM/III/2019 dated March 15, 2019 worth Rp.63,634,402,530. The work period starts from April 8, 2019 to August 22, 2019. However, with an addendum No. 92/S.Per/KKDM/III/2019 worth Rp.63,634,402,530, an addendum has been made again with number 103/ADD-VIII/S.Per/KKDM/II/2022 dated February 21, 2022, where the extension of time is up to April 31, 2022 with a contract value of Rp.76,057,857,105 (change in contract value in add 3). The work progress until March 31, 2022 and December 31, 2021 reached 99.06%.

There is an agreement on the work of the Jatiwaringin Artery and Access Bridge Project with SPK No. 314/S.Per/KKDM/VI/2020 dated June 19, 2020 with a contract worth Rp. 50,916,423,038, whose implementation period starts from June 22, 2020 to December 19, 2020. However, according to addendum No. 314/S.Per/KKDM /VI/2020 worth Rp50,916,423,038, an addendum has been made again with the number 1549/ADDIII/S.Per/KKDM/XII/ 2021 dated December 6, 2021, where the extension of time is up to 27 April 2022 with a contract value of Rp. 57,857,094,362 (change in contract value in add 3). The work progress until March 31, 2022 and December 31, 2021 reached 77.71%.

**10. PREPAID TAXES**

Value Added Tax  
Income Tax Article 28A  
Income Tax Article 22  
Income Tax Article 23  
Total

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

**11. BIAYA DIBAYAR DIMUKA**

**11. PREPAID EXPENSES**

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp*)	
PPN Keluaran yang belum diterima	96.372.330.959	106.928.053.902	VAT Out Not Yet Received
Beban pembangunan ditangguhkan	16.914.791.328	18.543.382.934	Deferred charges development
<b>Jumlah</b>	<b>113.287.122.287</b>	<b>125.471.436.836</b>	<b>Total</b>

Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Keluaran yang belum diterima merupakan pengakuan PPN Keluaran atas termin yang telah ditagihkan, namun belum dibayar oleh pemberi kerja.

Value Added Tax (VAT) out which are not yet received represent recognition of VAT out on receivable, but the owner has not paid yet.

**12. ASET DIKLASIFIKASI DIMILIKI UNTUK DIJUAL**

**12. ASSET CLASIFIED HELD FOR SALE**

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
Harga Perolehan			<b>Right of Use Assets</b>
Tanah	512.812.852.315	512.812.852.315	Land
Bangunan	531.003.243.953	531.003.243.953	Building
Peralatan	475.148.170.839	475.148.170.839	Equipment
<b>Jumlah Aset Hak Guna</b>	<b>1.518.964.267.107</b>	<b>1.518.964.267.107</b>	<b>Total Right of Use Assets</b>

**13. ASET TETAP**

**13. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT**

	31 Maret/March 31, 2022						
	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan (koreksi)/ Deductions (Correction) Rp	Penilaian Aset Tetap/ Revaluation of Fixed Asset Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
<b>Kepemilikan Langsung</b>							<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	1.010.105.709.999	--		--		1.010.105.709.999	Land
Gedung dan Pabrik	785.675.741.718	--	--	--		785.675.741.718	Building and Plant
Perlengkapan Kantor	26.309.825.354	--		--		26.309.825.354	Office Equipment
Peralatan	2.259.228.796.608	--		--		2.259.228.796.608	Equipment
Kendaraan	432.563.780	--		--		432.563.780	Vehicles
<b>Jumlah</b>	<b>4.081.752.637.459</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>4.081.752.637.459</b>	<b>Total</b>
<b>Aset Tetap Dalam Penyelesaian</b>							<b>Construction in Progress</b>
Gedung dan Pabrik	25.580.174.412	--	--	--		25.580.174.412	Building and Plant
Peralatan	17.516.262.205	--	--	--	1.080.545.464	18.596.807.669	Equipment
<b>Jumlah</b>	<b>43.096.436.617</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>1.080.545.464</b>	<b>44.176.982.081</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi Penyusutan :</b>							<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung dan Pabrik	153.185.036.725	9.318.311.364		--		162.503.348.089	Building and Plant
Perlengkapan Kantor	25.858.950.451	223.557.429		--		26.082.507.880	Office Equipment
Peralatan	1.370.634.306.824	61.126.466.556		--		1.431.760.773.380	Equipment
Kendaraan	322.760.375	6.862.713		--		329.623.088	Vehicles
<b>Jumlah</b>	<b>1.550.001.054.375</b>	<b>70.675.198.062</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>1.620.676.252.437</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>2.574.848.019.701</b>					<b>2.505.253.367.103</b>	<b>Net Carrying Value</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

31 Desember/December 31, 2021							
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan (koreksi)/ <i>Deductions (Correction)</i>	Penilaian Aset Tetap/ <i>Revaluation of Fixed Asset</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir <i>Ending Balance</i>	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
<b>Kepemilikan Langsung</b>							<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	1.486.031.315.671	--	--	36.887.246.643	(512.812.852.315)	1.010.105.709.999	Land
Gedung dan Pabrik	1.495.024.698.030	--	--	(48.130.777.974)	(661.218.178.338)	785.675.741.718	Building and Plant
Perlengkapan Kantor	28.429.370.236	387.000.000	--	--	(2.506.544.882)	26.309.825.354	Office Equipment
Peralatan	3.006.300.958.975	145.901.205.146	--	--	(892.973.367.513)	2.241.685.013.001	Equipment
Kendaraan	432.563.780	--	--	--	--	432.563.780	Vehicles
Jumlah	6.016.218.906.692	146.288.205.146	--	(11.243.531.331)	(2.069.510.943.048)	4.064.208.853.852	Total
<b>Aset Tetap Dalam Penyelesaian</b>							<b>Construction in Progress</b>
Gedung dan Pabrik	38.899.761.000	1.980.134.672	15.299.721.260	--	--	25.580.174.412	Building and Plant
Peralatan	74.085.306.459	21.671.333.137	78.240.377.391	--	--	17.516.262.205	Equipment
Jumlah	112.985.067.459	23.651.467.809	93.540.098.651	--	--	43.096.436.617	Total
<b>Akumulasi Penyusutan</b>							<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung dan Pabrik	227.610.312.014	55.789.659.094	--	--	(130.214.934.383)	153.185.036.725	Building and Plant
Perlengkapan Kantor	26.666.794.153	1.698.701.186	--	--	(2.506.544.888)	25.858.950.451	Office Equipment
Peralatan	1.479.962.823.821	308.496.678.568	--	--	(417.825.196.465)	1.353.090.523.217	Equipment
Kendaraan	286.160.141	36.601.134	--	--	--	322.760.375	Vehicles
Jumlah	1.734.526.090.129	366.021.639.982	--	--	(550.546.675.736)	1.532.457.270.768	Total
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>4.394.677.884.022</b>					<b>2.574.848.019.701</b>	<b>Net Carrying Value</b>

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

*Depreciation expenses was allocated as follows:*

	31 Maret/ <i>March 31</i> 2022 Rp	31 Desember/ <i>December 31</i> 2021 Rp	
Beban Pokok Pendapatan	69.789.896.071	51.123.957.059	Cost of Revenue
Beban <i>Non-Contributing</i> Plants	230.420.142	311.020.801.965	<i>Non-Contributing</i> Plants Expense
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 30)	654.881.849	3.876.880.958	General and Administrative Expenses (Note 30)
<b>Jumlah Beban Penyusutan</b>	<b>70.675.198.062</b>	<b>366.021.639.982</b>	<b>Total Depreciation Expenses</b>

Perusahaan telah memperoleh beberapa hak atas tanah atau Hak Guna Bangunan (HGB) seluas 24 hektar di Bojonegara, Cibitung, Kalijati, Sadang dan Subang selama 35 tahun hingga 2046 dari Badan Pertanahan Nasional, yang terdiri dari seluas 6,16 hektar di Bojonegara; 1,66 hektar di Cibitung; 1,19 hektar di Kalijati; 7,01 hektar di Sadang; dan 15,09 hektar di Subang.

*The Company has obtained land rights title or building use rights covering an area of 24 hectares in Bojonegara, Cibitung, Kalijati, Sadang and Subang for 35 years until 2046 from the National Land Affairs Agency (Badan Pertanahan Nasional), which consist of over 6.16 hectares in Bojonegara; 1.66 hectares in Cibitung; 1.19 hectares in Kalijati; 7.01 hectares in Sadang; and 15.09 hectares in Subang.*

Manajemen berpendapat bahwa tidak akan ada kesulitan dalam proses perpanjangan hak atas tanah karena semua tanah diperoleh secara legal

*Management believes that there will be no difficulty in obtaining extension of land rights since all land were acquired legally*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

dan didukung oleh dokumen kepemilikan yang memadai.

and supported by sufficient evidence of ownership.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, aset gedung dan pabrik, serta peralatan diasuransikan dengan nilai pertanggungan sebagai berikut:

As of March 31, 2022 and December 31, 2021 building and plant, and equipment of precast plant were insured with a sum insured is as follow:

Nama Asurandur/ Insurer	Jenis Aset/ Type of Assets	Periode Asuransi/ Insurance Period	Nilai Pertanggungan/ The Sum Insured Rp
<b>31 Maret/March 31, 2022</b>			
PT Asuransi Purna Artha Nugraha (ASPAN) General Insurance	Contractor's All Risk	18-Oct-2021 s.d 18-Oct-2022	167.116.269.405
Asuransi Central Asia (ACA)	Contractor's All Risk	21-Dec-2020 s.d 30-Jan-2023	2.442.660.241.478
Aspan General Insurance	Contractor's All Risk Insurance Including Third Party Legal Liability	15-Mar-2019 s.d 31-Dec-2022	76.057.857.105
			<b>2.685.834.367.988</b>
<b>31 Desember/December 31, 2021</b>			
Asuransi Jasindo	Property All Risk	18 Januari 2021 s.d 18 Januari 2022	96.379.000.000
Asuransi Jasindo	Earthquake Insurance Policy	18 Januari 2021 s.d 18 Januari 2022	96.379.000.000
Asuransi Jasindo	Property All Risk	18 Januari 2021 s.d 18 Januari 2022	196.956.000.000
Asuransi Jasindo	Earthquake Insurance Policy	18 Januari 2021 s.d 18 Januari 2022	196.956.000.000
Asuransi Jasindo	Property All Risk	18 Januari 2021 s.d 18 Januari 2022	86.743.000.000
Asuransi Jasindo	Earthquake Insurance Policy	18 Januari 2021 s.d 18 Januari 2022	86.743.000.000
Asuransi Jasindo	Property All Risk	18 Januari 2021 s.d 18 Januari 2022	323.373.000.000
Asuransi Jasindo	Earthquake Insurance Policy	18 Januari 2021 s.d 18 Januari 2022	323.373.000.000
Asuransi Jasindo	Property All Risk	04 Maret 2021 s.d 04 Maret 2022	173.860.000.000
Asuransi Jasindo	Asuransi Cempa Bumi Indonesia	04 Maret 2021 s.d 04 Maret 2022	173.860.000.000
Asuransi Jasindo	Property All Risk Policy	1-Feb-2021 s.d 1-Feb-2022	220.026.000.000
Asuransi Jasindo	Earthquake Insurance Policy	1-Feb-2021 s.d 1-Feb-2022	220.026.000.000
Asuransi Jasindo	Property All Risk Policy	1-Feb-2021 s.d 1-Feb-2022	60.921.000.000
Asuransi Jasindo	Earthquake Insurance Policy	01/02/2021 s.d 1-Feb-2022	60.921.000.000
Asuransi Jasindo	Property All Risk Policy	1-Feb-2021 s.d 1-Feb-2022	88.105.000.000
Asuransi Jasindo	Earthquake Insurance Policy	1-Feb-2021 s.d 1-Feb-2022	88.105.000.000
Aspan General Insurance	Contractor's All Risk Insurance Including Third Party Legal Liability	15-Mar-2019 s.d 31-Dec-2022	76.057.857.105
			<b>2.568.783.857.105</b>

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan atas aset tetap yang diasuransikan adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang terjadi.

Management believes that the insurance coverage on the property, plant and equipment is sufficient to cover possible losses.

Perusahaan menerapkan metode revaluasi untuk aset tanah dan bangunan (Catatan 3m). Pada tanggal 31 Desember 2021, Perusahaan melakukan penilaian sebagian aset tetap (tanah dan bangunan) di beberapa lokasi berdasarkan laporan penilai independen oleh KJPP Toto Suharto & Rekan, nilai wajar dari tanah dan bangunan adalah sebesar Rp375.980.715.920, dan 31 Desember 2020, Perusahaan melakukan penilaian aset tetap tanah dan bangunan berdasarkan laporan penilai independen oleh KJPP Agus, Ali, Firdaus dan Rekan, nilai wajar dari tanah dan bangunan untuk 9 pabrik adalah sebesar Rp2.467.215.400.000 sehingga terdapat defisit revaluasi sebesar Rp545.570.162.705.

The Company applies revaluation method for land and building (Note 3m). In 2021, In December 31, 2021, the Company assessed partial of the fixed assets (land and buildings) at several location based on assets revaluation report by KJPP Toto Suharto & Rekan, the fair value of land and buildings amounted to Rp375,980,715,920, and in 2020, the Company assessed the fixed assets of land and buildings based on assets revaluation report by KJPP Agus, Ali, Firdaus & Rekan, the fair value of land and buildings for 9 plant amounted to Rp2,467,215,400,000 so there was a revaluation deficit amounted Rp545,570,162,705.

Pendekatan dan metode yang digunakan dalam penentuan nilai wajar tanah dan gedung adalah Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan Biaya.

The approach and method used to determine the fair value of land and building is Income Approach and Cost Approach

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, estimasi persentase penyelesaian aset dalam pembangunan adalah sebagai berikut:

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the estimated percentages of completion of the Company's construction in progress were as follows:

<b>Nama Proyek/Project Name</b>	<b>Persentase dalam Penyelesaian/ Percentage of Completion</b>	<b>Estimasi Penyelesaian/ Estimated Completion</b>
<b>31 Maret/March 31, 2022 dan 31 Desember/December 31, 2021</b>		
Pembangunan Plant Bojonegoro	95,26%	Akhir Desember/End of December 2022
Pembangunan Plant Gasing	99,53%	Akhir Desember/End of December 2022
Pembangunan Proyek Penajam	75,73%	Akhir Desember/End of December 2022
Pembangunan Plant Cikopo	84,90%	Akhir Desember/End of December 2022
Proyek Pembangunan Dormitory Karawang	91,92%	Akhir Desember/End of December 2022

Tidak ada kemajuan atas progres diatas, karena Proyek sedang dihentikan, adanya pandemi C19.

There is no progress on the progress above, because the Project is being stopped, there is a Pandemic C19.

**14. ASET HAK GUNA**

**14. RIGHT OF USE ASSETS**

	<b>31 Maret/ March 31 2022 Rp</b>	<b>31 Desember/ December 31 2021 Rp</b>	
<b>Aset Guna Usaha</b>			<b>Leased Assets</b>
Tanah	37.540.226.333	90.888.180.498	Land
Bangunan	455.555.555	7.611.547.554	Building
Kendaraan	27.762.080.377	27.762.080.377	Vehicle
<b>Jumlah harga perolehan</b>	<b>65.757.862.265</b>	<b>126.261.808.429</b>	<b>Total Acquisition cost</b>
<b>Akumulasi amortisasi</b>			<b>Accumulated Amortization</b>
Tanah	20.035.425.113	70.768.141.814	Land
Bangunan	345.370.370	7.442.566.073	Building
Kendaraan	23.941.227.840	23.251.878.139	Vehicle
<b>Jumlah akumulasi amortisasi</b>	<b>44.322.023.323</b>	<b>101.462.586.026</b>	<b>Total Accumulated Amortization</b>
<b>Jumlah Aset Sewa Guna Usaha</b>	<b>21.435.838.942</b>	<b>24.799.222.403</b>	<b>Total Leased Assets</b>

**15. ASET LAIN-LAIN**

**15. OTHER ASSETS**

	<b>31 Maret/ March 31 2022 Rp</b>	<b>31 Desember/ December 31 2021 Rp</b>	
Perangkat lunak	42.774.611.922	46.270.991.473	Software
Beban pembangunan ditangguhkan	26.281.578.071	24.323.815.675	Deferred charges development
Beban kontrak ditangguhkan	6.485.926.542	670.892.450	Deferred charges
Kas dan Bank yang dibatasi penggunaannya	3.899.744.624	4.577.818.204	Restricted Cash and Bank
Aset diambil alih	631.591.100	631.591.100	Assets Foreclose
<b>Jumlah</b>	<b>80.073.452.259</b>	<b>76.475.108.902</b>	<b>Total</b>

Beban pembangunan ditangguhkan merupakan beban yang telah dikeluarkan oleh Perusahaan atas pembangunan *batching plant*.

Deferred charge is the expenses that paid by the Company for construction of *batching plant*.



**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

Beban kontrak ditangguhkan merupakan beban yang telah dikeluarkan oleh Perusahaan atas pekerjaan konstruksi yang belum dapat diakui sebagai pendapatan, karena addendum kontrak belum selesai ditandatangani.

*Deferred charge is the expenses that paid by the Company for all of the construction contract that not yet been recognized as revenue, because of the addendum not yet signed.*

**16. UTANG BANK**

**16. BANK LOANS**

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	805.291.190.760	805.291.190.760	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	500.172.183.961	500.172.183.961	<i>PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk</i>
Bank Syariah Indonesia			<i>Bank Syariah Indonesia</i>
d/h PT Bank Rakyat Indonesia Syariah Tbk	459.996.791.790	460.000.000.000	<i>formerly PT Bank Rakyat Indonesia Syariah Tbk</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	--	--	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
<b>Jumlah Pihak Berelasi</b>	<b>1.765.460.166.511</b>	<b>1.765.463.374.721</b>	<b>Total Related Parties</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Bank DKI	698.988.751.911	698.988.751.911	<i>PT Bank DKI</i>
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	544.938.306.400	544.938.306.400	<i>PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk</i>
PT Bank Permata Tbk	397.317.104.597	397.317.104.597	<i>PT Bank Permata</i>
PT Bank CTBC Indonesia	285.000.000.000	285.000.000.000	<i>PT Bank CTBC Indonesia</i>
PT BCA Syariah	100.000.000.000	100.000.000.000	<i>PT BCA Syariah</i>
PT Bank ICBC Indonesia	73.523.809.686	73.523.809.686	<i>PT Bank ICBC Indonesia</i>
<b>Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>2.099.767.972.594</b>	<b>2.099.767.972.594</b>	<b>Total Third Parties</b>
<b>Jumlah</b>	<b>3.865.228.139.105</b>	<b>3.865.231.347.315</b>	<b>Total</b>

Tingkat suku bunga per tahun:

*Interest rate per annum:*

	31 Maret/ March 31 2022	31 Desember/ December 31 2021	
Tingkat suku bunga/Nisbah/Bagi Hasil			<i>Interest rate/Profit Sharing</i>
Kredit modal kerja			<i>Working capital loans</i>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	8,00%	8,00%	<i>PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	9,00%	9,00%	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk</i>
Bank Syariah Indonesia			<i>Bank Syariah Indonesia</i>
d/h PT Bank Mandiri Syariah, PT Bank BNI Syariah dan PT Bank BRI Syariah	9,25%	9,25%	<i>formerly PT Bank Mandiri Syariah, PT Bank BNI Syariah and PT Bank BRI Syariah</i>
PT Bank ICBC Indonesia	9,75%	9,75%	<i>PT Bank ICBC Indonesia</i>
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	9,00%	9,00%	<i>PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk</i>
PT Bank CTBC Indonesia	10,00%	10,00%	<i>PT Bank CTBC Indonesia</i>
PT Bank DKI	9,50%	9,50%	<i>PT Bank DKI</i>
PT BCA Syariah	9,50%	9,50%	<i>PT BCA Syariah</i>
PT Bank Permata Tbk	11,00%	11,00%	<i>PT Bank Permata Tbk</i>

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

Beban bunga yang dibebankan ke laba rugi adalah sebagai berikut:

Interest expense charges to profit or loss were as follows:

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
Kredit modal kerja			Working capital loans
Pihak berelasi			Related parties
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	22.902.511.907	98.964.094.275	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	10.003.443.680	39.629.758.965	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	48.999.999.999	213.568.416.744	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	630.096	112.793.432	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
Bank Syariah Indonesia (dth PT Bank Mandiri Syariah, PT Bank BNI Syariah dan PT Bank BRI Syariah)	10.450.000.000	48.676.771.019	Bank Syariah Indonesia (formerly PT Bank Mandiri Syariah, PT Bank BNI Syariah dan PT Bank BRI Syariah)
Jumlah	<u>92.356.585.682</u>	<u>400.951.834.435</u>	Total
Pihak ketiga			Third parties
PT Bank DKI	16.969.893.587	72.054.144.473	PT Bank DKI
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	14.872.785.272	60.613.262.914	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk
PT Bank Permata Tbk	10.846.474.416	36.199.719.713	PT Bank Permata Tbk
PT Bank CTBC Indonesia	7.125.000.001	29.512.250.002	PT Bank CTBC Indonesia
PT BCA Syariah	2.293.043.244	9.211.116.393	PT BCA Syariah
PT Bank ICBC Indonesia	1.792.142.861	8.708.550.747	PT Bank ICBC Indonesia
Jumlah	<u>53.899.339.381</u>	<u>216.299.044.242</u>	Total
Jumlah beban bunga	<u>146.255.925.063</u>	<u>617.250.878.677</u>	Interest loan

**Kredit Modal Kerja**

**Working Capital Loans**

**1. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)**

**1. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)**

Berdasarkan Surat dari Bank BRI No. R.II.206-OPK/DKD/07/2020 tanggal 17 Juli 2020 mengenai penawaran putusan kredit, telah disetujui fasilitas Modal Kerja Konstruksi (KMKK) dengan plafond sebesar Rp1.000.000.000.000 dan fasilitas SCF sebesar Rp250.000.000.000 bersifat interchangeable dengan fasilitas KMKK, dengan suku bunga 9,25% dan jangka waktu 30 Mei 2020 sampai dengan 30 Mei 2021, agunan yang diserahkan adalah Proyek-proyek Perusahaan yang dibiayai di BRI minimal mengcover 120% senilai Rp1.200.000.000.000 dan tanah di Desa Gasing Kecamatan Talang Kelapa, Banyuasin Sumatera Selatan senilai Rp41.651.000.000. Adapun perubahan atas negative covenants adalah tanpa terlebih dahulu memperoleh persetujuan tertulis dari BRI, debitur tidak diperkenankan antara lain tetapi tidak terbatas pada menerima pinjaman/ pembiayaan baru dari Bank atau Lembaga Keuangan Lainnya yang menyebabkan rasio DER Perusahaan melebihi 300%.

Based on the Letter from Bank BRI No. R.II.206-OPK/ DKD/07/2020 dated July 17, 2020 regarding credit decision offer, the Construction Working Capital Facility has been approved with a ceiling of Rp1,000,000,000,000 and SCF Facility amounted to Rp250,000,000,000 interchangeable with KMKK facility, with an interest rate of 9.25 % and the period from May 30, 2020 to May 30, 2021, collateral submitted is the Company Projects financed at BRI covering at least 120% valued at Rp1,200,000,000,000 and land in Gasing Village, Talang Kelapa District, Banyuasin, South Sumatra, at Rp41,651,000,000. As for changes to negative covenants, without prior written approval from BRI, debtors are not permitted, but not limited to receiving new loans/ financing from banks or other financial institutions, which causes the Company's DER ratio to exceed 300%.

Berdasarkan surat dari Bank BRI Nomor R.II.147-CRO/BCO/06/2021 tanggal 17 Juni 2021 perihal penawaran putusan kredit, telah disetujui:

1. Restrukturisasi Fasilitas Pinjaman (Dampak Covid 19) atas Konstruksi plafon yang semula Rp1.000.000.000.000 menjadi Rp915.099.000.000
2. Suku bung semula 9,25% menjadi 8%
3. Jangka waktu 12 bulan sejak tanggal jatuh tempo yaitu sampai dengan tanggal 30 Mei 2022
4. Agunan berupa agunan pokok berupa Proyek-proyek yang dibiayai BRI minimal mengcover 120% OS Pinjaman senilai Rp1.104.000.000.000 dalam bentuk Fidusia (Baru) dan sebagai agunan tambahan berupa tanah di desa Gasing kecamatan Talang Kelapa, Banyuasin, Sumatera Selatan senilai Rp175.000.000.000, sehingga jumlah agunan sebesar Rp1.279.000.000.000

Fasilitas pinjaman ini dijamin dan diikat dengan piutang usaha dan omset kontrak proyek, baik yang telah dan/atau akan dimiliki oleh Perusahaan yang dibiayai oleh bank dan akan diikatkan dengan cession, yang terdiri dari:

- Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No.2800/Gasing, seluas 20.000 m<sup>2</sup>;
- Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No.2801/Gasing, seluas 20.000 m<sup>2</sup>;
- Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No.2805/Gasing, seluas 20.000 m<sup>2</sup>;
- Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No.2804/Gasing, seluas 20.000 m<sup>2</sup>;

Based on a letter from Bank BRI Number R.II.147-CRO/BCO/06/2021 dated June 17, 2021 regarding the offer of credit decisions, it has been approved:

1. Restructuring of Loan Facilities (Impact of Covid 19) on ceiling construction which was originally Rp1,000,000,000 to Rp915,099,000,000
2. Interest rate from 9.25% to 8%
3. A period of 12 months from the due date, which is until May 30, 2022
4. Collateral in the form of principal collateral in the form of projects financed by BRI at least cover 120% OS Loans worth Rp. 1,104,000,000,000 in the form of 9 Baru Fiduciary) and as additional collateral in the form of land in Gasing village, Talang Kelapa sub-district, Banyuasin, South Sumatra worth Rp175,000,000,000, so the amount of collateral is Rp1,279,000,000,000.

The loan facility is collateralized and bounded with accounts receivable and turnover of project contracts, both of which have been and or will be owned by the Company which is financed by the bank and be tied with cession, as follows:

- A piece of Land Property Right Certificate No.2800/Gasing, covering an area of 20,000 sqm;
- A piece of Land Property Right Certificate No.2801/Gasing, covering an area of 20,000 sqm;
- A piece of Land Property Right Certificate No.2805/Gasing, covering an area of 20,000 sqm;
- A piece of Land Property Right Certificate No.2804/Gasing, covering an area of 20,000 sqm;

- Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No.2798/Gasing, seluas 20.000 m<sup>2</sup>; dan
- Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No.2797/Gasing, seluas 20.000 m<sup>2</sup>.

**Pembatasan:**

1. Mengikatkan diri sebagai penjamin terhadap pihak lain dan/atau menjaminkan kekayaan Perusahaan kepada pihak lain, kecuali yang sudah ada saat ini.
2. Mengajukan permohonan pernyataan pailit kepada Pengadilan Niaga untuk menyatakan pailit Perusahaan sendiri.
3. Menyewakan aset yang dijaminkan di Bank atau lembaga keuangan lainnya.
4. Melunasi/membayar utang kepada pemegang saham / utang Perusahaan sebelum utang di bank dilunasi terlebih dahulu.
5. Melakukan tindakan merger, akuisisi, *go public* dan penjualan aset Perusahaan.
6. Menerima pinjaman/pembayaran baru dari BRI atau lembaga Keuangan lainnya.

Berdasarkan surat No 129/WBP/DIR/2021 tanggal 26 Januari 2021 perihal permohonan waiver pada perjanjian kredit, Perusahaan mengajukan waiver atas financial covenant dikarenakan tidak memenuhi ketentuan sebagaimana diatur pada Perjanjian Kredit dengan periode Laporan Keuangan 2020 dan 2021 dan atas permohonan ini telah disetujui oleh pihak bank berdasarkan surat No B.106-SOO/CON/02/2021 tanggal 17 Februari 2021.

- A piece of Land Property Right certificate No.2798/Gasing, covering an area of 20,000 sqm; and
- A piece of Land Property Right Certificate No.2797/Gasing, covering an area of 20,000 sqm.

**Negative covenants:**

1. Binds itself as surety against the other party and / or pledging of the Company wealth to other parties, except those already existing.
2. Filing for bankruptcy declaration to the Commercial Court to declare it self insolvent Company.
3. Rent the tangible assets in banks or other financial institutions.
4. Refinance / repay the debt to shareholders/ the Company's debt in advance before the bank loan is repaid.
5. Perform Corporate action such as mergers, acquisitions, *go public* and sell the Company's Assets.
6. Receive new loans/financing from BRI or other financial institutions.

Based on letter No 129/WBP/DIR/2021 dated January 26, 2021 regarding the request for a waiver in the credit agreement, the Company submitted a waiver for the financial covenant due to not complying with the provisions as stipulated in the Credit Agreement for the Financial Statements period 2020 and 2021 and this request has been approved by the bank based on letter No. B.106-SOO/CON/02/2021 dated February 17, 2021.

Berdasarkan Surat dari Bank BRI No. R.IV.45-CRO/BCO/08/2021 tanggal 20 Agustus 2021 mengenai penawaran putusan kredit, telah disetujui fasilitas Modal Kerja Konstruksi (KMKK) dengan plafond sebesar Rp1.000.000.000.000 dan fasilitas SCF sebesar Rp250.000.000.000, bersifat interchangeable dengan fasilitas KMKK, dengan suku bunga 9,00% dan jangka waktu 30 Agustus 2021 sampai dengan 30 November 2021.

Agunan yang diserahkan adalah Proyek-proyek Perusahaan yang dibiayai di BRI minimal mengcover 120% senilai Rp1.200.000.000.000 dan tanah di Desa Gasing Kecamatan Talang Kelapa, Banyuasin Sumatera Selatan senilai Rp41.651.000.000. Adapun perubahan atas negative covenants adalah tanpa terlebih dahulu memperoleh persetujuan tertulis dari BRI, debitur tidak diperkenankan antara lain tetapi tidak terbatas pada menerima pinjaman/ pembiayaan baru dari Bank atau Lembaga Keuangan Lainnya yang menyebabkan rasio DER Perusahaan melebihi 300%.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp805.291.190.760.

## **2. PT Bank BRIsyariah Tbk**

Berdasarkan perjanjian pemberian line facility Musyarakah No. 13 tanggal 17 Oktober 2016 dan fasilitas ini telah diperpanjang berdasarkan surat persetujuan perpanjangan pembiayaan No. B.11/SP3/FSD/03-2020 tanggal 20 Maret 2020, dengan kondisi dan persyaratan sebagai berikut:

- a. *Line Facility* Musyarakah dengan plafon Rp600.000.000.000, jatuh tempo fasilitas sampai dengan 28 Februari 2021, nisbah bagi hasil akan ditentukan kemudian saat pencairan dengan indikasi *expense yield* Bank saat ini sebesar 9% efektif per tahun;
- b. Fasilitas *AI Musyarakah* dengan plafon perpanjangan Rp495.000.000.000, jatuh tempo fasilitas sampai dengan

Based on the letter from Bank BRI No. R.IV.45-CRO/BCO/08/2021 dated 20 August 2021 regarding the offer of credit decisions, the Construction Working Capital (KMKK) facility has been approved with a ceiling of Rp. 1,000,000,000,000 and an SCF facility of Rp250,000,000,000, interchangeable with KMKK facility, with an interest rate of 9.00% and a period of 30 August 2021 to 30 November 2021.

The collateral submitted is the Company's projects financed at BRI at least 120% covering a total of Rp. 1,200,000,000,000 and land in Gasing Village, Talang Kelapa District, Banyuasin, South Sumatra worth Rp. 41,651,000,000. As for changes to negative covenants, without first obtaining written approval from BRI, debtors are not allowed, including but not limited to receiving new loans/financing from Banks or Other Financial Institutions which causes the Company's DER ratio to exceed 300%.

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, 2020, the balance of loan amounted to Rp805,291,190,760, respectively.

## **2. PT Bank BRIsyariah Tbk**

Based Musyarakah facility agreement No. 13 dated on October 17, 2016, and this facility has recently been extended based on the loan extension approval letter No. B. 11/SP3/FSD/03-2020 dated March 20, 2020, with the following conditions:

- a. *Line Facility* Musyarakah with ceiling of Rp600,000,000,000, facility maturity date up to February 28, 2021, the profit sharing ratio will be determined later when disbursing with an indication that the current bank yield is 9% effective per year;
- b. *AI Musyarakah Facility* with extension ceiling of Rp495,000,000,000, facility

31 Desember 2020, nisbah bagi hasil bank 0,76% dan nasabah 99,24%.

*maturity date up to December 31, 2020, the profit sharing ratio bank 0.76% and customer 99.24%.*

Selama masa pembiayaan di PT Bank BRIsyariah Tbk (BRIS) berlangsung maka WBP tidak diperkenankan melakukan tindakan-tindakan di bawah ini tanpa persetujuan tertulis dari BRIS:

*During the financing period at PT Bank BRIsyariah Tbk (BRIS), WBP are not permitted to carry out the following actions without written consent from BRIS:*

- a. Mengadakan merger dengan Perusahaan lain;
- b. Membayar/melunasi sebagian atau seluruh pinjaman dari pemegang saham;
- c. Mengubah bentuk atau status badan hukum perseroan, merubah anggaran dasar Perusahaan, memindahtangankan penerima atau saham baik antar pemegang saham maupun pihak lain;
- d. Mengagunkan, menyewakan dan mengalihkan aset yang dijaminkan kepada kreditur atau pihak lainnya;
- e. Melakukan investasi baru pada bidang usaha yang tidak secara langsung berkaitan dengan bisnis inti nasabah;
- f. Menjual sebagian atau seluruh aset Perusahaan, diluar kegiatan operasional Perusahaan;
- g. Mengajukan pailit atau penundaan pembayaran;
- h. Menarik kembali modal yang telah disetor oleh para pemegang saham;
- i. Merubah pemegang saham mayoritas Perseroan.

- a. Hold a merger with another company;*
- b. Pay / pay off part or all of the loan from the shareholders;*
- c. Change the form or status of the legal entity of the company, amending the Company's articles of association, transferring recipients or shares both among shareholders and other parties;*
- d. Appoint, lease and transfer assets guaranteed to creditors or other parties;*
- e. Make new investments in business fields that are not directly related to the customer's core business;*
- f. Sells part or all of the Company's assets, excluding the Company's operational activities;*
- g. File a bankruptcy or delay in payment;*
- h. Withdrawin capital paid by shareholders;*
- i. Change the majority shareholder of the Company.*

Fasilitas pinjaman ini dijaminkan dengan:

*This loan facility is collateralized by:*

1. Jumlah piutang dari PT Waskita Karya (Persero) Tbk dan/atau tagihan kepada Non PT Waskita Karya (Persero) Tbk (dengan persetujuan BRIS), sebagai pemilik atas kontrak pekerjaan yang menjadi *underlying* pencairan di BRIS (Catatan 6).

- 1. Total receivable from PT Waskita Karya (Persero) Tbk and/or Non PT Waskita Karya (Persero) Tbk (with approval from BRIS), as owner of contract agreement as underlying for drawdown in BRIS (Note 6).*

2. Persediaan bahan baku yang dibeli dengan pembiayaan BRIS melalui skema *pre-project financing* (Catatan 8).

Nilai fidusia atas jaminan piutang dan persediaan adalah minimal 125% dari plafon fasilitas atau Rp750.000.000.000 (Catatan 6 dan 8).

Perusahaan diwajibkan untuk menjaga Debt Service Coverage Ratio (EBITDA) dibandingkan total kewajiban Bank) minimal 1,1 kali dan Leverage maksimal 5 kali.

Berdasarkan surat No. B.04/SP3/FSD/01-2021 tanggal 27 Januari 2021 tentang Surat Persetujuan Prinsip Pembiayaan (SP3) Fasilitas Pembiayaan, fasilitas kredit mengalami perubahan yakni plafon *Line Facility* Musyarakah berubah menjadi Rp470.000.000.000, dengan jatuh tempo fasilitas sampai dengan 27 Februari 2022, nisbah bagi hasil akan ditentukan kemudian saat pencairan dengan indikasi *expense yield* Bank saat ini sebesar 8% efektif per tahun.

Fasilitas ini telah diperpanjang berdasarkan surat No. 01/115-3/SP3/CB2 tanggal 06 Oktober 2021, dengan kondisi dan persyaratan *Line Facility* Musyarakah dengan plafon Rp 460.000.000.000, jatuh tempo fasilitas sampai dengan 27 Februari 2022, nisbah bagi hasil akan ditentukan kemudian saat pencairan dengan indikasi *expense yield* Bank saat ini sebesar 8% efektif per tahun.

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank BRIsyariah Tbk masing-masing sebesar Rp459.996.791.790 dan Rp460.000.000.000.

**3. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)**

Berdasarkan surat No. BIN/2.2/094/R tanggal 10 Juni 2015, WBP memperoleh fasilitas

2. *Raw material inventories bought with funds from BRIS with pre-project financing scheme (Note 8).*

*Fiduciary value of receivables and inventories provided as collaterals is at least 125% of the facility limit or equivalent to Rp750,000,000,000 (Notes 6 and 8).*

*The Company should maintain net income (after tax deduction) compared to total liabilities (COPAT/Financing Payment) at least 1.1 times and maximum leverage of 5 times.*

*Based on letter No. B.04/SP3/FSD/01-2021 dated January 27, 2021 concerning Financing Principle Approval Letter (SP3) for Financing Facilities, the credit facility has changed which is related to the change of Musyarakah Line Facility ceiling became to Rp 470,000,000,000, with a maturity of the facility until February 27, 2022, the profit sharing ratio will be determined later at the time of disbursement with an indication that the current Bank's expense yield is 8% effective per annum.*

*This facility has recently been extended based on the letter No. 01/115-3/SP3/CB2 dated October 6, 2021, with the following conditions Line Facility Musyarakah with ceiling of Rp 460,000,000,000, facility maturity date up to February 27, 2022, the profit sharing ratio will be determined later when disbursing with an indication that the current bank yield is 8% effective per year*

*As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of The Company to PT Bank BRIsyariah Tbk amounted to Rp459.996.791.790 and Rp460,000,000,000, respectively.*

**3. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)**

*According to letter No. BIN/2.2/094/R dated June 10, 2015, WBP entered into*

kredit dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebagai berikut:

- Kredit modal kerja *revolving* sebesar Rp50.000.000.000, dengan jangka waktu selama 12 bulan sejak tanggal 23 Juni 2015 sampai dengan tanggal 23 Juni 2016. Kredit modal kerja *revolving* tersebut telah diaktanotariskan berdasarkan perjanjian kredit No. 150 tanggal 23 Juni 2015. Berdasarkan Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit, jangka waktu perpanjangan sampai dengan 22 Juni 2020 dengan perubahan suku bunga efektif sebesar 9,50%.

Berdasarkan Surat dari BNI No KPS3/2.2/204.IR tanggal 19 Mei 2021, telah dilakukan perpanjangan jangka waktu sampai dengan 26 Maret 2022, dengan suku bunga menjadi 8%.

- Kredit modal transaksional sebesar Rp300.000.000.000, dengan jangka waktu selama 12 bulan sejak tanggal 23 Juni 2015 sampai dengan tanggal 23 Juni 2016. Kredit modal transaksional tersebut telah diaktanotariskan berdasarkan perjanjian kredit No. 151 tanggal 23 Juni 2015. Berdasarkan Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit, jangka waktu perpanjangan sampai dengan 22 Juni 2020 dengan perubahan suku bunga efektif sebesar 9,50%.

Berdasarkan Surat dari BNI No KPS3/2.2/204.IR tanggal 19 Mei 2021, telah dilakukan perpanjangan jangka waktu sampai dengan 26 Maret 2022, dengan suku bunga menjadi 8%.

- Kredit modal kerja *Supply Chain Financing* (SCF), bank garansi dan letter of credit (L/C) atau SKBDN Rp300.000.000.000, jangka waktu pinjaman selama 12 bulan sejak tanggal 23 Juni 2015 dan jatuh tempo 23 Juni 2016. Fasilitas telah diperpanjang berdasarkan Persetujuan perpanjangan fasilitas kredit No. BIN/2.2/207/R sampai dengan tanggal 22 Juni 2021.

*the credit facilities from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk as follows:*

- *Revolving working capital loan amounting to Rp50,000,000,000, with a term of 12 months from June 23, 2015 until June 23, 2016. Revolving working capital loan has been notarized based on loan agreement No. 150 dated June 23, 2015. Based on the Approval of Amendment to the Credit Agreement, the period of extension until June 22, 2020 with changes in the effective interest rate of 9.50%.*

*Based on a letter from BNI No. KPS3/2.2/204.IR dated May 19, 2021, the term has been extended until March 26, 2022, with an interest rate of 8%.*

- *Transactional working capital loan amounting to Rp300,000,000,000, with a term of 12 months from June 23, 2015 until June 23, 2016. Transactional working capital loan has been notarized based on loan agreement No. 151 dated June 23, 2015. Based on the Approval of Amendment to the Credit Agreement, the period of extension until June 22, 2020 with changes in the effective interest rate of 9.50%.*

*Based on the letter from BNI No. KPS3/2.2/204.IR dated May 19, 2021, the term has been extended until March 26, 2022, with an interest rate of 8%.*

- *Working capital Supply Chain Financing (SCF), bank guarantee and letter of credit (L/C) or SKBDN, working capital loan of Rp300,000,000,000, the term of loan for 12 months since date of June 23, 2015 and will be due on June 23, 2016. The facility has been extended based on the letter of approval for extension of credit*



facility No. BIN/2.2/207/R up to June 22, 2021.

- Plafond *non-cash loan* sebesar Rp 50.000.000.000, jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 26 Maret 2022.
  - Kredit modal kerja *post financing* sebesar Rp 214.949.532.620, jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 31 Desember 2021 dengan perubahan suku bunga efektif sebesar 8,00% p.a.
- *Non-cash loan plafond* amounted to Rp 50,000,000,000, the term of loan up to March 26, 2022.
  - *Post financing transactional working capital loan* amounted to Rp214,949,532,620, the term of loan up to December 31, 2022 with changes in the effective interest rate of 8.00% p.a.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

*The loan facilities are collateralized by:*

- Satu bidang tanah dan bangunan seluas 40.196 m<sup>2</sup>, terletak di Desa Kedungwonokerto, Kecamatan Prambon, Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp66.038.444.437 sesuai dengan Laporan Konsultan KJPP Piesta No.074/SF/FS.PDC.KSI/II/2015 tanggal 24 Februari 2015 (Catatan 13) sudah diikat Hak Tanggungan (HT).
  - Satu bidang tanah dan bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 38 berlaku sejak tanggal 22 Januari 2015 dengan luas 70.099 m<sup>2</sup>, terletak di Desa Cibatu, Kecamatan Cibatu, Kabupaten Purwakarta, Jawa Barat, senilai Rp88.340.004.000 (Catatan 13) sudah diikat HT.
  - Peralatan, mesin, dan alat berat di Pabrik Karawang, Desa Klari, Kabupaten Karawang, Jawa Barat, senilai Rp299.866.478.836 sesuai Laporan Konsultan KJPP Piesta No.074/SF/FS.PDC.KSI/II/2015 tanggal 24 Februari 2015 (Catatan 13) sudah diikat secara fidusia.
  - Satu bidang tanah dan bangunan seluas 130.296 m<sup>2</sup>, terletak di Desa Curug, Kecamatan Klari, Kabupaten Karawang, Jawa Barat, atas nama Perusahaan senilai Rp137.721.233.566 sesuai
- *A plot of land and building, covering an area of 40,196 sqm, located at Kedungwonokerto Village, Prambon District, Sidoarjo Regency, West Java under the name of the Company amounting to Rp66,038,444,437 according to Consultant KJPP Piesta Report No.074 / SF / FS.PDC.KSI / II /2015 dated February 24, 2015 (Note 13) has been tied by Mortgage Right.*
  - *A plot of Land and Building with Building Use Right (SHGB) No. 38 dated January 22, 2015 which covering an area of 70,099 sqm, located at Cibatu Village, Cibatu District, Purwakarta Regency, West Java, amounting to Rp88,340,004,000 (Note 13) has been tied by Mortgage Right.*
  - *Equipment, machine, and heavy equipment at Karawang Plant, Klari Village, Karawang Regency, West Java amounting to Rp299,866,478,836 based on Consultant KJPP Piesta Report No. 074/SF/FS.PDC.KSI/II/2015 dated February 24, 2015 (Note 13) has been tied by fiduciary.*
  - *A plot of Land and Building covering an area of 130,296 sqm, located at Curug Village, Klari District, Karawang Regency, West Java under the name of the Company*

dengan Laporan Konsultan KJPP Piesta No. 074/SF/FS.PDC.KSI /II/2015 tanggal 24 Februari 2015 (Catatan 13) sudah diikat HT.

*amounting to Rp137,721,233,566 according to Consultant KJPP Piesta Report No. 074/SF/FS.PDC.KSI /II/2015 dated February 24, 2015 (Note 13) has been tied by Mortgage Right.*

- Satu bidang tanah dan bangunan dengan SHGB No. 02 berlaku sejak tanggal 16 Februari 1988 yang berakhir pada tanggal 16 Februari 2018, dengan luas 16.620 m<sup>2</sup>, terletak di Desa Kalijaya, Kecamatan Cikarang Barat, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat, atas nama Perusahaan (dahulu atas nama WSKT) senilai Rp58.218.498.201 (Catatan 13) sudah diikat HT.
  - Peralatan, mesin dan alat berat di Pabrik Sidoarjo, Desa Kedungwonokerto, Jawa Timur, senilai Rp175.490.704.294 sesuai Laporan Konsultan KJPP Piesta No.074/SF/FS.PDC.KSI/II/2015 tanggal 24 Februari 2015 (Catatan 13) sudah diikat secara fidusia.
  - Piutang usaha Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2017 sebesar Rp240.461.410.753 (Catatan 6) sudah diikat secara fidusia.
  - Satu bidang tanah dan bangunan dengan Sertifikat hak guna bangunan (SHGB) No. 0032/Cibatu berlaku sejak tanggal 22 Januari 2015 dan akan berakhir pada tanggal 16 Januari 2045, dengan luas 70.099 m<sup>2</sup>, terletak di Desa Cibatu, Kecamatan Cibatu, Kabupaten Purwakarta, Jawa Barat, atas nama Perusahaan (dahulu atas nama Perusahaan) senilai Rp 80.147.000.000 (Catatan 16) sudah diikat Hak Tanggungan (HT)
  - Satu bidang tanah dan bangunan dengan SHGB No. 02/Kalijaya berlaku sejak tanggal 16 Februari 1988 dan akan berakhir pada tanggal 24 Agustus 2037, dengan luas 16.620m<sup>2</sup>, terletak di Jl. Imam Bonjol No. 52, Desa Kalijaya, Kecamatan Cikarang, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat, atas nama Perusahaan senilai
- *A plot of Land and Building Use Building Use Right (SHGB) No. 02 dated February 16, 1988 which will expire on February 16, 2018, covering an area of 16,620 sqm, located at Kalijaya Village, West Cikarang District, Bekasi Regency, West Java, under the name of the Company (formerly under the name WSKT) amounting to Rp58,218,498,201 (Note 13) has been tied by Mortgage Right.*
  - *Equipment, machine and heavy equipment at Sidoarjo Plant, Kedungwonokerto Village, East Java amounting to Rp175,490,704,294 according to Consultant KJPP Piesta Report No. 074/SF/FS.PDC.KSI/II/2015 dated February 24, 2015 (Note 13) has been tied by fiduciary.*
  - *Accounts receivable of the Company as of December 31, 2017 amounting to Rp240,461,410,753 (Note 6) has been tied by fiduciary.*
  - *One plot of land and building with a building rights certificate (SHGB) No. 0032/Cibatu effective January 22, 2015 and will expire on January 16, 2045, with an area of 70,099 m<sup>2</sup>, located in Cibatu Village, Cibatu District, Purwakarta Regency, West Java, on behalf of WBP (formerly on behalf of the Company) worth Rp 80,147,000,000 (Note 16) has been tied with Mortgage (HT).*
  - *A plot of land and a building with land use rights (SHGB) No. 02/Kalijaya dated February 16, 1988 and the right will expired on February 16, 2018, an area of 16,620 sqm, located at Jl. Imam Bonjol No. 52, Desa Kalijaya, Kecamatan Cikarang, Kabupaten*

Rp58.218.498.201 (Catatan 16) sudah diikat Hak Tanggungan (HT)

- Piutang usaha Perusahaan pada tanggal 13 Desember 2021 Rp521.912.846.950 yang akan diikat secara fidusia

Pembatasan:

1. Melakukan perubahan kegiatan usaha sebagaimana tercantum dalam Anggaran Dasar yang dapat mengurangi kemampuan Perusahaan melunasi fasilitas kredit;
2. Menjual atau memindahkan hak atau mengalihkan seluruh atau sebagian kekayaan/ aset dalam satu transaksi atau dalam beberapa transaksi kecuali:
  - Menjual atau mengalihkan aset dengan ketentuan yang bersifat *arm's length* dan dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
  - Menjual atau dengan cara lain mengalihkan aset sebagai ganti atau digantikan aset lainnya yang sebanding atau lebih baik tipe, sifat dan kualitasnya;
  - Menjual atau mengalihkan aset dalam rangka pelaksanaan reorganisasi oleh Pemerintah Republik Indonesia sepanjang penjualan aset tersebut tidak mempunyai akibat material; dan
  - Menjual atau mengalihkan aset yang sudah tidak berguna atau tidak dipakai lagi dengan ketentuan yang bersifat *arm's length*.
3. Mengubah usaha yang sekarang dijalankan/ diusahakan yang dapat menimbulkan akibat material, kecuali dipersyaratkan oleh perundang-undangan yang berlaku.

Bekasi, West Java, under the name of the Company amounted to Rp 58,218,498,201 (Note 16) has been tied by Guarantee Right.

- Trade accounts receivable of WBP as of December 13, 2021 amounted to Rp521,912,846,950 will be tied by fiduciary.

Negative covenants:

1. Change the business activities as stated in the Articles of Association that can reduce the Company's ability to pay off the credit facility;
2. Sell or transfer all of the assets of the Company in a single transaction or in multiple transaction, except:
  - Selling or transferring assets under arrangement that are at *arm's length* and in order to run the daily business activities;
  - Selling or transferring assets as a replacement or to be replaced with another comparable assets or better in type, nature, and quality;
  - Selling or transferring assets for the purpose of government reorganization of Republic Indonesia as long as the sale of assets did not have a material result; and
  - Selling or transferring assets that are not useful or not used with the requirements of *arm's length*.
3. Change the operation of current business that may cause material impact unless required by applicable law.

4. Melakukan peleburan, penggabungan, pemisahan, pembubaran perseroan maupun rekonstruksi (tindakan korporasi), kecuali:
- Reorganisasi yang dapat dilakukan oleh Pemerintah Republik Indonesia sepanjang memiliki akibat tidak material;
  - Tindakan korporasi dengan anggota lain dalam Perusahaan dengan ketentuan bahwa tindakan korporasi tersebut dilakukan;
  - Tindakan korporasi yang dipersyaratkan oleh peraturan perundang-undangan yang berlaku; dan
  - Pemisahan dimana Perusahaan menjadi pemegang saham mayoritas.
5. Melakukan perubahan Anggaran Dasar yang dapat menimbulkan akibat material; dan
6. Mengajukan permohonan pailit atau permohonan penundaan kewajiban pembayaran utang kepada instansi yang berwenang.
7. Memperoleh pinjaman dari bank atau lembaga keuangan lain.
8. Melakukan perubahan/penggantian rekening di BNI yang menjadi rekening penyaluran penerimaan termijn/pendapatan proyek yang dibiayai.

Berdasarkan surat No 436/WBP/DIR/2021 tanggal 9 April 2021 perihal permohonan *waiver* pada perjanjian kredit, Perusahaan mengajukan *waiver* atas *financial covenant* dikarenakan tidak memenuhi ketentuan sebagaimana diatur pada Perjanjian Modal Kerja dengan periode Laporan Keuangan 2020 dan 2021. Atas surat tersebut telah disetujui oleh pihak bank berdasarkan surat No KPS3/2.2/324/R tanggal 18 Mei 2021.

4. Merger, business combination, separation, liquidation or corporate reorganization (corporate action), except:
- Reorganization can be done by the Government of Republic Indonesia as long as the impact is not material;
  - The corporate actions with other members in The Company with the provision following the requirements;
  - The Company will be the resurviving legal entity and will have the legal status after the corporate action; and
  - Separation in which the Company will be the majority shareholder.
5. Changes in the Articles of Association that can lead to a material impact; and
6. Propose file bankruptcy or postponement of debt payment to authorized parties.
7. Obtain or add a loan from a bank or other financial institution.
8. Change/replace the account at BNI which is the account for the distribution of the termijn receipts/revenue of the project being financed.

Based on letter No 436/WBP/DIR/2021 dated April 9, 2021 regarding the request for a *waiver* in the credit agreement, the Company submitted a *waiver* for the *financial covenant* due to not complying with the provisions stipulated in the Working Capital Agreement for the Financial Statements period 2020 and 2021. The letter has been approved by the bank based on letter No. KPS3/2.2/324/R dated May 18, 2021.

Berdasarkan surat No. KPS3/4.1/058/R tanggal 23 Maret 2022, WBP memperoleh perpanjangan fasilitas kredit dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebagai berikut:

- Kredit modal kerja revolving Rp50.000.000.000, jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 26 Juni 2022 dengan perubahan suku bunga efektif sebesar 8,00% p.a.
- Kredit modal transaksional Rp300.000.000.000, jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 26 Juni 2022 dengan perubahan suku bunga efektif sebesar 8,00% p.a.
- Kredit modal kerja *post financing* sebesar Rp214.949.532.620, jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 30 Juni 2022 dengan perubahan suku bunga efektif sebesar 8,00% pa

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp500.172.183.961.

#### **4. PT Bank ICBC Indonesia (ICBC)**

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 167/LOD-CBII/IX/2020 tanggal 24 September 2020, Perusahaan mendapatkan kredit modal kerja dari PT Bank ICBC Indonesia dengan jumlah fasilitas sebesar Rp350.000.000.000, jangka waktu pinjaman sampai dengan 17 September 2021 dengan suku bunga sebesar 9,75% per tahun (*floating*).

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

1. Piutang usaha Perusahaan yang diikat secara fidusia.
2. Sisa nilai atau omzet kontrak Perusahaan - kontraktor harus dengan PT Waskita Karya (Persero) Tbk.

Based on letter No. KPS3/4.1/058/R date March 23, 2022, WBP obtained an extension of the credit facility from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk as follows:

- Revolving working capital loan of Rp. 50,000,000,000, the term of the loan is until June 26, 2022 with changes in the effective interest rate of 8.00% p.a.
- Transactional capital loan of Rp. 300,000,000,000, the term of the loan is until June 26, 2022 with changes in the effective interest rate of 8.00% p.a.
- Post-financing working capital loan amounting to Rp 214,949.532,620, the loan term is up to June 30, 2022 with a change in the effective interest rate of 8.00%

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of The Company to PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp500,172,183,961, respectively

#### **4. PT Bank ICBC Indonesia (ICBC)**

Based on the Credit Agreement No. 167/LOD-CBII/IX/2020 dated September 24, 2020, The Company obtained a working capital loan from PT Bank ICBC Indonesia with total facility amounted to Rp350,000,000,000, with loan period until September 17, 2021 and the interest rate amounted to 9.75% per annum (*floating*).

This loan facility is collateralized by:

1. Trade accounts receivable of The Company bound under fiduciary.
2. Future receivables value or turnover of The Company - contractors must by PT Waskita Karya (Persero) Tbk.

**Pembatasan:**

Menjaminkan aset kepada pihak lain, kecuali bilamana Perusahaan menjaga DER pada maksimal sebesar 3x selama periode pinjaman.

Berdasarkan Surat dari bank ICBC No 110/CBII/ICBC/IV/2021 tanggal 22 April 2021 perihal Permintaan Biaya Provisi sebesar 0.5% dan Penyetoran Dana sebesar Rp5.000.000.000 kepada Perusahaan atas Permohonan Perpanjangan Tenor Pinjaman Tetap *On Demand* (PTD) A Rp29.214.078.452 yang akan jatuh tempo pada tanggal 26 April 2021.

Berdasarkan surat No 917/WBP/DIR/2021 tanggal 21 Juli 2021 perihal permohonan *waiver* pada perjanjian kredit, Perusahaan mengajukan *waiver* atas *financial covenant* dikarenakan tidak memenuhi ketentuan sebagaimana diatur pada Perjanjian Kredit dengan periode Laporan Keuangan 2020 dan 2021 dan atas permohonan ini belum ada tanggapan dari pihak bank.

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 116/LOD-CBII/IX/2021 tanggal 27 September 2021, Perusahaan mendapatkan kredit modal kerja dari PT Bank ICBC Indonesia dengan jumlah fasilitas sebesar Rp73.523.809.678 (sebelumnya Rp350.000.000.000), jangka waktu pinjaman sampai dengan 31 Desember 2021 dengan suku bunga sebesar 9,75% per tahun (*floating*).

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 152/LOD-CBII/XII/2021 tanggal 10 Desember 2021, WBP mendapatkan kredit modal kerja dari PT Bank ICBC Indonesia dengan jumlah fasilitas sebesar Rp 73.523.809.678, jangka waktu pinjaman sampai dengan 31 Maret 2021 dengan suku bunga sebesar 9,75% per tahun

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank ICBC Indonesia masing-masing sebesar Rp73.523.809.686.

**Negative Covenant:**

Assuring assets to other parties, except when The Company maintains DER at a maximum of 3x during the loan period.

Based on a letter from Bank ICBC No. 110 / CB-II / ICBC / IV / 2021 dated on April 22, 2021 regarding Request for Provision Fee of 0.5% and Deposit of Funds of IDR 5,000,000,000 to the Company Tbk for Request for Extension of Fixed Loan Tenor On Demand (PTD) A Rp29,214,078,452 which will mature on April 26, 2021.

Based on letter No 917/WBP/DIR/2021 dated July 21, 2021 regarding the request for a waiver in the credit agreement, the Company submitted a waiver for the financial covenant because it did not meet the provisions as stipulated in the Credit Agreement for the Financial Statements period 2020 and 2021 and there has been no response to this request. from the bank.

Based on the Credit Agreement No. 116/LOD-CBII/IX/2021 dated September 27, 2021, The Company obtained a working capital loan from PT Bank ICBC Indonesia with total facility amounted to Rp73,523,809,678 before Rp350,000,000,000), with loan period until December 31, 2021 and the interest rate amounted to 9.75% per annum (*floating*).

Based on the Credit Agreement No. 152/LOD-CBII/XII/2021 dated December 10, 2021, WBP obtained a working capital loan from PT Bank ICBC Indonesia with a total facility of Rp 73.523,809,678, loan term is up to March 31, 2021 with an interest rate of 9.75% per annum

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of The Company to PT Bank ICBC Indonesia amounted to Rp73,523,809,686, respectively.

**5. PT Bank BTPN Tbk**

Berdasarkan perubahan Perjanjian Fasilitas No. L/2020/WBG/X/07 tanggal 12 Oktober 2020, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank BTPN Tbk sebagai berikut:

1. *Loan on note 1* untuk tujuan modal kerja sebesar Rp250.000.000.000, dengan jangka waktu sampai dengan tanggal 30 April 2021 dengan suku bunga 9% per tahun.
2. *Commercial LC* untuk tujuan impor atau pembelian lokal atas bahan baku atau peralatan untuk kegiatan bisnis Perusahaan melalui penerbitan LC dan LC *usance lokal, sight, LC usance, payable at sight (LC UPAS), LC usance payable at usance (LC UPAU)* sebesar Rp850.000.000.000, dengan jangka waktu sampai dengan tanggal 30 April 2021.
3. *Acceptance* untuk tujuan akseptasi LC *usance* ataupun LC lokal sebesar Rp850.000.000.000, dengan jangka waktu enam (6) bulan.
4. *Loan on note trust receipt* untuk tujuan pembayaran LC ataupun LC lokal sebesar Rp850.000.000.000, dengan jangka waktu selama tiga (3) bulan sejak tanggal jatuh tempo LC atau apabila lebih singkat dapat diperpanjang hingga enam (6) bulan dari tanggal penerbitan LC ataupun LC lokal, dengan suku bunga 9% per tahun.
5. *Guarantee* untuk tujuan penerbitan bank garansi dalam bentuk *payment bond, bid bond, performance bond, dan maintenance bond*, sehubungan dengan bisnis meminjam, sebesar Rp850.000.000.000, dengan jangka waktu selama 12 bulan namun tidak termasuk periode klaim 30 hari kalender.
6. *Loan on note account payable financing* untuk tujuan pembiayaan terkait dengan pembayaran kepada *supplier* meminjam sebesar Rp850.000.000.000, dengan jangka waktu maksimum selama enam (6)

**5. PT Bank BTPN Tbk**

Based on the amendment to Facility Agreement No. L/2020/WBG/X/07 dated October 12, 2020, The Company obtained a credit facility from PT Bank BTPN Tbk as follows:

1. *Loan on note 1* for working capital purposes amounted to Rp250,000,000,000, with a term until April 30, 2021 with an interest rate of 9% per annum.
2. *Commercial LC* for purposes of importing or local purchasing of raw materials or equipment for The Company business activities through the issuance of LC and LC *local usance, sight, LC usance, payable at sight (LC UPAS), LC usance payable at usance (LC UPAU)* amounted to Rp850,000,000,000, with the term until April 30, 2021.
3. *Acceptance* for acceptance purposes of LC *usance* or local LC of Rp850,000,000,000, with the term of six (6) months.
4. *Loan on note trust receipt* for payment of LC or local LC of Rp850,000,000,000, with the term of three (3) months from the LC due date or if shorter and may be extended to six (6) months from the date of issuance of LC or local LC with interest rate of 9% per annum.
5. *Guarantee* for issuance of bank guarantee in the form of *payment bond, bid bond, performance bond, and maintenance bond*, in connection with the borrower's business amounted to Rp850,000,000,000, with a period of 12 months but excluding the 30-days calendar claim period.
6. *Loan on note account payable financing* for financing purposes related to payments to the borrower's suppliers of 1Rp850,000,000,000, with a

bulan dan bersifat *non-rolloverable*, dengan suku bunga 8,8% per tahun.

*maximum period of six (6) months and is nonextendable and interest rate 8.8% per annum.*

7. *Loan on note discounted account payable financing* untuk tujuan pembiayaan terkait dengan pembayaran kepada supplier peminjam sebesar Rp850.000.000.000, dengan jangka waktu maksimum selama enam (6) bulan dan bersifat *non-rolloverable*, dengan suku bunga 8,8% per tahun.
8. *Loan on Note Account Receivable Financing* untuk tujuan pembiayaan terkait piutang-piutang peminjam terhadap pelanggan sebesar Rp 500.000.000.000, dengan jangka waktu maksimum selama 4 (empat) bulan dan bersifat *non-rolloverable*, dengan suku bunga 8,8% per tahun.

7. *Loan on note discounted account payable financing for financing purposes related to payments to the borrower's suppliers of Rp850,000,000,000, with a maximum period of six (6) months and is nonextendable and interest rate 8.8% per annum.*
8. *Loan on Note Account Receivable Financing for financing purposes related to borrower's receivables to customers amounting to Rp 500,000,000,000,000, with a maximum period of 4 (four) months and non-rolloverable, with an interest rate of 8.8% per annum*

Fasilitas pinjaman ini dijamin oleh piutang usaha saat ini atau akan datang dengan nilai penjaminan minimum sebesar Rp1.062.500.000.000 atau 125% dari limit gabungan yang sudah diikat secara fidusia.

*These loan facilities are collateralized by all current or future trade accounts receivable with minimum collateral value amounted to Rp1,062,500,000,000 or 125% of the combined limit and which has been tied by fiduciary.*

Pembatasan:

1. Memasang atau mengizinkan adanya atau dipasangnya Hak Jaminan atas aset-asetnya;
2. Menjual, mengalihkan, atau melepaskan aset-asetnya dengan ketentuan-ketentuan dimana aset-aset tersebut dapat disewakan atau dibeli kembali oleh Peminjam;
3. Menjual, mengalihkan, atau melepaskan piutangnya dengan hak regres;
4. Mengadakan pengaturan apapun dimana uang atau manfaat bank atau rekening lain dapat digunakan untuk pembayaran, dilakukan kompensasi (*set off*) atau dimungkinkannya penggabungan beberapa rekening; atau

*Negative covenants:*

1. *Installing or permitting the presence or installation of security rights over its assets;*
2. *Sell, transfer, or otherwise dispose of its assets with the provisions in which these assets can be leased or bought back by the Borrower;*
3. *Sell, transfer, or dispose of its receivables with resource;*
4. *Entered into any arrangement where the money or the benefits of a bank or other account may be used for payments, made compensation (set off) or the possibility of combining multiple accounts;*



5. Mengadakan pengaturan prioritas penerimaan pembayaran yang memiliki dampak yang sama.

5. *Hold priority setting receipts have the same effect.*

Berdasarkan surat No 921/WBP/DIR/2021 tanggal 21 Juli 2021 perihal permohonan *waiver* pada perjanjian kredit, Perusahaan mengajukan *waiver* atas *financial covenant* dikarenakan tidak memenuhi ketentuan sebagaimana diatur pada Perjanjian Kredit dengan periode Laporan Keuangan 2020 dan 2021 dan atas permohonan ini belum ada tanggapan dari pihak bank.

*Based on letter No 921/WBP/DIR/2021 dated July 21, 2021 regarding the request for a waiver in the credit agreement, the Company submitted a waiver for the financial covenant because it did not meet the provisions as stipulated in the Credit Agreement for the Financial Statements period 2020 and 2021 and there has been no response to this request. from the bank.*

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank BTPN Tbk masing-masing sebesar Rp544.938.306.400.

*As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of The Company to PT Bank BTPN Tbk amounted to Rp544,938,306,400, respectively.*

#### **6. PT Bank CTBC Indonesia (CTBC)**

#### **6. PT Bank CTBC Indonesia (CTBC)**

Berdasarkan surat No. MKT/EXT/138/VII/2017 tanggal 12 Juli 2017, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari CTBC berupa kredit modal kerja sebesar Rp300.000.000.000,00 dengan jangka waktu selama 12 bulan sejak tanggal 12 Juli 2017 sampai dengan tanggal 12 Juli 2018 dengan suku bunga JIBOR+2,25% per tahun. Perjanjian ini telah diperpanjang lagi berdasarkan Perubahan atas Perjanjian Fasilitas Kredit No. 124/AMEND/VIII/2020 tanggal 25 Agustus 2020, sampai dengan tanggal 15 Oktober 2020 dan pinjaman ini sudah diperpanjang.

*Based on letter No. MKT/EXT/138/VII/2017 dated July 12, 2017, The Company obtained credit facility from CTBC in the form of working capital loan amounted to Rp300,000,000,000, with the term of 12 months from July 12, 2017 until July 12, 2018 with an interest rate of JIBOR+2.25% per annum. This facility has recently been extended again based on Amendment to Credit Facility Agreement No. 124/AMEND/VIII/2020 dated August 25, 2020, until October 15, 2020 and and this loan has been extended.*

Fasilitas pinjaman ini dijamin oleh piutang usaha dari proyek Perusahaan untuk proyek Pemerintah minimal 100% dari pinjaman yang beredar saat ini yang sudah diikat secara fidusia. Daftar piutang usaha akan diperbaharui setiap 6 bulan.

*This loan facility is colaterallized by trade accounts receivable from the Company project for a Government project for minimum of 100% of current outstanding loan which ties by fiduciary. The list of trade accounts receivable will be updated every 6 months.*

Pembatasan terhadap tindakan:

*Negative covenants or restrictions:*

1. Mengubah kegiatan usaha sebagaimana tercantum dalam anggaran dasar yang

1. *Changing the business activities as stated in the Company's article of association that could reduce the*

- dapat mengurangi kemampuan melunasi fasilitas kredit.
2. Menjual atau mengalihkan seluruh aset Perusahaan dalam satu transaksi atau dalam beberapa transaksi, kecuali:
- Menjual atau mentransfer aset dibawah ketentuan *arm's length* dan dengan tujuan melakukan kegiatan usaha;
  - Menjual atau mentransfer aset sebagai pengganti atau diganti dengan aset lain yang sebanding atau lebih baik menurut jenis, sifat, kualitas;
  - Menjual atau mengalihkan aset untuk keperluan reorganisasi pemerintah Republik Indonesia selama penjualan aset tidak memiliki hasil material;
  - Menjual atau mentransfer aset yang tidak berguna atau tidak digunakan dengan persyaratan *arm's length*; dan
  - Penjualan pengalihan aset per tahun melebihi Rp500.000.000.000.
3. Mengubah operasional bisnis saat ini yang dapat menyebabkan hasil material kecuali diwajibkan oleh hukum yang berlaku;
4. Penggabungan, pemisahan, likuidasi atau rekonstruksi Perusahaan kecuali persyaratan sebagai berikut:
- Reorganisasi dapat dilakukan oleh Pemerintah Republik Indonesia selama tidak memiliki dampak yang material;
  - Tindakan Perusahaan dengan anggota lain dalam kelompok dengan ketentuan mengikuti persyaratan;
  - Perusahaan akan bertahan sebagai badan hukum dan akan memiliki status hukum setelah tindakan korporasi; dan
- ability to pay off the credit facility.*
2. *Sell or transfer all of assets of the Company in a single transaction or in multiple transactions, except:*
- *Selling or transferring assets under arrangement that are at arm's length and in order to run the daily business activities;*
  - *Selling or transferring assets as a replace or to be replaced with another comparable assets or better in type, nature, quality;*
  - *Selling or transferring assets for the purpose of government reorganization of the Republic of Indonesia as long as the sale of assets did not have a material result;*
  - *Selling or transferring assets that are not useful or are not anymore used with the requirements of arm's length; and*
  - *Selling of transferring assets per year exceeding of Rp500,000,000,000.*
3. *Changing the operation of current business that may cause material impact unless required by applicable law*
4. *Merging, business combination, separation, liquidation or corporate reorganization except the following requirements:*
- *Reorganization can be done by the Government of the Republic of Indonesia as long as the impact is not material;*
  - *The corporate actions with other members in The Company with the provision following the requirements;*
  - *The Company will survive as legal entity and will have the legal status after the corporate action; and*

- Pemisahan dimana Perusahaan menjadi pemegang saham terbesar.
- 5. Perubahan Anggaran Dasar yang dapat menimbulkan akibat material;
- 6. Mengikat dirinya sendiri sebagai jaminan terhadap pihak lain dan/ atau menjamin kekayaan Perusahaan kepada pihak lain, kecuali yang sudah ada;
- 7. Usulkan berkas kebangkrutan atau penundaan pembayaran utang kepada pihak yang berwenang; dan
- 8. Melunasi utang kepada pemegang saham/utang Perusahaan terbatas sebelum bank melunasi utangnya terlebih dahulu.

Perusahaan dan PT Bank CTBC Indonesia telah sepakat untuk melakukan perpanjangan kredit sesuai dengan Perubahan atas Perjanjian Fasilitas Kredit No 012/AMEND/II/2021 tanggal 2 Februari 2021 sehingga jatuh tempo pinjaman berubah menjadi sampai dengan 15 Agustus 2021 dengan suku bunga sebesar JIBOR ditambah 4%.

Berdasarkan surat No. MKT/EXT/171/X/2021 tanggal 4 Oktober 2021, WBP memperoleh fasilitas kredit dari CTBC berupa kredit modal kerja sebesar Rp 285.000.000.000 dengan jangka waktu selama 12 bulan sejak tanggal 4 Oktober 2021 sampai dengan tanggal 31 Maret 2022 dengan suku bunga JIBOR+4% per tahun atau minimal 10% per tahun.

Berdasarkan surat No. MKT/EXT/063/III/2022 tanggal 30 Maret 2022, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari CTBC berupa kredit modal kerja sebesar Rp 285.000.000.000, jangka waktu sampai dengan tanggal 31 Desember 2022 dengan suku bunga JIBOR+4% per tahun atau minimal 10% per tahun

Fasilitas pinjaman ini dijamin oleh piutang usaha dari proyek Perusahaan untuk proyek Pemerintah minimal 100% dari pinjaman yang

- Separation which the Company becomes the mayor shareholder.

- 5. Changes in the Articles of Association that can lead to material impact;
- 6. Bind itself as a collateral against the other party and/ or pledging the Company's assets to other parties, except those that are already existing;
- 7. Proposing a file of bankruptcy or postponement of debt payment to authorized parties; and
- 8. Repay the debt to shareholders/ limited company's debt before the bank repays the debt in advance.

The Company and PT Bank CTBC Indonesia have agreed to extend credit in accordance with the Amendment to Credit Facility Agreement No. 012/AMEND/II/2021 dated February 2, 2021, the loan maturity will change to August 15, 2021 with an interest rate of JIBOR plus 4%.

Based on letter No. MKT/EXT/171/X/2021 dated October 4, 2021, WBP obtained a credit facility from CTBC in the form of a working capital loan of Rp. 285,000,000,000 with a period of 12 months from October 4, 2021 until March 31, 2022 with interest rate JIBOR+4% per year or at least 10% per year.

Based on letter No. MKT/EXT/063/III/2022 dated March 30, 2022, the company obtained a credit facility from CTBC in the form of a working capital loan amounting to Rp 285,000,000,000, with a term of up to December 31, 2022 with an interest rate of JIBOR+4% per annum or a minimum of 10 % per year

This loan facility is guaranteed by trade receivables from the Company's projects for Government projects of at least 100%

beredar saat ini yang sudah diikat secara fidusia. Daftar piutang usaha akan diperbaharui setiap 6 bulan.

*of the current outstanding loans which have been bound on a fiduciary basis. The list of accounts receivable will be updated every 6 months.*

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank CTBC Indonesia masing-masing sebesar Rp285.000.000.000.

*As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of The Company to PT Bank CTBC Indonesia amounted to Rp285,000,000,000 respectively.*

#### **7. PT Bank DKI**

Berdasarkan Surat No. 936/SPPK/910/VI/2020 tanggal 2 Juni 2020 mengenai Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit (SPPK), telah disetujui penambahan *limit* fasilitas KMK pinjaman Tetap Berjangka menjadi Rp700.000.000.000 dan *Sublimit Non-Cash Loan* sebesar Rp300.000.000.000. Jangka waktu pinjaman sampai dengan 15 Juni 2021. Suku bunga sebesar 9,50%.

*Based on Letter No. 936/SPPK/910/VI/220 dated June 2, 2020 regarding Credit Approval Notification Letter, it has been approved to increase the KMK Fixed Term Loan facility limit to Rp700,000,000,000 and Sublimit Non Cash Loan amounted to Rp300,000,000,000. The loan period is until June 15, 2021. The interest rate of 9.50%.*

Pembatasan:

1. Mengalihkan agunan yang sudah dijaminkan ke Bank DKI kepada pihak lain.
2. Mengikatkan diri sebagai penjamin hutang atau menjaminkan harta kekayaan Perusahaan yang sudah dijaminkan ke Bank DKI kepada pihak lain.
3. Mengalihkan/menyerahkan kepada pihak lain, sebagian atau seluruhnya atas hak dan kewajiban yang timbul berkaitan dengan fasilitas kredit Debitur di Bank DKI.

*Negative Covenant:*

1. *Transferring the right to collateral that has been pledged to Bank DKI to another party.*
2. *Binding themselves as guarantor of debt or pledging the Company's assets that have been pledged to Bank DKI to other parties.*
3. *Transferring / surrendering to other parties, in part or in whole for rights and obligations arising in connection with Debtor credit facilities at Bank DKI.*

Berdasarkan surat dari Bank DKI Nomor 1123/SPPK/910/V/2021 tanggal 31 Mei 2021 perihal Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit (SPPK), telah disetujui:

1. Restrukturisasi fasilitas *Cash Loan* untuk Kredit Modal Berjangka yang semula Rp7.000.000.000.000 menjadi Rp684.000.000.000
2. Restrukturisasi fasilitas *Non-Cash Loan* senilai Rp14.988.751.911 menjadi Kredit Modal Kerja (KMK)
3. Jenis kredit semula Kredit Modal Kerja Pinjaman Tetap Berjangka *sublimit Non Cash Loan* menjadi Kredit Modal Kerja

*Based on a letter from Bank DKI Number 1123/SPPK/910/V/2021 dated May 31, 2021 regarding Letter of Credit Approval (SPPK), it has been approved:*

1. *Restructuring the Cash Loan facility for Term Capital Loans from Rp7,000,000,000,000 to Rp684,000,000,000*
2. *Restructuring of Non-Cash Loan facility worth Rp14,988,751,911 into Working Capital Credit (KMK)*
3. *The original type of credit was Working Capital Loans, Fixed Term Loans, sub-limit Non-Cash Loans, to Restructuring Working Capital Loans*

Restrukturisasi I dan semula *Supply Chain Financing* menjadi Kredit Modal Kerja Restrukturisasi II.

4. Jangka waktu sampai dengan 15 September 2021
5. Suku bunga masing-masing 9,5%
6. Agunan kredit berupa piutang Proyek Pemerintah Republik Indonesia yang dibiayai melalui APBN dan/atau APBD, Proyek BUMN/BUMD, Proyek swasta yang diaksep oleh Bank DKI, baik yang diperoleh langsung atau sebagai pemenang lelang yang diperoleh dari Proyek *Joint Operation* atau Proyek Kerjasama Operasi dengan nilai sebesar Rp750.000.000.000, dan telah dilakukan pengingatan fidusia atas agunan berdasarkan Sertifikat Perubahan Jaminan Fidusia No W10.00239427.AH.05.02 tanggal 14 April 2021 sebesar Rp750.068.453.487.

Berdasarkan surat No 920/WBP/DIR/2021 tanggal 21 Juli 2021 perihal permohonan *waiver* pada perjanjian kredit, Perusahaan mengajukan *waiver* atas *financial covenant* dikarenakan tidak memenuhi ketentuan sebagaimana diatur pada Perjanjian Kredit dengan periode Laporan Keuangan 2020 dan 2021 dan atas permohonan ini belum ada tanggapan dari pihak bank.

Berdasarkan Surat No. 1647/SPPK/910/VII/2021 tanggal 29 Juli 2021 mengenai Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit (SPPK), WBP mendapatkan fasilitas KMK restrukturisasi I sebesar Rp684.000.000.000 dan KMK restrukturisasi II sebesar Rp14.988.751.911. Jangka waktu pinjaman sampai dengan 31 Maret 2022. Suku bunga sebesar 9,50%.

Berdasarkan Surat No. 36/SPPK/910/III/2022 tanggal 30 Maret 2022 mengenai Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit (SPPK), Perusahaan mendapatkan fasilitas KMK restrukturisasi I sebesar Rp684.000.000.000 dan KMK restrukturisasi II sebesar Rp 14.988.751.911. Jangka waktu pinjaman sampai dengan 22 Oktober 2022. Suku bunga sebesar 9,50% p.a.

*I and from Supply Chain Financing to Restructuring Working Capital Loans II.*

4. *Term until September 15, 2021*
5. *Interest rates are 9.5% each*
6. *Credit collateral in the form of project receivables from the Government of the Republic of Indonesia financed through APBN and/or APBD, BUMN/BUMD Projects, private projects accepted by Bank DKI, either directly obtained or as winning bidders obtained from Joint Operation Projects or Joint Operation Projects with a value of Rp750,000,000,000, and a fiduciary reminder of the collateral has been made based on the Certificate of Change of Fiduciary Guarantee No. W10.00239427. AH.05.02 dated April 14, 2021, amounting to Rp750,068,453,487.*

*Based on letter No 920/WBP/DIR/2021 dated July 21, 2021 regarding the request for a waiver in the credit agreement, the Company submitted a waiver for the financial covenant because it did not meet the provisions as stipulated in the Credit Agreement for the Financial Statements period 2020 and 2021 and there has been no response to this request. from the bank.*

*Based on Letter No. 1647/SPPK/910/VII/2021 dated July 29, 2021 regarding Credit Approval Notification Letter, WBP received restructuring KMK I facility amounted to Rp684,000,000,000 and restructuring KMK II amounted to Rp14,988,751,911. The loan period is until Maret 31, 2022. The interest rate of 9.50%.*

*Based on Letter No. 36/SPPK/910/III/2022 dated March 30, 2022 regarding the Notification Letter of Credit Approval (SPPK), WBP received the restructuring I KMK facility amounting to Rp 684,000,000,000 and KMK restructuring II amounting to Rp14,988,751,911. The term of the loan is up to October 22, 2022. Interest rate is 9.50% p.a.*

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank DKI masing-masing sebesar Rp698.988.751.911.

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of The Company to PT Bank DKI amounted to Rp698,988,751,911 respectively.

#### **8. PT Bank BCA Syariah**

Berdasarkan Pemberitahuan Pemberian Fasilitas Pembiayaan No. 056/ADP/2018, tanggal 6 Juni 2018 dengan PT Bank BCA Syariah, WBP memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank BCA Syariah berupa PMK Musyarakah (*Revolving*), yang peruntukannya adalah sebagai modal kerja Proyek pembangunan infrastruktur dan tagihan penjualan (piutang usaha) khusus kepada PT Waskita Karya (Persero) Tbk dan entitas anak sebesar Rp100.000.000.000, dengan jangka waktu pinjaman selama 12 bulan. Jangka waktu pinjaman ini telah diperpanjang berdasarkan Pemberitahuan Perpanjangan Fasilitas Pembiayaan No. 184/ADP/2020 menjadi tanggal 6 Juni 2021.

Based on the Notification of Provision of Financing Facilities No. 056/ADP/2018, dated June 6, 2018 with PT Bank BCA Syariah, WBP obtained a credit facility from PT Bank BCA Syariah in the form of Musharaka PMK (*Revolving*), the designation of which was as working capital Infrastructure development projects and special sales receivables (trade receivables) to PT Waskita Karya (Persero) Tbk and subsidiaries amounted to Rp100,000,000,000, with a loan period of 12 months. The term of this loan has been extended based on the Notification of Extension of Financing Facilities No. 184/ADP/2020 to June 6, 2021.

Fasilitas ini dijamin dengan Piutang Usaha senilai Rp120.000.000.000.

This loan facility is secured with account receivable amounted to Rp120,000,000,000.

Pembatasan:

Negative Covenant:

Perusahaan sebelum atau sesudah pinjaman diberikan oleh bank, juga mempunyai utang kepada pihak ketiga dan hal yang demikian tidak diberitahukan kepada bank.

The Company before or after the facility provided by the bank, having loan to the third party that not inform to the bank.

Berdasarkan surat No. 205/WBP/DIR/2019 tanggal 1 April 2019, Bank BCA Syariah memberikan persetujuan *waiver* atas pembatasan memperoleh pinjaman dari bank atau lembaga keuangan lain.

Based on the letter No. 205/WBP/DIR/2019 dated April 1, 2019, Bank BCA Syariah approved to waive restriction concerning obtain or add a loan from a bank or other financial institution.

Berdasarkan surat dari Bank BCA Syariah No 204/ADP/2021 tanggal 15 Juni 2021 perihal pemberitahuan Pre-Restrukturisasi terkait Covid-19 dan perpanjangan fasilitas Pembiayaan, telah disetujui PMK Musyarakah (*Revolving*) sebesar Rp100.000.000.000 dengan jatuh tempo line pada tanggal 6 September 2021.

Based on a letter from Bank BCA Syariah No. 204/ADP/2021 dated June 15, 2021 regarding notification of Pre-Restructuring related to Covid-19 and the extension of the Financing facility, PMK Musyarakah (*Revolving*) has been approved in the amount of Rp100,000,000,000 with a line due on the 6th. September 2021

Berdasarkan surat No 923/WBP/DIR/2021 tanggal 21 Juli 2021 perihal permohonan *waiver*

Based on letter No 923/WBP/DIR/2021 dated July 21, 2021 regarding the

pada perjanjian kredit, Perusahaan mengajukan *waiver* atas *financial covenant* dikarenakan tidak memenuhi ketentuan sebagaimana diatur pada Perjanjian Kredit dengan periode Laporan Keuangan 2020 dan 2021 dan atas permohonan ini belum ada tanggapan dari pihak bank.

*request for a waiver in the credit agreement, the Company submitted a waiver for the financial covenant because it did not meet the provisions as stipulated in the Credit Agreement for the Financial Statements period 2020 and 2021 and there has been no response to this request. from the bank.*

Berdasarkan Pemberitahuan Pre-Restrukturisasi terkait *Covid-19* dan Perpanjangan Fasilitas Pembiayaan No. PRBH-BCAS/IX/2021, tanggal 6 September 2021, WBP memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank BCA Syariah berupa PMK Musyarakah (*Revolving*), sebesar Rp100.000.000.000, dengan jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 6 Maret 2022.

*Based on the Pre-Restructuring Notification regarding Covid-19 and the Extension of Financing Facility No. PRBH-BCAS/IX/2021, dated September 6, 2021, WBP obtained a credit facility from PT Bank BCA Syariah in the form of Musharaka PMK (Revolving), amounted to Rp 100,000,000,000, with a loan period until March 6, 2022.*

Berdasarkan surat No. 0285/PRBH-BCAS/III/2022 tanggal 23 Maret 2022 terkait Perubahan Akad Pembiayaan Musyarakah, WBP memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank BCA Syariah berupa PMK Musyarakah (*Revolving*), sebesar Rp 100.000.000.000, dengan jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 6 Juni 2022.

*Based on letter No. 0285/PRBH-BCAS/III/2022 dated March 23, 2022 regarding the Amendment to the Musyarakah Financing Agreement, WBP obtained a credit facility from PT Bank BCA Syariah in the form of PMK Musyarakah (Revolving), amounting to Rp 100,000,000,000,000, with a loan term of up to June 6 2022.*

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank BCA Syariah masing-masing sebesar Rp100.000.000.000.

*As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of The Company to PT Bank BCA Syariah amounted to Rp100,000,000,000, respectively.*

#### **9. PT Bank Permata Tbk**

#### **9. PT Bank Permata Tbk**

Berdasarkan Perjanjian Pembiayaan Musyarakah Mutanaqisah No. 18 tanggal 26 Juli 2018, Perusahaan memperoleh *Revolving Financing iB* (Baru) sebesar Rp300.000.000.000, dengan jangka waktu 12 bulan sejak ditandatangani, dengan bagi hasil setara 9,25% per tahun. Perjanjian ini telah diperpanjang sesuai dengan Surat No. 215/BP/LOO/CRC-JKT/WB/VII/2020 sampai dengan tanggal 26 Juli 2021.

*According to the Agreement of Finance Method of Musyarakah Mutanaqisah No. 18 dated July 26, 2018, The Company obtained Revolving Finance iB (New) amounted to Rp300,000,000,000, the loan term for 12 months since signing with the pricing equivalent to 9,25% per annum. This agreement has been extended in accordance with the Letter No. 215/BP/LOO/CRC-JKT/WB/VII/2020 until July 26, 2021.*

Pembatasan terhadap tindakan:

1. Bertindak sebagai penjamin terhadap hutang pihak lain, kecuali hutang dagang yang dibuat dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
2. Mengubah sifat dan kegiatan usaha yang sedang dijalankan atau melakukan kegiatan usaha diluar kegiatan usahanya sehari-hari;
3. Menjaminkan, mengalihkan, menyewakan, menyerahkan kepada pihak lain atas barang jaminan;
4. Memberikan pinjaman maupun fasilitas keuangan kepada atau dari pihak lain kecuali dalam jangka pendek dan dalam rangka menunjang kegiatan usahanya sehari-hari;
5. Melakukan penyertaan yang berpengaruh terhadap kemampuan membayar;
6. Melakukan tindakan lainnya yang dapat menyebabkan atau terganggunya kewajiban yang terhutang kepada bank;
7. Melakukan pembubaran, penggabungan usaha dan/ atau peleburan dengan Perusahaan lain atau memperoleh sebagian besar dari aset dari Perusahaan lain atau bentuk perubahan usaha lainnya;
8. Mengubah susunan dan jumlah kepemilikan pemegang saham tertutup dan/ atau pemegang saham pengendali Perusahaan terbuka (kecuali BUMN), membayar atau menyatakan dapat dibayar suatu dividen atau pembagian keuntungan berupa apapun juga atas saham yang dikeluarkan;
9. Membayar kembali tagihan atau piutang berupa apapun juga yang sekarang telah dan/ atau dikemudian hari akan diberikan oleh pemegang saham.

Berdasarkan surat No 919/WBP/DIR/2021 tanggal 21 Juli 2021 perihal permohonan *waiver* pada perjanjian kredit, Perusahaan mengajukan *waiver* atas *financial covenant*

*Restriction of covenant:*

1. *Binds itself as surety against the other party, except in order to perform daily business activities;*
2. *Change the business activities or run the new business opening other than an existing business;*
3. *Mortgaging, transferring, leasing, submitting collateral to the other party;*
4. *Provide loans or other financial facility to or from the other party except for short-term and in order to drive the daily business activities;*
5. *Make new investments that could affect to the payment quality;*
6. *Taking actions that could affect the obligation to the bank;*
7. *Liquidation of corporate, business combination, and/ or merger with other Company or obtain the part of other Company's assets or other business changes;*
8. *Change the form and quantities of the shareholder (except Stated Owned Enterprise), pay or declare of dividend or distribute the gain in any form of shares issued;*
9. *Repay the bills or receivables that will given now and/ or later from shareholders.*

*Based on letter No 919/WBP/DIR/2021 dated July 21, 2021 regarding the request for a waiver in the credit agreement, the Company submitted a*



dikarenakan tidak memenuhi ketentuan sebagaimana diatur pada Perjanjian Kredit dengan periode Laporan Keuangan 2020 dan 2021 dan atas permohonan ini belum ada tanggapan dari pihak bank.

Berdasarkan Perjanjian Pembiayaan No. 451/BP/LOO/CRC-JKT/WB/VIII/2021 pada tanggal 13 Agustus 2021, WBP memperoleh fasilitas pembiayaan Omnibus sebesar Rp400.000.000.000 dengan jangka waktu sampai dengan tanggal 26 Juli 2022, dengan sub limit sebagai berikut:

1. LC/SKBDN/PIF/BG untuk pembelian bahan baku, peralatan-peralatan, dan pembayaran sub-kontraktor yang dibutuhkan sehubungan dengan proyek Nasabah, untuk pembiayaan LC/SKBDN Nasabah yang jatuh tempo, serta untuk memenuhi kebutuhan BG atas proyek yang didapatkan Nasabah sebesar Rp 400.000.000.000 dengan suku bunga sebesar 9,5% per tahun dan 10% per tahun untuk PIF.
2. Payable Services untuk membiayai tagihan atau transaksi Non-LC/non-SKBDN atas perdagangan barang terkait dengan proyek-proyek yang dikerjakan Nasabah sebesar Rp 400.000.000.000 dengan suku bunga sebesar 10% per tahun.
3. *Musarakah Mutanaqisah* (MMQ) atau Revolving Financing iB merupakan pembiayaan kebutuhan umum modal kerja sehubungan dengan aktivitas usaha Nasabah sebesar Rp 300.000.000.000 dengan suku bunga sebesar 11% per tahun.
4. Revolving Loan untuk pembiayaan kebutuhan umum modal kerja sehubungan dengan aktivitas usaha Nasabah sebesar Rp 100.000.000.000 dengan suku bunga sebesar 10,5% per tahun.

Penggunaan Limit dan Sub Limit secara keseluruhan tidak boleh melebihi RP 400.000.000.000 (empat ratus miliar rupiah).

*waiver for the financial covenant because it did not meet the provisions as stipulated in the Credit Agreement for the Financial Statements period 2020 and 2021 and there has been no response to this request. from the bank.*

*Based on the Financing Agreement No. 451/BP/LOO/CRC-JKT/WB/VIII/2021 On August 13, 2021, WBP obtained an Omnibus financing facility of Rp400,000,000,000 with a term of up to July 26, 2022, with the following sub-limits:*

1. *LC/SKBDN/PIF/BG for the purchase of raw materials, equipment, and sub-contractor payments needed in connection with the Customer's project, for financing the Customer's LC/SKBDN that is due, as well as to meet BG needs for the project obtained by the Customer amounting to Rp 400,000,000,000 with an interest rate of 9.5% per annum and 10% per annum for PIF.*
2. *Payable Services to finance Non-LC/non-SKBDN invoices or transactions for trade in goods related to projects undertaken by the Customer in the amount of IDR 400,000,000,000 with an interest rate of 10% per year.*
3. *Musarakah Mutanaqisah (MMQ) or Revolving Financing iB is financing for general working capital needs in connection with the Customer's business activities of Rp. 300,000,000,000 with an interest rate of 11% per annum.*
4. *Revolving Loan to finance general working capital needs in connection with the Customer's business activities of Rp. 100,000,000,000 with an interest rate of 10.5% per annum.*

*The use of Limit and Sub Limit as a whole may not exceed RP 400,000,000,000,000 (four hundred billion rupiah).*

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, saldo pinjaman Perusahaan kepada PT Bank Permata Tbk masing-masing sebesar Rp397.317.104.597.

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the balance of loan of The Company to PT Bank Permata Tbk amounted to Rp397,317,104,597 respectively.

**17. UTANG USAHA**

a. Rincian berdasarkan pemasok

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp
<b>Pihak Berelasi</b>		
PT Wijaya Karya Beton Tbk	30.914.826.058	32.991.985.572
Lain-lain (dibawah Rp10miliar)	23.484.717.080	18.583.582.498
<b>Jumlah Pihak Berelasi</b>	<b>54.399.543.138</b>	<b>51.575.568.070</b>

**17. ACCOUNTS PAYABLE**

a. The detail by supplier

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Related Parties</b>
PT Intiniaga Sukses Abadi	368.957.759.858	401.318.493.160	PT Wijaya Karya Beton Tbk
PT Sinar Indahjaya Kencana	191.598.815.888	193.768.409.328	Others (below Rp10 Billion)
PT Sumiden Serasi Wire Products	113.204.699.608	113.204.699.608	<b>Total Related Parties</b>
PT Multi Welindo	81.695.448.970	49.603.963.106	
PT Intiroda Makmur	79.621.169.167	83.102.978.760	
PT Kingdom Indah	72.466.556.476	72.466.556.476	
PT Janti Sarana Material Beton	67.298.355.771	66.921.011.822	
PT Kimia Konstruksi Indonesia	59.830.574.778	37.490.943.200	
PT Tiga Sekawan Serasi	57.187.585.526	57.149.921.526	
PT Putra Utama	54.616.193.936	42.458.033.672	
CV Djasa Autotruck	48.144.432.185	49.662.072.720	
PT Intim Putra Perkasa	42.506.928.043	30.458.409.512	
PT Batu Sarana Persada	41.473.267.916	42.715.624.687	
PT Bumi Nusraya Utama	40.069.908.039	19.654.096.791	
PT Perusahaan Angkutan Darat Samudera Perdana	39.487.197.447	39.417.197.447	
PT Sino Persada Indonesia	38.895.582.166	32.329.098.871	
PT Bangun Djaja Mandiri	38.009.050.537	36.204.599.685	
PT Citra Baru Steel	36.006.656.053	41.172.636.531	

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Adil Jaya	31.656.316.594	32.991.372.551	PT Adil Jaya
PT Nexco Indonesia	28.966.293.677	29.342.581.887	PT Nexco Indonesia
PT Concrete Technology Indonesia	25.361.296.039	17.847.699.108	PT Concrete Technology Indonesia
PT Beton Prima Inti	25.052.116.399	23.884.959.025	PT Beton Prima Inti
PT Solusi Bangun Beton	24.955.892.492	24.915.998.099	PT Solusi Bangun Beton
Jui Shin Indonesia	24.499.993.070	10.713.010.716	Jui Shin Indonesia
PT Mitra Usaha Rakyat	22.815.310.386	--	PT Mitra Usaha Rakyat
PT Watu Lawang	22.760.239.365	23.614.074.394	PT Watu Lawang
PT United Tractors	22.440.000.000	22.450.098.000	PT United Tractors
PT Batu Alam Seiwampu	21.306.365.020	21.306.365.020	PT Batu Alam Seiwampu
PT Mitra Karya Prospekta	19.933.425.348	20.187.344.187	PT Mitra Karya Prospekta
PT Lafarge Semen Indonesia	19.171.449.609	19.391.703.265	PT Lafarge Semen Indonesia
PT Kordon Putra	18.438.137.226	19.825.438.894	PT Kordon Putra
PT Hanil Jaya Steel	18.419.300.000	18.419.300.000	PT Hanil Jaya Steel
PT Sumber Prima Teknik	18.017.775.100	17.588.137.600	PT Sumber Prima Teknik
PT Wiryia Krenindo Perkasa	17.297.273.957	20.146.978.971	PT Wiryia Krenindo Perkasa
PT Detede	17.203.774.976	17.264.158.076	PT Detede
PT Pulau Indah Digantara Jaya	15.906.032.751	--	PT Pulau Indah Digantara Jaya
PT Delplast Pratama Putra	15.496.158.586	15.852.769.830	PT Delplast Pratama Putra
PT Inti Bumi Energy	15.321.827.437	16.536.201.069	PT Inti Bumi Energy
PT Anita Jaya	14.336.166.592	16.119.798.392	PT Anita Jaya
PT Cemindo Cemerlang	12.692.240.487	11.829.904.214	PT Cemindo Cemerlang
PT Bumi Galba Nusantara	12.437.779.540	--	PT Bumi Galba Nusantara
PT Sumatera Teknindo	12.361.885.113	12.361.885.113	PT Sumatera Teknindo
PT Trikusuma Jaya Perkasa	12.321.780.000	12.392.036.905	PT Trikusuma Jaya Perkasa
PT Karsa Prima Permata Nusa	12.029.528.375	12.029.528.375	PT Karsa Prima Permata Nusa
PT Surya Indo Cocos	11.633.542.868	11.709.374.575	PT Surya Indo Cocos
PT Trijaya Agung Makmur	11.336.526.773	12.014.085.120	PT Trijaya Agung Makmur
PT Existama Putranindo	10.594.131.990	10.843.212.606	PT Existama Putranindo
PT Wahana Anugerah Pratama	10.368.953.217	--	PT Wahana Anugerah Pratama
PT Hanwa Indonesia	10.202.656.244	10.606.628.160	PT Hanwa Indonesia
PT Bangun Mutu Utama	10.221.603.675	10.570.281.969	PT Bangun Mutu Utama
PT Siba Surya	10.264.139.357	10.282.639.357	PT Siba Surya
PT Matra Agung Persada	--	10.340.124.642	PT Matra Agung Persada
PT Misi Mulia Metrical	--	10.630.165.243	PT Misi Mulia Metrical
PT Sigma Cipta Caraka	--	11.794.638.586	PT Sigma Cipta Caraka
Lainnya (dibawah Rp10 miliar)	979.861.236.011	1.038.448.070.725	Others (below Rp10 Billion)
<b>Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>3.026.751.330.638</b>	<b>2.983.349.311.575</b>	<b>Total Third Parties</b>
<b>Jumlah</b>	<b>3.081.150.873.776</b>	<b>3.034.924.879.645</b>	<b>Total</b>

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)  
 UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
 31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)  
 DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
 31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
 31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)  
 (DISAJIKAN DALAM RUPIAH,  
 KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk  
 NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)  
 FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED  
 MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021  
 (UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED  
 MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND  
 DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)  
 (EXPRESSED IN RUPIAH,  
 UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

b. Rincian berdasarkan umur

b. Aging of accounts payable

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
> 30 - 90 hari	253.332.028.546	253.332.028.546	Suppliers Payable
> 90 - 180 hari	52.307.776.601	52.307.776.601	> 30 - 90 days
> 180 - 360 hari	176.988.041.997	176.988.041.997	> 90 - 180 days
> 360 hari	2.598.523.026.633	2.552.297.032.502	> 180 - 360 days
			> 360 days
<b>Jumlah</b>	<b>3.081.150.873.776</b>	<b>3.034.924.879.645</b>	<b>Total</b>

18. UTANG LAIN-LAIN

18. OTHER PAYABLES

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
Lain-lain	66.532.286.556	70.017.420.050	Others
<b>Jumlah Pihak Berelasi</b>	<b>66.532.286.556</b>	<b>70.017.420.050</b>	<b>Total Related Parties</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Jamsostek	185.567.149	143.082.272	Jamsostek
Lain-lain	83.695.635	7.084.273.618	Others
<b>Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>269.262.784</b>	<b>7.227.355.890</b>	<b>Total Third Parties</b>

19. UTANG PAJAK

19. TAXES PAYABLE

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
Pajak atas Jasa Konstruksi	49.451.832.482	47.297.762.603	Construction Tax Payable
Pajak Penghasilan Badan	604.022.782	604.022.782	Corporate Income Tax
Pajak Penghasilan Pasal 21	1.036.544.404	4.465.432.389	Income Tax Article 21
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2) - Final	99.425.128	259.220.879	Income Tax Article 4 (2) - Final
Pajak Penghasilan Pasal 23	552.928.622	676.378.171	Income Tax Article 23
<b>Jumlah</b>	<b>51.744.753.418</b>	<b>53.302.816.824</b>	<b>Total</b>

20. BEBAN AKRUAL

20. ACCRUED EXPENSES

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
Beban Bunga	342.180.494.051	210.516.293.209	Interest Expenses
Beban Kantor	24.829.418.315	22.264.171.944	Office Expenses
Beban Pegawai	16.399.292.445	17.375.272.390	Employee Expenses
Jasa Produksi	19.952.370.896	21.127.990.434	Production Benefit
Tantiem	17.930.018.382	17.930.018.382	Tantiem
Beban Umum	3.659.449.036	5.084.398.274	General Expenses
Lain-lain	277.276.307.897	276.564.790.990	Other
<b>Jumlah</b>	<b>702.227.351.022</b>	<b>570.862.935.623</b>	<b>Total</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

**21. UANG MUKA DARI PELANGGAN**

**21. ADVANCE FROM CUSTOMERS**

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	12.514.300.243	16.908.281.068	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	3.485.247.922	510.402.281	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Lainnya (di bawah Rp 1 Miliar)	698.240.000	--	Others (below Rp 1 Billion)
<b>Jumlah Pihak Berelasi</b>	<b>16.697.788.165</b>	<b>17.418.683.349</b>	<b>Total Related Parties</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Duta Graha Karya	27.861.340.186	--	Duta Graha Karya
PT Kapuk Naga Indah	1.854.633.550	4.029.433.200	PT Kapuk Naga Indah
Rekagunatek Persada	--	1.282.196.510	Rekagunatek Persada
Lainnya (di bawah Rp1 Miliar)	2.278.974.317	2.074.926.869	Others (below Rp1 Billion)
<b>Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>31.994.948.053</b>	<b>7.386.556.579</b>	<b>Total Third Parties</b>
<b>Jumlah</b>	<b>48.692.736.218</b>	<b>24.805.239.928</b>	<b>Total</b>

**22. UTANG OBLIGASI JANGKA PENDEK**

**22. SHORT TERM BONDS PAYABLE**

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
Nominal	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Face Value
Biaya Emisi Obligasi	(11.531.237.186)	(11.531.237.186)	Bonds Issuance Costs
Akumulasi Amortisasi	9.684.952.894	8.703.168.109	Accumulated Amortization
<b>Jumlah</b>	<b>1.998.153.715.708</b>	<b>1.997.171.930.923</b>	<b>Total</b>
Biaya Emisi Obligasi	11.531.237.186	11.531.237.186	Bonds Issuance Costs
Dikurangi : Akumulasi Amortisasi	(9.684.952.894)	(8.703.168.109)	Less : Accumulated Amortization
<b>Biaya Emisi Obligasi Belum Diamortisasi</b>	<b>1.846.284.292</b>	<b>2.828.069.077</b>	<b>Unamortized Bond Issuance Costs</b>

Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamanatan No. 37 tanggal 15 April 2019 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta. Perusahaan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019, dengan tingkat bunga tetap 9,95% per tahun dengan nilai Rp500.000.000.000.

Based on the Trustee Agreement Deed No. 37 dated on April 15, 2019 made before Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta. The company issued Waskita Beton Precast I Phase 2019 Sustainable Bonds, with a fixed interest rate of 9.95% per annum with a value of Rp500,000,000,000.

Berdasarkan pemeringkatan yang diterbitkan oleh PT Fitch Ratings Indonesia tanggal 12 April 2019, peringkat obligasi adalah BBB+(idn) (Triple B Plus).

Based on the rating issued by PT Fitch Ratings Indonesia on April 12, 2019, the bond rating is BBB + (idn) (Triple B Plus).

Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamanatan No. 47 tanggal 8 Oktober 2019 yang dibuat dihadapan Jose Dima Satria, S.H., Notaris di Jakarta. Perusahaan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019, dengan tingkat bunga tetap 9,75% per tahun dengan nilai Rp1.500.000.000.000.

Based on the Trustee Agreement Deed No. 47 dated on October 8, 2019 made before Jose Dima Satria, S.H., Notary in Jakarta. The company issued Waskita Beton Precast II Phase 2019 Sustainable Bonds, with a fixed interest rate of 9.75% per annum with a value of Rp1,500,000,000,000.

Berdasarkan surat no 230/WBP/DIR/2021 tanggal 16 September 2021 kepada Otoritas Jasa Keuangan perihal Penyampaian bukti iklan hasil pemeringkat perusahaan, telah ditetapkan peringkat Perusahaan adalah BBB-.

Based on letter no 230/WBP/DIR/2021 dated September 16, 2021 to the Financial Services Authority regarding Submission of proof of advertising results from company ratings, it has been determined that the Company's rating is BBB-

Berdasarkan surat no 150/WBP/DIR/2022 tanggal 2 Februari 2022 kepada Otoritas Jasa Keuangan perihal Penyampaian bukti iklan hasil pemeringkat perusahaan, telah ditetapkan peringkat Perusahaan adalah D.

Based on letter no 150/WBP/DIR/2022 dated February 2, 2022 to the Financial Services Authority regarding Submission of proof of advertising results from company ratings, it has been determined that the Company's rating is D.

### 23. Liabilitas Sewa Guna Usaha

### 23. Lease Liabilities

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
Liabilitas sewa guna usaha			Lease Liabilities
Tanah	5.268.658.334	5.268.658.334	Land
Kendaraan	11.545.190.426	11.849.386.331	Vehicle
<b>Jumlah</b>	<b>16.813.848.760</b>	<b>17.118.044.665</b>	<b>Total</b>

### 24. MODAL SAHAM DAN TAMBAHAN MODAL DISETOR

### 24. CAPITAL STOCK AND ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

#### a. Modal Saham

#### a. Capital Stock

	31 Maret/March 31, 2022 dan/and 31 Desember/December 31, 2021			
	Jumlah Saham/ Total Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of ownership %	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-Up Capital Rp	
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	15.816.680.599	59,9999%	1.581.668.059.900	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Koperasi Waskita	13.935	0,0001%	1.393.500	Koperasi Waskita
Masyarakat	10.544.463.000	40,0000%	1.054.446.300.000	Public
<b>Jumlah</b>	<b>26.361.157.534</b>	<b>100%</b>	<b>2.636.115.753.400</b>	<b>Total</b>

Berdasarkan Akta keputusan sirkuler sebagai pengganti RUPS No. 7 tanggal 10 Februari 2016 yang dibuat dihadapan Notaris Yusdim Fahim, S.H, pemegang saham setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor Perusahaan dari Rp835.056.000.000 atau

Based on the Deed of Circular Resolution of the Shareholders in lieu of GMS No. 7 dated February 10, 2016 as notarized by Notary Yusdim Fahim, S.H, the shareholders of the Company agreed to increase the Company's subscribed and paid up capital from

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

menjadi Rp1.135.056.000.000 atau 1.135.056 lembar saham.

Rp835,056,000,000 to  
Rp1,135,056,000,000 or 1,135,056 shares.

Berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) No. 23 tanggal 8 Juni 2016, pemegang saham menyetujui peningkatan modal dasar Perusahaan dari Rp2.470.288.000.000 yang terdiri dari 2.470.288 lembar saham dengan nilai nominal per lembar saham Rp1.000.000, menjadi Rp6.326.677.813.600 yang terdiri dari 63.266.778.136 lembar saham dengan nilai nominal per lembar Rp100.

Based on Deed of Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS) No. 23 dated June 8, 2016, the shareholders approved to increase the Company's authorized capital from Rp2,470,288,000,000 consisting of 2,470,288 shares with par value per share of Rp1,000,000 to become Rp6,326,677,813,600 consisting of 63,266,778,136 shares with par value of Rp100 per share.

Berdasarkan Akta RUPSLB No. 55 tanggal 21 Desember 2016, pemegang saham Perusahaan meningkatkan dan melakukan pemecahan saham untuk modal ditempatkan dan disetor penuh dari semula 1.135.056 saham dengan nilai nominal per lembar saham sebesar Rp1.000.000 (jumlah nilai nominal sebesar Rp1.135.056.000.000) menjadi 26.361.157.534 saham dengan nilai nominal Rp 100 dengan (jumlah nilai nominal sebesar Rp 2.636.115.753.400). Akta ini telah mendapat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. AHU-AH.01.03-0110448 tanggal 21 Desember 2016.

Based on Deed of EGMS No. 55 dated December 21, 2016 the shareholders increased and performed stock split of their subscribed and paid-in capital from 1,135,056 shares with par value per share of Rp1,000,000 (nominal value Rp1,135,056,000,000) to 26,361,157,534 shares with par value per share of Rp100 (nominal value Rp2,636,115,753,400). This deed was approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia under No. AHU-AH.01.03-0110448 dated December 21, 2016.

Ringkasan setoran modal yang dilakukan adalah sebagai berikut:

A summary of capital contribution made are as follows:

	<b>31 Maret/ March 31 2022 Rp</b>	<b>31 Desember/ December 31 2021 Rp</b>	
<b>Modal Saham</b>			<b>Shares</b>
Modal Dasar - 63.266.778.136 saham, nilai nominal Rp100 per saham pada 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021	6.326.677.813.600	6.326.677.813.600	Authorized Capital - 63,266,778,136 shares, each share par value of Rp100 as of March 31, 2022 and December 31, 2021
<b>Penyertaan Modal</b>			<b>Paid-up Capital</b>
PT Waskita Karya (Persero) Tbk Modal Disetor dan Ditempatkan	1.260.457.453.403	1.260.457.453.403	PT Waskita Karya (Persero) Tbk Paid-up Capital
Inbreng Aset Tetap dan Persediaan Tahap I :			Inbreng Property, Plant and Equipment and Inventories Phase I :
Persediaan	30.702.000.000	30.702.000.000	Inventories
Aset Tetap :			Property, Plant and Equipment
Tanah	46.074.000.000	46.074.000.000	Land
Bangunan dan Gedung	9.227.000.000	9.227.000.000	Building
Peralatan Proyek Golongan I dan II	152.724.000.000	152.724.000.000	Project Equipment I and II
<b>Jumlah</b>	<b>1.499.184.453.403</b>	<b>1.499.184.453.403</b>	<b>Total</b>
Inbreng Aset Tetap dan Persediaan Tahap II :			Inbreng Property, Plant and Equipment and Inventories Phase II :
Tanah	33.670.000.000	33.670.000.000	Land
Bangunan dan Gedung	37.021.000.000	37.021.000.000	Building
Peralatan Proyek Golongan I dan II	11.793.000.000	11.793.000.000	Project Equipment I and II
<b>Jumlah</b>	<b>82.484.000.000</b>	<b>82.484.000.000</b>	<b>Total</b>
Jumlah Penyertaan Modal			Total Paid-up Capital of
PT Waskita Karya (Persero) Tbk Masyarakat (<5%)	1.581.668.453.403	1.581.668.453.403	PT Waskita Karya (Persero) Tbk Public (<5%)
<b>Jumlah</b>	<b>2.636.115.753.400</b>	<b>2.636.115.753.400</b>	<b>Total</b>

**b. Tambahan Modal Disetor**

**b. Additional Paid-in Capital**

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
Jumlah Saham yang Dikeluarkan	10.544.463.000	10.544.463.000	Number of shares issued
Nilai Jual Perdana per Saham	490	490	Initial sale value per share
Nilai Nominal per Saham	100	100	Par value
Agio per Saham	390	390	Agio per shares
Jumlah Agio Saham	4.112.340.570.000	4.112.340.570.000	Total Paid in Capital
Biaya Emisi Saham	(94.256.955.187)	(94.256.955.187)	Share issuance costs
Jumlah	4.018.083.614.813	4.018.083.614.813	Total
Penyesuaian atas transaksi restrukturisasi entitas pengendali	(73.554.205.952)	(73.554.205.952)	Adjustment from restructuring transaction of entities under common Control
<b>Jumlah</b>	<b>3.944.529.408.861</b>	<b>3.944.529.408.861</b>	<b>Total</b>

Biaya emisi saham merupakan biaya yang berkaitan dengan penerbitan efek ekuitas Perusahaan atau perusahaan publik. Biaya ini mencakup fee dan komisi yang dibayarkan kepada penjamin emisi, lembaga dan profesi penunjang pasar modal, dan biaya pencetakan dokumen pernyataan pendaftaran, biaya pencatatan efek ekuitas dibursa efek, serta biaya promosi sesuai dengan Keputusan Ketua Badan Pasar Modal No. Kep-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012, peraturan No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan. Biaya emisi efek ekuitas berasal dari penawaran perdana tahun 2016.

Share issuance costs are costs related to the issuance of equity securities. These costs include fees and commissions paid to the underwriter, supporting institutions and professionals in capital markets, and the registration document printing costs, cost of equity securities listing on the stock exchange, as well as promotional cost in accordance with the Decision of the Chairman of the Capital Market Board No. Kep-347/BL/2012 dated June 25, 2012, regulation number VIII.G.7 of guidelines for the preparation of financial statements. Share issuance costs originated from the initial public offering in 2016.

Pada tahun 2014 dan 2015, Perusahaan menerima setoran modal non-kas (inbreg) dari entitas induk (WSKT). Transaksi ini merupakan kombinasi bisnis entitas sependengali. Perusahaan mencatat selisih antara nilai wajar aset tetap dan persediaan yang dialihkan dengan nilai tercatatnya pada pos tambahan modal disetor dengan rincian pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

In 2014 and 2015, the non-cash assets of a division of its parent company (WSKT) was transferred to the Company. These transactions constitute a business combination involving entities under common control. The Company recorded the difference between the fair value of assets of the division transferred and their carrying amount as part of additional paid in capital with details as of March 31, 2022 and December 31, 2021 as follows:

	Nilai Tercatat/ Carrying Amount Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	Selisih/ Difference Rp	
Tanah	18.336.222.851	79.744.000.000	(61.407.777.149)	Land
Gedung	45.827.683.787	46.248.000.000	(420.316.213)	Building
Peralatan	154.409.555.664	164.404.000.000	(9.994.444.336)	Equipments
Kendaraan	9.654.688	113.000.000	(103.345.312)	Vehicle
Persediaan	29.073.677.059	30.702.000.000	(1.628.322.941)	Inventories
<b>Jumlah</b>	<b>247.656.794.048</b>	<b>321.211.000.000</b>	<b>(73.554.205.952)</b>	<b>Total</b>



## 25. SAHAM DIPEROLEH KEMBALI

Berdasarkan Akta (RUPSLB) No. 59 tanggal 26 Juli 2017, Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perusahaan Terbatas Pasal 37 ("UU No. 40 Tahun 2007") dan lampiran Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan No. KEP-105/BL/2010 Peraturan XI.B.2: Pembelian Kembali Saham Yang Dikeluarkan Oleh Perusahaan atau Perusahaan Publik, Perusahaan memutuskan untuk melaksanakan pembelian kembali saham (*buyback*) maksimum sebesar 7% dari seluruh saham yang telah dikeluarkan dan disetor penuh atau sebesar 1.845.281.027 saham dengan periode *buyback* selama 18 bulan sejak tanggal 27 Juli 2017 sampai dengan tanggal 27 Januari 2019. Sesuai POJK No. 30/POJK.04/2017 tanggal 21 Juni 2017, Pasal 15, Pengalihan saham dilakukan jangka waktu paling lama 3 tahun sejak selesainya *buyback*, dan wajib melakukan pengalihan saham hasil *buyback* dalam waktu 2 tahun. Pada pasal 16, apabila pengalihan tersebut belum dapat diselesaikan maka akan mendapatkan penambahan waktu lagi 1 tahun, sehingga total waktu menjadi 6 tahun, akan berakhir pada tanggal 8 Januari 2024.

Saham yang diperoleh kembali tersebut dicatat pada biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang akun modal sebagai berikut:

Uraian	Jumlah saham/ Number of shares	Nilai perolehan kembali/ Buyback value	Description
Periode <i>buyback</i> saham Perusahaan terhitung sejak tanggal 27 Juli 2017 sampai dengan tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021	1.845.281.000	775.953.722.340	The Company's <i>buyback</i> period from July 27, 2017 until March 31, 2022 and December 31, 2021

## 25. BUYBACK TREASURY STOCKS

Based on Deed (EGMS) No. 59 dated July 26, 2017, Law Number 40 Year 2007 regarding Limited Liability Company Article 37 ("Law No. 40 Year 2007") and Attachment of Decree of Chairman of Capital Market Supervisory Agency and Financial Institution No. KEP-105/BL/2010 of Regulation XI.B.2: Repurchase of Shares Issued by Issuers or Public Companies, the Company decided to conduct shares *buyback* up to a maximum of 7% of subscribed and paid-up shares or 1,845,281,027 shares and with a *buyback* period of 18 months from July 27, 2017 until January 27, 2019. Based on POJK No. 30/POJK.04/2017 dated June 21, 2017, Article 15, the transfer of shares takes a maximum period of 3 years from the completion of the *buyback*, and is obliged to transfer shares from the *buyback* within 2 years. In article 16, if the transfer cannot be completed then it will get an additional time of 1 year, so that the total time becomes 6 years, will expire on January 8, 2024.

Reacquired shares are recorded at cost and are presented as deduction of *ekuitas* account with the following details:

## 26. SALDO LABA

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp
<b>Telah ditentukan Penggunaannya</b>		
Saldo Awal	272.173.444.924	272.173.444.924
Penambahan Dana Cadangan	--	--
<b>Saldo Akhir</b>	<b>272.173.444.924</b>	<b>272.173.444.924</b>
<b>Belum ditentukan Penggunaannya</b>		
Saldo Awal	(9.143.832.170.537)	(7.200.469.732.141)
Laba Bersih	(276.819.759.925)	(1.943.362.438.396)
<b>Saldo Akhir</b>	<b>(9.420.651.930.462)</b>	<b>(9.143.832.170.537)</b>

## 26. RETAINED EARNINGS

**Appropriated**  
 Beginning Balance  
 Addition on Reserved Fund  
 Ending Balance

**Unappropriated**  
 Beginning Balance  
 Net Income  
 Ending Balance

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

**27. PENDAPATAN BERSIH**

**27. REVENUES**

	31 Maret/March 31		
	2022	2021	
	Rp	Rp	
<b>Berdasarkan Produk</b>			<b>By Product</b>
Precast	126.473.313.311	135.234.979.206	Precast
Readymix dan Quarry	78.375.080.950	63.810.658.193	Readymix and Stone Crusher
Jasa konstruksi	85.575.465.937	1.914.632.817	Construction
<b>Pendapatan Usaha - Bersih</b>	<b>290.423.860.198</b>	<b>200.960.270.216</b>	<b>Net Revenue</b>

	31 Maret/March 31		
	2022	2021	
	Rp	Rp	
<b>Berdasarkan Pelanggan</b>			<b>BY Customers</b>
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	159.441.249.762	100.477.818.488	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Cimanggis Cibitung Tollways	37.343.904.215	--	PT Cimanggis Cibitung Tollways
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	12.345.590.557	1.914.632.818	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga
PT. Hakaaston	10.626.121.600	23.703.220.000	PT Hakaaston
KSO Waskita Bersama Vision First	10.309.072.470	--	KSO Waskita Bersama Vision First
PT Pembangunan Perumahan (Persero), Tbk.	9.189.258.200	4.737.690.000	PT Pembangunan Perumahan (Persero), Tbk.
PP Presisi	3.088.800.000	--	PP Presisi
PT Adhi Karya (Persero)	1.682.927.980	--	PT Adhi Karya (Persero)
Waskita - HK - BRP	1.528.623.370	3.428.127.185	Waskita - HK - BRP
Waskita - Adhi KSO	7.400.000	1.561.982.799	Waskita - Adhi KSO
Lain-lain (Dibawah Rp1 Miliar)	1.108.093.300	--	Others (Below Rp1 Billion)
<b>Jumlah Pihak Berelasi</b>	<b>246.671.041.454</b>	<b>135.823.471.290</b>	<b>Total Related Parties</b>

	31 Maret/March 31		
	2022	2021	
	Rp	Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Kapuk Naga Indah	13.603.806.429	4.530.344.000	PT Kapuk Naga Indah
Bumi Serpong Damai	5.700.000.000	--	Bumi Serpong Damai
Kukuh Mandiri Lestari	4.968.667.420	--	Kukuh Mandiri Lestari
PT RekaGunatek Persada	4.824.888.100	--	PT RekaGunatek Persada
Semen Indogreen Sentosa	2.400.837.500	--	Semen Indogreen Sentosa
Hein Global Utama	2.034.381.000	--	Hein Global Utama
Peteka Karya Jala	1.329.281.553	--	Peteka Karya Jala
Panahome Deltamas Indonesia	1.106.538.865	--	Panahome Deltamas Indonesia
Wijaya Komponen Beton	1.037.197.000	--	Wijaya Komponen Beton
Quanta Qs Costindo	--	7.484.974.620	Quanta Qs Costindo
Dadi Develop Indonesia	--	3.369.430.000	Dadi Develop Indonesia
PT Cantika Dyandra	--	1.457.972.726	PT Cantika Dyandra
Kayan Ling Nusantara	--	1.231.266.000	Kayan Ling Nusantara
PT Damai Citra Mandiri - PT. Deltamarga Adyatama KS	--	1.156.344.000	PT Damai Citra Mandiri - PT. Deltamarga Adyatama KS
PT Elnusa Tbk	--	1.029.600.000	PT Elnusa Tbk
RDMP Balikpapan JO	--	43.404.624.787	RDMP Balikpapan JO
Lainnya (di bawah Rp 1 Miliar)	6.747.220.877	1.472.242.793	Others (below Rp1 Billion)
<b>Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>43.752.818.744</b>	<b>65.136.798.926</b>	<b>Total Third Parties</b>
<b>Jumlah</b>	<b>290.423.860.198</b>	<b>200.960.270.216</b>	<b>Total</b>

Rincian pemberi kerja dengan nilai kontribusi pendapatan melebihi 10% dari pendapatan usaha

Details of the project owners with contribution value exceeding 10% of the

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

Perusahaan untuk 31 Maret 2022 dan 2021 sebagai berikut:

Company revenues for the March 31, 2022 and 2021 are as follows:

	31 Maret/March 31		
	2022	2021	
	Rp	Rp	
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	159.441.249.762	100.477.818.488	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Cimanggis Cibitung Tollways	37.343.904.215	--	Cimanggis Cibitung Tollways
<b>Jumlah</b>	<b>196.785.153.977</b>	<b>100.477.818.488</b>	

**28. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

**28. COST OF REVENUES**

	31 Maret/March 31		
	2022	2021	
	Rp	Rp	
Persediaan Barang Jadi Awal	252.634.588.132	587.513.912.265	Beginning Balance of Finished
Persediaan Barang Jadi di Produksi	143.816.295.532	224.488.564.223	Finished Good Production
Persediaan Barang Jadi Akhir	(240.689.977.922)	(660.866.198.550)	Ending Balance of Finished Good
<b>Subjumlah</b>	<b>155.760.905.742</b>	<b>151.136.277.938</b>	<b>Subtotal</b>
Beban Bahan Baku	132.311.761.783	128.383.352.087	Raw Material Cost
Beban Tenaga Kerja	8.254.207.293	8.009.135.294	Labour Cost
Beban Overhead	15.194.936.666	14.743.790.557	Overhead Cost
<b>Subjumlah</b>	<b>155.760.905.742</b>	<b>151.136.277.938</b>	<b>Subtotal</b>
<b>Beban Jasa Konstruksi</b>	<b>89.777.062.491</b>	<b>3.862.236.241</b>	<b>Construction Cost</b>
<b>Jumlah</b>	<b>245.537.968.233</b>	<b>154.998.514.179</b>	<b>Total</b>

**29. BEBAN PENJUALAN**

**29. SELLING EXPENSES**

	31 Maret/March 31,		
	2022	2021	
	Rp	Rp	
<b>Beban Penjualan</b>			<b>Selling Expenses</b>
Beban Iklan	267.133.059	90.221.250	Advertising Expense
Beban Pemasaran	13.853.906.849	29.872.001.673	Marketing Expense
<b>Jumlah</b>	<b>14.121.039.908</b>	<b>29.962.222.923</b>	<b>Total</b>

**30. BEBAN UMUM DAN ADMINSTRASI**

**30. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

	31 Maret/March 31,		
	2022	2021	
	Rp	Rp	
<b>Beban Umum dan Administrasi</b>			<b>General and Administrative Expenses</b>
Beban Produksi Tidak Terlokasi (Catatan 31)	44.723.282.300	64.425.190.592	Unallocated Production Expenses (see Note 31)
Beban Pegawai	22.169.164.723	22.661.310.478	Employee Expense
Beban Umum	11.838.986.155	3.123.205.951	General Expense
Beban Gedung	3.131.475.892	2.142.738.859	Building Expense
Beban Perjalanan/Kendaraan	2.732.904.871	842.785.388	Travel/Vehicle Expense
Beban Kantor	1.315.955.015	1.976.950.266	Office Expense
Beban Penyusutan (Catatan 13)	654.881.849	257.471.950	Depreciation Expense (Note 13)
Beban Lainnya	4.656.170.847	4.963.647.720	Others Expense
<b>Jumlah</b>	<b>91.222.821.652</b>	<b>100.393.301.204</b>	<b>Total</b>

**31. BEBAN PRODUKSI TIDAK TERALOKASI**

**31. UNALLOCATED PRODUCTION EXPENSES**

Merupakan beban umum administrasi unit bisnis yang tidak berdampak secara langsung terhadap proses produksi seperti beban gaji, beban jamuan tamu, beban operasional, pembelian bahan bakar kendaraan dan lain-lain.

Represent a general administrative expense of a business unit that does not have a direct impact on the production process such as salary expenses, guest expenses, operational expenses, purchase of vehicle fuel and others.

**32. BEBAN NON-CONTRIBUTING PLANT**

**32. NON-CONTRIBUTING PLANT EXPENSES**

Beban Varian merupakan evaluasi atas jumlah normal atau tidak normal atas pemborosan biaya produksi, yang meliputi jumlah yang tidak normal atas pemborosan bahan, tenaga kerja atau biaya produk lainnya, biaya penyimpanan kecuali biaya tersebut diperlukan dalam proses produksi sebelum dilanjutkan pada tahap produksi selanjutnya, biaya administrasi dan umum yang tidak memberikan kontribusi untuk membuat persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Jumlah beban pada 31 Maret 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp67.906.545.863 dan Rp82.827.354.981.

Variant Load is an evaluation of the normal or abnormal amount of wasted production costs, which includes abnormal amounts of wasted materials, labor or other product costs, storage costs unless these costs are required in the production process before proceeding to the next production stage, administrative costs and general which does not contribute to making the inventory in its current condition and location. Total expenses as of March 31, 2022 and 2021 amounted to Rp67,906,545,863 and Rp82,827,354,981, respectively.

**33. PENDAPATAN BUNGA DAN PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN**

	31 Maret/March 31,	
	2022	2021
	Rp	Rp
<b>Pendapatan Bunga</b>		
Jasa Giro	237.397.299	531.306.385
Deposito Berjangka	--	1.885.431
<b>Jumlah</b>	<b>237.397.299</b>	<b>533.191.816</b>
<b>Pendapatan (Beban) Lainnya</b>		
Pemulihan atas kerugian penurunan nilai	--	88.250.500.897
Lain-Lain	(33.019.754)	195.346.131.334
<b>Jumlah</b>	<b>(33.019.754)</b>	<b>283.596.632.231</b>

**33. INTEREST INCOME AND OTHER INCOME (EXPENSE)**

	Interest Income
	Current Accounts
	Time Deposits
<b>Total</b>	
	Others Income (Expense)
	Recovery of Allow for impairment losses
	Others
<b>Total</b>	

**34. BEBAN KEUANGAN**

Merupakan beban bunga atas kredit bank, beban provisi dan beban administrasi bank yang terkait dengan perolehan pinjaman selama periode berjalan termasuk biaya bunga yang secara langsung dapat diatribusikan dengan biaya perolehan suatu proyek tertentu yang memenuhi syarat. Jumlah beban keuangan pada 31 Maret 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp146.255.925.064 dan Rp139.162.245.665.

**34. FINANCIAL CHARGES**

Represent interest expenses of bank loans, fee and administrative expenses related to the acquisition of bank loans during the current period including the interest costs which are directly attributable to the cost a qualifying project. Total financial charges on March 31, 2022 and 2021 amounted to Rp146,255,925,064 and Rp139,162,245,665, respectively.

**35. PAJAK PENGHASILAN**

Beban pajak tangguhan Perusahaan untuk periode 31 Maret 2022 dan 2021 adalah nihil dan Rp5.161.102.293

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

**35. INCOME TAX**

Deferred Tax expenses of the Company as of March 31, 2022 and 2021 are nil and Rp5,161,102,293.

Reconciliation between profit before tax per statements of profit or loss and other comprehensive income and taxable income is as follows:

	31 Maret/ March 31	
	2022	2021
	Rp	Rp
Manfaat (Biaya) Pajak Tangguhan	--	5.161.102.293
<b>Jumlah</b>	<b>--</b>	<b>5.161.102.293</b>

	Deferred tax benefits (expense)
<b>Total</b>	

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

	31 Maret/March 31		
	2022	2021	
	Rp	Rp	
Laba Sebelum Pajak	(276.819.759.925)	(22.710.483.383)	<i>Income Before Tax</i>
<b>Perbedaan Waktu</b>			<b><i>Timing Differences</i></b>
Liabilitas Imbalan Kerja	51.170.650	--	<i>Employee Benefit</i>
Jumlah	51.170.650	--	<i>Total</i>
<b>Perbedaan Tetap</b>			<b><i>Permanent Differences</i></b>
Gaji dan tunjangan	2.106.030.360	1.976.858.268	<i>Employee Expenses</i>
Beban Kantor	827.074.736	1.316.111.624	<i>Office Expenses</i>
Pendapatan bunga	(190.672.165)	(533.191.431)	<i>Other Income</i>
Beban Representasi	24.809.486	184.848.899	<i>Representation Expense</i>
Sumbangan	32.989.000	13.992.800	<i>Donation Expenses</i>
Pendapatan Jasa Konstruksi	63.459.279.507	3.013.339.092	<i>Construction Income</i>
Pendapatan (Beban) Lain-lain	48.618.034.865	--	<i>Oher Income</i>
Jumlah	114.877.545.789	5.971.959.252	<i>Total</i>
<b>Beban Pajak Penghasilan Kini</b>	<b>(161.891.043.486)</b>	<b>(16.738.524.131)</b>	<b><i>Income Tax Expense</i></b>

Laba kena pajak hasil rekonsiliasi menjadi dasar dalam pengisian SPT Tahunan PPh Badan.

*The taxable income resulting from reconciliation is the basis for filling in the Annual Corporate Income Tax Return.*

**36. LABA (RUGI) PER SAHAM**

Berikut adalah data yang digunakan untuk perhitungan laba (rugi) per saham dasar:

**36. EARNINGS (LOSS) PER SHARE**

*Data used for calculation of basic earnings (loss) per share are as follows:*

	2022	2021	
	Rp	Rp	
Laba Bersih Tahun Berjalan	(276.819.759.925)	(17.549.381.090)	<i>Profit For The Year</i>
Rata-rata tertimbang Jumlah Saham Biasa yang beredar Setelah Mempertimbangkan Pengaruh Retrospektif pemecahan nominal saham dan pembagian dividen saham	24.515.876.534	24.515.876.534	<i>Weighted Average Number of Outstanding Common Share After Considering the Effect of Stock Splits And Distribution of Stock Dividends which were applied retrospectively</i>
Laba Per Saham	(11,29)	(0,72)	<i>Earning Per Share</i>

Perusahaan tidak menghitung laba per saham dilusian karena Perusahaan tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa bersifat *dilutive* untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Marer 2022 dan 2021.

*The Company did not compute the diluted earnings per share as there were no dilutive potential ordinary shares for the year ended March 31, 2022 and 2021.*

### 37. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA

Perusahaan memberikan imbalan pascakerja untuk karyawannya Undang-Undang Tenaga Kerja No.13 tahun 2003.

Program pensiun imbalan pasti memberikan *eksposur* Perusahaan terhadap risiko *aktuarial* seperti risiko tingkat bunga, risiko harapan hidup dan risiko gaji.

#### Risiko Tingkat Bunga

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

#### Risiko Harapan Hidup

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada estimasi terbaik dari mortalitas peserta program baik selama dan setelah kontrak kerja. Peningkatan harapan hidup peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

#### Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Penilaian aktuaris atas estimasi manfaat karyawan dan pasca kerja tanggal 31 Desember 2021, dilakukan oleh perusahaan konsultan aktuaria PT Praptasentosa Gunajasa. Asumsi aktuarial pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 sebagai berikut:

	31 Maret/March 31 2022	31 Desember/December 31 2021	
Tingkat Kematian	TMI 2019	TMI 2019	Mortality Rate
Tingkat Kenaikan Gaji - per Tahun	5%	5%	Salary Increment per annum
Tingkat Diskonto	7,82%	7,82%	Discount Rate
Umur pensiun normal (tahun)	56	56	Normal pension age (years)
Tingkat cacat per tahun	5,00% of TMI 2011	5,00% of TMI 2011	Disability rate per annum
Tingkat pengunduran diri			Future pension increment rate
20 tahun dan menurun secara linier sampai dengan usia 50 tahun	2%	2%	20 year and declining linearly until age 50 years

### 37. EMPLOYEE BENEFITS OBLIGATIONS

The Company provides post-employment benefits for its qualifying employees in accordance with Labor Law No.13 year 2003.

The defined benefit pension plan typically exposes the Company to actuarial risks such as interest rate risk, longevity risk and salary risk.

#### Interest risk

A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability.

#### Longevity risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the best estimate of the mortality of plan participants both during and after their employment. An increase in the life expectancy of the plan participants will increase the plan's liability.

#### Salary risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.

Actuarial valuation of post employment employee benefits as of December 31, 2021 was conducted by the actuarial consulting firm of PT Praptasentosa Gunajasa. Actuarial assumption as of March 31, 2022 and December 31, 2021 were as follows:

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

Beban imbalan pasca kerja yang diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah:

*Amounts recognised in the statement of profit or loss and other comprehensive income in respect of these employee benefits are as follows:*

	31 Maret/March 31 2022 Rp	31 Desember/December 31 2021 Rp	
Biaya jasa kini	4.629.607.160	4.629.607.160	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu dan kerugian (keuntungan) atas kurtailment	3.370.189.522	3.370.189.522	<i>Past service cost and (gain) loss from curtailment</i>
Biaya bunga	673.329.670	673.329.670	<i>Interest cost</i>
<b>Komponen dari biaya imbalan pasti yang diakui dalam laba rugi</b>	<b>8.673.126.352</b>	<b>8.673.126.352</b>	<b><i>Components of defined benefits cost recognised in profit or loss</i></b>
	<b>31 Maret/March 31 2022 Rp</b>	<b>31 Desember/December 31 2021 Rp</b>	
Keuntungan aktuarial yang timbul dari penyesuaian atas pengalaman	3.908.228.938	3.908.228.938	<i>Actuarial gains arising from experience adjustment</i>
Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari perubahan asumsi keuangan	--	--	<i>Actuarial gains and losses arising from changes in financial assumptions</i>
Komponen biaya imbalan pasti yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain	3.908.228.938	3.908.228.938	<i>Components of defined benefits cost recognised in other comprehensive income</i>
Pajak tangguhan dari pengukuran kembali kewajiban imbalan pasti (Catatan 31)	--	--	<i>Deferred tax from remeasurement of defined benefit obligation (Note 31)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>3.908.228.938</b>	<b>3.908.228.938</b>	<b><i>Total</i></b>
	<b>31 Maret/ March 31 2022 Rp</b>	<b>31 Desember/ December 31 2021 Rp</b>	
Kewajiban imbalan pasti - awal	10.438.616.048	10.438.616.048	<i>Opening employee benefits obligations</i>
Biaya jasa kini	4.629.607.160	4.629.607.160	<i>Current service costs</i>
Biaya bunga	673.329.670	673.329.670	<i>Interest costs</i>
Biaya jasa lalu dan (keuntungan) kerugian atas kurtailment	3.370.189.522	3.370.189.522	<i>Past services cost and loss (gain) from curtailment</i>
Pengukuran kembali (keuntungan/kerugian) Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian atas pengalaman	3.908.228.938	3.908.228.938	<i>Remeasurement (gains)/losses Actuarial gains and losses arising from experience adjustments</i>
Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari perubahan asumsi keuangan	--	--	<i>Actuarial gains and losses arising from changes in financial assumptions</i>
Pembayaran Imbalan Kerja	(3.092.595.042)	(3.075.595.042)	<i>Payment of Employee Benefits</i>
<b>Kewajiban imbalan pasti akhir</b>	<b>19.927.376.296</b>	<b>19.944.376.296</b>	<b><i>Closing employee benefits obligation</i></b>

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan kewajiban imbalan pasti adalah tingkat diskonto,

*Significant actuarial assumptions for the determination of the defined obligation*



kenaikan gaji yang diharapkan dan mortalitas. Sensitivitas analisis di bawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi lain konstan.

- Jika tingkat diskonto lebih tinggi (lebih rendah) 100 basis poin, kewajiban imbalan pasti akan berkurang sebesar Rp1.009.506.607 (meningkat sebesar Rp943.212.277 untuk 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021).
- Jika pertumbuhan gaji yang diharapkan naik (turun) sebesar 100 basis poin, kewajiban imbalan pasti akan naik sebesar Rp1.009.834.067 (turun sebesar Rp942.299.887) untuk 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021.
- Jika harapan hidup meningkat (turun) dalam satu tahun untuk pria dan wanita, kewajiban imbalan pasti akan meningkat Rp975.645.419 (turun sebesar Rp975.596.487) untuk 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021.

Analisis sensitivitas yang disajikan di atas mungkin tidak mewakili perubahan yang sebenarnya dalam kewajiban imbalan pasti mengingat bahwa perubahan asumsi terjadinya tidak terisolasi satu sama lain karena beberapa asumsi tersebut mungkin berkorelasi.

Selanjutnya, dalam menyajikan analisis sensitivitas di atas, nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan menggunakan metode *projected unit credit* pada akhir periode pelaporan, yang sama dengan yang diterapkan dalam menghitung kewajiban imbalan pasti yang diakui dalam laporan posisi keuangan.

Tidak ada perubahan dalam metode dan asumsi yang digunakan dalam penyusunan analisis sensitivitas dari tahun sebelumnya.

are discount rate, expected salary increase and mortality. The sensitivity analyses below have been determined based on reasonably possible changes of the respective assumptions occurring at the end of the reporting period, while holding all other assumptions constant.

- If the discount rate is 100 basis points higher (lower), the defined benefit obligation would decrease by Rp1,009,506,607 (increase by Rp943,212,277) for March 31, 2022 and December 31, 2021.
- If the expected salary growth increases (decreases) by 1%, the defined benefit obligation would increase by Rp1,009,834,067 (decrease by Rp942,299,887) for March 31, 2022 and December 31, 2021.
- If the life expectancy increases (decreases) by one year for both men and women, the defined benefit obligation would increase by Rp975,645,419 (decrease by Rp975,596,487) for March 31, 2022 and December 31, 2021.

The sensitivity analysis presented above may not be representative of the actual change in the defined benefits obligation as it is unlikely that the change in assumptions would occur in isolation of one another as some of the assumptions may be correlated.

Furthermore, in presenting the above sensitivity analysis, the present value of the defined benefits obligation has been calculated using the projected unit credit method at the end of the reporting period, which is the same as that applied in calculating the defined benefits obligation recognised in the statements of financial position.

There was no change in the methods and assumptions used in preparing the sensitivity analysis from prior years.

**38. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI**

**Sifat Pihak Berelasi:**

- a. Pemerintah Republik Indonesia adalah pengendali utama Perusahaan.
- b. WSKT adalah entitas induk dan pemegang saham mayoritas Perusahaan.
- c. Koperasi Waskita adalah pemegang saham minoritas Perusahaan.
- d. Pihak yang pengendali utamanya sama dengan Perusahaan adalah BTN, BRI, BNI, Mandiri, BNI syariah, Mandiri Syariah, BRIS, WBW, CCTW, KSO Waskita - Gorip Nanda Guna, KSO Waskita - Acset, KSO Waskita - Adhi Karya, PP, HK, KSO Waskita - Wika, Perum Perumnas, PT Hutama Karya (Persero) Tbk, KSO Hutama Karya - Waskita, KSO Hutama - Waskita, KSO Waskita - Basuki, PT Nindya Karya (Persero), PT PP (Persero) Tbk, PT Waskita - Hutama Karya, PT Hutama Karya Infrastruktur, KSO Waskita Karya - Ricky KSM, KSO Wika - Waskita, dan KSO Pers Bap - Waskita - Wika.

**Transaksi-transaksi Pihak Berelasi**

Dalam kegiatan usahanya, Perusahaan melakukan transaksi tertentu dengan pihak berelasi, yang meliputi antara lain:

- a. Perusahaan menyediakan manfaat pada Komisaris dan Direktur Perusahaan.

Jumlah remunerasi yang diterima oleh Dewan Komisaris pada 31 Maret 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp314.226.000 dan Rp1.291.693.307.

Jumlah remunerasi yang diterima oleh Direksi pada tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp653.422.055 dan Rp1.474.042.074.

**38. NATURE AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

**Nature of Relationship:**

- a. The Government of Indonesia is the ultimate controlling party of the Company.
- b. WSKT is the parent and majority shareholder of the Company.
- c. Koperasi Waskita is the minority shareholder of the Company.
- d. Parties which have the same ultimate controlling party as the Company are BTN, BRI, BNI, Mandiri, BNI Syariah, Mandiri Syariah, BRIS, WBW, CCTW, KSO Waskita - Gorip Nanda Guna, KSO Waskita - Acset, KSO Waskita - Adhi Karya, PP, HK, KSO Waskita - Wika, Perum Perumnas, PT Hutama Karya (Persero) Tbk, KSO Hutama Karya - Waskita, KSO Hutama - Waskita, KSO Waskita - Basuki, PT Nindya Karya (Persero), PT PP (Persero) Tbk, PT Waskita - Hutama Karya, PT Hutama Karya Infrastruktur, KSO Waskita Karya - Ricky KSM, KSO Wika - Waskita and KSO Pers Bap - Waskita - Wika.

**Transactions with Related Parties**

In the normal course of business the Company entered into certain transactions with related parties, including the following:

- a. The Company provides benefits to the Commissioners and Directors of the Company.

The total remuneration received by Board of Commissioners for March 31, 2022 and 2021 were amounting to Rp314,226,000 and Rp1,291,693,307, respectively.

The total remuneration received by Directors for March 31, 2022 and 2021 amounted to Rp653,422,055 and Rp1,474,042,074, respectively.

- b. 85% dan 68% dari jumlah pendapatan masing-masing pada tanggal 31 Maret 2022 dan 2021, merupakan penjualan kepada pihak berelasi (Catatan 26). Pada tanggal pelaporan, piutang atas pendapatan tersebut dicatat sebagai bagian dari piutang usaha dan tagihan bruto, yang masing-masing meliputi 12% dari jumlah aset masing-masing pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 (Catatan 6 dan 9).
- c. Perusahaan memperoleh fasilitas kredit modal kerja dan sindikasi dari BRI, BRIS, Bank Mandiri dan BNI (Catatan 16).
- d. Manajemen kunci meliputi anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan.

- b. Total revenues to related parties constituted 85% and 68% in March 31, 2022 and 2021, respectively of the total net revenues (Note 26). At reporting date, the receivables from these revenues were presented as accounts receivable and gross amount, which constituted 12%, respectively, of the total assets as of March 31, 2022 and December 31, 2021 (Notes 6 and 9).
- c. The Company entered into the working capital loan and syndicated facilities from BRI, BRIS, Bank Mandiri and BNI (Note 16).
- d. Key management personnel includes Commissioners and Directors of the Company.

Rincian saldo dan transaksi pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Details of outstanding account balances and transactions with related parties are as follows:

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
<b><u>Aset</u></b>			<b><u>Assets</u></b>
Kas dan Setara Kas	112.408.628.562	91.599.316.612	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	1.070.809.598.296	887.701.892.471	Trade Account Receivable
Piutang Lain-lain	2.676.126.838	--	Others Receivable
Tagihan Bruto - Berelasi	453.056.851.104	259.793.842.490	Gross Amount - Related Parties
<b>Jumlah</b>	<b><u>1.638.951.204.800</u></b>	<b><u>1.239.095.051.573</u></b>	<b>Total</b>
	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
<b><u>Liabilitas</u></b>			<b><u>Liabilities</u></b>
Utang Bank Jangka Pendek	1.765.460.166.511	1.765.463.374.721	Short Term Bank Loans
Utang Usaha	54.399.543.138	51.575.568.070	Account Payables
Utang lain-lain	70.017.420.050	--	Long term Advances
Uang Muka dari Pelanggan	16.697.788.165	17.418.683.349	Advances from Customers
<b>Jumlah</b>	<b><u>1.906.574.917.864</u></b>	<b><u>1.834.457.626.140</u></b>	<b>Total</b>

	31 Maret/March 31,		
	2022	2021	
	Rp	Rp	
<b><u>Pendapatan Usaha</u></b>			<b><u>Revenues</u></b>
Pendapatan Usaha	246.671.041.454	135.823.471.290	Revenues

### 39. SEGMENT OPERASI

Perusahaan melaporkan segmen - segmen berdasarkan divisi - divisi operasi berikut:

1. *Precast*
2. *Readymix*
3. Jasa konstruksi

Segmen *precast*, *readymix* dan jasa konstruksi dianggap sebagai segmen operasi terpisah oleh pengambil keputusan operasional. Untuk tujuan penyajian laporan keuangan, segmen - segmen operasi tersebut telah digabungkan ke dalam satu segmen operasi tunggal dengan mempertimbangkan faktor - faktor berikut:

- Segmen operasi memiliki margin laba kotor jangka panjang yang mirip;
- Sifat dari produk dan proses produksi yang sama; dan
- Metode yang digunakan untuk mendistribusikan produk kepada pelanggan adalah sama.

#### a. Informasi berdasarkan Produksi dan Jasa

### 39. OPERATING SEGMENT

The Company's reportable segments are based on the following operating divisions:

1. *Precast*
2. *Readymix*
3. *Construction service*

The manufacture *precast*, *readymix* and *construction service* is considered as a separate operating segment by the chief operating decision maker. For financial statements presentation purposes, these individual operating segments have been aggregated into a single operating segment taking into account the following factors:

- These operating segments have similar long-term gross profit margins;
- The nature of the products and the production processes are similar; and
- The methods used to distribute the products to the customers are the same.

#### a. Information by Product and Services

	31 Maret/March 31, 2022			Jumlah/ Total Rp	
	Precast/ Precast Rp	Readymix Readymix Rp	Konstruksi Construction Rp		
	Pendapatan Usaha	126.473.313.311	78.375.080.950		
Beban Pokok Pendapatan	(90.275.162.565)	(65.485.743.177)	(89.777.062.491)	(245.537.968.233)	Cost of Goods Sold
Laba Bruto	928.803.083.272	245.629.721.993	388.494.947.750	44.885.891.965	Gross Profit
Beban Usaha	--	--	--	(173.250.407.418)	Operating Expenses
Beban Pajak Final	--	--	--	(2.426.798.179)	Final Income Tax Expense
Penghasilan (Beban) Lain-lain Bersih	--	--	--	227.478.770	Others Income
Laba Sebelum Pajak dan Beban Keuangan	--	--	--	(130.563.834.862)	Profit Before Taxes
Beban Keuangan	--	--	--	(146.255.925.063)	Financial Charges
Laba Sebelum Pajak	--	--	--	(276.819.759.925)	Profit for the Year
Beban Pajak Penghasilan	--	--	--	--	Income Tax
Laba Bersih Tahun Berjalan				(276.819.759.925)	Profit for the Year

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

	31 Maret/March 31, 2021				
	Precast/ Precast	Readymix/ Readymix	Konstruksi/ Construction	Jumlah/ Total	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pendapatan Usaha	135.234.979.206	63.810.658.193	1.914.632.817	200.960.270.216	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	(71.988.573.685)	(78.481.175.053)	(4.528.765.441)	(154.998.514.179)	Cost of Goods Sales
Laba Bruto	63.246.405.521	(14.670.516.860)	(2.614.132.624)	45.961.756.037	Gross Profit
Beban Usaha	--	--	--	(130.355.524.127)	Operating Expenses
Non Contributing Plant Expenses	--	--	--	(82.827.354.981)	Non Contributing Plant Expenses
Beban Pajak Penghasilan Final	--	--	--	(399.206.468)	Final Income Tax Expense
Penghasilan (Beban) Lain-lain Bersih	--	--	--	284.072.091.821	Others Income
Laba Sebelum Pajak dan Beban Keuangan	--	--	--	116.451.762.282	Profit Before Taxes
Beban Keuangan	--	--	--	(139.162.245.665)	Income Expenses
Laba Sebelum Pajak	--	--	--	(22.710.483.383)	Profit for the Year
Beban Pajak Penghasilan	--	--	--	5.161.102.293	Income Tax
<b>Laba Bersih Tahun Berjalan</b>				<b>(17.549.381.090)</b>	<b>Profit for the Year</b>
	31 Maret/March 31, 2022				
	Precast/ Precast	Readymix/ Readymix	Konstruksi/ Construction	Jumlah/ Total	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Piutang Usaha					Account Receivables
Berelasi	393.859.560.221	329.620.842.215	347.329.195.860	1.070.809.598.296	Related Parties
Pihak Ketiga	9.187.626.380	8.102.204.961	7.689.119.299	24.978.950.640	Third Parties
Tagihan Bruto					Gross Amount
Berelasi	166.640.990.532	139.461.750.314	146.954.110.258	453.056.851.104	Related Parties
Pihak Ketiga	111.171.310.902	249.362.589.586	285.874.078.333	646.407.978.821	Third Parties
Persediaan	362.669.400.141	122.816.562.306	88.294.265.421	573.780.227.868	Inventories
Aset Tetap - bersih	1.583.445.119.364	913.839.903.207	7.968.344.532	2.505.253.367.103	Property Plant and Equipment - Net
Aset yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	450.294.946.590	Unallocated Assets
<b>Jumlah Aset</b>				<b>5.724.581.920.422</b>	<b>Total Assets</b>
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	9.850.740.343.643	Unallocated Liabilities
<b>Jumlah Liabilitas</b>				<b>9.850.740.343.643</b>	<b>Total Liabilities</b>
	31 Desember/December 31, 2021				
	Precast/ Precast	Readymix/ Readymix	Konstruksi/ Construction	Jumlah/ Total	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Piutang Usaha					Account Receivables
Berelasi	326.509.845.945	273.255.904.596	287.936.141.930	887.701.892.471	Related Parties
Pihak Ketiga	108.925.262.751	80.589.540.910	278.040.782.632	467.555.586.293	Third Parties
Tagihan Bruto					Gross Amount
Berelasi	95.556.006.141	79.970.767.259	84.267.069.090	259.793.842.490	Related Parties
Pihak Ketiga	--	41.182.555.693	132.559.565.028	173.742.120.721	Third Parties
Persediaan	370.563.634.039	129.423.242.171	95.255.878.617	595.242.754.827	Inventories
Aset Tetap - bersih	1.543.170.851.919	967.337.331.261	64.339.836.521	2.574.848.019.701	Property Plant and Equipment - Net
Aset yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	1.923.193.065.656	Unallocated Assets
<b>Jumlah Aset</b>				<b>6.882.077.282.159</b>	<b>Total Assets</b>
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	9.660.606.347.159	Unallocated Liabilities
<b>Jumlah Liabilitas</b>				<b>9.660.606.347.159</b>	<b>Total Liabilities</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

b. Informasi berdasarkan wilayah geografis

b. Information by geographical location

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
Luar Pulau Jawa	741.790.136.347	2.181.235.984.826	Outside Java Islands
Pulau Jawa	6.053.601.382.370	4.700.841.297.333	Java Islands
<b>Jumlah</b>	<b>6.795.391.518.717</b>	<b>6.882.077.282.159</b>	<b>Total</b>

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
<b>Liabilitas dan Ekuitas</b>			<b>Liabilities and Equity</b>
Luar Pulau Jawa	152.437.490.873	1.030.358.103.870	Outside Java Islands
Pulau Jawa	6.642.954.027.844	5.851.719.178.289	Java Islands
<b>Jumlah</b>	<b>6.795.391.518.717</b>	<b>6.882.077.282.159</b>	<b>Total</b>

	<b>31 Maret/March 31</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
<b>Pendapatan Usaha</b>			<b>Revenues</b>
Luar Pulau Jawa	107.017.090.843	116.710.373.054	Outside Java Islands
Pulau Jawa	183.406.769.355	84.249.897.162	Java Islands
<b>Jumlah</b>	<b>290.423.860.198</b>	<b>200.960.270.216</b>	<b>Total</b>

**40. BANK GARANSI**

**40. BANK GUARANTEE**

Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, Perusahaan telah memperoleh dan menggunakan bank garansi sebagai berikut:

As of March 31, 2022 and December 31, 2021, the Company had receipt and used related bank guarantees as follows:

Bank	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp
BRINS	2.490.000.000	2.490.000.000
BOSOWA	10.140.000.000	10.140.000.000
MANDIRI	2.219.258.267	2.219.258.267
BTN	210.038.400	2.928.372.770
<b>Jumlah</b>	<b>15.059.296.667</b>	<b>17.777.631.037</b>

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

**41. IKATAN**

**41. COMMITMENTS**

No	Nama Proyek/Projects Name	Pemberi Kerja/The Owner	Nilai Kontrak/Contract Value	Periode Perjanjian
1	Koneksi Tol Bekasi - Cawang - Kampung Melayu (Becakayu) dengan Tol Wiyoto Wiyono (ADD-XIII)	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	Tetap	31 January 2022 sd 31 March 2022
2	Jalan Tol Cizawi - Sukabumi Seksi 2 (ADD-XI)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	Tetap	06 December 2021 sd 30 June 2022
3	Jalan Tol Cizawi - Sukabumi Seksi 2 (ADD-XII)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	306.083.055.203	10 December 2021 sd 30 June 2022
4	Jalan Tol Cizawi - Sukabumi Seksi 2 (ADD-XIII)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	304.475.251.594	22 February 2022 sd 30 June 2022
5	Jalan Tol Jakarta - Cikampek II Selatan Paket 3 (ADD-VI)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	Tetap	16 December 2021 sd 11 August 2022
6	Jalan Tol Jakarta - Cikampek II Selatan Paket 3 (ADD-VII)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	408.842.198.129	10 January 2022 sd 11 August 2022
7	Jalan Tol Bekasi - Cawang - Kampung Melayu Seksi 2A Ujung (ADD-VI)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	84.064.190.040	25 October 2021 sd 30 March 2022
8	Jalan Tol Bekasi - Cawang - Kampung Melayu Seksi 2A Ujung (ADD-VIII)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	Tetap	03 January 2022 sd 30 March 2022
9	Tol Inderapura - Kisaran (ADD-1)	PT HAKAASTON	127.513.000.000	03 September 2021 sd 30 June 2022
10	Tol Inderapura - Kisaran (ADD-2)	PT HAKAASTON	Tetap	24 January 2022 sd 30 June 2022
11	Tol Inderapura - Kisaran (ADD-3)	PT HAKAASTON	88.878.228.000	28 January 2022 sd 30 June 2022
12	Tol Inderapura - Kisaran (ADD-4)	PT HAKAASTON	Tetap	01 April 2022 sd 30 June 2022
13	Tol Serbelawan Pematang Siantar - ADD III	PT HAKAASTON	136.592.920.000	14 December 2021 sd 20 December 2022
14	Tol Serbelawan Pematang Siantar - ADD IV	PT HAKAASTON	Tetap	24 January 2022 sd 20 December 2022
15	Tol Serbelawan Pematang Siantar - ADD V	PT HAKAASTON	Tetap	01 April 2022 sd 20 December 2022
16	ICB Package LMS-03 Upgrading Barat Main Canal For Rentang Irrigation Modernization	PT. Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	69.236.675.000	21 September 2020 sd 06 September 2023
17	ICB Package LMS-03 Upgrading Barat Main Canal For Rentang Irrigation Modernization (ADD-I)	PT. Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	46.541.135.000	29 January 2021 sd 06 September 2023
18	ICB Package LMS-03 Upgrading Barat Main Canal For Rentang Irrigation Modernization (ADD-II)	PT. Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	Tetap	30 March 2021 sd 06 September 2023
19	ICB Package LMS-03 Upgrading Barat Main Canal For Rentang Irrigation Modernization (ADD-III)	PT. Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	Tetap	30 April 2021 sd 06 September 2023
20	ICB Package LMS-03 Upgrading Barat Main Canal For Rentang Irrigation Modernization (ADD-IV)	PT. Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	33.972.077.500	16 August 2021 sd 06 September 2023
21	ICB Package LMS-03 Upgrading Barat Main Canal For Rentang Irrigation Modernization (ADD-V)	PT. Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	35.430.677.500	31 October 2021 sd 06 September 2023
22	Pembangunan Jalan Tol Jakarta - Cikampek II Selatan Paket 3 (Add. III)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	14.795.745.680	20 December 2021 sd 11 August 2022
23	Proyek Pembangunan Bendungan Leuwikeris di Kabupaten Ciamis Paket 4 - ADD VI	Waskita - HK - BRP KSO	29.324.419.067	29 December 2021 sd 31 March 2022
24	Tol Krian - Legundi - bunder - Manyar Seksi 2 (ADD-II)	PT. Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	21.743.595.000	28 September 2020 sd 30 June 2022
25	Tol Krian - Legundi - bunder - Manyar Seksi 2 (ADD-III)	PT. Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	Tetap	30 September 2021 sd 30 June 2022
26	Tol Krian - Legundi - bunder - Manyar Seksi 2 (ADD-IV)	PT. Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	Tetap	11 April 2022 sd 30 June 2022
27	Pekerjaan Pembangunan (Design & Build) Junction Tebing Tinggi (ADD - VI)	Hutama - Waskita KSO	Tetap	14 June 2021 sd 27 April 2022
28	Pekerjaan Pembangunan (Design & Build) Junction Tebing Tinggi (ADD - V)	Hutama - Waskita KSO	Tetap	28 November 2019 sd 27 April 2022
29	Proyek Pembangunan Pantai di Jakarta Tahap 4 (Seksi 2)	PT Waskita Karya	1.550.000.000	17 March 2021 sd 01 March 2022
30	Proyek Jalan Tol Birjai - Pangkalan Brandan (ADD-I)	PT. Semen Indogreen Sentosa	Tetap	27 January 2022 sd 02 June 2022
31	Proyek Pembangunan Jalan Tol Bekasi - Cawang - Kampung Melayu (BECAKAYU) Seksi 2A Ujung STA. 15+507 s.d STA.	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	Tetap	25 October 2021 sd 30 March 2022
32	Proyek Pembangunan Jalan Tol Bekasi - Cawang - Kampung Melayu (BECAKAYU) Seksi 2A Ujung STA. 15+507 s.d STA.	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	20.354.525.000	20 December 2021 sd 30 March 2022
33	Proyek Pembangunan Jalan Tol Bekasi - Cawang - Kampung Melayu (BECAKAYU) Seksi 2A Ujung STA. 15+507 s.d STA.	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	Tetap	03 January 2022 sd 30 March 2022
34	Proyek Pembangunan Jalan Tol Becakayu 2B	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	256.584.551.000	03 June 2021 sd 03 June 2023
35	Pengaman Pantai di Jakarta Paket 4 Tahap 2 (ADD-I)	PT Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	Tetap	10 November 2021 sd 30 June 2022
36	Proyek Pembangunan Jalan Tol Paspro Seksi 4 (ADD-I)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	Tetap	14 January 2022 sd 26 July 2022
37	Proyek Pembangunan Jalan Tol Paspro Seksi 4 (ADD-II)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	125.009.425.000	07 March 2022 sd 26 July 2022
38	Proyek Pembangunan Jalan Tol Paspro Seksi 4 (ADD-III)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	Tetap	12 April 2022 sd 26 July 2022
39	Proyek Overpass Kadusirung	PT. Bumi Serpong Damai	5.700.000.000	22 April 2021 sd 14 May 2022
40	Proyek Syaikh Zayed Grand Mosque - Solo	PT Waskita Karya (Building2 Division)	4.984.250.000	02 June 2021 sd 30 April 2022
41	Proyek Syaikh Zayed Grand Mosque - Solo (ADD-I)	PT Waskita Karya (Building2 Division)	Tetap	29 July 2021 sd 30 April 2022
42	Proyek Syaikh Zayed Grand Mosque - Solo (ADD-II)	PT Waskita Karya (Building2 Division)	4.047.519.538	26 November 2021 sd 30 April 2022
43	Proyek Syaikh Zayed Grand Mosque - Solo (ADD-III)	PT Waskita Karya (Building2 Division)	5.160.300.000	04 February 2022 sd 30 July 2022
44	Pengadaan Spunpile Proyek Wilayah Sumatera Selatan (ADD-II)	PT Waskita Karya (SCM Division)	Tetap	31 December 2021 sd 31 March 2022
45	Pengadaan Spunpile Proyek Wilayah Sumatera Selatan (ADD-III)	PT Waskita Karya (SCM Division)	227.354.169.000	21 January 2022 sd 30 April 2022
46	Pengadaan Spunpile Proyek Wilayah Sumatera Selatan (ADD-IV)	PT Waskita Karya (SCM Division)	Tetap	21 January 2022 sd 30 June 2022
47	Proyek Jalan Tol KAPB II Seksi 2 (ADD-I)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	Tetap	30 December 2021 sd 31 March 2022
48	Proyek Jalan Tol KAPB II Seksi 2 (ADD-II)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	Tetap	07 January 2022 sd 31 March 2022

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

No	Nama Proyek/Projects Name	Pemberi Kerja/The Owner	Nilai Kontrak/Contract Value	Periode Perjanjian	
49	Proyek Jembatan Musi (ADD-I)	PT Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	21.917.920.500	30 December 2021	sd 31 March 2022
50	Proyek Jalan Tol Cibitung Cilincing Seksi 1 (ADD-II)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	46.830.527.860	28 January 2022	sd 31 March 2022
51	Proyek Jembatan Kramasan (ADD-I)	PT Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	Tetap	30 December 2021	sd 30 April 2022
52	Proyek Jembatan Kramasan (ADD-II)	PT Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	Tetap	31 March 2022	sd 30 April 2022
53	Proyek Jembatan Musi (PMN (ADD I)	PT Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	Tetap	29 November 2021	sd 30 April 2022
54	Proyek Jembatan Musi non PMN (ADD I)	PT Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	Tetap	29 November 2021	sd 30 April 2022
55	Proyek Jembatan Kramasan PMN (ADD-I)	PT Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	5.052.000.000	30 December 2021	sd 31 March 2022
56	Proyek Jembatan Kramasan PMN (ADD-II)	PT Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	3.925.264.584	30 March 2022	sd 31 May 2022
57	Pengadaan Readymix Proyek Sumatera Selatan	PT Waskita Karya (SCM Division)	336.158.596.000	15 November 2021	sd 30 April 2022
58	Pengadaan Readymix Proyek Sumatera Selatan (ADD-I)	PT Waskita Karya (SCM Division)	Tetap	10 January 2022	sd 30 April 2022
59	Pengadaan Readymix Proyek Sumatera Selatan (ADD-II)	PT Waskita Karya (SCM Division)	Tetap	11 April 2022	sd 31 December 2022
60	Proyek Jalan Tol Krian - Legundi - Bunder - Manyar Seksi 2	PT Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	9.747.622.000	24 November 2021	sd 30 June 2022
61	Proyek Jalan Tol Krian - Legundi - Bunder - Manyar Seksi 2 (ADD-I)	PT Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	10.114.014.000	20 January 2022	sd 30 June 2022
62	Proyek Jalan Tol Krian - Legundi - Bunder - Manyar Seksi 2	PT Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	3.550.245.000	12 October 2021	sd 30 June 2022
63	Proyek Jalan Tol Krian - Legundi - Bunder - Manyar Seksi 2 (ADD-I)	PT Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	4.104.120.000	24 November 2021	sd 30 June 2022
64	Proyek Jalan Tol Krian - Legundi - Bunder - Manyar Seksi 2	PT Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	4.220.584.840	14 October 2021	sd 30 June 2022
65	Proyek Jalan Tol Krian - Legundi - Bunder - Manyar Seksi 2 (ADD-I)	PT Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	Tetap	11 April 2022	sd 30 June 2022
66	Proyek Jalan Tol Cibitung Cilincing Seksi 1 (ADD-II)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	Tetap	28 January 2022	sd 31 March 2022
67	Proyek Jalan Tol Cibitung Cilincing Seksi 1 (ADD-II)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	Tetap	28 January 2022	sd 31 March 2022
68	Proyek Jembatan Musi non PMN (ADD I)	PT Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	Tetap	30 December 2021	sd 31 March 2022
69	Proyek Jembatan Kramasan Non PMN (ADD-I)	PT Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	Tetap	30 December 2021	sd 31 March 2022
70	Proyek Jembatan Kramasan Non PMN (ADD-II)	PT Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	7.951.764.876	30 March 2022	sd 31 May 2022
71	Jalan Tol Cimanggis Cibitung Seksi 2	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	1.403.741.800	08 December 2021	sd 30 June 2022
72	Jalan Tol Cimanggis Cibitung Seksi 2 (ADD-I)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	Tetap	01 March 2022	sd 30 June 2022
73	Jalan Tol Cimanggis Cibitung Seksi 2 (ADD-II)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	Tetap	01 April 2022	sd 30 June 2022
74	Proyek Jalan Tol KAPB 4 Seksi 2A (ADD-II)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	Tetap	03 January 2022	sd 30 April 2022
75	Jembatan Kramasan Non PMN	PT Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	6.908.222.400	25 November 2021	sd 30 April 2022
76	Jembatan Kramasan Non PMN (ADD-I)	PT Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	Tetap	21 January 2022	sd 30 April 2022
77	Jembatan Kramasan Non PMN (ADD-II)	PT Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	3.166.415.000	04 April 2022	sd 30 April 2022
78	Jembatan Musi Non PMN	PT Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	2.729.100.000	25 November 2021	sd 30 April 2022
79	Jembatan Musi Non PMN (ADD-I)	PT Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	Tetap	21 January 2022	sd 30 April 2022
80	Jembatan Musi PMN	PT Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	24.729.446.000	25 November 2021	sd 30 April 2022
81	Jembatan Musi PMN (ADD-I)	PT Waskita Karya (Infrastructure 1 Division)	Tetap	21 January 2022	sd 30 April 2022
82	KAPB Paket II Seksi 2 Obligasi	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	2.961.675.500	25 November 2021	sd 30 April 2022
83	KAPB Paket II Seksi 2 Obligasi (ADD-I)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	3.616.814.600	21 January 2022	sd 30 April 2022
84	KAPB Paket II Seksi 2 Obligasi (ADD-II)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	Tetap	18 April 2022	sd 31 December 2022
85	KAPB Paket II Seksi 2 PMN	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	730.040.900	25 November 2021	sd 30 April 2022
86	KAPB Paket II Seksi 2 PMN (ADD-I)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	1.378.244.100	21 January 2022	sd 30 April 2022
87	KAPB Paket II Seksi 2 PMN (ADD-II)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	7.424.125.600	07 February 2022	sd 30 April 2022
88	KAPB Paket II Seksi 2 PMN (ADD-III)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	1.707.950.000	14 March 2022	sd 30 April 2022
89	KAPB Paket II Seksi 2 PMN (ADD-IV)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	Tetap	18 April 2022	sd 31 December 2022
90	KAPB Paket II Seksi 3	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	7.421.695.000	25 November 2021	sd 30 April 2022
91	KAPB Paket II Seksi 3 (ADD-I)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	Tetap	21 January 2022	sd 30 April 2022
92	KAPB Paket II Seksi 3 (ADD-II)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	22.901.770.000	07 February 2022	sd 30 April 2022
93	KAPB Paket II Seksi 3 (ADD-III)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	1.880.000.000	14 February 2022	sd 30 April 2022
94	KAPB Paket II Seksi 3 (ADD-IV)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	Tetap	01 April 2022	sd 31 December 2022



**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

No	Nama Proyek/Projects Name	Pemberi Kerja/The Owner	Nilai Kontrak/Contract Value	Periode Perjanjian
95	KAPB Paket IV Seksi 3B	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	19.569.188.800	25 November 2021 sd 30 April 2022
96	KAPB Paket IV Seksi 3B (ADD-I)	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	Tetap	10 January 2022 sd 30 April 2022
97	KAPB Paket IV Seksi 3B (ADD-II)	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	Tetap	01 April 2022 sd 31 December 2022
98	Manyar Smelter Project - Piling and Civil Work Area BD	PT Adhi Kanya (Persero) Tbk	11.110.364.462	22 December 2021 sd 22 November 2022
99	Pembangunan Jalan Tol Paspro Seksi 4 (ADD-I)	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	Tetap	24 January 2022 sd 29 July 2022
100	Pembangunan Jalan Tol Paspro Seksi 4 (ADD-II)	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	Tetap	12 April 2022 sd 29 July 2022
101	Proyek Jalan Tol KAPB IV Seksi 2A	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	10.970.464.000	03 January 2022 sd 30 April 2022
102	Proyek Jalan Tol KAPB IV Seksi 2A (ADD-I)	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	54.905.084.000	07 February 2022 sd 30 April 2022
103	Proyek Jalan Tol KAPB IV Seksi 2A (ADD-II)	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	10.970.464.000	14 February 2022 sd 30 April 2022
104	Proyek Jalan Tol KAPB II Seksi 2 (ADD-I)	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	2.604.000.000	04 January 2022 sd 10 July 2022
105	Proyek Jalan Tol KAPB II Seksi 2 (ADD-II)	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	Tetap	18 April 2022 sd 10 July 2022
106	Proyek Jembatan Kramasan	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	1.921.000.000	07 January 2022 sd 30 April 2022
107	Proyek Jembatan Kramasan (ADD-I)	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	Tetap	31 March 2022 sd 30 April 2022
108	Manyar Smelter - Piling and Civil Work Area BD	PT Adhi Kanya (Persero)	11.110.364.462	14 January 2022 sd 14 September 2022
109	Proyek Jalan Tol KAPB Paket 4 Seksi 2A (ADD-I)	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	Tetap	30 December 2021 sd 31 March 2022
110	Proyek Jalan Tol KAPB Paket 4 Seksi 2A (ADD-II)	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	14.978.124.000	21 January 2022 sd 31 March 2022
111	Proyek Jembatan Musi PMN (ADD I)	PT Waskita Kanya (Infrastructure 1 Division)	Tetap	30 December 2021 sd 31 March 2022
112	Indonesia Battery Cell JV Project	PT Hein Global Utama	13.918.512.000	28 January 2022 sd 31 March 2022
113	Proyek Cibitung - Cilincing Seksi 2	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	11.552.390.000	14 February 2022 sd 30 April 2022
114	Proyek Cibitung - Cilincing Seksi 2 (ADD-I)	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	11.658.980.000	11 March 2022 sd 30 April 2022
115	Proyek Jalan Tol Kataraja Tahap 1	PT Duta Graha Kanya	278.613.401.861	07 February 2022 sd 30 June 2023
116	Proyek Jalan Akses dan Kawasan Avasta	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	6.081.942.000	14 February 2022 sd 22 March 2022
117	Proyek Jalan Akses dan Kawasan Avasta (ADD-I)	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	Tetap	18 March 2022 sd 22 August 2022
118	Jalan Tol Cibitung - Cilincing Seksi 2	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	29.793.700.000	09 March 2022 sd 31 May 2022
119	KAPB Paket II Seksi 3	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	11.416.975.500	01 April 2022 sd 30 May 2022
120	Jalan Tol Cibitung - Cilincing Seksi 2	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	39.515.468.000	04 April 2022 sd 30 April 2022
121	Jalan Tol Cibitung - Cilincing Seksi 2	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	11.086.000.000	04 April 2022 sd 30 May 2022
122	Proyek Jembatan Musi	PT Waskita Kanya (Infrastructure 1 Division)	24.835.121.408	31 December 2021 sd 31 May 2022
123	Proyek Jembatan Musi (ADD-I)	PT Waskita Kanya (Infrastructure 1 Division)	9.936.634.240	21 January 2022 sd 31 May 2022
124	Jalan Tol Cibitung - Cilincing Seksi 2	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	7.321.140.000	28 March 2022 sd 30 April 2022
125	Proyek Jalan Tol Krian - Legundi - Bunder - Manyar Seksi 2	PT Waskita Kanya (Infrastructure 1 Division)	4.533.400.000	11 February 2022 sd 30 June 2022
126	KAPB II Seksi 2	PT Waskita Kanya (Infrastructure 1 Division)	3.360.000.000	01 April 2022 sd 14 September 2022
127	Proyek Revertment, Retaining Wall, Dermaga Benca	PT Waskita Kanya (Overseas Division)	17.949.310.000	01 April 2022 sd 17 June 2022
128	KAPB Paket II Seksi 3	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	11.416.975.500	01 April 2022 sd 30 May 2022
129	Tol KLB Seksi 2, 3 & 4	Waskita Bumi Wira	3.885.895	30 December 2016 sd 30 December 2022
130	Cibitung Cilincing Seksi 4	CTP	383.778	21 December 2017 sd 31 July 2022
131	Becakayu Ramp On Off	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	76.058	25 March 2019 sd 30 April 2022
132	Arteri dan Jembatan Jatiwaringin	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	50.916	22 June 2020 sd 27 April 2022
133	ADD Arteri dan Jembatan Jatiwaringin	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	6.941	22 June 2020 sd 27 April 2022
134	CCTW Seksi 2	CCT	457.377	29 June 2016 sd 27 July 2022
135	Tol CCTW (Add Tambah)	CCT	310.057	20 September 2021 sd 21 July 2022
136	JPM Dukuh Atas	WKR	167.116	17 October 2021 sd 30 May 2022
137	Rumah Kupang	WSKT	60.260	24 August 2021 sd 31 March 2022
138	Spun Loji Banger	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	2.413	26 November 2021 sd 28 February 2022
139	Pengadaan CCSP Loji Banger	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	44.754	31 December 2021 sd 29 September 2022
140	Pemancangan Spun Pile Loji Banger	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	4.000	31 December 2021 sd 03 October 2022
141	Spun KAPB	WST	87.860	26 June 2021 sd 31 December 2021
142	Pengadaan Full Slab KAPB	WST	167.983	31 December 2021 sd 30 May 2022
143	Revitalisasi Dermaga Pertamina Manggis	Peteka KJ	17.574	10 February 2020 sd 04 July 2022
144	ADD Revitalisasi Dermaga Pertamina Manggis	PETEKA	661	10 February 2020 sd 04 July 2022
145	Rumah Pompa PIK	KNI/PIK	50.700	28 May 2021 sd 15 June 2022
146	Perumahan Savasa	Panahome DI	11.570	01 June 2022 sd 30 September 2022
147	Konstruksi Pile On Slab KAPB	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	155.507	04 May 2022 sd 31 December 2022
148	Pemancangan CCSP Loji Banger	PT Waskita Kanya (Infrastructure 1 Division)	3.585	02 July 2021 sd 25 July 2022
149	Proyek G20 Denpasar (Uditch)	PT Waskita Kanya (Infrastructure 2 Division)	19.194	02 July 2022 sd 23 April 2022
150	CCSP KLB Interchange SUMO	PT Waskita Kanya (Infrastructure 1 Division)	6.471	29 December 2021 sd 30 December 2022

**42. REKONSILIASI LIABILITAS YANG TIMBUL DARI AKTIVITAS PENDANAAN**

Tabel di bawah ini menjelaskan perubahan dalam liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan, termasuk perubahan yang timbul dari arus kas dan perubahan nonkas. Liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan adalah liabilitas yang arus kas, atau arus kas masa depannya, diklasifikasikan dalam laporan arus kas sebagai arus kas dari aktivitas pendanaan.

**42. RECONCILIATION OF LIABILITIES ARISING FROM FINANCING ACTIVITIES**

The table below details changes in the liabilities arising from financing activities, including both cash and non-cash changes. Liabilities arising from financing activities are those for which cash flows were, or future cash flows will be, classified in the statement of cash flows as cash flows from financing activities.

	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan/			Perubahan Transaksi Non Kas/			2022	
	Financing Cash Flows			Non Cash Changes				
2021	Penambahan/ Addition	Pembayaran/ Payment	Biaya Emisi/ Issuance Cost	Amortisasi/ Amortization	Utang Bank/ Bank Loan	Sewa Pembiayaan/ Finance Lease	Rp	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Utang Bank Jangka Pendek	3.865.231.347.315	--	--	--	(3.208.210)	--	3.865.228.139.105	Short Term Bank Loans
Utang Obligasi	1.997.171.930.923	--	--	981.784.785	--	--	1.998.153.715.708	Bond Liabilities
	<u>5.862.403.278.238</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>981.784.785</u>	<u>(3.208.210)</u>	<u>--</u>	<u>5.863.381.854.813</u>	

Pada tahun 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, Perusahaan mempunyai transaksi investasi yang tidak mempengaruhi kas dan setara kas dan tidak termasuk dalam laporan arus kas dengan rincian sebagai berikut:

On March 31, 2022 and December 31, 2021, the Company has investing transactions that did not affect cash and cash equivalents, hence, were not included in the statements of cash flows with details as follows:

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
Penambahan Aset Tetap Melalui Utang Usaha	--	403.126.850.256	Additional of Property, Plant and Equipment Through Accounts Payables
<b>Jumlah</b>	<u>--</u>	<u>403.126.850.256</u>	<b>Total</b>

**43. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN MODAL**

**a. Kategori dan Kelas Instrumen Keuangan**

**43. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND CAPITAL MANAGEMENT**

**a. Categories and Classes of Financial Instruments**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2021 (DIAUDIT)**  
**DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN**  
**31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,**  
**KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)**

**PT WASKITA BETON PRECAST Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIODS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND 2021**  
**(UNAUDITED) FOR THE YEARS ENDED**  
**MARCH 31, 2022 (UNAUDITED) AND**  
**DECEMBER 31, 2021 (AUDITED)**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH,**  
**UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)**

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
<b>Pinjaman yang diberikan dan piutang</b>			<b>Loans and receivables</b>
<b>Aset keuangan lancar</b>			<b>Current financial assets</b>
Kas dan Setara Kas	116.092.019.922	93.663.903.876	Cash and Equivalents
Piutang Usaha			Accounts Receivables
Pihak Berelasi	1.070.809.598.296	887.701.892.471	Related Parties
Pihak Ketiga	24.978.950.639	467.555.586.293	Third Parties
Piutang Lain-lain			Others Receivable
Pihak Berelasi	2.676.126.838	2.167.267.266	Related Parties
Pihak Ketiga	36.218.865.850	4.917.140.306	Third Parties
Tagihan Bruto			Gross Amount
Berelasi	453.056.851.104	259.793.842.490	Related Parties
Pihak Ketiga	193.351.127.717	173.742.120.721	
<b>Jumlah Aset</b>	<b>1.897.183.540.367</b>	<b>1.889.541.753.422</b>	<b>Total Assets</b>
	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
<b>Liabilitas pada biaya perolehan diamortisasi</b>			<b>Liabilities at amortized cost</b>
<b>Utang Bank</b>			<b>Current Financial Liabilities</b>
Pihak Berelasi	1.765.460.166.511	1.765.463.374.721	Related Parties
Pihak Ketiga	2.099.767.972.594	2.099.767.972.594	Third Parties
<b>Utang Usaha</b>			Accounts Payables
Pihak Berelasi	54.399.543.138	51.575.568.070	Related Parties
Pihak Ketiga	3.026.751.330.638	2.983.349.311.575	Third Parties
<b>Utang Lain-lain</b>			Other Liabilities
Pihak Berelasi	66.532.286.556	70.017.420.050	Related Parties
Pihak Ketiga	269.262.784	7.227.355.890	Third Parties
Beban Akrua	702.227.351.022	570.862.935.623	Accrual Expense
Utang Obligasi	1.998.153.715.708	1.997.171.930.923	Bonds Payable
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>9.713.561.628.951</b>	<b>9.545.435.869.446</b>	<b>Total Liabilities</b>

**b. Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan**

Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan Perusahaan adalah untuk memastikan bahwa sumber daya keuangan yang memadai tersedia untuk operasi dan pengembangan bisnis, serta untuk mengelola risiko mata uang asing, tingkat bunga, risiko kredit dan risiko likuiditas. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan Perusahaan adalah sebagai berikut:

**i. Manajemen Risiko Mata Uang Asing**

Perusahaan tidak terekspos secara signifikan terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing dikarenakan hampir

**b. Financial Risk Management Objectives and Policies**

The Company's overall financial risk management and policies seek to ensure that adequate financial resources are available for operation and development of its business, while managing its exposure to foreign exchange risk, interest rate risk, credit risk and liquidity risk. The following are the Company's financial risk management objectives and policies:

**i. Foreign exchange risk management**

The Company is not significantly exposed to the effect of foreign exchange rate fluctuation because

semua transaksi dilakukan dalam mata uang Rupiah.

*most of its transactions are denominated in Rupiah.*

**ii. Manajemen Risiko Tingkat Suku Bunga**

Risiko suku bunga merujuk kepada risiko dimana nilai wajar atau aliran kas mendatang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar. Risiko suku bunga timbul dari instrumen keuangan yang menghasilkan bunga yang diakui pada laporan perubahan posisi keuangan (contohnya: instrumen utang yang diperoleh atau diterbitkan), dan beberapa instrumen keuangan yang tidak diakui dalam laporan posisi keuangan (contohnya: beberapa perjanjian pinjaman).

**ii. Interest Rate Risk Management**

*Interest rate risk refers to the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rate. Interest rate risk arises on interest-bearing financial instruments that are recognised in the statements of financial position (e.g. debt instruments acquired or issued), and some financial instruments that are not recognised in the statements of financial position (e.g. some loan commitments).*

Perusahaan menganggap eksposur minimal terhadap risiko suku bunga karena sebagian besar pinjaman bank merupakan kredit modal kerja jangka pendek dengan suku bunga tetap. Kebijakan Perusahaan adalah untuk memperoleh tingkat bunga yang paling menguntungkan yang tersedia di pasar. Manajemen berpendapat bahwa risiko terhadap nilai wajar dapat dikelola dengan baik.

*The Company considers a minimum exposure to interest rate risk mainly because most of its bank borrowings for working capital loan are short-term which carry fixed interest rates. The Company's policy to obtain most favourable interest rate available in the market. Management believes that the interest rate risk pertaining to fair value is manageable.*

**iii. Manajemen Risiko Kredit**

Risiko kredit mengacu pada risiko rekanan gagal dalam memenuhi kewajiban kontraktualnya yang mengakibatkan kerugian bagi Perusahaan.

**iii. Credit Risk Management**

*Credit risk refers to the risk that counterparty will default on its contractual obligation resulting in a loss to the Company.*

Risiko kredit Perusahaan terutama melekat pada rekening bank, piutang usaha dan piutang lain-lain. Perusahaan menempatkan saldo Bank pada institusi keuangan yang layak serta terpercaya. Piutang usaha dan piutang lain – lain dilakukan dengan pihak ketiga yang terpercaya dan pihak berelasi. Eksposur Perusahaan dan *counterparties* dimonitor secara terus menerus dan nilai *agregat* transaksi terkait tersebar di antara *counterparties* yang telah disetujui.

*The Company's credit risk is primarily attributable to its cash in banks, trade accounts receivable and other accounts receivable. The Company places its bank balances with credit worthy financial institutions. Accounts receivable and other receivable are entered with respected and credit worthy third parties and related parties. The Company's exposures and its counterparties are continuously monitored and the aggregate value of transactions concluded is spread among approved counterparties.*

Nilai tercatat aset keuangan pada laporan keuangan setelah dikurangi dengan penyisihan untuk kerugian mencerminkan eksposur Perusahaan terhadap risiko kredit.

Piutang usaha merupakan pendapatan *precast* dan *readymix* kepada WSKT (entitas induk) dan pendapatan usaha *precast* dan jasa konstruksi kepada KKDM (pihak berelasi di bawah WTR Perusahaan) (Catatan 6 dan 26). Evaluasi kredit berjalan dilakukan terhadap kondisi keuangan Perusahaan dan bila memungkinkan, penjualan atau pendapatan kredit harus dijamin dengan asuransi penjaminan atau dengan *letter credit* dan bank garansi serta dengan meminta pembayaran uang muka dari pelanggan (Catatan 20).

Meskipun WSKT, WBW dan KKDM merupakan pelanggan utama perusahaan (Catatan 26), Perusahaan masih dapat mengelola *eksposure* atas konsentrasi risiko kreditnya karena Perusahaan akan dapat dengan mudah untuk mencari pelanggan baru atau melakukan penjualan ke pihak berelasi antara lain perusahaan lain dalam WTR Perusahaan dan perusahaan konstruksi BUMN lainnya serta perusahaan konstruksi pihak ketiga lainnya. Meskipun konsentrasi risiko kredit terkait dengan piutang usaha dari WSKT dan KKDM yang melebihi 10% dari jumlah piutang usaha, risiko ini masih dapat dikelola karena piutang ini terkait dengan proyek – proyek infrastruktur Pemerintah dan berdasarkan pengalaman belum ada piutang usaha yang lewat jatuh tempo.

#### **iv. Manajemen Risiko Likuiditas**

Tanggung jawab utama manajemen risiko likuiditas terletak pada Dewan Direksi, yang telah membangun kerangka manajemen risiko likuiditas yang sesuai untuk persyaratan manajemen likuiditas dan pendanaan jangka pendek, menengah dan jangka panjang Perusahaan. Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kecukupan simpanan,

*The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements, net of any allowance for losses represents the Company's exposure to credit risk.*

*Accounts receivable includes revenues of precast and readymix from WSKT (the parent of the Company) and revenues of precast and construction services from KKDM (related party under WTR Company) (Notes 6 and 26). Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of the Company, where appropriate, sales on credit should be covered by guarantee insurance or by letter credit and bank gurantee and also require payment of advances from customers (Note 20).*

*Although WSKT, WBW and KKDM are the main customers of the Company (Note 26), the Company is able to manage the concentration of credit risk, since the Company is able to get new customers or generate new sales to related parties such as other companies under WTR Company and also other state-owned construction companies and also from other third party construction companies. Although concentration of credit risk from trade accounts receivable from WSKT and KKDM which accounts to more than 10% of its total receivables, the risk is still manageable since its related to infrastructure project with the Government and based on experience, there is no past due receivable.*

#### **iv. Liquidity Risk Management**

*The ultimate responsibility for liquidity risk management rests with the Board of Directors, which has built an appropriate liquidity risk management framework for the management of the Company's short, medium and long-term funding and liquidity management requirements. The Company*

fasilitas bank dan fasilitas simpan pinjam dengan terus menerus memonitor perkiraan dan arus kas aktual dan mencocokkan profil jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

*manages liquidity risk by maintaining adequate reserves, banking facilities and matching the maturity profiles of financial assets and liabilities.*

Perusahaan memelihara kecukupan dana untuk membiayai kebutuhan modal kerja yang berkelanjutan.

*The Company maintains sufficient funds to finance its ongoing working capital requirements.*

### c. Manajemen Risiko Modal

Perusahaan mengelola risiko modal untuk memastikan bahwa mereka akan mampu untuk melanjutkan keberlangsungan hidup, selain memaksimalkan keuntungan para pemegang saham melalui optimalisasi saldo utang dan ekuitas. Struktur modal Perusahaan terdiri dari pinjaman jangka pendek (Catatan 16) diimbangi dengan kas dan setara kas (Catatan 5), dan ekuitas yang terdiri dari modal yang ditempatkan dan disetor (Catatan 24) dan saldo laba (Catatan 26).

### c. Capital Risk Management

*The Company manages capital risk to ensure that it will be able to continue as going concern, in addition to maximizing the profits of the shareholders through the optimization of the balance of debt and equity. The Company's capital structure consisted of short term loans (Note 16) offset by cash and cash equivalents (Note 5), equity consisting of paid-up capital stock (Note 24) and retained earnings (Note 26).*

Dewan Direksi Perusahaan secara berkala melakukan telaah struktur permodalan Perusahaan. Sebagai bagian dari telaah ini, Dewan Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko yang berhubungan.

*The Board of Directors of the Company periodically reviews the Company's capital structure. As part of this review, the Board of Directors considers the cost of capital and related risk.*

*Gearing ratio* pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

*The gearing ratio as of March 31, 2022 and December 31, 2021 are as follows:*

	31 Maret/ March 31 2022 Rp	31 Desember/ December 31 2021 Rp	
Total Liabilitas	9.850.740.343.643	9.660.606.347.159	Total Liabilities
Total Ekuitas	(3.055.348.824.925)	(2.778.529.065.000)	Total Equity
Rasio Utang terhadap Modal	(3,22)	(3,48)	Net Payables to Equity Ratio

### d. Pengukuran Nilai Wajar

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan mendekati nilai wajarnya karena jatuh tempo dalam jangka pendek atau menggunakan suku bunga pasar.

### d. Fair Value Measurements

*Management considers the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortised cost in the financial statements approximate their fair values either because of their short-term maturities or they carry market rates of interest.*

**44. KELANGSUNGAN USAHA DAN RENCANA MANAJEMEN**

Pandemi Covid-19 berpengaruh signifikan terhadap bisnis dan kelangsungan usaha Perusahaan. Sebagai bagian dari usaha berkesinambungan untuk menghadapi dan mengelola kondisi tersebut, Perusahaan mengambil langkah-langkah yang telah dan akan dilaksanakan secara berkesinambungan sebagai berikut:

- Penerapan protokol kesehatan yang ketat, baik di lingkungan *plant*, *batching plant*, *quarry*, proyek konstruksi maupun kantor;
- Penerapan digitalisasi sistem dan teknologi yang mendukung pelaksanaan pekerjaan pegawai di lingkungan *Corporate Office*, *Plant*, *Batching plant*, *Quarry*, maupun Proyek Konstruksi di saat pandemi;
- Melakukan restrukturisasi perbankan dengan usulan relaksasi bunga dan restrukturisasi pinjaman kepada perbankan secara menyeluruh;
- Perusahaan melakukan restrukturisasi utang usaha kepada vendor dengan skema utama melakukan negosiasi dan penjadwalan pembayaran kepada para vendor;
- Secara aktif mencari alternatif pendanaan terkait utang dan pinjaman yang akan jatuh tempo;
- Memperbaiki administrasi piutang dan meningkatkan upaya negosiasi dengan pemberi kerja untuk pembayaran termin proyek dan tagihan lainnya yang tertunda akibat Covid-19;
- Efisiensi melalui pengeluaran BUA yang terjaga;
- Perusahaan telah menandatangani nota kesepahaman (MoU) Bersama dengan perusahaan Jepang yaitu TOA Corporation pada 9 Februari 2021. Nota kesepahaman ini ditujukan untuk mengadakan Kerjasama dalam bentuk Kerjasama Operasi (JO) untuk melaksanakan proyek-proyek konstruksi khususnya dalam bidang keairan;

Tantangan-tantangan berikut ini di luar kendali Perusahaan dan dapat memberikan dampak buruk terhadap kinerja keuangan dan kemampuan

**44. GOING CONCERN AND MANAGEMENT'S PLAN**

*The Covid-19 pandemic has a significant effect on the Company's business and business continuity. As part of a continuous effort to deal with and manage these conditions, the Company takes steps that have been and will be carried out on an ongoing basis as follows:*

- *Implementation of strict health protocols, both in the plant, batching plant, quarry, construction project and office environment;*
- *Application of digitizing systems and technology that support the implementation of employee work in the Corporate Office, Plant, Batching Plant, Quarry, and Construction Projects during a pandemic;*
- *Undertaking banking restructuring with proposals for relaxation of interest and overall restructuring all of loans to banks;*
- *The company restructured its trade payables to vendors with the main scheme of negotiating and scheduling payments to vendors;*
- *Actively seeking funding alternatives related to debts and loans that are due;*
- *Improve accounts receivable administration and increase negotiation efforts with employers for payment of project terms and other bills that have been delayed due to Covid-19;*
- *Efficiency through sustained BUA expenditure;*
- *The company has signed a memorandum of understanding (MoU) together with a Japanese company, namely TOA Corporation on February 9, 2021. This memorandum of understanding is intended to establish cooperation in the form of Joint Operations (JO) to carry out construction projects, especially in the water sector;*

*The following challenges are beyond the Company's control and could adversely affect the Company's financial*

Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usaha:

- Penundaan tender proyek konstruksi akibat pandemi Covid-19;
- Penundaan pembayaran termin dari Pemerintah akibat adanya realokasi anggaran infrastruktur PUPR untuk penanganan Covid-19 kepada PT. Waskita Karya sehingga mengakibatkan penundaan pembayaran termin kepada Perusahaan;
- Penghentian atau perlambatan progres pekerjaan akibat Covid-19;
- Keterlambatan dalam melakukan perencanaan dan pelaksanaan disvetasi aset dan penerbitan obligasi pengagungan aset akibat Covid-19;
- Risiko tingkat suku bunga yang berdampak pada kenaikan biaya bunga atas pinjaman perusahaan dan risiko perubahan nilai tukar valuta asing yang mengakibatkan peningkatan harga bahan baku (PC Wire, PC Bar dan PC Strand) dan harga peralatan (*Wheel Loader, Truck Mixer*).

Manajemen Perusahaan secara aktif memantau situasi di atas dan mengeksplorasi dan menjalankan strategi-strategi berikut sebagai upaya dalam mengatasi potensi dampak buruk pada kinerja keuangan dan keberlangsungan usaha Perusahaan, antara lain sebagai berikut:

- Melakukan efisiensi biaya dan optimalisasi belanja modal (*capital expenditure*);
- Memaksimalkan penyelesaian Sisa Nilai Kontrak per 31 Desember 2020 yang belum dikerjakan Perusahaan sebesar Rp4,6 triliun di tahun 2021;
- Mengupayakan target Nilai Kontrak Baru tahun 2021 sebesar Rp7,8 triliun. Komposisi segmen proyek baru dan nilai kontrak dikelola Perusahaan tahun 2021 terdiri dari proyek eksternal dan internal. Proyek internal adalah proyek yang dikerjakan oleh Perusahaan, dimana pemberi kerja berasal dari Perusahaan Waskita Karya. Sedangkan proyek eksternal adalah proyek yang dikerjakan oleh Perusahaan, dimana pemberi kerja proyek bukan berasal dari Perusahaan Waskita Karya seperti pihak Swasta,

*performance and ability to maintain business continuity:*

- *Postponement of construction project tenders due to the Covid-19 pandemic;*
- *Delay in payment of terms from the Government due to the reallocation of the PUPR infrastructure budget for handling Covid-19 to PT. Waskita Karya which resulted in delays in payment of terms to the Company;*
- *Termination or slowdown of work progress due to Covid-19;*
- *Delays in planning and implementing asset disvetasi and issuance of asset collateral bonds due to Covid-19;*
- *Interest rate risk that has an impact on the increase in interest costs on company loans and the risk of changes in foreign exchange rates which results in an increase in raw material prices (PC Wire, PC Bar and PC Strand) and equipment prices (Wheel Loader, Truck Mixer).*

*The Company's management is actively monitoring the above situation and exploring and implementing the following strategies in an effort to overcome potential adverse impacts on the Company's financial performance and business continuity, including the following:*

- *Perform cost efficiency and optimization of capital expenditures (capital expenditure);*
- *Maximizing the completion of the remaining contract value as of December 31, 2020, that The Company of Companies has not worked on, amounting to Rp4.6 trillion in 2021;*
- *Pursuing a target of New Contract Value in 2021 of IDR 7.8 trillion. The composition of new project segments and contract value managed by the Company in 2021 consists of external and internal projects. Internal projects are projects undertaken by the Company, where the employer comes from the Waskita Karya company. Meanwhile, external projects are projects undertaken by the Company, where the project employer is not from*



Dinas PU, Kementerian BUMD dan BUMN *non company*;

*the Waskita Karya company such as private parties, the Public Works Service, the Ministry of BUMD and non-company BUMN;*

- Menggarap Pasar Eksternal dengan menangkap peluang dari Swasta, BUMN dan anak Perusahaannya serta meningkatkan partisipasi di proyek Pemerintah;
- Menjual *competitiveness* dengan pasar potensial khususnya dengan skema kerja sama dengan anak perusahaan BUMN, potensi pengembangan *mobile plant* pada BP *project-based* serta memiliki unit produksi dengan pabrik yang *Cost Of Good Material (COGM)* murah (Program Integrasi *Plant* Jawa Barat) dan biaya distribusinya murah (Program Dermaga Bojonegara);
- Meningkatkan agilitas dan daya saing dengan meningkatkan digitalisasi di proses bisnis (SAP), melakukan desentralisasi dan divestasi *plant* dan *batching plant*;
- Perusahaan akan mengembangkan produk baru yang market-fit secara nasional (bangunan modular, RC Pipe Sewerage), meningkatkan keunggulan melalui produk yang unik secara lokal (Box Culvert, U-ditch), dan memasarkan produk baru (SPRIG-WBP, BJR, Tiang Listrik);
- Perusahaan melakukan kolaborasi dengan meningkatkan pengelolaan *shared resources* dengan eksternal dan meningkatkan sinergi lintas divisi;
- Telah menyelesaikan Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) dalam rangka memperoleh *waiver* atas *covenant* yang tidak terpenuhi untuk periode 2020 sampai dengan 2021 untuk PUB I tahap I dan II tahun 2019;
- Menjaga beban pinjaman dengan mempertahankan *rating* keuangan Perusahaan;
- Menjaga arus kas operasional positif.

- *Working on the external market by capturing opportunities from the private sector, state-owned enterprises and their subsidiaries and increasing participation in government projects;*
- *Selling competitiveness with potential markets, especially with cooperation schemes with BUMN subsidiaries, the potential for developing a mobile Plant at project-based BP and having a production unit with a factory that is cheap Cost Of Good Material (COGM) (West Java Plant Integration Program) and distribution costs cheap (Bojonegara Pier Program);*
- *Increase agility and competitiveness by increasing digitization in business processes (SAP), decentralizing and divesting plant and batching plants;*
- *The company will develop new products that are market-fit nationally (modular building, RC Pipe Sewerage), increase excellence through locally unique products (Box Culvert, U-ditch), and market new products (SPRIG-WBP, BJR, Tiang Electricity);*
- *The company collaborates by improving the management of shared resources with externals and increasing synergy across divisions;*
- *Has completed the General Meeting of Bondholders (RUPO) in order to obtain waivers for unfulfilled covenants for the period 2020 to 2021 for PUB I phases I and II in 2019;*
- *Maintain loan burden by maintaining the Company's financial rating;*
- *Maintain positive operating cash flow.*

Risiko legal berupa tuntutan pidana maupun gugatan perdata dapat terjadi apabila terdapat (atau terpenuhinya) unsur perbuatan melawan hukum. Perbuatan melawan hukum adalah tindakan yang dilakukan oleh Perusahaan dalam menjalankan kegiatan operasi dan/atau aksi korporasi yang bertentangan dengan regulasi yang berlaku.

*Legal risks in the form of criminal charges or civil suits can occur if there is (or is fulfilled) an element of illegal acts. Actions against the law are actions taken by the Company in carrying out operational activities and / or corporate actions that are contrary to applicable regulations.*

Upaya mitigasi yang telah dan akan tetap dilakukan oleh Perusahaan untuk menghindari terjadinya perbuatan melawan hukum adalah melakukan *review* atas setiap kegiatan operasi dan/atau aksi korporasi berdasarkan regulasi yang berlaku sebelum memutuskan menjalankan transaksi. Untuk memastikan kerangka risiko legal yang terkendali dan tetap menjaga keberlangsungan usaha, Perusahaan melakukan:

- Analisis risiko atas suatu transaksi yang akan dilakukan, dan
- *Review* atas perjanjian yang akan ditandatangani.

Kegiatan *review* tersebut dapat dilakukan secara *in-house* atau dengan melibatkan Konsultan Hukum Perusahaan.

Kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya dan menghadapi tantangan-tantangan eksternal di atas bergantung pada kemampuan Perusahaan untuk menghasilkan arus kas yang cukup untuk membayar liabilitas secara tepat waktu dan mematuhi persyaratan dan ketentuan perjanjian kredit, serta kemampuan Perusahaan memperbaiki operasi, kinerja, dan posisi keuangannya.

Laporan keuangan ini disusun dengan asumsi bahwa Perusahaan akan terus beroperasi secara berkelanjutan.

#### **45. KEJADIAN SETELAH TANGGAL PELAPORAN**

- Terhitung sejak tanggal 25 Januari 2022 berdasarkan putusan Perkara No.497/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.Niaga.Jkt.Pst Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat, PT Waskita Beton Precast Tbk (“WSBP”) telah dinyatakan dalam keadaan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (“PKPU”) dan masuk ke dalam masa PKPU Sementara sampai dengan 10 Maret 2022. tanggal 7 Maret 2022 sebagaimana diputuskan oleh Majelis Hakim Perkara No.497/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.Niaga.Jkt.Pst pada tanggal 10 Maret 2022 yang memutuskan WSBP dalam masa PKPU Tetap. Jangka waktu PKPU tetap WSBP selama 75 hari akan jatuh pada tanggal 24 Mei 2022 yang mana

*Mitigation efforts that have been and will continue to be carried out by the Company to avoid illegal acts are to review every operational activity and / or corporate action based on applicable regulations before deciding to carry out a transaction. To ensure a controlled legal risk framework and maintain business continuity, the Company carries out:*

- *Risk analysis of a transaction to be carried out, and*
- *Review of the agreement to be signed.*

*The review activity can be carried out in-house or by involving a Company Legal Consultant.*

*The Company's ability to maintain its business continuity and face the above external challenges depends on the Company's ability to generate sufficient cash flow to pay its liabilities on time and comply with the terms and conditions of credit agreements, as well as the Company's ability to improve its operations, performance and financial position.*

*These financial statements have been prepared with the assumption that the Company will continue to operate in a sustainable manner.*

#### **45. SUBSEQUENT EVENTS**

*As of January 25, 2022 based on the decision of Case No.497/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.Niaga.Jkt.Pst ommercial Court at the Central Jakarta District Court, PT Waskita Beton Precast Tbk (“WSBP”) has been declared in a state of Postponement of Debt Payment Obligations (“PKPU”) and entering the Temporary PKPU period until 10 March 2022. 7 March 2022 as decided by the Panel of Judges in Case No.497/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.Niaga.Jkt.Pst on 10 March 2022 which decided WSBP during the Permanent PKPU period. The fixed PKPU period for WSBP is 75 days, which will fall on May 24, 2022, in which the Management team will schedule a follow-up verification meeting for banking*

tim Pengurus akan mengagendakan rapat verifikasi lanjutan terhadap kreditur perbankan dan kreditur vendor, rapat pembahasan rencana perdamaian dan rapat pemungutan suara. Pada tanggal 12 Mei 2022, WSBP mengajukan permohonan perpanjangan PKPU Tetap selama 45 (empat puluh lima) hari kepada Hakim Pengawas dan Tim Pengurus. Dasar dari diajukannya permohonan perpanjangan ini karena WSBP masih membutuhkan waktu untuk finalisasi dan melakukan roadshow skema perdamaian dengan para kreditur. Para kreditur secara aklamasi telah menyetujui perpanjangan PKPU Tetap selama 30 (tiga puluh) hari pada rapat pemungutan suara (voting) pada rapat kreditur tanggal 20 Mei 2022. Selanjutnya pada tanggal 24 Mei 2022, dalam rapat Permusyawaratan Majelis Hakim (RPM) telah diputuskan bahwa perpanjangan PKPU Tetap kepada WSBP selama 30 (tiga puluh) hari, yakni sampai dengan tanggal 22 Juni 2022.

creditors and vendor creditors, a peace plan discussion meeting and a voting meeting. On May 12, 2022, WSBP submitted a request for an extension of the Permanent PKPU for 45 (forty five) days to the Supervisory Judge and the Management Team. The basis for the application for this extension is because the WSBP still needs time to finalize and conduct roadshows for the peace scheme with creditors. The creditors have unanimously approved the extension of the Permanent PKPU for 30 (thirty) days at the voting meeting at the creditors' meeting on 20 May 2022. Furthermore, on May 24, 2022, in the Deliberative Meeting of the Panel of Judges (RPM) it was decided that the extension of the Permanent PKPU to WSBP was for 30 (thirty) days, ie until June 22, 2022.

#### 46. Reklasifikasi Akun

Beberapa akun dalam laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2021 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Maret 2022 untuk tujuan perbandingan

#### 46. Account Reclassification

Certain accounts in the financial statements for the year ended 31 December 2021 have been reclassified to conform to the resenation of the financial statements for the year ended 31 March 2022 for comparative purposes.

Notes	31 Maret/March 31, 2021			
	Sebelum		Setelah	
	Reklasifikasi/	Reklasifikasi/	Reklasifikasi/	
	Before	Reclassification	After	
	Reclassification		Reclassification	
	Rp	Rp	Rp	
Beban Pokok Pendapatan	(331.564.970.097)	176.566.455.918	(154.998.514.179)	Cost of Revenues
Beban Penjualan	29 (511.648.390)	(29.450.574.533)	(29.962.222.923)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	30 (36.104.774.800)	(64.288.526.404)	(100.393.301.204)	General and Administrative Expenses
Non Contributing Plant Expenses	--	(82.827.354.981)	(82.827.354.981)	Non Contributing Plant Expenses
Pendapatan (Beban) Lainnya	283.596.632.231	--	283.596.632.231	Other Income (Expenses)
	<b>(84.584.761.056)</b>	<b>--</b>	<b>(84.584.761.056)</b>	

**47. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN DAN  
PERSETUJUAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan dari halaman 1 sampai 121 merupakan tanggung jawab manajemen, dan telah disetujui oleh Direktur untuk diterbitkan pada tanggal 30 Mei 2022.

**47. MANAGEMENT RESPONSIBILITY AND  
APPROVAL OF FINANCIAL  
STATEMENTS**

*The preparation and fair presentation of the financial statements on pages 1 to 121 were the responsibilities of the management, and were approved by the Directors and authorized for issue on May 30, 2022.*