



PT WASKITA BETON PRECAST TBK

LAPORAN KEUANGAN INTERIM/ INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)/ AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30, 2021 AND 2020 (UNAUDITED)

The original financial statements included herein
are in the Indonesian language.

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk

Daftar Isi	Halaman/ Pages	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		Directors' Statement Letter
Laporan Keuangan Interim – Untuk Tanggal 30 September 2021 (Tidak Diaudit) Dan 31 Desember 2020 (Diaudit) Dan Untuk Periode-Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir 30 September 2021 Dan 2020 (Tidak Diaudit)		Interim Financial Statements – As of September 30, 2021 (Unaudited) And December 31, 2020 (Audited) And For The Nine-Month Periods Ended September 30, 2021 And 2020 (Unaudited)
Laporan Posisi Keuangan Interim	1	<i>Interim Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Interim	2	<i>Interim Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Interim	3	<i>Interim Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Interim	4	<i>Interim Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Interim	5	<i>Interim Notes to the Financial Statements</i>

**PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT)
DAN UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
PT WASKITA BETON PRECAST TBK**

**BOARD OF DIRECTOR'S STATEMENT LETTER
RELATING TO
THE RESPONSIBILITY ON THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2020 (AUDITED)
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2021 AND 2020 (UNAUDITED)
PT WASKITA BETON PRECAST TBK**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini/ we, the undersigned:

- | | | |
|---|---|---|
| 1. Nama/Name | : | Moch. Cholis Prihanto |
| Alamat Kantor/Office Address | : | Gedung Teraskita Lt.3&3A, Jl. MT. Haryono Kav. No. 10A, Jakarta Timur |
| Alamat Domisili sesuai KTP/
Domicile as stated ID Card | : | Jl. Gongseng Raya No 13 RT 008/001. Cijantung. Pasar Rebo.
Jakarta Timur |
| Nomor Telepon/Phone Number | : | 021-228992999 / 29838020 |
| Jabatan/Position | : | Direktur Utama/President Director |
| 2. Nama/Name | : | Mohamad Nur Sodik |
| Alamat Kantor/Office Address | : | Gedung Teraskita Lt.3&3A, Jl. MT. Haryono Kav. No. 10A, Jakarta Timur |
| Alamat Domisili sesuai KTP/
Domicile as stated ID Card | : | Jl. Dahlia A 24/6 PJMI RT 008/007. JURANGMANGU TIMUR. Pondok Aren.
Tangerang Selatan |
| Nomor Telepon/Phone Number | : | 021-228992999 / 29838020 |
| Jabatan/Position | : | Direktur Keuangan & Manajemen Risiko /Finance & Risk Management
Director |

Menyatakan bahwa :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan;
2. Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perseroan.

State that :

1. We are responsible for the preparation and presentation of the financial statements;
2. The financial statements have been prepared and presented in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All informations in the financial statements have been disclosed in a complete and truthful manner;
b. The financial statements do not contain any misleading material information or facts, and do not omit material information or facts; and
4. We are responsible for internal control system within the Company.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 10 November 2021/November 10, 2021

Direktur Utama/
President Director

Direktur Keuangan & Manajemen Risiko/
Finance & Risk Management Director

Moch. Cholis Prihanto

Mohamad Nur Sodik



PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM

Tanggal 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
(In Full of Rupiah)

	Catatan/ Notes	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	5, 35	47,563,449,273	244,198,852,485	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	6, 35			Accounts Receivable
Pihak Berelasi		1,327,151,922,807	1,509,309,982,011	Related Parties
Pihak Ketiga		722,744,022,029	373,283,585,281	Third Parties
Piutang Lain-lain	7, 35			Other Receivables
Pihak Berelasi		2,900,214,188	--	
Pihak Ketiga		5,570,114,622	9,070,243,242	Third Parties
Persediaan	8	964,878,286,838	1,076,331,342,507	Inventories
Tagihan Bruto	9, 35			Gross Amount
Pihak Berelasi		1,094,342,568,957	1,294,404,848,993	Related Parties
Pihak Ketiga		195,826,188,292	132,008,415,661	Third Parties
Pajak Dibayar di Muka	10	116,955,564,024	128,467,280,481	Prepaid Taxes
Biaya Dibayar di Muka	11	192,388,662,240	202,058,584,906	Prepaid Expenses
JUMLAH ASET LANCAR		4,670,320,993,270	4,969,133,135,567	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON CURRENT ASSETS
Aset Tetap	12	3,093,197,737,116	4,935,919,030,500	Property, Plant, and Equipments
Aset Hak Guna	13	37,490,890,102	72,729,929,440	Right of Use Assets
Aset Lain-lain	14	2,260,526,690,956	579,768,643,736	Other Assets
JUMLAH ASET TIDAK LANCAR		5,391,215,318,174	5,588,417,603,676	TOTAL NON CURRENT ASSETS
JUMLAH ASET		10,061,536,311,444	10,557,550,739,243	TOTAL ASSETS
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang Bank Jangka Pendek	15, 35			Short Term Bank Loans
Pihak Berelasi		1,848,707,183,960	1,668,939,969,460	Related Parties
Pihak Ketiga		2,099,767,972,594	1,999,569,305,730	Third Parties
Utang Usaha	16, 35			Accounts Payable
Pihak Berelasi		47,077,581,763	32,774,417,066	Related Parties
Pihak Ketiga		2,902,694,752,471	3,352,356,337,821	Third Parties
Utang Lain-lain	17			Other Liabilities
Pihak Ketiga		64,123,827,529	68,982,369,405	Third Parties
Utang Pajak	18	44,067,004,577	44,275,479,885	Taxes Payable
Beban Akrual	19	114,665,752,471	152,093,481,712	Accrued Expenses
Uang Muka dari Pelanggan	20, 35			Advance from Customers
Pihak Berelasi		17,740,012,234	25,285,755,393	Related Parties
Pihak Ketiga		18,583,156,040	19,663,854,974	Third Parties
Utang Obligasi Jangka Pendek		498,794,209,142		
JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK		7,656,221,452,781	7,363,940,971,446	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON CURRENT LIABILITIES
Utang Obligasi	21	1,497,420,035,784	1,993,479,934,973	Bond Payable
Liabilitas Sewa	22	20,866,287,916	32,261,738,692	Lease Liabilities
Liabilitas Imbalan Kerja	34	10,318,296,611	10,438,616,048	Employee Benefit Liabilities
JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG		1,528,604,620,311	2,036,180,289,713	TOTAL NON CURRENT LIABILITIES
JUMLAH LIABILITAS		9,184,826,073,092	9,400,121,261,159	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per saham				Share Capital - Rp100 par Value per Share
Modal Dasar - 63.266.778.136 lembar saham				Authorized - 63,266,778,136 Shares of Stock
Modal Ditempatkan dan disetor Penuh				Issued and Fully Paid
26.361.157.534 Lembar Saham	23.a	2,636,115,753,400	2,636,115,753,400	26,361,157,534 Shares
Tambahan Modal Disetor	23.b	3,944,529,408,861	3,944,529,408,861	Additional Paid In Capital
Saham Diperoleh Kembali	24	(775,953,722,340)	(775,953,722,340)	Treasury Stock
Saldo Laba (Defisit)				Retained Earnings (Deficit)
Telah Ditentukan Penggunaannya	25	272,173,444,924	272,173,444,924	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya	25	(5,438,904,743,492)	(5,158,185,503,760)	Unappropriated
Komponen Ekuitas Lainnya		238,750,096,999	238,750,096,999	Other Component of Equity
JUMLAH EKUITAS		876,710,238,352	1,157,429,478,084	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		10,061,536,311,444	10,557,550,739,243	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN INTERIM

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
INTERIM STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME

For the 9 (nine) month periods ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full of Rupiah)

	Catatan/ Notes	30 September/September 30		
		2021 Rp	2020 Rp	
Pendapatan Usaha	26, 35	743,985,320,173	1,436,134,591,803	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	27	(1,043,133,985,883)	(1,717,231,772,823)	Cost of Revenues
Laba (Rugi) Bruto		(299,148,665,710)	(281,097,181,020)	Gross Profit (Loss)
Beban Penjualan	28	(1,952,045,716)	(3,592,946,267)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	29	(129,272,395,363)	(137,969,050,227)	General and Administrative Expenses
Beban Pajak Penghasilan Final		(3,285,750,399)	(3,773,651,614)	Final Income Tax Expense
Keuntungan (Kerugian) Selisih Kurs - Bersih		(114,982,470)	(248,787,527)	Income (Loss) on Foreign Exchange - Net
Pendapatan Bunga	30	905,636,844	2,877,220,034	Interest Income
Pendapatan (Beban) Lainnya	30	362,149,063,838	(473,857,628,832)	Others Income (Expense)
Laba (Rugi) Sebelum Beban Keuangan dan Pajak		(70,719,138,976)	(897,662,025,453)	Profit (Loss) Before Financial Charges and Tax
Beban Keuangan	15, 31	(363,349,353,546)	(244,804,067,407)	Financial Charges
Laba (Rugi) Sebelum Pajak		(434,068,492,522)	(1,142,466,092,860)	Profit (Loss) Before Tax
Beban Pajak Penghasilan Kini	32	--	--	Income Tax Expenses
Manfaat (Beban) Pajak Tangguhan	32	155,019,186,095	--	Deferred Tax Benefits (Expense)
Laba (Rugi) Bersih Tahun Berjalan		(279,049,306,427)	(1,142,466,092,860)	Net Profit (Loss) for the Year
Penghasilan Komprehensif Lain				Other Comprehensive Income
Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Items that Will Not Be Reclassified to Profit or Loss
Pengukuran Kembali Kewajiban Imbalan Kerja - Bersih		2,018,603,592	--	Remeasurement of Employee Benefits - Net
Defisit Revaluasi Aset Tetap - Bersih		--	--	Revaluation Deficit of Property, Plant and Equipment - Net
		2,018,603,592	--	
Jumlah Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan		(277,030,702,835)	(1,142,466,092,860)	Total Comprehensive Income for the Year
Laba (Rugi) Per Saham Dasar	33	(11.38)	(44.13)	Basic Earning (Loss) Per Share

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

For the 9 (nine) month periods ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full of Rupiah)

	Modal Ditempatkan dan Disetor / <i>Issued and Paid Up Capital</i>	Saham Diperoleh Kembali/ <i>Treasury Stock</i>	Tambahkan Modal Disetor/ <i>Additional Paid In Capital</i>	Saldo Laba (Defisit)/Retained Earnings (Deficit)			Komponen Ekuitas Lainnya/ <i>Other Component of Equity</i>	Jumlah Ekuitas/ <i>Total Equity</i>	
				Ditentukan Penggunaannya/ <i>Appropriated</i>	Belum Ditentukan Penggunaannya/ <i>Unappropriated *)</i>	Jumlah/ <i>Total</i>			
				Rp	Rp	Rp			
Saldo Per 1 Januari 2020	2,636,115,753,400	(775,953,722,340)	3,944,529,408,861	231,866,007,278	1,790,797,248,801	2,022,663,256,079	307,195,890,355	8,134,550,586,355	Balance as of January 1, 2020
Dampak Penerapan PSAK 71, 72 dan 73 - Bersih	--	--	--	--	(1,024,593,338,329)	(1,024,593,338,329)	--	(1,024,593,338,329)	<i>Impact in Implementation PSAK 71, 72 and 73 - Net</i>
Saldo Setelah Penerapan PSAK 71, 72 dan 73	2,636,115,753,400	(775,953,722,340)	3,944,529,408,861	231,866,007,278	766,203,910,472	998,069,917,750	307,195,890,355	7,109,957,248,026	Balance after impact on PSAK 71, 72 and 73
Dividen Tunai	--	--	--	--	(201,520,505,109)	(201,520,505,109)	--	(201,520,505,109)	<i>Cash Dividend</i>
Pembentukan cadangan Umum	--	--	--	40,307,437,646	(40,307,437,646)	--	--	--	<i>Appropriation to General Reserves</i>
Laba Bersih Tahun Berjalan	--	--	--	--	(1,142,466,092,860)	(1,142,466,092,860)	--	(1,142,466,092,860)	<i>Net Profit for the Year</i>
Saldo Per 30 September 2020	2,636,115,753,400	(775,953,722,340)	3,944,529,408,861	272,173,444,924	(618,090,125,143)	(345,916,680,219)	307,195,890,355	5,765,970,650,057	Balance as of September 30, 2020
Saldo Per 1 Januari 2021	2,636,115,753,400	(775,953,722,340)	3,944,529,408,861	272,173,444,924	(5,158,185,503,760)	(4,886,012,058,836)	238,750,096,999	1,157,429,478,084	Balance as of January 1, 2021
Rugi Bersih Tahun Berjalan	--	--	--	--	(279,049,306,427)	(279,049,306,427)	--	(279,049,306,427)	<i>Net Loss for the Year</i>
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan	--	--	--	--	2,018,603,592	2,018,603,592	--	2,018,603,592	<i>Other Comprehensive Income</i>
Koreksi Laba (Rugi) Tahun lalu	--	--	--	--	(3,688,536,897)	(3,688,536,897)	--	(3,688,536,897)	<i>Correction of last year's profit (loss)</i>
Saldo Per 30 September 2021	2,636,115,753,400	(775,953,722,340)	3,944,529,408,861	272,173,444,924	(5,438,904,743,492)	(5,166,731,298,568)	238,750,096,999	876,710,238,352	Balance as of September 30, 2021

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
LAPORAN ARUS KAS

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
STATEMENTS OF CASH FLOWS

For the 9 (nine) month periods ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full of Rupiah)

	Catatan/ Notes	30 September/September 30		
		2021 Rp	2020 Rp	
ARUS KAS DARI				CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS OPERASI				OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan		916,736,504,308	2,437,197,981,387	Receipt from Customers
Pembayaran kepada Pemasok dan Pihak Ketiga		(764,127,780,610)	(2,164,051,074,806)	Payment to Suppliers and Third Parties
Pembayaran Beban Pinjaman		(361,421,853,081)	(289,918,596,694)	Payment for Finance Charges
Pembayaran kepada Karyawan		(201,810,442,702)	(193,376,189,836)	Payment to Employees
Penerimaan Jasa Giro dan Deposito Berjangka		905,636,844	2,388,757,493	Interest Income from Current Account and Time Deposit
Pembayaran Pajak		(14,170,062,557)	(42,627,725,489)	Payment for Taxes
Penerimaan Hasil Restitusi PPN	32	37,867,327,689	481,859,240,365	Receipt from VAT Restitution
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi		(386,020,670,109)	231,472,392,420	Net Cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI				CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS INVESTASI				INVESTING ACTIVITIES
Perolehan Aset Tetap		(90,580,614,467)	(123,061,595,601)	Acquisition of Property, Plant and Equipment
Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Investasi		(90,580,614,467)	(123,061,595,601)	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI				CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS PENDANAAN				FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan Pinjaman Jangka Pendek		2,531,787,869,435	5,182,418,723,371	Receipt from Short-Term Loan
Pembayaran Pinjaman Jangka Pendek		(2,251,821,988,071)	(5,264,207,125,741)	Payment of Short-Term Loan
Pembayaran Beban Pinjaman		--	(159,481,171,873)	Payment of Loan Expenses
Pembayaran Dividen	26	--	(124,121,720,379)	Dividend Payment
Kas Bersih Diperoleh Dari (Digunakan Untuk) Aktivitas Pendanaan		279,965,881,364	(365,391,294,622)	Net Cash Used Provided by (Used In) Financing Activities
PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS		(196,635,403,212)	(256,980,497,803)	NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN		244,198,852,485	469,333,770,150	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	5	47,563,449,273	212,353,272,347	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements

1. UMUM

a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Waskita Beton Precast Tbk (Perusahaan) didirikan berdasarkan Akta No. 10 tanggal 7 Oktober 2014 dari Fathiah Helmi, S.H., notaris publik di Jakarta dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui surat keputusan No. AHU-29347.40.10.2014 tanggal 14 Oktober 2014 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 60221 tanggal 26 Desember 2014, Tambahan No.103.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir perbaikan dan penyempurnaan redaksional, penulisan dan susunan ketentuan pasal-pasal mengacu kepada ketentuan UU Nomor 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (UUPT) serta Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK), antara lain pasal 15 dan 16 dan pasal 16 ayat 11 serta Perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan tentang maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan untuk disesuaikan dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia Tahun 2017 (KBLI 2017) dengan tidak merubah kegiatan usaha utama Perseroan, didasarkan pada Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham No. 47 tanggal 24 April 2019. Akta ini telah mendapat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat No. AHU-AH.01.03-0279668 tanggal 24 Mei 2019.

b. Bidang Usaha

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan terutama meliputi Industri Pabrikasi yaitu pekerjaan pelaksanaan Konstruksi; pekerjaan mekanikal elektrikal

1. GENERAL

a. Establishment and General Information

PT Waskita Beton Precast Tbk (the Company) was established based on notarial deed No. 10 dated October 7, 2014 by Fathiah Helmi, S.H., public notary in Jakarta and has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through his decision letter No. AHU-29347.40.10.2014 dated October 14, 2014 and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 60221 dated December 26, 2014, Supplement No.103.

The Company's Articles of Association had been amended several times, most recently the improvement and refinement of editorials, writing and arrangement of provisions in the articles referring to the provisions of the 2007 NOOR Law 40 concerning Limited Liability Companies and the Financial Services Authority Regulations, including article 15 and 16 and article 16 paragraph 11 and Amendments to Provision 3 of the Company's Basic Statement on the purpose and objectives and business activities of the Company to be adjusted to the 2017 Indonesian Standard Business Classification (KBLI 2017) by not changing the Company's main business activities, based on the General Meeting Deed of Decision Shareholder No. 47 dated April 24, 2019. This deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-AH.01.03-0279668 dated May 24, 2019.

b. The Scope of Business

In accordance with Article 3 of the Company's Article of Association, the scope of its activities is mainly to Manufacturing Industry namely construction work; mechanical

termasuk jaringan dan Instalasi; radio, telekomunikasi dan instrumen termasuk jaringan dan Instalasi; perbaikan/ pemeliharaan/ renovasi bangunan; Perdagangan umum, terutama perdagangan Beton Precast; Jasa Pertambangan; Pekerjaan Terintegrasi (EPC); Rancang Bangun; *Building Management*; Pabrikasi Bahan dan Komponen Bangunan; Pabrikasi Komponen Peralatan Konstruksi; Penyewaan Peralatan Konstruksi; Layanan Jasa Keagenan Bahan dan Komponen Bangunan serta Peralatan Konstruksi; Investasi dan/atau pengelolaan usaha; Ekspor Impor; *System Development*; Pengelolaan Kawasan; Pengembangan; Jasa Transportasi/Angkutan. Selain kegiatan utama yang disebut diatas juga ada kegiatan Penunjang seperti Layanan Jasa Konsultasi (Konsultan) Manajemen; Agro Industri; Layanan Jasa bidang Teknologi Informasi dan Kepariwisata; menjalankan pengelolaan limbah B3.

electrical work including network and installation; radio, telecommunications and instruments including network and installation; repair / maintenance / renovation of buildings; General trading, especially trading in Precast Concrete; Mining Services; Integrated Work (EPC); Design; Building Management; Fabrication of Building Materials and Components; Fabrication of Construction Equipment Components; Construction Equipment Rental; Agency Services for Building Materials and Components and Construction Equipment; Investment and / or Business Management; Export Import; System Development; Area Management; Development; Transportation / Transportation Services. In addition to the main activities mentioned above there are also supporting activities such as Consulting Services (Consultant) Management; Agro Industry; Information and Tourism Technology Services; run B3 waste management.

Perusahaan pada mulanya merupakan Divisi *Precast* dari PT Waskita Karya (Persero) Tbk (WSKT) yang mulai beroperasi secara komersial pada akhir tahun 2013. Pada tahun 2014, setelah pemisahan, Perusahaan resmi beroperasi sebagai PT Waskita Beton Precast.

The Company initially operated as Precast Division of PT Waskita Karya (Persero) Tbk (WSKT), which started its commercial operations at the end of 2013. In 2014, after its spin-off, the Company started its commercial operations as PT Waskita Beton Precast.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusat berlokasi di Gedung Teraskita Lantai 3 dan 3A Jl. MT Haryono Kav. 10A, Jakarta Timur 13340.

The Company is domiciled in Jakarta with head office located at Teraskita Building 3rd and 3rdA Floors, Jl. MT Haryono Kav. 10A, East Jakarta 13340.

c. Organisasi

Berdasarkan Keputusan Direksi No 13/SK/WBP/PEN/2020 tentang Perubahan Struktur Organisasi Perusahaan Tahun 2020 di Lingkungan PT Waskita Beton Precast Tbk tanggal 9 Maret 2020, membagi struktur organisasi Perusahaan menjadi Unit Kerja dan Unit Bisnis untuk memperkuat fungsi *Profit Centre* dan *Cost Centre*, sebagai berikut:

c. Organization

Based on the Decree of the Board of Directors No. 13 / SK / WBP / PEN / 2020 concerning Changes in the Company Organizational Structure for 2020 in the PT Waskita Beton Precast Tbk Environment dated March 9, 2020, dividing the Company's organizational structure into Work Units and Business Units to strengthen the functions of the Profit Center and Cost Center, as follows:

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

Unit Kerja/Work Unit	Bagian/Section	Kedudukan/Location
Sekretariat Perusahaan	Departemen Hubungan Investor/	Jakarta
	Departemen Humas & CSR	Jakarta
	Departemen Umum & Sekretariat	Jakarta
Divisi Pengawasan Intern (SPI)	Auditor Keuangan	Jakarta
	Auditor Operasi & Teknik	Jakarta
	Auditor Sistem & QHSE	Jakarta
Divisi Hukum	Departemen Hukum Perjanjian	Jakarta
	Departemen Advokasi & Litigasi Hukum	Jakarta
Divisi Keuangan	Departemen Pendanaan	Jakarta
	Departemen Treasury	Jakarta
	Departemen Pengelolaan Piutang	Jakarta
Divisi Akuntansi	Departemen Akuntansi	Jakarta
	Departemen Pajak	Jakarta
	Departemen Pelaporan Kinerja	Jakarta
Divisi Pengendalian Operasi & Risiko	Departemen Pengendalian Biaya	Jakarta
	Departemen Pengelolaan Revenue Center	Jakarta
	Departemen Manajemen Risiko	Jakarta
Divisi Human Capital Management	Departemen Perencanaan HC & Organisasi	Jakarta
	Departemen Administrasi HC & Hubungan Industrial	Jakarta
	Departemen Pelatihan & Pengembangan	Jakarta
Divisi Sistem & TI	Departemen Pengembangan Sistem	Jakarta
	Departemen Pengembangan TI	Jakarta
	Departemen Pengelolaan TI	Jakarta
Divisi Supply Chain Management	Departemen Supply Chain Planning & Administration	Jakarta
	Departemen Purchasing & Commercial Manufacture	Jakarta
	Departemen Purchasing & Commercial Construction	Jakarta
Divisi Pemasaran & Pengembangan Bisnis	Departemen Marketing	Jakarta
	Departemen Tender Administration	Jakarta
	Departemen Strategic Marketing	Jakarta
Divisi Konstruksi & Instalasi Modular	Departemen Rendal	Jakarta
	Departemen Pemasaran	Jakarta
	Departemen Anggaran	Jakarta
	Departemen Peralatan	Jakarta
	Departemen QHSE	Jakarta
Divisi Penjualan	Departemen Rendal	Jakarta
	Departemen Administrasi Penjualan	Jakarta
	Departemen QHSE	Jakarta
Divisi Engineering, Research & Development	Departemen Engineering	Jakarta
	Departemen Research & Development	Jakarta
	Departemen Konstruksi Modular & BIM	Jakarta
	Departemen Standarisasi	Jakarta
Divisi QHSE	Departemen Quality Assurance	Jakarta
	Departemen HSE	Jakarta
Divisi Precast	Departemen PPIC	Jakarta
	Departemen Peralatan	Jakarta
	Departemen QHSE	Jakarta
Divisi Readymix & Quarry	Departemen PPIC	Jakarta
	Departemen Peralatan	Jakarta
	Departemen QHSE	Jakarta
Divisi Peralatan & Post Tension	Departemen PPIC	Jakarta
	Departemen Peralatan	Jakarta
	Departemen QHSE	Jakarta

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

Saat ini Perusahaan mempunyai beberapa pabrik dan kantor proyek antara lain:

Currently, the Company has several plants and project's office, among others:

No.	Nama Plant/Plant Name	Jenis Plant/Plant Type	Alamat/Address
1	Plant Cibitung	Precast	Jl. Imam Bonjol No. 52, Desa Kalijaya, Cikarang Bekasi
2	Plant Sadang	Precast	Kampung Mekarsari, RT.005 RW. 02, Desa Cibatu, Kecamatan Cibatu, Purwakarta, Jawa Barat
3	Plant Palembang	Precast/Batching Plant	Jl. Soekarno Hatta No. 98, RT. 15 RW. 05, Kelurahan Talang Kelapa, Kecamatan Alang-alang Lebar, Kota Palembang, Jaka Baring 1 dan Jaka Baring 2
4	Plant Karawang	Precast/Batching Plant	Jl. Kosambi Curug KM 7 Dusun Krajan 2 Desa Curug Kecamatan Klari Kabupaten Karawang, Jabar
5	Plant Kalijati	Batching Plant	Jl. Wantilan, Cipeundeuy, Kabupaten Subang, Jawa Barat 41272, Indonesia
6	Stone Crusher Rumpin	Stone Crusher	Jl. Desa Cipinang Kampung Joglo, RT. 001 RW. 05, Kelurahan Cipinang, Kecamatan Rumpin, Bogor
7	Batching Plant Depok Antasari	Batching Plant	Jl. Brigif Raya, RT. 12 RW. 06, Kelurahan Cimpedak, Kecamatan Jagakarsa, Jakarta Selatan
8	Batching Plant Karawaci	Batching Plant	Jl. Raya Maloko Kampung Babakan, RT. 001/002, Kelurahan Babakan Tengah, Kecamatan Legok, Kabupaten Tangerang
9	Batching Plant Becakayu		Jalan Raya Pondok Kelapa Selatan No.26 RT. 003 RW. 005 Kelurahan Pondok Kelapa, Kecamatan Duren Sawit, Jakarta Timur 13450
10	- Cakung Plant Sidoarjo	Batching Plant Precast/Batching Plant	Jalan Raya Cakung Cilincing KM 2.1, Jakarta Timur Jalan Soenandar Priyo Sudarmo KM.36, Kedungwonokerto, Prambon, Tanggungan Barat, Kedungwonokerto, Prambon, Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur 61264, Indonesia
11	Batching Plant Solo - Kertosono (Group)		Jl. Raya Sragen-Ngawi KM. 14 Dusun Dawe, Desa Banaran STA 56, Kecamatan Sambungmacan, Kabupaten Sragen, Desa Masaran STA 25, Desa Blerejo STA 1 14, SioHarjo 1 STA 35, Sidoharjo 2 STA 35, Kebun Romo STA 45, Desa Grudo. Kec Ngawi. Kab Ngawi
	- BP Masaran	Batching Plant	Jl. Raya Sragen – Solo Km. 18 Ds. Karangmalang, Kec. Masaran, Sragen
	- BP Kebonromo	Batching Plant	Dsn Bugel RT. 28 RW. 07, Ds. Kebonromo, Kec. Ngrampal, Sragen
	- BP Banaran	Batching Plant	Jl. Raya Timur Km. 14, Dsn. Dawe, Ds. Banaran, Kec. Sambungmacan, Sragen
	- BP Walikukun	Batching Plant	Desa Gendingan, Kec. Widodaren, Kab. Ngawi
	- BP Grudo 2	Batching Plant	Jl. Ir. Soekarno No. 5, Ds. Grudo, Kab. Ngawi
	- BP Baderan	Batching Plant	Jl. Sugijapranata RT. 06, RW. 02 Dsn. Miarik, Ds. Baderan, Kec. Geneng, Kab. Ngawi, Jawa Timur
	- BP Balerejo	Batching Plant	Jl Raya Balerejo Muneng KM 04 Desa Kedung Rejo, Madiun, Jawa Timur
	- BP Grudo 1	Batching Plant	Jl. Ir. Soekarno No. 5, Ds. Grudo, Kab. Ngawi
12	Batching Plant Cinere Serpong	Batching Plant	Jl. R.E. Martadinata Ciputat, Pd Cabe Udik, Pamulang, Tangerang Selatan
13	Stone Crusher Dongowangun Talun 2	Stone Crusher	Ds. Karangasem, Dusun Sisawah 1 RT 01 RW 01, Jl. Krompeng Batusari, Kec Talun, Kab Pekalongan, Jawa Tengah
14	Batching Plant Bogor - Ciawi - Sukabumi		Jl. Kampung Girang Sari, RT.06/RW.08 Kel. Harjasari, Kecamatan Bogor Selatan, Bogor - Jawa Barat
	- Bocimi 2	Batching Plant	Jalan Sukaraja – Sukabumi Gg. Hawai RT/RW 02/08 Desa Watesjaya Kecamatan Cigombong Kabupaten Bogor
	- Bocimi 1	Batching Plant	Jalan Kampung Girang Sari RT/RW 06/08 Kelurahan Harjasari Kecamatan Bogor Selatan Kota Bogor
	- Bocimi 3	Batching Plant	Jalan Mayjen HR. Edi Sukma KM. 17 RT/RW 05/01 Desa Cimande Hilir Kecamatan Caringin Kabupaten Bogor
15	Batching Plant Kuala Tanjung	Batching Plant	Dusun III Alai, Desa Kuala Tanjung, Kecamatan Sei Suka, Kabupaten Batu Bara, Sumatera Utara
16	Batching Plant Lampung	Batching Plant	Desa Sabah Balau, Kecamatan Tanjung Bintang, Lampung Selatan
17	Plant Kalijati PCI	Precast/Batching Plant	Jl. Sadang Subang KM 127, RT.04 RW.01, Desa Lengkong, Kecamatan Cipeundeuy, Subang - Jabar
18	Batching Plant Medan - Kualanam u - Tebing Tinggi	Batching Plant	Jl. Lintas Galang, Desa Mangga Dua. Lubuk Pakam, Sumatera Utara
19	Batching Plant Cimanggis Cibitung Tollways 2	Batching Plant	Jln alternatif Cibubur - Cileungsi, Kp Pasar RT 001 RW 004, Desa Cileungsi, Kec Cileungsi, Kabupaten Bogor
20	Stone Crusher Solo Kertosono	Stone Crusher	Dusun Dukuh, Desa Gerobokan, Kelurahan Musuk, Kecamatan Sambirejo, Kabupaten Sragen
21	Plant LRT Palembang	Batching Plant	Jl. Asnawi Mangkualam Kelurahan Talang Jambe Kecamatan Sukarami, Palembang
22	Plant Kalijati II	Precast	Jl. Kaliangana, Kalijati, Kabupaten Subang, Jawa Barat 41271, Indonesia
23	Plant Bojonegara	Precast	Jl. Raya Bojonegara - Salira, Kp. Solor Lor RT/RW 018/008, Ds. Margagiri, Kec. Bojonegara, Kab. Serang Banten
24	Batching Plant Balamoa	Batching Plant	Jl. Raya Kemantran Balamoa, Ds. Karangjati, Kec Tarub, Keb Tegal, Adiwerna dan Warurejo.
25	Batching Plant Pasuruan Probolinggo		Jl. Raya Sukapura No. 1 Desa Muneng, Kec. Sumberasih, Probolinggo, Jawa Timur
	- BP Muneng	Batching Plant	Jalan sukapura no. 1 Desa Muneng, Kec. Sumberasih, Kab. Probolinggo
	- BP Tongas	Batching Plant	Desa Wringinanom, Kecamatan Tongas, Kab. Probolinggo
	- BP Leces	Batching Plant	Desa Wringinanom, Kecamatan Tongas, Kab. Probolinggo

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

No.	Nama Plant/Plant Name	Jenis Plant/Plant Type	Alamat/Address
26	Plant Gasing Palembang	Precast	Kenten Laut, Talang Klp., Kabupaten Banyu Asin, Sumatera Selatan 30961, Indonesia
27	Batching Plant Batang - Pemalang	Batching Plant	Jl. Raya Desa Sirongkong, Kecamatan Patarukan, kabupaten Pemalang, Jawa Tengah, Warung Asem dan Bojong (Sraqi)
28	Batching Plant Semarang Batang		Desa Krengseng, Kecamatan Gringsing, Kabupaten Batang, Jawa Tengah, Pengandon, Tragung (Kandeman)
	- BP Kandeman	Batching Plant	Jl. Raya Semarang-Batang No. 789 Desa Tegalsari, Kecamatan Kandeman, Kabupaten Batang
	- BP Gringsing	Batching Plant	Jl. Raya Krengseng, Dk Gendongsari Desa Krengseng, Kecamatan Gringsing, Kabupaten Batang
	- BP Sumberagung	Batching Plant	Desa Sumber Agung, Kecamatan Weleri, Kabupaten Kendal
	- BP Pegandon	Batching Plant	Jl. Sunan Abinawa, Dk Treman Desa Margomulyo, Kecamatan Pegandon, Kabupaten Kendal
	- BP Rejosari	Batching Plant	Desa Rejosari, Kecamatan Ngampel, Kabupaten Kendal
	- BP Ngaliyan	Batching Plant	Kawasan Industri Candi Blok A1 Kecamatan Ngaliyan, Kota Semarang
29	Plant Klaten	Precast	Karang Kulon, Dimas, Ceper, Kabupaten Klaten, Jawa Tengah 57465, Indonesia
30	Batching Plant Manado Bitung	Batching Plant	Dinamunan, Lingkunagn III, Airmadidi Bawah, Airmadidi, Minahasa Utara - Sulawesi Utara
31	Batching Plant Pematang Panggang Kayu Agung	Batching Plant	Komplek Perkebunan Way Musi Agro, Desa Sedyo Mulyo (g5), Kec Mesuji Raya, Kab. Ogan Komering Ilir, Sumatera Selatan
32	Batching Plant Batang - Pemalang (PBTR)		
	- BP Petarukan	Batching Plant	Jalan Desa Sirangkang, Desa Sirangkang, Kec Petarukan, Kab Pemalang, Jawa Tengah
	- BP Bojong	Batching Plant	Jl. Raya Sirangkang Ds. Sirangkang Kec. Petarukan Kab. Pemalang
	- BP Warungasem	Batching Plant	Jl. Raya Bojong Sragi Rt 13 Rw 03 ds. Sembung Jambu, Bojong- Pekalongan.
	- BP SS Pemalang	Batching Plant	Dsn.Ciluluk Desa Sidorejo Kecamatan Warungasem. Kabupaten Batang.
	- BP Candiareng	Batching Plant	Desa Banjaran, Kelurahan Banjaran, Kec.Taman Kab.Pemalang.
	- BP Muneng	Batching Plant	Desa Candi Areng, Kelurahan Candi Areng, Kecamatan Warungasem. Kab.Batang.
33	Batching Plant Pematang Panggang		
	- Sedomulyo	Batching Plant	Jl. Letnan A. Sayuti, Kel. Kedaton, Kec Kota Kayu Agung, Ogan Komering Ilir, Sumatera Selatan
	- Kayuagung 1 & 2	Batching Plant	Desa Sedyo Mulyo, Kec. Mesuji Raya, Kab. Ogan Komering Ilir, Sumsel
34	Stone Crusher Sambirejo - Solo	Stone Crusher	Jalan Letnan A. Sayuti, RT 07 Kel. Kedaton, Kec. Kota Kayu Agung, Ogan Komering Ilir, Sumsel
35	Batching Plant Terbangi Besar - Pematang Panggang		
	- Wonokerto STA 36	Batching Plant	Ds. Donowangun, Kec Talun, Kab Pekalongan, Jawa Tengah
	- Bujung Dewa STA 53	Batching Plant	Dusun 8, Kal. Bandar Agung, Kec. Terusan Nunyai, Kabupaten Lampung Tengah
	- Gilang Tunggal Makarta STA 55	Batching Plant	Jl. Tulang Bawang RT/RW 01/04 Desa Wonokerto, Kec Manggala Kota/Kab Tulang Bawang, Lampung
	- Wonorejo STA 76	Batching Plant	Desa Bujung Dewa, Kec Pagar Dewa, Kab Tulang Bawang
	- Bumi Harapan STA 79	Batching Plant	Desa Gilang Makarta RT 014 RW 003 Kec. Lambu Kibang, Kab. Tulang Bawang Barat
	- Srighedung Mulya STA 92	Batching Plant	Desa Bumi Harapan, Kec. Way Serdang, Kab Tulang Bawang Barat
	- Simpang Pematang STA 99	Batching Plant	Desa Sri kulyo, Kec. Way Serdang, Kab. Mesuji
	- Bandar Agung STA 11	Batching Plant	Desa Mulyo Agung, Kec Simpang Pematang, Kab. Mesuji
	- Gunung Batin STA 27	Batching Plant	Jalan 45, Desa Bandar Agung, Kec. Terusan Nunyai, Kab Lampung Tengah, Lampung
	- Menggala STA 45 (EX. Majumix)	Batching Plant	Jl. Way Abung No. 16 Gn. Batin Udik, Terusan Nunyai, Kab Lampung Tengah, Lampung
			Desa Panumangan, Kec Menggala, Kab. Tulang Bawang

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

No.	Nama Plant/Plant Name	Jenis Plant/Plant Type	Alamat/Address
36	Proyek Legundi	Project	Jl Raya Tambak Beras, Kabupaten Gresik
37	Batching Plant Jakarta Cikampek - Japek 1 & 2	Batching Plant	Jl. Pekayon Raya No. 2A, Bekasi Selatan Jalan Raya Pekayon No.1, Pekayon Jaya, Bekasi Selatan, Kota Bekasi, Jawa Barat 17148
	- Japek 3	Batching Plant	Jalan Inspeksi Kalimalang, Kp. Warung Sengon. Ds. Sukadanau Kec. Cikarang Barat, Kab. Bekasi
38	Batching Plant Salatiga Boyolali - BP Ampel - BP Boyolali - BP Tingkir	Batching Plant Batching Plant Batching Plant	Dusun Tiris Rt01 Rw12, Desa Candi, Kec Ampel Boyolali Dusun Tiris Ds. Candi RT 01, RW 12 Kec. Ampel, Kab. Boyolali , Jawatengah 57352 Dukuh Gumukrejo Desa Ngarosari Kecamatan Ampel Boyolali. Dusun Karanglo Desa Barukan Kecamatan Tengeran Kabupaten Semarang.
39	Plant Legundi	Plant	Jl. Raya Wringinanom No.33, Krajan, Sumengko, Wringinanom, Kabupaten Gresik, Jawa Timur 61176, Indonesia
40	Batching Plant Legundi (Group) - BP Legundi - BP Tanjung - BP Boboh - BP Tebalooan	Batching Plant Batching Plant Batching Plant Batching Plant	Jl Raya Boboh Rt 07 RW01. Kel. Boboh Kec. Menganti, Kab. Gresik, Jawa Timur Jl. Raya Wringinanom Km 32 Desa Lebani Waras Kec. Wringinanom, Gresik 61176 Jl. Dawarblandong Dusun Sawen Desa Tanjung Kec. Kedamean , Gresik 61175 Jl. Raya Boboh RT 07 RW 01 (Depan Kantor Desa Boboh) Kel. Boboh Kec. Meganti, Gresik 61174 Jl. Raya Gresik-Babat No 84 Dukung Sampeyan Kab. Gresik, 61162
41	Batching Plant PPTR (Group) - BP Adiwerna - BP Pantura Group - Balamoa 1 - BP Pantura Group - Balamoa 2 - BP Pantura Group - Balamoa 3 - BP Pantura Group - Warureja 1 - BP Pantura Group - Warureja 2 - BP Pantura Group - Warureja 3	Batching Plant Batching Plant Batching Plant Batching Plant Batching Plant	Jl.Raya Ujungrusi Ds.Ujungrusi Kec.Adiwarna Kab.Tegal Jl.Raya karangjati , Ds. karangjati kec.Tarub Kab.Tegal Jl.Raya karangjati , Ds. karangjati kec.Tarub Kab.Tegal Jl.Raya karangjati , Ds. karangjati kec.Tarub Kab.Tegal Jl. Sirangkang Ds.Sirangkang Kec.Petarukan Kab.Tegal Jl. Sirangkang Ds.Sirangkang Kec.Petarukan Kab.Tegal Jl. Sirangkang Ds.Sirangkang Kec.Petarukan Kab.Tegal
42	Becakayu 1A Proyek	Project	Jl. Inspeksi Saluran Tarum Barat, Ujung Kalimalang, Jakarta Timur 13340
43	Gudang Besi	Gudang/Warehouse	Jl. Mersades Benz gg. Pancasila 4, ds. Cicadas, RT02 RW01 Cicadas Bojong kec Gunung Putri Bogor (Ex Pabrik DSS)
44	Fullslab PPKA - Produksi	Plant	Plant PPKA - Kayu Agung, Jl. Letnan A. Sayut, Kel Kedaton, Kec Kota Kayu Agung, Kab Ogan Komering Ilir, Provinsi Sumsel.
45	Fullslab PPKA - Pengembangan	Pembangunan/Erection	Plant PPKA - Kayu Agung, Jl. Letnan A. Sayut, Kel Kedaton, Kec Kota Kayu Agung, Kab Ogan Komering Ilir, Provinsi Sumsel.
46	Pembangunan Plant Bojonegara	Plant	Jl. Raya Bojonegara - Salir, Kp. Solor Lor RT/RW 018/008, Ds. Margagiri, Kec Bojonegara, Kab Serang- Banten.

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

No.	Nama Plant/Plant Name	Jenis Plant/Plant Type	Alamat/Address
47	Stone Crusher Margagiri Bojonegara	Stone Crusher	Kampung Ketir, Desa Pengarengan, Kecamatan Bojonegara, Serang Banten
48	Batching Plant Kunciran Serpong		Jl. KH Hasyim Asyari, Komplek Pergudangan DPR Cipondoh, Kenanga, Cipondoh, Kota Tangerang, Banten
	- Kunciran-Serpong (Cipondoh)	Batching Plant	Jalan KH.Hasyim Ashari Kavling DPR Cipondoh Blok,B Kenanga Cipondoh Kota Tangerang
	- Kunciran-Parigi	Batching Plant	Jalan Manunggal V26, Parigi Baru, Pd. Aren, Kota Tangerang Selatan, Banten 15228
49	Stone Crusher Sambi Boyolali	Stone Crusher	Jl. Kebonbimo - Tlatar. Kec Boyolali, Kab Boyolali, Jawa Tengah
50	Laboratorium Litbang	Pembangunan/Erection	Dusun Krajan 2, Desa Curug, Kecamatan Klari, Kabupaten Karawang 41371
51	RDMP RU V Pertamina	Project	Kantor UP Pertamina RU V Balikpapan, jalan yos sudarso no. 1 area 9 pintu 5
52	Batching Plant Cibitung Cilincing		Kp. Buwek RT 002, RW 22, Desa Sumberjaya, Tambun Selatan, Bekasi
	- Cibitung-Cilincing (Tambun)	Batching Plant	Kampung Buwek RT 002 RW 22 Desa Sumberjaya Tambun Selatan Bekasi
53	Stone Crusher Bojonegara	Pembangunan/Erection	Jl. Raya Bojonegara - Salir, Kp. Solor Lor RT/RW 018/008, Ds. Margagiri, Kec Bojonegara, Kab Serang-Banten.
54	Stone Crusher Sambi Boyolali	Pembangunan/Erection	Desa Babatan, Kec. Sambi, Kab Boyolali
55	Pembangunan Penajam	Pembangunan/Erection	Jl. Kapao, Kel. Bulumuning, Kec Penajam, Kab. Penaja Paser Utara, Prov. Kalimantan Timur
56	Batching Plant Gunung Agung	Batching Plant	STA 76, Desa Wonorejo Kec. Gunung Agung, Kab Tulangbawang Barat, Lampung
57	Batching Plant Katibung	Batching Plant	Desa Neglasari Kec. Ketibung, Lampung Selatan
58	Batching Plant Lambu Kibang	Batching Plant	STA 55, Ds Tiyuh Gilang Tunggal Makarta Kecamatan Lambukibang, Kab Tulang Bawang Barat, Lampung
59	Batching Plant Lece	Batching Plant	Jl Raya Lece, ds Clarak, Kec Lece, Probolinggo, Jawa Barat
60	Batching Plant Parigi	Batching Plant	Jl Manunggal V 26 Parigi Baru, Pondok Aren, Kota Tangerang Selatan, Banten 15228
61	Batching Plant Tambun	Batching Plant	Jl. Buwek Monas No. 18 Sumberjaya, Tambun Selatan Bekasi, Jawa Barat 17510
62	Batching Plant Tanjung	Batching Plant	Jl Raya Tanjung, Desa Tanjung RT 001/RW 005, Kec Kedamean, Kab Gresik
63	Pembangunan Plant Cikopo	Pembangunan/Erection	Jl. Alternatif Cibatu - Subang, Desa Cikopo, Kecamatan Bungur Sari, Kelurahan Cikopo
64	Pembangunan Batching Cinere 2	Pembangunan/Erection	Jl. RE. Martadinata Ciputat, Ciputat, Tangerang Selatan.
65	Pembangunan Batching Plant Banyudono	Pembangunan/Erection	Dusun Karang Kepoh RT5 RW 1, Desa Tanjung Sari. Kec Banyudono. Kab. Boyolali
66	Pembangunan Gasing Palembang	Pembangunan/Erection	Jalan Tanjung Api - Api km 14, kec. Talang kelapa, desa gasing, kab. Banyuasin, Sumatera Selatan
67	Pembangunan Klaten	Pembangunan/Erection	Karang Kulon, Dlimas, Ceper, Kabupaten Klaten, Jawa Tengah 57465, Indonesia
68	Proyek Tanggul Fase ANCICD - Aliran Timur, Barat, Tengah	Project	Jl. Sungai Kendal No. 32, RT 003/008, Kel. Rorotan, Kecamatan Cilincing, Jakarta Utara

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

No.	Nama Plant/Plant Name	Jenis Plant/Plant Type	Alamat/Address
69	Plant Lombok	<i>Plant</i>	Jl Raya Praya-Keruak, Dusun Pepekat Daye, Desa Batu Nyala, Kec. Praya, Kab. Lombok Tengah, Nusa Tenggara Barat 83582
70	Cibitung Cilincing Seksi IV	<i>Project</i>	Rorotan Kirana Legacy, Jl Norfolk III Blok NF7 No. 23, Kel Rorotan Kec Cilincing Jakarta Utara, Kode pos 14140
71	Batching Plant Kulon Progo		Jl Raya Wates - Purworejo Km. 15, Temon, Kulonprogo, Yogyakarta
	- BP Kulonprogo 1 - 3	<i>Batching Plant</i>	Jl. Raya Wates - Purworejo KM 15, Temon, Kulonprogo, Yogyakarta
	- Lalang	<i>Batching Plant</i>	Dusun Pengajian, Desa Lalang, Kec. Medang Deras, Sumatera Utara
72	Stone Crusher Karangasem Talun 1	<i>Stone Crusher</i>	Ds. Musuk, Kec Sambirejo Kab Sragen Jawa Tengah
73	Pembangunan Batching Plant CCTW 2 (SETU)	<i>Pembangunan/Erection</i>	Jl. MT Haryono Kp. Burangkeng desa ciledug, Kec. Setu RT 01/Rw 06 Kab. Bekasi
74	Pembangunan Batching Plant Kuala Lombok	<i>Pembangunan/Erection</i>	Desa Batu nyala Kec. Praya tengah, kab. Lombok tengah, Nusa Tenggara Barat
75	Pembangunan Batching Plant Babelan	<i>Pembangunan/Erection</i>	Kp. Belendung RT 03/ RW 02 desa muara bakti kec. Babelan, Kab. Bekasi
76	Pembangunan Batching Plant Penajam	<i>Pembangunan/Erection</i>	Jl Kapao, Kel Gunung Seteleng, Kec Penajam, Kab Penajam Paser Utara, Kaltim
77	Pembangunan BP Paspro (BP Leces)	<i>Pembangunan/Erection</i>	Desa jorongon Kec. Leces, Kab. Probolinggo, Jawa Timur (BP Leces)
78	Pembangunan BP Paspro (BP Muneng)	<i>Pembangunan/Erection</i>	Desa Muneng kec. Sumber asih, Kab. Probolinggo, Jawa Timur (BP Muneng)
79	Pembangunan Litbang	<i>Pembangunan/Erection</i>	Dusun Krajan 2, Desa Curug, Kecamatan Klari, Kabupaten Karawanf 41371
80	Pembangunan Quarry Lumbang	<i>Pembangunan/Erection</i>	Desa Bulukandang Kec. Lumbang, Kab. Pasuruan, Jawa Timur
81	Pembangunan BP TBPP (BP STA 76)	<i>Pembangunan/Erection</i>	Desa Wonorejo Kec. Gunung Agung, Kab. Tulang Bawang Barat, Lampung
82	Pembangunan BP TBPP (BP STA 55)	<i>Pembangunan/Erection</i>	Gunung sari Kec. Lambu Kibang, Kab. Tulang Bawang Barat, Lampung
83	Pembangunan Kuala Tanjung	<i>Pembangunan/Erection</i>	Desa lalang kec. Kuala tanjung, kab. Batu bara, Sumatera Utara
84	Pembangunan Quarry Sambi	<i>Pembangunan/Erection</i>	Desa sambi kec. Simo, kab. Boyolali, Jawa Timur
85	Batching Plant Jembatan Musi		Jalan Gubernur h. Ahmad bastari, kec. Seberang ulu I, kota Palembang
	- Jakabaring 3	<i>Batching Plant</i>	Jalan Gubernur h. Ahmad bastari, kec. Seberang ulu I, kota Palembang
	- J Musi (Tongkang)	<i>Batching Plant</i>	Sepanjang Sungai Ogan
86	Batching Plant PPKA Palembang	<i>Batching Plant</i>	Jl Letnan A. Sayuti Kel. Kedaton, Kec Kota Kayu Agung, Kab Ogan Komeriing Ilir, Sumsel
87	Proyek Cibitung Cilincing Erection Full Slab	<i>Project</i>	Rorotan kirana legacy, Jln Norfolk III, Blok NF 7 No 23 Kel Rorotan Kec Cilincing Jakarta Utara 14140
88	Proyek Pembangunan Tol Pekanbaru Dumai Seksi 6	<i>Pembangunan/Erection</i>	Jl Ratusima No 12A, Kelurahan Simpang Tetap Darul Ihsan, Kecamatan Dumai Barat, Dumai 28824
89	Pembangunan BP Tebing Tinggi Zona 1	<i>Pembangunan/Erection</i>	Jl Kutilang, Kel Bulian, Kec Bajenis, Kota Tening Tinggi, Sumatera Utara 20613
90	Pembangunan Tebing Tinggi Zona 2	<i>Pembangunan/Erection</i>	Dusun 2 Desa Naga Kesiangan, Kec Tening Tinggi, Kab Serdang Begadai, Sumatera Utara

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

No.	Nama Plant/Plant Name	Jenis Plant/Plant Type	Alamat/Address
91	Pembangunan BP Inderapura	Pembangunan/Erection	Jl. Lintas Sumatra No. 215, Sipare-pare, Air Putih, Kabupaten Batu Bara, Sumatera Utara 21257
92	Grand Kota Bintang	Proyek	Jl Sungai Kendal No 2, RT 004/-8, Rorotan, Kec Cilincing, Kota Jakarta Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 14140
93	Becakayu Jati waringin	Proyek	Gg. Bakti IV No. 9, Cluster No.1, rt 004/011, Kel. Cipinang Melayu 13620, Kec Makasar, Kalimantan, Jakarta Timur
94	CCTW3	Batching Plant	Jl Raya Setu rt004/01 desa Mekarwangi, Kec Cikarang Barat Kabupaten Bekasi 17320
95	BP Japek Selatan	Batching Plant	Ds Cilangkap, Kec Babakancikao, Purwakarta, Jawa Barat
96	Bandara Sultan Hasanudin	Batching Plant	Jl Pos Bandara Baru, proyek sebelum pintu masuk bandara Sultan Hasanudin, Kabupaten Maros, Sulawesi Selatan
97	BP Bandung	Pembangunan/Erection	Jl Jupiter Barat 23 Nlok H2 No. 111 Kle. Sekejati, Kec Buah Batu 40286
98	Dormitory Karawang	Pembangunan/Erection	Jl Raya Kosambi Curug KM7, Dusun Krajan II, Desa Curug, Kec Klari, Kab Karawang
99	BP Leuwikeris	Pembangunan/Erection	Desa Cihalarang, Kec Cijeungjing, Ciamis, Jabar
100	BP PIK	Pembangunan/Erection	Jl Sungai Kendal No. 2, RT 004/008, Rorotan, Kec Cilincing, Kota Jakarta Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 14140
101	Pembangunan BP Kamal	Pembangunan/Erection	Tegal Alur Rt 6/2, Kalideres, Jakarta Barat
102	Pembangunan BP Semarang 1	Pembangunan/Erection	Tanah Mas Baruna, Kelurahan Panggung Lor, Kecamatan Semarang Utara, Kota Semarang
103	Pembangunan BP Tebing Tinggi Zona 3	Pembangunan/Erection	Dusun 11 Desa Paretokan Kec Dolok Merawan, Kabupaten Serdang Bedagai, Sumatera Utara
104	Pembangunan BP Tebing Tinggi Zona 4	Pembangunan/Erection	Dusun 3 Desa Limbong Kec Dolok Merawan, Kabupaten Serdang Bedagai, Sumatera Utara
105	Pembangunan BP Semarang 2	Pembangunan/Erection	Kawasan Industri Banjardowo Blok A1 Kav 5, Jl. Raya Semarang Demak, Sayung, Banjardowo, Kecamatan Genuk, Semarang. Belakang Gereja Santo Ignatius
106	Pembangunan BP Becakayu Ujung	Pembangunan/Erection	Jalan Cut Meutia, RT 003, RW 001, Kelurahan Sepanjang Jaya, Kecamatan Rawalumbu. Kode Pos 17114, Kota Bekasi (Depan Taman Sari Apartemen)
107	Pembangunan BP Sememi Surabaya	Pembangunan/Erection	Jl Raya Semeni, Kecamatan Sememi Surabaya.
108	Pembangunan BP Surabaya Jiipe	Pembangunan/Erection	Jl Raya Manyar Kawasan Industri Jiipe, Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik
109	Batching plant Aceh Sigli	Batching Plant	Jl Lintas Aceh - Medan Km 50, Gp Paya Keureuleh, kecamatan Lembah Seulawah, Kabupaten Aceh Besar, Provinsi Aceh
110	Batching Plant Inderapura Kisaran	Batching Plant	Dusun 1 Desa petatal, Kec. Datuk Tanah Datar, Kab Batubara, Sumatera Utara
111	Pembangunan BP Aceh Sigli	Pembangunan/Erection	Jl Lintas Aceh - Medan Km 50, Gp Paya Keureuleh, kecamatan Lembah Seulawah, Kabupaten Aceh Besar, Provinsi Aceh
112	Pembangunan BP Serbelawan Siantar (SBSR)	Pembangunan/Erection	Dusun 11 Desa Paretokan Kec Dolok Merawan, Kabupaten Serdang Bedagai, Sumatera Utara
113	Pembangunan BP Inderapura Kisaran	Pembangunan/Erection	Dusun 1 Desa petatal, Kec. Datuk Tanah Datar, Kab Batubara, Sumatera Utara
114	Pembangunan BP Prabumulih Muara Enim	Pembangunan/Erection	Jl Desa Kemang Tandung, Desa Sugih Waras, Kecamatan Rambang, Kabupaten Muara Enim Provinsi Sumatera Selatan
115	BP Kamal	Batching Plant	PT Waskita Beton Precast Tbk Batching Plant Kamal 6, RW.2, Tegal Alur, Kalideres, West Jakarta City, Jakarta
116	Pembangunan BP Solo	Pembangunan/Erection	Desa Tohudan, Kec Colomadu, Kab Karanganyar
117	Proyek Tol Semarang Demak	Project	Jl. Onggorawe, RT04 RW03 Kel. Tambakroto Kec. Sayung Kab. Demak, Jawa Tengah. 59563

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

No.	Nama Plant/Plant Name	Jenis Plant/Plant Type	Alamat/Address
118	Pembangunan BP Japek Selatan II	Pembangunan/Erection	
119	Batching Plant Solo	Batching Plant	Jl Adi Sumarmo No 195, Tohudan, Clomoadu, Karanganyar
120	Batching Plant Semarang 1	Batching Plant	J Yos Sudarso, Tanah Mas, Kawasan Baruna, Semarang, Jawa Tengah
121	Batching Plant Sememi	Batching Plant	JL. Raya Sememi No. 7A Kel. Sememi Kec. Benowo Kota Surabaya, Jawa Timur 60198
122	Batching Plant Jiipe	Batching Plant	Kawasan Industri JIPE Jl. Raya Manyar Sidorukun Kec. Manyar Kab. Gresik 61151
123	Workshop Peralatan Cikopo	Workshop	Jl. Cinta Karya/Jl. Alternatif Cibatuk-Cikopo, Desa Cikopo, Kec.Bungursari, Purwakarta 41181
124	Pembangunan BP Bocimi 5	Pembangunan/Erection	Upkb perum perumnas Desa pamuruyan , Jl. Cibadak, sukabumi, Jawa barat.
125	BP Prabumulih Muaraenim	Batching Plant	Desa sugih waras induk kecamatan rambang kapak tengah kabupaten muara enim provinsi sumatra selatan
126	Pembangunan BP Probowangi	Pembangunan/Erection	Jl Raya Gending, Desa Bulang, Kec. Gending, Kab. Probolinggo, Jawa Timur, 67272
127	Proyek Pembangunan Arteri dan Jembatan Akses Jalan Tol Becakayu pada Ramp onoff Jatiwarinqin	Project	Jl Bhakti Cluster Kalimantan Residence No. , RT 004/RW 11. Kelurahan Cipinang Melayu - 13620, Kecamatan Makasar, Kalimantan - Jakarta Timur
128	Proyek Terminal Manggis, Bali	Project	Manggis, Karangasem Regency Bali 80871, Pertamina TBBM Manggis Bali (di dalam Pertamina)

Perusahaan tergabung dalam kelompok usaha PT Waskita Karya (Persero) Tbk ("WSKT").

The Company incorporated to PT Waskita Karya (Persero) Tbk ("WSKT").

Susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

The composition of the Company's management as of September 30, 2021 and December 31, 2020 were as follows:

	30 September/September 30, 2021	31 Desember/December 31, 2020	
Dewan Komisaris			Board of Commissioners
Komisaris Utama	Bambang Rianto	Fery Hendriyanto	President Commissioner
Komisaris	Eka Desniati	I Gusti Ngurah Putra	Commissioner
Komisaris	Hadi Sucahyono	Hadi Sucahyono	Commissioner
Komisaris Independen	Agus Budiman Manalu	Drs. Suhendro Bakri M.A	Independent Commissioner
Komisaris Independen	Abdul Ghofarrozin	Abdul Ghofarrozin	Independent Commissioner
Direksi			Directors
Direktur Utama	Moch. Cholis Prihanto	Moch. Cholis Prihanto	President Director
Direktur	Mohamad Nur Sodik	Mohamad Nur Sodik	Director
Direktur	FX Poerbayu Ratsunu	FX Poerbayu Ratsunu	Director
Direktur	Heri Supriyadi	Heri Supriyadi	Director

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

	30 September/September 30, 2021	31 Desember/December 31, 2020	
Satuan Pengendalian Internal			<i>Internal Control Section</i>
Satuan Pengendalian Internal	Irvan Panjaitan	Slamet	<i>Internal Control Section</i>
Komite Audit			<i>Audit Committee</i>
Ketua	Agus Budiman Manalu	Drs. Suhendro Bakri M.A	<i>Head</i>
Anggota	Jonni Hutahaen	Jonni Hutahaen	<i>Member</i>
Anggota	Rizky Prasetyo Asgor	Lukas Dewantoro	<i>Member</i>
Komite Pemantau			<i>Risk Management</i>
Manajemen Risiko			<i>Monitoring Committee</i>
Ketua	Abdul Ghofarrozin	Abdul Ghofarrozin	<i>Head</i>
Anggota	Hadi Sucahyono	Hadi Sucahyono	<i>Member</i>
Anggota	Inggir Elerida L.T	Inggir Elerida L.T	<i>Member</i>
Anggota	Lukas Dewantoro	--	<i>Member</i>
Sekretaris Perusahaan	Fandy Dewanto	Siti Fathia Maisa Syafurah	<i>Corporate Secretary</i>

Berdasarkan Surat dari Perusahaan No 238.1/WBP/SP/2021 tanggal 22 September 2021 kepada Otoritas Jasa Keuangan perihal Keterbukaan Informasi Pengunduran Diri Anggota Direksi, telah disampaikan bahwa Direktur HC & QHSE atas nama Arijanti Erfin melalui surat tanggal 21 September 2021 telah mengajukan pengunduran diri selaku anggota Direktur PT Waskita Beton Precast Tbk.

Based on Letter from the Company No. 238.1/WBP/SP/2021 dated 22 September 2021 to the Financial Services Authority regarding Information Disclosure of Resignation of Members of the Board of Directors, it has been submitted that the Director of HC & QHSE on behalf of Arijanti Erfin through a letter dated 21 September 2021 has submitted his resignation as member of the Director of PT Waskita Beton Precast Tbk.

Berdasarkan Keputusan Direksi PT Waskita Beton Precast Tbk No 114.1/SK/WBP/PEN/2021 tanggal 15 September 2021 telah diputuskan bahwa Fandy Dewanto sebagai Pj Sekretaris Perusahaan, Sekretariat Perusahaan.

Based on the Decision of the Board of Directors of PT Waskita Beton Precast Tbk No. 114.1 / SK / WBP / PEN / 2021 dated September 15, 2021 it has been decided that Fandy Dewanto as Pj Corporate Secretary, Corporate Secretariat.

Berdasarkan Ringkasan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk yang mana telah dilakukan Rapat pada hari Jumat tanggal 23 April 2021, dengan mata acara antara lain penggantian pengurus Perusahaan, yaitu memberhentikan Dewan Komisaris Perseroan yaitu Fery Hendriyanto sebagai komisaris utama, I Gusti Ngurah Putra sebagai komisaris, dan Suhendro Bakti sebagai komisaris. Mengangkat Dewan Komisaris yaitu Bambang Rianto sebagai Komisaris Utama, Eka Desniati sebagai Komisaris dan Agus Budiman Manlu sebagai Komisaris, disamping itu mengangkat Arijanti Erfin sebagai Direktur.

Based on the Summary of the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders of PT Waskita Beton Precast Tbk, which was held on Friday, April 23, 2021, with the agenda, among others, the replacement of the Company's management, namely dismissing the Company's Board of Commissioners, namely Fery Hendriyanto as the main commissioner, I Gusti Ngurah Putra as commissioner, and Suhendro Bakti as commissioner. Appointed the Board of Commissioners, namely Bambang Rianto as President Commissioner, Eka Desniati as Commissioner and Agus Budiman Manlu as Commissioner, in addition to appointing Arijanti Erfin as Director.

Perusahaan telah mengadakan RUPSLB pada tanggal 5 Maret 2021 sesuai dengan Akta No. 5 tanggal 5 Maret 2021 dari Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn, yang telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan No. AHUAH.01.03-0144196 tanggal 5 Maret 2021 dengan hasil adalah perubahan susunan pengurus WSBP dikarenakan pengunduran diri Bima Harya Sena.

The Company has held an EGMS on March 5, 2021 in accordance with Deed No. 5 dated March 5, 2021 from Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn, which has been approved by the Ministry of Law and Human Rights with No. AHUAH.01.03-0144196 dated March 5, 2021, with the result being a change in the composition of the WSBP management due to the resignation of Bima Harya Sena.

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris PT Waskita Beton Precast Tbk No 02/SK/WBP/DK/2021 tanggal 1 Januari 2021, telah diputuskan penetapan susunan Komite Pemantau Manajemen Risiko.

Based on the Decision of the Board of Commissioners of PT Waskita Beton Precast Tbk No. 02 / SK / WBP / DK / 2021 dated January 1, 2021, it has been decided on the determination of the composition of the Risk Management Monitoring Committee.

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris PT Waskita Beton Precast Tbk No 09/SK/WBP/DK/2020 tanggal 10 November 2020 tentang pengangkatan Anggota Komite Audit dan penetapan susunan komite audit, telah melakukan perubahan nomenklatur Komite Risiko dan Asuransi menjadi Komite Pemantau Manajemen Risiko, dan mengangkat Inggir Elerida sebagai anggota Pemantau Manajemen Risiko.

Based on the Decree of the Board of Commissioners of PT Waskita Beton Precast Tbk No 09/SK/WBP/DK/2020 dated November 10, 2020, concerning members of the Audit Committee as well as the determination of the composition of the audit committee and changes in nomenclature the Risk and Insurance Committees became the Risk Management Monitoring Committee, and appointing Inggir Elerida as a member of Risk Management Monitoring.

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris PT Waskita Beton Precast Tbk No 08/SK/WBP/DK/2020 tanggal 10 November 2020 tentang pemberhentian dan pengangkatan Anggota Komite Audit serta penetapan susunan komite audit, telah memberhentikan Inggir Elerida sebagai anggota Komite Audit dan mengangkat Jonni Hutahaeen sebagai anggota Komite Audit.

Based on the Decree of the Board of Commissioners of PT Waskita Beton Precast Tbk No 08/SK/WBP/DK/2020 dated November 10, 2020, regarding the dismissal and appointment of Audit Committee Members and the determination of the composition of the audit committee, has dismissed Inggir Elerida as a member of the Audit Committee and appointing Jonni Hutahaeen as a member of the Audit Committee.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No 26 tanggal 23 September 2020, dari Notaris Ashoya Ratam, S.H, MKn yang telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat

Based on the Deed of Decision of the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 26 dated September 23, 2020, from Notary Ashoya Ratam, S.H, MKn which was approved by the Ministry of Law and

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

Jenderal Administrasi Hukum Umum Nomor AHU-AH.01.03-0392494 tanggal 29 September 2020 tentang memberhentikan dengan hormat Haris Gunawan sebagai Komisaris Perseroan, Jarot Subana sebagai Direktur Utama Perseroan, Antonius Yulianto Tyas Nugroho sebagai Direktur Perseroan, Agus Wantoro sebagai Direktur Perseroan. Dan mengangkat I Gusti Ngurah Putra sebagai Komisaris Perseroan, Hadi Sucahyono sebagai Komisaris Perseroan, Mochammad Cholis Prihanto sebagai Direktur Utama, Muhamad Nur Sodik sebagai Direktur Perseroan dan FX Poerbayu Ratsunu sebagai Direktur Perseroan.

Human Rights of the Republic of Indonesia Directorate General of General Legal Administration Number AHU-AH.01.03-0392494 dated September 29, 2020, regarding honorably dismissing Haris Gunawan as Commissioner of the Company, Jarot Subana as President Director of the Company, Antonius Yulianto Tyas Nugroho as Director of the Company, Agus Wantoro as Director of the Company. And appointing I Gusti Ngurah Putra as Commissioner of the Company, Hadi Sucahyono as Commissioner of the Company, Mochammad Cholis Prihanto as President Director, Muhamad Nur Sodik as Director and FX Poerbayu Ratsunu as Director of the Company.

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris PT Waskita Beton Precast Tbk No 02/SK/WBP/DK/2020 tanggal 2 Januari 2020 tentang pemberhentian dan pengangkatan Anggota Komite Audit serta penetapan susunan komite audit, telah memberhentikan Sri Yanto sebagai anggota Komite Audit dan mengangkat Lukas Dewantoro sebagai anggota Komite Audit.

Based on the Decree of the Board of Commissioners of PT Waskita Beton Precast Tbk No. 02/SK/WBP/DK/2020 dated January 2, 2020, regarding the dismissal and appointment of the Audit Committee Members and the determination of the composition of the audit committee, has dismissed Sri Yanto as a member of the Audit Committee and appointing Lukas Dewantoro as a member of the Audit Committee.

Jumlah karyawan yang dimiliki oleh Perusahaan pada 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 (tidak diaudit) adalah sebagai berikut:

The total number of employees of the Company on September 30, 2021 and December 31, 2020 (unaudited) consist as follows:

	<u>30 September/September 30, 2021</u>	<u>31 Desember/December 31, 2020</u>	
Karyawan yang diperbantukan dari PT Waskita Karya (Persero) Tbk	68	82	<i>Employees seconded from PT Waskita Karya (Persero) Tbk</i>
Karyawan PT Waskita Beton Precast Tbk	310	328	<i>Employees PT Waskita Beton Precast Tbk</i>
Karyawan Tenaga Outsourcing dan PKWT	542	860	<i>Outsourchings and Contract</i>
Jumlah	920	1,270	Total

d. Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan

Saham

Pada tanggal 20 Mei 2016, Perusahaan memperoleh penetapan efek berupa efek Syariah dari Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) berdasarkan surat keputusan No. KCP.22/D.04/2016 untuk melakukan penawaran umum perdana

d. Initial Public Offering of Shares of the Company

Shares

On May 20, 2016, the Company obtained a determination of securities in the form of Islamic securities from the Board of Commissioners of Indonesia Financial Services Authority (OJK) under the decree

kepada masyarakat atas 10.544.463.000 saham dengan nilai nominal Rp100 per saham dengan harga penawaran Rp490 per saham.

Pada tanggal 8 September 2016, Perusahaan memperoleh pemberitahuan pernyataan efektif dari OJK dengan suratnya No. S-495/D.06/2016.

Pada tanggal 20 September 2016, Perusahaan telah mencatatkan 40% atau sebanyak 10.544.463.000 saham baru pada Bursa Efek Indonesia. Seluruh saham yang diterbitkan oleh Perusahaan telah disetor penuh.

Obligasi

Perusahaan telah menerbitkan obligasi dengan rincian sebagai berikut:

No	Obligasi/ Bonds	Jumlah/ Amount Rp	Tahun/ Years	Tanggal Penerbitan/ Date of Issuance	Jatuh Tempo/ Due Date
1	Berkelanjutan I Tahap I/ Shelf I Phase I Tranche	500,000,000,000	3	8 Juli 2019/ July 8, 2019	5 Juli 2022/ July 5, 2022
2	Berkelanjutan I Tahap II/ Shelf I Phase II Tranche	1,500,000,000,000	3	30 Oktober 2019/ October 30, 2019	30 Oktober 2022/ October 30, 2022

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, seluruh saham ditempatkan Perusahaan telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia (Catatan 23).

Pada tanggal 23 Februari 2021, WSBP melaksanakan RUPO dengan hasil persetujuan pengesampingan pemenuhan kewajiban terhadap *financial performance* untuk laporan keuangan tahunan yang diaudit per 31 Desember 2020 dan 2021, atas obligasi sebagai berikut:

- I. Rapat Umum Pemegang Obligasi Berkelanjutan I Tahap I Tahun 2019 sesuai Cover Note No. 69/NOT/SK/PT WBP-RUPO 1/II/2021 tanggal 23 Februari 2021 dari Notaris Dewantari Handayani, S.H., M.P.A.

No.KCP.22/D.04/2016 for its initial public offering of 10,544,463,000 shares with a par value of Rp100 per share at the offering price of Rp490 per share.

On September 8, 2016, the Company obtained the notice of effectivity from OJK in its letter No. S-495/D.06/2016.

On September 20, 2016, the Company has listed 40% or 10,544,463,000 new shares on the Indonesia Stock Exchange. All shares issued by the Company have been fully paid.

Bonds

The Company has issued bonds with the following details as follows:

On September 30, 2021 and December 31, 2020, all of the Company's outstanding shares have been listed on the Indonesia Stock Exchange (Note 23).

On February 23, 2021, WSBP implemented RUPO with the result of approval for the waiver of fulfillment of the Company's obligations to maintain financial performance for the audited annual financial statements as of December 31, 2020 and 2021, for the bonds as follows:

- I. The General Meeting of Sustainable Bond Holders I Phase I Year 2019 in accordance with Cover Note No. 69/NOT/SK/PT WBPRUPO 1/II/2021 dated February 23, 2021 from Notary Dewantari Handayani, S.H., M.P.A.*

II. Rapat Umum Pemegang Obligasi Berkelanjutan I Tahap II Tahun 2019 sesuai Cover Note No. 70/NOT/SK/PT WBP-RUPO 2/II/2021 tanggal 23 Februari 2021 dari Notaris Dewantari Handayani, S.H., M.P.A.

II. *The General Meeting of Sustainable Bond Holders I Phase II Year 2019 in accordance with Cover Note No. 70/NOT/SK/PT WBPRUPO 2/II/2021 dated February 23, 2021 from Notary Dewantari Handayani, S.H., M.P.A.*

2. Penerapan Standar Akuntansi Keuangan Baru dan Revisi (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK)

Berikut adalah revisi, amandemen dan penyesuaian atas standar akuntansi keuangan (SAK) serta interpretasi atas SAK berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2021, yaitu:

- PSAK 22 (amendemen) Kombinasi Bisnis: Definisi Bisnis

Penerapan atas PSAK baru/revisi tidak mengakibatkan perubahan atas kebijakan akuntansi Perusahaan dan tidak memiliki dampak material terhadap jumlah yang dilaporkan pada tahun berjalan atau tahun-tahun sebelumnya.

- Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2 (Amendemen-amandemen atas PSAK 71 Instrumen Keuangan, PSAK 55 Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran, PSAK 60 Instrumen Keuangan: Pengungkapan, PSAK 62 Kontrak Asuransi, dan PSAK 73 Sewa)

Amandemen Tahap 2 membahas permasalahan yang timbul selama reformasi acuan suku bunga, termasuk penggantian acuan suku bunga yang satu dengan acuan suku bunga alternatif lainnya dan memberikan kelonggaran tertentu.

Amandemen Tahap 2 mempunyai implikasi sebagai berikut:

- Ketika persyaratan kontraktual pinjaman Perusahaan diubah, dimana perubahan tersebut diperlukan sebagai akibat langsung dari reformasi acuan suku bunga dan dasar baru untuk menentukan arus kas kontraktual secara ekonomis setara dengan dasar

2. Adoption of New and Revised Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of PSAK (ISAK)

The following are revision, amendments and adjustments of standards and interpretation of SAK and effectively applied for the year starting on or after January 1, 2021, are as follows:

- *PSAK 22 (amendment) Business Combination: Definition of a Business*

The adoption of this revised PSAK does not result in changes to the Company accounting policies and has no material effect on the amounts reported for the current or prior years.

- *Interest Rate Benchmark Reform - Phase 2 (Amendments to PSAK 71 Financial Instruments, PSAK 55 Financial Instruments: Recognition and Measurement, PSAK 60 Financial Instruments: Disclosures, PSAK 62 Insurance Contracts, and PSAK 73 Leases*

Phase 2 amendments address issues that arise during the reform of an interest rate benchmark rate, including the replacement of one benchmark rate with an alternative one, and provide key reliefs.

As a result of the Phase 2 amendments:

- *When the contractual terms of the Company borrowings are amended as direct consequence of the interest rate benchmark reform and the new basis for determining the contractual cash flows is economically equivalent to*

sebelumnya, Perusahaan mengubah dasar penentuan arus kas kontraktual secara prospektif dengan mengubah suku bunga efektif. Apabila terdapat perubahan tambahan yang dilakukan, yang tidak terkait langsung dengan reformasi, persyaratan PSAK 71 diterapkan terhadap perubahan tersebut.

- Ketika sewa dimodifikasi sebagai akibat langsung dari reformasi acuan suku bunga dan dasar baru untuk menentukan pembayaran sewa secara ekonomis setara dengan dasar sebelumnya, Perusahaan menghitung ulang utang sewa untuk mencerminkan pembayaran sewa baru yang didiskontokan menggunakan tingkat diskonto revisi yang mencerminkan perubahan dasar penentuan arus kas kontraktual.
- Ketika perubahan dilakukan pada instrumen lindung nilai, item lindung nilai dan risiko lindung nilai sebagai akibat dari reformasi acuan suku bunga, Perusahaan memperbaharui dokumentasi lindung nilai tanpa penghentian hubungan lindung nilai.
- Untuk lindung nilai arus kas Perusahaan, apabila item lindung nilai dimodifikasi karena reformasi acuan suku bunga, jumlah laba atau rugi yang terakumulasi dalam cadangan lindung nilai atas arus kas untuk tujuan lindung nilai arus kas dianggap didasarkan pada acuan suku bunga alternatif.

Standar, Amendemen/Penyesuaian dan Interpretasi Standar Telah Diterbitkan Tapi Belum Diterapkan

Pada tanggal persetujuan laporan keuangan, standar, interpretasi, dan amendemen-amandemen atas PSAK yang relevan bagi Perusahaan, yang telah diterbitkan namun belum berlaku efektif, dengan penerapan dini diizinkan, adalah sebagai berikut:

the basis immediately preceding the change, the Company changes the basis for determining the contractual cash flows prospectively by revising the effective interest rate. If additional changes are made, which are not directly related to the reform, the applicable requirements of PSAK 71 are applied to the other amendments

- *When a lease is modified as a direct consequence of the interest rate benchmark reform and the new basis for determining the lease payments is economically equivalent to the previous basis, the Company remeasures the lease liability to reflect the revised lease payments discounted using a revised discount rate that reflects the change in the basis for determining the contractual cash flows.*
- *When changes are made to the hedging instruments, hedged item and hedged risk as a result of the interest rate benchmark reform, the Company updates the hedge documentation without discontinuing the hedging relationship.*
- *For the Company's cash flow hedges, if the hedged item is modified due to the interest rate benchmark reform, the cumulative gain or loss in the cash flow hedge reserve for designated cash flow hedges is deemed to be based on the alternative benchmark rate.*

Standards, amendments/Improvements and Interpretations to Standards Issued not yet Adopted

At the date of authorization of these financial statements, the following standard, interpretation and amendments to PSAK relevant to the Company were issued but not effective, with early application permitted:

- Efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2022
- PSAK 22 (amendemen) Kombinasi Bisnis tentang Referensi ke Kerangka Konseptual
- PSAK 57 (amendemen) Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Memberatkan - Biaya Memenuhi Kontrak
- Penyesuaian Tahunan 2020 atas PSAK (amendemen PSAK 69 Agrikultur, PSAK 71 Instrumen Keuangan, dan PSAK 73 Sewa)

Efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2023

- PSAK 1 (amendemen) Penyajian Laporan Keuangan: Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang
- PSAK 16 (amandemen) Aset Tetap: Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan, dampak dari penerapan standar dan interpretasi tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian tidak dapat diketahui atau diestimasi oleh manajemen.

3. KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

a. Pernyataan Kepatuhan

Laporan keuangan Perusahaan disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia dan peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/ Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.

b. Dasar Penyusunan

Dasar pengukuran dalam penyusunan

- *Effective for periods beginning on or after January 1, 2022*
- *PSAK 22 (amendment) Business Combinations on References to the Conceptual Framework*
- *PSAK 57 (amendment) Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets: Onerous Contracts - Cost of Fulfilling the Contracts*
- *2020 Annual Improvements to PSAK (amendments to PSAK 69 Agriculture, PSAK 71 Financial Instruments, and PSAK 73 Leases)*

Effective for periods beginning on or after January 1, 2023

- *PSAK 1 (amendment) Presentation of financial statements: Classification of Liabilities as Current or Non-current*
- *PSAK 16 (amendment) Property, Plant and Equipment: Proceeds before Intended Use*

As of the issuance date of the financial statements, the effects of adopting these standards, amendments and interpretations on the consolidated financial statements is not known nor reasonably estimable by management.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Statement of Compliance

The financial statements of the Company have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

b. Basis of Preparation

The basis of measurement in

laporan keuangan ini adalah konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali untuk akun aset tetap yang telah dinilai kembali (revaluasi) di tahun 2020, investasi dalam efek tertentu yang dicatat sebesar nilai wajarnya atau dicatat menggunakan metode ekuitas, dan persediaan yang dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan dan nilai realisasi bersih (*the lower of cost or net realizable value*). Laporan keuangan disusun berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta menggunakan metode akrual kecuali untuk laporan arus kas.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah Rupiah (Rp) yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

c. Transaksi Dalam Mata Uang Asing

Laporan keuangan Perusahaan diukur dan disajikan dalam mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana entitas beroperasi (mata uang fungsional). Laporan keuangan Perusahaan disajikan dalam mata uang Rupiah yang merupakan mata uang fungsional.

Dalam penyusunan laporan keuangan, transaksi dalam mata uang asing selain mata uang fungsional entitas (mata uang asing) diakui pada kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada setiap akhir periode pelaporan, pos moneter dalam valuta asing dijabarkan kembali pada kurs yang berlaku pada tanggal tersebut. Pos-pos nonmoneter yang diukur pada nilai wajar dalam valuta asing dijabarkan kembali pada kurs yang berlaku pada tanggal ketika nilai wajar ditentukan. Pos nonmoneter yang diukur dalam biaya historis dalam valuta asing tidak dijabarkan kembali.

the preparation of these financial statements is (historical cost) method, except for (the revaluation) of fixed assets in year 2020, investments in shares of stock which are carried at its fair value or accounted for under the equity method, and inventories which are carried at the lower of cost and net realizable value. The financial statements are prepared based on going concern using the accrual method, except for the statements of cash flows.

The statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the financial statements is Indonesian Rupiah (Rp) which is the functional currency of the Company.

c. Foreign Currency Transactions

The financial statements of the Company are measured and presented in the currency of the primary economic environment in which it operates (its functional currency). The financial statements of the Company are presented in Rupiah, which is its functional currency.

In preparing the financial statements, transactions in currencies other than its functional currency (foreign currencies) are recognised at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At the end of each reporting period, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at that date. Non-monetary items carried at fair value that are denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the date when the fair value was determined. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are not retranslated.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rp dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah BI pada 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 sebagai berikut:

Transactions during the current year in foreign currencies are recorded in Rp by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rp and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, i.e middle rate of BI at September 30, 2021 and December 31, 2020 as follows:

30 September/September 30, 2021 **31 Desember/December 31, 2020**

Dolar Amerika Serikat

14.307

14,105

US Dollar

Selisih kurs atas pos moneter diakui dalam laba rugi pada periode saat terjadinya.

Exchange differences on monetary items are recognised in profit or loss in the period in which they arise.

- Selisih kurs atas pinjaman valuta asing yang berkaitan dengan aset dalam konstruksi untuk penggunaan yang produktif di masa depan, termasuk dalam biaya perolehan aset tersebut ketika dianggap sebagai penyesuaian atas biaya bunga atas pinjaman valuta asing.
- Selisih kurs atas pinjaman valuta asing yang berkaitan dengan aset dalam konstruksi untuk penggunaan yang produktif di masa depan, termasuk dalam biaya perolehan aset tersebut ketika dianggap sebagai penyesuaian atas biaya bunga atas pinjaman valuta asing.
- Selisih kurs atas transaksi yang ditetapkan untuk tujuan lindung nilai risiko valuta asing tertentu.
- Selisih kurs atas pos moneter piutang atau utang dari kegiatan usaha luar negeri yang penyelesaiannya tidak direncanakan atau tidak mungkin terjadi (membentuk bagian dari investasi bersih dalam kegiatan usaha luar negeri), yang pada awalnya diakui pada penghasilan komprehensif lain dan direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi pada pembayaran kembali pos moneter.

- *Exchange differences on foreign currency borrowings relating to assets under construction for future productive use, which are included in the cost of those assets when they are regarded as an adjustment to interest costs on those foreign currency borrowing.*
- *Exchange differences on foreign currency borrowings relating to assets under construction for future productive use, which are included in the cost of those assets when they are regarded as an adjustment to interest costs on those foreign currency borrowing.*
- *Exchange differences on transaction entered into in order to hedge certain foreign currency risks.*
- *Exchange differences on monetary items receivable from or payable to a foreign operation for which settlement is neither planned nor likely to occur (therefore forming part of the net investment in the foreign operation), which are recognized initially in other comprehensive income and reclassified from equity to profit or loss on repayment of the monetary items*

d. Transaksi dan Saldo Pihak-pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Perusahaan (entitas pelapor):

- a. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. memiliki pengendalian atau pengendalian bersama entitas pelapor;
 - ii. memiliki pengaruh signifikan entitas pelapor; atau
 - iii. merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- b. Suatu entitas berelasi entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait

d. Related Party Transactions and Balances

A related party is a person or entity that is related to the Company (the reporting entity):

- a. A person or a close member of that person's family is related to the reporting entity if that person:
 - i. has control or joint control over the reporting entity;
 - ii. has significant influence over the reporting entity; or
 - iii. is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- b. An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:
 - i. The entity, and the reporting entity are members of the same company (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);
 - ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a company of which the other entity is a member);
 - iii. Both entities are joint ventures of the same third party;
 - iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
 - v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or

dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;

an entity related to the reporting entity if the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;

vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);

vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);

vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau

vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or

viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

viii. The entity, or any member of a company of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

Transaksi signifikan yang dilakukan dengan pihak-pihak berelasi, baik dilakukan dengan kondisi dan persyaratan yang sama dengan pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan pada laporan keuangan (Catatan 35).

Significant transactions with related parties, whether or not made at similar terms and conditions as those done with third parties, are disclosed in the financial statements (Note 35).

e. Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

e. Financial Assets and Financial Liabilities

Aset keuangan Perusahaan terutama terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, dan tagihan bruto kepada pengguna jasa.

The Company's financial assets mainly consist of cash and cash equivalents, accounts receivable, other receivables, and gross amount due from customers.

Liabilitas keuangan Perusahaan pada awalnya diukur pada nilai wajar, setelah dikurangi biaya transaksi, dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif.

The Company's financial liabilities are initially measured at fair value, net of transaction costs, and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Classification of Financial Assets and Liabilities

Sesuai dengan PSAK 71, terdapat tiga klasifikasi pengukuran aset keuangan:

In accordance with PSAK 71, there are three measurement classifications for financial assets:

- i. Biaya perolehan diamortisasi;
- ii. Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI);
- iii. Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL).

Aset keuangan diklasifikasikan menjadi kategori tersebut di atas berdasarkan model bisnis dimana aset keuangan tersebut dimiliki dan karakteristik arus kas kontraktualnya. Model bisnis merefleksikan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola untuk mencapai tujuan bisnis tertentu.

- i. Aset keuangan dapat diukur dengan biaya perolehan diamortisasi hanya jika memenuhi kedua kondisi berikut dan tidak ditetapkan sebagai FVTPL:

- Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan untuk tujuan mendapatkan arus kas kontraktual (*held to collect*); dan
- Kriteria kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu menghasilkan arus kas yang merupakan pembayaran pokok dan bunga semata (*SPPI – Solely Payments of Principle and Interest*) dari jumlah pokok terutang.

- ii. Suatu instrumen utang diukur pada FVOCI, hanya jika memenuhi kedua kondisi berikut dan tidak ditetapkan sebagai FVTPL:

- Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuan tercapai dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan (*held to collect and sell*); dan
- Kriteria kontraktual dari aset keuangan yang menghasilkan arus kas yang merupakan pembayaran pokok dan bunga semata dari jumlah pokok terutang.

- iii. Seluruh aset keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai diukur dengan biaya perolehan diamortisasi atau FVOCI

- i. Amortized cost;
- ii. Fair value through other comprehensive income (FVOCI);
- iii. Fair value through profit or loss (FVTPL).

Financial assets are classified into these categories based on the business model within which they are held and their contractual cash flow characteristics. The business model reflects how companies of financial assets are managed to achieve a particular business objective.

- i. *A financial asset is measured at amortized cost only if it meets both of the following conditions and it is not designated as at FVTPL:*

- *The financial assets is held within a business model whose objective is to hold the asset to collect contractual cash flows (held to collect); and*
- *Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest (SPPI) on the principal amount outstanding.*

- ii. *A debt instruments measured at FVOCI only if it meets both of the following conditions and is not designated as at FVTPL:*

- *The financial asset is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling the financial asset (held to collect and sell); and*
- *Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.*

- iii. *All financial assets not classified as measured at amortized cost or FVOCI as described above are measured at*

sebagaimana ketentuan di atas diukur dengan FVTPL.

Aset dapat dijual dari portofolio hold to collect ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak signifikan jumlahnya atau tidak sering.

Laba rugi yang belum direalisasi atas aset keuangan yang diklasifikasikan sebagai FVOCI ditangguhkan di pendapatan komprehensif lain sampai aset tersebut dihentikan.

Aset keuangan dapat ditetapkan sebagai FVTPL hanya jika ini dapat mengeliminasi atau mengurangi *accounting mismatch*.

Penilaian Apakah Arus Kas Kontraktual Hanya Merupakan Pembayaran Pokok dan Bunga Semata

Untuk tujuan penilaian ini, pokok didefinisikan sebagai nilai wajar dari aset keuangan pada pengakuan awal. Bunga didefinisikan sebagai imbalan untuk nilai waktu atas uang dan untuk risiko kredit yang terkait dengan jumlah pokok yang terutang selama periode waktu tertentu dan untuk risiko dan biaya pinjaman dasar lainnya (misalnya risiko likuiditas dan biaya administrasi), serta margin keuntungan.

Dalam menilai apakah arus kas kontraktual adalah SPPI, Perusahaan mempertimbangkan ketentuan kontraktual instrumen tersebut. Hal ini termasuk menilai apakah aset keuangan mengandung ketentuan kontraktual yang dapat mengubah waktu atau jumlah arus kas kontraktual sehingga tidak memenuhi kondisi ini. Dalam melakukan penilaian, Perusahaan mempertimbangkan:

- Kejadian kontijensi yang akan mengubah jumlah dan waktu arus kas;
- Fitur *leverage*;
- Persyaratan pelunasan dipercepat dan perpanjangan fasilitas;
- Ketentuan yang membatasi klaim Perusahaan atas arus kas dari aset tertentu (seperti pinjaman *non-recourse*);
- Fitur yang memodifikasi imbalan dari nilai waktu atas uang (seperti penepatan ulang

FVTPL.

Assets may be sold out of hold to collect portfolios where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be insignificant in value or infrequent in nature.

Unrealized gains or losses of financial assets held at FVOCI deferred in other comprehensive income until the asset is derecognised.

Financial assets may be designated at FVTPL only if doing so eliminates or reduces accounting mismatch.

Assessment of Whether Contractual Cash Flows are Solely Payments of Principal and Interest

For the purposes of this assessment, principle is defined as the fair value of the financial asset on initial recognition. Interest is defined as consideration for the time value of money and for the credit risk associated with the principal amount outstanding during a particular period of time and for other basic lending risks and costs (e.g. liquidity risk and administrative costs), as well as profit margin.

In assessing whether the contractual cash flows are SPPI, the Company considers the contractual terms of the instrument. This includes assessing whether the financial asset contains a contractual term that could change the timing or amount of contractual cash flows such that it would not meet this condition. In making the assessment, the Company considers:

- *Contingent events that would change the amount and timing of cash flows;*
- *Leverage features;*
- *Prepayment and extension terms;*
- *Terms that limit the Company's claim to cash flows from specified assets (e.g. non-recourse loans); and*
- *Features that modify consideration of the time value of money (e.g. periodical*

suku bunga berkala).

reset of interest rates)

Penilaian Model Bisnis

Business Model Assessment

Model bisnis mengacu pada bagaimana aset keuangan dikelola bersama untuk menghasilkan arus kas untuk Perusahaan. Arus kas mungkin dihasilkan dengan menerima arus kas kontraktual, menjual aset keuangan atau keduanya. Model bisnis ditentukan pada tingkat agregasi di mana kelompok aset dikelola bersama untuk mencapai tujuan tertentu dan tidak bergantung pada niat manajemen pada instrumen individual.

Business model refers to how financial assets are managed together to generate cash flows for the Company. This may be collecting contractual cash flows, selling financial assets or both. Business models are determined at a level of aggregation where companies of assets are managed together to achieve a particular objective and do not depend on management's intentions for individual instruments.

Perusahaan menilai model bisnis pada aset keuangan setidaknya pada tingkat lini bisnis atau pada di mana terdapat variasi mandat/tujuan dalam lini bisnis, pada lini bisnis produk atau pada tingkat desk yang lebih granular (misalnya sub-portofolio atau sub-lini bisnis).

The Company assesses the business model of financial assets at least at business line level or where there are varying mandates or objectives within a business line, at a more granular product business line or desk level (i.e. subportfolios or sub-business line

Penentuan model bisnis dilakukan dengan mempertimbangkan semua bukti relevan yang tersedia pada tanggal penilaian. Ini termasuk, tetapi tidak terbatas pada:

Business model determinations are made considering all relevant evidence that is available at the date of the assessment. This includes, but is not limited to:

- Bagaimana kinerja bisnis dan aset keuangan yang ada di dalam unit bisnis itu dievaluasi dan dilaporkan kepada manajemen. Tingkat pemisahan yang diidentifikasi PSAK 71 harus konsisten dengan bagaimana portofolio aset dipisahkan dan dilaporkan kepada manajemen;
- Risiko yang mempengaruhi kinerja unit bisnis dan aset keuangan yang dimiliki dalam unit bisnis itu dan khususnya bagaimana risiko itu dikelola; dan
- Bagaimana manajer unit bisnis dikompensasi (misalnya, apakah kompensasi didasarkan pada nilai wajar dari aset yang dikelola atau pada arus kas kontraktual yang dikumpulkan).

- *How the performance of the business and the financial assets held within that business unit are evaluated and reported to management. The level of segregation identified for PSAK 71 classification should be consistent with how asset portfolios are segregated and reported to senior management;*
- *The risks that affect the performance of the business unit and the financial assets held within that business unit and in particular the way those risks are managed; and*
- *How managers of the business unit are compensated (for example, whether the compensation is based on the fair value of the assets managed or on the contractual cash flows collected).*

Penentuan model bisnis dilakukan berdasarkan skenario yang diperkirakan akan terjadi oleh Perusahaan dan tidak dalam kondisi sangat tertekan atau kondisi terburuk. Jika aset dijual dalam kondisi yang tidak diharapkan oleh

Business model determinations are made on the basis of scenarios that the Company reasonably expects to occur and not under highly stressed or 'worst case' conditions. Where assets are

Perusahaan untuk berlaku ketika aset diakui, klasifikasi aset keuangan yang ada dalam portofolio tidak disajikan secara tidak akurat, tetapi kondisi tersebut harus dipertimbangkan untuk aset yang diperoleh di masa mendatang.

disposed of under conditions that the Company did not reasonably expect to prevail when the assets were recognised, the classification of existing financial assets in the portfolio are not rendered inaccurate but the conditions in question should be considered for any assets acquired going forward.

Perubahan pada model bisnis atau pengenalan model bisnis baru ditentukan melalui proses persetujuan unit bisnis baru.

Changes to business models or the introduction of new business models are determined through the new business unit approval process.

Perusahaan dapat mereklasifikasi seluruh aset keuangan yang terpengaruh jika dan hanya jika, model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan berubah.

The Company can reclassified all of its financial assets when and only, its business model for managing those financial assets changes.

Pengakuan

Recognition

Semua aset dan liabilitas keuangan lainnya pada awalnya diakui pada tanggal pengakuan di mana Perusahaan menjadi suatu pihak dalam ketentuan kontraktual instrumen tersebut.

All other financial assets and liabilities are initially recognised on the trade date at which the Company becomes a party to the contractual provisions of the instruments.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan atau liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar ditambah/dikurangi (untuk item yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal) biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung atas perolehan aset keuangan atau penerbitan liabilitas keuangan. Pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasi aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut.

A financial asset or financial liability is initially measured at fair value plus/less (for an item not subsequently measured at fair value through profit or loss) transaction costs that are directly attributable to the acquisition of a financial asset or issuance of a financial liability. The subsequent measurement of financial assets and financial liabilities depends on their classification.

Biaya transaksi hanya meliputi biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk perolehan suatu aset keuangan atau penerbitan suatu liabilitas keuangan dan merupakan biaya tambahan yang tidak akan terjadi apabila instrumen keuangan tersebut tidak diperoleh atau diterbitkan.

Transaction costs include only those costs that are directly attributable to the acquisition of a financial asset or issuance of a financial liability and are incremental costs that would not have been incurred if the instrument had not been acquired or issued.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi pada awalnya dicatat sebesar nilai wajar dan biaya transaksinya dibebankan pada laporan laba rugi. Aset keuangan tersedia untuk dijual, FVOCI dan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi selanjutnya dicatat

Financial assets carried at fair value through profit or loss are initially recognised at fair value and transaction costs are expensed in the profit or loss. Available-for-sale financial assets, FVOCI and financial assets at fair value through profit or loss are subsequently carried at

sebagai nilai wajar. Aset keuangan dimiliki hingga jatuh tempo dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Untuk liabilitas keuangan, biaya transaksi dikurangkan dari jumlah utang yang diakui pada pengakuan awal liabilitas. Biaya transaksi tersebut diamortisasi selama umur instrumen berdasarkan metode suku bunga efektif dan dicatat sebagai bagaian dari beban bunga.

Pengukuran Biaya Perolehan Diamortisasi

Biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan atau liabilitas keuangan adalah jumlah aset atau liabilitas keuangan yang diukur pada saat pengakuan awal, dikurangi pembayaran pokok, ditambah atau dikurangi dengan amortisasi kumulatif dengan menggunakan metode suku bunga efektif yang dihitung dari selisih antara nilai awal dan nilai jatuh temponya dan dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai.

Kerugian penurunan nilai dilaporkan sebagai pengurang dari nilai tercatat dari aset keuangan dalam kelompok biaya perolehan diamortisasi, dan diakui di dalam laporan laba rugi sebagai kerugian penurunan nilai aset keuangan.

Tingkat suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi arus kas di masa datang selama perkiraan umur dari aset keuangan atau liabilitas keuangan (atau jika lebih tepat, digunakan periode lain yang lebih singkat) untuk memperoleh nilai tercatat bersih pada saat pengakuan awal. Pada saat menghitung tingkat suku bunga efektif, Perusahaan mengestimasi arus kas di masa datang dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur (*orderly transaction*) antara pelaku pasar (*market participants*) pada tanggal pengukuran di pasar utama atau, jika

fair value. Financial asset held to maturity are carried at amortised cost using the effective interest rate method.

For financial liabilities, transaction costs are deducted from the amount of debt initially recognised. Such transactions costs are amortised over the terms of the instruments based on the effective interest rate method and are recorded as part of interest expense.

Amortised Cost Measurement

The amortised cost of a financial asset or financial liability is the amount at which the financial asset or liability is measured at initial recognition, less principal repayments, plus or less the cumulative amortisation using the effective interest method of any difference between the initial amount recognised and the maturity amount and minus any allowance for impairment losses.

The impairment loss is reported as a deduction from the carrying value of the financial assets classified as amortised cost and recognised in the statement of profit or loss as impairment losses on financial assets.

The effective interest rate is the rate that exactly discounts the estimated future cash flows through the expected life of the financial asset or financial liability (or, where appropriate, a shorter period) to the net carrying amount at initial recognition. When calculating the effective interest rate, the Company estimates future cash flows considering all contractual terms of the financial instrument.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date in the principal market or, in its absence, the most advantageous market

tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan dimana Perusahaan memiliki akses pada tanggal tersebut.

Jika tersedia, Perusahaan mengukur nilai wajar instrumen keuangan dengan menggunakan harga kuotasian di pasar aktif untuk instrumen tersebut. Suatu pasar dianggap aktif jika transaksi atas aset dan liabilitas terjadi dengan frekuensi dan informasi penentuan harga secara berkelanjutan.

Jika harga kuotasian tidak tersedia di pasar aktif, Perusahaan menggunakan teknik penilaian dengan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi dan relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi. Teknik penilaian yang dipilih menggabungkan semua faktor yang diperhitungkan oleh pelaku pasar dalam penentuan harga transaksi.

Bukti terbaik atas nilai wajar instrumen keuangan pada saat pengakuan awal adalah harga transaksi, yaitu nilai wajar dari pembayaran yang diberikan atau diterima. Jika Perusahaan menetapkan bahwa nilai wajar pada pengakuan awal berbeda dengan harga transaksi dan nilai wajar tidak dapat dibuktikan dengan harga kuotasian di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik atau berdasarkan teknik penilaian yang hanya menggunakan data dari pasar yang dapat diobservasi, maka nilai wajar instrumen keuangan pada saat pengakuan awal disesuaikan untuk menanggukuhkan perbedaan antara nilai wajar pada saat pengakuan awal dan harga transaksi. Setelah pengakuan awal, perbedaan tersebut diakui dalam laba rugi berdasarkan umur dari instrumen tersebut namun tidak lebih lambat dari saat penilaian tersebut didukung sepenuhnya oleh pasar yang dapat diobservasi atau saat transaksi ditutup.

Penghentian Pengakuan

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan pada saat hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut kadaluwarsa atau Perusahaan mentransfer seluruh hak untuk menerima arus kas kontraktual dari aset keuangan dalam transaksi dimana Perusahaan secara substantial telah mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas

to which the Company has access at that date.

When available, the Company measures the fair value of a financial instrument using the quoted price in an active market for that instrument. A market is regarded as active if transactions for the asset or liability take place with sufficient frequency and volume to provide pricing information on an ongoing basis.

If there is no quoted price in an active market, then the Company uses valuation techniques that maximise the use of relevant observable inputs and minimize the use of unobservable inputs. The chosen valuation technique incorporates all of the factors that market participants would take into account in pricing a transaction.

The best evidence of the fair value of a financial instrument at initial recognition is normally the transaction price, i.e., the fair value of the consideration given or received. If the Company determines that the fair value at initial recognition differs from the transaction price and the fair value is evidenced neither by a quoted price in an active market for an identical asset or liability nor based on a valuation technique that uses only data from observable markets, then the financial instrument is initially measured at fair value, adjusted to defer the difference between the fair value at initial recognition and the transaction price. Subsequently, that difference is recognised in profit or loss on an appropriate basis over the life of the instrument but no later than when the valuation is wholly supported by observable market data or the transaction is closed out.

Derecognition

The Company derecognises a financial asset when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire, or when it transfers the rights to receive the contractual cash flows on the financial asset in a transaction in which substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset are transferred. Any

kepemilikan aset keuangan yang ditransfer. Setiap hak atau liabilitas atas aset keuangan yang ditransfer yang timbul atau yang masih dimiliki oleh Perusahaan diakui sebagai aset atau liabilitas secara terpisah.

Dalam transaksi dimana Perusahaan secara substantial tidak memiliki atau tidak mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, Perusahaan menghentikan pengakuan aset tersebut jika Perusahaan tidak lagi memiliki pengendalian atas aset tersebut. Hak dan kewajiban yang masih dimiliki dalam transfer tersebut diakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas. Dalam transfer dimana pengendalian atas aset masih dimiliki, Perusahaan tetap mengakui aset yang ditransfer tersebut sebesar keterlibatan keberlanjutan, dimana tingkat keberlanjutan Perusahaan dalam aset yang ditransfer adalah sebesar perubahan nilai aset yang ditransfer.

Perusahaan menghapusbukkan aset keuangan dan cadangan kerugian penurunan nilai terkait, pada saat Perusahaan menentukan bahwa aset keuangan tersebut tidak dapat ditagih seluruhnya.

Saling Hapus

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan jumlah netonya dilaporkan pada laporan posisi keuangan ketika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan adanya niat untuk menyelesaikan liabilitas secara bersamaan. Hak saling hapus tidak kontingen atas peristiwa di masa depan dan dapat dipaksakan secara hukum dalam situasi bisnis yang normal dan dalam peristiwa gagal bayar, atau peristiwa kepailitan atau kebangkrutan Perusahaan atau pihak lawan.

Pendapatan dan beban disajikan dalam jumlah bersih hanya jika diperkenankan oleh standar akuntansi.

Identifikasi dan Pengukuran Kerugian Penurunan Nilai

PSAK 71 mengharuskan cadangan kerugian diakui sebesar kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (*12-month ECL*) atau kerugian kredit ekspektasian sepanjang umur aset keuangan

interest in transferred financial assets that is created or retained by the Company is recognised as a separate asset or liability.

In transactions in which the Company neither retains nor transfers substantially all the risks and rewards of ownership of a financial asset, the Company derecognizes the asset if it does not retain control over the asset. The rights and obligations retained in the transfer are recognised separately as assets and liabilities as appropriate. In transfers in which control over the asset is retained, the Company continues to recognise the asset to the extent of its continuing involvement, determined by the extent to which it is exposed to changes in the value of the transferred asset.

The Company writes off a financial asset and any related allowance for impairment losses, when the Company determines that the financial asset is completely uncollectible.

Offsetting

Financial assets and liabilities are offset and the net amount is reported in the statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, or realise the asset and settle the liability simultaneously. The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default in solvency or bankruptcy or the Company or the counterparty.

Income and expenses are presented on a net basis only when permitted by accounting standards.

Identification and Measurement of Impairment Losses

PSAK 71 requires a loss allowance to be recognised at an amount equal to either 12-month or lifetime ECLs. Lifetime ECLs are the ECLs that result from all possible

(lifetime ECL). Lifetime ECL adalah kerugian kredit ekspektasian yang berasal dari semua kemungkinan kejadian gagal bayar sepanjang umur ekspektasian suatu instrumen keuangan, sedangkan ECL 12 bulan adalah porsi dari kerugian kredit ekspektasian yang berasal dari kemungkinan kejadian gagal bayar dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Kerugian kredit ekspektasian atau ECL diakui untuk seluruh instrumen piutang usaha dan jaminan keuangan yang diklasifikasikan sebagai *hold to collect/ hold to collect and sell* dan memiliki arus kas SPPI. Kerugian kredit ekspektasian tidak diakui untuk instrumen ekuitas yang ditetapkan sebagai FVOCI.

Perusahaan menggunakan model yang menggunakan *matriks probability of default (PD)* yang didiskontokan dengan menggunakan suku bunga efektif. Probabilitas yang timbul di suatu waktu dimana debitur mengalami gagal bayar, dikalibrasikan sampai dengan 12 bulan setelah tanggal pelaporan (*stage 1*) atau sepanjang umur (*Stage 2 dan 3*) dan digabungkan pada dampak asumsi ekonomi masa depan yang memiliki risiko kredit. PD diestimasi pada *point in time* dimana hal ini berfluktuasi sejalan dengan siklus ekonomi.

Kerugian Kredit Ekspektasian 12 Bulan (Stage 1)

Kerugian kredit ekspektasian diakui pada saat pengakuan awal instrumen keuangan dan merepresentasikan kekurangan kas sepanjang umur aset yang timbul dari kemungkinan gagal bayar di masa yang akan datang dalam kurun waktu 12 bulan setelah tanggal pelaporan. Kerugian kredit ekspektasian terus ditentukan oleh dasar ini sampai timbul peningkatan risiko kredit yang signifikan pada instrumen tersebut atau instrumen tersebut telah mengalami penurunan nilai kredit. Jika suatu Instrumen tidak lagi dianggap menunjukkan peningkatan risiko kredit yang signifikan, maka kerugian kredit ekspektasian dihitung kembali berdasarkan basis 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

default events over the expected life of a financial instrument, whereas 12-month ECLs are the portion of ECLs that result from default events that are possible within the 12 months after reporting date.

Expected Credit Losses (ECL) are recognized for all account receivables and financial guarantees that are classified as hold to collect/hold to collect and sell and have cash flows that are solely payments of principal and interest. Expected credit losses are not recognized for equity instruments designated at FVOCI.

The Company primarily that utilize the probability of default (PD), discounted using the effective interest rate. The probability at a point in time that a counterparty will default, calibrated over up to 12 months from the reporting date (Stage 1) or over the lifetime of the product (Stage 2 and 3) and incorporating the impact of forward-looking economic assumptions that have an effect on credit risk. PD is estimated at a point in time that means it will fluctuate in line with the economic cycle.

12 Months Expected Credit Losses (Stage 1)

Expected credit losses are recognised at the time of initial recognition of a financial instrument and represent the lifetime cash shortfalls arising from possible default events up to twelve months after the reporting date. Expected credit losses continue to be determined on this basis until there is either a significant increase in the credit risk of an instrument or the instrument becomes creditimpaired. If an instrument is no longer considered to exhibit a significant increase in credit risk, expected credit losses will revert to being determined on a twelve months basis after the reporting date.

Peningkatan Risiko Kredit yang Signifikan (Stage 2)

Jika aset keuangan mengalami peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal, kerugian kredit ekspektasian diakui atas kejadian gagal bayar yang mungkin terjadi sepanjang umur aset. Peningkatan signifikan dalam risiko kredit dinilai dengan membandingkan risiko gagal bayar atas eksposur pada tanggal pelaporan dengan risiko gagal bayar saat pengakuan awal (setelah memperhitungkan perjalanan waktu dari akun tersebut). Signifikan tidak berarti signifikan secara statistik, juga tidak dinilai dalam konteks perubahan dalam cadangan kerugian kredit ekspektasian.

Eksposur yang Mengalami Penurunan Nilai Kredit atau Gagal Bayar (Stage 3)

Aset keuangan yang mengalami penurunan nilai (atau gagal bayar) merupakan aset yang setidaknya telah memiliki tunggakan lebih dari 420 hari setelah tanggal pelaporan. Aset keuangan juga dianggap mengalami penurunan nilai kredit dimana debitur kemungkinan besar tidak akan membayar dengan terjadinya satu atau lebih kejadian yang teramati yang memiliki dampak menurunkan jumlah estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan tersebut. Cadangan kerugian penurunan nilai terhadap aset keuangan yang mengalami penurunan nilai ditentukan berdasarkan penilaian terhadap arus kas yang dapat dipulihkan berdasarkan sejumlah skenario, termasuk realisasi jaminan yang dimiliki jika memungkinkan. ECL akan mencerminkan rata-rata tertimbang dari skenario berdasarkan probabilitas dari skenario yang relevan untuk terjadi. Cadangan kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai sekarang dari arus kas yang diperkirakan akan dipulihkan, didiskontokan pada suku bunga efektif awal, dan nilai tercatat bruto instrumen sebelum penurunan nilai kredit.

Periode yang diperhitungkan ketika mengukur kerugian kredit ekspektasian adalah periode yang lebih pendek antara umur ekspektasian dan periode kontrak aset keuangan. Umur ekspektasian dapat dipengaruhi oleh pembayaran dimuka dan periode kontrak maksimum melalui opsi perpanjangan kontrak.

Untuk aset yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, saldo di neraca mencerminkan aset bruto dikurangi kerugian kredit

Significant Increase in Credit Risk (Stage 2)

If a financial asset experiences a significant increase in credit risk since initial recognition, an expected credit loss provision is recognised for default events that may occur over the lifetime of the asset. Significant increase in credit risk is assessed by comparing the risk of default of an exposure at the reporting date to the risk of default at origination (after taking into account the passage of time). Significant does not mean statistically significant nor is it assessed in the context of changes in expected credit loss.

Credit Impaired (or Defaulted) Exposures (Stage 3)

Financial assets that are credit impaired (or in default) represent those that are at least 420 days past due after the reporting date. Financial assets are also considered to be credit impaired where the debtors are unlikely to pay on the occurrence of one or more observable events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial asset. Loss provisions against credit impaired financial assets are determined based on an assessment of the recoverable cash flows under a range of scenarios, including the realisation of any collateral held where appropriate. The ECL will reflect weighted average of the scenarios based on the probability of the relevant scenario to occur. The loss provisions held represent the difference between the present value of the cash flows expected to be recovered, discounted at the instruments original effective interest rate, and the gross carrying value of the instrument prior to any credit impairment.

The period considered when measuring expected credit loss is the shorter of the expected life and the contractual term of the financial asset. The expected life may be impacted by prepayments and the maximum contractual term by extension options.

For assets measured at amortized cost, the balance sheet amount reflects the gross asset less the expected credit

ekspektasian. Untuk instrumen utang dalam kategori FVOCI, saldo di neraca mencerminkan nilai wajar dari instrumen, dengan cadangan kerugian kredit ekspektasian dibukukan terpisah sebagai cadangan pada pendapatan komprehensif lain.

Untuk menentukan kerugian kredit ekspektasian komponen-komponen ini akan diperhitungkan secara bersama-sama dan didiskontokan ke tanggal laporan keuangan menggunakan diskonto berdasarkan suku bunga efektif.

f. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

g. Piutang Usaha

Jika piutang diperkirakan dapat ditagih dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal jika lebih panjang), piutang diklasifikasikan sebagai aset lancar. Jika tidak, piutang disajikan sebagai aset tidak lancar.

Termasuk dalam piutang usaha adalah piutang yang belum ditagihkan karena belum memenuhi persyaratan termin pembayaran atas barang yang sudah dikirimkan.

h. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

losses. For debt instruments held at FVOCI, the balance sheet amount reflects the instruments fair value, with the expected credit loss allowance held as a separate reserve within other comprehensive income.

To determine the expected credit loss, these components are multiplied together and discounted to the balance sheet date using the effective interest rate as the discount rate.

f. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (demand deposits) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

g. Accounts Receivable

If collection is expected in one year or less (or in the normal operating cycle of the business if longer), they are classified as current assets. If otherwise, they are presented as non-current assets.

Included in accounts receivable is all unbilled receivable of goods or services that have been delivered or rendered to customer or buyer but did not meet yet the requirement term of payment of delivered goods.

h. Retention Receivables

Retention receivable represents receivable from owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain condition in the contract. Retention receivable is recorded when certain percentage deduction is applied in every account receivable's claim which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met.

i. Tagihan Bruto

Tagihan bruto merupakan piutang Perusahaan yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto – pihak berelasi disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan, dimana faktur belum dapat ditagihkan karena perbedaan antara tanggal berita acara progres fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

j. Biaya Dibayar Dimuka

Biaya dibayar dimuka merupakan biaya yang telah dibayar namun pembebanannya baru akan dilakukan pada periode yang akan datang, seperti premi asuransi dibayar dimuka, bunga dibayar dimuka, dan sewa dibayar dimuka. Biaya dibayar dimuka diamortisasi sesuai dengan masa manfaatnya dengan menggunakan metode garis lurus.

k. Ventura Bersama

Ventura bersama adalah pengaturan bersama di mana para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto dari pengaturan tersebut. Pengendalian bersama adalah persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan tentang aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang mengendalikan.

l. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Biaya perolehan ditentukan dengan metode Masuk Pertama Keluar Pertama (MPKP). Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, tenaga kerja langsung, dan biaya *overhead* produksi berdasarkan tingkat aktivitas normal. Nilai

i. Gross Amount

Gross amount represents the Company's receivable originated from construction contract in progress. Gross amount – related parties is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross amount is recognized as revenue based of the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.

j. Prepaid Expense

Prepaid expenses are costs that have been paid but will be incurred future periods, such as prepaid insurance premiums, prepaid interest and rent paid in advance. Prepaid expenses are amortized over the periods benefit using the straight-line method.

k. Joint Venture

A joint venture is a joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangements have rights to the net assets of the joint arrangement. Joint control is the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exists only when decisions about the relevant activities require unanimous consent of the parties sharing control.

l. Inventories

Inventories are stated at cost or net realisable value, whichever is lower. Cost is determined using the First In First Out (FIFO) Basis. The cost of inventories comprises of cost of purchases, cost of conversion, direct labour and attributable production overheads based on normal levels of activity. Net realisable value

realisasi bersih merupakan estimasi harga jual dari persediaan dikurangi seluruh biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

Penyisihan penurunan nilai persediaan diakui berdasarkan kondisi dan persediaan yang bergerak lambat dengan mempertimbangkan manfaat masa depan dan nilai realisasi bersih.

m. Aset Tetap

Aset tetap dipertanggungjawabkan dengan menggunakan model biaya dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan. Aset tetap, yaitu perlengkapan kantor dan kendaraan disusutkan dengan metode saldo menurun ganda, sedangkan gedung dan bangunan disusutkan dengan metode garis lurus.

Aset tetap tanah dan bangunan dinyatakan berdasarkan nilai revaluasi yang merupakan nilai wajar pada tanggal revaluasi dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai yang terjadi setelah tanggal revaluasi. Revaluasi dilakukan dengan keteraturan yang memadai untuk memastikan bahwa jumlah tercatat tidak berbeda secara material dari jumlah yang ditentukan menggunakan nilai wajar pada tanggal laporan.

Kenaikan yang berasal dari revaluasi tanah dan bangunan diakui pada penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas pada bagian surplus revaluasi aset tetap, kecuali sebelumnya penurunan revaluasi atas aset yang sama pernah diakui dalam laporan laba rugi, dalam hal ini kenaikan revaluasi hingga sebesar penurunan nilai aset akibat revaluasi tersebut, dikreditkan dalam laporan laba rugi. Penurunan jumlah tercatat yang berasal dari revaluasi tanah dan bangunan dibebankan dalam laporan laba rugi apabila penurunan tersebut melebihi saldo surplus revaluasi aset yang bersangkutan, jika ada.

Surplus revaluasi tanah dan bangunan yang telah disajikan dalam ekuitas dipindahkan langsung ke saldo laba pada saat aset tersebut dihentikan pengakuannya.

represents the estimated selling price for inventories less all estimated costs of completion and other costs necessary to make the sale.

Allowance for decline in value of inventory is made for obsolete and slow moving items based on their expected future use and net realisable value.

m. Property, Plant and Equipment

Property, plant, and equipment are accounted for using cost model and stated at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses, if any. Fixed assets for office equipment and vehicles are depreciated using double declining, plant and building are depreciated using straight-line method.

Land and buildings are stated at their revalued amounts, being the fair value at the date of revaluation, less any subsequent accumulated depreciation and subsequent accumulated impairment losses. Revaluation is made with sufficient regularity to ensure that the carrying amount does not differ materially from the amount determined using fair value at the reporting date.

Any revaluation increase arising on the revaluation of such land and buildings is recognised in other comprehensive income and accumulated in equity under the heading of revaluation surplus of property, plant, and equipment, except to the extent that it reverses a revaluation decrease, for the same asset which was previously recognised in profit or loss, in which case the increase is credited to profit or loss to the extent of the decrease previously charged. A decrease in carrying amount arising on the revaluation of such land and buildings is charged to profit or loss to the extent that it exceeds the balance, if any.

The revaluation surplus in respect of land and buildings is directly transferred to retained earnings when the asset is derecognized.

Jika aset revaluasi tidak mengalami perubahan nilai wajar secara signifikan, aset tersebut akan direvaluasi paling kurang setiap 3 (tiga) tahun.

If there is no significant changes in fair value of assets revaluation, those assets will be revaluated every 3 (three) years.

Aset tetap kecuali untuk tanah dan bangunan dicatat berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

Property, plant and equipment except for land and buildings are stated at cost, less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.

Penyusutan diakui dengan metode garis lurus dan metode saldo menurun berganda setelah memperhitungkan nilai residu berdasarkan taksiran masa aset tetap sebagai berikut:

Depreciation is recognised so as to write-off the cost of assets less residual values using the straight-line method and double declining method based on the estimated useful lives of the assets as follows:

	<u>Tahun/Years</u>	
Garis lurus		Straight-line
Gedung	20	Buildings
Peralatan	4-8	Equipment
Saldo menurun berganda		Double declining
Perlengkapan kantor	4-8	Office equipment
Kendaraan	8	Vehicles

Peralatan terdiri dari golongan I dan II. Peralatan golongan I adalah peralatan yang merupakan mebel dan peralatan dibuat dari kayu dan rotan, mesin kantor, dan alat komunikasi, dengan masa manfaat 4 tahun.

Equipment are categorized into category I and II. Equipment under category I consist of equipment that are furniture and equipment which are made of wood and rattan, office machines, and communications tools, with useful lives of 4 years.

Peralatan golongan II adalah peralatan yang merupakan mebel dan peralatan dibuat dari logam, peralatan yang dipergunakan seperti truk berat, *dump trucks*, *crane bulldozer* dan alat berat lainnya, dengan masa manfaat 8 tahun.

Equipment under category II consist of equipments under the furniture and equipment which are made of metal, used equipment such as heavy trucks, dump trucks, cranes bulldozers and other heavy equipment, with useful lives 8 years.

Perlengkapan kantor termasuk dalam golongan I dengan masa manfaat 4 tahun.

Office equipment is included in category I with useful lives of 4 years.

Masa manfaat ekonomis, nilai residu dan metode penyusutan ditelaah setiap akhir tahun dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi tersebut berlaku prospektif.

The estimated useful lives, residual values and depreciation method are reviewed at each year end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya. Biaya-biaya lain yang terjadi selanjutnya yang timbul untuk menambah, mengganti atau memperbaiki aset tetap dicatat sebagai biaya perolehan aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke entitas dan biaya perolehan aset dapat diukur

The cost of maintenance and repairs is charged to profit or loss as incurred. Other costs incurred subsequently to add to, replace part of, or service an item of property, plant and equipment, are recognised as asset if, and only if it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the entity and the cost of the item can be measured reliably.

secara andal.

Aset tetap yang dihentikan pengakuannya atau yang dijual nilai tercatatnya dikeluarkan dari kelompok aset tetap kecuali tanah dan bangunan, keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut dibukukan dalam laba rugi.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan, termasuk biaya pinjaman yang terjadi selama masa pembangunan yang timbul dari utang yang digunakan untuk pembangunan aset tersebut. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat selesai dan siap digunakan.

n. Aset Lain-lain

Akun-akun yang tidak dapat digolongkan dalam aset lancar, investasi, maupun aset tidak berwujud disajikan dalam aset lain-lain.

Beban tanggungan berupa hak atas tanah dicatat sebesar biaya perolehan hak atau biaya pembaharuan hak. Semua beban tanggungan terkait hak diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis aset tanah, atas perbandingan dengan umur yang lebih singkat.

o. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, jumlah terpulihkan dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi jumlah terpulihkan atas suatu aset individual, Perusahaan mengestimasi jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas atas aset.

Estimasi jumlah terpulihkan adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan/penghapusan dan nilai pakai. Dalam menilai nilai pakainya, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai

When assets are retired or otherwise disposed of except for land and building, their carrying amounts are removed from the accounts and any resulting gain or loss is reflected in profit or loss.

Construction in progress is stated at cost, which includes borrowing costs during construction on debts incurred to finance the construction. The accumulated cost is transferred to the respective property, plant and equipment account when completed and ready for use.

n. Other Assets

Accounts that cannot be classified into current assets, investment, or intangible assets are presented as other assets.

Deferred expense such as land right is recorded at cost of acquisition or cost of renewal right. Deferred expense of right is amortized over useful life or economic life of land, whichever is shorter.

o. Impairment of Non-Financial Assets

At the end of each reporting period, the Company reviews the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Company estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

Estimated recoverable amount is the higher of fair value less cost to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of

waktu uang dan risiko spesifik atas aset yang mana estimasi arus kas masa depan belum disesuaikan.

Jika jumlah terpulihkan dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) lebih kecil dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan dan rugi penurunan nilai segera diakui dalam laba rugi, kecuali relevan aset tersebut dicatat pada jumlah revaluasi, di mana kerugian penurunan nilai diperlakukan sebagai penurunan revaluasi.

Apabila penurunan nilai selanjutnya dipulihkan, jumlah tercatat aset (atau unit penghasil kas) ditingkatkan ke estimasi yang direvisi dari jumlah terpulihkannya, namun kenaikan jumlah tercatat tidak boleh melebihi jumlah tercatat yang tidak ada kerugian penurunan nilai yang diakui untuk aset (atau unit penghasil kas) pada tahun-tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui segera dalam laba rugi, kecuali aset yang bersangkutan dicatat pada jumlah revaluasi, dalam hal ini pembalikan kerugian penurunan nilai diperlakukan sebagai kenaikan nilai revaluasi (Catatan 3m).

Kebijakan akuntansi untuk penurunan nilai aset keuangan dijelaskan dalam (Catatan 3e).

p. Utang Bruto kepada Subkontraktor

Utang bruto kepada subkontraktor diakui atas dasar akrual yang merupakan utang prestasi kerja subkontraktor yang belum diberita acaranya, baik dari subkontraktor atau material yang diakui sebagai prestasi karena belum memenuhi syarat pembayaran sesuai kontrak. Utang bruto kepada subkontraktor disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba atau dikurangi kerugian yang diakui.

q. Provisi

Provisi diakui bila Perusahaan memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, kemungkinan besar Perusahaan diharuskan menyelesaikan kewajiban dan estimasi yang

money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.

If the recoverable amount of the non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognised immediately against earnings, unless the relevant asset is carried at revaluation amount, in which the impairment loss is treated as revaluation decrease.

When an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset (or a cash-generating unit) is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset (or cash-generating unit) in prior years. The reversal of an impairment loss is recognized immediately in profit or loss, unless the relevant asset is carried at a revalued amount, in which case the reversal of the impairment loss is treated as a revaluation increase (Note 3m).

Accounting policy for impairment of financial assets is discussed in (Note 3e).

p. Gross Amount Due to Subcontractors

Gross amount due to subcontractors is recognised on accrual basis which represents uncertified subcontractor's working progress, either from subcontractor or materials which are recognized as progress as it has not fulfilled the certain payment condition as stated in the contract. Gross amount due to subcontractor is presented as the differences between costs occurred added by income or deducted by realized loss.

q. Provisions

Provisions are recognised when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the Company will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the

andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.

Jumlah yang diakui sebagai provisi adalah hasil estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan, dengan mempertimbangkan risiko dan ketidakpastian yang meliputi kewajibannya. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas.

Ketika beberapa atau seluruh manfaat ekonomi untuk penyelesaian provisi yang diharapkan dapat dipulihkan dari pihak ketiga, piutang diakui sebagai aset apabila terdapat kepastian bahwa penggantian akan diterima dan jumlah piutang dapat diukur secara andal.

r. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Perusahaan melakukan analisa transaksi melalui pendekatan lima langkah berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dengan kriteria sebagai berikut:
 - Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak
 - Perusahaan bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan
 - Kontrak memiliki substansi komersial
 - Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan

Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan.

2. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi potongan penjualan dan pajak pertambahan nilai, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.

amount of the obligation.

The amount recognised as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the end of the reporting period, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. Where a provision is measured using the cash flows estimated to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

When some or all of the economic benefits required to settle a provision are expected to be recovered from a third party, a receivable is recognised as an asset if it is virtually certain that reimbursement will be received and the amount of the receivable can be measured reliably.

r. Revenue and Expenses Recognition

In determining revenue recognition, the Company performs analysis transaction through the following five steps of assessment:

1. *Identify contracts with customers with certain criteria as follows:*
 - *The contract has been agreed by the parties involved in the contract*
 - *The Company can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred*
 - *The contract has commercial substance*
 - *It is probable that the Group will receive benefits for the goods or services transferred*

Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer.

2. *Determine the transaction price, net of sales discounts and value added tax, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to customer.*

3. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.
4. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi yaitu dengan metode sepanjang waktu atau dengan metode pada suatu waktu tertentu.

Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Aset kontrak diakui apabila kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi melebihi pembayaran yang dilakukan oleh pelanggan. Liabilitas kontrak diakui ketika pembayaran yang dilakukan oleh pelanggan melebihi kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Aset kontrak disajikan dalam piutang usaha, dan tagihan bruto dan liabilitas kontrak disajikan dalam utang usaha, utang bruto kepada subkontraktor dan liabilitas lain-lain.

Kriteria tertentu juga harus terpenuhi untuk setiap aktivitas Perusahaan seperti dijelaskan di bawah:

- Pendapatan dari jasa konstruksi diakui dengan metode persentase penyelesaian berdasarkan kemajuan fisik proyek pada tanggal pelaporan
- Pendapatan dari penjualan beton pracetak, *readymix* dan baja diakui pada saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

s. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

3. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract.

4. Recognize revenue when performance obligations is satisfied non distinct method or distinct method.

Payment of the transaction price differs for each contracts. Contract asset is recognised when performance obligation satisfied is more than the payments by customer. Contract liability is recognised when the payments by customer is more than the performance obligation satisfied. Contract assets are presented under account receivables, gross amount, and contract liabilities are presented under account payables, gross amount due to subcontractors and other liabilities.

The specific criteria also must be met for each of the Company activities as described below:

- Revenue from construction services are recognised based on the percentage of completion method, determined using physical progress of the projects at the reporting date
- Revenue from the sale of precast, *readymix* and steel is recognised when the control of goods has been transferred to the customer

Expenses are recognised as incurred on an accruals basis.

s. Borrowing Costs

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred. Borrowing costs may include interest expense, finance charges in respect of finance leases, or exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Grup telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai.

Konstruksi yang termasuk dalam perolehan aset tertentu adalah proyek-proyek *pre-financing* yang pembangunannya membutuhkan waktu lebih dari satu tahun.

t. Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 ("UU No. 13/2003").

Perusahaan mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Perusahaan mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbalan hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Capitalization of borrowing costs commences when the Group undertakes activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale and expenditures for the asset and its borrowing costs has been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets for its intended use or sale are complete.

Construction included in acquisition of certain assets is the pre-financing projects whose constructions time is required more than one year.

t. Employee Benefit

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law No. 13/2003").

The Company recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less fair value of plan assets which is calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value of the benefit obligation determined is by discounting the benefit.

The Company not only records for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interests on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit or loss.

The remeasurement of the net defined benefit liabilities (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets and any change in effect of the asset are recognized in other comprehensive income.

Pesangon

Perusahaan mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Perusahaan tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Perusahaan mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK No. 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Perusahaan mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya

Imbalan jangka panjang lain seperti cuti berimbalan jangka panjang dihitung dengan metode *projected unit credit* dan didiskontokan ke nilai kini.

Liabilitas untuk pesangon diakui mana yang terjadi lebih dulu ketika entitas tidak dapat lagi menarik tawaran imbalan tersebut dan ketika entitas mengakui biaya restrukturisasi terkait.

u. Pajak Penghasilan

Beban pajak penghasilan merupakan jumlah pajak yang terutang dan pajak tangguhan.

Pajak saat terutang berdasarkan laba kena pajak untuk suatu tahun. Laba kena pajak berbeda dari laba sebelum pajak seperti yang dilaporkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain karena pos pendapatan atau beban yang dikenakan pajak atau dikurangkan pada tahun berbeda dan pos-pos yang tidak pernah dikenakan pajak atau tidak dapat dikurangkan.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam laporan keuangan dengan

Termination Benefits

The Company recognizes liability and expense for termination benefits at the earlier than the following dates:

- (a) When the Company no longer can withdraw the offer of those benefits; and
- (b) When the Company recognizes costs for a restructuring within the scope of PSAK No. 57 and involves payment of termination benefits.

The Company measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

Other Long-Term Employee Benefits

Other long-term benefits such as long service leave is calculated using the *projected unit credit method* and discounted to present value.

A liability for a termination benefit is recognised at the earlier of when the entity can no longer withdraw the offer of the termination benefit and when the entity recognises any related restructuring costs.

u. Income Tax

Income tax expense represents the sum of the tax currently payable and deferred tax.

The tax currently payable is based on taxable profit to the year. Taxable profit differs from profit before tax as reported in the statement of profit or loss and other comprehensive income because of items of income or expense that are taxable or deductible in other years and items that are never taxable or deductible.

Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using prevailing tax rates.

Deferred tax is recognised on temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial

dasar pengenaan pajak yang digunakan dalam perhitungan laba kena pajak. Liabilitas pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer kena pajak. Aset pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar bahwa laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan tidak diakui jika perbedaan temporer timbul dari pengakuan awal (bukan kombinasi bisnis) dari aset dan liabilitas suatu transaksi yang tidak mempengaruhi laba kena pajak atau laba akuntansi.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku dalam periode ketika liabilitas diselesaikan atau aset dipulihkan berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Perusahaan memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan dan dikurangi jumlah tercatatnya jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut.

Pajak kini dan pajak tangguhan diakui sebagai beban atau penghasilan dalam laba rugi periode, kecuali sepanjang pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui, di luar laba rugi (baik dalam penghasilan komprehensif lain maupun secara langsung di ekuitas).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus ketika entitas memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan ketika aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas

statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit. Deferred tax liabilities are generally recognised for all taxable temporary differences. Deferred tax assets are generally recognised for all deductible temporary differences to the extent that is probable that taxable profit will be available against which those deductible temporary differences can be utilized. Such deferred tax assets and liabilities are not recognised if the temporary difference arises from the initial recognition (other than in a business combination) of assets and liabilities in a transaction that affects neither the taxable profit nor the accounting profit.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the period in which the liability is settled or the asset realised, based on the tax rates (and tax laws) that have been enacted, or substantively enacted, by the end of the reporting period.

The measurement of deferred tax assets and liabilities reflects the tax consequences that would follow from the manner in which the Company expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of deferred tax asset is reviewed at the end of each reporting period and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profits will be available to allow all or part of the asset to be recovered.

Current and deferred tax are recognised as an expense or income in profit or loss, except when they relate to items that are recognised outside of profit or loss (whether in other comprehensive income or directly in equity).

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and when they relate to income taxes levied by the same taxation authority on the Company when there is an intention to settle its current tax

perpajakan yang sama atas Perusahaan yang memiliki intensi untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diharapkan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

v. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek berpotensi saham biasa yang *dilutif*.

Jika jumlah saham biasa atau instrumen keuangan berpotensi saham biasa yang beredar meningkat sebagai akibat dari kapitalisasi, penerbitan saham bonus atau pemecahan saham, atau menurun sebagai akibat dari penggabungan saham, perhitungan laba per saham dasar dan dilusian untuk seluruh periode yang disajikan harus disesuaikan secara *retrospektif*.

w. Biaya Emisi Obligasi dan Saham

Biaya emisi obligasi merupakan biaya transaksi yang harus dikurangkan langsung dari hasil emisi dalam rangka menentukan hasil bersih obligasi. Selisih antara hasil emisi bersih dengan nilai nominal merupakan diskonto atau premium dan diamortisasi selama jangka waktu obligasi yang bersangkutan.

Biaya emisi saham disajikan sebagai Bagian tambahan modal disetor dan tidak diamortisasi. Biaya emisi saham disajikan sebagai pengurang dari tambahan modal disetor dan tidak diamortisasi

x. Informasi Segmen

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Perusahaan yang secara regular ditelaah oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi.

assets and current tax liabilities on a net basis, or to realise the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.

v. Earnings per Share

Basic earnings per share is computed by dividing profit attributable to the owners of the Company by the weighted average number of shares outstanding during the year.

Diluted earnings per share is computed by dividing profit attributable to the owners of the Company by the weighted average number of shares outstanding as adjusted for the effects of all dilutive potential ordinary shares.

If the number of ordinary or potential ordinary shares outstanding increases as a result of a capitalisation, bonus issue or share split, or decreases as a result of a reverse share split, the calculation of basic and diluted earnings per share for all periods presented shall be adjusted retrospectively.

w. Bond and Shares Issuance Costs

Bond issuance costs are transaction costs to be deducted from the proceeds in order to determine the net proceeds of bonds. The difference between the net proceeds and the nominal value is a discount or premium and will be amortized over the term of the bonds.

Share issuance costs are deducted from additional paid in capital and not amortized. Share issuance costs are presented as a deduction of additional paid-in capital and not amortized.

x. Segment Information

Operating segments are identified on the basis of internal reports about components of the Company that are regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segments and to assess

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- a. yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- b. yang hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- c. dimana tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya dan penilaian kinerja mereka terfokus pada kategori dari setiap produk.

y. Sewa

Perusahaan sebagai pihak penyewa mengakui aset hakguna dan liabilitas sewa terkait dengan sewa, kecuali atas sewa jangka pendek atau sewa dengan aset yang bernilai rendah. Liabilitas sewa diukur pada nilai kini dari sisa pembayaran sewa, yang didiskontokan dengan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental, Perusahaan mempertimbangkan faktor-faktor utama berikut: risiko kredit, jangka waktu sewa, jangka waktu pembayaran sewa, waktu dimana sewa dimasukkan, dan mata uang dimana pembayaran sewa ditentukan.

Perusahaan mencatat sewa yang diklasifikasikan menjadi sebagai berikut:

- Mencatat aset hak guna dan liabilitas sewa dalam laporan posisi keuangan, yang diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa masa depan;
- Mencatat penyusutan aset hak guna dan bunga atas liabilitas sewa dalam laporan laba rugi
- Memisahkan jumlah total pembayaran sewa ke bagian pokok dan bunga pada

their performances.

An operating segment is a component of an entity:

- a. that engages in business activities from which it may earn revenues and incurred expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- b. whose operating results are reviewed regularly by the entity's chief operating decision maker to make decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and*
- c. for which discrete financial information is available.*

Information reported to the chief operating decision maker for the purpose of resource allocation and assessment of performance is more specifically focused on the category of each product.

y. Leases

The Company as lessee recognised right-of-use assets and leases liabilities related to leases, except for short-term leases or leases with low value assets. These lease liabilities were measured at the present value of the remaining lease payments, discounted using the incremental borrowing rate. In determining incremental borrowing rate, the Company considers the following main factors; the Company's corporate credit risk, the lease term, the lease payment term, the time at which the lease is entered into, and the currency in which the lease payments are denominated.

The Company accounts for leases classified became as follow:

- Recognises right-of-use assets and lease liabilities in the statement of financial position, initially measured at the present value of the future lease payments;*
- Recognises depreciation of right-of-use assets and interest on lease liabilities in profit or loss;*
- Separates the total amount of cash paid into a principal portion (presented*

laporan arus kas yang disajikan dalam aktivitas pendanaan.

within financing activities) and interest presented within financing activities) in the statement of cash flows

Sesuai dengan persyaratan transisi pada PSAK 73 "Sewa", Perusahaan memilih penerapan secara retrospektif dengan dampak kumulatif pada awal penerapan diakui pada tanggal 1 Januari 2020 dan tidak menyajikan kembali informasi komparatif. Dalam laporan posisi keuangan pada tanggal 1 Januari 2020, Perusahaan juga membukukan aset hakguna dan liabilitas sewa.

In accordance with the transition requirements in PSAK 73 "Leases", the Company elected to apply retrospectively with the cumulative effect of initial implementation recognised at January 1, 2020 and not restate comparative information. In the statements of financial position as of January 1, 2020, the Company also record right-of-use assets and leases liabilities.

4. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI DALAM PENERAPAN KEBIJAKAN AKUNTANSI

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan, yang dijelaskan dalam (Catatan 3), Direksi diwajibkan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

4. CRITICAL JUDGEMENTS IN APPLYING ACCOUNTING POLICIES

In the application of the Company's accounting policies, which are described in (Note 3), the Directors are required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode yang perkiraan tersebut direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode itu, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi kedua periode saat ini dan masa depan.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

Pertimbangan Kritis dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi

Selain dari estimasi yang telah diatur di bawah ini, Direksi belum membuat kebijakan kritis apapun dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan dan memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang diakui dalam laporan keuangan.

Critical Judgments in Applying Accounting Policies

Apart from those involving estimations described below, the Directors have not made any critical judgement in the process of applying the Company accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognised in the financial statements.

Sumber Ketidakpastian Estimasi

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber estimasi ketidakpastian utama lainnya

Sources of Estimation Uncertainty

The key assumptions concerning future and other key sources of estimation

pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijelaskan dibawah ini:

a. Rugi Penurunan Nilai Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Perusahaan menilai penurunan nilai pada aset Keuangan dengan biaya perolehan yang diamortisasi pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laba rugi, manajemen harus mempertimbangkan informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan. Perusahaan menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan *roll rate* untuk menilai piutang usaha, piutang retensi, dan tagihan bruto. Nilai tercatat aset keuangan telah diungkapkan dalam Catatan 6, 7 dan 9.

b. Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan

Perusahaan membuat penyisihan penurunan nilai persediaan berdasarkan estimasi persediaan yang digunakan pada masa mendatang. Walaupun asumsi yang digunakan dalam mengestimasi penyisihan penurunan nilai persediaan telah sesuai dan wajar, namun perubahan signifikan atas asumsi ini akan berdampak material terhadap penyisihan penurunan nilai persediaan, yang pada akhirnya akan mempengaruhi hasil usaha Perusahaan. Nilai tercatat persediaan diungkapkan pada (Catatan 8).

c. Taksiran Masa Manfaat Ekonomis Aset Tetap

Masa manfaat setiap aset tetap Perusahaan ditentukan berdasarkan kegunaan yang

uncertainty at the end of the reporting period, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below:

a. *Impairment Loss on Loans and Receivables*

The Company assess their financial assets measured at amortized cost for impairment at each reporting date. In determining whether an impairment loss should be recorded in profit or loss, management makes a judgement as to whether there is reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions. The Company applies simplified approach using roll rate to measuring account receivable, retention receivable and gross amount due from customers. The carrying amounts of financial assets are disclosed in Notes 6, 7 and 9.

b. *Allowance for Decline in Value of Inventories*

The Company provides allowance for decline in value of inventories based on estimated future usage of such inventories. While it is believed that the assumptions used in the estimation of the allowance for decline in value of inventories are appropriate and reasonable, significant changes in these assumptions may materially affect the assessment of the allowance for decline in value of inventories, which ultimately will impact the result of the Company's operations. The carrying amount of inventories is disclosed in (Note 8).

c. *Estimated Useful Lives of Property, Plant and Equipment*

The useful life of each item of the Company's property, plant and

diharapkan dari penggunaan aset tersebut. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman atas aset sejenis. Masa manfaat setiap aset ditelaah secara periodik dan disesuaikan apabila perkiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya karena kerusakan akibat kecelakaan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset. Namun terdapat kemungkinan bahwa hasil operasi dimasa mendatang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan biaya yang diakibatkan karena perubahan faktor yang disebutkan di atas.

Perubahan masa manfaat aset tetap dapat mempengaruhi jumlah biaya penyusutan yang diakui dan penurunan nilai tercatat aset tetap.

Nilai tercatat aset tetap diungkapkan dalam (Catatan 12).

d. Liabilitas Imbalan Pascakerja

Nilai kini liabilitas pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi yang digunakan untuk menentukan biaya bersih imbalan pascakerja mencakup tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji. Perubahan asumsi - asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat liabilitas imbalan pascakerja.

Tingkat diskonto ditentukan pada akhir periode pelaporan, yakni tingkat suku bunga untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasi yang diharapkan untuk menyelesaikan liabilitas imbalan pascakerja. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Perusahaan mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang Rupiah, mata uang yang mana imbalan akan

equipment, are estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on internal technical evaluation and experience with similar assets. The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limits on the use of the asset. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above.

A change in the estimated useful life of any item of property, plant and equipment would affect the recorded depreciation expense and the carrying amounts of property, plant and equipment.

The carrying amounts of property, plant and equipment are disclosed in (Note 12).

d. Employee Benefits Obligations

The present value of post-employment liability depends on several factors that are determined by actuarial basis based on several assumptions. Assumptions used to determine the net cost of post-employment benefits include a discount rate and salary increase rate. Changes in these assumptions will affect the carrying amounts of post-employment liabilities.

The appropriate discount rate at the end of the reporting period is the interest rate used in determining the present value of estimated future cash outflows expected to settle the post-employment liabilities. In determining the appropriate level of interest rates, the Company considers the interest rates of government bonds denominated in

dibayar, dan yang memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu liabilitas imbalan pascakerja yang terkait.

Rupiah, the currency in which the benefits will be paid, and which has a similar time period with a period of related post-employment benefits liability.

Asumsi utama yang digunakan untuk penentuan liabilitas imbalan pascakerja lainnya termasuk asumsi kondisi pasar saat ini. Keuntungan dan kerugian aktuarial dicatat pada saldo laba. Informasi tambahan diungkapkan pada (Catatan 34).

The key assumption used for determining other post-employment liabilities is included current market conditions. Actuarial gain and losses recorded in retained earnings. Additional information is disclosed in (Note 34).

e. Pajak Penghasilan

e. Income Tax

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Perusahaan mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan yang diharapkan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Significant judgment is involved in determining provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Company recognise liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.

Pajak tangguhan dicatat dengan menggunakan metode liabilitas untuk semua perbedaan temporer yang timbul antara aset dan liabilitas berbasis fiskal dengan nilai tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan. Pajak tangguhan dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan sebagai laba atau rugi tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

Deferred tax is provided using the liability method for all temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying values for financial reporting purposes. Deferred tax is calculated at the tax rates that have been enacted or substantively enacted at the end of the reporting period. Changes in the carrying amount of deferred tax assets and liabilities due to a change in tax rates is recognised in the current year's profit or loss, except to the extent that it relates to items previously charged or credited to equity.

f. Pengakuan Pendapatan dari Kontrak Konstruksi

f. Revenue recognition from construction contracts

Perusahaan mempertimbangkan syarat dan ketentuan kontrak termasuk bagaimana kontrak dinegosiasikan dan elemen struktural yang ditentukan oleh pelanggan saat mengidentifikasi proyek sebagai kontrak konstruksi. Persentase penyelesaian diperkirakan dengan mengacu

The Company considers the terms and conditions of the contract including how the contract was negotiated and the structural elements that the customer specifies when identifying individual projects as construction contracts. The

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

pada tahap proyek dan kontrak yang ditentukan berdasarkan laporan kemajuan (*progress report*) yang ditentukan oleh manajemen dan konsultan pihak ketiga.

percentage of completion is estimated by reference to the stage of the projects and contracts determined based on (progress report) determined by management and third party consultant.

5. KAS DAN SETARA KAS

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	30 September/September 30, 31 Desember/December 31,		
	2021	2020	
	Rp	Rp	
Kas	176,174,323	158,462,448	Cash on Hand
Bank			Cash in Banks
Pihak Berelasi			Related Parties
Rupiah			Rupiah
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	28,953,620,627	3,840,273,264	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	13,111,009,318	135,168,793,484	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2,467,667,794	1,497,745,833	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	508,477,536	66,379,688,013	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank BRISyariah Tbk	34,541,800	6,719,908,340	PT Bank BRISyariah Tbk
PT Bank Negara Indonesia Syariah	9,955,000	10,000,000	PT Bank Negara Indonesia Syariah
PT Bank Syariah Mandiri	985,000	1,582,876,225	PT Bank Syariah Mandiri
Pihak Berelasi			Related Party
USD			USD
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (\$436.28 pada 30 September 2021 dan \$38,262.47 pada 31 Desember 2020)	6,172,769	539,692,139	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (\$436.28 at September 30, 2021 and \$38,262.47 at Desember 31, 2020)
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (\$427,022 pada 30 September 2021)	1,597,749	--	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (\$427,022 at September 30, 2021)
Sub Jumlah Pihak Berelasi	45,094,027,593	215,738,977,298	Sub Total Related Party
Pihak Ketiga			Third Parties
Rupiah			Rupiah
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1,187,342,840	1,184,473,831	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Banten Tbk	555,686,213	2,308,388,365	PT Bank Pembangunan Daerah Banten Tbk
PT Bank BCA Syariah	317,051,045	1,016,206,510	PT Bank BCA Syariah
PT Bank CTBC Indonesia	91,272,755	281,836,692	PT Bank CTBC Indonesia
PT Bank QNB Indonesia	64,943,672	64,943,672	PT Bank QNB Indonesia
PT Bank DKI	39,423,087	18,276,796,010	PT Bank DKI
PT Bank ICBC Indonesia	32,697,241	--	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank Central Asia Tbk	3,872,576	4,292,576	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia	957,928	2,855,810,737	PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia
PT Bank OCBC NISP	--	1,643,190,177	PT Bank OCBC NISP
PT Bank UOB	--	105,782,438	PT Bank UOB
PT Bank DBS Indonesia	--	342,705,397	PT Bank DBS Indonesia
PT Bank Permata Tbk	--	216,363,085	PT Bank Permata Tbk
PT Bank of Tokyo Mistubishi UFJ, Ltd	--	623,249	PT Bank of Tokyo Mistubishi UFJ, Ltd
Sub Jumlah Pihak Ketiga	2,293,247,357	28,301,412,739	Sub Total Third Parties
Jumlah	47,387,274,950	244,040,390,037	Total
Jumlah Kas dan Setara Kas	47,563,449,273	244,198,852,485	Total Cash and Cash Equivalents

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

6. PIUTANG USAHA

6. ACCOUNTS RECEIVABLE

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
Pihak Berelasi			Related Parties
Piutang Usaha	1,911,138,293,174	1,908,632,059,695	Account Receivables
Dikurangi : Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai Piutang	(583,986,370,367)	(399,322,077,684)	Less: Allowance for Impairment Losses of Account Receivables
Jumlah Pihak Berelasi	1,327,151,922,807	1,509,309,982,011	Total Related Parties
Pihak Ketiga			Third Parties
Piutang Usaha	789,217,831,023	616,053,451,106	Accounts Receivable
Dikurangi : Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang	(66,473,808,995)	(242,769,865,825)	Less: Allowance for Impairment Losses of Accounts Receivable
Jumlah Pihak Ketiga	722,744,022,028	373,283,585,281	Total Third Parties
Jumlah Piutang Usaha	2,049,895,944,836	1,882,593,567,292	Total Accounts Receivable

Rincian saldo piutang usaha kepada pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The details of accounts receivable to related parties are as follows:

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
Pihak Berelasi			Related Parties
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	568,451,029,679	487,166,128,436	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Waskita Bumi Wira	472,986,486,068	472,986,486,068	PT Waskita Bumi Wira
PT Cimanggis Cibitung Tollways	343,995,208,067	247,243,916,069	PT Cimanggis Cibitung Tollways
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	318,949,490,526	311,897,631,837	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga
PT Hakaaston	135,532,066,950	223,226,965,500	PT Hakaaston
PT Cibitung Tanjung Priok Tollways	14,318,604,631	48,349,974,944	PT Cibitung Tanjung Priok Tollways
KSO Waskita Acset	10,552,152,859	9,500,708,109	KSO Waskita Acset
KSO Waskita - HK - BRP	9,774,717,986	14,985,596,050	KSO Waskita - HK - BRP
PT Pembangunan Perumahan (Persero)	9,356,754,333	32,788,668,698	PT Pembangunan Perumahan (Persero)
KSO Waskita - Adhi	8,312,302,503	1,551,261,888	KSO Waskita - Adhi
KSO Waskita - Wika	8,189,013,545	8,189,013,545	KSO Waskita - Wika
PT Pertamina (Persero)	3,850,046,991	4,825,685,882	PT Pertamina (Persero)
KSO Waskita Utama	3,749,132,330	8,726,575,331	KSO Waskita Utama
KSO Waskita - Gorip	1,414,993,147	1,414,993,147	KSO Waskita - Gorip
KSO Waskita - Utama	1,276,395,000	--	
PT Nindya Karya (Persero)	196,294,199	4,450,060,199	PT Nindya Karya (Persero)
PT Utama Karya (Persero)	56,370,171	1,891,765,779	PT Utama Karya (Persero)
KSO Utama Waskita	--	28,734,643,750	KSO Utama Waskita
Lainnya (dibawah Rp1 Miliar)	177,234,189	701,984,463	Others (below Rp1 Billion)
Jumlah Pihak Berelasi	1,911,138,293,174	1,908,632,059,695	Total Related Parties

Rincian saldo piutang usaha kepada pihak ketiga adalah sebagai berikut:

The details of accounts receivable to third parties are as follows:

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Semut Tama Langgeng Ltd	435,000,000,000	435,000,000,000	Semut Tama Langgeng Ltd
RDMP Balikpapan JO	40,951,297,755	38,534,568,095	RDMP Balikpapan JO
Shimizu - PP - BCK Joint Venture Patimban Project	16,170,891,950	--	Shimizu - PP - BCK Joint Venture Patimban Project
PP KPS KSO	15,607,800,000	13,272,600,000	PP KPS KSO
Adhi Persada Beton	7,712,800,000	--	Adhi Persada Beton
PT Duta Permata Lestari	4,928,708,800	4,124,680,000	PT Duta Permata Lestari
PT Mandiri Bangun Makmur	4,392,603,637	8,705,643,637	PT Mandiri Bangun Makmur
PP KSO	1,834,313,884	13,607,326,501	PP KSO
Bangun Cipta Kontraktor JV	--	31,678,185,240	Bangun Cipta Kontraktor JV
Lainnya (dibawah Rp 5 Miliar)	262,619,414,998	71,130,447,633	Others (below Rp5 Billion)
Jumlah Pihak Ketiga	789,217,831,023	616,053,451,106	Total Third Parties

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

Piutang usaha berdasarkan umur:

Aging of accounts receivable:

	30 September/September 30, 31 Desember/December 31,		
	2021 Rp	2020 Rp	
< 1 bulan	172,155,730,822	212,084,886,491	< 1 Month
< 6 bulan	303,233,050,820	789,692,704,867	< 6 Month
6 bulan - < 12 bulan	403,146,710,301	182,441,638,370	6 Months - < 12 Months
> 12 bulan	1,171,360,452,893	698,374,337,564	> 12 Months
Jumlah	2,049,895,944,836	1,882,593,567,292	Total

Jangka waktu rata-rata kredit penjualan barang adalah 180 hari. Tidak ada bunga yang dibebankan atas piutang usaha.

The average credit period on sale of goods is 180 days. No interest is charged on accounts receivable.

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai

Movement in the allowance for impairment losses

	30 September/September 30, 31 Desember/December 31,		
	2021 Rp	2020 Rp	
Saldo awal	642,091,943,509	28,799,136,684	Beginning balance
Penyesuaian penerapan PSAK 71	--	383,794,414,294	Impact of Implementation of PSAK 71
Penambahan PSAK 71 tahun berjalan	(112,574,146,840)	229,498,392,531	Addition of PSAK 71 for current year
Perubahan parameter risiko kredit	(9,231,296,618)	--	Changes in credit risk parameters
Perubahan cadangan kerugian karena piutang usaha yang dihentikan pengakuannya karena penyelesaian	(2,773,938,680)	--	Change in loss allowance due to derecognized due to settlement
Saldo akhir	517,512,561,371	642,091,943,509	Ending balance

Manajemen berpendapat bahwa cadangan penurunan nilai piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut. Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang usaha.

The management believes that allowance for impairment losses of accounts receivable to are sufficient to cover the possible losses on uncollectible receivables. The management also believes that there is no significant risk concentrated in accounts receivable.

Piutang usaha Perusahaan dijadikan sebagai jaminan atas fasilitas pinjaman yang diperoleh dari beberapa bank (Catatan 15).

The Company's accounts receivable are used as collateral for the loan facilities obtained from several banks (Note 15).

7. PIUTANG LAIN-LAIN

7. OTHER RECEIVABLES

	30 September/September 30, 31 Desember/December 31,		
	2021 Rp	2020 Rp	
Pihak Berelasi/			Related Parties
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	2,894,830,188	--	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Lain-lain	5,384,000	--	Others
Jumlah Pihak Berelasi/	2,900,214,188	--	Total Related Parties
Pihak Ketiga			Third Parties
Citra Putra Realty, PT	1,147,917,600	515,375,100	PT Fin Centerindo Satu
RDMP Balikpapan	195,882,540	652,454,307	RDMP Balikpapan
PT. Bayang Bungo KSO PT. Adji Perkasa	--	632,542,500	PT. Bayang Bungo KSO PT. Adji Perkasa
Lainnya	4,226,314,482	7,269,871,335	Others
Jumlah Pihak Ketiga	5,570,114,622	9,070,243,242	Total Third Parties
<i>Dikurangi</i> : Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang	--	--	<i>Less</i> : Allowance for Impairment of Account Receivable
Jumlah	8,470,328,810	9,070,243,242	Total

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

Piutang lain-lain berdasarkan umur

Aging of other receivables

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
< 6 bulan	2,777,196,155	7,411,402,556	< 6 months
6 bulan - 12 bulan	4,967,103,110	1,654,310,186	6 Months - 12 Months
> 12 bulan	3,751,589,131	4,530,500	> 12 Months
Jumlah	11,495,888,396	9,070,243,242	Total

Tidak diadakan cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang lain-lain karena manajemen berkeyakinan seluruh piutang lain-lain tersebut dapat ditagih.

No allowance for impairment losses was provided on other receivable as management believes that all such other receivable are collectible.

8. PERSEDIAAN

8. INVENTORIES

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
Barang jadi - beton precast	644,125,659,636	700,523,276,492	<i>Finished goods - precast concrete</i>
Bahan baku	260,650,959,702	307,661,468,422	<i>Raw materials</i>
Suku cadang	49,745,992,197	53,892,086,366	<i>Spareparts</i>
Barang penolong	10,355,675,303	14,254,511,227	<i>Supporting material</i>
Jumlah	964,878,286,838	1,076,331,342,507	Total

Beton *precast* merupakan persediaan produk beton unit usaha konstruksi dan *precast*.

The precast concrete represents inventory of concrete products of construction and precast from business unit.

Persediaan bahan baku merupakan persediaan yang akan digunakan dalam proses produksi, seperti semen, pasir, besi, kawat dan lain-lain.

Raw material inventories are supplies that will be used in the production process, such as cement, sand, iron, wire and others.

Persediaan suku cadang merupakan persediaan yang digunakan untuk mengganti suku cadang yang rusak atas peralatan pabrik dan peralatan transportasi.

Sparepart inventories consist of sparepart used for replacement of damaged sparepart of factory equipment and transportation equipment.

Berdasarkan penelaahan atas kondisi persediaan pada akhir tahun, manajemen tidak membentuk cadangan penurunan terhadap nilai persediaan pada 30 September 2021 dan 31 Desember 2020.

Based on the review of the condition of inventories at the end of the year, management did not provide an allowance for impairment of inventory at September 30, 2021 and December 31, 2020.

Sebagian persediaan dijadikan sebagai jaminan atas fasilitas pinjaman kredit modal kerja yang diperoleh dari BRIS (Catatan 15).

Certain inventories are used as collateral for the working capital loan facilities obtained from BRIS (Note 15).

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

9. TAGIHAN BRUTO

9. GROSS AMOUNT

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
Pihak Berelasi			Related Parties
Tagihan Bruto	1,324,926,634,958	1,612,358,352,054	Gross Amount
Dikurangi : Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai Tagihan Bruto	(230,584,066,001)	(317,953,503,061)	Less: Allowance for Impairment Losses of Gross Amount
Jumlah Pihak Berelasi	1,094,342,568,957	1,294,404,848,993	Total Related Parties
Pihak Ketiga			Third Parties
Tagihan Bruto	1,102,459,268,179	1,048,569,779,609	Gross Amount
Dikurangi : Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Tagihan Bruto	(906,633,079,886)	(916,561,363,948)	Less: Allowance for Impairment Losses of Gross Amount
Jumlah Pihak Ketiga	195,826,188,293	132,008,415,661	Total Third Parties
Jumlah Tagihan Bruto	1,290,168,757,249.44	1,426,413,264,654.00	Total Gross Amount

Rincian saldo tagihan bruto kepada pihak berelasi dan pihak ketiga adalah sebagai berikut:

The details of gross amount to related parties and third parties are as follows:

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
Pihak Berelasi			Related Parties
PT Waskita Bumi Wira (WBW)	781,512,004,330	781,512,004,330	PT Waskita Bumi Wira (WBW)
PT Cimanggis Cibitung Tolways (CCTW)	177,920,932,932	206,027,831,841	PT Cimanggis Cibitung Tolways (CCTW)
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	174,745,604,791	198,882,376,663	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga
PT Cibitung Tanjung Priok Tollways	97,384,400,854	91,910,205,974	PT Cibitung Tanjung Priok Tollways
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	60,658,410,895	180,726,628,793	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Hakaaston	30,874,897,626	150,589,541,923	PT Hakaaston
Waskita - Adhi KSO	1,830,383,530	1,830,383,530	Waskita - Adhi KSO
Lain-lain	--	879,379,000	Others
Jumlah Pihak Berelasi - Bersih	1,324,926,634,958	1,612,358,352,054	Total Related Parties

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Kapuk Naga Indah	31,919,404,664	12,304,533,506	PT Kapuk Naga Indah
PT Mandiri Bangun Makmur	16,715,661,396	10,817,820,000	PT Mandiri Bangun Makmur
RDMP Balikpapan JO	7,775,900,950	29,217,201,084	RDMP Balikpapan JO
Rekagunatek Persada	5,991,333,050	--	Rekagunatek Persada
PP-KPS KSO	5,030,400,000	--	PP-KPS KSO
PT Citra Abadi Mandiri	3,770,618,544	3,828,906,544	PT Citra Abadi Mandiri
PT Citra Putra Realty	3,571,598,400	3,748,464,000	PT Citra Putra Realty
PT Fin Centerindo Satu	1,400,810,500	2,653,240,637	PT Fin Centerindo Satu
PT Peteka Karya Jala	1,072,767,882	--	PT Peteka Karya Jala
Hyundai Engineering & Construction Co., Ltd	--	1,177,520,875	Hyundai Engineering & Construction Co., Ltd
SHIMIZU-PP-BCK JO	--	968,005,094	SHIMIZU-PP-BCK JO
Lain-lain	1,025,210,772,792	983,854,087,869	Others
Jumlah Pihak Ketiga - Bersih	1,102,459,268,179	1,048,569,779,609	Total Related Parties
Jumlah	2,427,385,903,136	2,660,928,131,663	Total

Rincian progres pekerjaan sampai dengan saat ini sebagai berikut:

The detail progress to date are as follows:

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
Progres pekerjaan sampai dengan saat ini	17,058,850,776,147	15,301,008,018,838	Progress to date
Penagihan sampai saat ini	(14,631,464,873,010)	(12,640,079,887,175)	Progress billings to date
Tagihan bruto	2,427,385,903,137	2,660,928,131,663	Gross amount

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

Tagihan bruto berdasarkan umur:

Aging of gross ammount:

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
< 1 bulan	78,264,520,598	84,662,687,671	< 1 Month
< 6 bulan	47,399,373,004	44,818,586,691	< 6 Month
6 bulan - < 12 bulan	81,185,471,738	776,314,517,506	6 Months - < 12 Months
> 12 bulan	2,220,536,537,796	1,755,132,339,795	> 12 Months
Jumlah	2,427,385,903,136	2,660,928,131,663	Total

Informasi penting lainnya yang berkaitan dengan tagihan bruto sampai dengan 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

Other important informations regarding to gross amount as of September 30, 2021 and December 31, 2020 are as follows:

WBW – Proyek Pembangunan Jalan Tol Krian – Legundi – Bunder – Manyar Pekerjaan Pile Slab

WBW – The Development of Krian – Legundi – Bunder – Manyar Toll Road Pile Slab Project

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan untuk pembangunan Jalan Tol Krian – Legundi – Bunder – Manyar Pekerjaan Pile Slab No.10/SPPJK/WBW/2016 pada tanggal 9 Desember 2016 dengan nilai kontrak sebesar Rp3.047.328.854.507. Kontrak ini telah beberapa kali mengalami perubahan addendum, pada kontrak Addendum ke 2, No. 04/ADD/SPPJK/WBW/2018 tanggal 26 November 2018 perihal perubahan metode pembayaran yang semula turnkey menjadi termin dengan mekanisme pembayaran yang dilakukan secara sertifikat bulanan (MC) sesuai progres, kemudian di kontrak add 4. No. 14/ADD/SPPJK/WBW/2019 tanggal 27 November 2019, perihal perubahan nilai kontrak pada seksi 2,3 dan 4 dengan nilai total kontrak sebesar Rp4.274.484.619.000 sudah termasuk PPN, progres dari pekerjaan ini terutama seksi 2 dan 3 sudah mencapai 100,00% sedangkan untuk bobot progres gabungan untuk seksi 2,3 dan 4 tercapai 91,20% per 30 September 2021 dan 31 Desember 2020.

The Company obtained a work contract for the construction of the Krian – Legundi – Bunder – Manyar Toll Road for Pile Slab Works No. 10/SPPJK/WBW/2016 on December 9, 2016 with a contract value of Rp. 3,047,328,854,507. This contract has been amended several times by addendum, in the 2nd addendum contract, No. 04/ADD/SPPJK/WBW/2018 dated November 26, 2018 regarding the change in the payment method which was originally turnkey into a term with a payment mechanism made by means of a monthly certificate (MC) according to progress, then in the contract add 4. No. 14/ADD/SPPJK/WBW/2019 dated 27 November 2019, regarding changes in the contract value in sections 2,3 and 4 with a total contract value of Rp.4,274,484,619.000 including VAT, the progress of this work, especially sections 2 and 3 has reached 100.00% while the combined progress weight for sections 2,3 and 4 reached 91.20% as of September 30, 2021 and December 31, 2020.

CCTW – Proyek Pembangunan Jalan Tol Cimanggung Cibitung

CCTW – Cimanggung Cibitung Toll Road Construction Project

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan untuk pembangunan Jalan Tol Cimanggung Cibitung Seksi 1A dengan No.01/KJBP/CCT/2015 pada tanggal 29 September 2015 dengan nilai kontrak sebesar Rp368.537.696.869. Kontrak ini telah beberapa

The Company obtained a work contract for the construction of Cimanggung Cibitung Toll Road Section 1A No 01/KJBP/CCT/2015 on September 29, 2015 with a contract value of

kali diadendum terakhir dengan No.01/KJBP/ADDVIII/CCT/2019 tanggal 28 Juni 2019 dengan nilai kontrak menjadi sebesar Rp499.140.791.791. Metode pembayaran yang digunakan pada kontrak pekerjaan ini adalah dengan metode termin. Progres dari kontrak pekerjaan ini per 30 September 2021 and 31 Desember 2020 mencapai 99,84%.

Rp368,537,696,869. This contract has been addendum in three times with No. 01/KJBP/ADDVIII/CCT/2019 dated June 28, 2019 with a contract value of Rp499,140,791,791. The payment method in the contract is using terms method. The progress of the contract has been reached 99.84% as of September 30, 2021 and December 31, 2020.

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan untuk pembangunan Jalan Tol Cimanggis Cibitung Seksi 2 dengan No. 02/KJBP/CCT/2016 pada tanggal 29 Juni 2016 dengan nilai kontrak sebesar Rp2.230.241.128.634. Kontrak ini telah beberapa kali diadendum terakhir dengan No.02/SPPJK/ADDIV/CCT/2019 tanggal 22 April 2019 dengan nilai kontrak sebesar Rp2.099.681.401.394. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan berdasarkan kontrak berakhir pada tanggal 31 Desember 2020. Metode pembayaran yang digunakan pada kontrak pekerjaan ini adalah dengan metode termin progres dari kontrak pekerjaan ini per 30 September 2021 and 31 Desember 2020 mencapai 80,28% dan 77,91%.

The Company obtained a work contract for the construction of Cimanggis Cibitung Toll Road Section 2 No 02/KJBP/CCT/2016 on June 29, 2016 with a contract value of Rp2,230,241,128,634. This contract has been addendum in several times with No. 02/SPPJK/ADDIV/CCT/2019 dated April 22, 2019 with a contract value of Rp2,099,681,401,394. The period of execution of work based on the contract expires on December 31, 2020. The payment method in the contract is using terms method. The progress of the contract has been reached 80,2% and 77.91% as of September 30, 2021 and December 31, 2020.

PT Cibitung Tanjung Priok Tollways

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan Pembangunan Jalan Tol Cibitung Cilincing STA.30+200 – STA.32+800 dengan kontrak nomor CTP-ADM-XII-2017-WBP-00001 tanggal 21 Desember 2017. Kontrak ini telah di addendum, terakhir dengan adendum No. CTP-ADM-VI-2019-WBP-00003 tanggal 27 Juni 2019 dengan nilai kontrak sebesar Rp570.012.552.891 belum termasuk PPN. Jangka waktu pekerjaan mulai 21 Desember 2017 sampai dengan 31 Desember 2020, mekanisme pembayaran adalah sistem progres bulanan yang dibuktikan dengan Laporan Progres Fisik Pekerjaan Bulanan. Sampai dengan 31 Desember 2020, progresnya sudah mencapai 65,71%.

PT Cibitung Tanjung Priok Tollways

The company obtained a contract for construction of the Cibitung Cilincing Toll Road STA.30 + 200 - STA.32 + 800 with a contract number CTP-ADM-XII-2017-WBP-00001 dated December 21, 2017. This contract has been addendum in several times with No. CTP-ADM-VI-2019-WBP-00003 dated June 27, 2019 with a value of Rp570,012,552,891, excluding VAT. The period of work starts from December 21, 2017 to December 31, 2020, the payment mechanism is the monthly progress system as evidenced by the Monthly Work Physical Progress Report. As of December 31, 2020, the progress has reached 65.71%.

PT Hakaaston - JTTS Pekanbaru - Dumai Seksi 1 sd 6

Berdasarkan kontrak pekerjaan JTTS Pekanbaru - Dumai Seksi 1 sd 6 pembuatan *spun pile* dengan kontrak awal senilai Rp241.607.360.000 dan telah mengalami 3 kali perubahan kontrak, terakhir kontrak No. Add.01/HKA/BY.317/S.PERJ.49/

PT Hakaaston - JTTS Pekanbaru - Dumai Seksi 1 sd 6

Based on the JTTS work contract Pekanbaru - Dumai Sections 1 to 6 making spun pile with an initial contract valued at Rp. 241,607,360,000 and having experienced three changes to the

IX/2019 tanggal 3 September 2019 dengan nilai *on site* pelabuhan Rp117.615.858.900. Adapun periode kontrak adalah 20 Juni 2019 sampai dengan 31 Oktober 2019. Progres pekerjaan sampai dengan 31 Desember 2020, sudah mencapai 100%.

contract, most recently the contract number is No Add.01/HKA/BY.317/S.PERJ.49/IX/2019 dated September 3, 2019 with on site contract value amounting to Rp117,615,858,900. The contract period is June 20, 2019 to October 31, 2019. The work progress as of December 31, 2020, has reached 100%.

PT Kresna Kusuma Dyandra Marga

PT Kresna Kusuma Dyandra Marga

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan Pembangunan Jalan Tol Bekasi - Cawang - Kampung Melayu (BECAKAYU) dengan kontrak nomor 126/ADD-VI/SP/KKDM/X/2019 senilai Rp667.997.915.856, dengan addendum No.83/ADD-III/SP/KKDM/VI/2019 senilai Rp176.983.839.605 dan No.92/S.Per/KKDM/III/2019 tanggal 15 Maret 2019 senilai Rp76.057.857.105. Jangka waktu pekerjaan mulai 8 April 2019 sampai dengan 31 Desember 2020. Progres pekerjaan sampai dengan 31 Desember 2020 mencapai 97.23%. Namun atas addendum No 126/ADD-VI/SP/KKDM/X/2019 senilai Rp667.997.915.856 telah dilakukan addendum kembali dengan nomor 252/ADD-VIII/SP/KKDM/V/2020 tanggal 27 Mei 2020, dimana perpanjangan waktu sampai dengan 31 Desember 2020. Terdapat Perjanjian atas Pekerjaan Proyek Arteri dan Jembatan Akses Jatiwaringin dengan SPK No. 314/S.Per/KKDM/VI/2020 tanggal 19 Juni 2020 dengan kontrak senilai Rp50.916.423.038, yang jangka waktu pelaksanaan mulai dari 22 Juni 2020 sampai dengan 31 Desember 2020, adapun progres sampai dengan 31 Desember 2020 mencapai 13,81%.

The company obtained a contract for the construction of the Bekasi - Cawang - Kampung Melayu (BECAKAYU) Toll Road with contract number 126 / ADD-VI / SP / KKDM / X / 2019 worth Rp667,997,915,856, with addendum No.83 / ADD-III / SP / KKDM / VI / 2019 amounting to IDR176,983,839,605 and No. 92 / S.Per / KKDM / III / 2019 dated March 15, 2019 worth IDR 76,057,857,105. Period of work from 8 April 2019 to 31 December 2020. Progress of work until 31 Desember 2020 reaches 97.23%. However, for the addendum No. 126 / ADD-VI / SP / KKDM / X / 2019 valued at Rp667,997,915,856, an addendum has been made again with number 252 / ADD-VIII / SP / KKDM / V / 2020 dated 27 May 2020, where the extension of time up to December 31, 2020. There is an agreement on the Jatiwaringin Arterial and Access Bridge Project Work with SPK No. 314 / S.Per / KKDM / VI / 2020 dated 19 June 2020 with a contract worth IDR 50,916,423,038, the implementation period starts from 22 June 2020 to December 31, 2020, while the progress until December 31, 2020, reached 13.81%.

10. PAJAK DIBAYAR DIMUKA

10. PREPAID TAXES

	30 September/September 30, 2021	31 Desember/December 31, 2020	
	Rp	Rp	
Pajak Pertambahan Nilai	54,514,633,157	73,245,925,889	Value Added Tax
Pajak Penghasilan Pasal 28A	55,221,354,592	55,221,354,592	Income Tax Article 28A
Pajak Penghasilan Pasal 22	7,188,317,611	--	Income Tax Article 22
Pajak Penghasilan Pasal 23	31,258,664	--	Income Tax Article 23
Jumlah	116,955,564,024	128,467,280,481	Total

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

11. BIAYA DIBAYAR DIMUKA

11. PREPAID EXPENSES

	30 September/September 30, 31 Desember/December 31,		
	2021	2020	
	Rp	Rp	
PPN Keluaran yang belum diterima	174,017,011,336	174,226,638,820	VAT Out Not Yet Received
Beban Pembangunan Ditangguhkan	18,364,156,948	27,831,946,086	Deferred Charges on Development
Uang Muka Beban Kontrak	7,493,956	--	Advance Contract Expense
Jumlah	192,388,662,240	202,058,584,906	Total

Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Keluaran yang belum diterima merupakan pengakuan PPN Keluaran atas termin yang telah ditagihkan, namun belum dibayar oleh pemberi kerja.

Value Added Tax (VAT) out which are not yet received represent recognition of VAT out on receivable, but the owner has not paid yet.

12. ASET TETAP

12. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

30 September/September 30, 2021							
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan (koreksi)/ Deductions (Correction)	Penilaian Aset Tetap/ Revaluation of Fixed Asset	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir Ending Balance		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Kepemilikan Langsung							Acquisition Cost
Tanah	1,780,719,645,306	--	--	--	(555,025,000,000)	1,225,694,645,306	Land
Gedung dan Pabrik	1,503,379,480,060	--	--	--	(727,891,863,505)	775,487,616,555	Building and Plant
Perlengkapan Kantor	28,429,370,236	387,000,000	--	--	(2,506,544,882)	26,309,825,354	Office Equipment
Peralatan	3,006,300,958,975	--	--	--	(788,775,734,833)	2,217,525,224,142	Equipment
Kendaraan	432,563,780	--	--	--	--	432,563,780	Vehicles
Jumlah	6,319,262,018,357	387,000,000	--	--	(2,074,199,143,220)	4,245,449,875,137	Total
Aset Tetap Dalam Penyelesaian							Construction in Progress
Gedung dan Pabrik	258,415,633,235	1,133,142,025	--	--	--	259,548,775,260	Building and Plant
Peralatan	75,223,685,430	--	(30,947,575,694)	--	--	44,276,109,736	Equipment
Jumlah	333,639,318,665	1,133,142,025	(30,947,575,694)	--	--	303,824,884,996	Total
Akumulasi Penyusutan							Accumulated Depreciation
Gedung dan Pabrik	227,610,312,014	46,174,668,182	--	--	(130,283,224,317)	143,501,755,879	Building and Plant
Perlengkapan Kantor	26,666,794,153	785,715,687	--	--	(2,506,544,793)	24,945,965,047	Office Equipment
Peralatan	1,462,419,041,114	242,721,846,966	--	--	(417,825,196,082)	1,287,315,691,998	Equipment
Kendaraan	286,159,241	27,450,851	--	--	--	313,610,092	Vehicles
Jumlah	1,716,982,306,522	289,709,681,686	--	--	(550,614,965,192)	1,456,077,023,016	Total
Nilai Tercatat	4,935,919,030,500					3,093,197,737,117	Net Carrying Value

31 Desember/December 31, 2020							
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan (koreksi)/ Deductions (Correction)	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir Ending Balance			
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp			
Kepemilikan Langsung							Acquisition Cost
Tanah	1,918,438,565,314	64,300,314,545	(43,428,205,712)	10,633,527,856	1,780,719,645,306	Land	
Gedung dan Pabrik	1,778,587,175,418	101,590,493,050	(452,582,400)	--	1,503,379,480,060	Building and Plant	
Perlengkapan Kantor	31,147,140,235	9,500,000	(2,727,269,999)	--	28,429,370,236	Office Equipment	
Peralatan	3,060,691,866,785	343,118,873,117	(398,137,660,927)	627,880,000	3,006,300,958,975	Equipment	
Kendaraan	432,563,780	--	--	--	432,563,780	Vehicles	
Jumlah	6,789,297,311,532	509,019,180,712	(444,745,719,038)	11,261,407,856	6,319,262,018,357	Total	
Aset Tetap Dalam Penyelesaian							Construction in Progress
Gedung dan Pabrik	225,108,909,759	44,418,996,421	(478,745,089)	(10,633,527,856)	258,415,633,235	Building and Plant	
Peralatan	15,929,202,456	59,922,362,974	--	(627,880,000)	75,223,685,430	Equipment	
Jumlah	241,038,112,215	104,341,359,395	(478,745,089)	(11,261,407,856)	333,639,318,665	Total	
Akumulasi Penyusutan							Accumulated Depreciation
Gedung dan Pabrik	90,056,393,483	137,553,918,531	--	--	227,610,312,014	Building and Plant	
Perlengkapan Kantor	21,938,089,640	4,728,704,513	--	--	26,666,794,153	Office Equipment	
Peralatan	1,176,419,254,353	447,699,820,173	(161,700,033,412)	--	1,462,419,041,114	Equipment	
Kendaraan	246,053,077	40,106,164	--	--	286,159,241	Vehicles	
Jumlah	1,288,659,790,553	590,022,549,381	(161,700,033,412)	--	1,716,982,306,522	Total	
Nilai Tercatat	5,741,675,633,194				4,935,919,030,500	Net Carrying Value	

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expenses was allocated as follows:

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
Beban Pokok Pendapatan (Catatan 27)	288,896,515,148	585,253,738,704	<i>Cost of Revenue (Note 27)</i>
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 29)	813,166,538	4,768,810,677	<i>General and Administrative Expenses (Note 29)</i>
Jumlah Beban Penyusutan	289,709,681,686	590,022,549,381	Total Depreciation Expenses

Perusahaan telah memperoleh beberapa hak atas tanah atau Hak Guna Bangunan (HGB) seluas 24 hektar di Bojonegara, Cibitung, Kalijati, Sadang dan Subang selama 35 tahun hingga 2046 dari Badan Pertanahan Nasional, yang terdiri dari seluas 6,16 hektar di Bojonegara; 1,66 hektar di Cibitung; 1,19 hektar di Kalijati; 7,01 hektar di Sadang; dan 15,09 hektar di Subang.

The Company has obtained land rights title or building use rights covering an area of 24 hectares in Bojonegara, Cibitung, Kalijati, Sadang and Subang for 35 years until 2046 from the National Land Affairs Agency (Badan Pertanahan Nasional), which consist of over 6.16 hectares in Bojonegara; 1.66 hectares in Cibitung; 1.19 hectares in Kalijati; 7.01 hectares in Sadang; and 15.09 hectares in Subang.

Manajemen berpendapat bahwa tidak akan ada kesulitan dalam proses perpanjangan hak atas tanah karena semua tanah diperoleh secara legal dan didukung oleh dokumen kepemilikan yang memadai.

Management believes that there will be no difficulty in obtaining extension of land rights since all land were acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, aset gedung dan pabrik, serta peralatan diasuransikan dengan nilai pertanggungan sebagai berikut:

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 building and plant, and equipment of precast plant were insured with a sum insured is as follow:

Nama Asurandur/ Insurer	Jenis Aset/ Type of Assets	Periode Asuransi/ Insurance Period		Nilai Pertanggungan/ The Sum Insured Rp
30 September 2021				
Asuransi Jasindo	Property All Risk	18 Januari 2021	s.d 18 Januari 2022	96,379,000,000
Asuransi Jasindo	Earthquake Insurance Policy	18 Januari 2021	s.d 18 Januari 2022	96,379,000,000
Asuransi Jasindo	Property All Risk	18 Januari 2021	s.d 18 Januari 2022	196,956,000,000
Asuransi Jasindo	Earthquake Insurance Policy	18 Januari 2021	s.d 18 Januari 2022	196,956,000,000
Asuransi Jasindo	Property All Risk	18 Januari 2021	s.d 18 Januari 2022	86,743,000,000
Asuransi Jasindo	Earthquake Insurance Policy	18 Januari 2021	s.d 18 Januari 2022	86,743,000,000
Asuransi Jasindo	Property All Risk	18 Januari 2021	s.d 18 Januari 2022	323,373,000,000
Asuransi Jasindo	Earthquake Insurance Policy	18 Januari 2021	s.d 18 Januari 2022	323,373,000,000
Asuransi Wahana Tata	Industrial All Risk Policy	25 Desember 2021	s.d 25 Desember 2022	50,362,500,000
Asuransi Wahana Tata	Earthquake Insurance Policy	25 Desember 2021	s.d 25 Desember 2022	50,362,500,000
Asuransi Jasindo	Property All Risk	04 Maret 2021	s.d 04 Maret 2022	173,860,000,000
Asuransi Jasindo	Asuransi Gempa Bumi Indonesia	04 Maret 2021	s.d 04 Maret 2022	173,860,000,000
Asuransi Jasindo	Property All Risk Policy	01 Februari 2021	s.d 01 Februari 2022	220,026,000,000
Asuransi Jasindo	Earthquake Insurance Policy	01 Februari 2021	s.d 01 Februari 2022	220,026,000,000
Asuransi Jasindo	Property All Risk Policy	01 Februari 2021	s.d 01 Februari 2022	60,921,000,000
Asuransi Jasindo	Earthquake Insurance Policy	01 Februari 2021	s.d 01 Februari 2022	60,921,000,000
Asuransi Jasindo	Property All Risk Policy	01 Februari 2021	s.d 01 Februari 2022	88,105,000,000
Asuransi Jasindo	Earthquake Insurance Policy	01 Februari 2021	s.d 01 Februari 2022	88,105,000,000
Asuransi ASPAN	Contractor's All Risk	15 Maret 2019	s.d 28 Desember 2021	76,057,857,106
Jumlah Pertanggungan				2,669,508,857,106
31 Desember 2020				
Asuransi Jasindo	Property All Risk	04 Maret 2020	s.d 04 Maret 2021	173,860,000,000
Asuransi Jasindo	Asuransi Gempa Bumi Indonesia	04 Maret 2020	s.d 04 Maret 2021	173,860,000,000
Asuransi Astra	Garda Oto	20 Desember 2019	s.d 20 Desember 2022	297,250,000
Jumlah Pertanggungan				348,017,250,000

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggung jawaban atas aset tetap yang diasuransikan adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang terjadi.

Management believes that the insurance coverage on the property, plant and equipment is sufficient to cover possible losses.

Perusahaan menerapkan metode revaluasi untuk aset tanah dan bangunan (Catatan 3m). Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan melakukan penilaian aset tetap tanah dan bangunan berdasarkan laporan penilai independen oleh KJPP Agus, Ali, Firdaus dan Rekan, nilai wajar dari tanah dan bangunan untuk 9 pabrik adalah sebesar Rp2.467.215.400.000 sehingga terdapat defisit revaluasi sebesar Rp545.570.162.705.

The Company applies revaluation method for land and building (Note 3m). In 2020, the Company assessed the fixed assets of land and buildings based on assets revaluation report by KJPP Agus, Ali, Firdaus & Rekan, the fair value of land and buildings for 9 plant amounted to Rp2,467,215,400,000 so there was a revaluation deficit amounted Rp545,570,162,705.

Pendekatan dan metode yang digunakan dalam penentuan nilai wajar tanah dan gedung adalah Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan Biaya.

The approach and method used to determine the fair value of land and building is Income Approach and Cost Approach

Pada tanggal 30 September 2021, estimasi persentase penyelesaian aset dalam pembangunan adalah sebagai berikut:

As of September 30, 2021, the estimated percentages of completion of the Company's construction in progress were as follows:

Nama Proyek/Project Name	Persentase dalam Penyelesaian/ Percentage of Completion	Estimasi Penyelesaian/ Estimated Completion
Pembangunan Plant Bojonegoro	95.26%	Akhir Desember/End of December 2022
Pembangunan Plant Gasing	99.53%	Akhir Desember/End of December 2022
Pembangunan Proyek Penajam	75.73%	Akhir Desember/End of December 2022
Pembangunan Plant Cikopo	84.90%	Akhir Desember/End of December 2022
Proyek Pembangunan Dormitory Karawang	91.92%	Akhir Desember/End of December 2022

Tidak ada kemajuan atas progres diatas, karena Proyek sedang dihentikan, adanya pandemic C19.

There is no progress on the progress above, because the Project is being stopped, there is a Pandemic C19.

13. ASET HAK GUNA

13. RIGHT OF USE ASSETS

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
Aset Hak Guna			Right of Use Assets
Tanah	112,065,787,206	113,169,794,129	Land
Bangunan	3,010,593,272	33,568,895,865	Building
Kendaraan	46,204,462,922	46,551,554,765	Vehicle
Jumlah Harga Perolehan	161,280,843,400	193,290,244,759	Total Acquisition Cost
Akumulasi Amortisasi			Accumulated Amortization
Tanah	82,738,262,663	52,396,284,936	Land
Bangunan	2,039,810,515	29,259,765,584	Building
Kendaraan	39,011,880,120	38,904,264,799	Vehicle
Jumlah Akumulasi Amortisasi	123,789,953,298	120,560,315,319	Total Accumulated Amortization
Jumlah Aset Hak Guna	37,490,890,102	72,729,929,440	Total Right of Use Assets

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

Sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 2, Perusahaan menerapkan PSAK 73 pada tanggal 1 Januari 2020.

Ned by the new standard. As described in Note 2, the Company adopted PSAK 73 as of January 1, 2020.

Sebagai konsekuensi dari perubahan ke PSAK 73 per 1 Januari 2020, kontrak sewa yang sebelumnya telah diakui sebagai sewa operasi, sekarang memenuhi syarat sebagai sewa seperti yang didefinisikan oleh standar baru. Pada awal penerapan standar mengakibatkan pencatatan aset sewa guna usaha sebesar Rp72.729.929.440, sedangkan per 30 September 2021 saldonya sebesar Rp37.490.890.102.

As a consequence of the change to PSAK 73 as of January 1, 2020, contracts that previously had been recogozed as operating leases, now qualify as leases as defined by the new standard. The initial implementation resulted in recognition of rights-of-use assets amounting to Rp72,729,929,440, while as of September 30, 2021 amounting to Rp37,490,890,102.

14. ASET LAIN-LAIN

14. OTHER ASSETS

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
Aset tetap tersedia untuk dijual	1,523,584,177,912	--	<i>Fixed Assets available for Sale</i>
Aset pajak tangguhan	651,033,448,983	496,583,612,619	<i>Deferred tax asset</i>
Perangkat lunak	50,088,646,325	4,804,259,166	<i>Software</i>
Beban pembangunan ditangguhkan	20,394,531,390	53,227,559,306	<i>Deferred charges development</i>
Kas dan Bank yang dibatasi penggunaannya	12,613,880,220	--	<i>Restricted Cash and Bank</i>
Beban kontrak ditangguhkan	2,180,415,026	24,521,621,545	<i>Deferred charges</i>
Aset diambil alih	631,591,100	631,591,100	<i>Assets Foreclose</i>
Jumlah	2,260,526,690,956	579,768,643,736	Total

Aset tetap tersedia untuk dijual merupakan rencana manajemen untuk melakukan pelepasan aset tetap atas 4 plant (Plant Klaten, Plant Karawang, Plant Cibitung dan Plant Gasing Palembang), dengan rincian aset tetap sebagai berikut:

Fixed assets available for sale represent management's plan to dispose of property, plant and equipment for 4 plants (Plant Klaten, Plant Karawang, Plant Cibitung and Plant Gasing Palembang), with details of property, plant and equipment as follows:

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
Harga Perolehan			<i>Right of Use Assets</i>
Tanah	555,025,000,001	--	<i>Land</i>
Bangunan	727,891,863,508	--	<i>Building</i>
Peralatan	788,775,734,713	--	<i>Equipment</i>
Perlengkapan Kantor	2,506,544,882	--	<i>Office Supplies</i>
Jumlah Harga Perolehan	2,074,199,143,104	--	<i>Total Acquisition Cost</i>
Akumulasi Penyusutan			<i>Accumulated Amortization</i>
Bangunan	(130,283,224,317)	--	<i>Building</i>
Peralatan	(417,825,196,082)	--	<i>Equipment</i>
Perlengkapan Kantor	(2,506,544,793)	--	<i>Office Supplies</i>
Jumlah Akumulasi Amortisasi	(550,614,965,192)	--	<i>Total Accumulated Amortization</i>
Jumlah Aset Hak Guna	1,523,584,177,912	--	<i>Total Right of Use Assets</i>

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

Beban pembangunan ditangguhkan merupakan beban yang telah dikeluarkan oleh Perusahaan atas pembangunan *batching plant*.

Deferred charge is the expenses that paid by the Company for construction of batching plant.

Beban kontrak ditangguhkan merupakan beban yang telah dikeluarkan oleh Perusahaan atas pekerjaan konstruksi yang belum dapat diakui sebagai pendapatan, karena addendum kontrak belum selesai ditandatangani.

Deferred charge is the expenses that paid by the Company for all of the construction contract that not yet been recognized as revenue, because of the addendum not yet signed.

15. UTANG BANK

15. BANK LOANS

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
Pihak Berelasi			Related Parties
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	888,534,999,999	912,311,477,253	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	500,172,183,961	286,939,236,109	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank BRIsyariah Tbk	460,000,000,000	469,689,256,098	PT Bank BRIsyariah Tbk
Jumlah Pihak Berelasi	1,848,707,183,960	1,668,939,969,460	Total Related Parties
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Bank DKI	698,988,751,911	682,512,500,000	PT Bank DKI
PT Bank BTPN Tbk	544,938,306,400	544,702,218,466	PT Bank BTPN Tbk
PT Bank CTBC Indonesia	285,000,000,000	300,000,000,000	PT Bank CTBC Indonesia
PT Bank Permata Tbk	397,317,104,597	300,000,000,000	PT Bank Permata
PT BCA Syariah	100,000,000,000	100,000,000,000	PT BCA Syariah
PT Bank ICBC Indonesia	73,523,809,686	72,354,587,264	PT Bank ICBC Indonesia
Jumlah Pihak Ketiga	2,099,767,972,594	1,999,569,305,730	Total Third Parties
Jumlah	3,948,475,156,554	3,668,509,275,190	Total

Tingkat suku bunga per tahun:

Interest rate per annum:

	30 September/September 30, 2021	31 Desember/December 31, 2020	
Tingkat suku bunga/Nisbah/Bagi Hasil			<i>Interest rate/Profit Sharing</i>
Kredit modal kerja			<i>Working capital loans</i>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	9.50%	9.50%	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	9.25%	9.25%	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank BRIsyariah Tbk	9.00%	9.00%	PT Bank BRIsyariah Tbk
PT Bank ICBC Indonesia	9.75%	9.75%	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	8.80%	8.80%	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional
PT Bank CTBC Indonesia	JIBOR + 2.25%	JIBOR + 2.25%	PT Bank CTBC Indonesia
PT Bank DKI	9.75%	9.75%	PT Bank DKI
PT Bank of Tokyo Mitsubishi UFG (MUFG)	JIBOR + 2.50%	JIBOR + 2.50%	PT Bank of Tokyo Mitsubishi UFG (MUFG)
PT Bank CIMB Niaga Tbk	9.60%	9.60%	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT BPD Banten Tbk	9.50%	9.50%	PT BPD Banten Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	9.00%	9.00%	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT BCA Syariah	9.50%	9.50%	PT BCA Syariah
PT Bank Permata Tbk	10.50%	10.50%	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	8.75% dan 8.50%	8.75% dan 8.50%	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank UOB Indonesia	Cost of Fund dari Bank ditambah 1.25%	Cost of Fund dari Bank ditambah 1.25%	PT Bank UOB Indonesia
Bank QNB Indonesia	Jibor 1/3/6 bulan + 3% per annum	Jibor 1/3/6 bulan + 3% per annum	Bank QNB Indonesia

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

Beban bunga yang dibebankan ke laba rugi adalah sebagai berikut:

Interest expense charges to profit or loss were as follows:

	30 September/September 30, 2021 Rp	30 September/September 30, 2020 Rp	
Kredit modal kerja			Working capital loans
Pihak berelasi			Related parties
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	60,073,813,858	52,152,156,264	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	53,712,212,730	159,978,181,162	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	34,059,696,097	23,893,720,028	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank BRISyariah Tbk	23,001,211,653	31,050,937,500	PT Bank BRISyariah Tbk
PT Bank Mandiri Syariah Tbk	12,782,994,835	89,791,592	PT Bank Mandiri Syariah Tbk
Jumlah	<u>183,629,929,173</u>	<u>267,164,786,546</u>	Total
Pihak ketiga			Third parties
PT Bank DKI	27,165,696,341	48,591,034,935	PT Bank DKI
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	20,087,266,656	24,063,777,858	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk
PT Bank Permata Tbk	13,467,542,988	21,132,100,144	PT Bank Permata Tbk
PT Bank CTBC Indonesia	9,705,000,003	18,898,740,582	PT Bank CTBC Indonesia
PT Bank ICBC Indonesia	6,030,037,513	18,389,701,371	PT Bank ICBC Indonesia
PT BCA Syariah	5,263,880,873	7,102,466,858	PT BCA Syariah
PT Bank QNB Indonesia	--	14,371,550,663	PT Bank QNB Indonesia
PT Bank of Tokyo Mitsubishi UFG (MUFG)	--	7,421,526,554	PT Bank of Tokyo Mitsubishi UFG (MUFG)
PT Bank UOB	--	4,767,817,336	PT Bank UOB
Jumlah	<u>81,719,424,374</u>	<u>164,738,716,301</u>	Total
Jumlah	<u>265,349,353,547</u>	<u>431,903,502,847</u>	Total
Bunga Obligasi	<u>97,999,999,999</u>	<u>-</u>	Obligation Interest
Jumlah beban bunga	<u>363,349,353,546</u>	<u>431,903,502,847</u>	Interest loan

Kredit Modal Kerja

1. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)

Berdasarkan Surat dari Bank BRI No. R.II.206- OPK/DKD/07/2020 tanggal 17 Juli 2020 mengenai penawaran putusan kredit, telah disetujui fasilitas Modal Kerja Konstruksi (KMKK) dengan plafond sebesar Rp 1.000.000.000.000 dan fasilitas SCF sebesar Rp 250.000.000.000 bersifat interchangeable dengan fasilitas KMKK, dengan suku bunga 9,25% dan jangka waktu 30 Mei 2020 sampai dengan 30 Mei 2021, agunan yang diserahkan adalah Proyek-proyek Perusahaan yang dibiayai di BRI minimal mengcover 120% senilai Rp1.200.000.000.000 dan tanah di Desa Gasing Kecamatan Talang Kelapa, Banyuasin Sumatera Selatan senilai Rp41.651.000.000. Adapun perubahan atas negative covenants adalah tanpa terlebih dahulu memperoleh persetujuan tertulis dari BRI, debitur tidak diperkenankan antara lain tetapi tidak terbatas pada menerima pinjaman/ pembiayaan baru dari Bank atau Lembaga Keuangan Lainnya yang menyebabkan rasio DER Perusahaan melebihi 300%.

Working Capital Loans

1. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)

Based on the Letter from Bank BRI No. R.II.206-OPK/ DKD/07/2020 dated July 17, 2020 regarding credit decision offer, the Construction Working Capital Facility has been approved with a ceiling of Rp1,000,000,000,000 and SCF Facility amounted to Rp 250,000,000,000 interchangeable with KMKK facility, with an interest rate of 9.25 % and the period from May 30, 2020 to May 30, 2021, collateral submitted is the Company Projects financed at BRI covering at least 120% valued at Rp1,200,000,000,000 and land in Gasing Village, Talang Kelapa District, Banyuasin, South Sumatra, at Rp41,651,000,000. As for changes to negative covenants, without prior written approval from BRI, debtors are not permitted, but not limited to receiving new loans/ financing from banks or other financial institutions, which causes the Company's DER ratio to exceed 300%.

Berdasarkan surat dari Bank BRI Nomor R.II.147-CRO/BCO/06/2021 tanggal 17 Juni 2021 perihal penawaran putusan kredit, telah disetujui:

1. Restrukturisasi Fasilitas Pinjaman (Dampak Covid 19) atas Konstruksi plafon yang semula Rp1.000.000.000.000 menjadi Rp915.099.000.000
2. Suku bung semula 9,25% menjadi 8%
3. Jangka waktu 12 bulan sejak tanggal jatuh tempo yaitu sampai dengan tanggal 30 Mei 2022
4. Agunan berupa agunan pokok berupa Proyek-proyek yang dibiayai BRI minimal mengcover 120% OS Pinjaman senilai Rp1.104.000.000.000 dalam bentuk Fidusia 9Baru) dan sebagai agunan tambahan berupa tanah di desa Gasing kecamatan Talang Kelapa, Banyuasin, Sumatra Selatan senilai Rp175.000.000.000, sehingga jumlah agunan sebesar Rp1.279.000.000.000

Fasilitas pinjaman ini dijamin dan diikat dengan piutang usaha dan omset kontrak proyek, baik yang telah dan/atau akan dimiliki oleh Perusahaan yang dibiayai oleh bank dan akan diikat dengan cession, yang terdiri dari:

- Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No.2800/Gasing, seluas 20.000 m²;
- Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No.2801/Gasing, seluas 20.000 m²;
- Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No.2805/Gasing, seluas 20.000 m²;
- Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No.2804/Gasing, seluas 20.000 m²;
- Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No.2798/Gasing, seluas 20.000 m²; dan

Based on a letter from Bank BRI Number R.II.147-CRO/BCO/06/2021 dated June 17, 2021 regarding the offer of credit decisions, it has been approved:

1. Restructuring of Loan Facilities (Impact of Covid 19) on ceiling construction which was originally Rp1,000,000,000 to Rp915,099,000,000
2. Interest rate from 9.25% to 8%
3. A period of 12 months from the due date, which is until May 30, 2022
4. Collateral in the form of principal collateral in the form of projects financed by BRI at least cover 120% OS Loans worth Rp. 1,104,000,000,000 in the form of 9 Baru Fiduciary) and as additional collateral in the form of land in Gasing village, Talang Kelapa sub-district, Banyuasin, South Sumatra worth Rp. 175,000,000,000, so the amount of collateral isRp1,279,000,000,000

The loan facility is collateralized and bounded with accounts receivable and turnover of project contracts, both of which have been and or will be owned by the Company which is financed by the bank and be tied with cession, as follows:

- A piece of Land Property Right Certificate No.2800/Gasing, covering an area of 20,000 sqm;
- A piece of Land Property Right Certificate No.2801/Gasing, covering an area of 20,000 sqm;
- A piece of Land Property Right Certificate No.2805/Gasing, covering an area of 20,000 sqm;
- A piece of Land Property Right Certificate No.2804/Gasing, covering an area of 20,000 sqm;
- A piece of Land Property Right certificate No.2798/Gasing, covering an area of 20,000 sqm; and

- Sebidang tanah Sertifikat Hak Milik (SHM) No.2797/Gasing, seluas 20.000 m².

Pembatasan:

1. Mengikatkan diri sebagai penjamin terhadap pihak lain dan/atau menjaminkan kekayaan Perusahaan kepada pihak lain, kecuali yang sudah ada saat ini.
2. Mengajukan permohonan pernyataan pailit kepada Pengadilan Niaga untuk menyatakan pailit Perusahaan sendiri.
3. Menyewakan aset yang dijaminkan di Bank atau lembaga keuangan lainnya.
4. Melunasi/membayar utang kepada pemegang saham / utang Perusahaan sebelum utang di bank dilunasi terlebih dahulu.
5. Melakukan tindakan merger, akuisisi, *go public* dan penjualan aset Perusahaan.
6. Menerima pinjaman/pembayaran baru dari BRI atau lembaga Keuangan lainnya.

Berdasarkan surat No 129/WBP/DIR/2021 tanggal 26 Januari 2021 perihal permohonan waiver pada perjanjian kredit, Perusahaan mengajukan *waiver* atas *financial covenant* dikarenakan tidak memenuhi ketentuan sebagaimana diatur pada Perjanjian Kredit dengan periode Laporan Keuangan 2020 dan 2021 dan atas permohonan ini telah disetujui oleh pihak bank berdasarkan surat No B.106-SOO/CON/02/2021 tanggal 17 Februari 2021.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp885.746.477.252 dan Rp912.311.477.253.

2. PT Bank BRIsyariah Tbk

Berdasarkan perjanjian pemberian line facility Musyarakah No. 13 tanggal 17 Oktober 2016 dan fasilitas ini telah diperpanjang berdasarkan surat persetujuan perpanjangan pembiayaan

- A piece of Land Property Right Certificate No.2797/Gasing, covering an area of 20,000 sqm.

Negative covenants:

1. *Binds itself as surety against the other party and / or pledging of the Company wealth to other parties, except those already existing.*
2. *Filing for bankruptcy declaration to the Commercial Court to declare it self insolvent Company.*
3. *Rent the tangible assets in banks or other financial institutions.*
4. *Refinance / repay the debt to shareholders/ the Company's debt in advance before the bank loan is repaid.*
5. *Perform Corporate action such as mergers, acquisitions, go public and sell the Company's Assets.*
6. *Receive new loans/financing from BRI or other financial institutions.*

Based on letter No 129/WBP/DIR/2021 dated January 26, 2021 regarding the request for a waiver in the credit agreement, the Company submitted a waiver for the financial covenant due to not complying with the provisions as stipulated in the Credit Agreement for the Financial Statements period 2020 and 2021 and this request has been approved by the bank based on letter No. B.106-SOO/CON/02/2021 dated February 17, 2021.

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, the balance of loan amounted to Rp885,746,477,252 and Rp912,311,477,253, respectively.

2. PT Bank BRIsyariah Tbk

Based Musyarakah facility agreement No. 13 dated October 17, 2016, and this facility has recently been extended based on the loan extension approval letter No. B.101/OL/CBG/VIII/2018

No. B.11/SP3/FSD/03-2020 tanggal
20 Maret 2020, dengan kondisi dan
persyaratan sebagai berikut:

- a. *Line Facility* Musyarakah dengan plafon Rp600.000.000.000, jatuh tempo fasilitas sampai dengan 28 Februari 2021, nisbah bagi hasil akan ditentukan kemudian saat pencairan dengan indikasi *expense yield* Bank saat ini sebesar 9% efektif per tahun;
- b. Fasilitas *Al Musyarakah* dengan plafon perpanjangan Rp495.000.000.000, jatuh tempo fasilitas sampai dengan 31 Desember 2020, nisbah bagi hasil bank 0,76% dan nasabah 99,24%.

Selama masa pembiayaan di PT Bank BRIsyariah Tbk (BRIS) berlangsung maka WBP tidak diperkenankan melakukan tindakan-tindakan di bawah ini tanpa persetujuan tertulis dari BRIS:

- a. Mengadakan merger dengan Perusahaan lain;
- b. Membayar/melunasi sebagian atau seluruh pinjaman dari pemegang saham;
- c. Mengubah bentuk atau status badan hukum perseroan, merubah anggaran dasar Perusahaan, memindahtangankan penerima atau saham baik antar pemegang saham maupun pihak lain;
- d. Mengagunkan, menyewakan dan mengalihkan aset yang dijaminakan kepada kreditur atau pihak lainnya;
- e. Melakukan investasi baru pada bidang usaha yang tidak secara langsung berkaitan dengan bisnis inti nasabah;
- f. Menjual sebagian atau seluruh aset Perusahaan, diluar kegiatan operasional Perusahaan;
- g. Mengajukan pailit atau penundaan pembayaran;
- h. Menarik kembali modal yang telah

dated March 20, 2020, with the following conditions:

- a. *Line Facility Musyarakah* with ceiling of Rp600,000,000,000, facility maturity date up to February 28, 2021, the profit sharing ratio will be determined later when disbursing with an indication that the current bank yield is 9% effective per year;
- b. *Al Musyarakah Facility* with extension ceiling of Rp495,000,000,000, facility maturity date up to December 31, 2020, the profit sharing ratio bank 0.76% and customer 99.24%.

During the financing period at PT Bank BRIsyariah Tbk (BRIS), WBP are not permitted to carry out the following actions without written consent from BRIS:

- a. Hold a merger with another company;
- b. Pay / pay off part or all of the loan from the shareholders;
- c. Change the form or status of the legal entity of the company, amending the Company's articles of association, transferring recipients or shares both among shareholders and other parties;
- d. Appoint, lease and transfer assets guaranteed to creditors or other parties;
- e. Make new investments in business fields that are not directly related to the customer's core business;
- f. Sells part or all of the Company's assets, excluding the Company's operational activities;
- g. File a bankruptcy or delay in payment;
- h. Withdrawin capital paid by

disetor oleh para pemegang saham;	shareholders;
i. Merubah pemegang saham mayoritas Perseroan.	i. Change the majority shareholder of the Company.
Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:	This loan facility is collateralized by:
1. Jumlah piutang dari PT Waskita Karya (Persero) Tbk dan/atau tagihan kepada Non PT Waskita Karya (Persero) Tbk (dengan persetujuan BRIS), sebagai pemilik atas kontrak pekerjaan yang menjadi <i>underlying</i> pencairan di BRIS (Catatan 6).	1. Total receivable from PT Waskita Karya (Persero) Tbk and/or Non PT Waskita Karya (Persero) Tbk (with approval from BRIS), as owner of contract agreement as underlying for drawdown in BRIS (Note 6).
2. Persediaan bahan baku yang dibeli dengan pembiayaan BRIS melalui skema <i>pre-project financing</i> (Catatan 8).	2. Raw material inventories bought with funds from BRIS with pre-project financing scheme (Note 8).
Nilai fidusia atas jaminan piutang dan persediaan adalah minimal 125% dari plafon fasilitas atau Rp750.000.000.000 (Catatan 6 dan 8).	Fiduciary value of receivables and inventories provided as collaterals is at least 125% of the facility limit or equivalent to Rp750,000,000,000 (Notes 6 and 8).
WSBP diwajibkan untuk mempertahankan rasio pendapatan bersih (setelah dikurangi pajak) dibandingkan total kewajiban (COPAT/ <i>Financing Payment</i>) minimal 1,1 kali dan Leverage maksimal 5 kali.	WSBP should maintain net income (after tax deduction) compared to total liabilities (COPAT/ <i>Financing Payment</i>) at least 1.1 times and maximum leverage of 5 times.
Berdasarkan surat No. B.04/SP3/FSD/01-2021 tanggal 27 Januari 2021 tentang Surat Persetujuan Prinsip Pembiayaan (SP3) Fasilitas Pembiayaan, fasilitas kredit mengalami perubahan yakni plafon <i>Line Facility</i> Musyarakah berubah menjadi Rp470.000.000.000, dengan jatuh tempo fasilitas sampai dengan 27 Februari 2022, nisbah bagi hasil akan ditentukan kemudian saat pencairan dengan indikasi <i>expense yield</i> Bank saat ini sebesar 8% efektif per tahun.	Based on letter No. B.04/SP3/FSD/01-2021 dated January 27, 2021 concerning Financing Principle Approval Letter (SP3) for Financing Facilities, the credit facility has changed which is related to the change of Musyarakah Line Facility ceiling became to Rp 470,000,000,000, with a maturity of the facility until February 27, 2022, the profit sharing ratio will be determined later at the time of disbursement with an indication that the current Bank's expense yield is 8% effective per annum.
Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank BRIsyariah Tbk masing-masing sebesar Rp459.689.256.098 dan Rp469.689.256.098.	As of September 30, 2021 and December 31, 2020, the balance of loan of WBP to PT Bank BRIsyariah Tbk amounted to Rp459,689,256,098 and Rp469,689,256,098, respectively.

3. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)

Berdasarkan surat No. BIN/2.2/094/R tanggal 10 Juni 2015, WBP memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebagai berikut:

- Kredit modal kerja *revolving* sebesar Rp50.000.000.000, dengan jangka waktu selama 12 bulan sejak tanggal 23 Juni 2015 sampai dengan tanggal 23 Juni 2016. Kredit modal kerja *revolving* tersebut telah diaktanotariskan berdasarkan perjanjian kredit No. 150 tanggal 23 Juni 2015. Berdasarkan Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit, jangka waktu perpanjangan sampai dengan 22 Juni 2020 dengan perubahan suku bunga efektif sebesar 9,50%.

Berdasarkan Surat dari BNI No KPS3/2.2/204.IR tanggal 19 Mei 2021, telah dilakukan perpanjangan jangka waktu sampai dengan 26 Maret 2022, dengan suku bunga menjadi 8%.

- Kredit modal transaksional sebesar Rp300.000.000.000, dengan jangka waktu selama 12 bulan sejak tanggal 23 Juni 2015 sampai dengan tanggal 23 Juni 2016. Kredit modal transaksional tersebut telah diaktanotariskan berdasarkan perjanjian kredit No. 151 tanggal 23 Juni 2015. Berdasarkan Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit, jangka waktu perpanjangan sampai dengan 22 Juni 2020 dengan perubahan suku bunga efektif sebesar 9,50%.

Berdasarkan Surat dari BNI No KPS3/2.2/204.IR tanggal 19 Mei 2021, telah dilakukan perpanjangan jangka waktu sampai dengan 26 Maret 2022, dengan suku bunga menjadi 8%.

- Kredit modal kerja *supply chain financing* (SCF), bank garansi dan *letter of credit* (L/C) atau SKBDN Rp300.000.000.000, jangka waktu pinjaman selama 12 bulan sejak tanggal

3. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)

According to letter No. BIN/2.2/094/R dated June 10, 2015, WBP entered into the credit facilities from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk as follows:

- *Revolving working capital loan* amounting to Rp50,000,000,000, with a term of 12 months from June 23, 2015 until June 23, 2016. *Revolving working capital loan* has been notarized based on loan agreement No. 150 dated June 23, 2015. Based on the Approval of Amendment to the Credit Agreement, the period of extension until June 22, 2020 with changes in the effective interest rate of 9.50%.

Based on a letter from BNI No. KPS3/2.2/204.IR dated May 19, 2021, the term has been extended until March 26, 2022, with an interest rate of 8%.

- *Transactional working capital loan* amounting to Rp300,000,000,000, with a term of 12 months from June 23, 2015 until June 23, 2016. *Transactional working capital loan* has been notarized based on loan agreement No. 151 dated June 23, 2015. Based on the Approval of Amendment to the Credit Agreement, the period of extension until June 22, 2020 with changes in the effective interest rate of 9.50%.

Berdasarkan Surat dari BNI No KPS3/2.2/204.IR tanggal 19 Mei 2021, telah dilakukan perpanjangan jangka waktu sampai dengan 26 Maret 2022, dengan suku bunga menjadi 8%.

- *Working capital supply chain financing* (SCF), *bank guarantee* and *letter of credit* (L/C) or SKBDN, *working capital loan* of Rp300,000,000,000, the term of

23 Juni 2015 dan jatuh tempo 23 Juni 2016. Fasilitas telah diperpanjang berdasarkan Persetujuan perpanjangan fasilitas kredit No. BIN/2.2/207/R sampai dengan tanggal 22 Juni 2021.

loan for 12 months since date of June 23, 2015 and will be due on June 23, 2016. The facility has been extended based on the letter of approval for extension of credit facility No. BIN/2.2/207/R up to June 22, 2021.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

The loan facilities are collateralized by:

- Satu bidang tanah dan bangunan seluas 40.196 m², terletak di Desa Kedungwonokerto, Kecamatan Prambon, Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur, atas nama Perusahaan senilai Rp66.038.444.437 sesuai dengan Laporan Konsultan KJPP Piesta No.074/SF/FS.PDC.KSI/II/2015 tanggal 24 Februari 2015 (Catatan 13) sudah diikat Hak Tanggungan (HT).
 - Satu bidang tanah dan bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 38 berlaku sejak tanggal 22 Januari 2015 dengan luas 70.099 m², terletak di Desa Cibatu, Kecamatan Cibatu, Kabupaten Purwakarta, Jawa Barat, senilai Rp88.340.004.000 (Catatan 13) sudah diikat HT.
 - Peralatan, mesin, dan alat berat di Pabrik Karawang, Desa Klari, Kabupaten Karawang, Jawa Barat, senilai Rp299.866.478.836 sesuai Laporan Konsultan KJPP Piesta No.074/SF/FS.PDC.KSI/II/2015 tanggal 24 Februari 2015 (Catatan 13) sudah diikat secara fidusia.
 - Satu bidang tanah dan bangunan seluas 130.296 m², terletak di Desa Curug, Kecamatan Klari, Kabupaten Karawang, Jawa Barat, atas nama Perusahaan senilai Rp137.721.233.566 sesuai dengan Laporan Konsultan KJPP Piesta No. 074/SF/FS.PDC.KSI /II/2015 tanggal 24 Februari 2015 (Catatan 13) sudah diikat HT.
 - Satu bidang tanah dan bangunan dengan SHGB No. 02 berlaku sejak
- *A plot of land and building, covering an area of 40,196 sqm, located at Kedungwonokerto Village, Prambon District, Sidoarjo Regency, West Java under the name of the Company amounting to Rp66,038,444,437 according to Consultant KJPP Piesta Report No.074 / SF / FS.PDC.KSI / II /2015 dated February 24, 2015 (Note 13) has been tied by Mortgage Right.*
 - *A plot of Land and Building with Building Use Right (SHGB) No. 38 dated January 22, 2015 which covering an area of 70,099 sqm, located at Cibatu Village, Cibatu District, Purwakarta Regency, West Java, amounting to Rp88,340,004,000 (Note 13) has been tied by Mortgage Right.*
 - *Equipment, machine, and heavy equipment at Karawang Plant, Klari Village, Karawang Regency, West Java amounting to Rp299,866,478,836 based on Consultant KJPP Piesta Report No. 074/SF/FS.PDC.KSI/II/2015 dated February 24, 2015 (Note 13) has been tied by fiduciary.*
 - *A plot of Land and Building covering an area of 130,296 sqm, located at Curug Village, Klari District, Karawang Regency, West Java under the name of the Company amounting to Rp137,721,233,566 according to Consultant KJPP Piesta Report No. 074/SF/FS.PDC.KSI /II/2015 dated February 24, 2015 (Note 13) has been tied by Mortgage Right.*
 - *A plot of Land and Building Use Building Use Right (SHGB) No. 02*

<p>tanggal 16 Februari 1988 yang berakhir pada tanggal 16 Februari 2018, dengan luas 16.620 m², terletak di Desa Kalijaya, Kecamatan Cikarang Barat, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat, atas nama Perusahaan (dahulu atas nama WSKT) senilai Rp58.218.498.201 (Catatan 13) sudah diikat HT.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Peralatan, mesin dan alat berat di Pabrik Sidoarjo, Desa Kedungwonokerto, Jawa Timur, senilai Rp175.490.704.294 sesuai Laporan Konsultan KJPP Piesta No.074/SF/FS.PDC.KSI/II/2015 tanggal 24 Februari 2015 (Catatan 13) sudah diikat secara fidusia. • Piutang usaha Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2017 sebesar Rp240.461.410.753 (Catatan 6) sudah diikat secara fidusia. <p>Pembatasan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Melakukan perubahan kegiatan usaha sebagaimana tercantum dalam Anggaran Dasar yang dapat mengurangi kemampuan Perusahaan melunasi fasilitas kredit; 2. Menjual atau memindahkan hak atau mengalihkan seluruh atau sebagian kekayaan/ aset dalam satu transaksi atau dalam beberapa transaksi kecuali: <ul style="list-style-type: none"> • Menjual atau mengalihkan aset dengan ketentuan yang bersifat <i>arm's length</i> dan dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari; • Menjual atau dengan cara lain mengalihkan aset sebagai ganti atau digantikan aset lainnya yang sebanding atau lebih baik tipe, sifat dan kualitasnya; • Menjual atau mengalihkan aset dalam rangka pelaksanaan reorganisasi oleh Pemerintah Republik Indonesia sepanjang penjualan aset tersebut tidak mempunyai akibat material; dan 	<p><i>dated February 16, 1988 which will expire on February 16, 2018, covering an area of 16,620 sqm, located at Kalijaya Village, West Cikarang District, Bekasi Regency, West Java, under the name of the Company (formerly under the name WSKT) amounting to Rp58,218,498,201 (Note 13) has been tied by Mortgage Right.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Equipment, machine and heavy equipment at Sidoarjo Plant, Kedungwonokerto Village, East Java amounting to Rp175,490,704,294 according to Consultant KJPP Piesta Report No. 074/SF/FS.PDC.KSI/II/ 2015 dated February 24, 2015 (Note 13) has been tied by fiduciary.</i> • <i>Accounts receivable of the Company as of December 31, 2017 amounting to Rp240,461,410,753 (Note 6) has been tied by fiduciary.</i> <p><i>Negative covenants:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Change the business activities as stated in the Articles of Association that can reduce the Company's ability to pay off the credit facility;</i> 2. <i>Sell or transfer all of the assets of the Company in a single transaction or in multiple transaction, except:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Selling or transferring assets under arrangement that are at arm's length and in order to run the daily business activities;</i> • <i>Selling or transferring assets as a replacement or to be replaced with another comparable assets or better in type, nature, and quality;</i> • <i>Selling or transferring assets for the purpose of government reorganization of Republic Indonesia as long as the sale of assets did not have a material result; and</i>
--	--

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Menjual atau mengalihkan aset yang sudah tidak berguna atau tidak dipakai lagi dengan ketentuan yang bersifat <i>arm's length</i>. <p>3. Mengubah usaha yang sekarang dijalankan/ diusahakan yang dapat menimbulkan akibat material, kecuali dipersyaratkan oleh perundang-undangan yang berlaku.</p> <p>4. Melakukan peleburan, penggabungan, pemisahan, pembubaran perseroan maupun rekonstruksi (tindakan korporasi), kecuali:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reorganisasi yang dapat dilakukan oleh Pemerintah Republik Indonesia sepanjang memiliki akibat tidak material; • Tindakan korporasi dengan anggota lain dalam Perusahaan dengan ketentuan bahwa tindakan korporasi tersebut dilakukan; • Tindakan korporasi yang dipersyaratkan oleh peraturan perundang-undangan yang berlaku; dan • Pemisahan dimana Perusahaan menjadi pemegang saham mayoritas. <p>5. Melakukan perubahan Anggaran Dasar yang dapat menimbulkan akibat material; dan</p> <p>6. Mengajukan permohonan pailit atau permohonan penundaan kewajiban pembayaran utang kepada instansi yang berwenang.</p> <p>7. Memperoleh pinjaman dari bank atau lembaga keuangan lain.</p> | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Selling or transferring assets that are not useful or not used with the requirements of arm's length.</i> <p>3. <i>Change the operation of current business that may cause material impact unless required by applicable law.</i></p> <p>4. <i>Merger, business combination, separation, liquidation or corporate reorganization (corporate action), except:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Reorganization can be done by the Government of Republic Indonesia as long as the impact is not material;</i> • <i>The corporate actions with other members in The Company with the provision following the requirements;</i> • <i>The Company will be the resurviving legal entity and will have the legal status after the corporate action; and</i> • <i>Separation in which the Company will be the majority shareholder.</i> <p>5. <i>Changes in the Articles of Association that can lead to a material impact; and</i></p> <p>6. <i>Propose file bankruptcy or postponement of debt payment to authorized parties.</i></p> <p>7. <i>Obtain or add a loan from a bank or other financial institution.</i></p> |
|---|---|

Berdasarkan surat No 436/WBP/DIR/2021 tanggal 9 April 2021 perihal permohonan waiver pada perjanjian kredit, Perusahaan mengajukan *waiver* atas *financial covenant* dikarenakan tidak memenuhi ketentuan sebagaimana diatur pada Perjanjian Modal Kerja dengan periode Laporan Keuangan 2020 dan 2021. Atas surat tersebut telah disetujui

Based on letter No 436/WBP/DIR/2021 dated April 9, 2021 regarding the request for a waiver in the credit agreement, the Company submitted a waiver for the financial covenant due to not complying with the provisions stipulated in the Working Capital Agreement for the Financial Statements period 2020 and

oleh pihak bank berdasarkan surat No KPS3/2.2/324/R tanggal 18 Mei 2021.

2021. The letter has been approved by the bank based on letter No. KPS3/2.2/324/R dated May 18, 2021.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp618.470.117.475 dan Rp286.939.236.109.

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, the balance of loan of WBP to PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp618,470,117,475 and Rp286,939,236,109, respectively

4. PT Bank ICBC Indonesia (ICBC)

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 167/LOD-CBII/IX/2020 tanggal 24 September 2020, WBP mendapatkan kredit modal kerja dari PT Bank ICBC Indonesia dengan jumlah fasilitas sebesar Rp350.000.000.000, jangka waktu pinjaman sampai dengan 17 September 2021 dengan suku bunga sebesar 9,75% per tahun (*floating*).

4. PT Bank ICBC Indonesia (ICBC)

Based on the Credit Agreement No. 167/LOD-CBII/IX/2020 dated September 24, 2020, WBP obtained a working capital loan from PT Bank ICBC Indonesia with total facility amounted to Rp350,000,000,000, with loan period until September 17, 2021 and the interest rate amounted to 9.75% per annum (floating).

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

This loan facility is collateralized by:

1. Piutang usaha WBP yang diikat secara fidusia.
2. Sisa nilai atau omzet kontrak WBP - kontraktor harus dengan PT Waskita Karya (Persero) Tbk.

1. *Trade accounts receivable of WBP bound under fiduciary.*
2. *Future receivables value or turnover of WBP - contractors must by PT Waskita Karya (Persero) Tbk.*

Pembatasan:

Negative Covenant:

Menjaminkan aset kepada pihak lain, kecuali bilamana WBP menjaga DER pada maksimal sebesar 3x selama periode pinjaman.

Assuring assets to other parties, except when WBP maintains DER at a maximum of 3x during the loan period.

Berdasarkan Surat dari bank ICBC No 110/CBII/ICBC/IV/2021 tanggal 22 April 2021 perihal Permintaan Biaya Provisi sebesar 0.5% dan Penyetoran Dana sebesar Rp5.000.000.000 kepada Perusahaan atas Permohonan Perpanjangan Tenor Pinjaman Tetap On Demand (PTD) A Rp29.214.078.452 yang akan jatuh tempo pada tanggal 26 April 2021.

Based on a letter from Bank ICBC No. 110 / CB-II / ICBC / IV / 2021 dated on April 22, 2021 regarding Request for Provision Fee of 0.5% and Deposit of Funds of IDR 5,000,000,000 to the Company Tbk for Request for Extension of Fixed Loan Tenor On Demand (PTD) A Rp29,214,078,452 which will mature on April 26, 2021.

Berdasarkan surat No 917/WBP/DIR/2021 tanggal 21 Juli 2021 perihal permohonan waiver pada perjanjian kredit, Perusahaan mengajukan waiver atas financial covenant dikarenakan tidak memenuhi ketentuan sebagaimana diatur pada Perjanjian Kredit dengan periode Laporan Keuangan 2020 dan 2021 dan atas permohonan ini belum ada tanggapan dari pihak bank.

Based on letter No 917/WBP/DIR/2021 dated July 21, 2021 regarding the request for a waiver in the credit agreement, the Company submitted a waiver for the financial covenant because it did not meet the provisions as stipulated in the Credit Agreement for the Financial Statements period 2020 and 2021 and there has been no response to this request. from the bank.

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 116/LOD-CBII/IX/2021 tanggal 27 September 2021, WBP mendapatkan kredit modal kerja dari PT Bank ICBC Indonesia dengan jumlah fasilitas sebesar Rp73.523.809.678 (sebelumnya Rp350.000.000.000), jangka waktu pinjaman sampai dengan 31 Desember 2021 dengan suku bunga sebesar 9,75% per tahun (*floating*).

Based on the Credit Agreement No. 116/LOD-CBII/IX/2021 dated September 27, 2021, WBP obtained a working capital loan from PT Bank ICBC Indonesia with total facility amounted to Rp73,523,809,678 before Rp350,000,000,000), with loan period until December 31, 2021 and the interest rate amounted to 9.75% per annum (floating).

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank ICBC Indonesia masing-masing sebesar Rp72.354.587.264.

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, the balance of loan of WBP to PT Bank ICBC Indonesia amounted to Rp72,354,587,264, respectively.

5. PT Bank BTPN Tbk

Berdasarkan perubahan Perjanjian Fasilitas No. L/2020/WBG/X/07 tanggal 12 Oktober 2020, WBP memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank BTPN Tbk sebagai berikut:

1. *Loan on note 1* untuk tujuan modal kerja sebesar Rp250.000.000.000, dengan jangka waktu sampai dengan tanggal 30 April 2021 dengan suku bunga 9% per tahun.
2. *Commercial LC* untuk tujuan impor atau pembelian lokal atas bahan baku atau peralatan untuk kegiatan bisnis WBP melalui penerbitan *LC* dan *LC usance lokal, sight, LC usance, payable at sight (LC UPAS), LC usance payable at usance (LC UPAU)* sebesar Rp850.000.000.000, dengan jangka waktu sampai dengan tanggal 30 April 2021.

5. PT Bank BTPN Tbk

Based on the amendment to Facility Agreement No. L/2020/WBG/X/07 dated October 12, 2020, WBP obtained a credit facility from PT Bank BTPN Tbk as follows:

1. *Loan on note 1 for working capital purposes* amounted to Rp250,000,000,000, with a term until April 30, 2021 with an interest rate of 9% per annum.
2. *Commercial LC for purposes of importing or local purchasing of raw materials or equipment for WBP business activities through the issuance of LC and LC local usance, sight, LC usance, payable at sight (LC UPAS), LC usance payable at usance (LC UPAU)* amounted to Rp850,000,000,000, with the term until April 30, 2021.

3. Acceptance untuk tujuan akseptasi *LC usance* ataupun *LC lokal* sebesar Rp850.000.000.000, dengan jangka waktu enam (6) bulan.
 4. *Loan on note trust receipt* untuk tujuan pembayaran LC ataupun LC lokal sebesar Rp850.000.000.000, dengan jangka waktu selama tiga (3) bulan sejak tanggal jatuh tempo LC atau apabila lebih singkat dapat diperpanjang hingga enam (6) bulan dari tanggal penerbitan LC ataupun LC lokal, dengan suku bunga 9% per tahun.
 5. *Guarantee* untuk tujuan penerbitan bank garansi dalam bentuk *payment bond, bid bond, performance bond*, dan *maintenance bond*, sehubungan dengan bisnis meminjam, sebesar Rp850.000.000.000, dengan jangka waktu selama 12 bulan namun tidak termasuk periode klaim 30 hari kalender.
 6. *Loan on note account payable financing* untuk tujuan pembiayaan terkait dengan pembayaran kepada *supplier* meminjam sebesar Rp850.000.000.000, dengan jangka waktu maksimum selama enam (6) bulan dan bersifat *non-rolloverable*, dengan suku bunga 8,8% per tahun.
 7. *Loan on note discounted account payable financing* untuk tujuan pembiayaan terkait dengan pembayaran kepada *supplier* meminjam sebesar Rp850.000.000.000, dengan jangka waktu maksimum selama enam (6) bulan dan bersifat *non-rolloverable*, dengan suku bunga 8,8% per tahun.
3. Acceptance for acceptance purposes of *LC usance* or local *LC* of Rp850,000,000,000, with the term of six (6) months.
 4. *Loan on note trust receipt* for payment of *LC* or local *LC* of Rp850,000,000,000, with the term of three (3) months from the *LC due date* or if shorter and may be extended to six (6) months from the date of issuance of *LC* or local *LC* with interest rate of 9% per annum.
 5. *Guarantee* for issuance of bank guarantee in the form of *payment bond, bid bond, performance bond, and maintenance bond*, in connection with the borrower's business amounted to Rp850,000,000,000, with a period of 12 months but excluding the 30-days calendar claim period.
 6. *Loan on note account payable financing* for financing purposes related to payments to the borrower's suppliers of Rp850,000,000,000, with a maximum period of six (6) months and is nonextendable and interest rate 8.8% per annum.
 7. *Loan on note discounted account payable financing* for financing purposes related to payments to the borrower's suppliers of Rp850,000,000,000, with a maximum period of six (6) months and is nonextendable and interest rate 8.8% per annum.

Fasilitas pinjaman ini dijamin oleh piutang usaha saat ini atau akan datang dengan nilai penjaminan minimum sebesar Rp1.062.500.000.000 atau 125% dari limit gabungan yang sudah diikat secara fidusia.

These loan facilities are collateralized by all current or future trade accounts receivable with minimum collateral value amounted to Rp1,062,500,000,000 or 125% of the combined limit and which has been tied by fiduciary.

Pembatasan:

Negative covenants:

1. Memasang atau mengizinkan adanya atau

1. *Installing or permitting the*

- | | |
|--|--|
| dipasanginya Hak Jaminan atas aset-asetnya; | <i>presence or installation of security rights over its assets;</i> |
| 2. Menjual, mengalihkan, atau melepaskan aset-asetnya dengan ketentuan-ketentuan dimana aset-aset tersebut dapat disewakan atau dibeli kembali oleh Peminjam; | 2. <i>Sell, transfer, or otherwise dispose of its assets with the provisions in which these assets can be leased or bought back by the Borrower;</i> |
| 3. Menjual, mengalihkan, atau melepaskan piutangnya dengan hak regres; | 3. <i>Sell, transfer, or dispose of its receivables with resource;</i> |
| 4. Mengadakan pengaturan apapun dimana uang atau manfaat bank atau rekening lain dapat digunakan untuk pembayaran, dilakukan kompensasi (<i>set off</i>) atau dimungkinkannya penggabungan beberapa rekening; atau | 4. <i>Entered into any arrangement where the money or the benefits of a bank or other account may be used for payments, made compensation (set off) or the possibility of combining multiple accounts;</i> |
| 5. Mengadakan pengaturan prioritas penerimaan pembayaran yang memiliki dampak yang sama. | 5. <i>Hold priority setting receipts have the same effect.</i> |

Berdasarkan surat No 921/WBP/DIR/2021 tanggal 21 Juli 2021 perihal permohonan waiver pada perjanjian kredit, Perusahaan mengajukan *waiver* atas *financial covenant* dikarenakan tidak memenuhi ketentuan sebagaimana diatur pada Perjanjian Kredit dengan periode Laporan Keuangan 2020 dan 2021 dan atas permohonan ini belum ada tanggapan dari pihak bank.

Based on letter No 921/WBP/DIR/2021 dated July 21, 2021 regarding the request for a waiver in the credit agreement, the Company submitted a waiver for the financial covenant because it did not meet the provisions as stipulated in the Credit Agreement for the Financial Statements period 2020 and 2021 and there has been no response to this request. from the bank.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 saldo pinjaman WBP kepada PT Bank BTPN Tbk masing-masing sebesar Rp544.702.218.466.

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, the balance of loan of WBP to PT Bank BTPN Tbk amounted to Rp544,702,218,466, respectively.

6. PT Bank CTBC Indonesia (CTBC)

Berdasarkan surat No. MKT/EXT/138/VII/2017 tanggal 12 Juli 2017, WBP memperoleh fasilitas kredit dari CTBC berupa kredit modal kerja sebesar Rp300.000.000.000,00 dengan jangka waktu selama 12 bulan sejak tanggal 12 Juli 2017 sampai dengan tanggal 12 Juli 2018 dengan suku bunga JIBOR+2,25% per tahun. Perjanjian ini telah diperpanjang lagi berdasarkan Perubahan atas Perjanjian Fasilitas Kredit No. 124/AMEND/VIII/2020 tanggal 25 Agustus 2020, sampai dengan tanggal 15 Oktober 2020 dan pinjaman ini

6. PT Bank CTBC Indonesia (CTBC)

Based on letter No. MKT/EXT/138/VII/2017 dated July 12, 2017, WBP obtained credit facility from CTBC in the form of working capital loan amounted to Rp300,000,000,000, with the term of 12 months from July 12, 2017 until July 12, 2018 with an interest rate of JIBOR+2.25% per annum. This facility has recently been extended again based on Amendment to Credit Facility Agreement

sudah diperpanjang.

Fasilitas pinjaman ini dijamin oleh piutang usaha dari proyek Perusahaan untuk proyek Pemerintah minimal 100% dari pinjaman yang beredar saat ini yang sudah diikat secara fidusia. Daftar piutang usaha akan diperbaharui setiap 6 bulan.

Pembatasan terhadap tindakan:

1. Mengubah kegiatan usaha sebagaimana tercantum dalam anggaran dasar yang dapat mengurangi kemampuan melunasi fasilitas kredit.
2. Menjual atau mengalihkan seluruh aset Perusahaan dalam satu transaksi atau dalam beberapa transaksi, kecuali:
 - Menjual atau mentransfer aset dibawah ketentuan *arm's length* dan dengan tujuan melakukan kegiatan usaha;
 - Menjual atau mentransfer aset sebagai pengganti atau diganti dengan aset lain yang sebanding atau lebih baik menurut jenis, sifat, kualitas;
 - Menjual atau mengalihkan aset untuk keperluan reorganisasi pemerintah Republik Indonesia selama penjualan aset tidak memiliki hasil material;
 - Menjual atau mentransfer aset yang tidak berguna atau tidak digunakan dengan persyaratan *arm's length*; dan
 - Penjualan pengalihan aset per tahun melebihi Rp500.000.000.000.

No. 124/AMEND/VIII/2020 dated August 25, 2020, until October 15, 2020 and and this loan has been extended.

This loan facility is colaterallized by trade accounts receivable from the Company project for a Government project for minimum of 100% of current outstanding loan which ties by fiduciary. The list of trade accounts receivable will be updated every 6 months.

Negative covenants or restrictions:

1. *Changing the business activities as stated in the Company's article of association that could reduce the ability to pay off the credit facility.*
2. *Sell or transfer all of assets of the Company in a single transaction or in multiple transactions, except:*
 - *Selling or transferring assets under arrangement that are at arm's length and in order to run the daily business activities;*
 - *Selling or transferring assets as a replace or to be replaced with another comparable assets or better in type, nature, quality;*
 - *Selling or transferring assets for the purpose of government reorganization of the Republic of Indonesia as long as the sale of assets did not have a material result;*
 - *Selling or transferring assets that are not useful or are not anymore used with the requirements of arm's length; and*
 - *Selling of transferring assets per year exceeding of*

Rp500,000,000,000.

- | | |
|--|--|
| <p>3. Mengubah operasional bisnis saat ini yang dapat menyebabkan hasil material kecuali diwajibkan oleh hukum yang berlaku;</p> <p>4. Penggabungan, pemisahan, likuidasi atau rekonstruksi Perusahaan kecuali persyaratan sebagai berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reorganisasi dapat dilakukan oleh Pemerintah Republik Indonesia selama tidak memiliki dampak yang material; • Tindakan Perusahaan dengan anggota lain dalam kelompok dengan ketentuan mengikuti persyaratan; • Perusahaan akan bertahan sebagai badan hukum dan akan memiliki status hukum setelah tindakan korporasi; dan • Pemisahan dimana Perusahaan menjadi pemegang saham terbesar. <p>5. Perubahan Anggaran Dasar yang dapat menimbulkan akibat material;</p> <p>6. Mengikat dirinya sendiri sebagai jaminan terhadap pihak lain dan/ atau menjamin kekayaan Perusahaan kepada pihak lain, kecuali yang sudah ada;</p> <p>7. Usulkan berkas kebangkrutan atau penundaan pembayaran utang kepada pihak yang berwenang; dan</p> <p>8. Melunasi utang kepada pemegang saham/utang Perusahaan terbatas sebelum bank melunasi utangnya terlebih dahulu.</p> | <p>3. <i>Changing the operation of current business that may cause material impact unless required by applicable law</i></p> <p>4. <i>Merging, business combination, separation, liquidation or corporate reorganization except the following requirements:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Reorganization can be done by the Government of the Republic of Indonesia as long as the impact is not material;</i> • <i>The corporate actions with other members in The Company with the provision following the requirements;</i> • <i>The Company will survive as legal entity and will have the legal status after the corporate action; and</i> • <i>Separation which the Company becomes the mayor shareholder.</i> <p>5. <i>Changes in the Articles of Association that can lead to material impact;</i></p> <p>6. <i>Bind itself as a collateral against the other party and/ or pledging the Company's assets to other parties, except those that are already existing;</i></p> <p>7. <i>Proposing a file of bankruptcy or postponement of debt payment to authorized parties; and</i></p> <p>8. <i>Repay the debt to shareholders/ limited company's debt before the bank repays the debt in advance.</i></p> |
|--|--|

WSBP dan PT Bank CTBC Indonesia telah sepakat untuk melakukan perpanjangan kredit sesuai dengan Perubahan atas Perjanjian Fasilitas Kredit No 012/AMEND/II/2021 tanggal 2 Februari 2021 sehingga jatuh tempo

WSBP and PT Bank CTBC Indonesia have agreed to extend credit in accordance with the Amendment to Credit Facility Agreement No. 012/AMEND/II/2021 dated

pinjaman berubah menjadi sampai dengan 15 Agustus 2021 dengan suku bunga sebesar JIBOR ditambah 4%.

February 2, 2021, the loan maturity will change to August 15, 2021 with an interest rate of JIBOR plus 4%.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank CTBC Indonesia masing-masing sebesar Rp285.000.000.000 dan Rp300.000.000.000.

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, the balance of loan of WBP to PT Bank CTBC Indonesia amounted to Rp285,000,000,000 and Rp300,000,000,000, respectively.

7. PT Bank DKI

Berdasarkan Surat No. 936/SPPK/910/VI/2020 tanggal 2 Juni 2020 mengenai Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit (SPPK), telah disetujui penambahan *limit* fasilitas KMK pinjaman Tetap Berjangka menjadi Rp700.000.000.000 dan *Sublimit Non Cash Loan* sebesar Rp300.000.000.000. Jangka waktu pinjaman sampai dengan 15 Juni 2021. Suku bunga sebesar 9,50%.

7. PT Bank DKI

Based on Letter No. 936/SPPK/910/VI/220 dated June 2, 2020 regarding Credit Approval Notification Letter, it has been approved to increase the KMK Fixed Term Loan facility limit to Rp700,000,000,000 and Sublimit Non Cash Loan amounted to Rp300,000,000,000. The loan period is until June 15, 2021. The interest rate of 9.50%.

Pembatasan:

1. Mengalihkan agunan yang sudah dijaminkan ke Bank DKI kepada pihak lain.
2. Mengikatkan diri sebagai penjamin hutang atau menjaminkan harta kekayaan Perusahaan yang sudah dijaminkan ke Bank DKI kepada pihak lain.
3. Mengalihkan/menyerahkan kepada pihak lain, sebagian atau seluruhnya atas hak dan kewajiban yang timbul berkaitan dengan fasilitas kredit Debitur di Bank DKI.

Negative Covenant:

1. Transferring the right to collateral that has been pledged to Bank DKI to another party.
2. Binding themselves as guarantor of debt or pledging the Company's assets that have been pledged to Bank DKI to other parties.
3. Transferring / surrendering to other parties, in part or in whole for rights and obligations arising in connection with Debtor credit facilities at Bank DKI.

Berdasarkan surat dari Bank DKI Nomor 1123/SPPK/910/V/2021 tanggal 31 Mei 2021 perihal Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit (SPPK), telah disetujui:

1. Restrukturisasi fasilitas Cash Loan untuk Kredit Modal Berjangka yang semula Rp7.000.000.000.000 menjadi Rp684.000.000.000
2. Restrukturisasi fasilitas Non Cash Loan senilai Rp14.988.751.911 menjadi Kredit Modal Kerja (KMK)
3. Jenis kredit semula Kredit Modal Kerja Pinjaman Tetap Berjangka sublimit Non Cash Loan menjadi Kredit Modal Kerja

Based on a letter from Bank DKI Number 1123/SPPK/910/V/2021 dated May 31, 2021 regarding Letter of Credit Approval (SPPK), it has been approved:

1. Restructuring the Cash Loan facility for Term Capital Loans from Rp7,000,000,000,000 to Rp684,000,000,000
2. Restructuring of Non-Cash Loan facility worth Rp14,988,751,911 into Working Capital Credit (KMK)
3. The original type of credit was Working Capital Loans, Fixed Term Loans, sub-limit Non-Cash Loans, to

Restrukturisasi I dan semula Supply Chain Financing menjadi Kredit Modal Kerja Restrukturisasi II.

Restructuring Working Capital Loans I and from Supply Chain Financing to Restructuring Working Capital Loans II.

4. Jangka waktu sampai dengan 15 September 2021
5. Suku bunga masing-masing 9,5%
6. Agunan kredit berupa piutang Proyek Pemerintah Republik Indonesia yang dibiayai melalui APBN dan/atau APBD, Proyek BUMN/BUMD, Proyek swasta yang diaksep oleh Bank DKI, baik yang diperoleh langsung atau sebagai pemenang lelang yang diperoleh dari Proyek Joint Operation atau Proyek Kerjasama Operasi dengan nilai sebesar Rp750.000.000.000, dan telah dilakukan pengingat fidusia atas agunan berdasarkan Sertifikat Perubahan Jaminan Fidusia No W10.00239427.AH.05.02 tanggal 14 April 2021 sebesar Rp750.068.453.487.

4. Term until September 15, 2021

5. Interest rates are 9.5% each

6. Credit collateral in the form of project receivables from the Government of the Republic of Indonesia financed through APBN and/or APBD, BUMN/BUMD Projects, private projects accepted by Bank DKI, either directly obtained or as winning bidders obtained from Joint Operation Projects or Joint Operation Projects with a value of Rp750,000,000,000, and a fiduciary reminder of the collateral has been made based on the Certificate of Change of Fiduciary Guarantee No. W10.00239427. AH.05.02 dated April 14, 2021, amounting to Rp750,068,453,487.

Berdasarkan surat No 920/WBP/DIR/2021 tanggal 21 Juli 2021 perihal permohonan waiver pada perjanjian kredit, Perusahaan mengajukan waiver atas financial covenant dikarenakan tidak memenuhi ketentuan sebagaimana diatur pada Perjanjian Kredit dengan periode Laporan Keuangan 2020 dan 2021 dan atas permohonan ini belum ada tanggapan dari pihak bank.

Based on letter No 920/WBP/DIR/2021 dated July 21, 2021 regarding the request for a waiver in the credit agreement, the Company submitted a waiver for the financial covenant because it did not meet the provisions as stipulated in the Credit Agreement for the Financial Statements period 2020 and 2021 and there has been no response to this request. from the bank.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank DKI masing-masing sebesar Rp682.512.500.000.

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, the balance of loan of WBP to PT Bank DKI amounted to Rp682,512,500,000, respectively.

8. PT Bank BCA Syariah

Berdasarkan Pemberitahuan Pemberian Fasilitas Pembiayaan No. 056/ADP/2018, tanggal 6 Juni 2018 dengan PT Bank BCA Syariah, WBP memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank BCA Syariah berupa PMK Musyarakah (*Revolving*), yang peruntukannya adalah sebagai modal kerja Proyek pembangunan infrastruktur dan tagihan penjualan (piutang usaha) khusus kepada PT Waskita Karya (Persero) Tbk dan entitas anak sebesar Rp100.000.000.000, dengan jangka waktu pinjaman selama 12

8. PT Bank BCA Syariah

Based on the Notification of Provision of Financing Facilities No. 056/ADP/2018, dated June 6, 2018 with PT Bank BCA Syariah, WBP obtained a credit facility from PT Bank BCA Syariah in the form of Musharaka PMK (Revolving), the designation of which was as working capital Infrastructure development projects and special sales receivables (trade receivables) to PT Waskita Karya (Persero) Tbk and subsidiaries

bulan. Jangka waktu pinjaman ini telah diperpanjang berdasarkan Pemberitahuan Perpanjangan Fasilitas Pembiayaan No. 184/ADP/2020 menjadi tanggal 6 Juni 2021.

Fasilitas ini dijamin dengan Piutang Usaha senilai Rp120.000.000.000.

Pembatasan:

WBP sebelum atau sesudah pinjaman diberikan oleh bank, juga mempunyai utang kepada pihak ketiga dan hal yang demikian tidak diberitahukan kepada bank.

Berdasarkan surat No. 205/WBP/DIR/2019 tanggal 1 April 2019, Bank BCA Syariah memberikan persetujuan *waiver* atas pembatasan memperoleh pinjaman dari bank atau lembaga keuangan lain.

Berdasarkan surat dari Bank BCA Syariah No 204/ADP/2021 tanggal 15 Juni 2021 perihal pemberitahuan Pre-Restrukturisasi terkait Covid-19 dan perpanjangan fasilitas Pembiayaan, telah disetujui PMK Musyarakah (Revolving) sebesar Rp100.000.000.000 dengan jatuh tempo line pada tanggal 6 September 2021.

Berdasarkan surat No 923/WBP/DIR/2021 tanggal 21 Juli 2021 perihal permohonan *waiver* pada perjanjian kredit, Perusahaan mengajukan *waiver* atas *financial covenant* dikarenakan tidak memenuhi ketentuan sebagaimana diatur pada Perjanjian Kredit dengan periode Laporan Keuangan 2020 dan 2021 dan atas permohonan ini belum ada tanggapan dari pihak bank.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 dan 2019, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank BCA Syariah masing-masing sebesar Rp100.000.000.000.

9. PT Bank Permata Tbk

Berdasarkan Perjanjian Pembiayaan

amounted to Rp100,000,000,000, with a loan period of 12 months. The term of this loan has been extended based on the Notification of Extension of Financing Facilities No. 184/ADP/2020 to June 6, 2021.

This loan facility is secured with account receivable amounted to Rp120,000,000,000.

Negative Covenant:

WBP before or after the facility provided by the bank, having loan to the third party that not inform to the bank.

Based on the letter No. 205/WBP/DIR/2019 dated April 1, 2019, Bank BCA Syariah approved to waive restriction concerning obtain or add a loan from a bank or other financial institution.

Based on a letter from Bank BCA Syariah No. 204/ADP/2021 dated June 15, 2021 regarding notification of Pre-Restructuring related to Covid-19 and the extension of the Financing facility, PMK Musyarakah (Revolving) has been approved in the amount of Rp100,000,000,000 with a line due on the 6th. September 2021

Based on letter No 923/WBP/DIR/2021 dated July 21, 2021 regarding the request for a waiver in the credit agreement, the Company submitted a waiver for the financial covenant because it did not meet the provisions as stipulated in the Credit Agreement for the Financial Statements period 2020 and 2021 and there has been no response to this request. from the bank.

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, the balance of loan of WBP to PT Bank BCA Syariah amounted to Rp100,000,000,000, respectively.

9. PT Bank Permata Tbk

According to the Agreement of

Musyarakah Mutanaqisah No. 18 tanggal 26 Juli 2018, WBP memperoleh *Revolving Finance iB* (Baru) sebesar Rp300.000.000.000, dengan jangka waktu 12 bulan sejak ditandatangani, dengan bagi hasil setara 9,25% per tahun. Perjanjian ini telah diperpanjang sesuai dengan Surat No. 215/BP/LOO/CRC-JKT/WB/VII/2020 sampai dengan tanggal 26 Juli 2021.

Finance Method of Musyarakah Mutanaqisah No. 18 dated July 26, 2018, WBP obtained Revolving Finance iB (New) amounted to Rp300,000,000,000, the loan term for 12 months since signing with the pricing equivalent to 9,25% per annum. This agreement has been extended in accordance with the Letter No. 215/BP/LOO/CRC-JKT/WB/VII/2020 until July 26, 2021.

Pembatasan terhadap tindakan:

Restriction of covenant:

1. Bertindak sebagai penjamin terhadap hutang pihak lain, kecuali hutang dagang yang dibuat dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
2. Mengubah sifat dan kegiatan usaha yang sedang dijalankan atau melakukan kegiatan usaha diluar kegiatan usahanya sehari-hari;
3. Menjaminkan, mengalihkan, menyewakan, menyerahkan kepada pihak lain atas barang jaminan;
4. Memberikan pinjaman maupun fasilitas keuangan kepada atau dari pihak lain kecuali dalam jangka pendek dan dalam rangka menunjang kegiatan usahanya sehari-hari;
5. Melakukan penyertaan yang berpengaruh terhadap kemampuan membayar;
6. Melakukan tindakan lainnya yang dapat menyebabkan atau terganggunya kewajiban yang terhutang kepada bank;
7. Melakukan pembubaran, penggabungan usaha dan/ atau peleburan dengan Perusahaan lain atau memperoleh sebagian besar dari aset dari Perusahaan lain atau bentuk perubahan usaha lainnya;
8. Mengubah susunan dan jumlah kepemilikan pemegang saham tertutup dan/ atau pemegang saham pengendali Perusahaan terbuka (kecuali BUMN), membayar atau menyatakan dapat dibayar suatu dividen atau pembagian keuntungan

1. *Binds itself as surety against the other party, except in order to perform daily business activities;*
2. *Change the business activities or run the new business opening other than an existing business;*
3. *Mortgaging, transferring, leasing, submitting collateral to the other party;*
4. *Provide loans or other financial facility to or from the other party except for short-term and in order to drive the daily business activities;*
5. *Make new investments that could affect to the payment quality;*
6. *Taking actions that could affect the obligation to the bank;*
7. *Liquidation of corporate, business combination, and/ or merger with other Company or obtain the part of other Company's assets or other business changes;*
8. *Change the form and quantities of the shareholder (except Stated Owned Enterprise), pay or declare of dividend or distribute the gain in any form of shares issued;*

berupa apapun juga atas saham yang dikeluarkan;

9. Membayar kembali tagihan atau piutang berupa apapun juga yang sekarang telah dan/ atau dikemudian hari akan diberikan oleh pemegang saham.

Berdasarkan surat No 919/WBP/DIR/2021 tanggal 21 Juli 2021 perihal permohonan waiver pada perjanjian kredit, Perusahaan mengajukan *waiver* atas *financial covenant* dikarenakan tidak memenuhi ketentuan sebagaimana diatur pada Perjanjian Kredit dengan periode Laporan Keuangan 2020 dan 2021 dan atas permohonan ini belum ada tanggapan dari pihak bank.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, saldo pinjaman WBP kepada PT Bank Permata Tbk masing-masing sebesar Rp300.000.000.000.

9. *Repay the bills or receivables that will given now and/ or later from shareholders.*

Based on letter No 919/WBP/DIR/2021 dated July 21, 2021 regarding the request for a waiver in the credit agreement, the Company submitted a waiver for the financial covenant because it did not meet the provisions as stipulated in the Credit Agreement for the Financial Statements period 2020 and 2021 and there has been no response to this request. from the bank.

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, the balance of loan of WBP to PT Bank Permata Tbk amounted to Rp300,000,000,000 respectively.

16. UTANG USAHA

- a. Rincian berdasarkan pemasok

	30 September/September 30,	31 Desember/December 31,
	2021	2020
	Rp	Rp
Pihak Berelasi		
PT Wijaya Karya Beton Tbk	33,186,025,573	32,774,417,066
Lain-lain (dibawah Rp10miliar)	13,891,556,190	--
Jumlah Pihak Berelasi	47,077,581,763	32,774,417,066

	30 September/September 30,	31 Desember/December 31,
	2021	2020
	Rp	Rp
Pihak Ketiga		
PT Intiniaga Sukses Abadi	399.762.050.262	492.724.515.332
PT Sinar Indahjaya Kencana	151.427.567.151	99.290.321.060
PT Sumiden Serasi Wire Products	133.643.892.711	153.815.005.660
PT Janti Sarana Material Beton	88.140.934.328	125.525.658.251
PT Intiroda Makmur	83.681.107.363	88.708.931.404
PT Tiga Sekawan Serasi	82.685.815.150	93.097.518.363
PT Multi Welindo	81.216.491.000	89.075.560.504
PT Kingdom Indah	78.078.902.660	89.355.013.179
PT Kimia Konstruksi Indonesia	61.735.288.003	57.568.649.608
PT Hanil Jaya Steel	52.059.852.126	33.744.510.112
CV Djaso Autotruck	51.308.441.885	72.950.049.108
PT Solusi Bangun Beton	44.307.701.364	25.081.820.298
PT Batu Sarana Persada	44.251.313.401	50.151.633.021
PT Sino Persada Indonesia	43.549.884.097	49.029.956.135
PT Intim Putra Perkasa	42.328.932.549	44.296.843.010

16. ACCOUNTS PAYABLE

- a. *The detail by supplier*

Related Party
PT Wijaya Karya Beton Tbk
Others (below Rp10 Billion)
Total Related Parties

Third Parties
PT Intiniaga Sukses Abadi
PT Sinar Indahjaya Kencana
PT Sumiden Serasi Wire Products
PT Janti Sarana Material Beton
PT Intiroda Makmur
PT Tiga Sekawan Serasi
PT Multi Welindo
PT Kingdom Indah
PT Kimia Konstruksi Indonesia
PT Hanil Jaya Steel
CV Djaso Autotruck
PT Solusi Bangun Beton
PT Batu Sarana Persada
PT Sino Persada Indonesia
PT Intim Putra Perkasa

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Bumi Nusaraya Utama	41.549.951.474	42.154.660.552	PT Bumi Nusaraya Utama
PT Putra Utama	38.299.754.486	26.832.553.705	PT Putra Utama
PT Bangun Djaja Mandiri	37.347.433.190	38.062.740.904	PT Bangun Djaja Mandiri
PT Perusahaan Angkutan Darat Samudera Perdana	37.084.597.447	34.958.920.000	PT Perusahaan Angkutan Darat Samudera Perdana
PT Mitra Usaha Rakyat	31.588.904.520	71.264.897.473	PT Mitra Usaha Rakyat
PT Adil Jaya	31.486.073.987	36.297.581.905	PT Adil Jaya
PT Nexco Indonesia	27.037.704.926	31.529.726.615	PT Nexco Indonesia
PT Kordon Putra	25.908.188.744	27.005.956.550	PT Kordon Putra
PT Beton Prima Inti	25.465.262.524	28.831.298.899	PT Beton Prima Inti
PT Batu Alam Seiwampu	23.791.714.880	43.049.555.125	PT Batu Alam Seiwampu
PT Concrete Technology Indonesia	25.320.086.021	25.465.483.323	PT Concrete Technology Indonesia
PT Watu Lawang	23.563.403.250	23.134.497.308	PT Watu Lawang
PT United Tractors	22.440.000.000	22.677.600.000	PT United Tractors
PT Wirya Krenindo Perkasa	20.146.978.971	23.771.258.807	PT Wirya Krenindo Perkasa
PT Mitra Karya Prospekta	20.096.722.401	23.954.613.528	PT Mitra Karya Prospekta
PT Sumber Prima Teknik	17.716.115.500	17.705.281.042	PT Sumber Prima Teknik
PT Pulau Indah Digantara Jaya	17.631.559.209	25.637.738.421	PT Pulau Indah Digantara Jaya
PT Detede	16.860.871.609	31.130.968.887	PT Detede
PT Honindo Pratama Indonesia	16.348.570.842	21.981.948.553	PT Honindo Pratama Indonesia
PT Inti Bumi Energy	16.155.431.468	16.170.525.979	PT Inti Bumi Energy
PT Anita Jaya	15.800.050.101	16.224.763.212	PT Anita Jaya
PT Citra Baru Steel	15.255.112.610	119.624.374.178	PT Citra Baru Steel
PT Delplast Pratama Putra	15.234.497.367	15.024.780.198	PT Delplast Pratama Putra
PT Putra Jogja Pratama	14.027.160.915	--	PT Putra Jogja Pratama
PT Bumi Galba Nusantara	13.528.321.086	13.068.952.503	PT Bumi Galba Nusantara
PT Cemindo Gemilang	12.830.746.817	--	PT Cemindo Gemilang
PT Trikusuma Jaya Perkasa	12.471.036.906	--	PT Trikusuma Jaya Perkasa
PT Sumatera Teknindo	12.361.885.113	22.246.606.288	PT Sumatera Teknindo
PT Karsa Prima Permata Nusa	12.029.528.375	24.152.867.385	PT Karsa Prima Permata Nusa
PT Surya Indo Cocos	11.829.374.575	10.071.270.525	PT Surya Indo Cocos
PT Trijaya Agung Makmur	11.698.659.395	13.128.523.870	PT Trijaya Agung Makmur
PT Existama Putranindo	11.121.562.606	29.377.443.987	PT Existama Putranindo
PT Indoutama Metal Works	10.567.617.977	14.099.617.971	PT Indoutama Metal Works
PT Misi Mulia Metrical	10.630.165.241	24.970.737.968	PT Misi Mulia Metrical
PT Sinar Indah Perkasa	10.254.774.527	11.295.081.601	PT Sinar Indah Perkasa
PT Matra Agung Persada	10.399.232.682	14.721.100.812	PT Matra Agung Persada
PT Bangun Mutu Utama	10.933.831.969	11.557.866.538	PT Bangun Mutu Utama
PT Hanwa Indonesia	10.606.628.160	10.429.070.276	PT Hanwa Indonesia
PT Wahana Anugerah Pratama	10.568.953.217	--	PT Wahana Anugerah Pratama
PT Siba Surya	--	19.174.967.661	PT Siba Surya
PT Sarana Mitra Beton	--	11.158.777.452	PT Sarana Mitra Beton
PT Hartono Naga Persada	--	18.103.077.488	PT Hartono Naga Persada
PT Kreatur Performa Sinergi	--	11.037.547.811	PT Kreatur Performa Sinergi
PT Tigabelas Pilar Mandiri	--	11.740.436.500	PT Tigabelas Pilar Mandiri
PT Wahana Anugerah Pratama	--	11.333.190.812	PT Wahana Anugerah Pratama
PT Anggie Jaya Bersama	--	10.716.910.000	PT Anggie Jaya Bersama
PT Maritim Polykarya Tama	--	20.718.057.419	PT Maritim Polykarya Tama
PT Gajaco Utama	--	12.936.341.000	PT Gajaco Utama
PT Solusi Bangun Andalas	--	25.183.827.742	PT Solusi Bangun Andalas
Lainnya (dibawah Rp10 miliar)	716.528.113.332	674.226.354.003	Others (below Rp10 Billion)
Jumlah Pihak Ketiga	2.902.694.752.472	3.352.356.337.821	Total Third Parties
Jumlah	2.949.772.334.234	3.385.130.754.887	Total

b. Rincian berdasarkan umur

b. Aging of accounts payable

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
Utang Pemasok			Suppliers Payable
> 30 - 90 hari	113,409,218,729	413,605,091,367	> 30 - 90 days
> 90 - 180 hari	108,821,802,484	1,055,464,403,023	> 90 - 180 days
> 180 - 360 hari	572,019,274,831	1,043,083,596,910	> 180 - 360 days
> 360 hari	2,155,522,038,191	872,977,663,587	> 360 days
Jumlah	2,949,772,334,234	3,385,130,754,887	Total

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
 TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
 31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
 PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
 SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
 (DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
 KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
 NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
 DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
 NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
 2021 AND 2020 (UNAUDITED)
 (EXPRESSED IN RUPIAH,
 UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

17. UTANG LAIN-LAIN

17. OTHER PAYABLES

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Jamsostek	--	125,563,896	Jamsostek
Lain-lain	64,123,827,529	68,856,805,509	Others
Jumlah Pihak Ketiga	64,123,827,529	68,982,369,405	Total Third Parties

18. UTANG PAJAK

18. TAXES PAYABLE

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
Pajak atas Jasa Konstruksi	42,009,887,070	40,411,582,268	Construction Tax Payable
Pajak Penghasilan Pasal 21	706,672,638	3,141,785,125	Income Tax Article 21
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2) - Final	506,451,754	463,875,595	Income Tax Article 4 (2) - Final
Pajak Penghasilan Pasal 23	843,993,115	258,236,897	Income Tax Article 23
Jumlah	44,067,004,577	44,275,479,885	Total

19. BEBAN AKRUAL

19. ACCRUED EXPENSES

	30 September/September 30, 2020 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
Jasa Produksi	38,874,631,243	38,874,631,243	Production Benefit
Beban Bunga	36,527,777,772	36,527,777,777	Interest Expenses
Beban Kantor	19,375,068,804	47,090,941,985	Office Expenses
Tantiem	18,348,061,026	18,348,061,026	Tantiem
Beban Umum	1,154,375,182	4,050,873,546	General Expenses
Beban Pegawai	385,838,444	7,201,196,135	Employee Expenses
Jumlah	114,665,752,471	152,093,481,712	Total

20. UANG MUKA DARI PELANGGAN

20. ADVANCE FROM CUSTOMERS

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
Pihak Berelasi			Related Parties
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	16,908,281,068	18,611,443,000	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	400,291,166	3,804,754,483	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Lainnya (di bawah Rp 1 Miliar)	431,440,000	2,869,557,910	Others (below Rp 1 Billion)
Jumlah Pihak Berelasi	17,740,012,234	25,285,755,393	Total Related Parties
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Kapuk Naga Indah	9,408,523,838	4,338,523,838	PT Kapuk Naga Indah
CCCC4 Harbor Engineering	3,043,160,305	--	CCCC4 Harbor Engineering
Rekagunatek Persada	1,748,759,705	--	Rekagunatek Persada
RDMP Balikpapan Jo	--	12,080,652,050	RDMP Balikpapan Jo
PT Deltamarga Adyatama	--	1,584,583,200	PT Deltamarga Adyatama
Lesafree Sari Putra	--	1,327,297,440	Lesafree Sari Nusa
Lainnya (di bawah Rp1 Miliar)	4,382,712,192	332,798,446	Others (below Rp1 Billion)
Jumlah Pihak Ketiga	18,583,156,040	19,663,854,974	Total Third Parties
Jumlah	36,323,168,274	44,949,610,367	Total

21. UTANG OBLIGASI

21. BONDS PAYABLE

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
Nominal	1,500,000,000,000	2,000,000,000,000	Face Value
Biaya Emisi Obligasi	(7,287,727,273)	(10,787,757,186)	Bonds Issuance Costs
Akumulasi Amortisasi	4,707,763,057	4,267,692,159	Accumulated Amortization
Jumlah	1,497,420,035,784	1,993,479,934,973	Total
Biaya Emisi Obligasi	7,287,727,273	10,787,757,186	Bonds Issuance Costs
Dikurangi : Akumulasi Amortisasi	(4,707,763,057)	(4,267,692,159)	Less : Accumulated Amortization
Biaya Emisi Obligasi Belum Diamortisasi	2,579,964,216	6,520,065,027	Unamortized Bond Issuance Costs

Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamanatan No. 37 tanggal 15 April 2019 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta. Perusahaan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019, dengan tingkat bunga tetap 9,95% per tahun dengan nilai Rp500.000.000.000.

Based on the Trustee Agreement Deed No. 37 dated on April 15, 2019 made before Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta. The company issued Waskita Beton Precast I Phase 2019 Sustainable Bonds, with a fixed interest rate of 9.95% per annum with a value of Rp500,000,000,000.

Berdasarkan pemeringkatan yang diterbitkan oleh PT Fitch Ratings Indonesia tanggal 12 April 2019, peringkat obligasi adalah BBB+(idn) (Triple B Plus).

Based on the rating issued by PT Fitch Ratings Indonesia on April 12, 2019, the bond rating is BBB + (idn) (Triple B Plus).

Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamanatan No. 47 tanggal 8 Oktober 2019 yang dibuat dihadapan Jose Dima Satria, S.H., Notaris di Jakarta. Perusahaan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019, dengan tingkat bunga tetap 9,75% per tahun dengan nilai Rp1.500.000.000.000.

Based on the Trustee Agreement Deed No. 47 dated on October 8, 2019 made before Jose Dima Satria, S.H., Notary in Jakarta. The company issued Waskita Beton Precast II Phase 2019 Sustainable Bonds, with a fixed interest rate of 9.75% per annum with a value of Rp1,500,000,000,000.

Berdasarkan PT Pefindo pemeringkatan yang diterbitkan oleh tanggal 18 September 2020, peringkat obligasi adalah BBB-(idn) (Triple B Minus).

Based on the rating issued by PT Pefindo on September 18, 2020, the bond rating is BBB - (idn) (Triple B Minus).

Kedua utang obligasi ini mensyaratkan Perusahaan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

The both of bonds payable required the Company to maintain financial ratios as follows:

- *Current ratio* minimal 1.0 x (satu kali)
- *Debt to Equity Ratio (DER)* maksimal 2,5 (dua koma lima)
- *Debt Service Coverage (DSC)* minimal 100% (seratus persen).

- *Current ratio* is not less than 1.0 x (one time)
- *Debt to Equity Ratio (DER)* maximum of 2.5 (two point five)
- *Debt Service Coverage (DSC)* is not less than 100% (one hundred percent).

Evaluasi pemenuhan atas persyaratan rasio dari penerbitan obligasi dilakukan pada setiap akhir tahun.

The evaluation of the fulfillment of these requirements is held on each year ended.

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

Pada tanggal 22 Desember 2020 PT Fitch Ratings Indonesia telah menarik Peringkat Nasional Jangka Panjang 'CC(idn)' dari produsen beton PT Waskita Beton Precast Tbk (WSBP). Pada saat yang bersamaan, Fitch telah menarik Peringkat Nasional Jangka Panjang 'CC(idn)' atas program obligasi tanpa jaminan WSBP sebesar Rp 2 triliun dan obligasi-obligasi yang diterbitkan di bawah program tersebut.

On December 22, 2020 PT Fitch Ratings Indonesia has withdrawn the National Long-Term Rating 'CC(idn)' from the concrete producer PT Waskita Beton Precast Tbk (WSBP). At the same time, Fitch has withdrawn the National Long-Term Rating of 'CC(idn)' on the WSBP's IDR 2 trillion unsecured bonds program and bonds issued under the program.

Berdasarkan surat no 230/WBP/DIR/2021 tanggal 16 September 2021 kepada Otoritas Jasa Keuangan perihal Penyampaian bukti iklan hasil pemeringkat perusahaan, telah ditetapkan peringkat Perusahaan adalah BBB-

Based on letter no 230/WBP/DIR/2021 dated September 16, 2021 to the Financial Services Authority regarding Submission of proof of advertising results from company ratings, it has been determined that the Company's rating is BBB-

22. Liabilitas Sewa

22. Lease Liabilities

	30 September/September 30, 2021 dan/and 31 Desember/December 31, 2020		
	2021 Rp	2020 Rp	
Liabilitas Sewa			Lease Liabilities
Tanah	6,677,769,446	11,433,102,779	Land
Kendaraan	14,188,518,470	20,828,635,913	Vehicle
Jumlah	20,866,287,916	32,261,738,692	Total

Sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 2, Perusahaan menerapkan PSAK 73 pada tanggal 1 Januari 2020.

Ned by the new standard. As described in Note 2, the Company adopted PSAK 73 as of January 1, 2020.

Sebagai konsekuensi dari perubahan ke PSAK 73 per 1 Januari 2020, kontrak sewa yang sebelumnya telah diakui sebagai sewa operasi, sekarang memenuhi syarat sebagai sewa seperti yang didefinisikan oleh standar baru. Pada awal penerapan standar mengakibatkan pencatatan liabilitas aset sewa guna usaha sampai dengan 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 sebesar Rp20.866.287.916 dan Rp32.261.738.692.

As a consequence of the change to PSAK 73 as of January 1, 2020, contracts that previously had been recogozed as operating leases, now qualify as leases as defined by the new standard. The initial implementation resulted in recognition of rights-of-use liabilities until September 30, 2021 and December 31, 2020 amounted to Rp20,866,287,916 and Rp32,261,738,692.

23. MODAL SAHAM DAN TAMBAHAN MODAL DISETOR

23. CAPITAL STOCK AND ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

a. Modal Saham

a. Capital Stock

	30 September/September 30, 2021 dan/and 31 Desember/December 31, 2020			
	Jumlah Saham/ Total Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of ownership %	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-Up Capital Rp	
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	15,816,680,599	59.9999%	1,581,668,059,900	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Koperasi Waskita Masyarakat	13,935	0.0001%	1,393,500	Koperasi Waskita Masyarakat
Jumlah	10,544,463,000	40.0000%	1,054,446,300,000	Public
	26,361,157,534	100%	2,636,115,753,400	Total

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

Berdasarkan Akta keputusan sirkuler sebagai pengganti RUPS No. 7 tanggal 10 Februari 2016 yang dibuat dihadapan Notaris Yusdim Fahim, S.H, pemegang saham setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor Perusahaan dari Rp835.056.000.000 atau menjadi Rp1.135.056.000.000 atau 1.135.056 lembar saham.

Based on the Deed of Circular Resolution of the Shareholders in lieu of GMS No. 7 dated February 10, 2016 as notarized by Notary Yusdim Fahim, S.H, the shareholders of the Company agreed to increase the Company's subscribed and paid up capital from Rp835,056,000,000 to Rp1,135,056,000,000 or 1,135,056 shares.

Berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) No. 23 tanggal 8 Juni 2016, pemegang saham menyetujui peningkatan modal dasar Perusahaan dari Rp2.470.288.000.000 yang terdiri dari 2.470.288 lembar saham dengan nilai nominal per lembar saham Rp1.000.000, menjadi Rp6.326.677.813.600 yang terdiri dari 63.266.778.136 lembar saham dengan nilai nominal per lembar Rp100.

Based on Deed of Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS) No. 23 dated June 8, 2016, the shareholders approved to increase the Company's authorized capital from Rp2,470,288,000,000 consisting of 2,470,288 shares with par value per share of Rp1,000,000 to become Rp6,326,677,813,600 consisting of 63,266,778,136 shares with par value of Rp100 per share.

Berdasarkan Akta RUPSLB No. 55 tanggal 21 Desember 2016, pemegang saham Perusahaan meningkatkan dan melakukan pemecahan saham untuk modal ditempatkan dan disetor penuh dari semula 1.135.056 saham dengan nilai nominal per lembar saham sebesar Rp1.000.000 (jumlah nilai nominal sebesar Rp1.135.056.000.000) menjadi 26.361.157.534 saham dengan nilai nominal Rp 100 dengan (jumlah nilai nominal sebesar Rp 2.636.115.753.400). Akta ini telah mendapat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. AHU-AH.01.03-0110448 tanggal 21 Desember 2016.

Based on Deed of EGMS No. 55 dated December 21, 2016 the shareholders increased and performed stock split of their subscribed and paid-in capital from 1,135,056 shares with par value per share of Rp1,000,000 (nominal value Rp1,135,056,000,000) to 26,361,157,534 shares with par value per share of Rp100 (nominal value Rp2,636,115,753,400). This deed was approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia under No. AHU-AH.01.03-0110448 dated December 21, 2016.

Ringkasan setoran modal yang dilakukan adalah sebagai berikut:

A summary of capital contribution made are as follows:

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
Modal Saham			Shares
Modal Dasar - 63.266.778.136 saham, nilai nominal Rp100 per saham pada 30 September 2021 dan 31 Desember 2020	6.326.677.813.600	6.326.677.813.600	Authorized Capital - 63,266,778,136 shares, each share par value of Rp100 as of September 30, 2021 and December 31, 2020
Penyertaan Modal			Paid-up Capital
PT Waskita Karya (Persero) Tbk Modal Disetor dan Ditempatkan Inbreng Aset Tetap dan Persediaan Tahap I :			PT Waskita Karya (Persero) Tbk Paid-up Capital Inbreng Property, Plant and Equipment and Inventories Phase I :
Persediaan	30.702.000.000	30.702.000.000	Inventories
Aset Tetap :			Property, Plant and Equipment
Tanah	46.074.000.000	46.074.000.000	Land
Bangunan dan Gedung	9.227.000.000	9.227.000.000	Building
Peralatan Proyek Golongan I dan II	152.724.000.000	152.724.000.000	Project Equipment I and II
Jumlah	1.499.184.453.403	1.499.184.453.403	Total

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
Inbreng Aset Tetap dan Persediaan Tahap II :			Inbreng Property, Plant and Equipment and Inventories Phase II :
Tanah	33.670.000.000	33.670.000.000	Land
Bangunan dan Gedung	37.021.000.000	37.021.000.000	Building
Peralatan Proyek Golongan I dan II	11.793.000.000	11.793.000.000	Project Equipment I and II
Jumlah	82.484.000.000	82.484.000.000	Total
Jumlah Penyertaan Modal PT Waskita Karya (Persero) Tbk Masyarakat (<5%)	1.581.668.453.403 1.054.447.299.997	1.581.668.453.403 1.054.447.299.997	Total Paid-up Capital of PT Waskita Karya (Persero) Tbk Public (<5%)
Jumlah	2.636.115.753.400	2.636.115.753.400	Total

b. Tambahan Modal Disetor

b. Additional Paid-in Capital

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
Jumlah Saham yang Dikeluarkan	10,544,463,000	10,544,463,000	Number of Shares Issued
Nilai Jual Perdana per Saham	490	490	Initial Sale Value per Share
Nilai Nominal per Saham	100	100	Par Value
Agio per Saham	390	390	Agio per Shares
Jumlah Agio Saham	4,112,340,570,000	4,112,340,570,000	Total Paid in Capital
Biaya Emisi Saham	(94,256,955,187)	(94,256,955,187)	Share Issuance Costs
Jumlah	4,018,083,614,813	4,018,083,614,813	Total
Penyesuaian atas Transaksi Restrukturisasi Entitas Pengendali	(73,554,205,952)	(73,554,205,952)	Adjustment from Restructuring Transaction of Entities Under Common Control
Jumlah	3,944,529,408,861	3,944,529,408,861	Total

Biaya emisi saham merupakan biaya yang berkaitan dengan penerbitan efek ekuitas Perusahaan atau perusahaan publik. Biaya ini mencakup fee dan komisi yang dibayarkan kepada penjamin emisi, lembaga dan profesi penunjang pasar modal, dan biaya pencetakan dokumen pernyataan pendaftaran, biaya pencatatan efek ekuitas dibursa efek, serta biaya promosi sesuai dengan Keputusan Ketua Badan Pasar Modal No. Kep-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012, peraturan No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan. Biaya emisi efek ekuitas berasal dari penawaran perdana tahun 2016.

Share issuance costs are costs related to the issuance of equity securities. These costs include fees and commissions paid to the underwriter, supporting institutions and professionals in capital markets, and the registration document printing costs, cost of equity securities listing on the stock exchange, as well as promotional cost in accordance with the Decision of the Chairman of the Capital Market Board No. Kep-347/BL/2012 dated June 25, 2012, regulation number VIII.G.7 of guidelines for the preparation of financial statements. Share issuance costs originated from the initial public offering in 2016.

Pada tahun 2014 dan 2015, Perusahaan menerima setoran modal non-kas (inbreng) dari entitas induk (WSKT). Transaksi ini merupakan kombinasi bisnis entitas sepengendali. Perusahaan mencatat selisih antara nilai wajar aset tetap dan persediaan yang dialihkan dengan nilai tercatatnya pada pos tambahan modal disetor dengan rincian pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

In 2014 and 2015, the non-cash assets of a division of its parent company (WSKT) was transferred to the Company. These transactions constitute a business combination involving entities under common control. The Company recorded the difference between the fair value of assets of the division transferred and their carrying amount as part of additional paid in capital with details as of September 30, 2021 and December 31, 2020 as follows:

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar/ Fair Value	Selisih/ Difference	
	Rp	Rp	Rp	
Tanah	18,336,222,851	79,744,000,000	(61,407,777,149)	Land
Gedung	45,827,683,787	46,248,000,000	(420,316,213)	Buliding
Peralatan	154,409,555,664	164,404,000,000	(9,994,444,336)	Equipments
Kendaraan	9,654,687	113,000,000	(103,345,313)	Vehicle
Persediaan	29,073,677,059	30,702,000,000	(1,628,322,941)	Inventories
Jumlah	247,656,794,048	321,211,000,000	(73,554,205,952)	Total

24. SAHAM DIPEROLEH KEMBALI

Berdasarkan Akta (RUPSLB) No. 59 tanggal 26 Juli 2017, Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perusahaan Terbatas Pasal 37 ("UU No. 40 Tahun 2007") dan lampiran Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan No. KEP-105/BL/2010 Peraturan XI.B.2: Pembelian Kembali Saham Yang Dikeluarkan Oleh Perusahaan atau Perusahaan Publik, Perusahaan memutuskan untuk melaksanakan pembelian kembali saham (*buyback*) maksimum sebesar 7% dari seluruh saham yang telah dikeluarkan dan disetor penuh atau sebesar 1.845.281.027 saham dengan periode *buyback* selama 18 bulan sejak tanggal 27 Juli 2017 sampai dengan tanggal 27 Januari 2019. Sesuai POJK No. 30/POJK.04/2017 tanggal 21 Juni 2017, Pasal 15, Pengalihan saham dilakukan jangka waktu paling lama 3 tahun sejak selesainya *buyback*, dan wajib melakukan pengalihan saham hasil *buyback* dalam waktu 2 tahun. Pada pasal 16, apabila pengalihan tersebut belum dapat diselesaikan maka akan mendapatkan penambahan waktu lagi 1 tahun, sehingga total waktu menjadi 6 tahun, akan berakhir pada tanggal 8 Januari 2024.

Saham yang diperoleh kembali tersebut dicatat pada biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang akun modal sebagai berikut:

24. BUYBACK TREASURY STOCKS

Based on Deed (EGMS) No. 59 dated July 26, 2017, Law Number 40 Year 2007 regarding Limited Liability Company Article 37 ("Law No. 40 Year 2007") and Attachment of Decree of Chairman of Capital Market Supervisory Agency and Financial Institution No. KEP-105/BL/2010 of Regulation XI.B.2: Repurchase of Shares Issued by Issuers or Public Companies, the Company decided to conduct shares buyback up to a maximum of 7% of subscribed and paid-up shares or 1,845,281,027 shares and with a buyback period of 18 months from July 27, 2017 until January 27, 2019. Based on POJK No. 30/POJK.04/2017 dated June 21, 2017, Article 15, the transfer of shares takes a maximum period of 3 years from the completion of the buyback, and is obliged to transfer shares from the buyback within 2 years. In article 16, if the transfer cannot be completed then it will get an additional time of 1 year, so that the total time becomes 6 years, will expire on January 8, 2024.

Reacquired shares are recorded at cost and are presented as deduction of ekuitas account with the following details:

Uraian	Jumlah saham/ Number of shares	Nilai perolehan kembali/ Buyback value	Description
Periode <i>buyback</i> saham Perusahaan terhitung sejak tanggal 27 Juli 2017 sampai dengan tanggal 30 September 2021	1,845,281,000	775,953,722,340	The Company's buyback period from July 27, 2017 until September 30, 2021

25. SALDO LABA

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
Telah ditentukan Penggunaannya			Appropriated
Saldo Awal	272,173,444,924	231,866,007,278	Beginning Balance
Penambahan Dana Cadangan	--	40,307,437,646	Addition on Reserved Fund
Saldo Akhir	272,173,444,924	272,173,444,924	Ending Balance
Belum ditentukan Penggunaannya			Unappropriated
Saldo Awal	(5,158,185,503,760)	1,790,797,248,801	Beginning Balance
Pembentukan Cadangan Umum	--	(40,307,437,646)	Appropriation for General Reserve
Dividen	--	(201,520,505,109)	Dividend
Laba (Rugi) Bersih	(279,049,306,427)	(4,759,958,927,543)	Net Income (Loss)
Pengukuran Kembali Program Imbalan Kerja	--	10,751,569,146	Remeasurement of Defined Benefit Plans
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan	2,018,603,592	--	Other Comprehensive Income
Koreksi Laba (Rugi) Tahun lalu	(3,688,536,897)	--	Correction of last year's profit (loss)
Penerapan PSAK Baru			New PSAK's Implementation
PSAK 71	--	(1,956,240,888,214)	PSAK 71
PSAK 73	--	(1,706,563,195)	PSAK 73
Saldo Akhir	(5,438,904,743,492)	(5,158,185,503,760)	Ending Balance

25. RETAINED EARNINGS

a. Pembentukan Cadangan Umum

Perusahaan membuat penyisihan untuk cadangan umum sesuai dengan Undang-Undang No. 40 tahun 2007 mengenai Perusahaan Terbatas. Undang-Undang tersebut mengharuskan Perusahaan di Indonesia untuk membuat penyisihan cadangan umum minimum 20% dari jumlah modal yang ditempatkan dan disetor penuh.

Berdasarkan Akta Notaris No. 44 tanggal 28 Mei 2020 telah dilakukan Rapat Umum Pemegang Saham, pemegang saham menyetujui untuk membentuk cadangan umum atas penggunaan laba Perusahaan tahun 2019 sebesar Rp40.307.437.646.

b. Dividen

Berdasarkan Akta Notaris No. 44 tanggal 28 Mei 2020 dari Ashoya Ratam, SH. M.Kn, notaris publik di Jakarta, pemegang saham Perusahaan mengumumkan pembagian dividen tunai untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019 kepada pemegang saham Perusahaan sebesar Rp201.520.505.109.

a. Appropriation for General Reserve

The Company has established provision for general reserve in accordance with the Law No. 40 year 2007 concerning Limited Liability Company. Such Law requires companies in Indonesia to provide a general reserve of at least 20% of the issued and fully paid capital.

Based on Notarial Akta No. 44 dated May 28, 2020 has been done General Meeting of Shareholders, the shareholders of the Company agreed to establish the general reserve for the use of the Company's profits in 2019 amounting to Rp40,307,437,646.

b. Dividend

Based on Notarial Deed No. 44, dated May 28, 2020 of Ashoya Ratam, SH. M.Kn, public notary in Jakarta, the Shareholders of the Company declared the distribution of cash dividends in respect for the year ended December 31, 2019 to the Shareholders for the Company, amounting to Rp201,520,505,109.

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

26. PENDAPATAN BERSIH

26. REVENUES

	30 September/September 30		
	2021 Rp	2020 Rp	
Berdasarkan Produk			By Product
Precast	374,211,111,223	585,123,162,440	Precast
Readymix dan Quarry	277,396,011,989	725,223,042,152	Readymix and Quarry
Jasa Konstruksi	92,378,196,961	125,788,387,211	Construction
Pendapatan Usaha - Bersih	743,985,320,173	1,436,134,591,803	Net Revenue
	30 September/September 30		
	2021 Rp	2020 Rp	
Berdasarkan Pelanggan			By Customers
Pihak Berelasi			Related Parties
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	395,397,165,705	826,694,125,032	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Cimanggis Cibitung Tollways	63,903,416,112	207,959,980,498	PT Cimanggis Cibitung Tollways
PT. Hakaaston	53,384,869,033	23,578,972,161	PT. Hakaaston
PT Pembangunan Perumahan (Persero), Tbk.	11,917,776,800	14,982,622,500	PT Pembangunan Perumahan (Persero), Tbk.
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	8,671,974,459	153,674,485,774	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga
Waskita Utama KSO	7,664,355,000	--	Waskita Utama KSO
Waskita - Adhi KSO	6,761,001,296	--	Waskita - Adhi KSO
Waskita - HK - BRP	4,311,149,236	12,620,588,621	Waskita - HK - BRP
PT Cibitung Tanjung Priok Tollways/WTR Group	--	74,623,664,280	PT Cibitung Tanjung Priok Tollways/WTR Group
PT Waskita Bumi Wira/WTR Group	--	33,815,329,289	PT Waskita Bumi Wira/WTR Group
Lain-lain (Dibawah Rp1 Miliar)	314,882,000	1,109,689,281	Lain-lain (Dibawah Rp1 Miliar)
Jumlah Pihak Berelasi	552,326,589,641	1,349,059,457,436	Total Related Parties
	30 September/September 30		
	2021 Rp	2020 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
RDMP Balikpapan JO	47,609,610,688	--	RDMP Balikpapan JO
PT Kapuk Naga Indah	21,531,728,987	--	PT Kapuk Naga Indah
PT Peteka Karya Jata	12,466,856,369	--	PT Peteka Karya Jata
PT Dadi Develop Indonesia	11,186,785,000	--	PT Dadi Develop Indonesia
PT. PP-KPS KSO	10,165,600,000	--	PT. PP-KPS KSO
PT Adhi Persada Beton	7,982,600,000	--	PT Adhi Persada Beton
PT Quanta QS Costindo	7,484,974,409	--	PT Quanta QS Costindo
PT Mandiri Bangun Makmur	6,345,216,000	--	PT Mandiri Bangun Makmur
PT Rekagunatek Persada	5,991,333,050	--	PT Rekagunatek Persada
Bukit - Cahaya KSO	5,768,340,000	--	Bukit - Cahaya KSO
PT Lesaffre Sari Nusa	5,016,829,140	--	PT Lesaffre Sari Nusa
Riau Andalan Paperboard International	4,838,400,000	--	Riau Andalan Paperboard International
PT. Marinda Utamakarya Subur-PT. Surya Mataram Sakti, KSO	4,605,120,000	--	PT. Marinda Utamakarya Subur-PT. Surya Mataram Sakti, KSO
Damai Citra Mandiri - PT. Deltamarga Adyatama KSO	3,280,524,000	--	Damai Citra Mandiri - PT. Deltamarga Adyatama KSO
Arafah-Sakti, KSO	2,906,280,000	--	Arafah-Sakti, KSO
HK SIS	2,553,221,000	--	HK SIS
PT Semen Indogreen Sentosa	2,207,102,590	--	PT Semen Indogreen Sentosa
MDI - PP KSO	2,110,452,000	--	MDI - PP KSO
PT Cantika Dyandra	1,761,681,816	--	PT Cantika Dyandra
PT Barindo Prima Agung	1,612,800,000	--	PT Barindo Prima Agung
PT Totalindo Eka Persada, Tbk	1,346,272,500	2,566,956,000	PT Totalindo Eka Persada, Tbk
KSO STC - NRC	1,332,546,000	--	KSO STC - NRC
PT Bumi Arenas Raflesia	1,234,800,000	--	PT Bumi Arenas Raflesia
PT Kayan LNG	1,231,266,000	--	PT Kayan LNG
PT. Tri Tajji Karya	1,218,051,000	--	PT. Tri Tajji Karya
PT Kukuh Mandiri Lestari	1,214,953,500	--	PT Kukuh Mandiri Lestari
PT. Sega Anugrah Prima	1,125,120,000	--	PT. Sega Anugrah Prima
KSO ADHI - HK	1,062,923,500	--	KSO ADHI - HK
PT Einusa	1,029,600,000	--	PT Einusa
PT Tri Putra Borneo	1,004,658,010	--	PT Tri Putra Borneo
Semut Tama Langgeng PTE LTD	--	20,684,151,485	Semut Tama Langgeng PTE LTD
PT Saka Indonesia Pangkah	--	8,809,830,952	PT Saka Indonesia Pangkah
PT Likatama Graha Mandiri	--	7,743,168,500	PT Likatama Graha Mandiri
West Pangkah Field Development	--	3,706,471,000	West Pangkah Field Development
PP - KSO	--	6,532,339,591	PP - KSO
PT Astasii Mahadhikara	--	1,633,966,500	PT Astasii Mahadhikara
PT Nusa Raya Cipta Tbk	--	3,007,122,000	PT Nusa Raya Cipta Tbk
PT. Bayang Bungo KSO PT. Adji Perkasa	--	2,530,170,000	PT. Bayang Bungo KSO PT. Adji Perkasa
PT Putra Mandiri Sukses Makmur	--	1,917,665,000	PT Putra Mandiri Sukses Makmur
PT Karya Indah Alam Sejahtera	--	1,608,385,000	PT Karya Indah Alam Sejahtera
PT. Eco Prima Energi	--	1,581,750,000	PT. Eco Prima Energi
PT Cipta Sarana Nusantara	--	1,528,212,500	PT Cipta Sarana Nusantara
PT Kaliabang Jaya Pratama	--	1,422,711,000	PT Kaliabang Jaya Pratama
Penta Ocean Construction Co.	--	1,421,417,200	Penta Ocean Construction Co.
PT. Karya Anugrah Jaya Abadi	--	1,413,760,000	PT. Karya Anugrah Jaya Abadi
PT Beton Sarana Teknik	--	1,378,480,000	PT Beton Sarana Teknik
PT Jaya Obayashi	--	1,022,990,000	PT Jaya Obayashi
Lainnya (di bawah Rp1 Miliar)	12,433,084,973	16,565,587,639	Others (below Rp1 Billion)
Jumlah Pihak Ketiga	191,658,730,531	87,075,134,367	Total Third Parties
Jumlah	743,985,320,173	1,436,134,591,803	Total

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

Rincian pemberi kerja dengan nilai kontribusi pendapatan melebihi 10% dari pendapatan usaha Perusahaan untuk 30 September 2021 dan 2020 sebagai berikut:

Details of the project owners with contribution value exceeding 10% of the Company revenues for the September 30, 2021 and 2020 are as follows:

	30 September/September 30		
	2021	2020	
	Rp	Rp	
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	395,397,165,705	826,694,125,032	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
PT Cimanggis Cibitung Tollways	--	207,959,980,498	PT Cimanggis Cibitung Tollways
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	--	153,674,485,774	PT Kresna Kusuma Dyandra Marga
Jumlah	395,397,165,705	1,188,328,591,304	Total

27. BEBAN POKOK PENDAPATAN

27. COST OF REVENUES

	30 September/September 30		
	2021	2020	
	Rp	Rp	
Produk beton dan readymix			Concrete products and readymix
Bahan Baku			Raw materials
Persediaan Awal	375,808,066,015	727,291,671,443	Beginning Inventories
Pembelian	210,927,602,886	1,758,854,787,453	Purchases
Tersedia untuk digunakan	586,735,668,901	2,486,146,458,896	Available for use
Persediaan Akhir (Catatan 8)	(320,752,627,202)	(1,065,604,079,756)	Ending Inventories (Note 8)
Bahan Baku yang digunakan	265,983,041,699	1,420,542,379,140	Raw Materials Used
Upah Langsung	106,303,183,164	123,190,777,652	Direct Labour
Penyusutan (Catatan 12)	288,896,515,148	294,172,387,028	Depreciation (Note 12)
Overhead	320,481,225,667	831,650,737,030	Overhead
Sub Jumlah	981,663,965,678	2,669,556,280,850	Sub Total
Persediaan Awal			Beginning Balance
Persediaan barang dalam proses	--	2,333,382,948	Inventory in process
Persediaan barang jadi	700,523,276,492	806,880,148,578	Finished good
Jumlah Persediaan Awal	700,523,276,492	809,213,531,526	Total Beginning Balance
Persediaan Akhir			Ending Inventories
Persediaan dalam proses	--	--	Work in process
Barang jadi - beton precast (Catatan 8)	(644,125,659,636)	(1,826,876,566,066)	Finished goods - precast concrete (Note 8)
Jumlah Persediaan	(644,125,659,636)	(1,826,876,566,066)	Total Inventories
Beban precast dan readymix	1,038,061,582,534	1,651,893,246,310	Total cost of precast and readymix
Beban atas jasa konstruksi	5,072,403,349	65,338,526,513	Cost of construction services
Jumlah beban pokok pendapatan	1,043,133,985,883	1,717,231,772,823	Total cost of revenues

28. BEBAN PENJUALAN

28. SELLING EXPENSES

	30 September/September 30		
	2021	2020	
	Rp	Rp	
Beban Pemasaran	1,057,430,644	1,708,594,277	Marketing Expense
Beban Iklan	894,615,072	1,884,351,990	Advertising Expense
Jumlah	1,952,045,716	3,592,946,267	Total

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
 TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
 31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
 PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
 SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
 (DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
 KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
 NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
 DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
 NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
 2021 AND 2020 (UNAUDITED)
 (EXPRESSED IN RUPIAH,
 UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

29. BEBAN UMUM DAN ADMINSTRASI

29. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	30 September/September 30		
	2021	2020	
	Rp	Rp	
Beban Pegawai	68,229,727,359	75,010,545,397	Employee Expense
Beban Umum	16,946,689,349	24,378,314,999	General Expense
Beban Gedung	15,756,223,605	5,002,265,382	Building Expense
Beban Perjalanan/Kendaraan	6,078,151,470	8,125,984,314	Travel/Vehicle Expense
Beban Kantor	4,782,294,812	14,432,179,553	Office Expense
Beban Penyusutan (Catatan 12)	813,166,538	3,725,284,138	Depreciation Expense (Note 12)
Beban Lainnya	16,666,142,230	7,294,476,444	Others Expense
Jumlah	129,272,395,363	137,969,050,227	Total

30. PENDAPATAN BUNGA DAN PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN

30. INTEREST INCOME AND OTHER INCOME (EXPENSE)

	30 September/September 30		
	2021	2020	
	Rp	Rp	
Pendapatan Bunga			Interest Income
Jasa Giro	903,751,413	2,464,205,296	Current Accounts
Deposito Berjangka	1,885,431	413,014,738	Time Deposits
Jumlah	905,636,844	2,877,220,034	Total
Pendapatan (Beban) Lainnya			Others Income (Expense)
Pemulihan atas kerugian penurunan nilai	221,877,103,269	--	Recovery of Allow for impairment losses
Lain-lain	140,271,960,569	(473,857,628,832)	Others
Jumlah	362,149,063,838	(473,857,628,832)	Total

31. BEBAN KEUANGAN

31. FINANCIAL CHARGES

Merupakan beban bunga atas kredit bank, beban provisi dan beban administrasi bank yang terkait dengan perolehan pinjaman selama periode berjalan termasuk biaya bunga yang secara langsung dapat diatribusikan dengan biaya perolehan suatu proyek tertentu yang memenuhi syarat. Jumlah beban keuangan pada 30 September 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp363.349.353.546 dan Rp244.804.067.407.

Represent interest expenses of bank loans, fee and administrative expenses related to the acquisition of bank loans during the current period including the interest costs which are directly attributable to the cost a qualifying project. Total financial charges on September 30, 2021 and 2020 amounted to Rp363,349,353,546 and Rp244,804,067,407, respectively.

32. PAJAK PENGHASILAN

32. INCOME TAX

Beban pajak Perusahaan untuk periode 30 September 2021 dan 2020 adalah nihil

Tax expenses of the Company as of September 30, 2021 and 2020 are NIL.

Pajak Kini

Current Tax

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

Reconciliation between profit before tax per statements of profit or loss and other comprehensive income and taxable income is as follows:

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

	30 September/September 30, 2021 Rp	30 September/September 30, 2020 Rp	
Laba Sebelum Pajak	(434,068,492,522)	(1,142,466,092,860)	<i>Income Before Tax</i>
Perbedaan Waktu			<i>Timing Differences</i>
Penyisihan (Pemulihan) Kerugian Piutang Usal	(233,729,506,562)	637,707,473	<i>Allowance (Recovery) for Doubtful Accounts</i>
Liabilitas Imbalan Kerja	2,804,360,088	--	<i>Employee Benefit</i>
Jumlah	(230,925,146,474)	637,707,473	<i>Total</i>
Perbedaan Tetap			<i>Permanent Differences</i>
Gaji dan tunjangan	3,981,250,337	3,967,174,513	<i>Employee Expenses</i>
Beban Kantor	15,266,516,070	4,765,202,327	<i>Office Expenses</i>
Pendapatan bunga	(725,154,340)	(2,388,757,493)	<i>Other Income</i>
Beban Representasi	44,278,227	--	<i>Representation Expense</i>
Sumbangan	64,825,756	6,336,048,783	<i>Donation Expenses</i>
Pendapatan Jasa Konstruksi	(6,118,570,519)	(56,676,209,085)	<i>Construction Income</i>
Pendapatan (Beban) Lain-lain	(283,077,317,077)	468,215,835,075	<i>Other Income</i>
Jumlah	(270,564,171,546)	424,219,294,120	<i>Total</i>
Laba Kena Pajak	(935,557,810,542)	(717,609,091,267)	<i>Taxable Income</i>

Laba kena pajak hasil rekonsiliasi menjadi dasar dalam pengisian SPT Tahunan PPH Badan.

The taxable income resulting from reconciliation is the basis for filling in the Annual Corporate Income Tax Return.

Pajak Tangguhan

Deferred Tax

Rincian dari aset (liabilitas) pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

Details of deferred tax assets (liabilities) are as follows:

	31 Desember/December 31, 2020 Rp	Dikreditkan ke Laporan Laba Rugi/ Credited (Charged) to Profit or Loss Rp	Dikreditkan ke Komprehensif Lain/ Credited to Other Comprehensive Income Rp	30 September/September 30, 2021 Rp
Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Asset (Liabilities)				
Liabilitas Imbalan kerja/ <i>Employee Benefit Liabilities</i>	2,296,495,530	616,959,219	(569,349,731)	2,344,105,018
Penyusutan Aset Tetap/ <i>Depreciation of Property, Plant and Equipment</i>	(55,864,848,566)	--	--	(55,864,848,566)
Surplus Aset Tetap <i>Surplus of Property, Plant and Equipment</i>	103,839,647,939	--	--	103,839,647,939
Kompensasi Rugi Fiskal <i>Fiscal Loss Compensation</i>	231,791,819,127	205,822,718,319	--	437,614,537,446
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang/ <i>Allowance for impairment losses of accounts receivable</i>	214,520,498,589	(51,420,491,444)	--	163,100,007,145
Total Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan/ Total Deferred Tax Assets (Liabilities)	496,583,612,619	155,019,186,095	(569,349,731)	651,033,448,983

Surat Ketetapan Pajak

Tax Assessment Letters

Berikut ini adalah surat ketetapan berdasarkan hasil Pemeriksaan atau Penelitian dari Direktorat Jenderal Pajak terhadap kewajiban perpajakan perusahaan dalam rangka pengajuan Restitusi Pajak Penghasilan Badan dan Pajak Pertambahan Nilai serta Pengembalian Pendahuluan Pajak Pertambahan Nilai tahun pajak 2019:

The following is an assessment letter based on the results of the Audit or Research from the Directorate General of Taxation on company tax obligations in the context of filing for Corporate Income Tax Restitution and Value Added Tax and Preliminary Returns of Value Added Tax during 2019:

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

NO	TANGGAL SK/SK DATE	NO. SURAT KETETAPAN PAJAK/ TAX ASSESSMENTS NO	MASA PAJAK/ TAX PERIOD	JUMLAH TOTAL
1	25 Nov 2020	KEP-00140/SKPPKP/WPJ.19/KP.0403/2020	Feb. 2019	4,718,351,000
2	25 Nov 2020	KEP-00139/SKPPKP/WPJ.19/KP.0403/2020	April 2019	23,373,400
3	25 Nov 2020	KEP-00141/SKPPKP/WPJ.19/KP.0403/2020	Mei 2019	64,424,000
4	25 Nov 2020	KEP-00142/SKPPKP/WPJ.19/KP.0403/2020	Juni 2019	862,734,216
5	25 Nov 2020	KEP-00143/SKPPKP/WPJ.19/KP.0403/2020	Sept. 2019	1,688,080,517
6	27 Okt 2020	KEP-00106/SKPPKP/WPJ.19/KP.0403/2020	Nov. 2019	11,566,165,876
7	07 Apr 2021	KEP-00222/KEB/WPJ.19/2021	Feb. 2018	588,158,869
8	07 Apr 2021	KEP-00223/KEB/WPJ.19/2021	Mar. 2018	520,663,200
9	07 Apr 2021	KEP-00224/KEB/WPJ.19/2021	Nov. 2018	731,928,541
10	07 Apr 2021	KEP-00225/KEB/WPJ.19/2021	Des. 2018	201,420,345
11	07 Apr 2021	00002/406/17/093/20	2017	45,129,528
12	23 September 2021	00069/407/19/093/21	April	339,443,073
13	23 September 2021	00070/407/19/093/21	Mei	228,973,818
14	23 September 2021	00071/407/19/093/21	Juli	5,793,700
15	23 September 2021	00072/407/19/093/21	Agustus	28,481,030
16	23 September 2021	00073/407/19/093/21	September	38,875,033
17	23 September 2021	00074/407/19/093/21	Oktober	5,125,000
18	23 September 2021	00075/407/19/093/21	November	1,431,064
19	30 September 2021	KEP-00131/SKPPKP/ WPJ.19/KP.0403/2021	PPN Januari 2021	16,208,775,479
Total Restitusi Pajak				37,867,327,689

33. LABA (RUGI) PER SAHAM

Berikut adalah data yang digunakan untuk perhitungan laba (rugi) per saham dasar:

	30 September/September 30	
	2021	2020
	Rp	Rp
Laba (Rugi) Bersih Tahun Berjalan	(279,049,306,427)	(1,142,466,092,860)
Rata-rata Tertimbang Jumlah Saham Biasa yang beredar Setelah Mempertimbangkan Pengaruh Retrospektif Pemecahan Nominal Saham dan Pembagian Dividen Saham	24,515,876,534	25,891,388,278
Laba (Rugi) Per Saham	(11.38)	(44.13)

Perusahaan tidak menghitung laba per saham dilusian karena Perusahaan tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa bersifat *dilutive* untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 2020.

34. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA

Perusahaan memberikan imbalan pascakerja untuk karyawannya Undang-Undang Tenaga Kerja No.13 tahun 2003.

Program pensiun imbalan pasti memberikan *eksposur* Perusahaan terhadap risiko *aktuarial* seperti risiko tingkat bunga, risiko harapan hidup dan risiko gaji.

33. EARNINGS (LOSS) PER SHARE

Data used for calculation of basic earnings (loss) per share are as follows:

Profit (Loss) for the Year
Weighted Average Number of
Outstanding Common Share
After Considering the Effect of Stock Splits
And Distribution of Stock Dividends
which were Applied Restrospectively
Earnings (Loss) Per Share

The Company did not compute the diluted earnings per share as there were no dilutive potential ordinary shares for the year ended September 30, 2021 and 2020.

34. EMPLOYEE BENEFITS OBLIGATIONS

The Company provides post-employment benefits for its qualifying employees in accordance with Labor Law No.13 year 2003.

The defined benefit pension plan typically exposes the Company to actuarial risks such as interest rate risk, longevity risk and salary risk.

Risiko Tingkat Bunga

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Interest risk

A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability.

Risiko Harapan Hidup

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada estimasi terbaik dari mortalitas peserta program baik selama dan setelah kontrak kerja. Peningkatan harapan hidup peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

Longevity risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the best estimate of the mortality of plan participants both during and after their employment. An increase in the life expectancy of the plan participants will increase the plan's liability.

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Salary risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.

Penilaian aktuaris atas estimasi manfaat karyawan dan pasca kerja tanggal 31 Desember 2020, dilakukan oleh perusahaan konsultan aktuaria PT Praptasentosa Gunajasa. Asumsi aktuarial pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 sebagai berikut:

Actuarial valuation of post employment employee benefits as of December 31, 2020 was conducted by the actuarial consulting firm of PT Praptasentosa Gunajasa. Actuarial assumption as of September 30, 2021 and December 31, 2020 were as follows:

	<u>30 September/September 30, 2021</u>	<u>31 Desember/December 2020</u>	
Tingkat Kematian	TMI 2019	TMI 2019	Mortality Rate
Tingkat Kenaikan Gaji - per Tahun	5%	5%	Salary Increment per annum
Tingkat Diskonto	7.82%	7.00%	Discount Rate
Umur pensiun normal (tahun)	56	56	Normal pension age (years)
Tingkat cacat per tahun	5,00% of TMI 2011	5,00% of TMI 2011	Disability rate per annum
Tingkat pengunduran diri 20 tahun dan menurun secara linier sampai dengan usia 50 tahun	2%	2%	Future pension increment rate 20 year and declining linearly until age 50 years

Beban imbalan pasca kerja yang diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah:

Amounts recognised in the statement of profit or loss and other comprehensive income in respect of these employee benefits are as follows:

	<u>30 September/September 30, 2021 Rp</u>	<u>31 Desember/December 31, 2020 Rp</u>	
Biaya jasa kini	2,229,626,609	4,646,068,997	Current service cost
Biaya jasa lalu dan kerugian (keuntungan) atas kurtailment	(98,657,558)	(1,434,062,794)	Past service cost and (gain) loss from curtailment
Biaya bunga	336,664,835	1,511,465,312	Interest cost
Komponen dari biaya imbalan pasti yang diakui dalam laba rugi	2,467,633,886	4,723,471,515	Components of defined benefits cost recognised in profit or loss

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
Keuntungan aktuarial yang timbul dari penyesuaian atas pengalaman	(2,587,953,323)	(13,784,063,008)	Actuarial gains arising from experience adjustment
Komponen biaya imbalan pasti yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain	(2,587,953,323)	(13,784,063,008)	Components of defined benefits cost recognised in other comprehensive income
Pajak tangguhan dari pengukuran kembali kewajiban imbalan pasti	336,664,835	1,511,465,312	Deferred tax from remeasurement of defined benefit obligation
Jumlah	(4,839,241,811)	(12,272,597,696)	Total
	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 2020 Rp	
Nilai kini kewajiban imbalan pasti	10,318,296,611	10,438,616,048	Present value of the employee benefits obligation
Kewajiban imbalan pasti - awal	10,438,616,048	19,499,207,541	Opening employee benefits obligations
Biaya jasa kini	2,229,626,609	4,646,068,997	Current service costs
Biaya bunga	336,664,835	1,511,465,312	Interest costs
Biaya jasa lalu dan (keuntungan) kerugian atas kurtailment	(98,657,558)	(1,434,062,794)	Past services cost and loss (gain) from curtailment
Pengukuran kembali (keuntungan/kerugian) Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian atas pengalaman	(2,587,953,323)	(13,784,063,008)	Remeasurement (gains)/losses Actuarial gains and losses arising from experience adjustments
Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari perubahan asumsi keuangan	--	--	Actuarial gains and losses arising from changes in financial assumptions
Kewajiban imbalan pasti akhir	10,318,296,611	10,438,616,048	Closing employee benefits obligation

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan kewajiban imbalan pasti adalah tingkat diskonto, kenaikan gaji yang diharapkan dan mortalitas. Sensitivitas analisis di bawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi lain konstan.

Significant actuarial assumptions for the determination of the defined obligation are discount rate, expected salary increase and mortality. The sensitivity analyses below have been determined based on reasonably possible changes of the respective assumptions occurring at the end of the reporting period, while holding all other assumptions constant.

- Jika tingkat diskonto lebih tinggi (lebih rendah) 100 basis poin, kewajiban imbalan pasti akan berkurang (meningkat) sebesar Rp1.009.506.607 (meningkat sebesar Rp943.212.277).
- If the discount rate is 100 basis points higher (lower), the defined benefit obligation would decrease by Rp1,009,506,607 (increase by Rp943,212,277).
- Jika pertumbuhan gaji yang diharapkan naik (turun) sebesar 100 basis poin, kewajiban
- If the expected salary growth increases (decreases) by 1%, the

imbangan pasti akan naik sebesar
 Rp1.009.834.067 (turun sebesar
 Rp942.299.887).

- Jika harapan hidup meningkat (turun) dalam satu tahun untuk pria dan wanita, kewajiban imbalan pasti akan meningkat Rp975.645.419 (turun sebesar Rp975.596.487).

Analisis sensitivitas yang disajikan di atas mungkin tidak mewakili perubahan yang sebenarnya dalam kewajiban imbalan pasti mengingat bahwa perubahan asumsi terjadinya tidak terisolasi satu sama lain karena beberapa asumsi tersebut mungkin berkorelasi.

Selanjutnya, dalam menyajikan analisis sensitivitas di atas, nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan menggunakan metode *projected unit credit* pada akhir periode pelaporan, yang sama dengan yang diterapkan dalam menghitung kewajiban imbalan pasti yang diakui dalam laporan posisi keuangan.

Tidak ada perubahan dalam metode dan asumsi yang digunakan dalam penyusunan analisis sensitivitas dari tahun sebelumnya.

35. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI

Sifat Pihak Berelasi:

- Pemerintah Republik Indonesia adalah pengendali utama Perusahaan.
- WSKT adalah entitas induk dan pemegang saham mayoritas Perusahaan.
- Koperasi Waskita adalah pemegang saham minoritas Perusahaan.
- Pihak yang pengendali utamanya sama dengan Perusahaan adalah BTN, BRI, BNI, Mandiri, BNI syariah, Mandiri Syariah, BRIS, KKDM, WBW, CCTW, CTPTW, KSO Waskita - Gorip Nanda Guna, KSO Waskita - Acset, KSO Waskita - Adhi Karya, PP, HK, KSO Waskita -

defined benefit obligation would increase by Rp1,009,834,067 (decrease by Rp942,299,887).

- *If the life expectancy increases (decreases) by one year for both men and women, the defined benefit obligation would increase by Rp975,645,419 (decrease by Rp975,596,487).*

The sensitivity analysis presented above may not be representative of the actual change in the defined benefits obligation as it is unlikely that the change in assumptions would occur in isolation of one another as some of the assumptions may be correlated.

Furthermore, in presenting the above sensitivity analysis, the present value of the defined benefits obligation has been calculated using the projected unit credit method at the end of the reporting period, which is the same as that applied in calculating the defined benefits obligation recognised in the statements of financial position.

There was no change in the methods and assumptions used in preparing the sensitivity analysis from prior years.

35. NATURE AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Nature of Relationship:

- The Government of Indonesia is the ultimate controlling party of the Company.*
- WSKT is the parent and majority shareholder of the Company.*
- Koperasi Waskita is the minority shareholder of the Company.*
- Parties which have the same ultimate controlling party as the Company are BTN, BRI, BNI, Mandiri, BNI Syariah, Mandiri Syariah, BRIS, KKDM, WBW, CCTW, CTPTW, KSO Waskita - Gorip Nanda Guna, KSO Waskita -*

Wika, Perum Perumnas,
PT Utama Karya (Persero) Tbk, KSO Utama
Karya - Waskita, KSO Utama - Waskita, KSO
Waskita - Basuki, PT Nindya Karya (Persero),
PT PP (Persero) Tbk,
PT Waskita - Utama Karya, PT Utama Karya
Infrastruktur, KSO Waskita Karya - Ricky KSM,
KSO Wika - Waskita, dan KSO Pers Bap -
Waskita - Wika.

Acset, KSO Waskita - Adhi Karya,
PP, HK, KSO Waskita - Wika, Perum
Perumnas, PT Utama Karya
(Persero) Tbk, KSO Utama Karya -
Waskita, KSO Utama - Waskita,
KSO Waskita - Basuki, PT Nindya
Karya (Persero), PT PP (Persero)
Tbk, PT Waskita - Utama Karya, PT
Utama Karya Infrastruktur, KSO
Waskita Karya - Ricky KSM, KSO
Wika - Waskita and KSO Pers Bap -
Waskita - Wika.

Transaksi-transaksi Pihak Berelasi

Dalam kegiatan usahanya, Perusahaan melakukan transaksi tertentu dengan pihak berelasi, yang meliputi antara lain:

- a. Perusahaan menyediakan manfaat pada Komisaris dan Direktur Perusahaan.

Jumlah remunerasi yang diterima oleh Dewan Komisaris pada 30 September 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp3.236.591.174 dan Rp2.889.513.000.

Jumlah remunerasi yang diterima oleh Direksi pada tanggal 30 September 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp5.859.524.500 dan Rp6.399.450.000.

- b. 74% dan 94% dari jumlah pendapatan masing-masing pada tanggal 30 Juni 2021 dan 2020, merupakan penjualan kepada pihak berelasi (Catatan 26). Pada tanggal pelaporan, piutang atas pendapatan tersebut dicatat sebagai bagian dari piutang usaha dan tagihan bruto, yang masing-masing meliputi 12% dari jumlah aset masing-masing pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 (Catatan 6 dan 9).
- c. Perusahaan memperoleh fasilitas kredit modal kerja dan sindikasi dari BRI, BRIS, Bank Mandiri dan BNI (Catatan 15).
- d. Perusahaan mempunyai deposito berjangka pada BRI dan BNI (Catatan 5).

Transactions with Related Parties

In the normal course of business, the Company entered into certain transactions with related parties, including the following:

- a. The Company provides benefits to the Commissioners and Directors of the Company.

The total remuneration received by Board of Commissioners for September 30, 2021 and 2020 were amounting to Rp3,236,591,174 and Rp2,889,513,000, respectively.

The total remuneration received by Directors for September 30, 2021 and 2020 amounted to Rp5,859,524,500 and Rp6,399,450,000, respectively.

- b. Total revenues to related parties constituted 74% and 94% in March 31, 2021 and 2020, respectively of the total net revenues (Note 26). At reporting date, the receivables from these revenues were presented as accounts receivable and gross amount, which constituted 12%, respectively, of the total assets as of September 30, 2021 and December 31, 2020 (Notes 6 and 9).
- c. The Company entered into the working capital loan and syndicated facilities from BRI, BRIS, Bank Mandiri and BNI (Note 15).
- d. The Company has time deposit in BRI and BNI (Note 5).

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

e. Manajemen kunci meliputi anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan.

e. Key management personnel includes Commissioners and Directors of the Company.

Rincian saldo dan transaksi pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Details of outstanding account balances and transactions with related parties are as follows:

	30 September/September 30, 2021		31 Desember/December 31, 2020		
	Rp	%	Rp	%	
<u>Aset</u>					
Kas dan Setara Kas	45,094,027,593	0.45%	215,738,977,298	2.04%	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	1,327,151,922,807	13.19%	1,509,309,982,011	14.30%	Trade Account Receivable
Piutang Lain-lain	2,900,214,188	0.03%	--	0.00%	Others Receivable
Tagihan Bruto - Berelasi	1,094,342,568,957	10.88%	1,294,404,848,993	12.26%	Gross Amount - Related
Jumlah	2,469,488,733,545	24.54%	3,019,453,808,302	28.60%	Total
<u>Liabilitas</u>					
Utang Bank Jangka Pendek	1,848,707,183,960	20.13%	1,668,939,969,460	17.75%	Short Term Bank Loans
Utang Usaha	47,077,581,763	0.51%	32,774,417,066	0.35%	Account Payables
Uang Muka dari Pelanggan	17,740,012,234	0.19%	25,285,755,393	0.27%	Advances from Customers
Jumlah	1,913,524,777,956	20.83%	1,727,000,141,919	18.37%	Total
<u>Pendapatan Usaha</u>					
Pendapatan Usaha	552,326,589,641	74.24%	984,743,288,676	68.57%	Revenues

36. SEGMENT OPERASI

36. OPERATING SEGMENT

Perusahaan melaporkan segmen - segmen berdasarkan divisi - divisi operasi berikut:

The Company's reportable segments are based on the following operating divisions:

1. *Precast*
2. *Readymix*
3. *Jasa konstruksi*

1. *Precast*
2. *Readymix*
3. *Construction service*

Segmen *precast*, *readymix* dan jasa konstruksi dianggap sebagai segmen operasi terpisah oleh pengambil keputusan operasional. Untuk tujuan penyajian laporan keuangan, segmen - segmen operasi tersebut telah digabungkan ke dalam satu segmen operasi tunggal dengan mempertimbangkan faktor - faktor berikut:

The manufacture *precast*, *readymix* and construction service is considered as a separate operating segment by the chief operating decision maker. For financial statements presentation purposes, these individual operating segments have been aggregated into a single operating segment taking into account the following factors:

- Segmen operasi memiliki margin laba kotor jangka panjang yang mirip;
- Sifat dari produk dan proses produksi yang sama; dan
- Metode yang digunakan untuk mendistribusikan produk kepada pelanggan adalah sama.

- These operating segments have similar long-term gross profit margins;
- The nature of the products and the production processes are similar; and
- The methods used to distribute the products to the customers are the same.

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

a. Informasi berdasarkan Produksi dan Jasa

a. Information by Product and Services

30 September/September 30, 2021					
Precast/ Precast Rp	Readymix dan Quarry/ Readymix and Quarry Rp	Konstruksi/ Construction Rp	Jumlah/ Total Rp		
Pendapatan Usaha	374,211,111,223	277,396,011,989	92,378,196,961	743,985,320,173	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	(482,077,564,144)	(478,012,664,295)	(83,043,757,445)	(1,043,133,985,883)	Cost of Goods Sales
Laba Bruto	(107,866,452,921)	(200,616,652,306)	9,334,439,516	(299,148,665,710)	Gross Profit
Beban Usaha	--	--	--	(131,224,441,079)	Operating Expenses
Beban Pajak Penghasilan Final	--	--	--	(3,285,750,399)	Final Income Tax Expense
Penghasilan (Beban) Lain-lain Bersih	--	--	--	362,939,718,212	Others Income
Laba Sebelum Pajak dan Beban Keuangan	--	--	--	(70,719,138,977)	Profit Before Taxes
Beban Keuangan	--	--	--	(363,349,353,546)	Income Expenses
Laba Sebelum Pajak	--	--	--	(434,068,492,523)	Profit for the Year
Beban Pajak Penghasilan	--	--	--	155,019,186,095	Income Tax
Laba Bersih Tahun Berjalan				(279,049,306,428)	Profit for the Year

30 September/September 30, 2020					
Precast/ Precast Rp	Readymix/ Readymix Rp	Konstruksi/ Construction Rp	Jumlah/ Total Rp		
Pendapatan Usaha	585,123,162,440	725,223,042,152	125,788,387,211	1,436,134,591,803	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	(810,029,266,976)	(841,258,548,556)	(65,943,957,291)	(1,717,231,772,823)	Cost of Goods Sold
Laba Bruto	(224,906,104,536)	(116,035,506,404)	59,844,429,920	(281,097,181,020)	Gross Profit
Beban Usaha	--	--	--	(141,561,996,494)	Operating Expenses
Beban Pajak Final	--	--	--	(3,773,651,614)	Final Income Tax Expense
Penghasilan (Beban) Lain-lain Bersih	--	--	--	(471,229,196,325)	Others Income
Laba Sebelum Pajak dan Beban Keuangan	--	--	--	(897,662,025,453)	Profit Before Taxes
Beban Keuangan	--	--	--	(244,804,067,407)	Financial Charges
Laba Sebelum Pajak	--	--	--	(1,142,466,092,860)	Profit for the Year
Beban Pajak Penghasilan	--	--	--	--	Income Tax
Laba Bersih Tahun Berjalan				(1,142,466,092,860)	Profit for the Year

30 September/September 30, 2021				
Precast/ Precast Rp	Readymix dan Quarry/ Readymix and Quarry Rp	Konstruksi/ Construction Rp	Jumlah/ Total Rp	
Aset				Assets
Piutang Usaha				Account Receivables
Berelasi	247,281,013,509	524,198,105,333	555,672,803,965	Related Parties
Pihak Ketiga	186,516,829,888	529,275,820,226	6,951,371,915	Third Parties
Tagihan Bruto				Gross Amount
Berelasi	172,537,600,029	4,450,159,770	917,354,809,158	Related Parties
Pihak Ketiga	183,526,973,384	5,016,751,505	7,282,463,403	Third Parties
Persediaan	613,771,277,134	300,972,132,890	50,134,876,814	Inventories
Aset Tetap - bersih	1,825,310,580,663	1,204,096,680,599	63,790,475,855	Property, Plant and Equipment - Net
Aset yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	Unallocated Assets
Jumlah Aset				Total Assets
			10,061,536,311,444	
Liabilitas				Liabilities
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	Unallocated Liabilities
Jumlah Liabilitas				Total Liabilities
			9,184,826,073,092	

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

	31 Desember/December 31, 2020				
	Precast/ Precast Rp	Readymix/ Readymix Rp	Konstruksi/ Construction Rp	Jumlah/ Total Rp	
Aset					Assets
Piutang Usaha					Account Receivables
Berelasi	513,616,046,742	454,561,416,972	541,132,518,297	1,509,309,982,011	Related Parties
Pihak Ketiga	277,427,103,192	95,788,281,162	68,200,927	373,283,585,281	Third Parties
Tagihan Bruto					Gross Amount
Berelasi	118,173,780,116	233,975,364,174	942,255,704,703	1,294,404,848,993	Related Parties
Pihak Ketiga	45,423,735,569	86,584,680,092	--	132,008,415,661	Third Parties
Persediaan	570,402,639,671	443,706,353,238	62,222,349,598	1,076,331,342,507	Inventories
Aset Tetap - bersih	3,374,199,728,074	1,055,188,095,148	506,531,207,278	4,935,919,030,500	Property, Plant and Equipment - Net
Aset yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	1,236,293,534,290	Unallocated Assets
Jumlah Aset				10,557,550,739,243	Total Assets
Liabilitas					Liabilities
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	9,400,121,261,159	Unallocated Liabilities
Jumlah Liabilitas				9,400,121,261,159	Total Liabilities

b. Informasi berdasarkan wilayah geografis

b. Information by geographical location

	30 September/September 30,	Desember 31/December 31	
	2021	2020	
	Rp	Rp	
Aset			Assets
Luar Pulau Jawa	1,753,834,754,892	236,762,235,391	Outside Java Islands
Pulau Jawa	8,307,701,556,551	10,320,788,503,852	Java Islands
Jumlah	10,061,536,311,444	10,557,550,739,243	Total
Liabilitas dan Ekuitas			Liabilities and Equity
Luar Pulau Jawa	(794,074,173,533)	226,061,151,704	Outside Java Islands
Pulau Jawa	10,855,610,484,976	10,331,489,587,539	Java Islands
Jumlah	10,061,536,311,444	10,557,550,739,243	Total
Pendapatan Usaha			Revenues
Luar Pulau Jawa	208,654,739,447	443,283,148,749	Outside Java Islands
Pulau Jawa	535,330,580,726	992,851,443,054	Java Islands
Jumlah	743,985,320,173	1,436,134,591,803	Total

37. BANK GARANSI

37. BANK GUARANTEE

Pada tanggal 30 September 2021, Perusahaan memperoleh dan menggunakan bank garansi ; sebagai berikut:

As of September 30, 2021, the Company receipt and used related bank guarantees follows:

Bank	Nominal Garansi	
	Rp	
BRI		13.500.000.000
BOSOWA		10.140.000.000
MANDIRI		505.610.994
BTN		52.554.040
Jumlah		24.198.165.034

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

38. IKATAN

38. COMMITMENTS

No	Nama Proyek/Projects Name	Pemberi Kerja/The Owner	Nilai Kontrak/Contract Value	Periode Perjanjian/The Agreement Period
1	Tol Cimanggis - Cibitung seksi 2 (ADD-VII)	PT. CCT	2.309.649.541.432	2-Dec-20 sd 21-Sep-21
2	Tol Cibitung-Cilingcing Seksi 1 STA 13+114 - STA 19+190 (ADD-XV)	Infrastructure 2 Division	1.541.111.083.660	29-Dec-20 sd 31-May-21
3	Tol Cibitung-Cilingcing Seksi 2 STA 13+114 - STA 19+190 (ADD-XV)	Infrastructure 2 Division	371.136.726.328	29-Dec-20 sd 31-May-21
4	Jalan Tol Tebing Tinggi - Parapat Tahap 1 (Zona 1, Zona 2, Zona 3, Zona 4) (ADD-VII)	PT. Waskita Karya Divisi INF 2	296.104.296.265	31-Oct-18 sd 12-Jun-21
5	Jalan Tol Kuala Tanjung - Inderapura (Zona 1 & Zona 2) (ADD-VII)	PT. Waskita Karya Divisi INF 2	228.196.484.630	2-Nov-20 sd 30-Jun-21
6	Jalan Tol Tebing Tinggi - Parapat Tahap 1 (Zona 1, Zona 2, Zona 3, Zona 4) (ADD-VII)	PT. Waskita Karya Divisi INF 2	57.620.000.000	29-Dec-20 sd 30-Jun-21
7	Jalan Tol Kuala Tanjung - Inderapura (Zona 1 & Zona 2) (ADD-VII)	PT. Waskita Karya Divisi INF 2	61.584.446.000	11-Dec-18 sd 30-Jun-21
8	Jalan Tol Ciawi - Sukabumi Seksi 2 (ADD-IX)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	297.263.707.400	4-Mar-21 sd 18-Jul-21
9	Jalan Tol Jakarta - Cikampek II Selatan Paket 3 (ADD-IV)	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	404.022.518.129	30-Nov-20 sd 30-May-21
10	Pengaman Pantai Singapura II ADD I	Semut Tama Langgang PTE LTD	217.500.000.000	28-Feb-20 sd 31-Dec-21
11	Jalan Tol Prabumulih - Muara Enim (ADD-VIII) (Zona 1)	PT. Waskita Karya (EPC Division)	22.136.000.000	5-Apr-21 sd 31-Jul-21
12	Jalan Tol Prabumulih - Muara Enim (ADD-II) (Zona 2)	PT. Waskita Karya (EPC Division)	4.788.000.000	5-Apr-21 sd 31-Jul-21
13	Jalan Tol Prabumulih - Muara Enim (ADD-I) (Zona 3)	PT. Waskita Karya (EPC Division)	5.320.000.000	5-Apr-21 sd 31-Jul-21
14	Jalan Tol Prabumulih - Muara Enim (ADD-I) (Zona 4)	PT. Waskita Karya (EPC Division)	12.664.000.000	5-Apr-21 sd 31-Jul-21
15	Jalan Tol Prabumulih - Muara Enim (ADD-I) (Zona 5)	PT. Waskita Karya (EPC Division)	12.188.000.000	5-Apr-21 sd 31-Jul-21
16	Jalan Tol Prabumulih - Muara Enim (ADD-I) (Zona 6)	PT. Waskita Karya (EPC Division)	24.136.000.000	5-Apr-21 sd 31-Jul-21
17	Jalan Tol Prabumulih - Muara Enim (ADD-I) (Zona 7)	PT. Waskita Karya (EPC Division)	11.948.000.000	5-Apr-21 sd 31-Jul-21
18	Tol Prabumulih - Muara Enim ADD IV (Zona 2)	EPC Division	65.206.583.105	4-Jan-21 sd 30-Sep-21
19	Tol Prabumulih - Muara Enim ADD I (Zona 3)	EPC Division	50.824.385.800	4-Jan-21 sd 30-Sep-21
20	Tol Prabumulih - Muara Enim ADD I (Zona 6)	EPC Division	9.702.275.000	4-Jan-21 sd 30-Sep-21
21	Tol Prabumulih - Muara Enim ADD I (Zona 6)	EPC Division	2.363.550.800	4-Jan-21 sd 30-Sep-21
22	Tol Inderalaya - Prabumulih	HAKAASTON	193.582.767.400	11-Dec-19 sd 31-Dec-21
23	Tol Aceh Sigi (ADD I)	HAKAASTON	95.277.434.020	26-Aug-20 sd 31-Dec-21
24	Tol Pekanbaru Bangkinang	HAKAASTON	340.224.045.800	29-Nov-19 sd 31-Dec-21
25	Tol Inderapura kisaran	HAKAASTON	467.994.800.000	29-Nov-19 sd 08-Sep-21
26	Tol Serbelawan Pematang Siantar - ADD II	HAKAASTON	101.790.433.800	29-Nov-20 sd 26-Jun-21
27	Pembangunan Fasilitas Perkeretaapian untuk manggarai s/d jatinegara Paket A Tahap II Pekerjaan Main Line II (ADD-II)	Waskita - Utama KSO	63.135.000.000	7-Dec-20 sd 30-Apr-21
28	Pembangunan Fasilitas Perkeretaapian untuk manggarai s/d jatinegara Paket A Tahap II Pekerjaan Main Line II (ADD-II)	Waskita - Utama KSO	3.251.840.000	7-Dec-20 sd 31-Aug-21
29	Pembangunan Fasilitas Perkeretaapian untuk manggarai s/d jatinegara Paket A Tahap II Pekerjaan Main Line II (ADD-II)	Waskita - Utama KSO	25.151.603.000	10-Jan-20 sd 30-Jun-21
30	Pembangunan Jalan Tol Jakarta - Cikampek II Selatan Paket 3 (Add. I)	Infrastructure 2 Division	14.199.468.680	30-Nov-20 sd 30-May-21
31	Proyek Pembangunan Bendungan Leuwikeris di Kabupaten Ciamis Paket 4 - ADD III	Waskita - HK - BRP KSO	42.755.786.000	9-Mar-20 sd 31-Jul-21
32	Proyek Pembangunan Jalan Tol Cibitung Cilingcing Seksi 1 (ADD-I)	Infrastructure 2 Division	15.694.379.000	1-Dec-20 sd 31-May-21
33	Proyek Jalan Tol Prabumulih Muara Enim ADD III (Zona 1)	PT. Waskita Karya (EPC Division)	15.829.760.000	22-Jan-21 sd 25-May-21
34	Proyek Jalan Tol Prabumulih Muara Enim (Zona 2)	PT. Waskita Karya (EPC Division)	1.703.160.000	22-Jan-21 sd 25-May-21
35	Proyek Jalan Tol Prabumulih Muara Enim (Zona 3)	PT. Waskita Karya (EPC Division)	1.772.880.000	22-Jan-21 sd 25-May-21
36	Proyek Jalan Tol Prabumulih Muara Enim (Zona 4)	PT. Waskita Karya (EPC Division)	9.100.120.000	22-Jan-21 sd 25-May-21
37	Proyek Jalan Tol Prabumulih Muara Enim (Zona 5)	PT. Waskita Karya (EPC Division)	8.003.690.000	22-Jan-21 sd 25-May-21
38	6Proyek Jalan Tol Prabumulih Muara Enim (Zona 6)	PT. Waskita Karya (EPC Division)	4.329.280.000	22-Jan-21 sd 25-May-21
39	Proyek Jalan Tol Prabumulih Muara Enim (Zona 7)	PT. Waskita Karya (EPC Division)	522.900.000	22-Jan-21 sd 25-May-21
40	Bendungan Leuwikeris 5 Ciamis	Waskita Adhi KSO	10.698.490.937	26-Oct-20 sd 28-Jun-21
41	Krian - Legundi - Bunder Manyar (Seksi 1) ADD-X	Infrastructure 1 Division	196.364.335.598	8-Mar-21 sd 30-Mar-21
42	Krian - Legundi - Bunder Manyar (Seksi 2) (ADD-X)	Infrastruktur 3 Division	196.364.335.598	21-Dec-20 sd 30-Sep-21
43	Tol Krian - Legundi - bunder - Manyar Seksi 2 (ADD-I)	Infrastruktur 3 Division	21.743.595.000	28-Feb-20 sd 30-Sep-21
44	Tol Krian - Legundi - bunder - Manyar Seksi 2 (ADD-II)	Infrastruktur 3 Division	14.049.816.021	16-Dec-20 sd 30-Sep-21
45	Tol Krian - Legundi - bunder - Manyar Seksi 2 (ADD-II)	Infrastruktur 3 Division	42.631.037.760	24-Dec-19 sd 30-Sep-21
46	Pekerjaan Pembangunan (Design & Build) Junction Tebing Tinggi (ADD - IV)	Hutama - Waskita KSO	20.748.000.001	28-Nov-19 sd 27-May-21
47	Proyek Pengendalian Banjir Sungai Lambidaro - Sekanak Kota Palembang (ADD-I)	PT Bukit - Cahaya KSO	9.144.000.000	15-Mar-21 sd 01-Dec-21
48	Proyek Pembangunan Pantai di Jakarta Tahap 4 (Seksi 2)	PT Waskita Karya	1.550.000.000	25-Jan-21 sd 25-Jan-22
49	Proyek Jalan Tol Binjai - Pangkalan Brandan	PT. Semen Indogreen Sentosa	90.310.300.000	11-Jan-21 sd 31-Jan-22
50	Proyek Pembangunan Jalan Tol Bekasi - Cawang - Kampung Melayu (BECAKAYU) Seksi 2A Ujung STA. 15+507 s.d STA. 16+200	PT Waskita Karya (Infrastructure 2 Division)	20.233.536.000	23-Dec-20 sd 10-Jun-21
51	Garuda Project	PT Lesaffre Sari Nusa	6.636.487.200	4-Dec-20 sd 01-Jul-21
52	Proyek Twin Tower Makassar	PT Waskita Karya (Building Division)	36.921.478.000	8-Jan-21 sd 30-Oct-21
53	Pembangunan Rumah Sakit Pendidikan UNIMUS	Universitas Muhammadiyah Semarang	5.861.363.636	14-Jan-21 sd 14-Jan-22

39. REKONSILIASI LIABILITAS YANG TIMBUL DARI AKTIVITAS PENDANAAN

Tabel di bawah ini menjelaskan perubahan dalam liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan, termasuk perubahan yang timbul dari arus kas dan perubahan nonkas. Liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan adalah liabilitas yang arus kas, atau arus kas masa depannya, diklasifikasikan dalam laporan arus kas sebagai arus kas dari aktivitas pendanaan.

39. RECONCILIATION OF LIABILITIES ARISING FROM FINANCING ACTIVITIES

The table below details changes in the liabilities arising from financing activities, including both cash and non-cash changes. Liabilities arising from financing activities are those for which cash flows were, or future cash flows will be, classified in the statement of cash flows as cash flows from financing activities.

	1 Januari/ January 1, 2021 Rp	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan/ Financing Cash Flows			Perubahan Transaksi Non Kas/ Non Cash Changes Amortisasi/ Amortization Rp	Jangka Pendek/ Short Term Rp	30 September/ September 30, 2021 Rp	
		Penambahan/ Addition Rp	Pembayaran/ Payment Rp	Biaya Emisi/ Issuance Cost Rp				
Utang Bank Jangka Pendek	3,668,509,275,190	2,531,787,869,435	(2,251,821,988,071)	--	--		3,948,475,156,554	Short Term Bank Loans
Utang Obligasi	1,993,479,934,973	--	--	--	1,800,131,047	(497,860,030,236)	1,497,420,035,784	Bonds Payable
Jumlah	5,661,989,210,163	2,531,787,869,435	(2,251,821,988,071)	--	1,800,131,047	- 497,860,030,236	5,445,895,192,338	Total

	1 Januari/ January 1, 2020 Rp	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan/ Financing Cash Flows			Perubahan Transaksi Non Kas/ Non Cash Changes Amortisasi/ Amortization Rp	Jangka Pendek/ Short Term Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
		Penambahan/ Addition Rp	Pembayaran/ Payment Rp	Biaya Emisi/ Issuance Cost Rp				
Utang Bank Jangka Pendek	4,091,241,225,078	6,601,184,520,366	(7,023,916,470,254)	--	--	--	3,668,509,275,190	Short Term Bank Loans
Utang Obligasi	1,990,137,292,982	--	--	--	3,342,641,991	--	1,993,479,934,973	Bonds Payable
Jumlah	6,081,378,518,060	6,601,184,520,366	- 7,023,916,470,254	--	3,342,641,991	--	5,661,989,210,163	Total

Pada tahun 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, Perusahaan mempunyai transaksi investasi yang tidak mempengaruhi kas dan setara kas dan tidak termasuk dalam laporan arus kas dengan rincian sebagai berikut:

On September 30, 2021 and December 31, 2020, the Company has investing transactions that did not affect cash and cash equivalents, hence, were not included in the statements of cash flows with details as follows:

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31 2020 Rp	
	Penambahan Aset Tetap Melalui Utang Usaha	5,141,346,643	
Jumlah	5,141,346,643	451,001,310,940	Total

40. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN MODAL

40. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND CAPITAL MANAGEMENT

a. Kategori dan Kelas Instrumen Keuangan

a. Categories and Classes of Financial Instruments

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Kas dan Setara Kas	47,563,449,273	244,198,852,485	Cash and Equivalents
Piutang Usaha			Accounts Receivables
Pihak Berelasi	1,327,151,922,807	1,509,309,982,011	Related Parties
Pihak Ketiga	722,744,022,029	373,283,585,281	Third Parties
Piutang Lain-lain			Others Receivable
Pihak Berelasi	2,900,214,188	--	Related Parties
Pihak Ketiga	5,570,114,622	9,070,243,242	Third Parties
Tagihan Bruto			Gross Amount
Berelasi	1,094,342,568,957	1,294,404,848,993	Related Parties
Pihak Ketiga	195,826,188,292	132,008,415,661	Third Parties
Jumlah Aset	3,396,098,480,168	3,562,275,927,673	Total Assets
Liabilitas pada biaya perolehan diamortisasi			Liabilities at amortized cost
Utang Bank			Current Financial Liabilities
Pihak Berelasi	1,848,707,183,960	1,668,939,969,460	Related Parties
Pihak Ketiga	2,099,767,972,594	1,999,569,305,730	Third Parties
Utang Usaha			Accounts Payables
Pihak Berelasi	47,077,581,763	32,774,417,066	Related Parties
Pihak Ketiga	2,902,694,752,471	3,352,356,337,821	Third Parties
Utang Lain-lain			Other Liabilities
Pihak Ketiga	64,123,827,529	68,982,369,405	Third Parties
Beban Akrua	114,665,752,471	152,093,481,712	Accrual Expense
Liabilitas Sewa	20,866,287,916	32,261,738,692	Lease Liabilities
Utang Obligasi	1,497,420,035,784	1,993,479,934,973	Bonds Payable
Jumlah Liabilitas	8,595,323,394,488	9,300,457,554,859	Total Liabilities

b. Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan Perusahaan adalah untuk memastikan bahwa sumber daya keuangan yang memadai tersedia untuk operasi dan pengembangan bisnis, serta untuk mengelola risiko mata uang asing, tingkat bunga, risiko kredit dan risiko likuiditas. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan Perusahaan adalah sebagai berikut:

i. Manajemen risiko mata uang asing

Perusahaan tidak terekspos secara signifikan terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing dikarenakan hampir semua transaksi dilakukan dalam mata uang Rupiah.

b. Financial Risk Management Objectives and Policies

The Company's overall financial risk management and policies seek to ensure that adequate financial resources are available for operation and development of its business, while managing its exposure to foreign exchange risk, interest rate risk, credit risk and liquidity risk. The following are the Company's financial risk management objectives and policies:

i. Foreign exchange risk management

The Company is not significantly exposed to the effect of foreign exchange rate fluctuation because most of its transactions are denominated in Rupiah.

ii. Manajemen Risiko Tingkat Suku Bunga

Risiko suku bunga merujuk kepada risiko dimana nilai wajar atau aliran kas mendatang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar. Risiko suku bunga timbul dari instrumen keuangan yang menghasilkan bunga yang diakui pada laporan perubahan posisi keuangan (contohnya: instrumen utang yang diperoleh atau diterbitkan), dan beberapa instrumen keuangan yang tidak diakui dalam laporan posisi keuangan (contohnya: beberapa perjanjian pinjaman).

Perusahaan menganggap eksposur minimal terhadap risiko suku bunga karena sebagian besar pinjaman bank merupakan kredit modal kerja jangka pendek dengan suku bunga tetap. Kebijakan Perusahaan adalah untuk memperoleh tingkat bunga yang paling menguntungkan yang tersedia di pasar. Manajemen berpendapat bahwa risiko terhadap nilai wajar dapat dikelola dengan baik.

iii. Manajemen Risiko Kredit

Risiko kredit mengacu pada risiko rekanan gagal dalam memenuhi kewajiban kontraktualnya yang mengakibatkan kerugian bagi Perusahaan.

Risiko kredit Perusahaan terutama melekat pada rekening bank, piutang usaha dan piutang lain-lain. Perusahaan menempatkan saldo Bank pada institusi keuangan yang layak serta terpercaya. Piutang usaha dan piutang lain – lain dilakukan dengan pihak ketiga yang terpercaya dan pihak berelasi. Eksposur Perusahaan dan *counterparties* dimonitor secara terus menerus dan nilai agregat transaksi terkait tersebar di antara *counterparties* yang telah disetujui.

Nilai tercatat aset keuangan pada laporan keuangan setelah dikurangi dengan

ii. Interest Rate Risk Management

Interest rate risk refers to the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rate. Interest rate risk arises on interest-bearing financial instruments that are recognised in the statements of financial position (e.g. debt instruments acquired or issued), and some financial instruments that are not recognised in the statements of financial position (e.g. some loan commitments).

The Company considers a minimum exposure to interest rate risk mainly because most of its bank borrowings for working capital loan are short-term which carry fixed interest rates. The Company's policy to obtain most favourable interest rate available in the market. Management believes that the interest rate risk pertaining to fair value is manageable.

iii. Credit Risk Management

Credit risk refers to the risk that counterparty will default on its contractual obligation resulting in a loss to the Company.

The Company's credit risk is primarily attributable to its cash in banks, trade accounts receivable and other accounts receivable. The Company places its bank balances with credit worthy financial institutions. Accounts receivable and other receivable are entered with respected and credit worthy third parties and related parties. The Company's exposures and its counterparties are continuously monitored and the aggregate value of transactions concluded is spread among approved counterparties.

The carrying amount of financial assets recorded in the financial

penyisihan untuk kerugian mencerminkan eksposur Perusahaan terhadap risiko kredit.

Piutang usaha merupakan pendapatan *precast* dan *readymix* kepada WSKT (entitas induk) dan pendapatan usaha *precast* dan jasa konstruksi kepada KKDM (pihak berelasi di bawah WTR Perusahaan) (Catatan 6 dan 26). Evaluasi kredit berjalan dilakukan terhadap kondisi keuangan Perusahaan dan bila memungkinkan, penjualan atau pendapatan kredit harus dijamin dengan asuransi penjaminan atau dengan *letter credit* dan bank garansi serta dengan meminta pembayaran uang muka dari pelanggan (Catatan 20).

Meskipun WSKT, WBW dan KKDM merupakan pelanggan utama perusahaan (Catatan 26), Perusahaan masih dapat mengelola *eksposure* atas konsentrasi risiko kreditnya karena Perusahaan akan dapat dengan mudah untuk mencari pelanggan baru atau melakukan penjualan ke pihak berelasi antara lain perusahaan lain dalam WTR Perusahaan dan perusahaan konstruksi BUMN lainnya serta perusahaan konstruksi pihak ketiga lainnya. Meskipun konsentrasi risiko kredit terkait dengan piutang usaha dari WSKT dan KKDM yang melebihi 10% dari jumlah piutang usaha, risiko ini masih dapat dikelola karena piutang ini terkait dengan proyek – proyek infrastruktur Pemerintah dan berdasarkan pengalaman belum ada piutang usaha yang lewat jatuh tempo.

iv. Manajemen Risiko Likuiditas

Tanggung jawab utama manajemen risiko likuiditas terletak pada Dewan Direksi, yang telah membangun kerangka manajemen risiko likuiditas yang sesuai untuk persyaratan manajemen likuiditas dan pendanaan jangka pendek, menengah dan jangka panjang Perusahaan. Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kecukupan simpanan, fasilitas bank dan fasilitas simpan pinjam dengan terus menerus

statements, net of any allowance for losses represents the Company's exposure to credit risk.

Accounts receivable includes revenues of precast and readymix from WSKT (the parent of the Company) and revenues of precast and construction services from KKDM (related party under WTR Company) (Notes 6 and 26). Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of the Company, where appropriate, sales on credit should be covered by guarantee insurance or by letter credit and bank gurantee and also require payment of advances from customers (Note 20).

Although WSKT, WBW and KKDM are the main customers of the Company (Note 26), the Company is able to manage the concentration of credit risk, since the Company is able to get new customers or generate new sales to related parties such as other companies under WTR Company and also other state-owned construction companies and also from other third party construction companies. Although concentration of credit risk from trade accounts receivable from WSKT and KKDM which accounts to more than 10% of its total receivables, the risk is still manageable since its related to infrastructure project with the Government and based on experience, there is no past due receivable.

iv. Liquidity Risk Management

The ultimate responsibility for liquidity risk management rests with the Board of Directors, which has built an appropriate liquidity risk management framework for the management of the Company's short, medium and long-term funding and liquidity management requirements. The Company manages liquidity risk by maintaining adequate reserves,

memonitor perkiraan dan arus kas aktual dan mencocokkan profil jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

banking facilities and matching the maturity profiles of financial assets and liabilities.

Perusahaan memelihara kecukupan dana untuk membiayai kebutuhan modal kerja yang berkelanjutan.

The Company maintains sufficient funds to finance its ongoing working capital requirements.

c. Manajemen Risiko Modal

Perusahaan mengelola risiko modal untuk memastikan bahwa mereka akan mampu untuk melanjutkan keberlangsungan hidup, selain memaksimalkan keuntungan para pemegang saham melalui optimalisasi saldo utang dan ekuitas. Struktur modal Perusahaan terdiri dari pinjaman jangka pendek (Catatan 16) diimbangi dengan kas dan setara kas (Catatan 5), dan ekuitas yang terdiri dari modal yang ditempatkan dan disetor (Catatan 23) dan saldo laba (Catatan 25).

Dewan Direksi Perusahaan secara berkala melakukan telaah struktur permodalan Perusahaan. Sebagai bagian dari telaah ini, Dewan Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko yang berhubungan.

Gearing ratio pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

c. Capital Risk Management

The Company manages capital risk to ensure that it will be able to continue as going concern, in addition to maximizing the profits of the shareholders through the optimization of the balance of debt and equity. The Company's capital structure consisted of short term loans (Note 16) offset by cash and cash equivalents (Note 5), equity consisting of paid-up capital stock (Note 23) and retained earnings (Note 25).

The Board of Directors of the Company periodically reviews the Company's capital structure. As part of this review, the Board of Directors considers the cost of capital and related risk.

The gearing ratio as of September 30, 2021 and December 31, 2020 are as follows:

	30 September/September 30, 2021 Rp	31 Desember/December 31, 2020 Rp	
Jumlah Liabilitas	9,184,826,073,092	9,400,121,261,159	Total Liabilities
Jumlah Ekuitas	876,710,238,352	1,157,429,478,084	Total Equity
Rasio Utang terhadap Modal	10.48	8.12	Net Payables to Equity Ratio

d. Pengukuran Nilai Wajar

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan mendekati nilai wajarnya karena jatuh tempo dalam jangka pendek atau menggunakan suku bunga pasar.

d. Fair Value Measurements

Management considers the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortised cost in the financial statements approximate their fair values either because of their short-term maturities or they carry market rates of interest.

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2020 (DIAUDIT) DAN UNTUK PERIODE-
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30
SEPTEMBER 2021 DAN 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH,
KECUALI DISAJIKAN LAIN) (Lanjutan)

PT WASKITA BETON PRECAST Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2020 (AUDITED) AND FOR THE
NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30,
2021 AND 2020 (UNAUDITED)
(EXPRESSED IN RUPIAH,
UNLESS OTHERWISE STATED) (Continued)

41. Dampak Penerapan PSAK 71, 72 dan 73

41. Impact of the Implementation of PSAK 71, 72 and 73

Sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 2, Perusahaan telah menerapkan PSAK 71, 72 dan 73 pada tanggal 1 Januari 2020, dampak atas transisi tersebut pada laporan posisi keuangan 1 Januari 2020 adalah sebagai berikut:

As described in Note 2, the Company has adopted PSAK 71, 72 and 73 as of January 2020, the effect of this transition to PSAK 71, 72 and 73 has had on these financial statements as of January 1, 2020 are as follows:

	Catatan/ Notes	Saldo Sebelum Penerapan PSAK 71 dan 73/ Balance Before Adoption of PSAK 71 and 73 Rp	Dampak Penerapan PSAK 71, 72 dan 73/ Impact of the Implementation of PSAK 71, 72 and 73 Rp	Saldo Setelah Penerapan PSAK 71 dan 73/ Balance After Adoption of PSAK 71 and 73 Rp	
ASET					ASSETS
ASET LANCAR					CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas					Cash and Cash Equivalents
	5, 37	244.198.852.485		244.198.852.485	
Piutang Usaha					Account Receivables
	6, 37				
		1.509.309.982.011	(365.855.934.606)	1.143.454.047.405	Related Parties
		373.283.585.281	(561.703.689.884)	(188.420.104.603)	Third Parties
Piutang Lain-lain					Other Receivables
	7, 37				
		9.070.243.242		9.070.243.242	Third Parties
Persediaan					Inventories
	8	1.076.331.342.507		1.076.331.342.507	
Tagihan bruto					Gross amount
	9, 37				
		1.294.404.848.993	(479.977.515.390)	814.427.333.603	Related Parties
		132.008.415.661	(357.765.225.589)	(225.756.809.928)	Third Parties
Pajak Dibayar di Muka					Prepaid Taxes
	10	128.467.280.481		128.467.280.481	
Uang Muka kepada Pihak Ketiga					Advances to Third Parties
	11	--		-	
Biaya Dibayar di Muka					Prepaid Expenses
	12	202.058.584.906	(10.123.341.323)	191.935.243.583	
		4.969.133.135.567	(1.775.425.706.792)	3.193.707.428.775	
					TOTAL CURRENT ASSETS
JUMLAH ASET LANCAR					
ASET TIDAK LANCAR					NON CURRENT ASSETS
Aset Tetap					Property, Plant, and Equipments
	13	4.935.919.030.500	--	4.935.919.030.500	
Aset Hak Guna					Right of Use Assets
	14	72.729.929.440	62.720.411.607	135.450.341.047	
Aset Lain-lain					Other Assets
	15	579.768.643.736	(42.028.848.111)	537.739.795.625	
		5.588.417.603.676	20.691.563.496	5.609.109.167.172	
		10.557.550.739.243	(1.754.734.143.296)	8.802.816.595.947	
					TOTAL NON CURRENT ASSETS
					TOTAL ASSETS
LIABILITAS DAN EKUITAS					LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS					LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK					CURRENT LIABILITIES
Utang Bank Jangka Pendek					Short Term Bank Loans
	16, 37				
		1.668.939.969.460	--	1.668.939.969.460	Related Parties
		1.999.569.305.730	--	1.999.569.305.730	Third Parties
Utang Usaha					Account Payables
	17, 37				
		32.774.417.066	--	32.774.417.066	Related Parties
		3.352.356.337.821	--	3.352.356.337.821	Third Parties
Utang Lain-lain					Other Liabilities
	18, 37				
		68.982.369.405	--	68.982.369.405	Third Parties
Utang Pajak					Tax Payables
	19	44.275.479.885	--	44.275.479.885	
Beban Akrual					Accrued Expenses
	20	152.093.481.712	--	152.093.481.712	
Uang Muka dari Pelanggan					Advances from Customers
	21, 37				
		25.285.755.393	--	25.285.755.393	Related Parties
		19.663.854.974	--	19.663.854.974	Third Parties
		7.363.940.971.446	--	7.363.940.971.446	
					TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG					NON CURRENT LIABILITIES
Utang Obligasi					Bond Liabilities
	22	1.993.479.934.973	--	1.993.479.934.973	
Liabilitas Sewa					Lease Liabilities
	23	32.261.738.692	12.274.785.369	44.536.524.061	
Liabilitas Pajak Tangguhan					Deferred Tax Liabilities
	33	--	190.938.522.744	190.938.522.744	
Liabilitas Imbalan Kerja					Employee Benefit Liabilities
	35	10.438.616.048	--	10.438.616.048	
		2.036.180.289.713	203.213.308.113	2.239.393.597.826	
		9.400.121.261.159	203.213.308.113	9.603.334.569.272	
					TOTAL NON CURRENT LIABILITIES
					TOTAL LIABILITIES
EKUITAS					EQUITY
Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per saham					Share Capital - Rp100 per Value per Share
Modal Dasar - 63.266.778.136 lembar saham					Authorized - 63,266,778,136 Shares of Stock
Modal Ditempatkan dan disetor Penuh					Issued and Fully Paid
	24.a	2.636.115.753.400	--	2.636.115.753.400	26,361,157,534 Shares as of
	24.b	3.944.529.408.861	--	3.944.529.408.861	Additional Paid In Capital
Tambahan Modal Disetor					Treasury Stock
	25	(775.953.722.340)	--	(775.953.722.340)	
Saham Diperoleh Kembali					Retained Earnings
Saldo Laba					Appropriated
	26	272.173.444.924	--	272.173.444.924	
Telah Ditentukan Penggunaannya					Unappropriated
	26	(5.158.185.503.760)	(1.957.947.451.409)	(7.116.132.955.169)	
Belum Ditentukan Penggunaannya					Other Component of Equity
		238.750.096.999	--	238.750.096.999	
		1.157.429.478.084	(1.957.947.451.409)	(800.517.973.325)	
		10.557.550.739.243	(1.754.734.143.296)	8.802.816.595.947	
					TOTAL EQUITY
					TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

42. KELANGSUNGAN USAHA DAN RENCANA MANAJEMEN

Pandemi Covid-19 berpengaruh signifikan terhadap bisnis dan kelangsungan usaha Perusahaan. Sebagai bagian dari usaha berkesinambungan untuk menghadapi dan mengelola kondisi tersebut, Perusahaan mengambil langkah-langkah yang telah dan akan dilaksanakan secara berkesinambungan sebagai berikut:

- Penerapan protokol kesehatan yang ketat, baik di lingkungan *plant, batching plant, quarry*, proyek konstruksi maupun kantor;
- Penerapan digitalisasi sistem dan teknologi yang mendukung pelaksanaan pekerjaan pegawai di lingkungan *Corporate Office, Plant, Batching plant, Quarry*, maupun Proyek Konstruksi di saat pandemi;
- Melakukan restrukturisasi perbankan dengan usulan relaksasi bunga dan restrukturisasi pinjaman kepada perbankan secara menyeluruh;
- Perusahaan melakukan restrukturisasi utang usaha kepada vendor dengan skema utama melakukan negosiasi dan penjadwalan pembayaran kepada para vendor;
- Secara aktif mencari alternatif pendanaan terkait utang dan pinjaman yang akan jatuh tempo;
- Memperbaiki administrasi piutang dan meningkatkan upaya negosiasi dengan pemberi kerja untuk pembayaran termin proyek dan tagihan lainnya yang tertunda akibat Covid-19;
- Efisiensi melalui pengeluaran BUA yang terjaga;
- Perusahaan telah menandatangani nota kesepahaman (MoU) Bersama dengan perusahaan Jepang yaitu TOA Corporation pada 9 Februari 2021. Nota kesepahaman ini ditujukan untuk mengadakan Kerjasama dalam bentuk Kerjasama Operasi (JO) untuk melaksanakan proyek-proyek konstruksi khususnya dalam bidang keairan;

Tantangan-tantangan berikut ini di luar kendali Perusahaan dan dapat memberikan dampak buruk terhadap kinerja keuangan dan kemampuan

42. GOING CONCERN AND MANAGEMENT'S PLAN

The Covid-19 pandemic has a significant effect on the Company's business and business continuity. As part of a continuous effort to deal with and manage these conditions, the Company takes steps that have been and will be carried out on an ongoing basis as follows:

- *Implementation of strict health protocols, both in the plant, batching plant, quarry, construction project and office environment;*
- *Application of digitizing systems and technology that support the implementation of employee work in the Corporate Office, Plant, Batching Plant, Quarry, and Construction Projects during a pandemic;*
- *Undertaking banking restructuring with proposals for relaxation of interest and overall restructuring all of loans to banks;*
- *The company restructured its trade payables to vendors with the main scheme of negotiating and scheduling payments to vendors;*
- *Actively seeking funding alternatives related to debts and loans that are due;*
- *Improve accounts receivable administration and increase negotiation efforts with employers for payment of project terms and other bills that have been delayed due to Covid-19;*
- *Efficiency through sustained BUA expenditure;*
- *The company has signed a memorandum of understanding (MoU) together with a Japanese company, namely TOA Corporation on February 9, 2021. This memorandum of understanding is intended to establish cooperation in the form of Joint Operations (JO) to carry out construction projects, especially in the water sector;*

The following challenges are beyond the Company's control and could adversely affect the Company's financial

Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usaha:

- Penundaan tender proyek konstruksi akibat pandemi Covid-19;
- Penundaan pembayaran termin dari Pemerintah akibat adanya realokasi anggaran infrastruktur PUPR untuk penanganan Covid-19 kepada PT. Waskita Karya sehingga mengakibatkan penundaan pembayaran termin kepada Perusahaan;
- Penghentian atau perlambatan progres pekerjaan akibat Covid-19;
- Keterlambatan dalam melakukan perencanaan dan pelaksanaan disvetasi aset dan penerbitan obligasi pengagunan aset akibat Covid-19;
- Risiko tingkat suku bunga yang berdampak pada kenaikan biaya bunga atas pinjaman perusahaan dan risiko perubahan nilai tukar valuta asing yang mengakibatkan peningkatan harga bahan baku (PC Wire, PC Bar dan PC Strand) dan harga peralatan (*Wheel Loader, Truck Mixer*).

Manajemen Perusahaan secara aktif memantau situasi di atas dan mengeksplorasi dan menjalankan strategi-strategi berikut sebagai upaya dalam mengatasi potensi dampak buruk pada kinerja keuangan dan keberlangsungan usaha Perusahaan, antara lain sebagai berikut:

- Melakukan efisiensi biaya dan optimalisasi belanja modal (*capital expenditure*);
- Memaksimalkan penyelesaian Sisa Nilai Kontrak per 31 Desember 2020 yang belum dikerjakan Perusahaan sebesar Rp4,6 triliun di tahun 2021;
- Mengupayakan target Nilai Kontrak Baru tahun 2021 sebesar Rp7,8 triliun. Komposisi segmen proyek baru dan nilai kontrak dikelola Perusahaan tahun 2021 terdiri dari proyek eksternal dan internal. Proyek internal adalah proyek yang dikerjakan oleh Perusahaan, dimana pemberi kerja berasal dari Perusahaan Waskita Karya. Sedangkan proyek eksternal adalah proyek yang dikerjakan oleh Perusahaan, dimana pemberi kerja proyek bukan berasal dari

performance and ability to maintain business continuity:

- *Postponement of construction project tenders due to the Covid-19 pandemic;*
- *Delay in payment of terms from the Government due to the reallocation of the PUPR infrastructure budget for handling Covid-19 to PT. Waskita Karya which resulted in delays in payment of terms to the Company;*
- *Termination or slowdown of work progress due to Covid-19;*
- *Delays in planning and implementing asset disvetasi and issuance of asset collateral bonds due to Covid-19;*
- *Interest rate risk that has an impact on the increase in interest costs on company loans and the risk of changes in foreign exchange rates which results in an increase in raw material prices (PC Wire, PC Bar and PC Strand) and equipment prices (Wheel Loader, Truck Mixer).*

The Company's management is actively monitoring the above situation and exploring and implementing the following strategies in an effort to overcome potential adverse impacts on the Company's financial performance and business continuity, including the following:

- *Perform cost efficiency and optimization of capital expenditures (capital expenditure);*
- *Maximizing the completion of the remaining contract value as of December 31, 2020, that The Company of Companies has not worked on, amounting to Rp4.6 trillion in 2021;*
- *Pursuing a target of New Contract Value in 2021 of IDR 7.8 trillion. The composition of new project segments and contract value managed by the Company in 2021 consists of external and internal projects. Internal projects are projects undertaken by the Company, where the employer comes from the Waskita Karya company. Meanwhile, external projects are projects undertaken by the Company,*

Perusahaan Waskita Karya seperti pihak Swasta, Dinas PU, Kementerian BUMD dan BUMN *non company*;

- Menggarap Pasar Eksternal dengan menangkap peluang dari Swasta, BUMN dan anak Perusahaannya serta meningkatkan partisipasi di proyek Pemerintah;
- Menjual *competitiveness* dengan pasar potensial khususnya dengan skema kerja sama dengan anak perusahaan BUMN, potensi pengembangan *mobile plant* pada BP *project-based* serta memiliki unit produksi dengan pabrik yang *Cost Of Good Material* (COGM) murah (Program Integrasi *Plant* Jawa Barat) dan biaya distribusinya murah (Program Dermaga Bojonegara);
- Meningkatkan agilitas dan daya saing dengan meningkatkan digitalisasi di proses bisnis (SAP), melakukan desentralisasi dan divestasi *plant* dan *batching plant*;
- Perusahaan akan mengembangkan produk baru yang market-fit secara nasional (bangunan modular, RC Pipe Sewerage), meningkatkan keunggulan melalui produk yang unik secara lokal (Box Culvert, U-ditch), dan memasarkan produk baru (SPRIG-WBP, BJR, Tiang Listrik);
- Perusahaan melakukan kolaborasi dengan meningkatkan pengelolaan *shared resources* dengan eksternal dan meningkatkan sinergi lintas divisi;
- Telah menyelesaikan Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) dalam rangka memperoleh *waiver* atas *covenant* yang tidak terpenuhi untuk periode 2020 sampai dengan 2021 untuk PUB I tahap I dan II tahun 2019;
- Menjaga beban pinjaman dengan mempertahankan *rating* keuangan Perusahaan;
- Menjaga arus kas operasional positif.

Risiko legal berupa tuntutan pidana maupun gugatan perdata dapat terjadi apabila terdapat (atau terpenuhinya) unsur perbuatan melawan hukum. Perbuatan melawan hukum adalah tindakan yang dilakukan oleh Perusahaan dalam menjalankan kegiatan operasi dan/atau aksi korporasi yang bertentangan dengan regulasi yang

where the project employer is not from the Waskita Karya company such as private parties, the Public Works Service, the Ministry of BUMD and non-company BUMN;

- Working on the external market by capturing opportunities from the private sector, state-owned enterprises and their subsidiaries and increasing participation in government projects;
- Selling competitiveness with potential markets, especially with cooperation schemes with BUMN subsidiaries, the potential for developing a mobile Plant at project-based BP and having a production unit with a factory that is cheap Cost Of Good Material (COGM) (West Java Plant Integration Program) and distribution costs cheap (Bojonegara Pier Program);
- Increase agility and competitiveness by increasing digitization in business processes (SAP), decentralizing and divesting plant and batching plants;
- The company will develop new products that are market-fit nationally (modular building, RC Pipe Sewerage), increase excellence through locally unique products (Box Culvert, U-ditch), and market new products (SPRIG-WBP, BJR, Tiang Electricity);
- The company collaborates by improving the management of shared resources with externals and increasing synergy across divisions;
- Has completed the General Meeting of Bondholders (RUPO) in order to obtain waivers for unfulfilled covenants for the period 2020 to 2021 for PUB I phases I and II in 2019;
- Maintain loan burden by maintaining the Company's financial rating;
- Maintain positive operating cash flow.

Legal risks in the form of criminal charges or civil suits can occur if there is (or is fulfilled) an element of illegal acts. Actions against the law are actions taken by the Company in carrying out operational activities and / or corporate actions that are contrary to applicable regulations.

berlaku.

Upaya mitigasi yang telah dan akan tetap dilakukan oleh Perusahaan untuk menghindari terjadinya perbuatan melawan hukum adalah melakukan *review* atas setiap kegiatan operasi dan/atau aksi korporasi berdasarkan regulasi yang berlaku sebelum memutuskan menjalankan transaksi. Untuk memastikan kerangka risiko legal yang terkendali dan tetap menjaga keberlangsungan usaha, Perusahaan melakukan:

- Analisis risiko atas suatu transaksi yang akan dilakukan, dan
- *Review* atas perjanjian yang akan ditandatangani.

Kegiatan *review* tersebut dapat dilakukan secara *in-house* atau dengan melibatkan Konsultan Hukum Perusahaan.

Kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya dan menghadapi tantangan-tantangan eksternal di atas bergantung pada kemampuan Perusahaan untuk menghasilkan arus kas yang cukup untuk membayar liabilitas secara tepat waktu dan mematuhi persyaratan dan ketentuan perjanjian kredit, serta kemampuan Perusahaan memperbaiki operasi, kinerja, dan posisi keuangannya.

Laporan keuangan ini disusun dengan asumsi bahwa Perusahaan akan terus beroperasi secara berkelanjutan.

43. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN DAN PERSETUJUAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan dari halaman 1 sampai 115 merupakan tanggung jawab manajemen, dan telah disetujui oleh Direktur untuk diterbitkan pada tanggal 10 November 2021.

Mitigation efforts that have been and will continue to be carried out by the Company to avoid illegal acts are to review every operational activity and / or corporate action based on applicable regulations before deciding to carry out a transaction. To ensure a controlled legal risk framework and maintain business continuity, the Company carries out:

- *Risk analysis of a transaction to be carried out, and*
- *Review of the agreement to be signed.*

The review activity can be carried out in-house or by involving a Company Legal Consultant.

The Company's ability to maintain its business continuity and face the above external challenges depends on the Company's ability to generate sufficient cash flow to pay its liabilities on time and comply with the terms and conditions of credit agreements, as well as the Company's ability to improve its operations, performance and financial position.

These financial statements have been prepared with the assumption that the Company will continue to operate in a sustainable manner.

43. MANAGEMENT RESPONSIBILITY AND APPROVAL OF FINANCIAL STATEMENTS

The preparation and fair presentation of the financial statements on pages 1 to 115 were the responsibilities of the management, and were approved by the Directors and authorized for issue on November 10, 2021.