

Nomor : 362/WBP/DIR/2025

Jakarta, 02 Juli 2025

Kepada Yth,
Ketua Dewan Komisiner
Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta

U.p. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Perihal : **Penyampaian Keterbukaan Informasi Rencana Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("PMTHMETD") Tahap V PT Waskita Beton Precast Tbk**

Dengan hormat,

Merujuk kepada:

1. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 14/POJK.04/2019 tentang Perubahan atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu;
2. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 38/POJK.04/2014 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.

Bersama ini kami sampaikan Keterbukaan Informasi Rencana PMTHMETD Tahap V PT Waskita Beton Precast Tbk ("**Perseroan**").

Keterbukaan Informasi Rencana PMTHMETD Tahap V Perseroan tersebut dilakukan pada tanggal 2 Juli 2025 pada situs web Bursa Efek Indonesia dan situs web Perseroan sebagaimana terlampir.

Demikian informasi ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Direktur Keuangan, Manajemen Risiko & Legal,

Fathul Anwar

Lampiran : 1 Berkas

Tembusan:

- Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan
- Direksi PT Bursa Efek Indonesia
- Direksi PT Waskita Beton Precast Tbk

**KETERBUKAAN INFORMASI ATAS RENCANA PELAKSANAAN PENAMBAHAN MODAL TANPA HAK
MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU TAHAP V
PT WASKITA BETON PRECAST TBK**

KETERBUKAAN INFORMASI ("KETERBUKAAN INFORMASI") INI DIBUAT DAN DILAKUKAN DALAM RANGKA MEMENUHI PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK") NO. 32/POJK.04/2015 SEBAGAIMANA DIUBAH DENGAN PERATURAN OJK NO. 14/POJK.04/2019 TENTANG PERUBAHAN ATAS PERATURAN OJK NO. 32/POJK.04/2015 TENTANG PENAMBAHAN MODAL PERUSAHAAN TERBUKA DENGAN MEMBERIKAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU ("POJK 14/2019").

KETERBUKAAN INFORMASI INI PENTING UNTUK DIPERHATIKAN OLEH PARA PEMEGANG SAHAM SEBAGAI DASAR PELAKSANAAN PMTHMETD PT WASKITA BETON PRECAST TBK ("PERSEROAN") YANG TELAH DISETUJUI DALAM RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA PERSEROAN TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN MERUPAKAN SATU KESATUAN DENGAN KETERBUKAAN INFORMASI PMTHMETD YANG TELAH DIUMUMKAN OLEH PERSEROAN PADA TANGGAL 2 MEI 2023, 2 JUNI 2023, 7 JUNI 2023, 26 JUNI 2023, 28 JULI 2023, 3 AGUSTUS 2023, 27 AGUSTUS 2024, 5 SEPTEMBER 2024, 13 NOVEMBER 2024, 22 NOVEMBER 2024, 19 MARET 2025, DAN 08 APRIL 2025.

DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI PERSEROAN BAIK SECARA SENDIRI-SENDIRI MAUPUN BERSAMA-SAMA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN DAN KELENGKAPAN SEMUA INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL YANG DIMUAT DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI. DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI PERSEROAN SETELAH MELAKUKAN PENILAIAN YANG WAJAR, MENEGASKAN BAHWA TIDAK ADA FAKTA PENTING DAN RELEVAN YANG TIDAK DIKEMUKAKAN YANG DAPAT MENYEBABKAN INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI MENJADI TIDAK BENAR DAN/ATAU MENYESATKAN.



PT WASKITA BETON PRECAST TBK
("Perseroan")

Kegiatan Usaha Utama

Bergerak dalam bidang Manufaktur Beton Precast, Readymix, dan Konstruksi Modular
Berkedudukan di Jakarta, Indonesia

Kantor Pusat

Jl. M.T Haryono Kav. 1A, Jakarta Timur 13340

Telepon: (021) 2289-2999, (021) 2983-8020

Website: www.waskitaprecast.co.id

Email: info@waskitaprecast.co.id

Perseroan dengan ini mengumumkan bahwa Perseroan akan melaksanakan Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("PMTHMETD") dengan melaksanakan konversi utang para kreditur (dengan daftar sebagaimana terlampir) sebagai pelaksanaan atas Perjanjian Perdamaian yang telah disahkan (homologasi) oleh Majelis Hakim pada Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat dengan register perkara No. 497/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.Niaga.Jkt.Pst tertanggal 28 Juni 2022 dan telah berkekuatan hukum tetap berdasarkan Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia No. 1455 K/Pdt.Sus-Pailit/2022 tanggal 20 September 2022 ("Perjanjian

K.KEU	K.LGL	K.CSC	M.ARP	M.LGP	M.IRG

Perdamaian”), sebagaimana telah disetujui oleh Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan pada tanggal 30 Juni 2023 dan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan pada tanggal 22 Mei 2025, dengan menerbitkan saham baru Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu Tahap V dengan rincian sebagai berikut:

1. Total Lembar Saham yang Akan Diterbitkan : 33.711.614.004 (tiga puluh tiga miliar tujuh ratus sebelas juta enam ratus empat belas ribu empat) saham biasa
2. Lembar Saham yang telah Diterbitkan pada PMTHMETD Tahap I : 28.194.563.791 (dua puluh delapan miliar seratus sembilan puluh empat juta lima ratus enam puluh tiga ribu tujuh ratus sembilan puluh satu) saham biasa.
3. Lembar Saham yang telah Diterbitkan pada PMTHMETD Tahap II : 350.781.751 (tiga ratus lima puluh juta tujuh ratus delapan puluh satu ribu tujuh ratus lima puluh satu) saham biasa.
4. Lembar Saham yang telah Diterbitkan pada PMTHMETD Tahap III : 178.545.623 (seratus tujuh puluh delapan juta lima ratus empat puluh lima ribu enam ratus dua puluh tiga) saham biasa.
5. Lembar Saham yang telah Diterbitkan pada PMTHMETD Tahap IV : 751.468.422 (tujuh ratus lima puluh satu juta empat ratus enam puluh delapan ribu empat ratus dua puluh dua) saham biasa.
6. Lembar Saham yang akan Diterbitkan pada PMTHMETD Tahap V : 943.961.365 (sembilan ratus empat puluh tiga juta sembilan ratus enam puluh satu ribu tiga ratus enam puluh lima) saham biasa.
7. Nilai Nominal per Lembar Saham : Rp50 (lima puluh Rupiah)

Perseroan akan melakukan PMTHMETD Tahap V dengan jadwal pelaksanaan sebagai berikut:

1. Pelaksanaan PMTHMETD Tahap V : 09 Juli 2025
2. Tanggal Efektif Pencatatan Saham PMTHMETD Tahap V : 10 Juli 2025
3. Pemberitahuan Hasil Pelaksanaan PMTHMETD Tahap V : 11 Juli 2025

PMTHMETD akan dilaksanakan dengan Harga Konversi Rp50,81,- (lima puluh Rupiah delapan puluh satu sen) per saham yang didapatkan berdasarkan perhitungan *Volume-Weighted Average Price* (VWAP) sebagaimana diatur dalam Perjanjian Perdamaian dan sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku di pasar modal, yaitu Peraturan Nomor I-A tentang Pencatatan Saham dan Efek Bersifat Ekuitas Selain Saham yang Diterbitkan oleh Perusahaan Tercatat, Lampiran II Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No. Kep-00101/BEI/12-2021 tanggal 21 Desember 2021.

Setelah pelaksanaan PMTHMETD Tahap V yang akan menerbitkan saham baru dengan jumlah sebanyak 943.961.365 (sembilan ratus empat puluh tiga juta sembilan ratus enam puluh satu ribu tiga ratus enam puluh lima) saham biasa, jumlah modal saham ditempatkan dan modal disetor Perseroan akan meningkat dari 55.836.517.121 (lima puluh lima miliar delapan ratus tiga puluh enam juta lima ratus tujuh belas ribu seratus dua puluh satu) saham menjadi sebanyak 56.780.478.486 (lima puluh enam miliar tujuh ratus delapan puluh juta empat ratus tujuh puluh delapan ribu empat ratus delapan puluh enam) saham.

Rabu, 02 Juli 2025
PT Waskita Beton Precast Tbk
 Direksi

K.KEU	K.LGL	K.CSC	M.ARP	M.LGP	M.IRG
					

**Lampiran Daftar Kreditur Dagang Tranche D
Rencana Aksi Korporasi Tahap V**

No.	Nama Vendor	Terverifikasi untuk Konversi Tahap V (Rp)	Jumlah Saham Diterima Setelah Round down
1	BATU KALI WELANG AMPUH	62.934.603	1.238.626
2	PERUSAHAAN PERDAGANGAN INDONESIA (d/h BHANDA GHARA REKSA)	604.853.863	11.904.228
3	BINTANG SATOE DOEA	71.894.465	1.414.966
4	CELEBES LITHOJAYA*	2.549.316.773	50.173.524
5	GRANT SURYA MULTI SARANA	86.184.000	1.696.201
6	GUNUNG JAYA	132.453.750	2.606.844
7	INTI BINTANG SEJATI	442.362.465	8.706.208
8	KREASI ADITAMA DARMALAKSANA	88.749.000	1.746.683
9	LUKI THAMRIN BERSAUDARA	1.067.287.760	21.005.466
10	MULTISTRAN ENGINEERING	215.680.804	4.244.849
11	NEXCO INDONESIA	414.615.692	8.160.119
12	PANDAWA SINERGINDO UTAMA	61.560.000	1.211.572
13	SARTANI	24.252.550	477.318
14	SINAR MAS	225.087.200	4.429.978
15	SOLUSI BANGUN BETON	12.519.696	246.402
16	TATA AMALIA JAYA	255.990.800	5.038.197
17	TIGA SEKAWAN SERASI	37.059.344.033	729.371.069
18	TRISAKTI CIPTA NUSANTARA	1.475.625.253	29.042.024
19	WILLY DWI PERKASA	278.525.940	5.481.715
20	WIRYA KRENINDO PERKASA	1.780.249.830	35.037.390
21	POS LOGISTIK INDONESIA	1.053.189.000	20.727.986
Total		47.962.677.477	943.961.365

*Catatan: Pengalihan utang Perseroan atas PT Celebes Lithojaya dilakukan kepada PT Sumber Urip Sejati berdasarkan Akta Nomor 12 tanggal 12 Nopember 2021 tentang Perjanjian Pengalihan Piutang (Cessie)

K.KEU	K.CSC	M.ARP	M.IRG
			