

Nomor Surat	155/WBP/DIR/2025
Nama Perusahaan	PT Waskita Beton Precast Tbk.
Kode Emiten	WSBP
Lampiran	1
Perihal	Laporan Informasi atau Fakta Material Cash Flow Available For Debt Services (CFADS) Tahap V PT Waskita Beton Precast Tbk

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Waskita Beton Precast Tbk.
Bidang Usaha	Industri manufaktur beton precast dan ready mix
Telepon	(021) 22892999
Faksimili	(021) 29838020
Alamat Surat Elektronik (email)	info@waskitaprecast.co.id

Tanggal Kejadian	25 Maret 2025
Jenis Informasi atau Fakta Material	Laporan Informasi atau Fakta Material Cash Flow Available For Debt Services (CFADS) Tahap V PT Waskita Beton Precast Tbk

Uraian Informasi atau Fakta Material	Berdasarkan ketentuan pada Tranche A & Tranche B Perjanjian Perdamaian yang telah disahkan oleh Majelis Hakim pada Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat dengan nomor perkara No. 497/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.Niaga.Jkt.Pst tertanggal 28 Juni 2022 yang telah berkekuatan hukum tetap dan berlaku efektif sejak tanggal 20 September 2022 sesuai Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia No.1455 K/Pdt.Sus-Pailit/2022 (Perjanjian Perdamaian), WSBP telah melakukan pembayaran CFADS Tahap V sebesar Rp106.361.925.369,- (seratus enam miliar tiga ratus enam puluh satu juta sembilan ratus dua puluh lima ribu tiga ratus enam puluh sembilan rupiah) pada tanggal 25 Maret 2025 dengan rincian sebagai berikut: 1. Sebesar Rp3.266.064.567,- (tiga miliar dua ratus enam puluh enam juta enam puluh empat ribu lima ratus enam puluh tujuh rupiah) yang merupakan pembayaran kupon Obligasi Waskita Beton Precast I dan II Tahun 2022; 2. Sebesar Rp36.287.320.556,- (tiga puluh enam miliar dua ratus delapan puluh tujuh juta tiga ratus dua puluh ribu lima ratus lima puluh enam rupiah) yang merupakan pembayaran bunga kepada Kreditur Finansial (Perbankan); 3. Sebesar Rp66.808.540.246,- (enam puluh enam miliar delapan ratus delapan juta lima ratus empat puluh ribu dua ratus empat puluh enam rupiah) yang merupakan pembayaran CFADS Tahap V kepada Kreditur Dagang (Kreditur Dagang Aktif dan Kreditur Dagang Terdahulu). Dalam pembayaran CFADS Tahap V tersebut terdapat alokasi atas dana hasil lelang aset Perseroan (asset disposal) yang telah dijalankan pada tanggal 8 Januari 2025. Adapun dana yang dialokasikan sebesar Rp1.314.633.360,- (satu miliar tiga ratus empat belas juta enam ratus tiga puluh tiga ribu tiga ratus enam puluh rupiah) dengan detail sebagai berikut: 1. Sebesar Rp1.031.885.108,- (satu miliar tiga puluh satu juta delapan ratus delapan puluh lima ribu seratus delapan puluh delapan rupiah) merupakan porsi pembayaran pokok kepada Kreditur Finansial (Perbankan) yang telah dibayarkan pada 25 Maret 2025; 2. Sebesar Rp155.962.610,- (seratus lima puluh lima juta sembilan ratus enam puluh dua ribu enam ratus sepuluh rupiah) merupakan porsi pembayaran kepada Kreditur Dagang (Kreditur Dagang Aktif dan Kreditur Dagang Terdahulu) yang telah dibayarkan pada 25 Maret 2025; 3. Sebesar Rp93.045.455,- (sembilan puluh tiga juta empat puluh lima ribu empat ratus lima puluh lima rupiah) merupakan porsi pembayaran pokok Obligasi Waskita Beton Precast I dan II Tahun 2022 (Belum dilakukan distribusi dan masuk ke dalam sinking fund); 4. Sebesar Rp33.740.187,- (tiga puluh tiga juta tujuh ratus empat puluh ribu seratus delapan puluh tujuh rupiah) merupakan porsi pembayaran kepada PT Bank DKI selaku Kreditur Finansial Lainnya (Belum dilakukan distribusi dan masuk ke dalam sinking fund). WSBP akan melaksanakan pembayaran CFADS tahap berikutnya pada tanggal 25 September 2025.
---	---

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Dampak terhadap Kegiatan Operasional : Tidak ada. Dampak terhadap Hukum : Perseroan memenuhi ketentuan yang tercantum dalam Tranche A dan Tranche B Perjanjian Perdamaian Dampak terhadap Kondisi Keuangan : Tidak ada. Dampak terhadap Keberlangsungan Usaha : Tidak ada.
---	--

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Waskita Beton Precast Tbk.

Fandy Dewanto

Corporate Secretary

PT Waskita Beton Precast Tbk.

Gedung Teraskita, Lt. 3-3A

Telepon : (021) 22892999, Fax : (021) 29838020, www.waskitaprecast.co.id

Nama Pengirim	Fandy Dewanto
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	25-03-2025 21:30
Lampiran	1. 155_WBP_DIR_2025_KI CFADS Tahap V.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Waskita Beton Precast Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Waskita Beton Precast Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	155/WBP/DIR/2025
Issuer Name	PT Waskita Beton Precast Tbk.
Issuer Code	WSBP
Attachment	1
Subject	Report on Material Information or Facts of Cash Flow Available For Debt Services (CFADS) Phase V PT Waskita Beton Precast Tbk

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Waskita Beton Precast Tbk.
Business Activities	Industri manufaktur beton precast dan ready mix
Telephone	(021) 22892999
Faximile	(021) 29838020
Email Address	info@waskitaprecast.co.id

Date of Event	25 March 2025
Type of Material Information or Facts	Report on Material Information or Facts of Cash Flow Available For Debt Services (CFADS) Phase V PT Waskita Beton Precast Tbk

Description of Material Information or Facts	Based on the provisions in Tranche A & Tranche B of the Peace Agreement which was ratified by the Panel of Judges at the Commercial Court of the Central Jakarta District Court with case number No. 497/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.Niaga.Jkt.Pst dated June 28, 2022, which has permanent legal force and is effective since September 20, 2022, in accordance with the Decision of the Supreme Court of the Republic of Indonesia No. 1455 K/Pdt.Sus-Pailit/2022 ("Peace Agreement"), WSBP has made a payment of CFADS Stage V amounting to IDR 106,361,925,369 (one hundred six billion three hundred sixty-one million nine hundred twenty-five thousand three hundred sixty-nine Rupiah) on March 25, 2025, with the following details: 1. IDR 3,266,064,567 (three billion two hundred sixty-six million sixty-four thousand five hundred sixty-seven Rupiah), which is the payment of coupon interest on Waskita Beton Precast Bonds I and II of 2022; 2. IDR 36,287,320,556 (thirty-six billion two hundred eighty-seven million three hundred twenty thousand five hundred fifty-six Rupiah), which is the interest payment to Financial Creditors (Banking); 3. IDR 66,808,540,246 (sixty-six billion eight hundred eight million five hundred forty thousand two hundred forty-six Rupiah), which is the CFADS Stage V payment to Trade Creditors (Active Trade Creditors and Previous Trade Creditors). In this CFADS Stage V payment, there is an allocation of funds from the company's asset auction (asset disposal) that was conducted on January 8, 2025. The allocated funds amount to IDR 1,314,633,360 (one billion three hundred fourteen million six hundred thirty-three thousand three hundred sixty Rupiah) with the following details: 1. IDR 1,031,885,108 (one billion thirty-one million eight hundred eighty-five thousand one hundred eight Rupiah), which is the principal payment portion to Financial Creditors (Banking) that was paid on March 25, 2025; 2. IDR 155,962,610 (one hundred fifty-five million nine hundred sixty-two thousand six hundred ten Rupiah), which is the payment portion to Trade Creditors (Active Trade Creditors and Previous Trade Creditors) that was paid on March 25, 2025; 3. IDR 93,045,455 (ninety-three million forty-five thousand four hundred fifty-five Rupiah), which is the principal payment portion of Waskita Beton Precast Bonds I and II of 2022 (Distribution has not been made and is included in the sinking fund); 4. IDR 33,740,187 (thirty-three million seven hundred forty thousand one hundred eighty-seven Rupiah), which is the payment portion to PT Bank DKI as Other Financial Creditors (Distribution has not been made and is included in the sinking fund). WSBP will make the next CFADS payment on September 25, 2025.
---	---

Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	Impact on Operational Activities: None. Impact on Legal Matters: The company complies with the provisions outlined in Tranche A and Tranche B of the Peace Agreement. Impact on Financial Condition: None. Impact on Business Continuity: None.
--	---

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Waskita Beton Precast Tbk.

Fandy Dewanto

Corporate Secretary

PT Waskita Beton Precast Tbk.

Gedung Teraskita, Lt. 3-3A

Phone : (021) 22892999, Fax : (021) 29838020, www.waskitaprecast.co.id

Sender Name	Fandy Dewanto
Function	Corporate Secretary
Date and Time	25-03-2025 21:30
Attachment	1. 155_WBP_DIR_2025_KI CFADS Tahap V.pdf

This is an official document of PT Waskita Beton Precast Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Waskita Beton Precast Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.