



Kantor Pusat, Gedung Teraskita Lt.3 & 3A, Jl. MT Haryono Kav. No.10A, Jakarta Timur 13340 t. +62 21 22892999, 29838020 f. +62 21 29838025
email : Info@waskitaprecast.co.id | www.waskitaprecast.co.id

Nomor : 229 /WBP/SP/2021

Jakarta, 15 September 2021

Kepada Yth,
Ketua Dewan Komisioner
Otoritas Jasa Keuangan
UP. Kepala Eksekutif Pasar Modal
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4

**Perihal: Laporan Hasil Pemeringkatan Nasional Jangka Panjang
PT Waskita Beton Precast Tbk (WSBP)**

Dengan hormat,

Merujuk pada Keputusan Ketua BAPEPAM dan LK No. KEP-712/BL/2012 tentang Pemeringkatan Efek Bersifat Utang atau Sukuk, berikut kami sampaikan Laporan Hasil Pemeringkatan Nasional Jangka Panjang PT Waskita Beton Precast Tbk (WSBP) dari lembaga pemeringkat PT Pemeringkatan Efek Indonesia.

Dapat kami sampaikan bahwa penilaian peringkat tidak mengalami perubahan semula BBB-(idn) menjadi **BBB- (idn)** dengan **Negative Outlook**. Peringkat WSBP diberikan berdasarkan data dan informasi dari perusahaan serta Laporan Keuangan Tidak Audit per 30 Juni 2021 dan Laporan Keuangan Audit per 31 Desember 2020.

Demikian disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Sekretaris Perusahaan,



Fandy Dewanto

Lampiran :

1. Surat Pemeringkatan PT Pemeringkat Efek Indonesia

Tembusan :

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia
2. Direksi PT Waskita Beton Precast Tbk

12

PT Waskita Beton Precast Tbk

Analysts: Aryo Perbongso / Yogie Surya Perdana

Phone/Fax/E-mail: (62-21) 50968469 / 50968468 / aryo.perbongso@pefindo.co.id / yogie.perdana@pefindo.co.id

CREDIT PROFILE		FINANCIAL HIGHLIGHTS			
		As of/for the year ended	Jun-2021	Dec-2020	Dec-2019
			(Unaudited)	(Audited)	(Audited)
Corporate Rating	<i>idBBB-/Negative</i>	Total adjusted assets [IDR bn]	10,127.4	10,475.0	15,479.2
Rated Issues		Total adjusted debt [IDR bn]	5,642.9	5,694.3	6,081.4
<i>Shelf Registered I/2019 Bond</i>	<i>idBBB-</i>	Total adjusted equity [IDR bn]	923.7	1,074.9	7,464.7
Rating Period		Total sales [IDR bn]	410.9	2,211.4	7,467.2
<i>September 13, 2021 – September 1, 2022</i>		EBITDA [IDR bn]	(98.0)	(3,176.8)	1,602.5
Rating History		Net income after MI [IDR bn]	(177.0)	(4,817.7)	803.8
<i>SEP 2020</i>	<i>idBBB-/Negative</i>	EBITDA margin [%]	(23.8)	(143.7)	21.5
		Adjusted debt/EBITDA [X]	*(28.8)	(1.8)	3.8
		Adjusted debt/adjusted equity [X]	6.1	5.3	0.8
		FFO/adjusted debt [%]	*(12.6)	(66.3)	15.4
		EBITDA/IFCCI [X]	(0.4)	(5.5)	3.1
		USD exchange rate [IDR/USD]	14,572	14,105	13,901
					14,481

FFO = EBITDA – IFCCI + interest income – current tax expense
EBITDA = operating profit + depreciation expense + amortization expense
IFCCI = gross interest expense + other financial charges + capitalized interest; (FX loss not included)
MI= Minority Interest *Annualized
The above ratios have been computed based on information from the company and published accounts. Where applicable, some items have been reclassified according to PEFINDO's definitions.

PT Waskita Beton Precast Tbk rated "idBBB-" with "negative" outlook

PEFINDO has affirmed its "**idBBB-**" ratings for PT Waskita Beton Precast Tbk (WSBP) and its shelf registered bond I year 2019 of IDR2 trillion. The outlook for the corporate rating is maintained at "**negative**" to anticipate WSBP's very weak financial profile amid the challenging business environment, which may put under considerable amount of pressure if WSBP fails to address this issue, indicated by the cancellation or prolonged delay in WSBP's effort to restructure its bank loans and vendors' payables, and/or its asset divestment efforts fails to materialize as planned and WSBP could not find alternative cash flow sources.

An obligor rated **idBBB** has an adequate capacity to meet its long-term financial commitments relative to those of other Indonesian obligors. However, adverse economic conditions or changing circumstances are more likely to weaken its capacity to meet its financial commitments. The minus (-) sign indicates that the rating is relatively weak within its category.

The corporate rating reflects WSBP's good synergy with PT Waskita Karya (Persero) Tbk (WSKT) and the group and established presence in the national precast industry. The rating is constrained by very high leverage and very aggressive financial policy, very weak cash flow protection measures and liquidity, and sensitivity to changes in macroeconomic condition.

The rating may be lowered if WSBP fails to execute its divestment plan and/or reach debt restructuring agreement as planned, impacting its capacity to repay its financial obligation in the near future. The rating may also be under pressure if there is a strong indication of weaker parental support. We note that WSBP has been facing a number of cases from which its vendors opt to pursue suspension of debt payment obligation (PKPU) proceedings to the commercial court, and if any petition for PKPU is granted by the court, it may lead to a multiple rating downgrade. We may revise the outlook to stable if WSBP significantly improves its capital structure and cash flow protection measures on a sustained basis through deleveraging efforts and exceeding its targeted revenue and EBITDA.

PT Waskita Beton Precast Tbk is a precast company established in 2014. Previously, it was WSKT's precast division, engaged in readymix and precast concrete manufacturing industry. WSBP is supported by nine precast plants with total annual production capacity of 3.4 million tons. As of June 30, 2021, WSBP's shareholders were WSKT (59.9%), public (40.0%), and Koperasi Waskita (0.1%).

DISCLAIMER

The rating contained in this report or publication is the opinion of PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) given based on the rating result on the date the rating was made. The rating is a forward-looking opinion regarding the rated party's capability to meet its financial obligations fully and on time, based on assumptions made at the time of rating. The rating is not a recommendation for investors to make investment decisions (whether the decision is to buy, sell, or hold any debt securities based on or related to the rating or other investment decisions) and/or an opinion on the fairness value of debt securities and/or the value of the entity assigned a rating by PEFINDO. All the data and information needed in the rating process are obtained from the party requesting the rating, which are considered reliable in conveying the accuracy and correctness of the data and information, as well as from other sources deemed reliable. PEFINDO does not conduct audits, due diligence, or independent verifications of every information and data received and used as basis in the rating process. PEFINDO does not take any responsibility for the truth, completeness, timeliness, and accuracy of the information and data referred to. The accuracy and correctness of the information and data are fully the responsibility of the parties providing them. PEFINDO and every of its member of the Board of Directors, Commissioners, Shareholders and Employees are not responsible to any party for losses, costs and expenses suffered or that arise as a result of the use of the contents and/or information in this rating report or publication, either directly or indirectly. PEFINDO generally receives fees for its rating services from parties who request the ratings, and PEFINDO discloses its rating fees prior to the rating assignment. PEFINDO has a commitment in the form of policies and procedures to maintain objectivity, integrity, and independence in the rating process. PEFINDO also has a "Code of Conduct" to avoid conflicts of interest in the rating process. Ratings may change in the future due to events that were not anticipated at the time they were first assigned. PEFINDO has the right to withdraw ratings if the data and information received are determined to be inadequate and/or the rated company does not fulfill its obligations to PEFINDO. For ratings that received approval for publication from the rated party, PEFINDO has the right to publish the ratings and analysis in its reports or publication, and publish the results of the review of the published ratings, both periodically and specifically in case there are material facts or important events that could affect the previous ratings. Reproduction of the contents of this publication, in full or in part, requires written approval from PEFINDO. PEFINDO is not responsible for publications by other parties of contents related to the ratings given by PEFINDO.

PT Waskita Beton Precast Tbk

Analysts: Aryo Perbongso / Yogie Surya Perdana

Phone/Fax/E-mail: (62-21) 50968469 / 50968468 / aryo.perbongso@pefindo.co.id / yogie.perdana@pefindo.co.id

CREDIT PROFILE

FINANCIAL HIGHLIGHTS

		As of/for the year ended	Jun-2021 (Unaudited)	Dec-2020 (Audited)	Dec-2019 (Audited)	Dec-2018 (Audited)
Corporate Rating	<i>idBBB-/Negative</i>	Total adjusted assets [IDR bn]	10,127.4	10,475.0	15,479.2	15,031.5
Rated Issues		Total adjusted debt [IDR bn]	5,642.9	5,694.3	6,081.4	5,463.1
<i>Shelf Registered I/2019 Bond</i>	<i>idBBB-</i>	Total adjusted equity [IDR bn]	923.7	1,074.9	7,464.7	7,691.4
Rating Period		Total sales [IDR bn]	410.9	2,211.4	7,467.2	8,000.1
<i>September 13, 2021 – September 1, 2022</i>		EBITDA [IDR bn]	(98.0)	(3,176.8)	1,602.5	2,038.3
Rating History		Net income after MI [IDR bn]	(177.0)	(4,817.7)	803.8	1,315.9
<i>SEP 2020</i>	<i>idBBB-/Negative</i>	EBITDA margin [%]	(23.8)	(143.7)	21.5	25.5
		Adjusted debt/EBITDA [X]	*(28.8)	(1.8)	3.8	2.7
		Adjusted debt/adjusted equity [X]	6.1	5.3	0.8	0.7
		FFO/adjusted debt [%]	*(12.6)	(66.3)	15.4	26.7
		EBITDA/IFCCI [X]	(0.4)	(5.5)	3.1	6.0
		USD exchange rate [IDR/USD]	14,572	14,105	13,901	14,481

FFO = EBITDA – interest income – current tax expense

EBITDA = operating profit + depreciation expense + amortization expense

IFCCI = gross interest expense + other financial charges + capitalized interest; (FX loss not included)

MI= Minority Interest

**Annualized*

The above ratios have been computed based on information from the company and published accounts. Where applicable, some items have been reclassified according to PEFINDO's definitions.

Peringkat PT Waskita Beton Precast Tbk di "idBBB-" dengan prospek negatif

PEFINDO menegaskan peringkat "**idBBB-**" untuk PT Waskita Beton Precast Tbk (WSBP) serta obligasi berkelanjutan I tahun 2019 sebesar Rp2 triliun. Prospek untuk peringkat perusahaan dipertahankan tetap pada "**negatif**" untuk mengantisipasi profil keuangan Perusahaan tergolong sangat lemah di tengah kondisi usaha yang sangat menantang saat ini, dan kondisi ini dapat mengalami tekanan tambahan jika WSBP tidak mampu melakukan rencana mitigasi, yang dapat diindikasikan dengan pembatalan atau penundaan berkepanjangan dari upaya WSBP dalam mencapai kesepakatan restrukturisasi utang dengan kreditur dan pemasok, dan/atau jika upaya melakukan divestasi aset sesuai yang direncanakan mengalami hambatan yang berarti dan WSBP tidak dapat menemukan alternatif sumber arus kas pengantinya.

Obligor dengan peringkat **idBBB** memiliki kemampuan yang memadai dibandingkan obligor Indonesia lainnya untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjangnya. Walaupun demikian, kemampuan obligor lebih mungkin akan terpengaruh oleh perubahan buruk keadaan dan kondisi ekonomi. Tanda kurang (-) menunjukkan bahwa peringkat yang diberikan relatif lemah dan di bawah rata-rata kategori yang bersangkutan.

Peringkat perusahaan tersebut mencerminkan sinergi yang baik antara WSBP dengan PT Waskita Karya (Persero) Tbk (WSKT) dan grup dan posisi usaha yang cukup mapan di industri pracetak nasional. Peringkat dibatasi oleh *leverage* yang sangat tinggi dan kebijakan keuangan yang sangat agresif, proteksi arus kas dan likuiditas yang sangat lemah, serta sensitivitas terhadap perubahan kondisi makroekonomi.

Peringkat dapat diturunkan jika WSBP tidak dapat melaksanakan rencana divestasi dan/atau mencapai kesepakatan restrukturisasi utang sesuai rencana sehingga berdampak pada kapasitasnya untuk membayar kewajiban keuangannya dalam jangka menengah. Peringkat juga dapat berada di bawah tekanan jika terdapat indikasi yang kuat terkait dengan melemahnya dukungan dari perusahaan induk. Kami mencatat bahwa WSBP pernah dan sedang menghadapi sejumlah kasus dimana pemasoknya memilih untuk melanjutkan ke pengadilan niaga untuk mengajukan gugatan penundaan kewajiban pembayaran utang (PKPU), dan jika permohonan PKPU dikabulkan oleh pengadilan niaga maka hal itu dapat menyebabkan penurunan peringkat yang signifikan. Kami dapat merevisi prospek menjadi stabil jika WSBP secara signifikan meningkatkan struktur permodalan dan perlindungan arus kas secara berkelanjutan melalui upaya *deleveraging* dan melampaui target pendapatan dan EBITDA.

PT Waskita Beton Precast Tbk merupakan perusahaan pracetak yang berdiri sejak tahun 2014, sebelumnya merupakan divisi pracetak WSKT yang bergerak di bidang industri pembuatan beton siap pakai dan beton pracetak. WSBP didukung oleh sembilan pabrik pracetak dengan total kapasitas produksi tahunan sebesar 3,4 juta ton per tahun. Per 30 Juni 2021, pemegang saham WSBP adalah WSKT (59,9%), publik (40,0%), dan Koperasi Waskita (0,1%).

Siaran Pers
15 September 2021

DISCLAIMER

Peringkat yang dimuat dalam laporan atau publikasi ini adalah pendapat PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) yang diberikan berdasarkan hasil pemeringkatan pada saat tanggal dibuatnya peringkat. Peringkat merupakan opini ke depan mengenai kemampuan pihak yang diperangkat dalam memenuhi kewajiban finansialnya secara penuh dan tepat waktu, berdasarkan asumsi yang dibuat saat pemberian peringkat. Peringkat bukan merupakan rekomendasi bagi pemodal untuk mengambil keputusan investasi (baik keputusan untuk membeli, menjual, atau menahan efek utang apapun yang diterbitkan berdasarkan atau berhubungan dengan peringkat atau keputusan investasi lainnya) dan/atau opini atas nilai kewajaran efek utang dan/atau nilai entitas yang diberikan peringkat oleh PEFINDO. Semua data dan informasi yang diperlukan dalam proses pemeringkatan diperoleh dari pihak yang meminta pemeringkatan yang dianggap dapat dipercaya keakuratan dan kebenarannya dan dari sumber lain yang dianggap dapat diandalkan. PEFINDO tidak melakukan audit, uji tuntas, atau verifikasi secara independen dari setiap informasi dan data yang diterima dan digunakan sebagai dasar dalam proses pemeringkatan. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kebenaran, kelengkapan, ketepatan waktu, dan keakuratan informasi dan data yang dimaksud. Keakuratan dan kebenaran informasi dan data menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak yang memberikan informasi dan data yang dimaksud. PEFINDO dan setiap anggota Direksi, Komisaris, Pemegang Saham, serta Karyawannya tidak bertanggung jawab kepada pihak manapun atas segala kerugian, biaya-biaya dan pengeluaran yang diderita atau timbul sebagai akibat penggunaan isi dan/atau informasi dalam laporan atau publikasi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. PEFINDO menerima imbalan untuk jasa pemeringkatan umumnya dari pihak yang meminta dilakukannya jasa pemeringkatan, dan PEFINDO sudah menginformasikan biaya pemeringkatan sebelum penetapan peringkat. PEFINDO memiliki komitmen dalam bentuk kebijakan dan prosedur untuk menjaga obyektivitas, integritas, dan independensi dalam proses pemeringkatan. PEFINDO juga memiliki code of conduct untuk menghindari benturan kepentingan dalam proses pemeringkatan. Peringkat bisa berubah di masa depan karena peristiwa yang belum diantisipasi sebelumnya pada saat peringkat diberikan pertama kali. PEFINDO berhak menarik peringkat jika data dan informasi yang diterima tidak memadai dan/atau perusahaan yang diperangkat tidak memenuhi kewajibannya kepada PEFINDO. Atas peringkat yang sudah mendapat persetujuan publikasi dari pihak yang diperangkat, PEFINDO berhak untuk mempublikasi peringkat dan analisisnya dalam laporan atau publikasi ini serta mempublikasikan hasil kaji ulang terhadap peringkat yang telah dipublikasikan, baik secara berkala maupun secara khusus dalam hal terdapat fakta material atau kejadian penting yang dapat mempengaruhi hasil pemeringkatan sebelumnya. Reproduksi isi publikasi ini, secara penuh atau sebagian, harus mendapat persetujuan tertulis dari PEFINDO. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas publikasi yang dilakukan oleh pihak lain terkait peringkat yang diberikan oleh PEFINDO.